

Cafés du Projet n°7 et 8,

le mardi 24 novembre et le mardi 8 décembre 2016

Rédigeons ensemble l'avis citoyen !

Pour que les habitants aient leur place à la table du projet, la Ville de Paris a souhaité que leurs paroles soient réunies et synthétisées dans un « avis citoyen ». Ce document est rédigé avec les habitants à l'occasion de trois cafés des projets les 10 et 24 novembre et le 8 décembre 2016. Début 2017, il sera diffusé largement dans le quartier et pourra être complété par les habitants. Il sera transmis au premier trimestre 2017 aux élus et services de la Ville, à la RIVP et à l'État et guidera les choix de la collectivité d'ici les deux prochaines années.

Les participants

- Environ une trentaine d'habitants du quartier
- Les associations Lucarne, Bouge ton Quartier, Tous Ensemble, Môm Gann', Club des Réglisses et Julien Lacroix Tennis de Table
- Le Conseil de Quartier Gambetta
- Gwenaëlle et Margot de l'agence de concertation Ville Ouverte



Plan de la ZAC Claude Bernard à l'échelle de Python-Duvernois, un outil pour réfléchir à la transformation du quartier.

Ce qu'il s'est dit ...

1. Faire entendre sa voix

Un vif débat s'est engagé entre les participants sur la manière pour les habitants de faire entendre leurs voix. Beaucoup ne se sentent pas pris en considération et constatent que la situation dans les logements continue de se dégrader. Un habitant estime qu'individuellement, les locataires ont du mal à se faire entendre mais qu'à plusieurs, ils auront plus de poids. Il propose la création d'une amicale de locataires afin de représenter les habitants du quartier auprès de la Ville et du bailleur. Les participants y sont en majorité favorables.

2. Des inquiétudes sur les conditions de logement.

Une participante rappelle qu'il est difficile de se loger dans Paris quand on a de faibles revenus. Aujourd'hui, la Ville envisage davantage de démolitions dans le quartier, mais où seront relogés les habitants ? Il faut veiller à ce qu'ils ne subissent pas d'augmentation de loyer et qu'ils ne soient pas contraints de déménager en périphérie de Paris. Une habitante de la rue Henri Duvernois relogée au 4 place de Bagnolek explique que la RIVP l'a relogée au même prix que son précédent logement.

3. Ajouter une idée à l'avis citoyen

Les participants parcourent ensemble la proposition d'avis citoyen rédigé par Ville Ouverte à l'issue des discussions des deux précédents cafés du projet (10 et 24 novembre 2016). Ils proposent d'ajouter une idée en préambule : le projet doit se concrétiser rapidement ! Après des années d'attente, certains n'y croient plus mais d'autres sont impatients de voir les changements annoncés.

A vous la parole

« On m'expulse alors que je suis au RSA.
Le moindre truc on vous le fait payer.
Il n'y a jamais eu de travaux chez moi. »

« Les souris ne paient pas le loyer »

« Le stationnement en surface est insuffisant et la location d'une place coûte trop cher : 125 € le boxe et 89 € la place. »

« Le bâtiment en construction au 134 boulevard Davout est magnifique. C'est ce genre de constructions qu'on pourrait retrouver dans le quartier. »

« De chez moi au 28 rue Joseph-Pyton, je vois le soleil se lever le matin et se coucher le soir. Je ne veux pas changer, ici on a accès à tout : 2 centres commerciaux, une très bonne desserte »

« Il faut intégrer une vie sociale dans le quartier pour le rendre plus vivant et valoriser les gens du quartier : un laboratoire, des marchés couverts etc. »

« Si de nouveaux bâtiments sont construits, il vaut mieux faire de la grande hauteur plutôt que de prendre de la surface au sol. »

Le présent compte-rendu rassemble les échanges des cafés du projet n°7 et 8. Le café du projet n°7 a permis d'élaborer une première ébauche d'avis citoyen et d'approfondir la question des formes urbaines à partir de références comme la ZAC Claude Bernard, l'opération Paris Rive Gauche, ou encore le parc sportif Suzanne- Lenglen. Cette ébauche a été présentée à l'occasion du café n°8, puis complétée et validée par les participants.



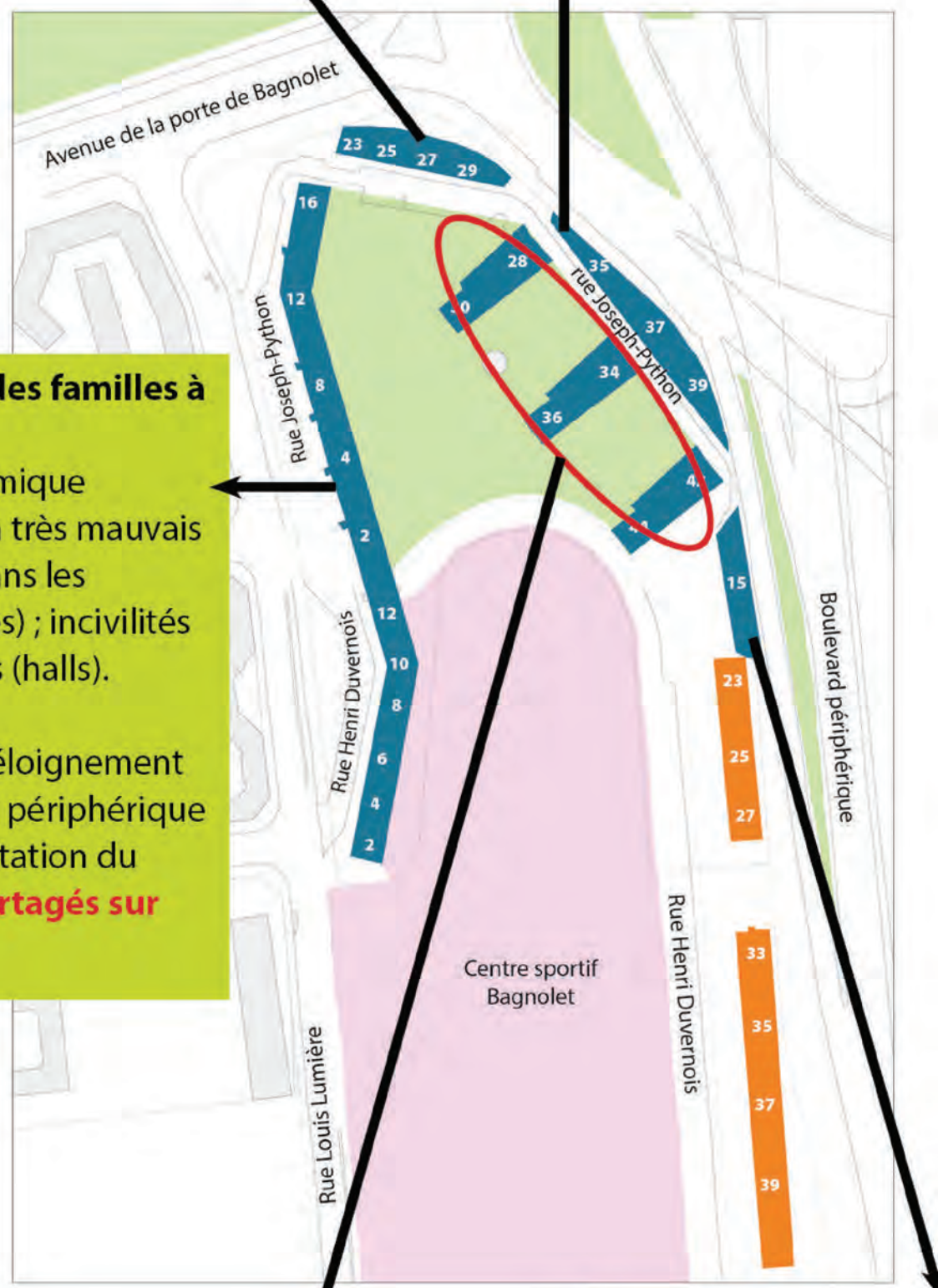
Logements en bon état, bien isolés du périphérique. Les habitants ont le sentiment d'habiter en dehors du quartier. **Une majorité est opposée aux démolitions.**

Logements en duplex, en bon état et bien isolés du périphérique. Les habitants rencontrés apprécient le quartier. **Peu d'avis recueillis sur les démolitions.**

Logements F3 / F4 ; grandes familles à l'étroit.

Problèmes d'isolation thermique et phonique ; tuyauterie en très mauvais état ; présence de souris dans les logements (premiers étages) ; incivilités dans les parties communes (halls).

Localisation intéressante : éloignement vis-à-vis des nuisances du périphérique et retrait par rapport à l'agitation du boulevard Davout. **Avis partagés sur les démolitions.**



Logements F3 / F4 ; grandes familles à l'étroit.

Problèmes d'isolation thermique (humidité) et phonique ; tuyauterie en très mauvais état ; pas d'accès aux caves ; logements difficiles à vivre en sous-sol au 42-44 rue Joseph-Python ; cages d'escalier en mauvais état et mal entretenues. Très belles vues sur Paris dans les étages et bon ensoleillement ; loggias appréciées. **Avis partagés sur les démolitions.**

Grands logements en duplex.

Problèmes d'isolation thermique (augmentation des charges - humidité) et phonique ; nuisances fortes pour les chambres donnant sur le périphérique ; présence de souris dans de nombreux logements ; ascenseur souvent en panne ; incivilités dans les parties communes (halls). **Majorité d'habitants favorables à la démolition.**

LE POINT DE VUE DES HABITANTS SUR LES DÉMOLITIONS : CARTE DE SYNTHÈSE DE L'AVIS CITOYEN

La carte est réalisée par Ville Ouverte à partir des propos recueillis en porte-à-porte auprès de 250 habitants, dans tous les immeubles du quartier. Il est proposé aux participants de la compléter. Leurs remarques seront intégrées à l'avis citoyen diffusé dans le quartier début 2017.

4. Le point de vue des habitants sur les démolitions

- Une mère et ses filles habitant au 15 rue Henri Duvernois : « Le 15 est le bâtiment le plus récent du quartier mais il faut le démolir. On a des souris partout, on entend les voisins, l'ascenseur est toujours en panne et il y a du squat dans les issues de secours et le local poubelle. Nous voudrions être relogées dans le 20^e arrondissement pour garder nos habitudes ».
- Une habitante du 28 rue Joseph-Python : « Je voulais démolir mais je reviens sur ma décision. J'ai vu de beaux exemples de réhabilitation avec une isolation par l'extérieur ».
- Une habitante du 34 rue Joseph-Python : « Il y a de l'humidité partout, les toilettes sont rouillées et sentent mauvais, il y a un problème de canalisation. Pour moi, il faut démolir ».
- Un couple habitant au 23 rue Joseph-Python : « On se sent bien chez nous, il n'y a rien à changer. Nous n'avons ni souris, ni rats, et l'isolation phonique est bonne. Nous sommes plutôt bien placés par rapport au reste du quartier. Le potentiel de cet immeuble, c'est sa terrasse : pourquoi ne pas y aménager un jardin ? ».
- Une habitante du 10 rue Joseph-Python : « Il y a un problème d'isolation de la toiture mais depuis que la RIVP a ajouté des gouttières, c'est mieux. Si on ajoutait des logements au-dessus de notre immeuble, on pourrait peut-être renforcer l'isolation ».