

# Projet d'aménagement Bédier Oudiné

Atelier #1 Echanges sur le quartier Bédier-Boutroux

31 janvier 2017



# LE PROGRAMME DE CE SOIR

INTRODUCTION : OBJECTIFS DE LA VILLE ET ACTEURS DU PROJET

RETOUR SUR LE DIAGNOSTIC DU QUARTIER

PERCEPTION DU SITE PAR L'EQUIPE D'ARCHITECTES-URBANISTES

CALENDRIER

ECHANGES EN TABLES-RONDES

# INTRODUCTION

-  Direction de l'Urbanisme de la Ville de Paris
-  Semapa

## Pourquoi poursuivre l'aménagement du quartier ?

**Un projet en cours, engagé il y a plus de 10 ans dans le cadre du GPRU**

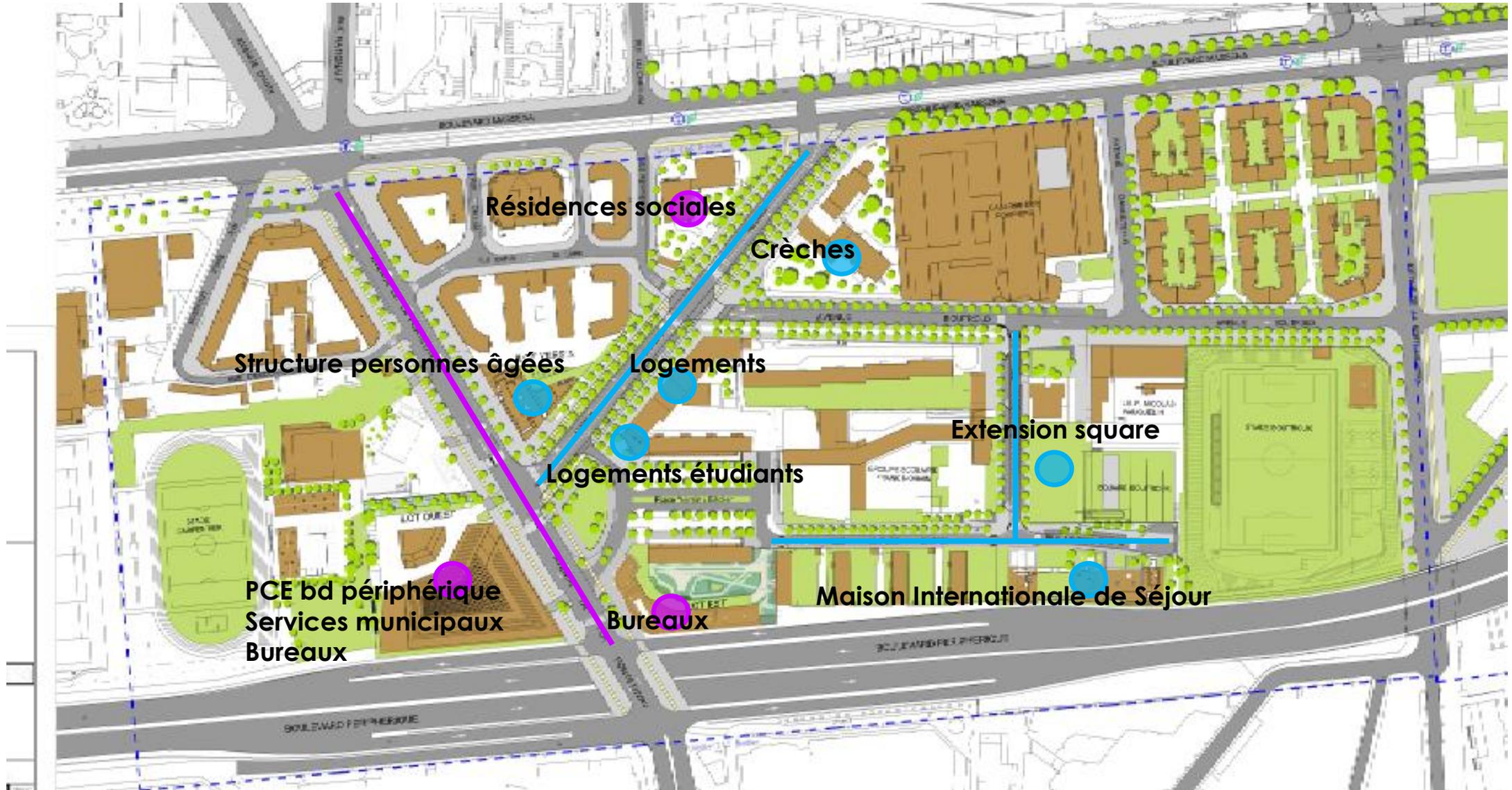
Objectifs :

- améliorer les espaces publics, les équipements publics
- diversifier les modes d'habiter et améliorer les logements
- favoriser les activités économiques et commerciales
- accompagner le projet social

**> Aujourd'hui : ré-interroger et poursuivre le projet en l'adaptant aux besoins du quartier**

# LES OBJECTIFS DE LA VILLE DE PARIS

## Principaux projets réalisés ou en cours







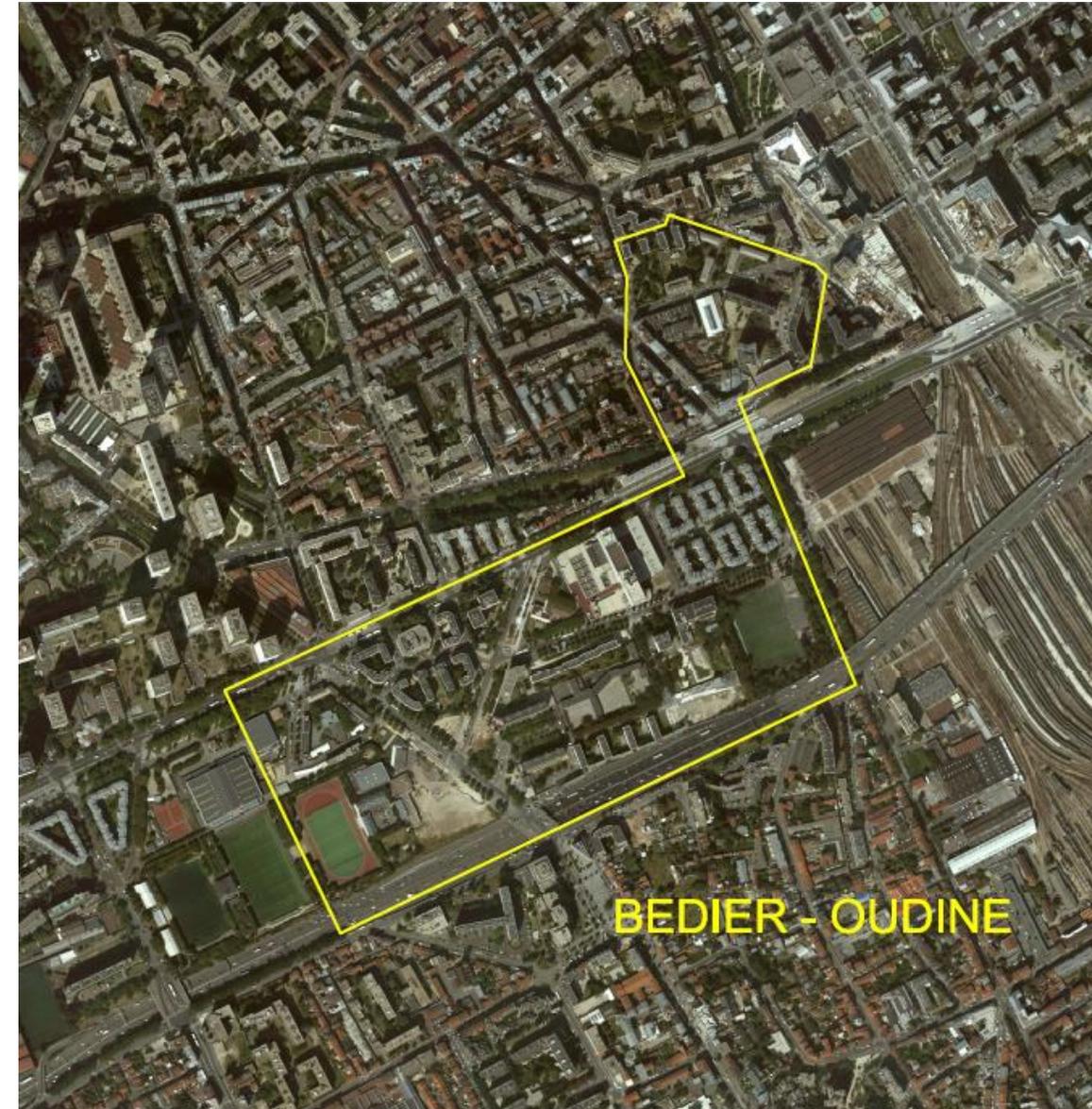
# LES OBJECTIFS DE LA VILLE DE PARIS

Des pistes à étudier en lien avec les acteurs du quartier pour poursuivre et enrichir le projet

- Améliorer les équipements publics : groupe scolaire, stade
- Diversifier le logement et améliorer le cadre résidentiel
- Améliorer les déplacements et la desserte à l'intérieur du quartier
- Requalifier les espaces publics et favoriser les usages
- Favoriser le développement économique local
- Mieux relier le quartier à son environnement

## Perspectives

- Définir les principes d'aménagement et le programme pour la poursuite du projet d'aménagement du quartier Bédier – Boutroux
- Créer un secteur opérationnel élargi et coordonner le projet Bédier avec la dynamique urbaine engagée sur le quartier Oudiné-Chevaleret



# LES ACTEURS DU PROJET

MAIRIE DE PARIS  
MAIRIE DU 13<sup>ÈME</sup> ARRONDISSEMENT

## PARTENAIRES OPÉRATIONNELS :



## PARTENAIRES INSTITUTIONNELS :

ANRU  
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

# RETOUR SUR LA DEMARCHE DE CONCERTATION

 Ville Ouverte – concertation

# LA DÉMARCHE DE CONCERTATION



Immersion dans le quartier



Entretiens avec des acteurs du territoire



Balade exploratoire



Rencontres en pieds d'immeubles



Porte-à-porte

>>> Elaboration d'un diagnostic sensible transmis aux architectes-urbanistes

Les attentes des habitants pour cette phase de concertation :

- Écoute
- Prise en compte de leurs propositions
- Avoir des marges de manœuvre

Le diagnostic qui émerge des échanges avec les habitants  
et usagers du quartier



# LES MOTS DES HABITANTS

« C'est plus tranquille depuis qu'il y a les grilles ! »

« La grille [barre BCDE] a créé une rupture, on n'a plus de lien avec les voisins de l'avenue Bédier, on ne voit plus les gardiens ... »

« Il n'y a pas de confort dans ces logements, les réhabilitations faites sont à moindre coût. Pourquoi ne pas démolir ? »

« Parfois je ne sors pas pendant 4 jours car il n'y a pas d'ascenseur, ma fille me monte mes courses... »

« Nous on va plutôt au stade Carpentier, c'est plus grand. On peut se promener. »

« Je préfère aller au square Porte de Choisy, plutôt que de descendre puis remonter ! »

« On pourrait créer un vrai jardin place Yersin, avec une barrière végétale pour protéger de la route ! »

« Il pourrait y avoir un marché, ou des évènements organisés par les habitants, une fête de quartier ! »

« L'école est vieille, mal isolée... »

« L'école, ça fait 40 ans qu'elle est provisoire ! »



« Personne ne le connaît ce square, il est caché ... Mais les jardins partagés sont intéressants ! »



# LE DIAGNOSTIC DES USAGES

## Ce que le projet devrait apporter



Des espaces publics conviviaux pour se rencontrer



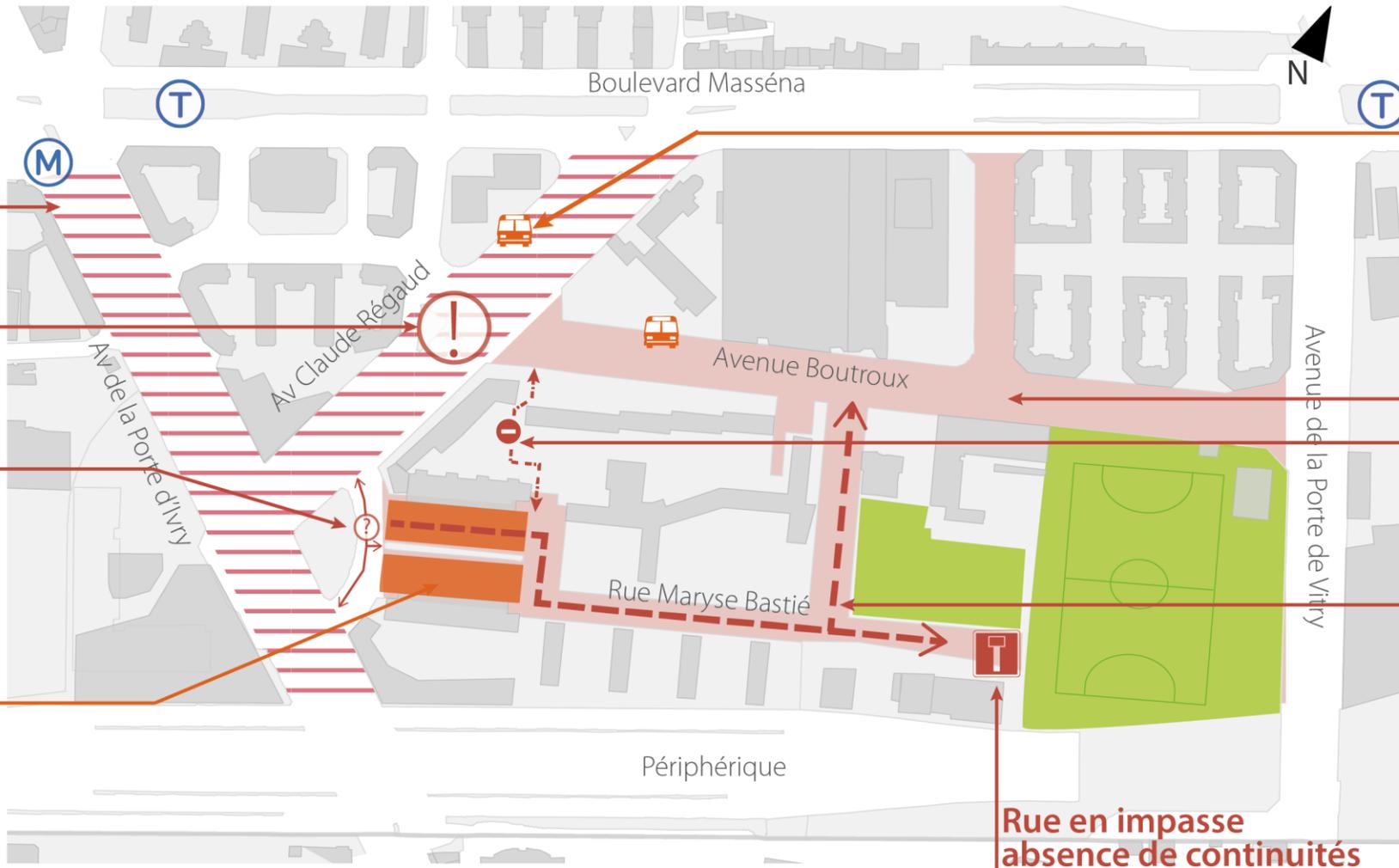
Des espaces de jeux et de sport pour les plus jeunes



Des commerces de proximité

# LE DIAGNOSTIC DES USAGES

## Un quartier en impasse et des circulations compliquées



Engorgement automobile

Carrefour dangereux

Sens de circulation et accès au quartier incompris

Volonté de maintenir du stationnement

Stationnement gênant + déplacement des arrêts de bus (27/83)

Des cheminements compliqués (dénivelé, coupures)

Une grille qui crée des coupures

Difficultés de circulation et encombrement des rues (cars de tourisme)

Rue en impasse absence de continuités

# LE DIAGNOSTIC DES USAGES

## Ce que le projet devrait apporter



Plus de fluidité, de meilleures circulations et cheminements



Un maintien du stationnement



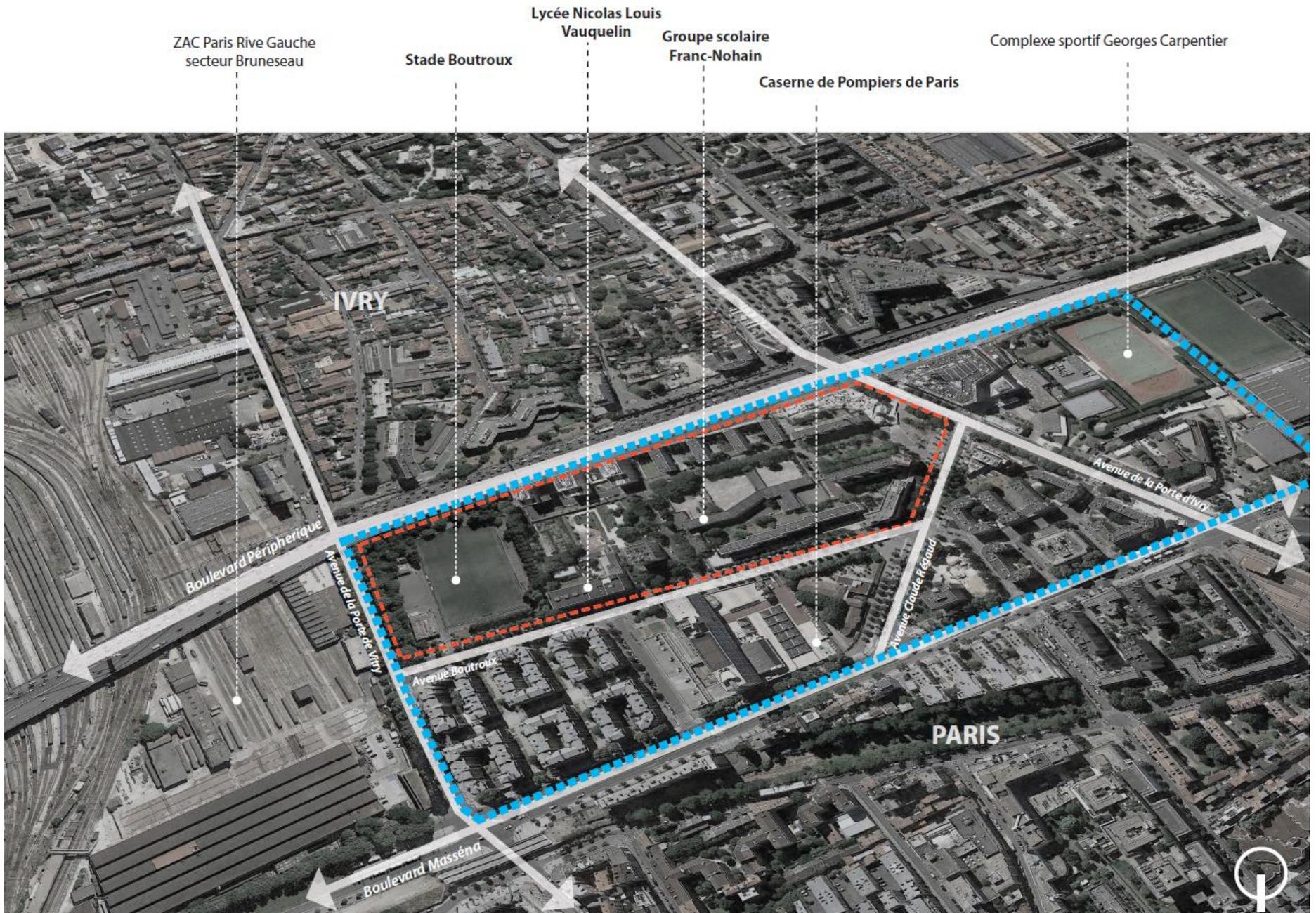
Davantage de connexions vers les quartiers environnants et vers Ivry



## PERCEPTION DU SITE

 Ateliers 2/3/4 – architectes-urbanistes

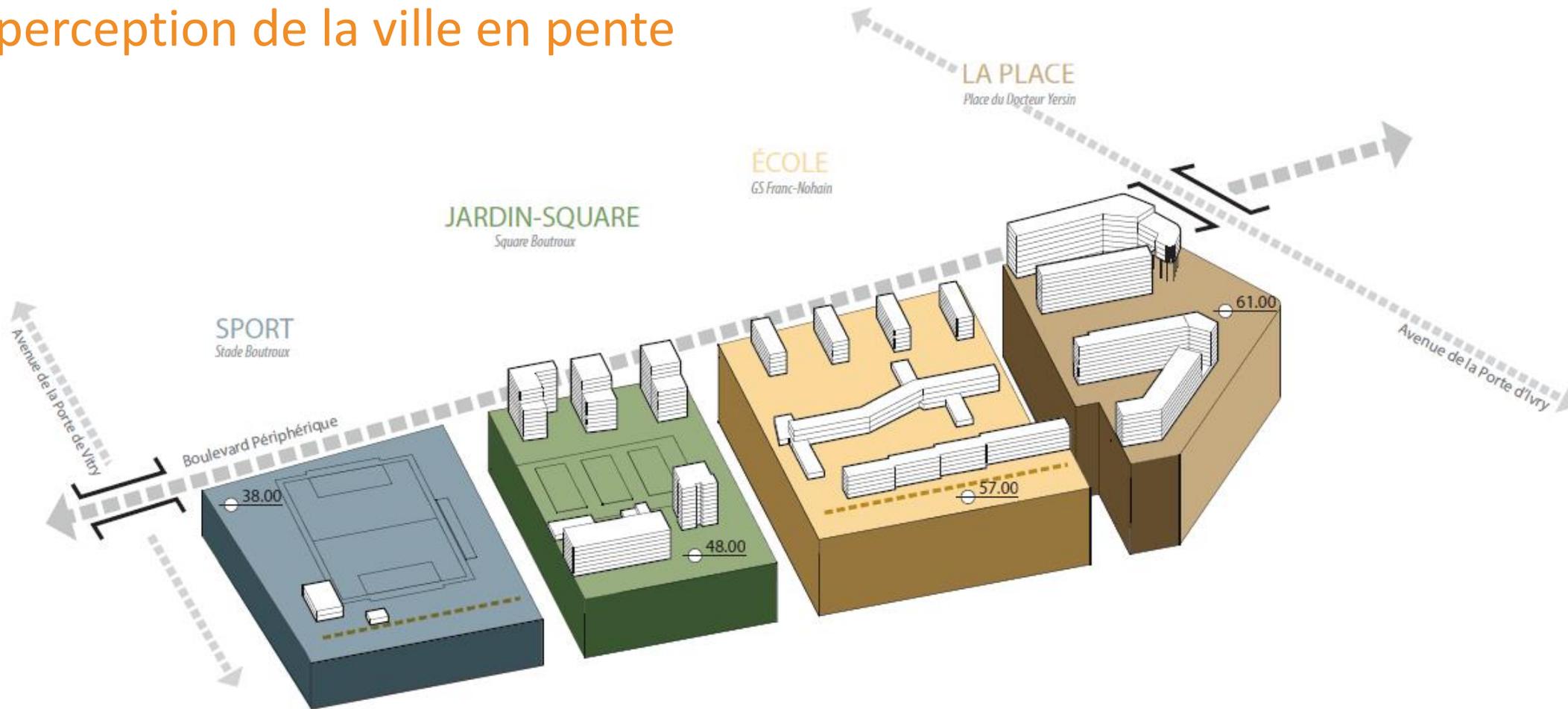
# LE PERIMETRE





# PERCEPTION DU SITE PAR L'ÉQUIPE D'ARCHITECTES-URBANISTES

## Une perception de la ville en pente



DIVERSIFIER, VALORISER



VALORISER

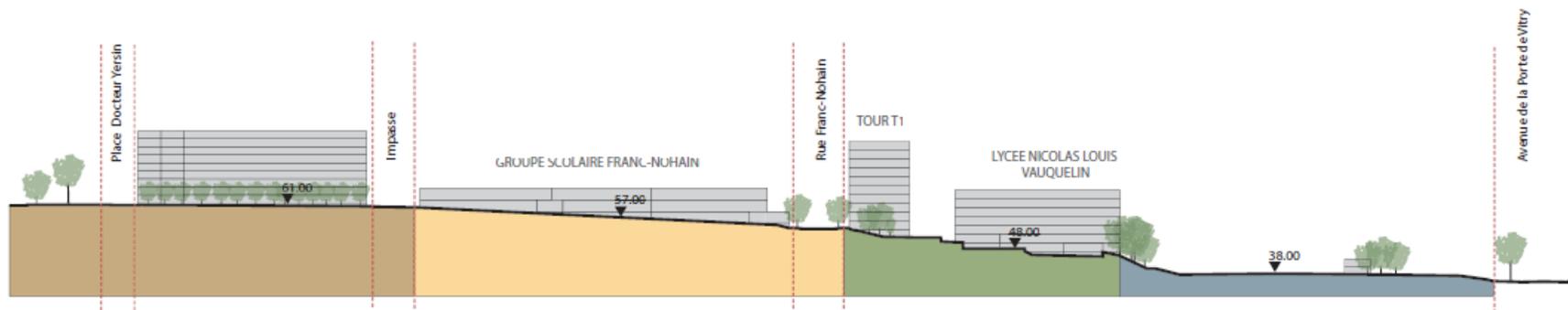
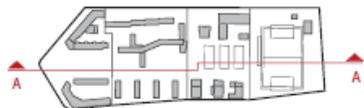


OPTIMISER

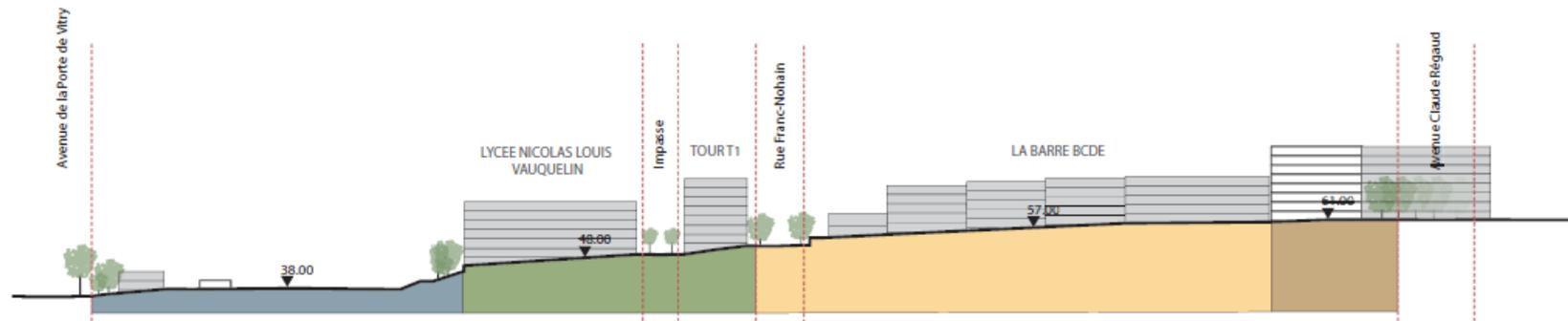


CRÉER UNE VÉRITABLE ENTRÉE DU QUARTIER

# PERCEPTION DU SITE PAR L'EQUIPE D'ARCHITECTES-URBANISTES



COUPE A-A Rue Maryse Bastié



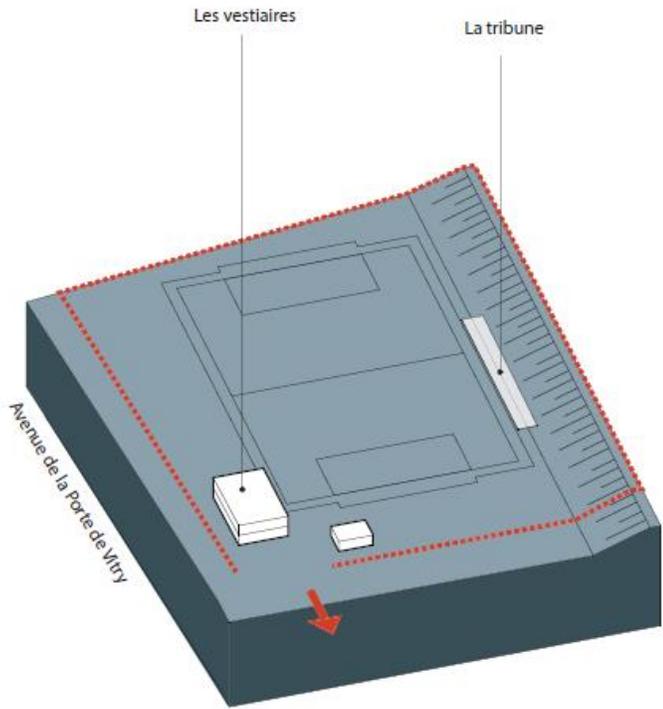
COUPE B-B Avenue Boutroux

# PERCEPTION DU SITE PAR L'EQUIPE D'ARCHITECTES-URBANISTES

**SPORT**

Stade Boutroux

38.00

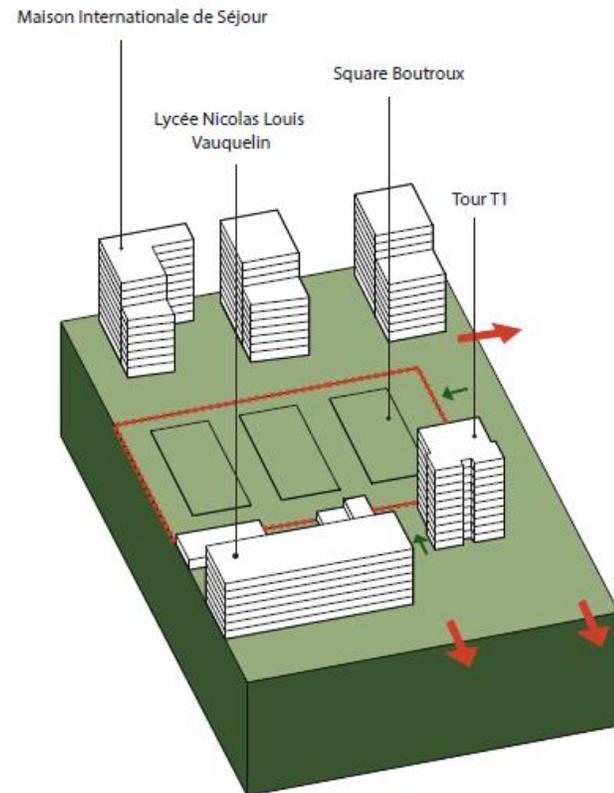
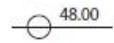


Stade Boutroux depuis le talus

# PERCEPTION DU SITE PAR L'ÉQUIPE D'ARCHITECTES-URBANISTES

## JARDIN-SQUARE

Square Boutroux



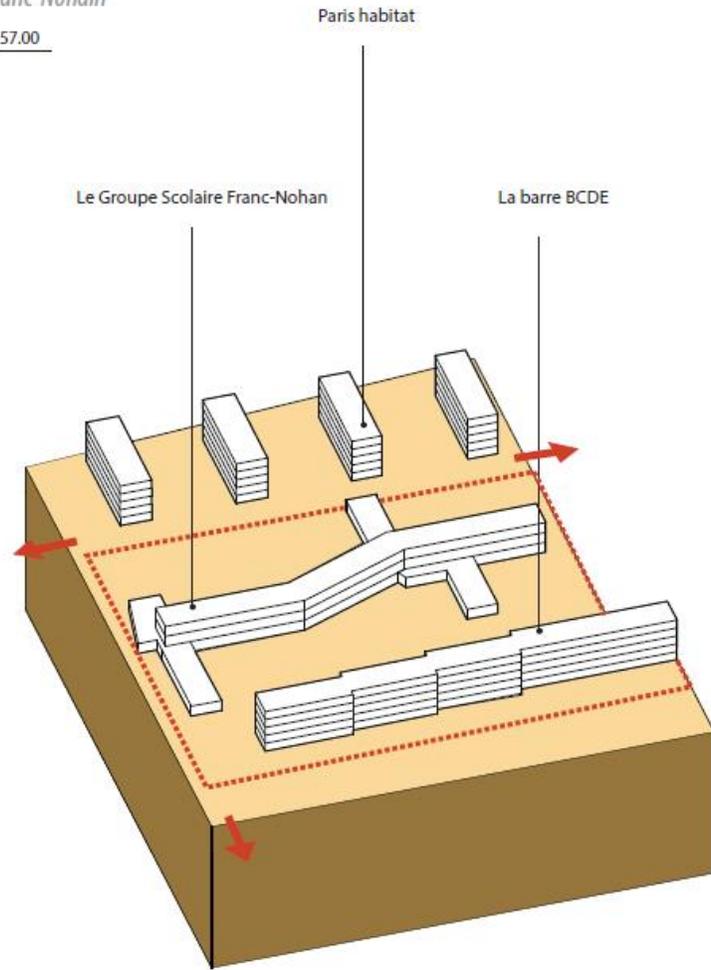
Vue vers ZAC Paris Rive Gauche

# PERCEPTION DU SITE PAR L'ÉQUIPE D'ARCHITECTES-URBANISTES

ÉCOLE

GS Franc-Nohain

57.00



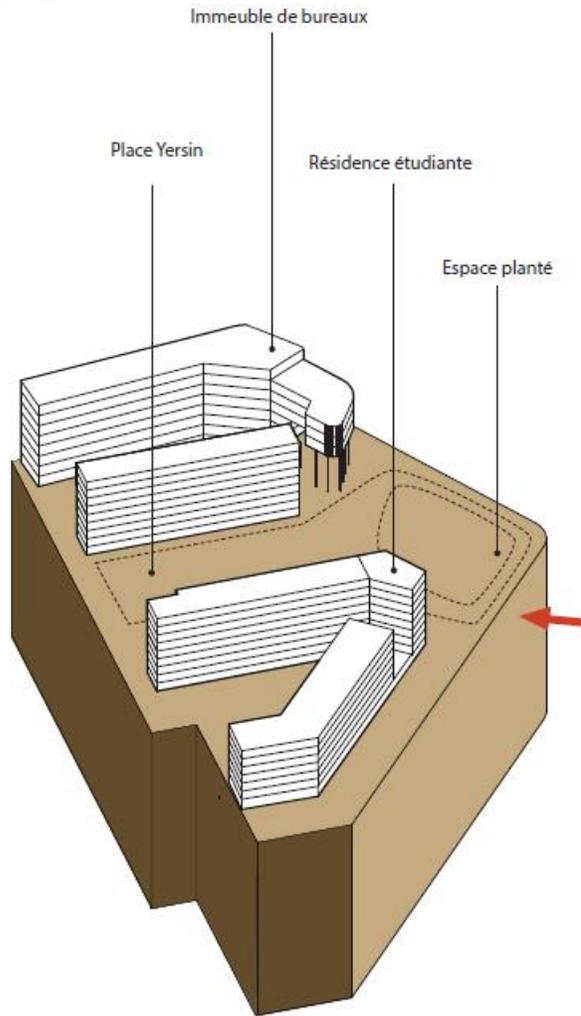
Le Groupe Scolaire Franc-Nohain

# PERCEPTION DU SITE PAR L'ÉQUIPE D'ARCHITECTES-URBANISTES

## LA PLACE

Place du Docteur Yersin

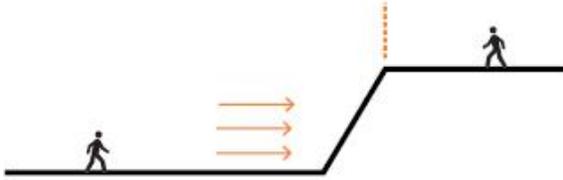
61.00



Vue sur l'avenue Joseph Bédier

# PERCEPTION DU SITE PAR L'ÉQUIPE D'ARCHITECTES-URBANISTES

PARCOURS PIÉTON > CONTINUITÉS ET OBSTACLES > **DÉNIVELÉ**



*Stade Boutroux*



*Groupe scolaire Franc-Nohain*



*Rue Théroigne de Méricourt*

# PERCEPTION DU SITE PAR L'ÉQUIPE D'ARCHITECTES-URBANISTES

PARCOURS PIÉTON > CONTINUITÉS ET OBSTACLES > **INCONFORT PIÉTON**



*Aire de jeux*



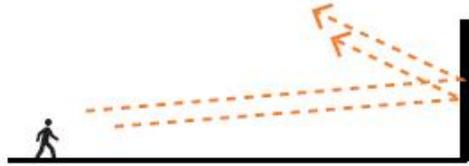
*Avenue Joseph Bédier*



*Passage tour T1*

# PERCEPTION DU SITE PAR L'ÉQUIPE D'ARCHITECTES-URBANISTES

PARCOURS PIÉTON > CONTINUITÉS ET OBSTACLES > IMPERMÉABILITÉ (VISUELLE)



*Avenue Boutroux*



*Rue Théroigne de Méricourt*

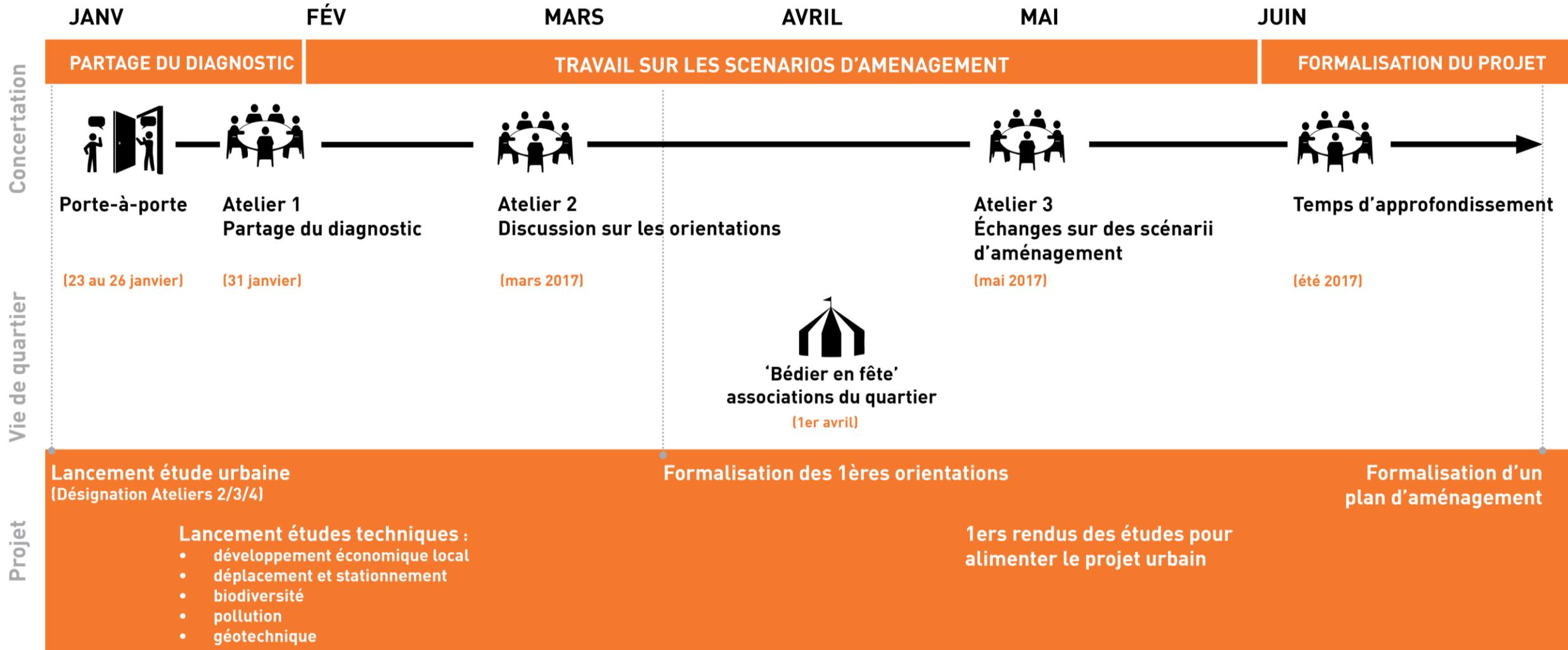


*Groupe Scolaire Franc-Nohain*

# CALENDRIER

 Ville Ouverte

# CALENDRIER



# TEMPS D'ÉCHANGE EN TABLES-RONDES



# CONCLUSION