

## **Communication de la Maire de Paris sur le projet de la tour Triangle (15e).**

30/06/2015

Par Mme Anne HIDALGO - Maire de Paris

Seul le prononcé fait foi

Mes chers collègues, il y a quelques mois, notre Assemblée a examiné le projet de tour Triangle tel qu'il s'était constitué depuis plusieurs années, en concertation entre Paris, les communes limitrophes, les riverains, le Parc des Expositions et les investisseurs.

Cet examen a débouché sur un blocage, mais j'ai refusé qu'il signe l'arrêt de mort du projet.

D'abord parce que, au cours des années précédentes, il avait franchi avec succès chacune des étapes de la validation démocratique préalable à sa réalisation. Ce projet avait rassemblé dans notre Assemblée une très large majorité, et ce, à plusieurs reprises au cours de la mandature précédente.

Pour avoir participé personnellement à la concertation avec les conseils de quartier, aux discussions avec la mairie du 15e, la mairie d'Issy, mais également aux négociations avec Unibail, je suis bien placée pour savoir à quel point tout a été entrepris pour faire émerger du consensus autour de ce magnifique geste architectural proposé par les architectes HERZOG et DE MEURON.

La seconde raison pour laquelle je n'ai pas considéré que le vote du Conseil condamnait la tour Triangle, c'est qu'une partie des opposants au projet ne l'étaient pas par principe mais sous conditions ; autrement dit, qu'ils n'étaient pas contre toutes les tours ou, par principe, contre la tour Triangle, mais contre la façon dont l'organisation de Triangle avait été pensée et notamment sa programmation.

J'ai, enfin, jugé qu'il était de ma responsabilité de Maire de Paris de ne pas balayer d'un revers de main un projet autour duquel se joue une part non négligeable de l'attractivité et du rayonnement de Paris et du Grand Paris.

Bref, j'aime les règles de la démocratie, ses incertitudes quant au résultat, la confrontation des idées et la recherche de solutions, conformes à l'intérêt général.

Car permettez-moi de vous dire la vie municipale se distingue de la vie politique nationale, en ce sens qu'elle ne se définit pas exclusivement comme un terrain d'affrontement politique, parfois politicien. L'espace municipal, c'est aussi et avant tout un espace de construction de commun, d'intérêt général. Je me définis comme une bâtisseuse, attachée au respect des convictions de chacune et de chacun, chacune et chacun démocratiquement élu dans cette assemblée, mais je suis aussi une bâtisseuse de rassemblement dans l'intérêt de Paris et des Parisiens.

Au-delà de Paris d'ailleurs, ce projet, ce nouveau projet doit beaucoup aux maires des communes riveraines.

Je vais les citer, tant ils ont soutenu son principe et ses évolutions :

- Hervé MARSEILLE, le maire de Meudon ;
- André SANTINI, le maire d'Issy-les-Moulineaux ;
- Bernard GAUDUCHEAU, le maire de Vanves.

Ce projet porte des ambitions métropolitaines, à l'heure où nous sommes en train de bâtir le Grand Paris.

Pour toutes ces raisons, j'ai chargé Jean-Louis MISSIKA, mon adjoint, de reprendre les discussions avec chacun des groupes politiques de notre assemblée afin que les griefs constructifs, et d'ailleurs souvent légitimes, puissent être formulés en dehors de toute arrière-pensée politicienne et qu'ils puissent être pris en compte par Unibail.

Je remercie Jean-Louis MISSIKA mais je remercie aussi chacune et chacun d'entre vous d'avoir joué le jeu de cette concertation pour nous permettre de débattre sereinement autour d'un nouveau projet, qui est à la fois plus équilibré et mieux intégré à son environnement.

Je tiens, en particulier, à souligner la qualité des propositions du groupe Communiste, qui nous ont permis d'enrichir cet immeuble, cette tour Triangle de plusieurs équipements publics, comme une crèche, un centre de santé ou encore un espace culturel.

Je souhaite également saluer l'investissement de l'UDI auquel nous devons l'idée d'un hôtel de 120 chambres, à hauteur des toits de Paris, des espaces de "co-working", articulés avec le Parc des Expositions.

Ces deux propositions sont de nature à renforcer le dynamisme économique de Paris, dans un contexte, nous le savons toutes et tous, pour le commenter souvent, de concurrence accrue entre les grandes métropoles et aussi, disons-le, d'une crise persistante dans la zone euro.

Je sais également que le groupe Socialiste et le groupe Radical de Gauche, Centre et Indépendants ont beaucoup œuvré pour la réduction de l'empreinte écologique de la tour et je suis heureuse de voir que les espaces de bureaux, bien évidemment, comme je m'y étais engagée, respecteront les exigences de notre plan Climat.

Ainsi, dans une enveloppe identique, c'est donc une autre tour Triangle qui s'est construite, dans le dialogue entre les différentes composantes politiques de notre Assemblée.

Mes chers collègues, c'est ce projet dont nous devons débattre aujourd'hui. Je souhaite que nous le fassions, à la fois avec beaucoup de liberté mais également avec beaucoup de respect et d'élégance pour nos points de vue respectifs, d'une part, mais aussi pour la vérité des faits, d'autre part.

J'ai toujours considéré que la tour Triangle constituait pour Paris et pour Grand Paris une formidable chance.

La chance de 500 millions d'euros d'investissements privés, auxquels s'ajoutent aussi 500 millions d'euros d'investissements pour le Parc des Expositions de la porte de Versailles et 5.000 emplois dans un contexte de crise que nous connaissons.

La chance aussi d'une œuvre d'art : une œuvre d'art de plus dans notre ville, qui n'a jamais cessé d'en ajouter à son formidable patrimoine. Et c'est aussi notre responsabilité d'ajouter au patrimoine architectural de Paris.

La chance, enfin, des possibles nouveaux qui dessinent les voies de notre avenir.

Mes chers collègues, après les améliorations qui ont été apportées au cours des derniers mois, j'en suis plus que jamais persuadée, je vous invite à ne pas fermer la porte ; à ne pas fermer la porte au possible en autorisant ce beau projet.

Je vous remercie.