

# TRANSFORMATION DU QUARTIER GOUTTE D'OR SUD – POLONCEAU

RÉNOVATION URBAINE,  
ANIMATION DE L'ESPACE PUBLIC,  
VIE DE QUARTIER

Réunion publique - 13 décembre 2018  
Mairie du 18<sup>e</sup>

MAIRIE DE PARIS 

18<sup>e</sup>  
MAIRIE

— SplPari Seine — 

# Ordre du jour

## **1. NPNRU Goutte d'Or** (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain)

1. Le contexte du NPNRU
2. L'opération Boris Vian
3. Point sur l'occupation des rez-de-chaussée rue de la Goutte d'Or
4. Programme d'actions Paris Habitat

## **2. Actions à court terme : espaces publics, volet socio-économique, jeunesse**

1. Amélioration du cadre de vie
2. Animation de l'espace public
3. Soutien aux acteurs socio-économiques
4. Actions en faveur de la jeunesse

## **3. Situation sociale : mineurs isolés étrangers à la Goutte d'Or**

## 1. **NPNRU Goutte d'Or** (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain)

1. Le contexte du NPNRU
2. L'opération Boris Vian
3. Point sur l'occupation des rez-de-chaussée rue de la Goutte d'Or
4. Programme d'actions Paris Habitat

# 1. Le contexte du NPNRU

## → Un constat :

- Des espaces publics problématiques : dégradés, supports de mauvais usages
- Des équipements publics peu accessibles et peu visibles
- Une commercialité difficile rue de la Goutte d'Or liée à la situation des arcades

## → Un dispositif :

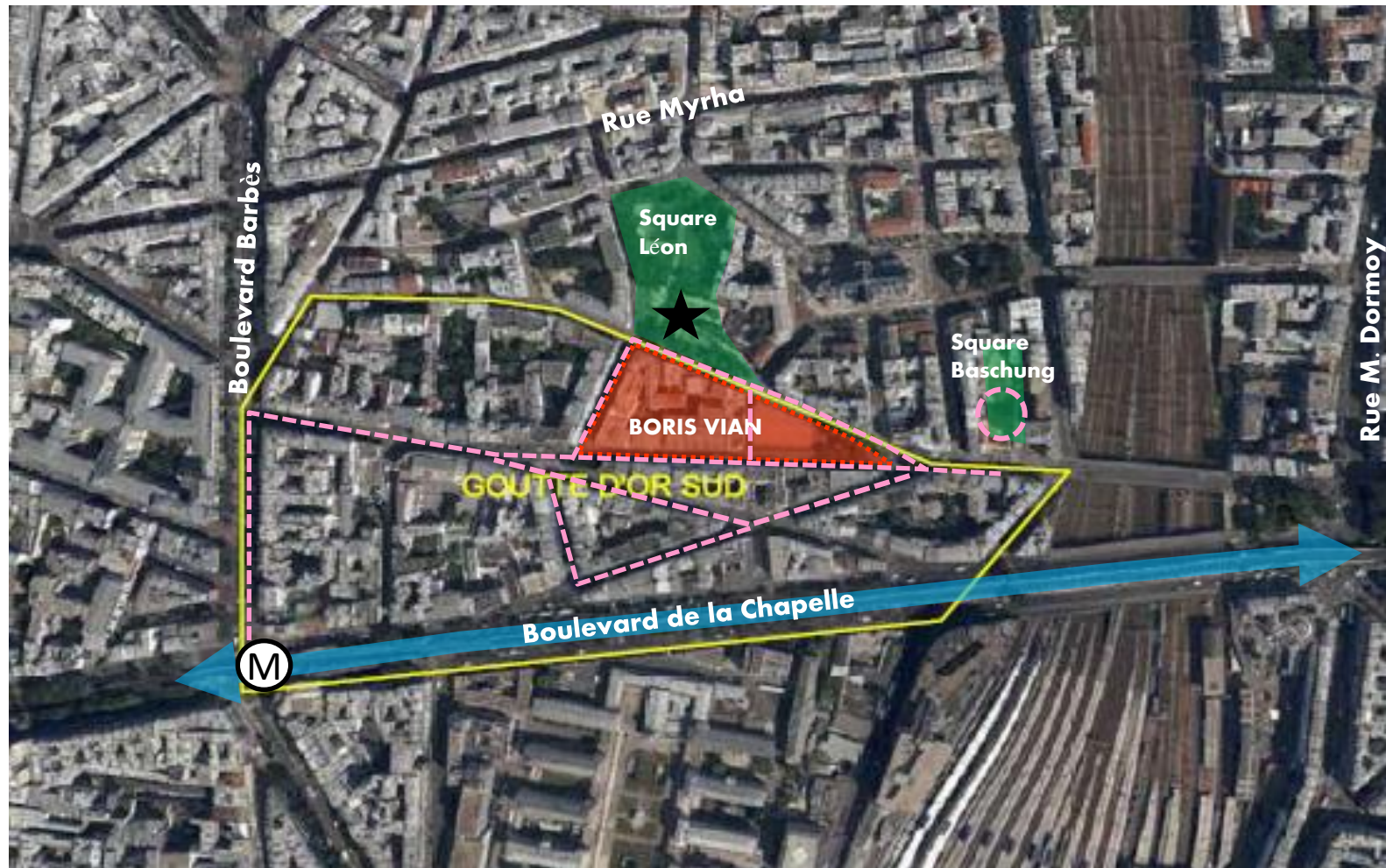
Fin 2014, l'ANRU retient le quartier de la Goutte d'Or Sud dans son Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Dispositif qui s'inscrit dans la continuité du 1<sup>er</sup> programme de Renouvellement Urbain :






- **2004 – 2014** : Résorber l'habitat insalubre, construire et requalifier des logements sociaux
- **2014 – 2024** : **Améliorer le cadre de vie, stimuler le développement économique et commercial en se concentrant sur l'espace public et les rez-de-chaussée.**

## → Un plan d'action :

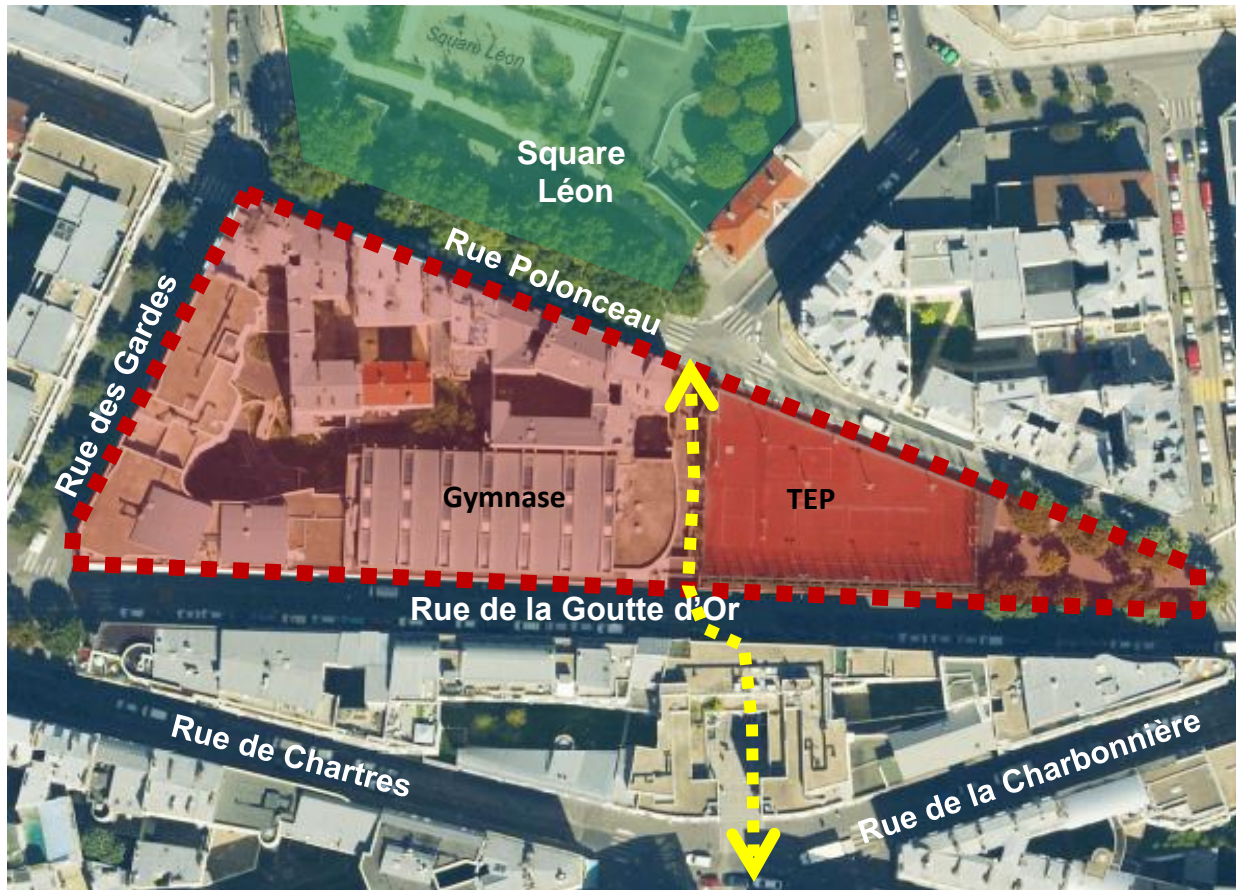
- Sur le long terme : le réaménagement profond du passage Boris Vian et des arcades de la rue de la Goutte d'Or
- Sur le court terme : des actions d'amélioration du cadre de vie et d'animation de l'espace public

# 1. Le contexte du NPNRU



-  NPNRU Goutte d'Or
-  Ilot concerné par l'opération Boris Vian
-  Requalification du square Budget Participatif 2017
-  Projet Promenade urbaine Barbès > Stalingrad
-  Rues / jardins concernés par le dispositif Tous Mobilisés

## 2. L'opération Boris Vian



*Ilot concerné par l'opération Boris Vian*

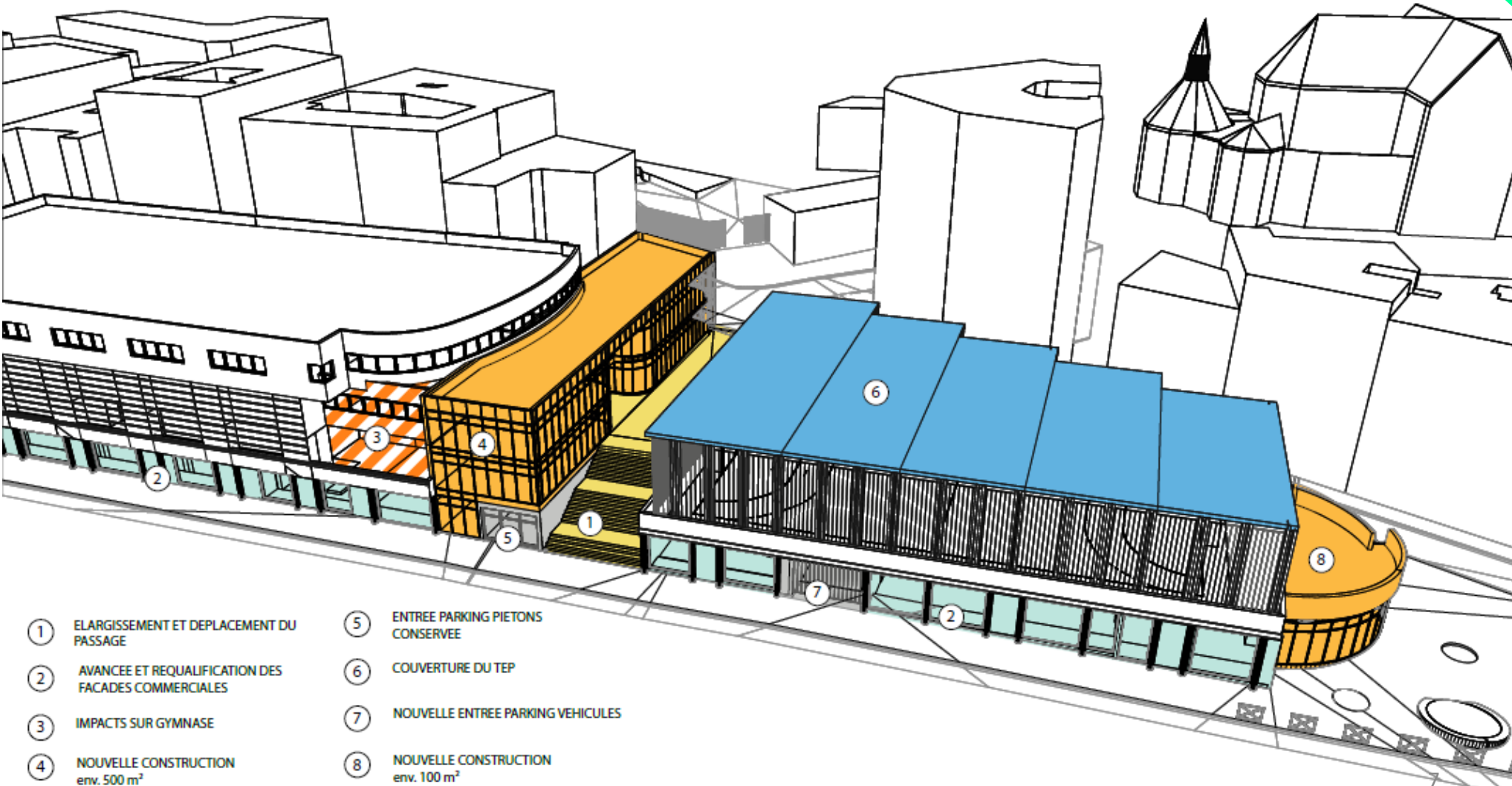
### Objectifs :

- ❖ Requalifier, élargir et ré-aligner le passage Boris Vian dans l'axe de sa partie Sud
- ❖ Retrouver une dimension commerciale rue de la Goutte d'Or et aménager une interface qualitative entre ces locaux et l'espace public
- ❖ Améliorer la visibilité et l'accessibilité des différents équipements et locaux (gymnase, parking public, commerces etc.)
- ❖ Optimiser l'usage du terrain de sport en lui offrant une couverture
- ❖ Diversifier les activités économiques du quartier par la construction de 2 nouveaux bâtiments

## 2. L'opération Boris Vian

NPNRU

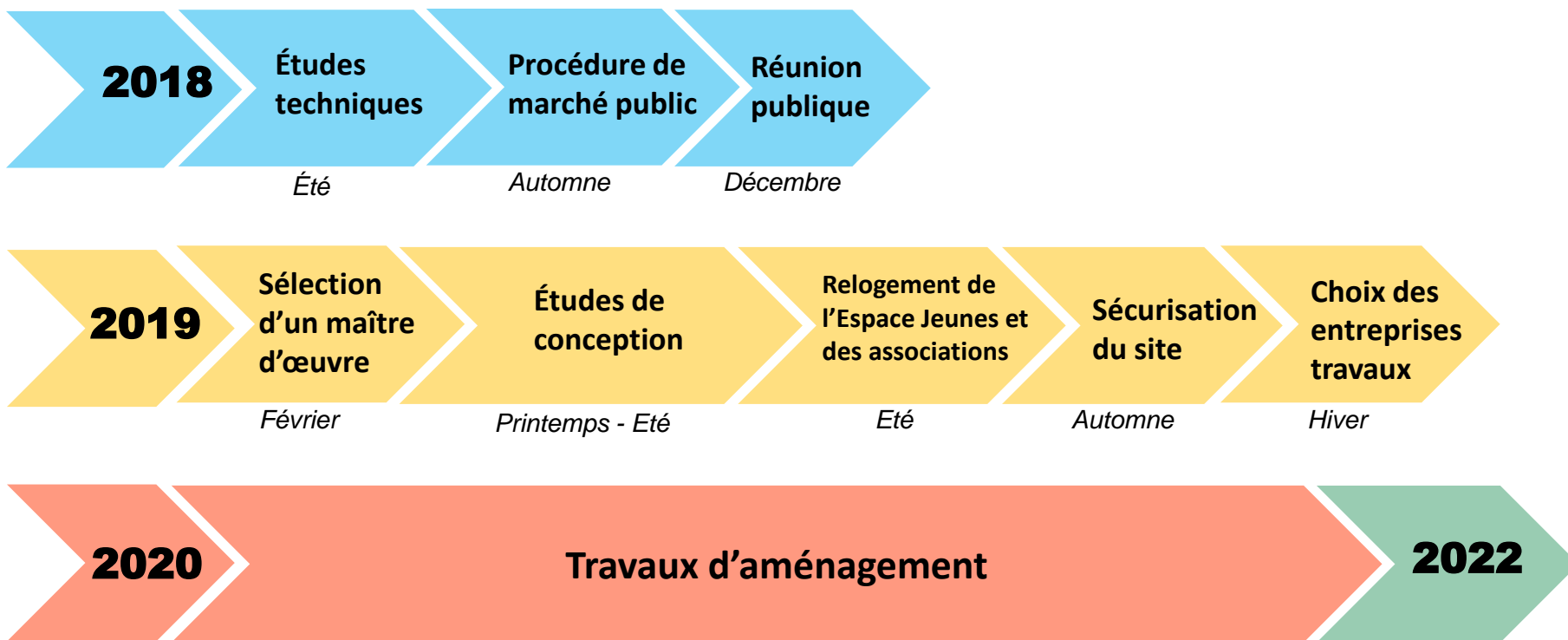
*Schéma de principe des intentions urbaines*



## 2. L'opération Boris Vian

NPNRU

Calendrier prévisionnel :





# 3. Point sur l'occupation des rez-de-chaussée

## L'espace Paris Jeunes

- Départ nécessaire à l'été / automne 2019
- Relogement temporaire : **Piste à l'étude : 30-32 rue Affre / 5-7 rue Myrha**
- Relogement définitif (horizon fin 2021) : **Piste validée : local neuf / requalifié rue de la Goutte d'Or**



## Le Comité Action Logement

- Départ nécessaire à l'été / automne 2019
- Relogement définitif : **Piste à l'étude : 25 rue de la Charbonnière**

# 3. Point sur l'occupation des rez-de-chaussée

## Les commerçants

- **Octobre 2018** : Chaque commerçant, locataire de la SAEMES, a été reçu par la Ville de Paris (Direction de l'Attractivité et de l'Emploi).
  - **Une information complète leur a été donnée sur l'opération de réaménagement des arcades de la rue de la Goutte d'Or.**
- Pour le café et l'ancien salon de thé, les **échanges vont se poursuivre sur les conditions de libération des locaux rendue nécessaire à l'été 2019** en raison des travaux.
- **Décembre 2018** : Paris Habitat et la Ville de Paris ont présenté l'opération au commerçant et association, locataires de Paris Habitat (opticien, Paris Macadam).

# 4. Programme d'actions Paris Habitat

Dans le cadre du NPNRU Goutte d'Or Sud, Paris Habitat souhaite

- renforcer le dialogue avec ses locataires
- faire émerger leur expertise d'usagers

➤ **Objectifs de la démarche :**

- Réaliser un diagnostic des **29 groupes d'immeubles** inclus dans le périmètre NPNRU (une dizaine de groupe seront privilégiés)
- Définir **un programme de travaux** visant à améliorer le fonctionnement des groupes et le cadre de vie des locataires

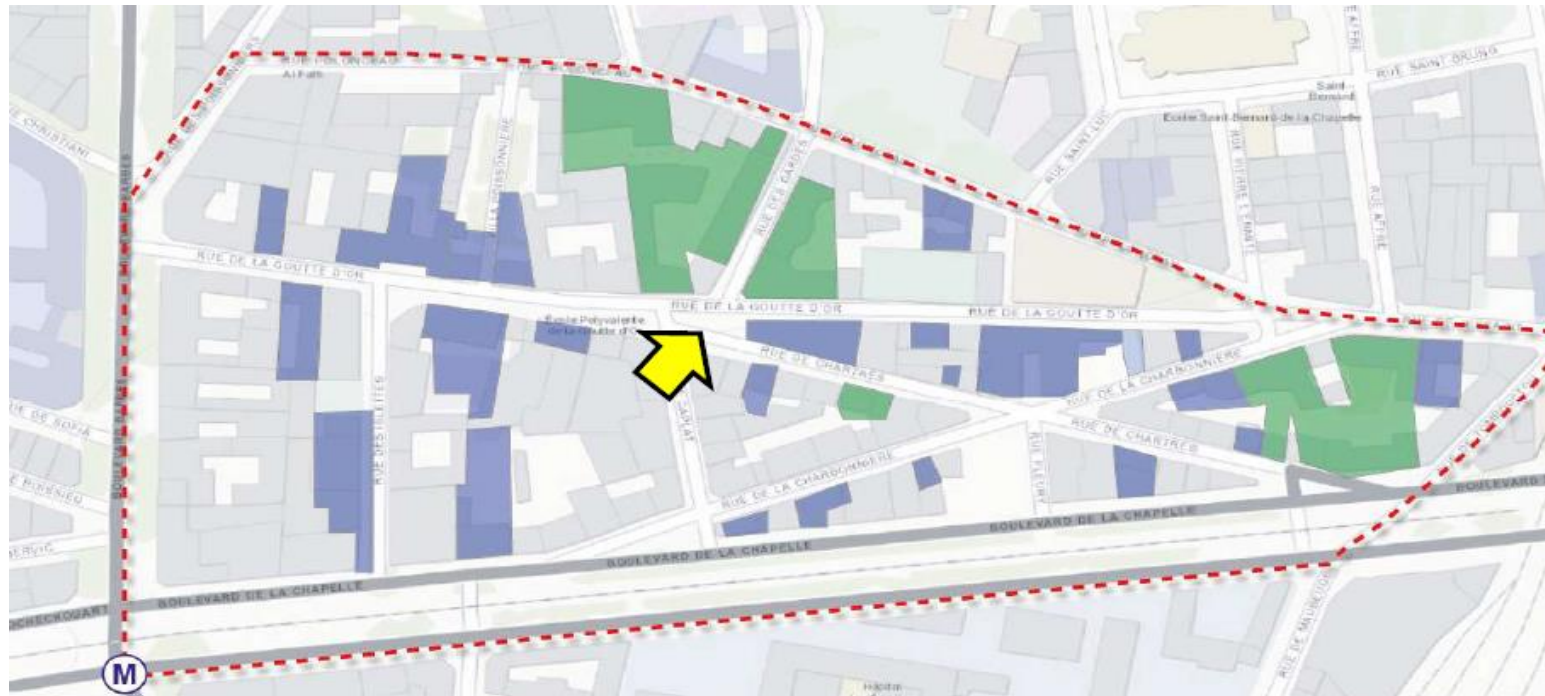
➤ **Deux niveaux d'intervention :**

A l'échelle du quartier	A l'échelle du groupe immobilier
Améliorer l'accessibilité des groupes d'immeubles	Améliorer ou créer des locaux
Améliorer la signalétique	Requalifier les espaces extérieurs
Renforcer la visibilité des locaux en pieds d'immeubles	Donner de nouveaux usages à certains espaces
	Améliorer ou créer des espaces verts

# 4. Programme d'actions Paris Habitat

➤ **Méthodologie et calendrier** : juin 2018 > décembre 2018

- 1- Dialogue avec les habitants et élaboration de préconisations
- 2- Réalisation des aménagements co-construits avec les habitants



--- périmètre NPNRU

■ Résidence Paris Habitat fonctionnant sans espaces communs intermédiaires

■ Résidence Paris Habitat fonctionnant avec un espace commun intermédiaire



**Placette Goutte d'Or**

## 4. Programme d'actions Paris Habitat

- **Concertation des locataires** : Une série de permanences en cœur d'îlot (19-21 rue de Chartres, 33 rue Polonceau, 20-22 rue de la Goutte d'Or, 28-32 rue de la Goutte d'Or, 19 rue de Jessaint)
- **Rencontre des associations** intervenants en cœur d'îlot ( Gaby Sourire, Halage, EGDO)
- **Permanences à la Maison du Projet** 25 rue de la Goutte d'Or : tous les mercredis de 11h à 17h du 24 octobre au 19 décembre
- **Participation à une réunion d'habitants** organisée par l'association Gaby Sourire le 14/11 à 18h



# 4. Programme d'actions Paris Habitat

## ➤ Les propositions d'actions sur les espaces communs / cœur d'îlot :

- Améliorer et réorganiser les locaux OM et tri sélectif dans un local adapté
- Créer des locaux pour les vélos / poussettes/ outil de jardinage
- Améliorer les espaces extérieurs en favorisant l'appropriation des jardins existants
- Favoriser le verdissement/fleurissement/plantations
- Retravailler qualitativement les bordures des jardinières existantes
- Réflexion autour de la définition de terrasses privées
- Reprise des sols existants (dalles)

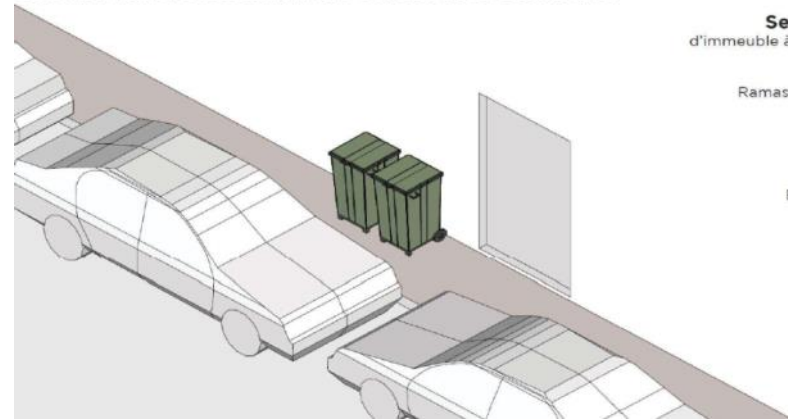


# 4. Programme d'actions Paris Habitat

## ➤ Les propositions d'actions sur les seuils d'entrée :

- Améliorer la signalétique
- Améliorer l'éclairage
- Combler les entrées en retrait
- Sécuriser les entrées
- Améliorer l'esthétique
- Améliorer l'accessibilité

Situation actuelle des containers OM rue de la Goutte d'Or



3-7 rue de la Charbonnière



9-11 rue de la Charbonnière



106 boulevard de la Chapelle



7 rue de Chartres



11 rue Polonceau



61 rue de la Goutte d'Or



48 rue de la Goutte d'Or



44-46 rue de la Goutte d'Or

# 4. Programme d'actions Paris Habitat

## ➤ Les propositions d'actions sur la placette Rue des Gardes et le café / restaurant

### La placette

- Proposer des assises individuelles et durables
- Améliorer l'éclairage
- Proposer de déplacer le stationnement deux roues pour améliorer le confort des utilisateurs de la place



### Le café / restaurant

- Retravailler la limite entre le café et l'espace public
- Proposer un environnement plus qualitatif pour la terrasse



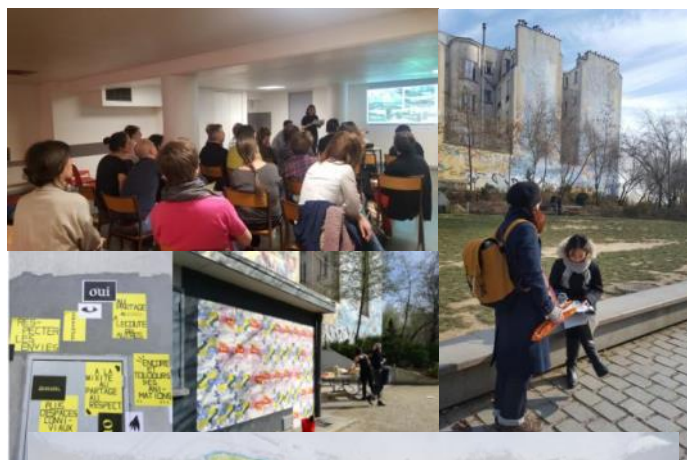


## **2. Actions à court terme : espace publics, volet socio-économique, jeunesse**

1. Amélioration du cadre de vie
2. Animation de l'espace public
3. Soutien aux acteurs socio-économiques
4. Jeunesse

# 1. Amélioration du cadre de vie

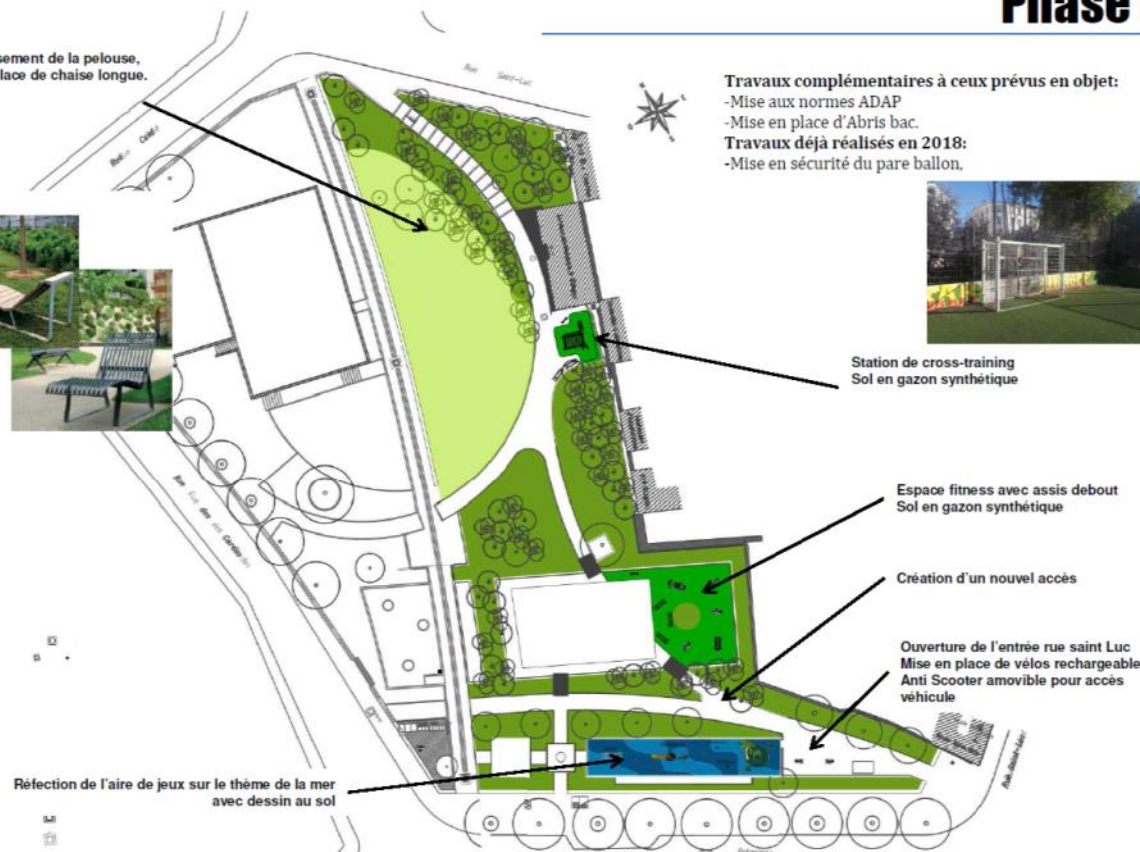
- Concertation « Améliorons le square Léon » : 245 participants (questionnaire en ligne, sur site et ateliers avec des partenaires locaux)
- Réalisation des travaux en 2 phases en 2019



MAIRIE DE PARIS Direction des Espaces Verts et de l'Environnement SEJ-Div 18

## Phase I

Agrandissement de la pelouse,  
mise en place de chaise longue.



# 1. Amélioration du cadre de vie

Actions  
court  
terme

- Travaux de reprise des murs de la rue Boris Vian.

**A venir** : végétalisation de l'entrée du TEP par l'association la Goutte Verte

- Embellissement de la placette Polonceau : nouveaux mobiliers, pieds d'arbres, décapage des murs, comblement de la porte du parking...

**A venir début 2019** : réalisation d'une fresque par des jeunes en chantier éducatif

- Placette rue des Gardes : intervention sur les pieds d'arbres et fontaine Wallace



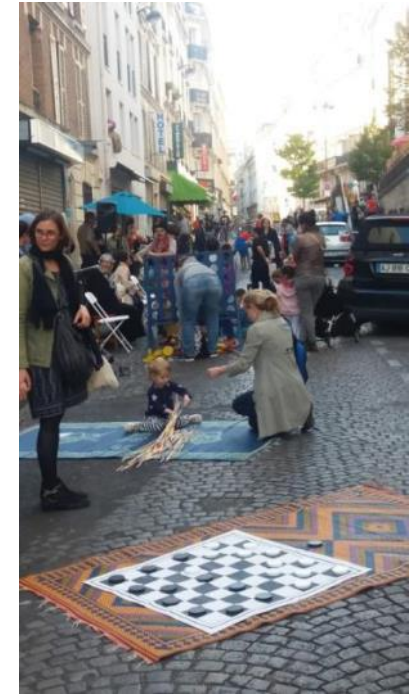
## 2. Animation de l'espace public

Actions  
court  
terme

- Début septembre 2018, cinéma, lecture, yoga au square Bashung
- La « Rue aux enfants » de Home Sweet Mômes, rue de Chartres
- Inauguration du local de Gaby Sourire, rue de la Charbonnière
- Noël solidaire de SOS Casamance, placette Polonceau
- Fête de la Goutte d'Or, placette Polonceau

### A venir :

- Square de Noël interassociatif – 15 décembre
- Animation de Noël des commerçants – 15 décembre
- Réveillon solidaire de SOS Casamance – 22 décembre



# 3. Soutien aux acteurs socio-économiques



- **Appel à projet « Coup de Pouce Commerces » 2<sup>ème</sup> édition**  
(200 000€ / maximum 10 000€ par commerce ) – Date limite de dépôt des dossiers le 4 février 2019
  - Les commerces lauréats en 2018 à la Goutte d’Or : *La Régulière / Le Chien de la Lune / La Laiterie de Paris / La cave de Don Doudine / Fadel Couture*
  
- **Organisation d’animations de fin d’année avec l’association des commerçants Goutte d’Or/Chapelle** – décembre 2018
  
- **Rénovation de la Salle Saint Bruno** pour un montant prévisionnel de 500 000€ – fin des travaux prévue à l’été 2019



# 3. Soutien aux acteurs socio-économiques

Actions  
court  
terme

## ➤ De nouvelles activités implantées en pieds d'immeubles

- La Fabrique de la Goutte d'Or – 6 rue des Gardes
- Beard & Fringe – 6 bis rue des Gardes
- Aude Vincent – 7 rue des Gardes

## ➤ A venir début 2019 :

- Océan Couture – 9 rue des Gardes
- Collectif « Les 4C » - 9/11 rue de la Charbonnière
- Association Espoir 18 – 7 rue de la Charbonnière
- Épicerie B-Vrac – 61 rue de la Goutte d'Or



# 4. Actions en faveur de la jeunesse

Actions  
court  
terme

- **Embauche de 4 jeunes** comme hôte.sse.s d'accueil pour la « Paris Design Week » – septembre 2018
- **Pré-recrutement sur le métier d'agent technique** des installations sportives municipales au gymnase de la Goutte d'Or – 15 octobre 2018
- **Soutien financier accru pour l'Espace Proximité Emploi**, 22 000€ pour l'insertion des jeunes – 2018
- **Développement des chantiers éducatifs avec l'APSAJ :**
  - Rénovation de parties communes d'un immeuble Paris Habitat – novembre 2018
  - Construction de mobiliers pour l'association Le Club Barbès – novembre 2018
  - Ramassage hebdomadaire d'encombrants avec TAPAJ
- **A venir : chantier éducatif placette Polonceau** pour la réalisation d'une fresque



# 4. Actions en faveur de la jeunesse

Actions  
court  
terme

- Ouverture le 13 octobre de la « Ferme de la Goutte d'Or » au Square Bashung

La ferme est accessible gratuitement :

- Le matin pour les écoles du lundi au vendredi
- L'après-midi pour des visites de groupes du lundi au dimanche de 14h à 17h  
(horaires d'hiver)





### **3. Point sur la situation sociale des Mineurs Isolés Etrangers à la Goutte d'Or**

**Dominique Versini,**

Adjointe à la Maire de Paris, en charge des questions relatives  
aux solidarités, lutte contre l'exclusion, accueil des réfugiés et  
protection de l'enfance

**Colombe Brossel,**

Adjointe à la Maire de Paris, en charge de la Sécurité, de la  
Prévention, de la Politique de la Ville et de l'Intégration

**Merci de votre attention**



**TEMPS D'ÉCHANGES  
AVEC LE PUBLIC**