



## Vie de quartier

### Football et animation

**Le club de football FC Gobelins s'est installé avenue Joseph Bédier. Rencontre avec Philippe Surnom, son président.**

*Le club sportif FC Gobelins intervient depuis de nombreuses années à Bédier. Pourquoi cette installation tardive dans le quartier ?*

En février 2008, nous fêterons le 40<sup>ème</sup> anniversaire du club. Le FC Gobelins est né de la réunion de copains du quartier du Lycée Jean Lurçat avenue des Gobelins. Le besoin d'un local n'a émergé que bien plus tard, au milieu des années 90, lorsque les effectifs ont beaucoup grossi. A cette époque, nous n'avons pas trouvé de local à Bédier. Nous nous sommes donc installés rue du Dessous-des-Berges, de l'autre côté du boulevard Masséna.

#### FC Gobelins

Année de création : 1968  
Nombre de licenciés : 640  
Coût de la licence : 155 €/an  
Adresse : 3 avenue Joseph Bédier  
Site internet : <http://www.fcgobelins.fr>  
Tél : 01 44 24 14 14

*Maintenant vous êtes enfin implanté avenue Bédier...*

En définitive, il nous aura fallu presque 40 ans pour nous trouver au coeur du quartier. Lorsque on nous a proposé ce local, suite à la fermeture du café associatif, nous n'avons pas hésité. Cette implantation représente une étape très importante dans la vie du club. Elle va en effet nous rapprocher de nos licenciés : les membres du club, notamment jeunes, sont à 60% des habitants actuels ou anciens du quartier. Ce local, plus proche du stade Boutroux et disposant d'un meilleur agencement, est aussi très adapté à notre activité. Enfin, son loyer attractif constitue un élément important. En contrepartie, l'engagement demandé au FC Gobelins en faveur du quartier nous paraît juste. Nous développerons donc avec enthousiasme tous les liens possibles.

*Vous parlez d'"ouverture sur le quartier", de "liens avec celui-ci"... Cela signifie quoi ?*

L'ouverture que nous imaginons prend

### Le tramway, un nouveau visage pour les Maréchaux

Depuis sa mise en service le 16 décembre dernier entre le Pont du Garigliano et la Porte d'Ivry, le tramway T3 rencontre un franc succès auprès des voyageurs : ils sont déjà plus de 5 millions à l'avoir emprunté en trois mois.

La fréquentation quotidienne est en forte hausse : avec 60 000 voyageurs par jour à l'ouverture, elle atteint aujourd'hui les 80 000 voyageurs quotidiens, soit 30 000 de plus que l'ancienne ligne de bus PC sur le même tronçon.

C'est aussi la rénovation des boulevards des Maréchaux qui suscite l'engagement et l'impatience des quartiers concernés par la prolongation.

A quand celle-ci ? L'objectif est de prolonger le tramway jusqu'à la Porte de la Chapelle, à l'horizon 2012.

Les grands enjeux de la prolongation pour le 13<sup>ème</sup> ? Il y en aura deux majeurs : la rénovation de la Porte de Vitry avec la destruction attendue par beaucoup d'habitants de l'autopont et l'accès à Paris Rive Gauche par le tramway. "Cela va tout changer !", résume lapidiquement une très ancienne habitante du quartier. Rendez-vous lors de la concertation à la rentrée !



Photo Mairie du 13<sup>ème</sup>



Photo Mairie de Paris

différentes formes. Parmi nos licenciés, deux sur trois ont moins de 20 ans et une majorité d'entre eux entre 6 et 12 ans. Il s'agit en premier lieu de faciliter l'accès des habitants de tous âges à notre activité sportive. Cette formule représentera un plus pour les jeunes et les familles.

Deuxième lien avec le quartier : notre local qui contribue à l'animer en accueillant nos salariés et bénévoles... Nous souhaitons fortement prendre une part réelle dans la vie sociale et festive du quartier. Notre participation à plusieurs fêtes l'a d'ailleurs démontré. Lorsque nous nous sommes installés, nous avons pris soin de rencontrer tous les partenaires locaux pour imaginer des complémentarités. A partir de septembre, nous monterons avec eux des projets destinés aux habitants : soirées débats, journées thématiques... En 2008, avec ces mêmes partenaires, nous avons l'ambition de travailler sur l'insertion p a r le sport. Nous pensons notamment aux 15/25 ans, cible prioritaire à nos yeux.

MAIRIE DE PARIS



# Ensemble améliorons LE QUARTIER JOSEPH BÉDIER - PORTE D'IVRY

lettre d'information n°4 - Juillet 2007

## Gros plan

### Nouvelle crèche : ouverture à l'automne

La nouvelle crèche ouvrira à l'automne 2007. Elle se composera de deux unités distinctes de 66 places et 60 places. Le tout représente 43 places supplémentaires.

Les travaux, commencés en mai 2006, consistent en une rénovation de locaux (unité de 66 places) et une construction (unité de 60 places). La partie du bâtiment qui n'est pas en chantier accueille toujours les consultations et activités de la PMI.



Bientôt la nouvelle crèche

### Quand chantier rime avec qualité

**Le chantier de la crèche tient compte de l'environnement et comporte des aspects sociaux. Insertion, tri des déchets, limitation de la consommation d'énergie, autant d'exemples positifs de ce qu'on appelle le "développement durable".**

En limitant les nuisances du chantier et en respectant l'environnement, la future crèche du boulevard Masséna donne l'exemple. Les déchets liés aux travaux sont triés sur place puis envoyés en déchetterie. Cette procédure facilite leur recyclage et leur traitement avant élimination.

Dans la phase de gros oeuvre, 3 bennes ont recueilli le bois, les métaux et les déchets comme le béton ou le plâtre. Dans la phase suivante, le tri s'adaptera à d'autres types de déchets. Des procédures particulières sont prévues pour les matières toxiques comme les peintures par exemple. Le bon fonctionnement du tri est dû à l'information des entreprises et des ouvriers et à leur coordination.

Le projet tient également compte des

nouvelles réglementations thermiques. Il a été adapté en cours de chantier pour limiter la consommation en énergie du bâtiment. La pose d'éléments isolants à l'endroit où la façade se raccorde aux planchers améliore l'isolation de l'immeuble. Il s'agit d'une technologie complexe. Sa mise en oeuvre résulte d'un dialogue efficace entre les intervenants et de la souplesse de l'entreprise.

Enfin, la Ville de Paris exige pour chaque commande de travaux, de confier un pourcentage du travail à des personnes en voie d'insertion professionnelle (voir article page 3). Pour respecter cet engagement, l'entreprise a contacté une agence d'intérim spécialisée en insertion sociale qui lui a proposé du personnel.

## Editorial

Dès notre arrivée en 2001, la rénovation des quartiers oubliés par nos prédécesseurs a été notre priorité. La création par Bertrand Delanoë des Grands Projets de Renouvellement Urbain a permis de mettre des moyens financiers exceptionnels à la rénovation des quartiers jusque-là délaissés.

Dans le quartier Bédier - Porte d'Ivry, beaucoup de choses ont évolué en quelques années.

Ainsi, les immeubles de l'OPAC n'ont plus le même visage, la Tour T2, victime des nuisances du périphérique, a été vidée et ses habitants relogés, le Tramway circule sur les Maréchaux qui sont devenus un lieu de promenade très agréable !

Mais restons modeste, il reste encore beaucoup à faire.

Je pense à la prolongation du Tramway qui changera considérablement l'aspect et l'organisation de la Porte de Vitry avec notamment la destruction de l'autopont.

L'autre grand défi sera la rénovation de la Porte d'Ivry, pour faire de cette entrée de Paris une porte digne de ce nom !

Un programme encore important nous attend pour améliorer votre quotidien !

Bonnes vacances à tous

Jérôme Coumet



Photo Mairie 13<sup>ème</sup>

Jérôme Coumet  
Maire du 13<sup>ème</sup> Arrondissement

Lettre d'information "Ensemble améliorons le quartier Joseph Bédier - Porte d'Ivry"  
Directeur de la publication : Catherine Barbé  
Publication réalisée par la Mairie de Paris et la Mairie du 13<sup>ème</sup> arrondissement  
Conception Direction de l'Urbanisme  
Impression  
Dépôt légal : en cours  
Imprimerie Moderne de l'Est

# GRAND PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

MAIRIE DU 13<sup>ème</sup>



## Cadre de vie

# A la découverte de l'immeuble Régaud

La construction de l'immeuble avenue Claude Régaud est achevée ! Les locataires de la tour T2 rue Franc Nohain, découvrent leurs nouveaux appartements ...

12 familles de la tour T2 étaient volontaires pour intégrer le nouvel immeuble. 12 foyers parmi lesquels des personnes seules et des familles qui trouveront tout le confort du neuf dans cet immeuble de 66 logements allant du 2 au 5 pièces.



Un immeuble flambant neuf

partageant avec ses enfants un deux pièces de 40 m<sup>2</sup>. Aujourd'hui, elle emménage dans le nouvel immeuble de l'avenue Claude Régaud, au 17 exactement.

"Ce nouvel immeuble c'est un peu comme ma maison" dit-elle. Elle l'a vu dessiné sur plans d'abord, puis se construire petit à petit et maintenant elle est la première locataire d'un appartement tout neuf.

Dans la famille tout le monde se réjouit de cet emménagement. Quatre pièces spacieuses permettent désormais à chacun d'avoir sa propre chambre. Un parking et un balcon complètent le tout.

Madame Chouchane a laissé beaucoup de souvenirs dans la tour T2, ses enfants y ont grandi, mais c'était petit, inconfortable et parfois dangereux (notamment lors de la tempête de 1999). Alors lorsque en 2000, l'OPAC annonce la future démolition de la tour à ses locataires en leur assurant un relogement dans un nouvel immeuble du quartier, Madame Chouchane a tout de suite été partante.

Durant la construction du bâtiment, l'OPAC propose aux locataires de rester dans la tour ou de vivre dans un logement intermédiaire. Madame Chouchane fera ce

choix là ; elle quitte la tour en 2004 pour intégrer un logement dans le quartier.

Deux ans et demi plus tard, les nouveaux logements sont sortis de terre et les anciens locataires de la tour T2 s'apprêtent à retrouver leurs voisins d'avant, dans des appartements neufs cette fois. Madame Chouchane est ravie de revoir ce petit monde mais aussi d'accueillir de nouveaux venus dans le quartier. Quant à la tour ... bien sûr "sa démolition est un peu triste mais à la place ça pourrait être quelque chose de plus sympathique ... quelque chose pour le quartier".



Madame Chouchane avec la gardienne

## Une structure pour personnes âgées

Le projet de structure pour personnes âgées s'est précisé. Cet équipement sera situé sur la pointe de la place du docteur Yersin à l'angle des avenues de la Porte d'Ivry et Claude Régaud. Il proposera :

- une plate-forme de services,
- un centre d'accueil de jour pour patients atteints de la maladie d'Alzheimer,
- une résidence sociale d'une dizaine de logements collectifs de 5 places chacun.

A noter : le rez-de-chaussée de l'immeuble accueillera un magasin d'alimentation, de type supérette.

C'est l'OPAC de Paris qui réalisera ce programme. Cet organisme dispose en effet d'une grande expérience pour la mise en oeuvre d'équipements complémentaires en un même lieu.

### La gestion de la structure

Une fois la structure réalisée, il faudra la gérer au quotidien. Cela demande des compétences particulières et se prévoit à l'avance. Des professionnels spécialisés dans l'accueil de personnes âgées réfléchissent ensemble pour déterminer à quel type d'intervenant confier une telle mission.

## Qualité de vie

# Le centre social Boutroux déménage en septembre 2007



Entretien avec Annie Carpentier, Responsable de l'action sociale du 13<sup>ème</sup> arrondissement à la Caisse d'Allocations Familiales.

Le Centre social Boutroux est important pour le quartier. Quels services offre-t-il ?

Notre centre social est présent dans le quartier depuis 1955. Il a plusieurs missions :

● c'est un équipement de quartier ouvert à l'ensemble de la population. Il offre accueil, animation, activités et services à finalité sociale. Voici quelques exemples d'actions : accompagnement à la scolarité, halte-garderie, club ados, atelier théâtre, cours d'alphabétisation, informations sur les droits sociaux, réponses aux besoins et problèmes de la vie quotidienne.

● il a une vocation familiale et s'adresse à toutes les générations. Il aide à développer des liens avec, par exemple, des sorties familiales, des groupes de parole ...

● c'est un lieu d'animation qui prend en compte les initiatives des usagers et habitants. Il favorise également le développement de la vie associative. Une dizaine d'associations y proposent des activités ou permanences.

● enfin, il encourage les partenariats avec les associations locales, les autres équipements et structures de proximité, en lien étroit avec tous les services qui interviennent sur le secteur.

Les animateurs socio-éducatifs, les éducatrices de jeunes enfants et les secrétaires accueillent environ 200 familles pour des activités, en plus des échanges et rencontres informels. Des Assistants sociaux et des Conseillers en économie sociale et familiale de la CAF interviennent également pour soutenir et accompagner des familles de l'arrondissement.

Mais pourquoi déménager ?

Je précise que ce déménagement ne concerne qu'une centaine de mètres. Non seulement nous restons dans le quartier

mais en plus, en quittant l'avenue Boutroux pour le 31 avenue Claude Régaud, nous renforçons notre position centrale.

En fait, ce déménagement n'est motivé que par le souhait de la CAF et de la Ville d'offrir aux usagers de meilleures conditions d'accueil. Notre nouvelle implantation se traduira en effet par un "plus" à tous points de vue. Nous bénéficierons de locaux plus spacieux, plus agréables et confortables, mieux équipés (cuisine et espace informatique), totalement accessibles (rez-de-chaussée donnant directement sur la rue). Aux locaux consacrés au centre social, s'ajoutera un local mitoyen qui hébergera une structure petite enfance "multi-accueil" de 20 places qui sera gérée par l'association Bout'Chou.

Est-ce que ce déménagement changera votre façon de travailler avec les habitants ?

Fondamentalement non, mais pratiquement, j'ai le sentiment que ces nouveaux locaux vont nous apporter un second souffle et nous permettre d'offrir aux habitants une place plus importante dans le quotidien du Centre social. Nous avons pour ambition de permettre aux usagers de participer au fonctionnement de leur équipement. Nous avons donc plusieurs projets : création d'un comité d'habitants, rédaction d'une charte d'accueil, mise en place d'outils pour une plus grande coordination avec les associations et partenaires locaux ...

Nous ferons en sorte que ce nouveau centre soit considéré comme un lieu de référence par les habitants, qu'il devienne le leur, pour créer une nouvelle dynamique sur le quartier.

C'est un appel aux bonnes volontés ?

Oui et l'équipe est enthousiaste d'accueillir prochainement tous les habitants ainsi que des bénévoles dans ce nouveau centre social.

## Les chantiers, un atout pour la réinsertion

Quand la Ville de Paris réaménage un quartier, les chantiers intègrent des personnes en insertion. Des précisions sur ce dispositif.

Les différentes opérations de rénovation urbaine en cours et à venir sur le territoire parisien impliquent de nombreux travaux. Sur tous ces chantiers, la Ville et ses partenaires prévoient de confier une partie des tâches à des personnes en parcours d'insertion professionnelle.



Des chantiers solidaires

Cette nouvelle mesure favorise le rapprochement entre les structures d'insertion et les entreprises. Elle permet aussi de répondre aux besoins de main-d'oeuvre de ces dernières qui connaissent parfois des difficultés de recrutement.

Une structure faisant partie des services du Développement Economique et de l'Emploi, de la Ville de Paris soutient cette démarche. Elle a pour mission de conseiller les commanditaires pour rédiger les contrats et d'accompagner les entreprises pour concrétiser leur engagement. La Maison du Développement Economique et de l'Emploi (MDEE) du 13<sup>ème</sup> se charge de contacter le public pour coordonner l'offre et la demande sur l'arrondissement.