

Porte de  
**MONTREUIL**  
PROJET D'AMÉNAGEMENT

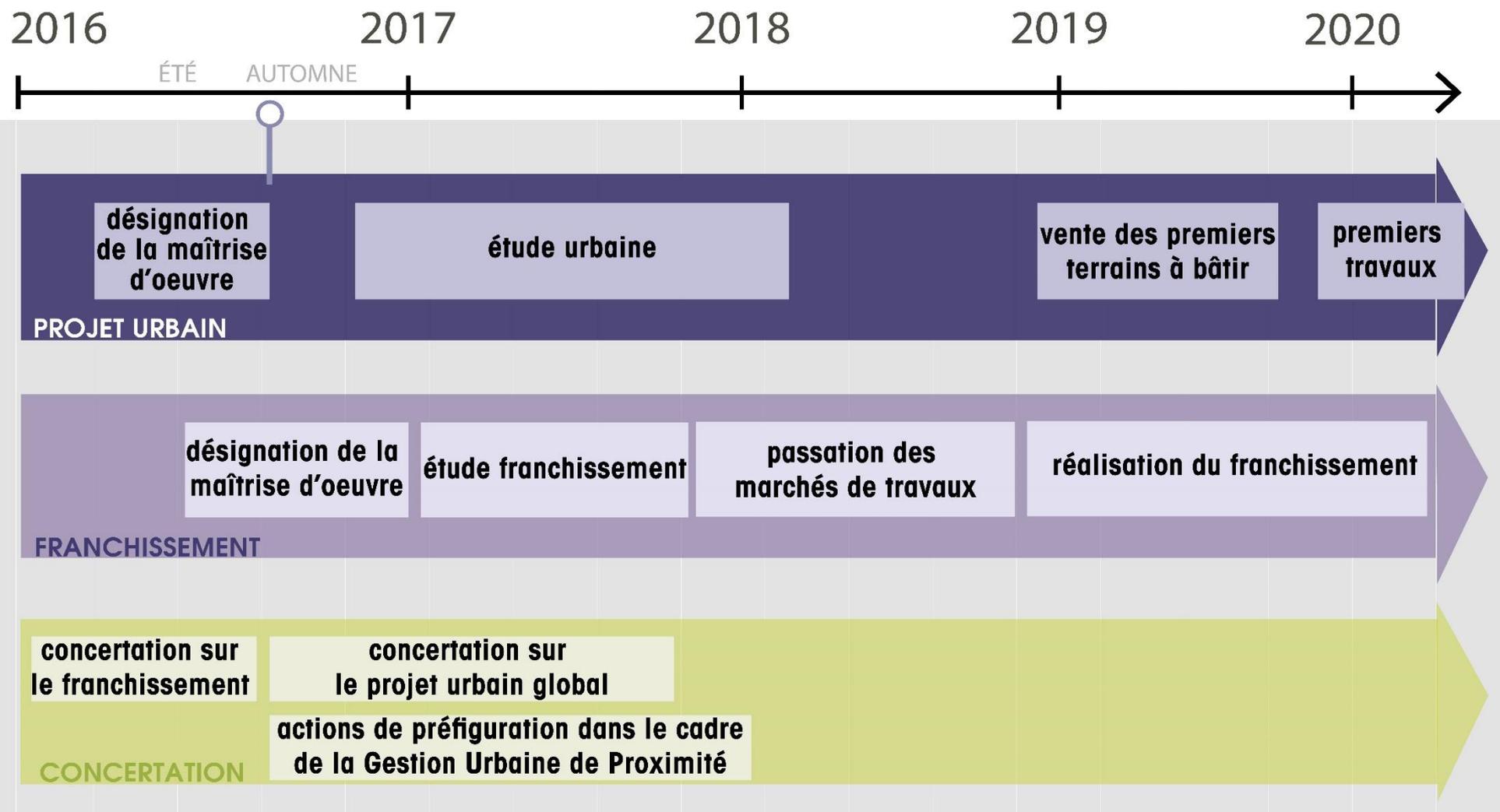


**Frédérique Calandra,**  
Maire du 20<sup>e</sup> arrondissement

# Introduction

 Aurélie Bouton, Ville Ouverte

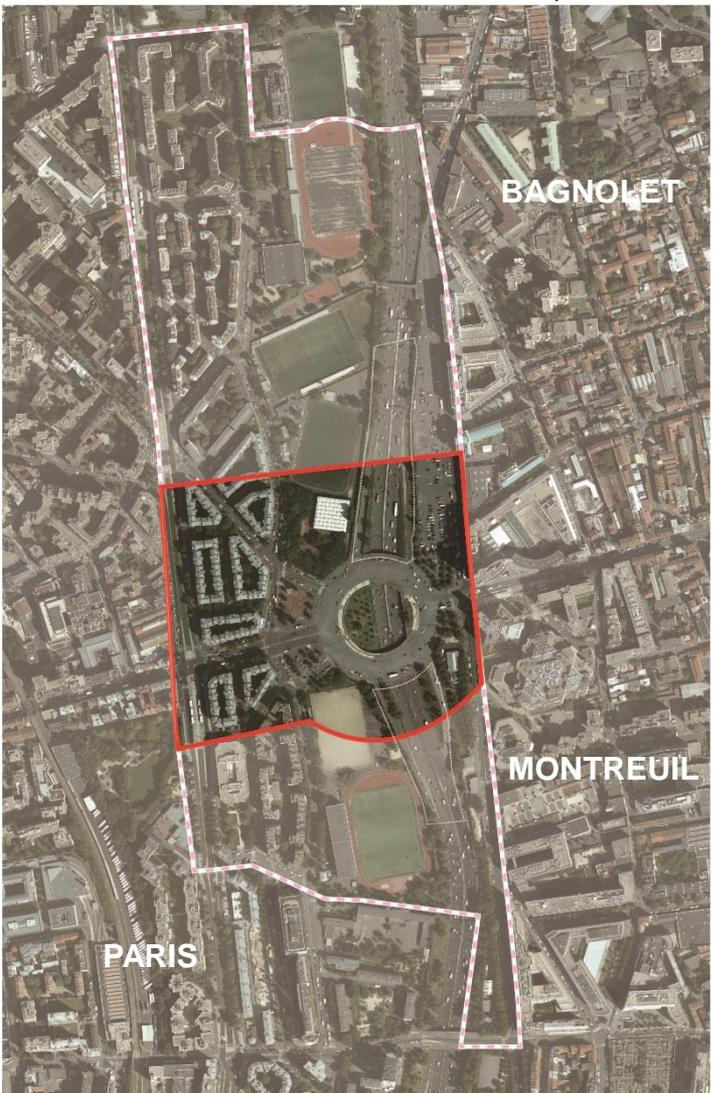
# Calendrier du projet



# Un projet et une concertation en deux étapes

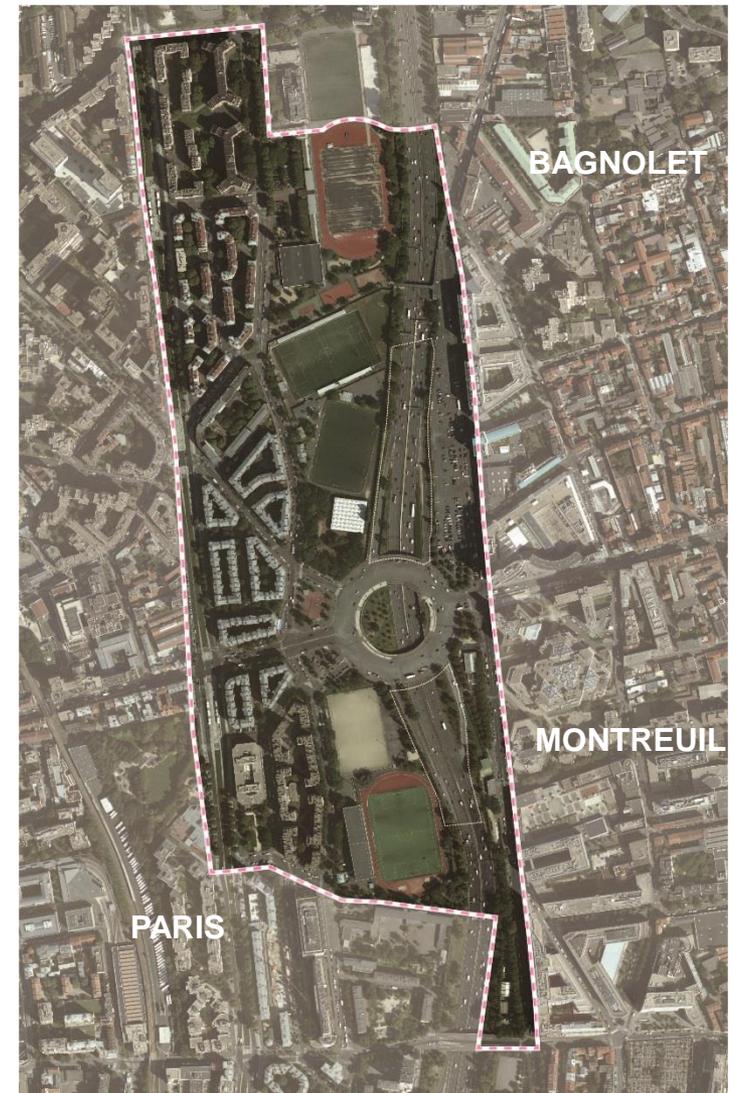
## ÉTAPE 1 : LE FRANCHISSEMENT

*Printemps – Été 2016*



## ÉTAPE 2 : LE PROJET URBAIN GLOBAL

*A partir l'automne 2016*



# Les rencontres autour du projet



# Diagnostic partagé : la porte de Montreuil vue par les habitants et les usagers

 Aurélie Bouton, Ville Ouverte

# Les cent visages de la Porte de Montreuil

- Une diversité vécue comme une richesse par certains
- Des populations qui se croisent plus qu'elles ne cohabitent (riverains, commerçants, puciers, touristes, passagers du tramway, biffins et vendeurs à la sauvette, roms ...)
- Le sentiment d'une population qui s'appauvrit et de moins en moins mixte
- Une bienveillance vis-à-vis des personnes en grande pauvreté
- Des conflits d'usages et des stratégies d'évitement (sortie du métro, vendeurs à la sauvette en face du Carrefour, avenue Léon Gaumont...)
- Un espace très masculin

# Habiter à la Porte de Montreuil

- Au-delà des limites communales, la Porte de Montreuil vécue comme un quartier à part entière
- **Des atouts :**
  - Un quartier relativement bien desservi, notamment depuis l'arrivée du tramway
  - Une densité de commerces
  - Des équipements sportifs très fréquentés
- **Et des inconvénients :**
  - Peu de « vie de quartier »
  - Un manque d'équipements culturels et de loisirs de proximité
  - De fortes nuisances pour les riverains de la station-service Carrefour (Montreuil)
  - Des logements impactés par les nuisances du périphérique
  - Distance importante entre la sortie de métro Porte de Montreuil et Montreuil

# Des espaces publics peu accueillants

- Trop peu d'espaces verts accessibles, des espaces publics mal fréquentés et souvent sales
- Hégémonie de la voiture sur le rond-point
- Peu de traversées en transports en commun
- Des cheminements accidentogènes pour les piétons et les cyclistes
- Des stratégies d'évitement par les piétons (passerelle Lucien Lambeau, sortie de métro Porte de Montreuil, Avenue Léon Gaumont)

# Une ceinture plus sportive que verte

- Les terrains de sport sont un véritable atout pour le quartier
- Un public venu de toute l'Ile-de-France
- Quelques terrains en accès libre appréciés et à développer (street workout)

## **MAIS ....**

- Des terrains de sport très cloisonnés, peu visibles et des espaces perdus aux abords des terrains
- Des équipements vieillissants
- Une fréquentation très masculine
- Des problèmes de pollution à proximité du périphérique

# Le marché aux Puces, un patrimoine qui doit évoluer

## VU DE L'INTÉRIEUR :

- 430 places de stands, dont 267 abonnés et 163 volants (source : Direction de l'Attractivité et de l'Emploi)
- La nostalgie du marché il y a une vingtaine d'années (départ d'une partie des brocanteurs)
- Un marché en perte de vitesse mais qui fait vivre un certain nombre de familles
- Un besoin de plus de confort et d'une meilleure visibilité
- Un manque de places de stationnement
- La crainte d'être associés aux biffins

# Le marché aux Puces, un patrimoine qui doit évoluer

## VU DE L'EXTERIEUR :

- Un lieu à conserver mais qui doit évoluer (confort, qualité et diversité des produits)
- Un lieu de sociabilité, où se retrouver, et qui répond à un besoin
- Un lieu inhospitalier pour certains (sentiment d'insécurité)
- Des nuisances générées par le marché (embouteillage, emballages abandonnés par les visiteurs dans les rues proches)
- Des nuisances générées par les activités connexes non autorisés qui viennent s'y greffer (saletés, encombrants abandonnés dans les rues proches, trottoir impraticable)
- En dehors des jours de marché, une emprise qui pourrait trouver de nouveaux usages

# Objectifs généraux du projet urbain

 Mathieu Pratlong, Direction de l'Urbanisme



AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE DES HABITANTS



CRÉATION D'EMPLOIS, S'APPUYANT SUR L'ARC DE L'INNOVATION



AXE DE VIE COMMERCIALE ENTRE PARIS ET MONTREUIL



MISE EN VALEUR DES ATOUS PAYSAGERS ET SPORTIFS DE LA CEINTURE VERTE



LA REQUALIFICATION D'UNE PORTE D'ENTRÉE MÉTROPOLITAINE



Secteur mutable à court terme

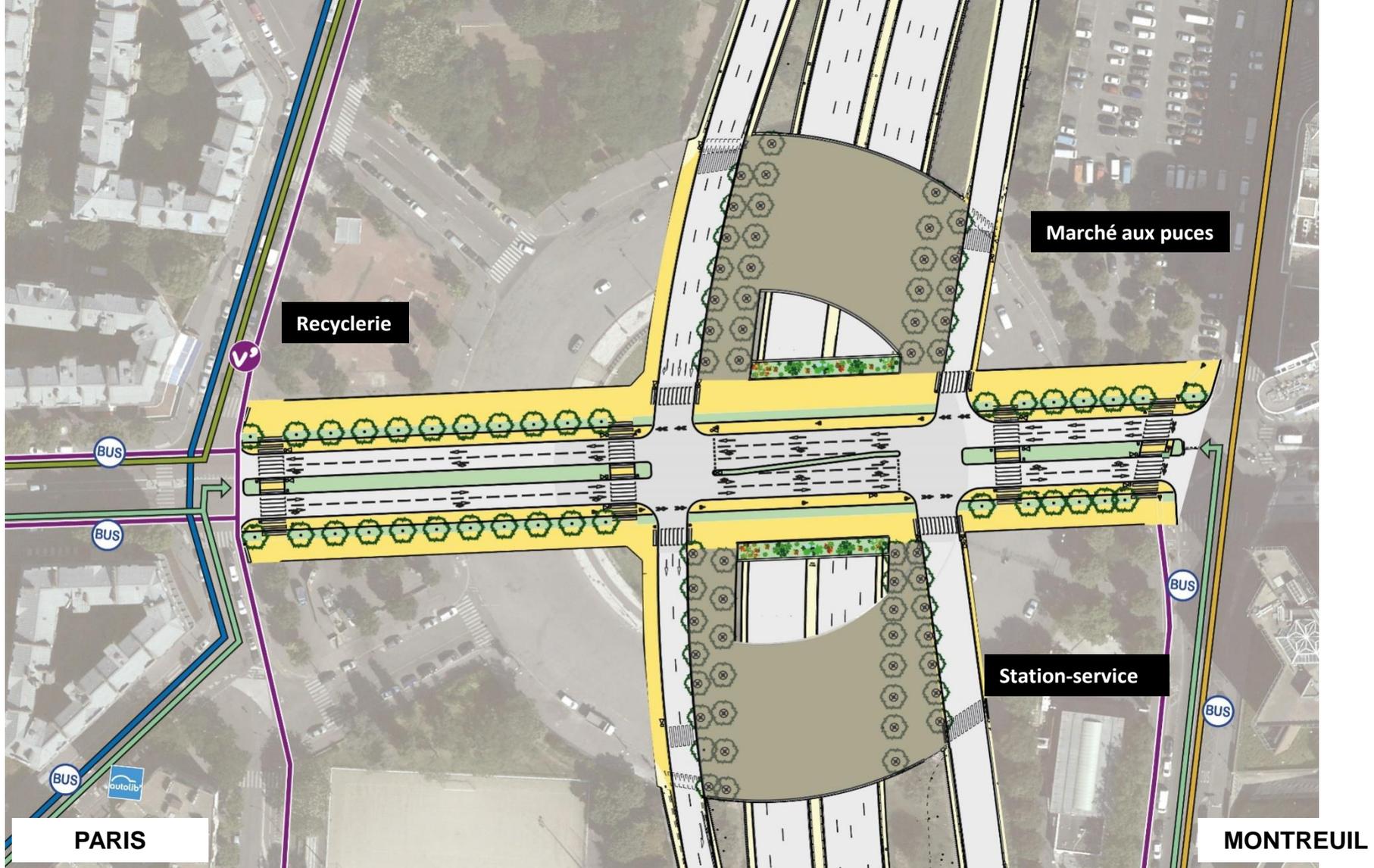


Secteur mutable à plus long terme

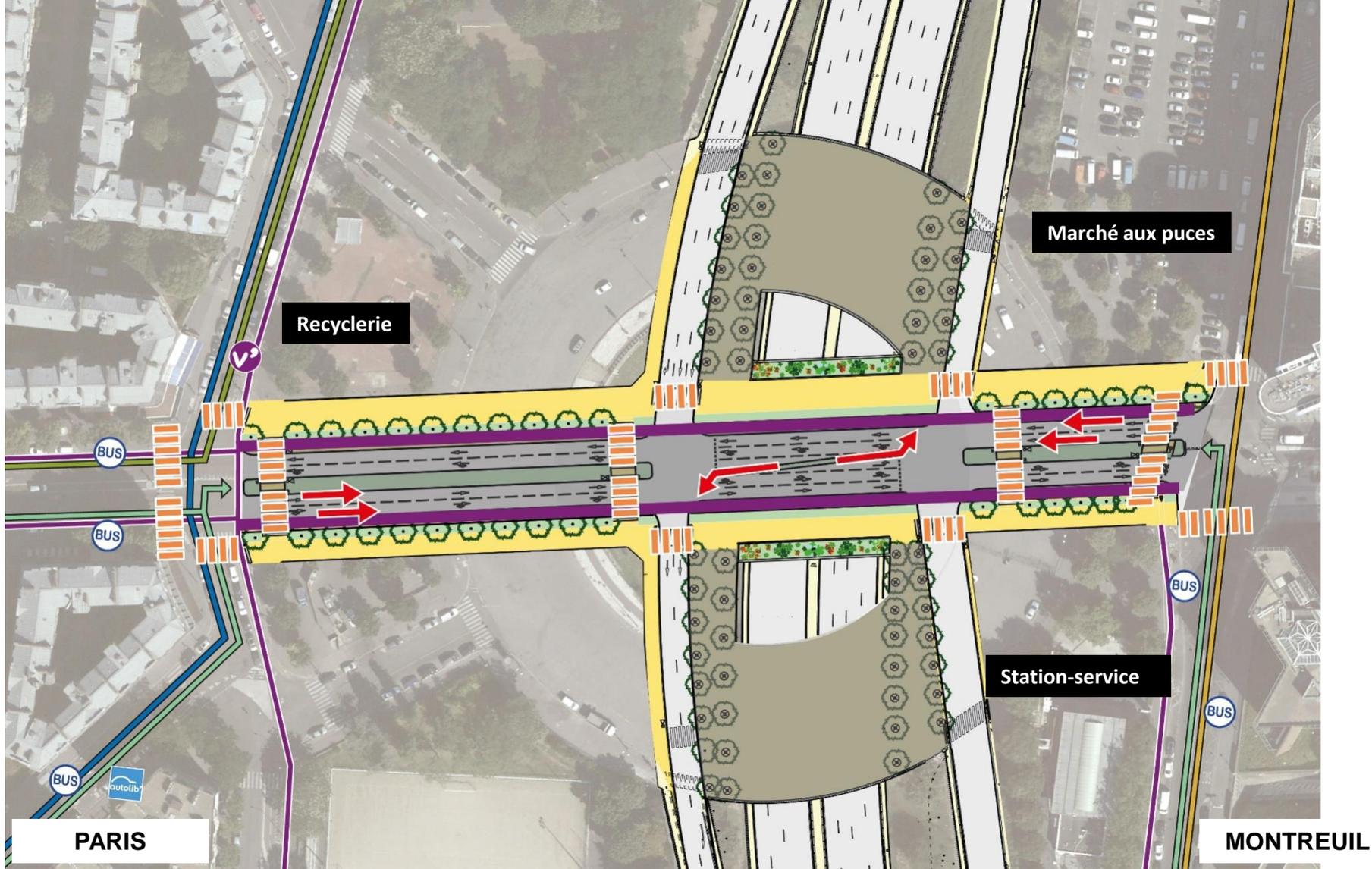


# Le projet de franchissement

 Direction de la Voirie et des Déplacements



- \_ Création d'un **boulevard urbain**, d'une largeur de **40 mètres**, reliant la rue d'Avron et la rue de Paris
- \_ L'axe prend la forme d'un **pont**, dans l'**alignement des façades** de la Porte de Montreuil
- \_ Amélioration des déplacements des **piétons** et des **cyclistes**.
- \_ Une **continuité visuelle et urbaine** entre Paris et Montreuil
- \_ **Couverture** de la majeure partie du **vide** formé par l'anneau central



PISTE CYCLABLE

TRAVERSÉES PIÉTONNES

TROTTOIRS



DEUX OPTIONS ÉTUDIÉES : UN AXE À 2x2 OU 2x3 VOIES



UNE FILE SUPPLÉMENTAIRE AU-DESSUS DU PONT POUR TOURNER À GAUCHE



# >> Ce qu'il s'est dit en atelier sur le fonctionnement du nouveau franchissement

- **Améliorer la desserte en transports en commun**
  - Créer des lignes de bus reliant Paris et Montreuil
  - A minima, une nouvelle sortie de métro plus près du rond-point
- **Revoir le gabarit de la voirie et donner plus de place aux piétons**
  - Privilégier l'option 2x2 voies ou réserver une voie pour les bus
  - Élargir le trottoir
  - Faciliter les traversées en supprimant l'îlot refuge
  - Sécuriser les passages piétons au niveau des bretelles de périphérique
- **Faciliter les déplacements pour les vélos**
  - Des pistes séparées des espaces pour les piétons
  - Des séparations végétalisées plutôt qu'un marquage au sol
  - Des pistes suffisamment larges pour se doubler
  - Du stationnement vélo à proximité du métro

# CRÉATION D'UN BOULEVARD URBAIN

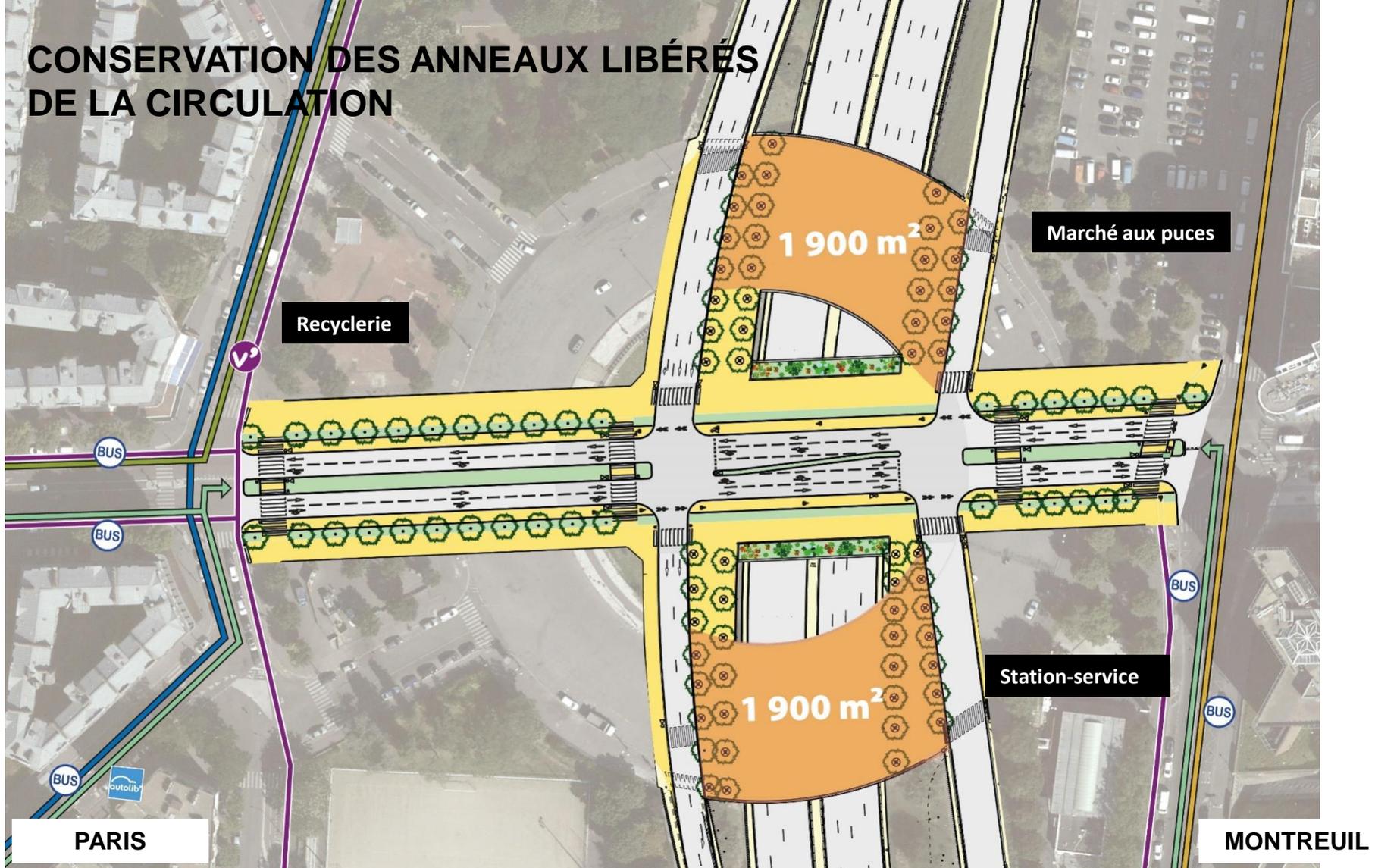
Lyon, France - Avenues Mermoz et Pinel



# >> Ce qu'il s'est dit en atelier sur l'ambiance du nouveau franchissement

- **Des aménagements qui minimisent les nuisances du périphériques**
  - Couverture légère du vide laissé entre le pont et les anneaux
- **Une traversée confortable et sécurisante**
  - Prévoir des RDC animés le long du boulevard créé
  - Une animation en journée et en soirée
  - Rendre visibles et sécuriser les passages piétons par un éclairage différent, par exemple coloré.
  - Installer des assises et des toilettes publiques
  - Installer une signalétique efficace (touristes et visiteurs)
- **Des îlots perméables aux abords du franchissement**
  - Sur les parcelles constructibles, conserver des « chemins de traverse » piétonniers et paysagers
  - Maintenir les vues sur les stades
  - Attention à ne pas construire un nouveau « mur » entre Paris et Montreuil

# CONSERVATION DES ANNEAUX LIBÉRÉS DE LA CIRCULATION



– Impact trop important d’une démolition sur le trafic du périphérique :

6 jours pleins de fermeture totale pour la démolition des anneaux

– Coût de démolition trop important :

14 M€ hors études, hors dévoiement de réseaux

– Capacité de portance supplémentaire limitée

Nouvelles normes du béton précontraint

# >> Ce qu'il s'est dit en atelier sur le devenir des anneaux libérés

## Une programmation qui vaut le détour

- Des événements culturels qui attirent un large public :
  - Scène ouverte, guinguette, lieux d'exposition et de production artistique (anneau sud)
- Des lieux éphémères avec une programmation événementielle forte et une gestion efficace
- Des activités sportives qui sortent de l'ordinaire : free ride, arbres à basket ...
- Attention toutefois à la gestion des flux et aux nuisances nocturnes

## Un espace offrant des services aux habitants et usagers du quartier

- Des espaces de vie pour les habitants du quartier (conciergerie, cuisine partagée, librairie)
- Des services offerts aux usagers des puces et des bureaux (restauration, assises...)
- Des aménagements adaptés pour les enfants

## Conserver des activités en lien avec la récup' et le recyclage

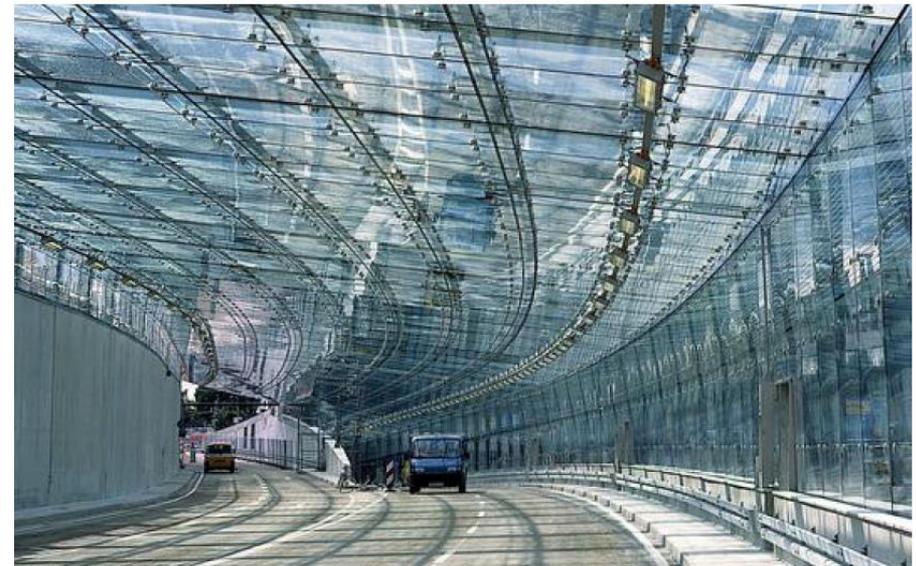
- Conserver la recyclerie à son emplacement actuel et en faire un lieu plus ouvert, avec un espace de vente en dehors des grandes ventes annuelles
- Développer sur une partie des anneaux des activités en lien avec le marché aux puces
- Développer des activités en lien avec la réparation, le bricolage, des ateliers d'artisans

# COUVERTURE LÉGÈRE POUR COMBLER LES VIDES AU-DESSUS DU PERIPHERIQUE : QUELQUES RÉFÉRENCES



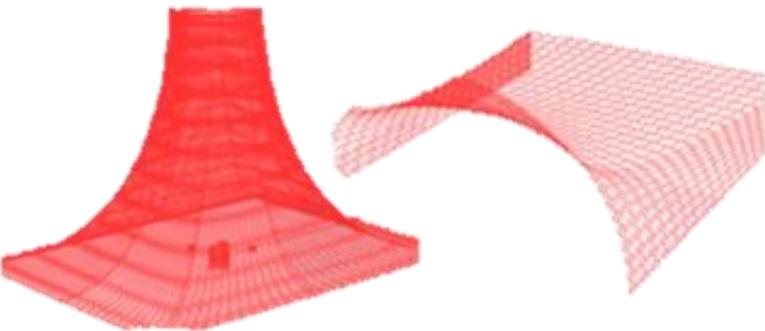
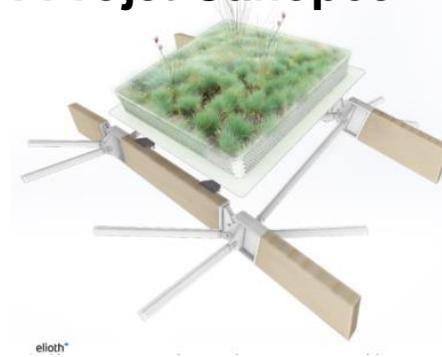
Petuelring  
Munich, Allemagne  
2002

Couverture en verre ou en  
panneaux solaires



# COUVERTURE LÉGÈRE POUR COMBLER LES VIDES AU-DESSUS DU PERIPHERIQUE :

## QUELQUES RÉFÉRENCES : Projet Canopée



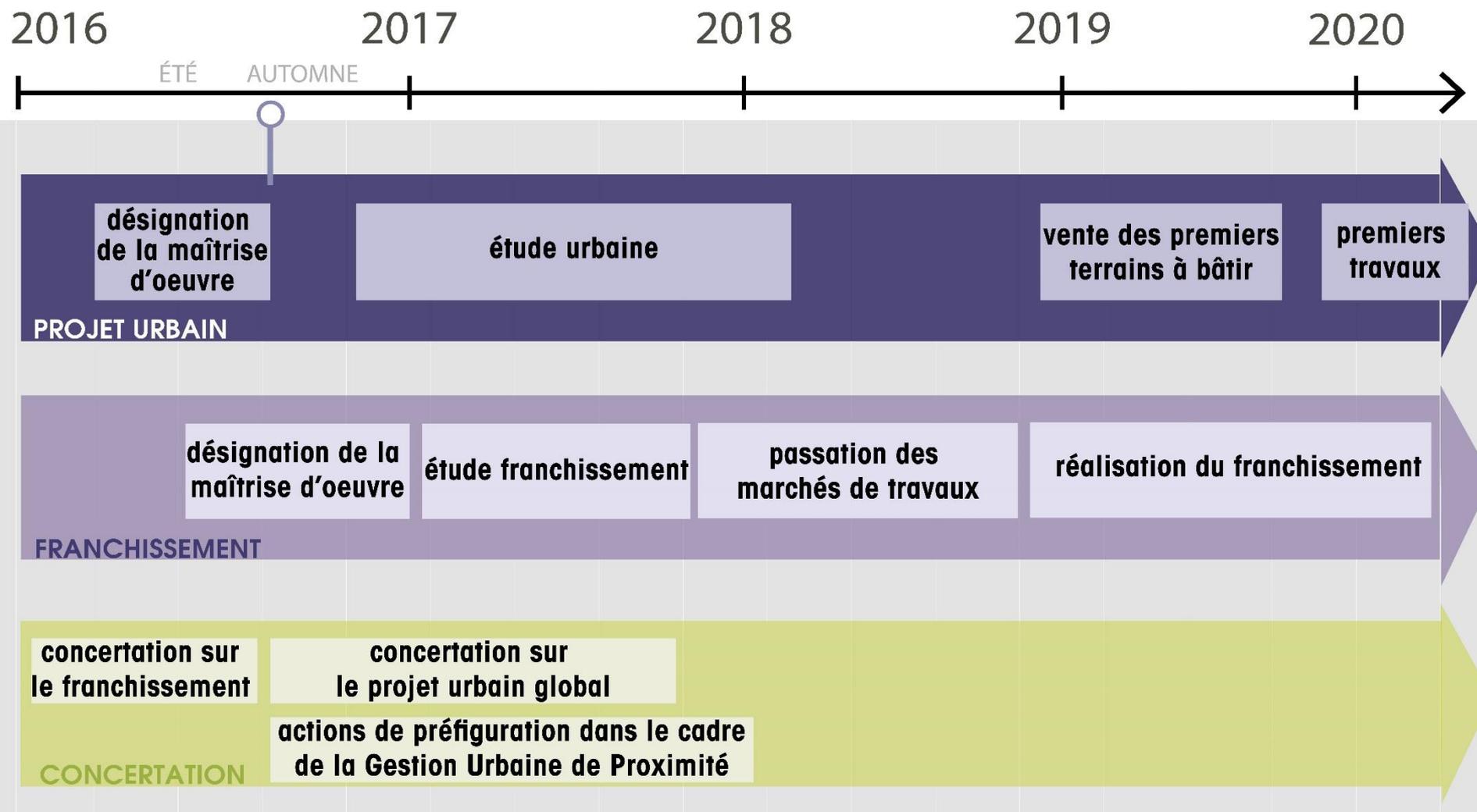
# Les enjeux du projet urbain vus par les habitants

 Céline Steiger, Ville Ouverte

- Rendre le quartier plus agréable et accueillant, en particulier pour les femmes
- Faire de la Porte de Montreuil un lieu de vie et de destination
- Ouvrir les équipements sportifs, développer et rendre accessibles les espaces verts
- Développer les activités économiques et sociales liées au recyclage et à la réparation
- Maintenir et repenser les puces (y compris pendant le chantier)
- Résoudre durablement les nuisances et les problèmes constatés (débordement des saunettes, nuisances de la station-service, état des logements)

# Les prochaines étapes

 Aurélie Bouton, Ville Ouverte



# TEMPS D'ÉCHANGES