

Porte de
MONTREUIL
PROJET D'AMÉNAGEMENT



Programme de l'atelier



Ville Ouverte

- Les grands objectifs du projet d'aménagement
- Le calendrier
- Ce qu'il s'est dit sur le quartier

- Le projet de franchissement
- Ce qu'il s'est dit sur le franchissement

- Travail en tables-rondes
- Restitution en plénière

Objectifs et pistes d'aménagement

 Mathieu Pratlong, Direction de l'urbanisme

Objectifs et pistes d'aménagement



Amélioration du cadre de vie des habitants

- Requalifier les rues du secteur et la passerelle Lucien Lambeau,
- Trouver de nouveaux usages conviviaux aux espaces avec fortes contraintes,
- Transformer le marché aux puces et son fonctionnement actuel.



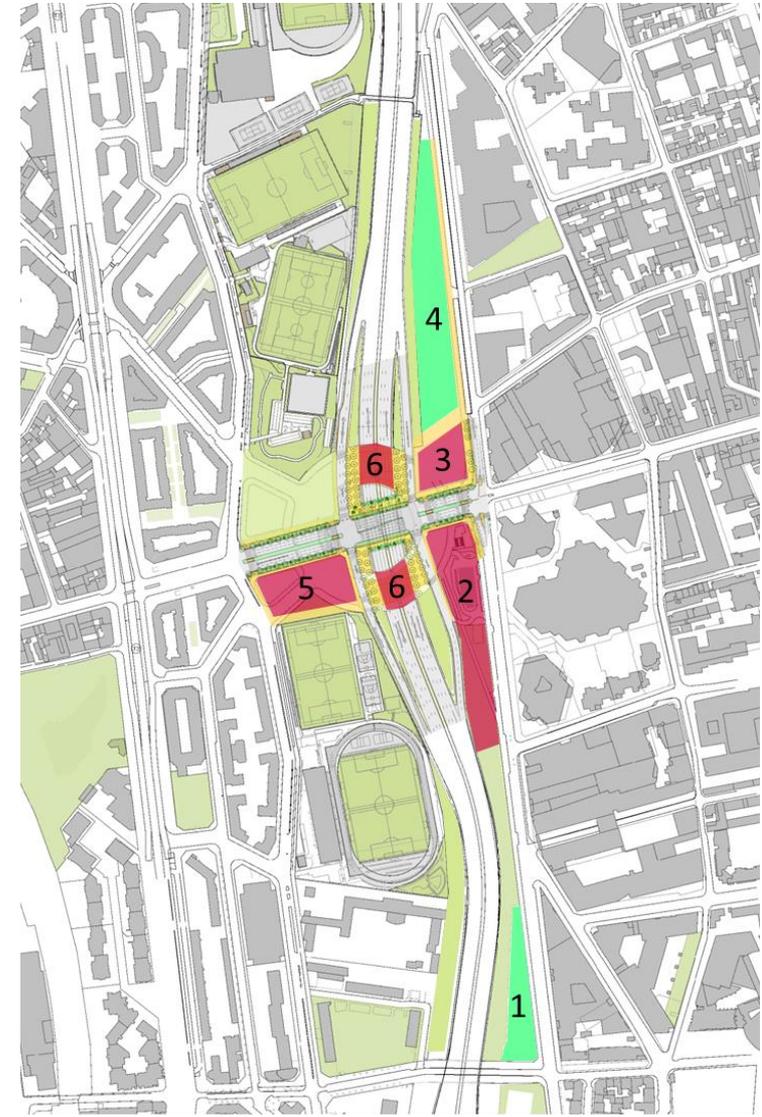
Création d'emplois, s'appuyant sur l'arc de l'innovation

- Construire de nouveaux bâtiments pour relier les trois villes et créer de l'activité et de l'emploi.
- Orienter en priorité les nouvelles activités vers le commerce, l'économie sociale et solidaire, la formation.



Axe de vie commerciale entre Paris et Montreuil

- Prévoir de l'activité commerciale en RDC des nouveaux bâtiments.
- Trouver des nouveaux usages commerciaux pouvant animer l'espace public.



 Secteur mutable à court terme

 Secteur mutable à plus long terme



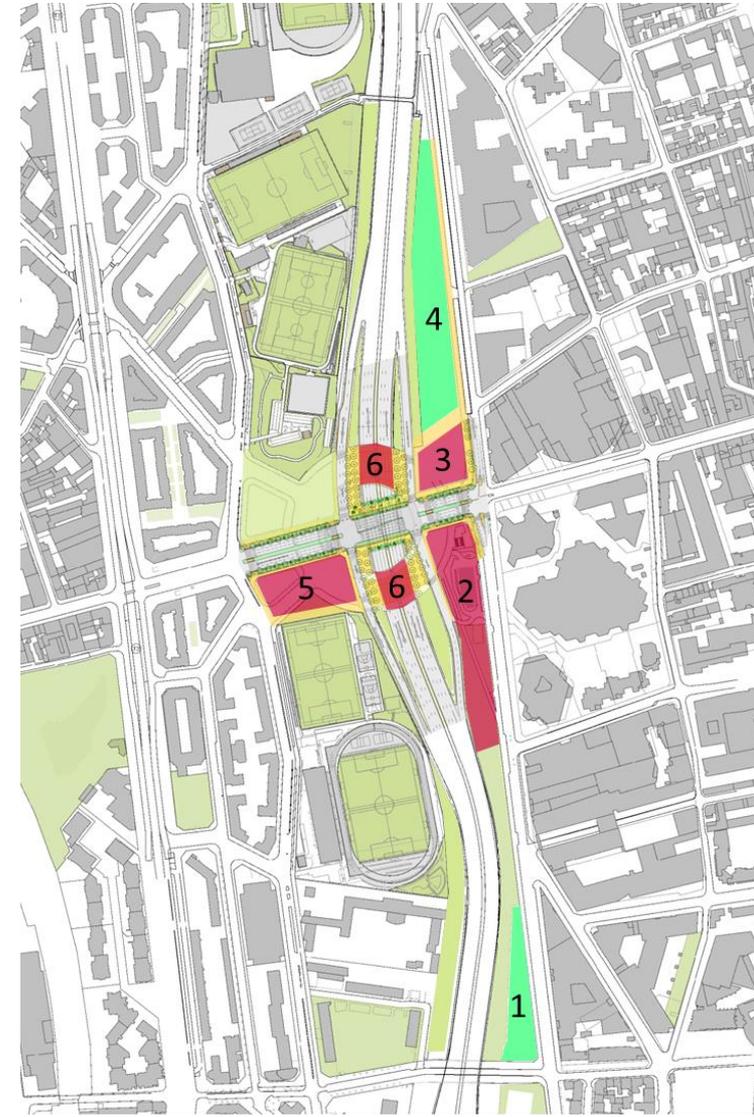
Mise en valeur des atouts paysagers et sportifs de la ceinture verte

- Renforcer la continuité paysagère de la ceinture verte.
- Repenser le fonctionnement et le paysage des équipements sportifs : nouveaux usages, ouverture sur le quartier, requalification des équipements sportifs.



La requalification d'une porte d'entrée métropolitaine en place du Grand Paris

- Transformer un lieu de passage en un lieu de destination
- Relier Paris, Montreuil et Bagnolet par un boulevard créé dans l'axe de la rue d'Avron et de la rue de Paris.
- Densifier raisonnablement les parcelles amenées à évoluer à l'est de la porte, de part et d'autres des anneaux.



Secteur mutable à court terme

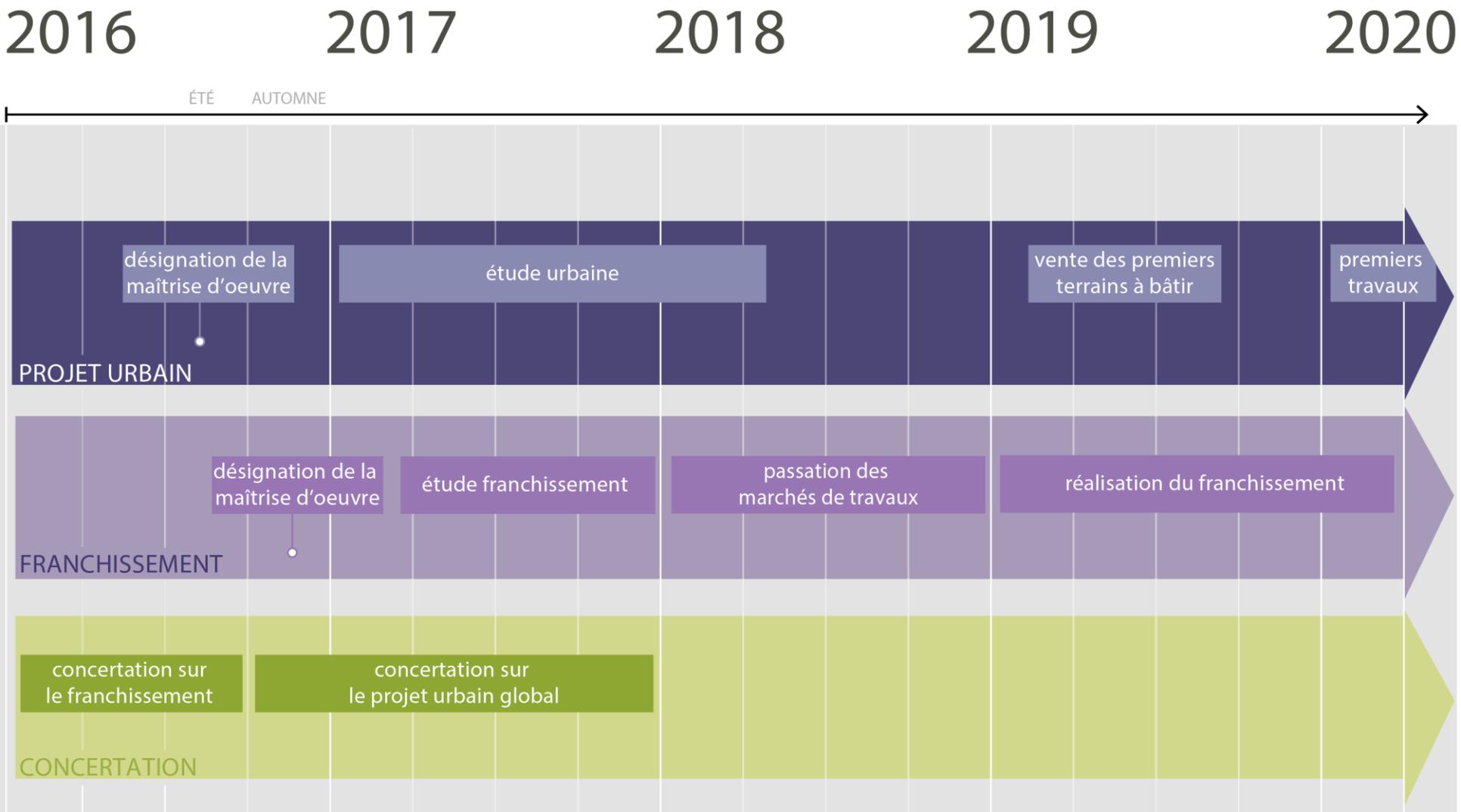
Secteur mutable à plus long terme

Le calendrier



Ville Ouverte

Le calendrier



Le calendrier

Les rencontres autour du projet

RÉALISÉ



1 réunion publique de lancement

12 avril : 19h – 22h



Des permanences dans l'espace public

13 avril : devant le collège Jean Perrin
15 avril : devant l'école Maryse Hilsz
18 avril : devant le centre commercial Carrefour côté Montreuil

21 avril : Sortie du métro
26 avril : devant le centre sportif Maryse Hilsz



2 marches exploratoires autour de la Porte de Montreuil

30 avril : 10h – 12h
3 mai : 18h30 – 20h30

CE SOIR



1 atelier sur le franchisement
pour réfléchir à comment rendre ce lieu agréable

11 mai : 19h – 21h

À VENIR



1 atelier sur les usages
pour approfondir la réflexion sur le devenir des anneaux libérés

18 mai : 19h – 21h



1 réunion publique
pour faire de le bilan de la première étape de concertation et annoncer la suite

2 juin : 19h – 21h

Ce qu'il s'est dit sur le quartier...

 Ville Ouverte



Les cents visages de la Porte de Montreuil

- Une diversité vécue comme une richesse par certains
- Des populations qui se croisent plus qu'elles ne cohabitent
(riverains, commerçants, puciers, touristes, passagers du tramway, biffins et vendeurs à la sauvette, roms ...)
- Le sentiment d'une population qui s'appauvrit et de moins en moins mixte
- Une bienveillance vis-à-vis des personnes en grande pauvreté
- Des conflits d'usages et des stratégies d'évitement
(sortie du métro, vendeurs à la sauvette en face du Carrefour, avenue Léon Gaumont...)
- Un espace très masculin

« Ici on peut écrire un livre, chacun a son message. Moi je suis toujours de passage, je fais du business ici. J'achète sur le marché aux Puces et je le revends plus cher ailleurs. J'adore le commerce et les enchères, c'est dans mon sang. Je n'ai pas de logement, je voyage beaucoup. »

Nadia, 51 ans



« C'est cool, y'a moins de bobos qu'ailleurs, c'est plus populaire »
Serge, la vingtaine

« Il y a plus d'immigrés, plus de pauvreté aussi. On voit la pauvreté qui avance, qui gagne du terrain avec la crise »

Mohamed

« Les roms vivent sur le trottoir à côté du Décathlon »
Un participant à la marche du 30 avril

« C'est un quartier d'une remarquable diversité où les différentes communautés coexistent. Les attentats à l'hyper casher ont beaucoup choqué car ici nous n'avons pas de conflits entre juifs et arabes. En revanche il y a du racisme envers les familles de gitans qui vivent du côté de Montreuil. »

Christophe, 35 ans



« Porte de Montreuil, c'est le marché de la misère »
Un passant



« Les touristes sont étonnés quand ils viennent ici. Les vendeurs à la sauvette, ça casse le charme de Paris »

Un commerçant.

« Ce n'est pas rassurant d'être une femme seule ici. C'est une sensation pesante, on se fait siffler. Je n'y viendrais pas avec mes copines »

Marianne, 27 ans

Des ponts entre les trois villes

- La Porte de Montreuil vécue comme un quartier à part entière
- Une continuité qui se lit à travers la densité de commerces
- Des populations qui se ressemblent
- Des équipements partagés
- Des navettes domicile-travail
- Des liens sociaux (famille, amis etc.)

>> Mais des difficultés pour traverser

- Hégémonie de la voiture sur le rond-point
- Peu de liaisons en transports en commun
- Des cheminements accidentogènes pour les piétons et les cyclistes
- Des stratégies d'évitement par les piétons

« Quand on arrive rue de Paris à Montreuil, on n'a pas l'impression de sortir de Paris. Il y a toujours une grosse densité de population et beaucoup de commerces ».

Pamela, 35 ans

« Ici on est dans un quartier, on ne voit pas la limite entre les trois villes ».

Une participante à la marche du 3 mai

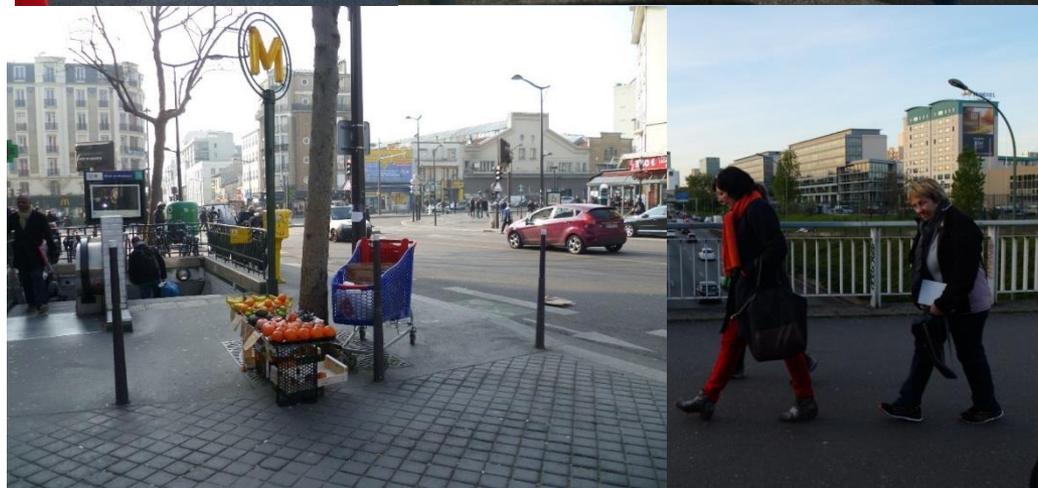


« Les populations se ressemblent entre Paris et Bagnolet, beaucoup de gens traversent la porte de Montreuil »

Christophe, 35 ans

« C'est l'horreur à pied ! Entre l'entrée du périphérique et la circulation »

Une habitante



Je vais prendre le métro à Robespierre alors que je travaille à Paris mais je préfère éviter cet endroit.

Un participant à la marche

« Pour venir ici à vélo, on risque vingt fois de se faire écraser »

Marianne, 27 ans

Habiter à la Porte de Montreuil...

- Des avis divergents sur la qualité des bâtiments et des logements
- Des logements impactés par les nuisances du périphérique
- De fortes nuisances pour les riverains de la station-service Carrefour de la rue Etienne Marcel
- Pas de « vie de quartier » à la Porte de Montreuil

- Un quartier très bien desservi (arrivée du tramway notamment)
- Une densité de commerces appréciée mais une offre peu diversifiée
- Des équipements sportifs très fréquentés
- Un manque d'équipements culturels et de loisirs de proximité, notamment pour les enfants
- Trop peu d'espaces verts, des espaces publics mal fréquentés et souvent sales

« J'habite square de Quercy. De ma fenêtre, je vois le rond-point, ce n'est pas très gai. Si je la laisse ouverte, tout est gris.

Bintilly, 42 ans

« Je vis dans un logement social depuis sept ans. Le logement ça va mais il y a beaucoup d'humidité ».

Hatri, 52 ans

« Le quartier c'est mort, il n'y a pas grand-chose à faire ».

Hatri, 52 ans

« Il manque une bibliothèque. On va à celle de Saint-Blaise ».

Sabrina, 17 ans

« Sur la rue d'Avron il y a beaucoup de boucheries, ça a tué la diversité des commerces ».

Dimitri, 26 ans

« Ici il y a tous les magasins de proximité. En face du tramway, il y a même un magasin afro. C'est pratique, avant il fallait aller à Château-Rouge ».

Bintilly, 42 ans



« Le tramway c'est super ! ».

Pamela, 35 ans

« Il n'y a rien pour les enfants dans le square Gare de Charonne. Le week-end je les emmène au jardin d'acclimatation ou au parc floral ».

Rhamon, 49 ans

« Nous nous battons pour que la station-service rue Etienne Marcel soit fermée. Nous craignons que la fermeture de la station Total à Paris n'entraîne un report de la fréquentation et aggrave les nuisances subies par les riverains ».

Sophia, association « 3 villes x 1 porte »

On y vient de loin pour ...

.... Faire du Sport

- Les terrains de sport sont un véritable atout pour le quartier
- Un public venu de toute l'Île-de-France
- Quelques terrains en accès libre appréciés et à développer (street workout)

>> Des points à améliorer

- Des terrains de sport très cloisonnés, peu visibles et des espaces perdus aux abords des terrains
- Des équipements vieillissants
- Une fréquentation très masculine
- Une ceinture verte trop « sportive » ?
- Des problèmes de pollution à proximité du périphérique

On y vient de loin pour ...

.... Faire ses courses et de bonnes affaires, vendre, chiner

- Le marché aux Puces
(200 000 visiteurs par weekend, données : Commission du marché aux puces)
- Le centre commercial Carrefour
- La Recyclerie (4 grandes ventes annuelles)
- La vente à la sauvette

« Dans la rue on m'arrête pour me demander où est le marché de Montreuil. Si on l'enlève, les gens seront perdus »
Inès, 16 ans



« Quand j'ai des amis qui viennent me rendre visite, je les emmène aux Puces. Ma mère adore ça. »
Bintilly, 42 ans



« Le dimanche il y a beaucoup de gens sur les terrains de sport. Tout le monde vient ici »
Dimitri, 26 ans

« Beaucoup de gens se rendent au Carrefour de la Porte de Montreuil, c'est moins cher qu'à Saint Mandé »
Hakima, 49 ans



« Quand on organise les grandes ventes annuelles, plusieurs milliers de personnes se déplacent à la Recyclerie »
Julie Lacroix, Emmaüs Coup de Main

« C'est le seul Emmaüs ouvert le dimanche, ça dépanne bien les gens qui n'ont pas le temps de venir en semaine »
Olivier, 63 ans, travaille à la Recyclerie

Le marché aux Puces ...

.... Vu de l'intérieur

- 430 places de stands, dont 267 abonnés et 163 volants
- Un patrimoine à préserver
- La nostalgie du marché il y a une vingtaine d'années (départ des brocanteurs)
- Un marché en perte de vitesse
- Un besoin de plus de confort et d'une meilleure visibilité
- Un manque de places de stationnement
- La crainte d'être associés aux biffins

Le marché aux Puces ...

.... *Vu de l'extérieur*

- Un lieu à conserver mais qui doit évoluer (confort, qualité et diversité des produits)
- Un lieu de sociabilité, où se retrouver, et qui répond à un besoin
- Un lieu inhospitalier pour certains (agressions, vols)
- Une activité qui entraîne des nuisances (saleté, embouteillages, sauvette)
- En dehors des jours de marché, une emprise qui pourrait trouver de nouveaux usages

Un marché alimentaire, une piste pour apprendre le code de la route ...

« Sur les puces, l'ambiance est moins amicale qu'il y a vingt ans. Le marché tourne au ralenti depuis la crise, on le ressent beaucoup depuis 2015 ».

Nassim, pucier

« Je viens tout le temps ici, ça me fait sortir. J'achète des bricoles et je rencontre des gens »

Sory, 68 ans

« Si les brocanteurs retrouvent du confort et de l'attractivité, ils reviendront. Ils ont sans doute souffert de la concurrence des brocantes de quartier qui se développent à Paris ».

La commission des puciers



« Les jours de Puces, c'est le merdier, notamment l'impact sur la circulation et les embouteillages »

Mère de famille

« J'aime savoir d'où viennent les produits que j'achète donc je ne vais pas aux puces ».

Hakima, 49 ans

« Il y a 200 000 visiteurs par week-end. Beaucoup de nos clients viennent en voiture ».

La commission des puciers

« Le bout du marché aux puces, c'est un no man's land ».

Pamela, 35 ans

« On y va jamais seules, on a peur de se faire agresser. C'est un mini Barbès ».

Ines, 16 ans

Conclusion : les enjeux du projet vus par les habitants

- Faire de la Porte de Montreuil un véritable lieu de vie
- Rendre le quartier plus agréable et accueillant, en particulier pour les femmes
- Améliorer la cohabitation entre les différentes populations et activités
- Améliorer les espaces publics : plus verts, plus sûrs, plus accueillants pour tous
- Ouvrir les équipements sportifs : visuellement et à d'autres publics
- Maintenir et repenser les puces : offre commerciale, confort d'usage, débordements
- Se protéger des nuisances du périphérique
- Rénover les logements qui le nécessitent
- Régler durablement les problèmes : anticiper les mésusages et trouver des solutions locales

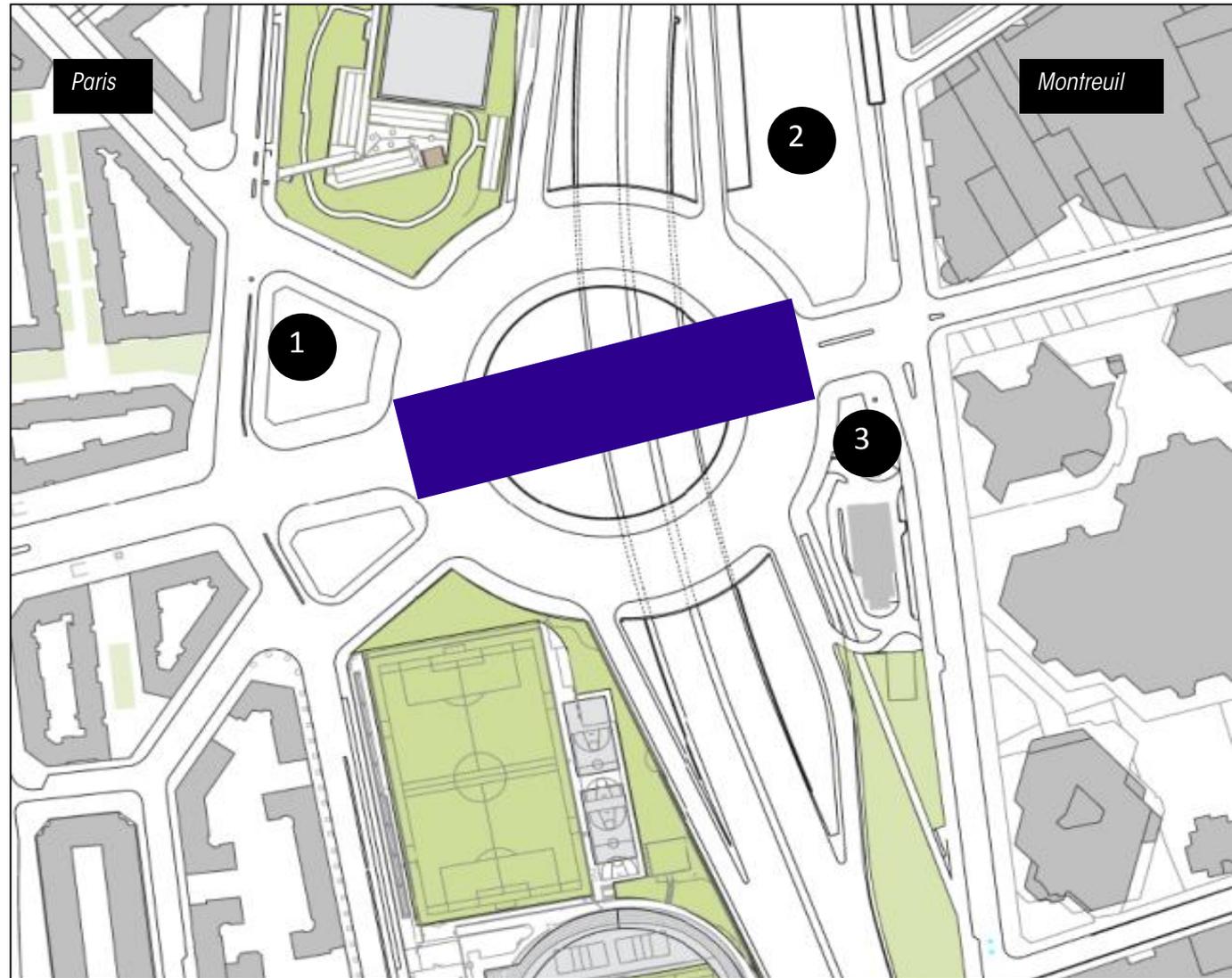
Le projet de franchissement

 Eric Leroy, DVD

Le projet de franchissement

Création d'un axe reliant la rue d'Avron et la rue de Paris :

- Amélioration des déplacements des **piétons** et des **cyclistes**.
- Une **continuité visuelle et urbaine** entre Paris et Montreuil.
- **Couverture** de la majeure partie **du vide** formé par l'anneau central.

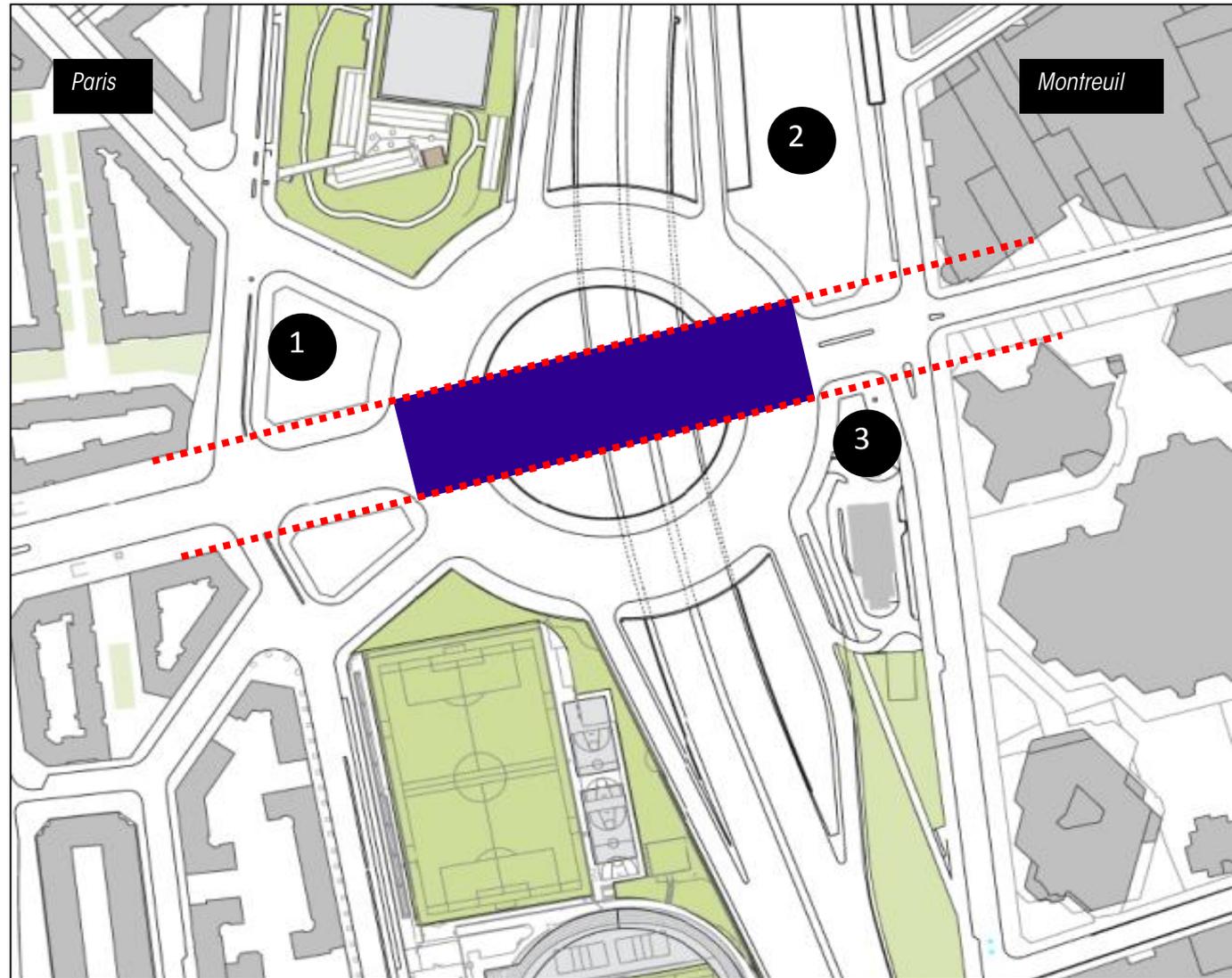


1. **Recyclerie**
2. **Marché aux Puces**
3. **Station essence**

Le projet de franchissement

L'axe prend la forme d'un **pont**, dans l'**alignement des façades** de la Porte de Montreuil.

Création d'un **boulevard urbain**, d'une largeur de **40 mètres**.

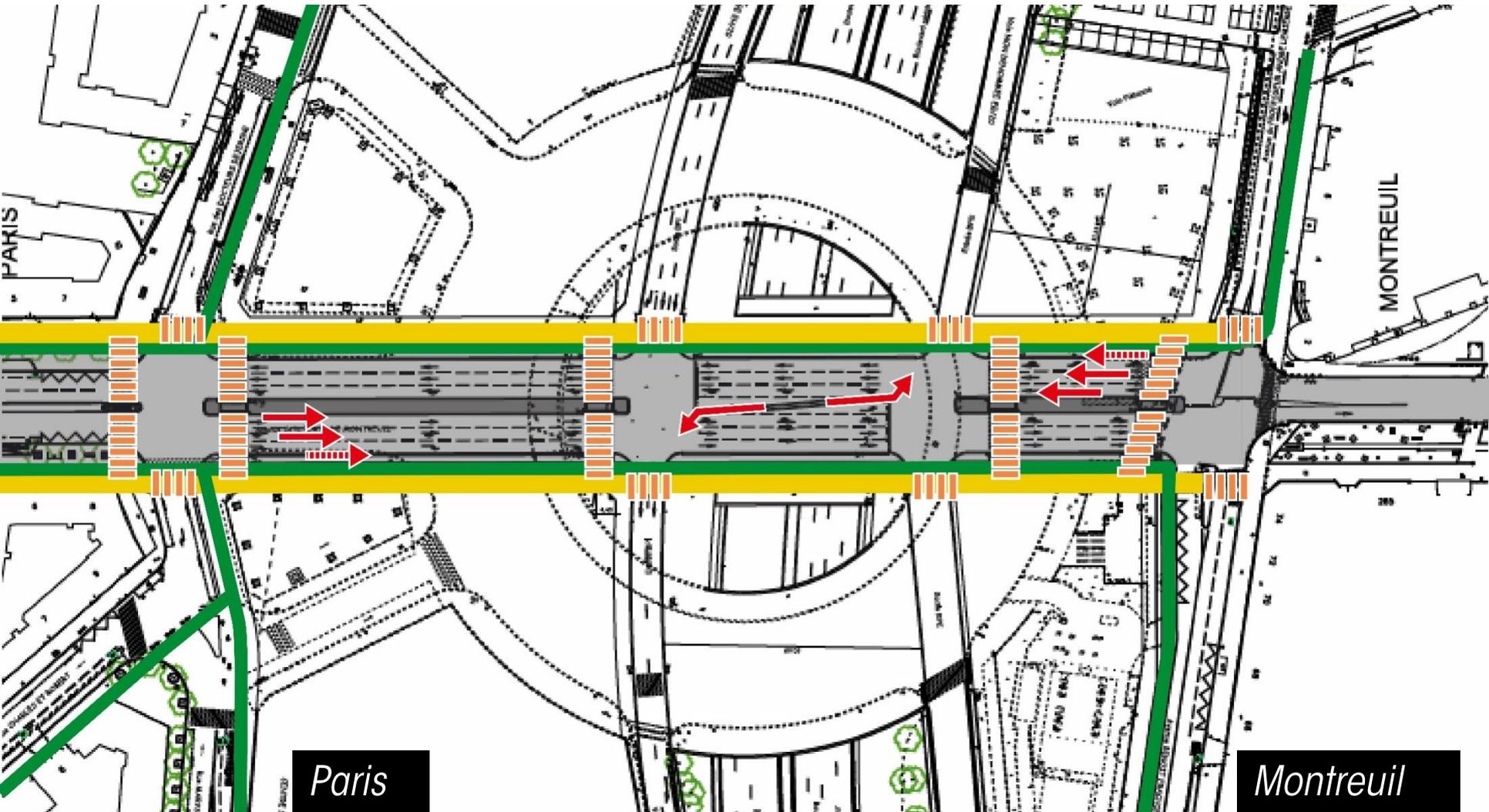


1. **Recyclerie**
2. **Marché aux Puces**
3. **Station essence**

Le projet de franchissement

- Piste cyclable 
- Traversées piétonnes 
- Trottoirs 

- Deux options étudiées : un axe à 2x3 voies ou 2x2 voies 
- Une file supplémentaire au-dessus du pont pour tourner à gauche 



Le projet de franchissement

Création d'un boulevard urbain



Lyon, France - Avenues
Mermoz
et Pinel

Le projet de franchissement

Création d'un boulevard urbain



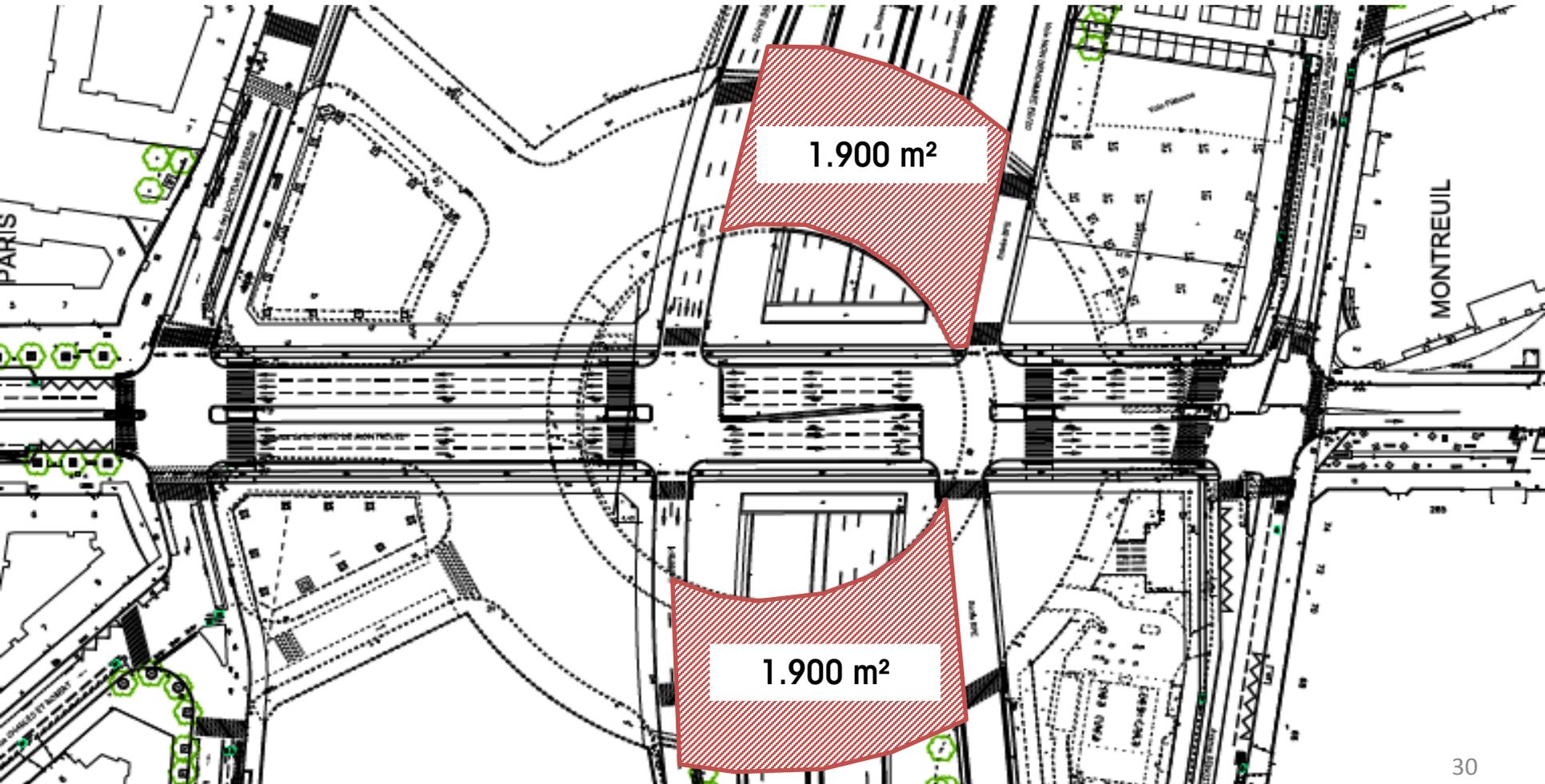
Lyon,
France -
Avenues
Mermoz
et Pinel



Le projet de franchissement

Conservation des anneaux libérés :

- **Impact trop important d'une démolition sur le trafic du périphérique** : 6 jours pleins de fermeture totale pour la démolition des anneaux
- **Coût de démolition** trop important : 14 M€ hors études, hors dévoiement de réseaux
- **Capacité de portance supplémentaire limitée** (nouvelles normes du béton précontraint)



Le projet de franchissement

De nouveaux usages à définir pour les anneaux



Pavillon circulaire – Parvis de l’Hôtel de Ville



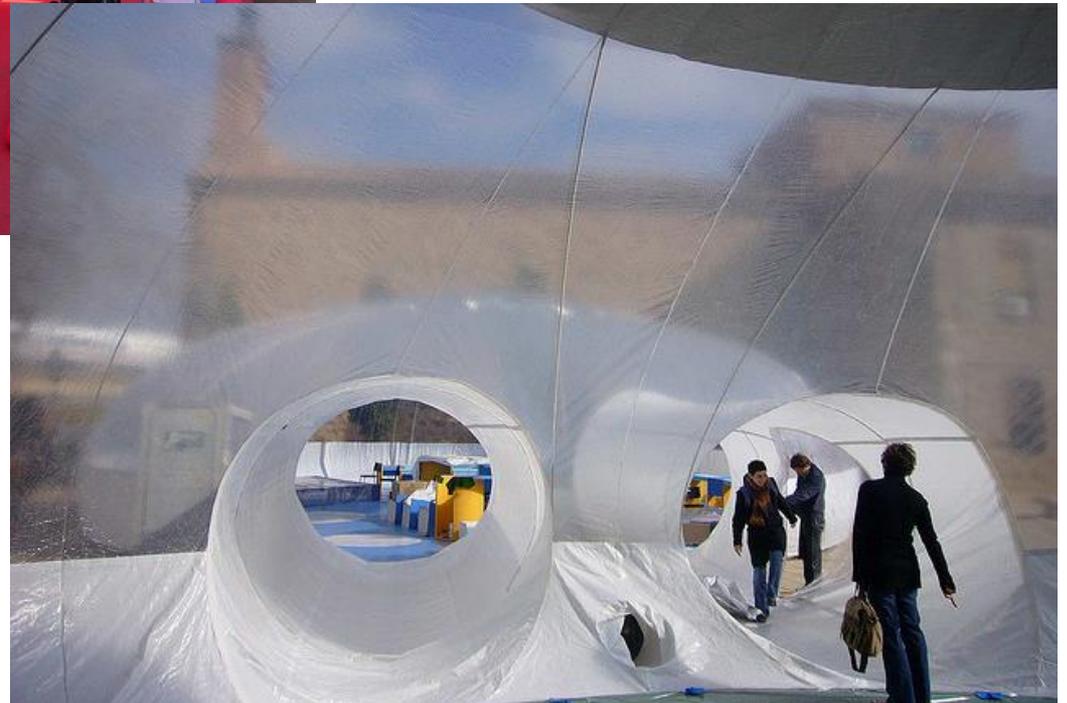
La Recyclerie

Le projet de franchissement

De nouveaux usages à définir pour les anneaux



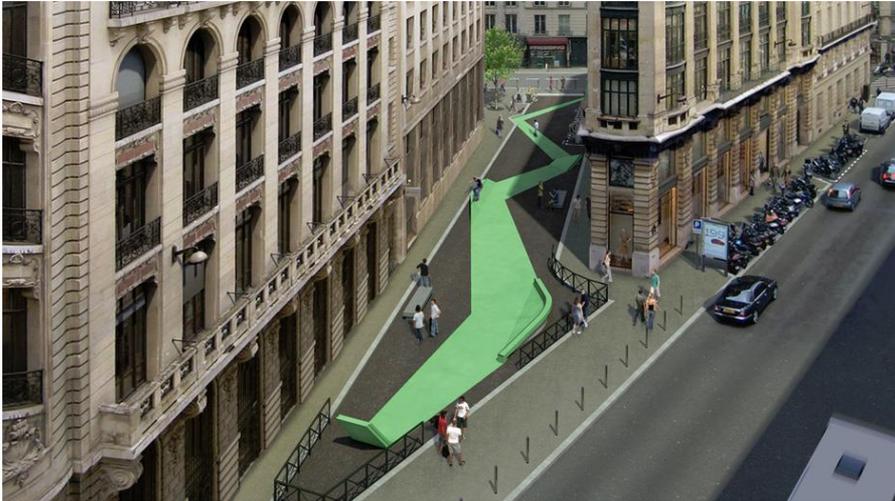
Pavillon éphémère. Serpentine Gallery, Londres



Espace d'exposition mobile. Espagne

Le projet de franchissement

De nouveaux usages à définir pour les anneaux



Rue Léon Cladel / streetpark 75002 : L'espace public partagé dessine un lieu ouvert et accessible de 8h00 à 20h00



Jeux éphémères



Atelier mobile de réparation de vélo



Foodtruck à la Défense

Ce qu'il s'est dit sur le franchissement...



Ville Ouverte



Améliorer l'accessibilité de la porte de Montreuil

- De nouvelles lignes de bus entre Paris et Montreuil
- Une nouvelle sortie de métro plus près de la porte de Montreuil
- Des pistes cyclables
- Des trottoirs plus larges, accessibles aux poussettes
- La rue Etienne Marcel prolongée vers Paris

Faire du franchissement un lieu vivant et agréable

- Des activités qui créent de l'animation pour s'y sentir bien
- Un espace surveillé et régulièrement nettoyé
- Occulter la vue et le bruit du périphérique (bâtiments, végétation dense)

Quelques propositions sur le devenir des anneaux

- Un lieu multifonctionnel, accueillant une diversité d'activités
- Des équipements culturels : scène de théâtre, cinéma, salle de concert
- Des bars musicaux, des boîtes de nuit
- De petites constructions : kiosques (bouquinistes), points de vente alimentaire
- Une extension du marché aux puces sur une partie des anneaux
- Une mise en valeur de la vue à 360°C (*« Ici, on voit le ciel »*)
- Une couverture légère des trous entre les deux anneaux
- Une intervention artistique

Échanges en tables-rondes



Ville Ouverte

Règles du jeu de l'atelier

Les questions que l'on se pose :

- Comment rendre le franchissement agréable et quels sont les écueils à éviter ?
- Quels sont les cheminements à préserver / à créer ?

Les outils à votre disposition

- Une maquette par table pour comprendre le principe du franchissement
- Des figurines pour travailler sur la questions des cheminements et des ambiances
- Un plan « brouillon » pour tracer les cheminements

Travail en groupes



- Commencez par un premier tour de table pour apprendre à vous connaître
- Désignez un rapporteur qui sera en charge de restituer les échanges à l'ensemble des tables
- 20h30 : faites le point ensemble sur ce que vous souhaitez partager avec les autres tables

Restitution commune (20h45)

