



# ENSEMBLE AMÉLIORONS

# Le quartier JOSEPH BÉDIER - PORTE D'IVRY

lettre d'information - Juin 2004

## Info capitale

### Les quartiers de la Couronne font peau neuve

Améliorer la qualité de vie des quartiers périphériques, c'est le nouveau défi de la capitale. Au programme : travaux, aménagements, développement de l'emploi, actions en faveur de la sécurité et de la propreté, échanges avec les communes voisines... Ce vaste chantier c'est le Grand Projet de Renouvellement Urbain de Paris, le "GPRU", animé par Martine DURLACH, Maire-Adjointe à la Politique de la Ville et Jean-Pierre CAFFET, Maire-Adjoint à l'Urbanisme. Il concerne près de 110 000 habitants et 7 arrondissements. Le quartier Bédier-Porte d'Ivry-Boutroux en fait partie.

#### Le GPRU, qu'est-ce que c'est ?

En mars 2002, la Ville de Paris a conclu un accord avec plusieurs partenaires (dont l'Etat et la région) pour agir sur 11 territoires prioritaires. C'est le lancement du Grand Projet de Renouvellement Urbain.

#### Un projet touchant tous les aspects du quotidien

##### ✓ Cadre de vie :

actions sur l'habitat, création ou amélioration d'équipements, mise en valeur des espaces publics et des espaces verts, renforcement des transports en commun, amélioration de la sécurité et de la propreté...

##### ✓ Actions de proximité :

développement de services destinés aux enfants, aux jeunes et aux personnes en difficulté, soutien aux associations.

##### ✓ Développement économique :

implantation ou maintien d'activités économiques et commerciales, actions d'insertion, accès à l'emploi...

##### ✓ Coopération avec les communes voisines :

montage de projets communs, développement des échanges.

#### Un projet qui vous concerne

Les mairies d'arrondissement organisent des réunions de concertation pour que chacun puisse s'exprimer sur les projets le concernant. Renseignez-vous auprès de l'équipe locale mise en place pour vous informer. Tél : 01 45 84 02 64.



Vue aérienne du quartier

© Interatlas

#### Les 11 sites du GRPU

Les Olympiades (XIII<sup>e</sup>)

Joseph Bédier - Porte d'Ivry (XIII<sup>e</sup>)

Plaisance - Porte de Vanves (XIV<sup>e</sup>)

Porte Pouchet (XVII<sup>e</sup>)

Porte Montmartre - Porte de Clignancourt -

Secteur Porte des Poissonniers (XVIII<sup>e</sup>)

Cité Michelet (XIX<sup>e</sup>)

Saint Blaise (XX<sup>e</sup>)

Porte de Montreuil - La Tour du Pin (XX<sup>e</sup>)

Porte de Vincennes (XI<sup>e</sup> et XX<sup>e</sup>)

Les projets d'aménagements

du secteur Porte des Lilas (XX<sup>e</sup>)

et du Secteur Paris Nord-Est (XVIII<sup>e</sup> XIX<sup>e</sup>)

font également partie du GPRU.

## Editorial

#### Quand un quartier se métamorphose...

De nombreuses initiatives vont modifier, en profondeur et de façon durable, la vie de votre quartier.

D'importants crédits d'investissement sont débloqués par la Ville pour mener à bien ces opérations, indispensables à l'amélioration de la vie quotidienne et à la réduction des inégalités.

Dans ce quartier délimité par les portes d'Ivry, de Vitry, le boulevard des Maréchaux et centré sur les avenues Bédier et Boutroux, d'importants travaux de réhabilitation ont déjà commencé : la place du Dr Yersin, la rénovation de bâtiments et d'appartements réalisée par l'OPAC, la réfection complète du stade Boutroux ... Le ravalement de l'école primaire Franc-Nohain et la restructuration de la crèche Masséna sont à venir. De nouveaux équipements sont aussi à l'ordre du jour, comme un café associatif et un lieu dédié à la vie associative.

D'autres transformations du paysage urbain vont avoir lieu :

✓ la construction par l'OPAC d'un immeuble neuf, rue Claude Régaud, destiné en priorité aux habitants de la tour T2.

✓ la destruction de la tour T2 et le réaménagement de l'espace,

Les espaces verts seront, eux aussi, améliorés avec la mise en place de jardins familiaux.

Je me réjouis que votre quartier, longtemps délaissé, soit dans cette perspective d'avenir.

Cette lettre vous permet de suivre l'avancée du projet, je vous souhaite une bonne lecture.



Serge Blisko  
Député de Paris  
Maire du 13<sup>e</sup> arrondissement





## Qualité de vie

### Place du docteur YERSIN : un aménagement convivial

La place du Dr Yersin marque l'entrée du quartier depuis l'avenue de la Porte d'Ivry.

La rénovation de cette place, située près de la commune d'Ivry-sur-Seine, entre le boulevard périphérique et les Maréchaux, s'intègre dans le cadre de l'amélioration et de la mise en valeur des Portes de Paris. L'aménagement a eu lieu à l'automne dernier avec la création de grandes jardinières, de nouveaux cheminements piétons et l'installation d'un nouveau mobilier urbain (corbeilles et bancs). Cet espace est devenu beaucoup plus agréable pour les riverains.



La place du Docteur YERSIN réaménagée

### Un jardin potager à se partager



Un jardin "extraordinaire"

Le square Boutroux offrira un jardin potager de 370 m<sup>2</sup> divisible en 15 parcelles de 20 m<sup>2</sup>. Il sera la première étape de l'évolution du square et sera partagé entre des habitants du quartier, des associations, l'école et les centres de loisirs. Cette nouvelle forme de jardins, héritée des jardins ouvriers, favorisera les rencontres entre les générations et la transmission des talents de jardiniers. On compte sur les aînés pour aider les plus jeunes dans cet art peu pratiqué à Paris...

Si vous êtes intéressés par ce projet, vous pouvez joindre L'Equipe de Développement Local.

### Des travaux pour améliorer les logements Joseph Bédier

Une série de travaux portant sur les logements Joseph Bédier s'est achevée fin 2003 : ravalement, agrandissement et réaménagement des halls, remplacement des menuiseries extérieures, changement des portes palières, mise en conformité des installations de gaz et d'électricité, restructuration des salles de bains, peinture, carrelage...

Par ailleurs, les immeubles situés le long du boulevard périphérique ont bénéficié d'autres améliorations :

- ✓ retournement des halls du bâtiment F,
- ✓ démolition des auvents des bâtiments F et A,
- ✓ clôture des immeubles G, H, I et J.

Ce programme se poursuivra en 2004 avec l'aménagement des espaces extérieurs, puis en 2005 et 2006 avec la réorganisation des immeubles BCDE situés avenue Boutroux.

### Crèche Masséna : 40 places supplémentaires

En 2006, la crèche collective 49 bd Masséna accueillera 115 enfants au lieu de 75 sur deux établissements. Le bâtiment actuel sera restructuré et comportera 60 places. Un second bâtiment sera construit avenue Claude Régaud pour recevoir 55 berceaux. Le fonctionnement des 2 structures sera organisé pour un maximum d'efficacité. Elles disposeront par exemple de services communs (cuisine, buanderie), tout en bénéficiant chacune d'un jardin. La construction du nouveau bâtiment débutera à l'été 2005 pour une livraison en 2006. La restructuration de la crèche actuelle débutera à l'été 2006 pour une réouverture au printemps 2007. La crèche ne fermera pas et l'accueil des enfants sera organisé dans les meilleures conditions.

### Un tramway pour tous

C'est en 2006 que les Parisiens pourront profiter d'un nouveau moyen de transport, rapide et accessible à tous.

Aujourd'hui, les entreprises sont à l'oeuvre pour dévier et rénover leurs réseaux (eau, gaz, électricité, chauffage urbain, assainissement, télécommunications...) et ce, jusqu'au début de 2005. La deuxième phase de travaux pour la construction de la plateforme du tramway débutera cet été et se terminera en 2006 avec la mise en service de la ligne de tramway.



Projet d'aménagement du tramway

#### Pour vous informer

- ✓ Vous pouvez appeler la "ligne information Tramway" au 01 42 76 86 10 du lundi au vendredi de 8h à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
- ✓ Ou contacter le point d'accueil situé angle boulevard Kellermann / porte d'Italie : le mardi de 8h30 à 10h30 et le mercredi de 15h à 17h. Des agents de proximité sont à l'écoute des riverains.

### Ecoles : travaux d'été

Durant l'été 2004, les groupes scolaires bénéficieront de travaux, par exemple :

#### Groupe scolaire Franc Nohain

- ✓ Ravalement de la façade
- ✓ Réfection de peintures et création de sanitaires dans l'école maternelle 9 rue Franc Nohain.

#### Groupe scolaire Porte d'Ivry-Levassor

- ✓ Réaménagement du bâtiment central du groupe scolaire pour accueillir des classes supplémentaires.
- ✓ Reconstruction du sol de la cour, remplacement d'une baie vitrée et réfection de peintures dans l'école élémentaire 3 rue Emile Levassor.
- ✓ Réfection des peintures dans l'école maternelle 53 avenue de la Porte d'Ivry.

## Un quartier qui bouge

Les actions qui vont faire évoluer votre quartier, touchent non seulement le cadre de vie mais aussi les relations entre habitants. Deux exemples significatifs : la construction d'un nouveau bâtiment avant la démolition de la Tour T2 et la création d'un café associatif. Des précisions sur ces projets.

### La Tour T2

La Tour T2 est devenue au fil des ans un lieu particulièrement difficile à vivre, dans lequel bruit et vétusté sont très liés. Des solutions intermédiaires n'étant pas envisageables, le choix de la démolition s'est peu à peu imposé. Il implique une organisation rigoureuse.



L'emplacement du futur immeuble

Le relogement des locataires constitue une des 1ères étapes du projet avant la construction d'un nouveau bâtiment et la démolition de l'ancien. Il a déjà commencé avec la réinstallation de plusieurs personnes, sur le site ou ailleurs, selon leurs vœux. Parmi les familles restées sur place, certaines souhaitent emménager sur un autre site, d'autres dans le bâtiment à venir. Leurs souhaits seront respectés. L'objectif de l'OPAC

est de libérer la Tour T2 rapidement, à l'exception des locaux associatifs.

Le nouvel immeuble sera situé à l'angle de l'avenue Claude Régaud et de l'avenue Boutroux. Il comptera 66 appartements, contre 64 actuellement. Le rez de chaussée accueillera le centre social et la halte garderie CAF qui disposeront d'environ 600 m<sup>2</sup> au lieu des 350 actuels et d'une entrée séparée. Un autre local dont l'usage reste à déterminer se trouvera également à ce niveau.

La démolition de la Tour T2 représentera la dernière phase de l'opération. Plusieurs hypothèses sont à l'étude pour déterminer l'utilisation de l'espace ainsi libéré.

Ce projet a fait l'objet d'une large concertation entre l'OPAC et les locataires avec notamment une enquête effectuée en 2002, suivie de plusieurs réunions. Cette concertation continue.



Le projet de bâtiment

#### Les étapes du projet

- Début des relogements : 2003
- Début de la construction : fin 2004
- Fin des travaux : fin 2006
- Démolition de la Tour T2 : 2007

### Le café associatif

Le "Baochêne", café associatif, est né d'une volonté des habitants exprimée lors d'une enquête. Le projet a longuement mûri. A vous maintenant d'en profiter.

Vous pouvez, par exemple, vous réunir autour d'un café ou d'un thé et manger sandwiches, salades et tartes à des prix très abordables. Ce café créé par Femmes Initiatives n'est pas un café comme les autres ! Le Baochêne (contraction de baobab-olivier-chêne), composé de deux salles, accueille des activités vidéo, des débats, des rencontres et offre à tous la possibilité de pratiquer des jeux de société de tous pays. Une programmation régulière, à partir de la rentrée scolaire, tenant compte des aspirations de tous les âges en fera un lieu culturel et festif. Des repas de quartier permettront d'apprécier les goûts de différentes cultures. Enfin, le café sera un lieu d'informations associatives avec un panneau d'affichage en accès libre... En somme, un endroit ouvert à tous et destiné à de multiples usages. N'hésitez pas à faire des suggestions !

Le Baochêne, 5 rue Joseph Bédier - Tél : 01 44 23 74 33



Un café pas comme les autres



## Info quartier

### Personnes âgées : écoute et prévention

Une permanence d'accueil pour les personnes âgées et leurs proches est assurée par le Point Paris Emeraude du 13<sup>e</sup> depuis janvier tous les mercredis après-midi de 14h30 à 16h30, au rez-de-chaussée du 4 rue Franc Nohain (Tour T2). Des professionnels informent et orientent gratuitement les personnes âgées, leur famille ou leur entourage.

### Le Fonds d'Aide aux Initiatives des Habitants

Le Fonds d'Aide aux Initiatives des Habitants permet de financer de petits projets (fêtes, repas, sorties) à l'initiative des habitants qui souhaitent créer un événement de quartier.

S'adresser à l'Equipe de Développement Local : 01 45 84 02 64.

## Mieux entretenir le quartier

L'entretien du quartier (propreté, éclairage...) fait l'objet d'une attention et d'une coopération particulières entre les bailleurs, les acteurs du quartier et les services de la Ville de Paris.

Le 24 mars dernier, par exemple, une promenade a été organisée sur le site avec des habitants pour repérer les futurs emplacements des bancs et réceptacles de propreté. Leurs observations sont prises en compte par les services de la Ville.

## Permanences juridiques gratuites

"On a tous droit au droit". Pour concrétiser ce principe, des avocats organisent des permanences juridiques gratuites et anonymes. Elles ont lieu dans un bus, stationné place Joseph Yersin, le lundi de 17h à 20h. Elles sont ouvertes à tous sans rendez vous.

## Accès libre au stade Boutroux

Depuis la rénovation complète du terrain d'éducation physique Boutroux en septembre 2003, les sportifs, petits et grands, peuvent accéder librement à cet équipement tous les jours de la semaine.

## Une équipe à votre service

L'Equipe de Développement Local, EDL, a pour mission de favoriser les liens entre les associations, les habitants et les administrations. Elle travaille à l'animation, à la transmission d'informations et à la mise en réseau des partenaires institutionnels et des associations de terrain. Elle suit les demandes de subventions associatives. Elle participe à l'élaboration des projets fédérateurs qui se créent sur le quartier (café associatif, jardins partagés, etc).

- *Chef de projet politique de la ville :*  
Marie-Odile Terrenoire
- *Chef de projet urbain :*  
Marie-Pierre Viaud

EDL, 4 rue Franc Nohain - 75013 PARIS  
Tél. : 01 45 84 02 64.



Une équipe accueillante :  
Diane, Jean-François, Céline et Aurélien

Les élus du 13<sup>e</sup> chargés de ce projet :

- Francis Combrouze, *adjoint au maire du 13<sup>e</sup> chargé de l'habitat, de l'urbanisme et des transports :*  
01 44 08 14 69
- Eric Offrédo, *adjoint au maire du 13<sup>e</sup> chargé de la Politique de la ville :* 01 44 08 14 40