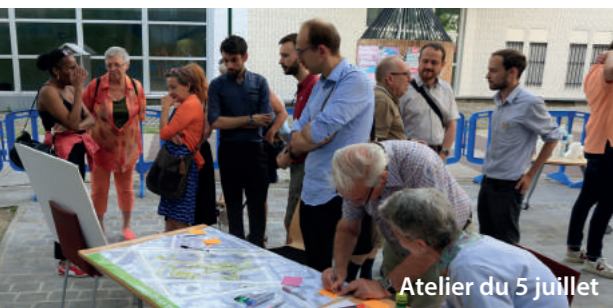


Le secteur Orgues de Flandre a été retenu au titre des sites d'intérêt régional dans le NPNRU, en raison de ses caractéristiques urbaines et sociales. L'enjeu est d'améliorer les conditions de vie des habitants, de transformer le quartier en l'inscrivant davantage dans la dynamique de Paris Nord-Est et d'apporter des réponses aux dysfonctionnements urbains tout en veillant à conforter la mixité. La Ville lance une opération de rénovation du quartier Orgues de Flandre. Elle a missionné l'APUR (Atelier Parisien d'Urbanisme) pour mener une étude urbaine sur les espaces ouverts au public et les équipements.



Le quartier se transforme avec vous



NOUS SOMMES VENUS À VOTRE RENCONTRE

90

PERSONNES RENCONTRÉES (HABITANTS ET USAGERS DU QUARTIER)



2 ATELIERS AVEC LES INSTANCES CITOYENNES
conseils de quartier, amicales de locataires, copropriété, associations, participant à la Gestion Urbaine de Proximité

1 ATELIER DANS L'ESPACE PUBLIC
le 5 juillet, sur l'allée des Orgues de Flandre

7 DEMI-JOURNÉE D'IMMERSION
dans le quartier entre le 26 juillet et le 12 juillet

2017

ÉTUDE PORTANT SUR LE RÉAMÉNAGEMENT DU QUARTIER DES ORGUES DE FLANDRES



2018

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

Comment le quartier est-il vécu ?



UN QUARTIER VIVANT, BIEN DOTÉ EN ÉQUIPEMENTS ET COMMERCES

UNE OFFRE EN ÉQUIPEMENTS ET EN COMMERCES TRÈS SATISFAISANTE POUR LES HABITANTS

« Il y a tout ce qu'il faut dans le quartier. »

De l'avis d'une grande partie des personnes interrogées, le quartier des Orgues de Flandre est très bien desservi en transports et doté en équipements et commerces. C'est ce qui rend le quartier pratique et agréable à vivre.

UN CADRE DE VIE AGRÉABLE

« L'architecture est belle, j'aime beaucoup la porte des Flamands. »

Le cadre de vie et l'architecture de Martin van Treeck sont très appréciés par les habitants et les usagers du quartier. Le jardin, en cœur de quartier et éloigné du bruit de la rue, est considéré comme un atout à valoriser. Enfin, le square, avec les jeux pour enfants, est très fréquenté par les familles et les jeunes du quartier.

« Le jardin c'est le point positif du quartier. »
« Je me sens bien ici car il y a de l'espace. »

UN QUARTIER VIVANT ET MIXTE

Les habitants mettent en avant le caractère mixte et vivant du quartier. Notamment pour ceux qui y habitent depuis longtemps, le fait que la mixité ait pu perdurer est un vrai point positif. Cette idée est cependant nuancée par d'autres habitants pour qui la mixité sociale a disparu en raison d'une paupérisation du quartier.

« C'est un quartier que j'aime beaucoup : c'est mixte et familial »
« Le quartier environnant est très vivant et dynamique. »

Comment le quartier est- il vécu ?

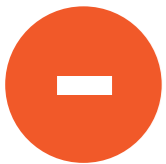
QUELLES SONT LES PRIORITÉS D' ACTIONS ?



L'APUR travaille sur plusieurs orientations sur le réaménagement des espaces publics des Orgues. Les principes généraux portent sur :

- Une meilleure lisibilité cheminement piétons, avec un questionnement sur la hiérarchisation des entrées et sorties des Orgues
- Le réaménagement le cœur d'îlot en réaffirmant le statut des différents espaces (voie piétonne, jardin...)

- CHEMINEMENTS PIÉTONS : PLUS DE LISIBILITÉ SUR LES ENTRÉES SANS FERMER LE QUARTIER
- LE JARDIN : UN ESPACE AVEC PLUS DE JEUX, AGRÉABLE ACCUEILLANT



MAIS DES NUISANCES ET UN SENTIMENT D'INSÉCURITÉ QUI GÂCHENT LA VIE DES HABITANTS

INSÉCURITÉ ET SCOTERS

La circulation de scooters dans le cœur du quartier apporte de nombreuses nuisances. A cela s'ajoute un sentiment général d'insécurité. Certains habitants évitent de traverser le quartier à partir de la tombée de la nuit.

« Je ne laisse pas mes enfants sortir dans le quartier, ils rentrent directement après l'école. J'évite de traverser le quartier le soir. »

UN QUARTIER SALE ET DÉGRADÉ

Beaucoup d'habitants témoignent d'un sentiment de dégradation du quartier depuis plusieurs années. La saleté due à des dépôts sauvages et à des jets de déchets par les fenêtres est pointée du doigt par certains habitants. La présence de rats dans l'espace public et parfois dans les logements est un problème récurrent pour ceux qui vivent dans le quartier.

« Ce n'est pas un endroit valorisé et valorisant. Il y a beaucoup de rats, j'ai honte quand j'invite des gens. »

UN JARDIN TROP PEU MIS EN VALEUR

Si la présence d'un espace vert au cœur du quartier est très appréciée, les habitants regrettent qu'il ne soit pas suffisamment mis en valeur. Par exemple, le square est très utilisé mais il n'y a pas assez de jeux pour enfant, l'espace est vite saturé. À cela s'ajoute un conflit d'usage entre les jeunes enfants et les plus grands pour l'utilisation des jeux.

« Pour moi ce n'est pas un jardin, c'est un espace vert sans vie. Il manque des jeux, notamment pour les plus petits. »

1. Un square avec plus de jeux pour tous les âges



La priorité des habitants rencontrés est presque unanime : agrandir le square et installer plus de jeux pour enfants prenant en compte les différents âges.

2. Un jardin agréable et accueillant pour tous



Le jardin doit aussi être un espace vivant et animé ouvert aux habitants du quartier mais aussi aux personnes extérieures.

3. Un jardin sécurisé et fermé la nuit

Pour les habitants, il faut absolument veiller à ce que le jardin n'apporte pas de nuisances notamment la nuit. La présence d'un gardien est souhaitée pour garantir un bon fonctionnement.

« Cela ne sert à rien d'agrandir le jardin s'il n'y a pas de gardien. Il faut fermer le jardin la nuit. »