

**ENQUETE PUBLIQUE DU PERMIS D'AMENAGER DE LA PHASE 1 DU PROJET
D'AMENAGEMENT GARE DE LYON DAUMESNIL PARIS 12^E**

du 20 février 2019 à 8h30 au 29 mars 2019 à 17h

préalable à la délivrance du Permis d'Aménager n° PA 075 112 18 V0004 portant sur la reconversion d'une emprise ferroviaire en un nouveau quartier dans le 12^e arrondissement de Paris, délimité au nord par la rue de Rambouillet, à l'est par la rue du Charolais et la rue Jorge Semprun, au sud par le boulevard de Bercy et à l'ouest par le faisceau ferré de la gare de Lyon.

Composition du dossier d'enquête publique

<u>Pièces n°0</u>	<u>Pièces Administratives</u>	
	DESIGNATION DES PIECES	Date des documents
0.1	Arrêté d'ouverture de l'enquête publique	22/01/2019
0.2	Insertion au Bulletin Municipal Officiel	29/01/2019
0.3.1	Affiche avec bandeau	VdP
0.3.2	Affiche sans bandeau	VdP
0.4	Document de présentation du cadre de l'enquête publique	13/12/2018
0.5	Note de présentation du projet	13/12/2018
0.6	Synthèse de la concertation et des actions de communication	21/12/2018
0.7	Avis de l'enquête publique envoyé aux riverains du projet	11/02/2019
0.8.1	Invitation à la réunion d'information du 30 mai 2018 en mairie du 12 ^e	23/05/2018
0.8.2	Présentation diffusée lors de la réunion d'information du 30 mai 2018	30/05/2018
0.8.3	Compte-rendu de la réunion d'information du 30 mai 2018	31/05/2018

<u>Pièces n°1</u>	<u>Pièces constitutives du Permis d'Aménager</u>	
	DESIGNATION DES PIECES	Date des documents
1.1	PA - 01- Formulaires	
1.1.1	Formulaire Cerfa	30/04/2018
1.1.2	Récépissé de dépôt demande de permis d'aménager	09/05/2018
1.1.3	Arrêté délivrant le permis de démolir des Halles Charolais phase 1	22/03/2016
1.1.4	Arrêté délivrant le permis de démolir de deux bâtiments dénommés « E » et « G »	27/06/2017
1.2	PA - 02 - Pièces obligatoires	
1.2.1	PA 1 Plan de situation du terrain	03/2018
1.2.2	PA 2 Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu	03/2018
1.2.3	PA 3 Plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords	03/2018
1.2.4	PA 3 Plan des unités foncières	03/2018
1.2.5	PA4 Plan de composition d'ensemble	03/2018
1.2.6	PA4-1 Le bilan de la concertation	20/10/2017
1.2.7	PA 5 Coupes transversales faisant apparaître le projet dans le profil du terrain naturel	03/2018
1.2.8	PA 5 Coupes longitudinales faisant apparaître le projet dans le profil	03/2018

	du terrain naturel	
1.2.9	PA 5 Vues du terrain montrant le niveau du terrain du projet par rapport au terrain naturel	03/2018
1.2.10	PA 6 Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche	03/2018
1.2.11	PA 7 Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain	03/2018
1.2.12	PA 8 Programme des travaux d'aménagement	03/2018
1.2.13	PA 8 Plan de synthèse des réseaux existants et projetés	03/2018
1.2.14	PA 8 Plan de défense incendie	03/2018
1.2.15	PA 8 Carnet de girations	03/2018
1.2.16	PA 9 Plan d'hypothèse d'implantation des bâtiments	03/2018
1.2.17	PA 9 Croquis prospectif montrant le projet d'aménagement et une hypothèse d'implantation du bâti	03/2018
1.2.18	PA 10 Règlement du lotissement - Réalisation de programmes de logements et pourcentage minimum affecté aux logements sociaux et intermédiaires	03/2018
1.2.19	PA 12 Convention de transfert des voies et espaces communs dans le domaine public communal	05/04/2018
1.2.20	PA 12-1 Une attestation établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant la réalisation d'une étude de sols et sa prise en compte dans la conception du projet de lotissement.	01/12/2017
1.2.21	PA 17/F4 L'extrait de la convention précisant le lieu du PUP et la durée d'exonération de la taxe d'aménagement / copie de la convention de PUP	05/04/2018

Pièces n°2	Etude d'impact	
	DESIGNATION DES PIECES	Date des documents
2.1	Résumé non technique de l'étude d'impact	20/06/2018
2.2	Etude d'impact, son erratum et addendum	20/06/2018
2.3	Avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale d'Île de France (MRAe)	09/10/2018
2.4	Délibération du Conseil du 12 ^{ème} arrondissement	10/09/2018
2.5	Délibération n°2018 DU 153 du Conseil Municipal de Paris	24,25 et 26/09/2018
2.6	Mémoire en réponse à l'avis de la MRAe	13/12/2018
2.7	Mémoire en réponse à la délibération du Conseil de Paris	21/12/2018

Pièces n°3	Avis relatifs à la demande de Permis d'Aménager	
	DESIGNATION DES PIECES	Date des documents
3.1	Avis de l'Architecte des Bâtiments de France	06/08/2018
3.2	Avis de la Direction Régionale des Affaires Culturelles – Archéologie préventive	14/06/2018
3.3	Avis de la Mairie du 12 ^{ème} arrondissement	29/11/2018

3.4	Avis de la Préfecture de Police Sécurité incendie	7/12/2018
3.5	Avis de la Préfecture de Police ICPE	29/11/2018
3.6	Avis de la Direction des espaces verts de la Ville de Paris	13/09/2018
3.7	Avis de la Direction de la Propreté et de l'Eau de la Ville de Paris	20/09/2018
3.8	Avis de la Direction de la Voirie et des Déplacements de la Ville de Paris	14/01/2019
3.9	Avis de la RATP	11/07/2018
3.10	Avis de l'Agence Régionale de la Santé	15/01/2019

<u>Pièces n°4</u>	<u>Pièces complémentaires</u>	
	DESIGNATION DES PIECES	Date des documents
4.1	Synthèse des études bioclimatiques du projet urbain	13/12/2018
4.2	Récépissé de déclaration de cessation d'activité ICPE	21/10/2013
4.3	Récépissé de déclaration de cessation d'activité ICPE	18/09/2008