

PROJET D'AMENAGEMENT DE LA PORTE DE MONTREUIL

MARCHES EXPLORATOIRES DES 30 AVRIL ET 3 MAI 2016



COMPTE-RENDU

CONTEXTE

En juin 2015, le Conseil de Paris a adopté les premières orientations d'aménagement sur le secteur de la Porte de Montreuil, engageant ainsi la phase opérationnelle du projet. Celui-ci doit permettre d'améliorer le quotidien des habitants en leur offrant un cadre de vie plus agréable, de relier Paris, Montreuil et Bagnolet par la création d'un boulevard urbain et la construction de bâtiments d'activités, enfin, de faire de la porte un véritable lieu de destination du Grand Paris.

Lancée à l'occasion d'une réunion publique le 12 avril dernier, la concertation est ouverte à tous : Parisiens, Montreuillois, Bagnoletais et « Grands Parisiens » sont invités à participer aux échanges pour nourrir le projet.

La concertation s'organise en deux temps :

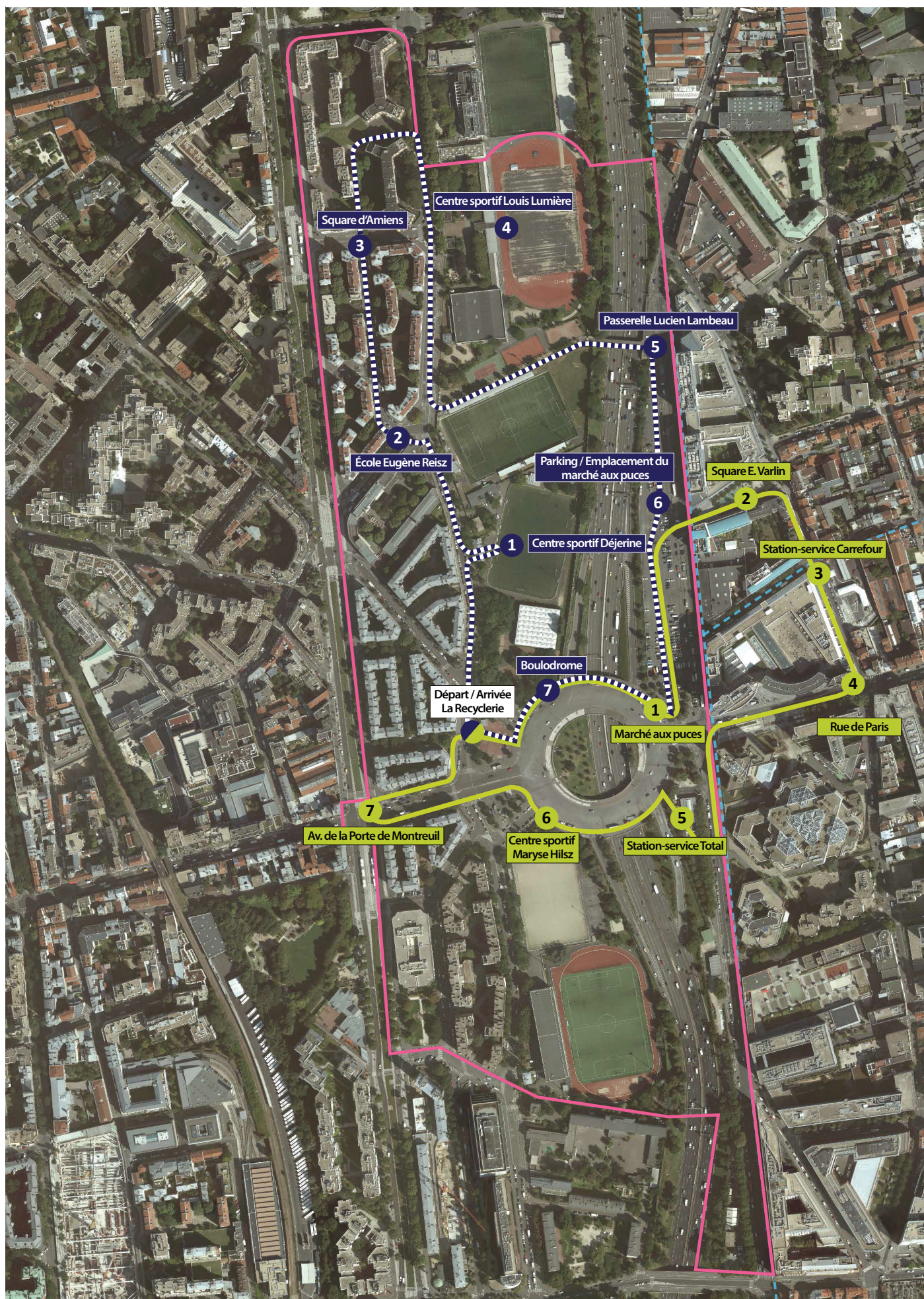
- une première étape consacrée au nouveau franchissement et aux espaces limitrophes (printemps - été 2016) ;
- une deuxième étape consacrée au projet urbain global (à partir de la rentrée 2016).

Suivies de deux ateliers en salle, les deux marches exploratoires ont permis aux participants de comprendre et d'enrichir le projet de franchissement. Elles ont aussi permis de nourrir le diagnostic en amont de l'étude urbaine globale qui débutera d'ici la fin de l'année. Une réunion publique aura lieu le 2 juin prochain pour faire le bilan de cette première étape et annoncer la suite de la concertation et du projet.

➤ Ce compte-rendu est établi par l'agence Ville Ouverte, en charge de mettre en oeuvre la concertation.



Pour en savoir plus sur le projet de la Porte de Montreuil, rendez-vous sur la page dédiée au projet sur le site paris.fr ou posez vos questions via l'adresse de la concertation : concertation@portedemontreuil.fr



PROJET D'AMÉNAGEMENT PORTE DE MONTREUIL | PARCOURS DES MARCHÉS EXPLORATOIRES DU SAMEDI 30 AVRIL ET DU MARDI 3 MAI

- Parcours du samedi 30 avril (1,7 km)
- Périmètre de l'étude
- Parcours du mardi 3 mai (2 km)
- Limite communale

DÉROULEMENT DES MARCHES

LE SAMEDI 30 AVRIL - 10h - 13h

La marche a rassemblé une quarantaine de personnes venues de Paris, Montreuil et Bagnolet ainsi que des membres de la commission du marché aux puces. Bravant la pluie, les participants ont arpenté le périmètre du projet autour du rond-point de la porte de Montreuil en passant par le marché aux puces, le quartier des Coutures à Bagnolet et le bas Montreuil.

Étaient également présents Colette Stéphan et Frédéric Guerrien, respectivement Adjointe à la Maire du 20^e arrondissement de Paris chargée des relations avec les bailleurs sociaux et du patrimoine et Adjoint chargé de la Métropole, de l'intercommunalité et de l'économie sociale et solidaire ; Sébastien Roy, directeur de cabinet de la Maire du 20^e arrondissement ; Julie Bedochaud et Brice Philippon, Équipe de développement local du 20^e arrondissement ; Mathieu Pratlong, Direction de l'Urbanisme ; Eric Leroy, Direction de la Voirie et des Déplacements ; Julie Lacroix, Emmaüs Coup de Main ; Céline Steiger, Aurélie Bouton et Margot Lauzeral, agence Ville Ouverte.

LE MARDI 3 MAI - 18h30 - 20h30

Une vingtaine de personnes se sont données rendez-vous à la recyclerie ce mardi 3 mai. Au programme de cette deuxième marche : découverte des centres sportifs Docteurs Déjerine et Louis Lumière, observation des espaces publics rue des Docteurs Déjerine, rue Félix Terrier, rue Louis Lumière et des coeurs d'îlots Felix Terrier et Square d'Amiens, franchissement du périphérique par la passerelle Lucien Lambeau et arpentage du parking du marché aux puces.

Étaient également présents Frédéric Guerrien, Adjoint à la Maire du 20^e arrondissement chargé de la Métropole, de l'intercommunalité et de l'Économie sociale et solidaire ; Pauline Vergez, Chargée de mission au cabinet de la Maire du 20^e ; Julie Bedochaud, Équipe de développement local du 20^e arrondissement ; Mathieu Pratlong, Direction de l'Urbanisme ; Emmanuelle Sanchez, Direction de la Voirie et des Déplacements ; Lucie Yang et Gilles Cailliez, Paris Habitat ; Gilles Amar, association «Sors de Terre» ; Julie Lacroix, Emmaüs Coup de Main, Céline Steiger, Aurélie Bouton et Margot Lauzeral, agence Ville Ouverte.



SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

➤ Le présent compte-rendu rassemble par lieu les paroles des habitants recueillies lors des deux marches ainsi que les éléments d'information apportés par la Ville de Paris. Pour plus d'informations sur le projet, retrouvez tous les documents présentés en réunion publique et lors des ateliers sur le site paris.fr

LE FUTUR FRANCHISSEMENT ET LE DEVENIR DES ANNEAUX

OBJECTIFS DE LA VILLE | Mathieu Pratlong, Direction de l'Urbanisme

Recréer l'axe historique entre Paris et Montreuil par la création d'un franchissement central.

Une couverture partielle du vide formé par les anneaux.

Une liaison plus simple à parcourir et plus sécurisée pour les piétons et les cyclistes.

Deux options envisagées : 2x3 ou 2x2 voies et une voie supplémentaire au-dessus du pont pour tourner à gauche.

Imaginer de nouveaux usages sur les anneaux du rond-point libérés de la circulation.

Étudier avec la RATP et le STIF la possibilité de créer une sortie de métro plus proche de la porte de Montreuil.



J'habite près de la porte côté Montreuil mais pour aller travailler à Paris, je préfère prendre le métro à Robespierre.

Ici c'est très spacieux, on voit le ciel.

Que l'on traverse à pied, à vélo, ou avec une poussette, le rond-point de la porte de Montreuil est un lieu peu sécurisant où l'on subit directement les nuisances du périphérique, notamment le bruit. Les feux tricolores au niveau des bretelles du périphérique ne laissent pas suffisamment le temps aux piétons de traverser. Si les pavés ont un charme désuet pour certains, ils constituent également une nuisance sonore et un revêtement peu confortable pour les cyclistes. A l'avenir, pour pouvoir s'y sentir bien, **le franchissement devra être un lieu apaisé.**

Les participants insistent également sur l'**amélioration des liaisons en transports en commun**. Une sortie de métro plus proche de la porte de Montreuil est nécessaire, de même qu'une nouvelle ligne de bus assurant la liaison entre Paris et Montreuil.

Les anneaux libérés de la circulation font craindre aux participants l'apparition de mésusages. Pour créer de la vie sur ces espaces et en faire **un véritable lieu de destination**, ils formulent des préconisations et imaginent de nouvelles activités :

- trouver des systèmes de protection contre le bruit (construction de faibles hauteurs ou couverture légère sur 5 ou 10 m au-dessus du périphérique aux extrémités des anneaux);
- donner une plus grande place aux activités existantes, notamment le marché aux puces et le marché alimentaire du boulevard Davout;
- profiter de cet espace pour créer des activités ne gênant pas les habitations (boîtes de nuit, bars musicaux).

Sur les anneaux il faut qu'il y ait de l'animation, sinon ce sera un no man's land.

Ça pourrait être une occasion de redonner de la place au marché aux puces et de lui offrir une vitrine depuis le périphérique



La porte de Montreuil : un espace où les femmes ne se sentent pas toujours à l'aise

Plusieurs participantes observent que les hommes sont plus présents dans l'espace public, notamment au niveau du marché aux puces, de la rue de Paris et de certains équipements sportifs comme le street workout qui jouxte la passerelle Lucien Lambeau. Celui-ci est très fréquenté mais les filles y viennent semble-t-il rarement. Jardin de la Gare de Charonne, ce sont surtout des hommes seuls qui occupent les bancs à l'entrée tandis que les familles se retrouvent près des jeux pour enfants, installés au fond du jardin.

Rue de Paris, femmes et hommes partagent un sentiment d'insécurité. Un participant explique que ses deux adolescents ont été agressés verbalement près du magasin Carrefour. « Des efforts ont été faits en matière d'incivilité mais il reste encore des progrès à faire » admet un commerçant de la rue de Paris.

Pour que chacun s'approprie l'espace, des cheminements plus confortables et sécurisants sont souhaités ainsi que des équipements sportifs plus diversifiés et moins centrés sur le football et la musculation.

LE MARCHÉ AUX PUCES

OBJECTIFS DE LA VILLE | Mathieu Pratlong, Direction de l'Urbanisme

Conserver et réorganiser le marché aux puces en RDC d'un bâtiment dont la forme et la vocation reste à définir.

Améliorer le confort des commerçants et des clients et permettre une montée en gamme du marché.

Résoudre le problème des vendeurs à la sauvette.

Développer des activités en lien avec l'économie sociale et solidaire.



Les puciers qui participent à la marche réaffirment leur attachement à cette activité historique du quartier et demandent à la Ville et à leurs clients de les soutenir.

Les participants sont favorables à la conservation des puces et partagent l'envie de les voir s'améliorer. Ils citent en premier le manque de confort (pas de sanitaires, manque de place de stationnement, espace trop étroit) et la saleté aux abords du marché, surtout en fin de journée. Si des efforts sont faits sur l'emprise du marché, les rues adjacentes sont envahies par les déchets que jettent les usagers en partant ou ceux que laissent les vendeurs à la sauvette sur les trottoirs.

Pour les participants, l'amélioration du marché passe aussi par **une diversification de l'offre et une réorganisation du marché**. Une piste est évoquée : les commerçants pourraient s'organiser en secteurs mieux identifiés (fripes, brocante etc.). Certains aimeraient retrouver l'image des puces d'antan et sont favorables à une montée en gamme du marché. Un participant rappelle que les fripes attirent les touristes et que la partie bazar répond à un besoin pour les personnes à faible revenu.

Certains puciers souhaiteraient une **extension du marché sur les anneaux**. Les participants imaginent des activités en lien avec les puces, en RDC des nouvelles constructions qui seront réalisées le long du franchissement. Un participant ajoute que le quartier compte déjà suffisamment de bureaux et qu'il faut **développer des activités cohérentes avec le marché aux puces et les activités de la recyclerie**.

En dehors des jours de marché, le parking est rempli en journée mais c'est un lieu sans vie et peu accueillant pour les salariés des bureaux de l'avenue du Professeur André Lemierre. Les participants proposent d'y installer un marché alimentaire et d'utiliser une partie pour faire passer des tests de sécurité routière aux écoles et aux motos, comme c'était le cas auparavant.

LES FAMILLES ROMS RUE LÉON GAUMONT

Le long de la rue Léon Gaumont, à proximité du Décathlon et de l'hôtel Ibis Budget Porte de Vincennes, des camionnettes blanches stationnent jour et nuit, parfois même sur les trottoirs. **Des familles roms vivent ici, très près du périphérique**, et pratiquent également la vente à la sauvette sur les trottoirs, ce qui gêne la circulation des piétons.

Un participant souligne la grande précarité de ces familles. Selon lui cette situation donne une mauvaise image de Paris aux touristes et clients des hôtels à proximité. Les participants souhaitent que des solutions soient trouvées localement et citent comme contre exemple la fermeture du square Eugène Varlin pour éviter le débordement des sauvettes. Un participant fait remarquer que les familles roms logées dans les containers installés à l'angle de la rue Émile Zola et de la rue du Progrès à Montreuil sont bien intégrées et qu'une partie des camionnettes le long de la rue Léon Gaumont regroupent des amis ou de la famille qui les ont rejoints mais n'ont pas trouvé de logements.



J'habite le 20^e arrondissement et je suis coutumière des puces. Je ne veux pas du tout qu'elles disparaissent.

Le problème c'est la non gestion après les puces, le quartier est dans un état lamentable

Le bout des puces c'est très serré et pas sécurisant.

Nous ne voulons pas que le marché disparaisse. Il y a des pères de famille qui n'ont pas d'autres travail, nous sommes inquiets.

Un pucier

Les puces font vivre les commerces de la rue de Paris, elle nous ramène un flux de clients supplémentaire.

Un commerçant de la rue de Paris



Il y a des femmes et des enfants qui font la vaisselle dans le caniveau. Le Décathlon et la BNP ont à supporter cette présence malheureuse. Que faire dans le cadre du GPRU ?

Arrêtons de repousser les problèmes au-delà du périphérique, il faut les prendre en compte localement.



RUE DE PARIS (MONTREUIL), RUE ETIENNE MARCEL (BAGNOLET)

LE PROGRAMME NATIONAL DE REQUALIFICATION DES QUARTIERS ANCIENS DÉGRADÉS (PNRQAD)

À MONTREUIL ET BAGNOLET | Aurélie Bouton, Ville Ouverte

Le quartier des Coutures à Bagnolet et le bas Montreuil constituent un tissu faubourien où l'on peut encore lire le passé artisanal et industriel des deux villes. Pour mettre en valeur ce patrimoine et éviter la dégradation progressive de certains bâtiments, Est Ensemble pilote le PNRQAD sur les deux communes. A Montreuil, ce projet est mené dans le cadre de la ZAC (zone d'aménagement concerté) de la Fraternité et à Bagnolet, il prend la forme d'une concession d'aménagement.



La rue de Paris à Montreuil et la rue d'Avron à Paris connaissent des problématiques similaires : densité et manque de diversité commerciale, bouchons récurrents, étroitesse de la chaussée et des trottoirs. Pour une participante, ces similitudes font que la porte de Montreuil est vécue comme un quartier à part entière. Un participant rappelle également que la rue Étienne Marcel, qui constituant la limite administrative entre Montreuil et Bagnolet, est l'ancienne rue qui menait à Paris. La prolonger vers les anneaux du rond-point serait pour lui une manière de retrouver une continuité piétonne plus directe avec la porte de Montreuil.

LES STATIONS-SERVICE TOTAL (PARIS) ET CARREFOUR (MONTREUIL)

OBJECTIFS DE LA VILLE, | Mathieu Pratlong, Direction de l'Urbanisme

La Ville envisage la suppression de la station Total pour construire un immeuble d'activités sur l'emprise de la station et du square situé dans son prolongement.



La station-service et de lavage Carrefour est située à l'angle des rues Étienne Marcel et d'Alembert. Elle fonctionne 24h/24 et constitue une source de nuisances très fortes pour les riverains (odeurs d'essence, bagarres la nuit, bruits de karcher, risques sanitaires). L'association 3 villes x 1 porte qui regroupe des habitants de Montreuil, Paris et Bagnolet se bat pour sa fermeture et souhaite que la station soit intégrée à la ZAC Fraternité, qui s'étend sur une partie du bas Montreuil. Les montreuillois participant à la marche estiment qu'il serait plus pertinent de fermer cette station et de conserver la station Total, plus éloignée des habitations.

Plusieurs personnes indiquent qu'une station-service n'a pas sa place en ville. C'est un endroit qu'il n'est pas agréable de longer en tant que piéton et qui génère des espaces souvent mal utilisés. Une participante pointe notamment du doigt les détritus qui jonchent le sol le long de la station-service Total. La voie de sortie de la station constitue par ailleurs un danger pour les piétons : les voitures l'empruntent comme un raccourci pour rejoindre le rond-point ou en sens inverse depuis Paris.

Certains citent en exemple la fermeture des deux stations-service de l'avenue de la porte de Vincennes et ses effets bénéfiques sur la qualité de l'espace public.

« Si la station Total est fermée, les automobilistes vont se rabattre sur la station Carrefour qui cause déjà beaucoup de nuisances pour les riverains.

Il faut que le projet de la porte de Montreuil intègre les problèmes que rencontrent les quartiers environnants. Je regrette que la décision soit déjà prise concernant la station-service.

Si vous construisez sur le square, il faudra encore abattre des arbres, c'est dommage.



LES CENTRES SPORTIFS MARYZE HILSZ, DOCTEURS DEJERINE ET LOUIS LUMIERE

OBJECTIFS DE LA VILLE | Frédéric Guerrien, Adjoint à la Maire du 20e arrondissement

La ceinture verte compte de nombreux équipements sportifs qui rayonnent au-delà du 20e arrondissement. Ils accueillent des associations et des clubs sur des créneaux réservés. Chacun peut venir s'y promener ou s'y asseoir, mais il est plus compliqué d'y pratiquer un sport librement. L'enjeu pour la Ville est de faire de ces terrains des équipements de proximité qui profitent aux habitants du quartier. La Direction de la Jeunesse et des Sports œuvre déjà en ce sens en aménageant des équipements en accès libre du type street workout ou city stade.



En longeant les centres sportifs des Docteurs Déjerine et Louis Lumière, plusieurs participants constatent à quel point les équipements sont cloisonnés et très peu visibles depuis la rue. Aux abords du stade des Docteurs Déjerine, les espaces verts ne sont pas suffisamment mis en valeur.

La ceinture verte est très « sportive » et manque d'espaces de détente et de loisirs pour les familles et les petits. La conservation des arbres et l'aménagement de nouveaux espaces verts est une priorité pour une participante. Elle rappelle que beaucoup d'arbres ont été abattus avec l'aménagement du tramway.

Une Montreuilloise s'interroge enfin sur la possibilité de partager les installations sportives avec les habitants de Montreuil, qui manquent d'équipements.



Aujourd'hui on voit une succession de barrières et on ne se rend même pas compte qu'il y a des gens qui jouent.

Il y a plein d'espaces qui pourraient être reconfigurés.

En tant que maman, j'aimerais y trouver davantage d'espace pour les petits et plus d'espaces verts, on en manque cruellement.



PASSERELLE LUCIEN LAMBEAU



Ceux qui empruntent la passerelle Lucien Lambeau l'utilisent comme raccourci pour prendre le bus 351 ou pour se rendre au Carrefour. Ils regrettent sa fermeture quatre jours par semaine, du jeudi soir au mardi matin, couvrant la durée du marché aux puces, et notent qu'il est difficile de connaître avec précision ses horaires d'ouverture. Une femme travaillant à la CPAM explique que nombre de ses collègues traversent la passerelle avec appréhension ou l'évitent. Elle-même habite vers Gambetta et marche tous les jours 40 mn pour se rendre au travail, en passant par le rond-point de la porte de Montreuil plutôt que par la passerelle. Un participant propose de la couvrir avec une structure en verre pour la sécuriser.



La passerelle relie les équipements d'Emmaüs Coup de Main entre Paris et Bagnole, pour nous c'est pratique.

Je trouve dommage qu'elle ne soit pas ouverte plus souvent.

Julie Lacroix,
responsable
de la Recyclerie
Emmaüs Coup de Main



RUE DES DOCTEURS DEJERINE, EUGENE REISZ ET FELIX TERRIER



Problèmes d'encombrants récurrents rue Louis Lumière et Felix Terrier.



La rue Eugène Reisz est jugée dangereuse pour les piétons : depuis l'arrivée du tramway boulevard Davout, les voitures l'empruntent comme un raccourci vers la porte de Bagnolet et ne respectent pas la zone à 30km/h.



Les murs du collège sont hauts et donnent une sensation de fermeture depuis la rue des Docteurs Déjerine. Des participants proposent de peindre une fresque sur le mur pour l'égayer, comme cela a été fait plus bas dans la rue.



Les participants soulignent le manque de places de stationnement en surface pour les habitants de Felix Terrier. Un habitant fait remarquer que de nombreuses places sont vides en sous-sol et qu'il est normal que le stationnement en surface soit réduit car 50% des ménages parisiens n'ont pas de voiture.

SQUARE D'AMIENS

PROJET DE PARIS HABITAT SUR L'ENSEMBLE FELIX TERRIER | Gilles Carriez, Paris Habitat

Paris Habitat engage en 2016 un diagnostic des bâtiments en vue d'une future rénovation énergétique et travaille à l'amélioration des espaces verts et à leur ouverture sur le quartier. Paris Habitat veillera à ce que cette rénovation soit en cohérence avec le projet de réaménagement global de la porte de Montreuil.



« C'est beau, on ne croirait pas que c'est comme ça de l'extérieur.

On n'a pas le droit de marcher sur les pelouses, c'est dommage. »

Square d'Amiens, les participants sont accueillis par l'association « Sors de Terre » et son troupeau de chèvres. Installée dans le quartier des Malassis à Bagnolet où elle gère une ferme, l'association pratique le « pâturage social ». Son but est de créer la rencontre grâce à la présence des animaux, d'entretenir autrement les espaces verts et de transformer la perception qu'en ont les habitants.

Les participants qui découvrent le cœur d'îlot pour la première fois sont agréablement surpris par la tranquillité qui y règne et la beauté du lieu. Une habitante explique que les locataires apprécient la présence des animaux, même s'il y a toujours des mécontents. Elle vit ici depuis 1984 et a vu la population de la résidence évoluer au fil des années. Depuis que les sur-loyers ont été supprimés, une partie des locataires les plus aisés sont partis.

CLÔTURE DES MARCHES

Point de départ et d'arrivée des marches, la Recyclerie Emmaüs Coup de Main a accueilli les participants pour un moment de convivialité en fin de parcours. Un grand merci à l'équipe pour son aide et sa disponibilité !



La Recyclerie, c'est quoi ?

- La Recyclerie Emmaüs Coup de Main est installée sur un emplacement mis à disposition par la Ville depuis mars 2014.
- Elle emploie dix salariés en insertion.
- C'est un lieu où les particuliers peuvent venir déposer les objets dont ils ne se servent plus (meubles, électroménager etc.) pour que l'association Emmaüs Coup de main leur donne une deuxième vie (réparation et vente).
- C'est aussi un lieu de sensibilisation à la pratique du recyclage et aux questions environnementales.
- 4 grandes ventes y sont organisées chaque année.
- L'espace d'apport volontaire est ouvert tous les jours et un service de collecte gratuit à domicile est proposé.
- La boutique Emmaüs Coup de Main de Bagnole située en face des puces est ouverte vendredi, samedi, dimanche et lundi, de 9h à 13h et de 14h à 19h.



Boutique Emmaüs Coup de Main de Bagnole