



# RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION

De nouvelles ambitions  
pour le quartier Python-Duvernois

4 novembre 2016 – Centre d'animation Louis Lumière



## Le mot des élus

- Frédérique CALANDRA

Maire du 20ème arrondissement

- Colombe BROSSEL

Adjointe à la Maire de Paris, chargée de la sécurité, de la prévention, de la politique de la Ville et de l'intégration

- Jacques BAUDRIER

Conseiller de Paris délégué en charge de l'architecture et des grands projets de renouvellement urbain

## Au programme ce soir

- ➔ Où en est-on ?
- ➔ L'ambition du projet
- ➔ Les étapes avec l'ANRU
- ➔ Les habitants participent à la suite
- ➔ En savoir plus : échanges en tables-rondes

**Où en est-on ?**

2014

2016

Projet urbain et projet de territoire

Concertation



La concertation sur le projet urbain en 2016

16 après-midi de porte à porte

Soit 200 personnes rencontrées

5 cafés du projet

2 ateliers

# LE PROJET URBAIN



© Agence Chabanne

## Piscine Davout : projet lauréat

- Un accès depuis la rue Serpollet réaménagée
- 2 bassins (apprentissage et natation), un solarium
- Une toiture végétalisée



## Immeuble du 134 bd Davout en voie d'achèvement

- 68 logements
- Des équipements : crèche, local associatif
- Un local d'activités



## Relocalisation temporaire du TEP bd. Davout

Relocalisation définitive prévue au sud de la rue Serpollet



## Relogement en cours des 124 ménages rue Henri Duvernois

## L'ANIMATION DU QUARTIER



Les associations du quartier investissent le local du 39 rue Joseph-Python réaménagé



La table de ping-pong est arrivée !

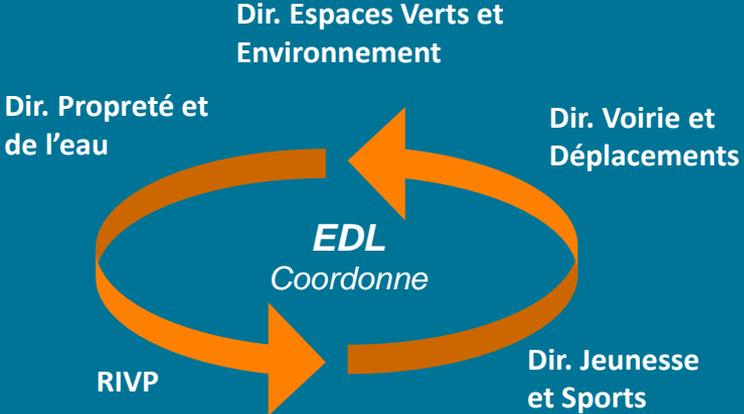
## D'autres associations vont venir animer le quartier

- Formations gratuites aux métiers du numérique,
- Accompagnement des locataires dans la réalisation de petits travaux dans leurs logements,
- Occupation temporaire de l'hôtel d'entreprises Serpollet.

SIMPLON  
.CO



# CADRE DE VIE & EMBELLISSEMENT



Un travail de coordination avec l'ensemble des services de la Ville et le bailleur pour une plus grande efficacité dans l'entretien des espaces publics.



Expérimentation de petits projets d'embellissement



Une réflexion autour des espaces peu investis par les habitants.

*Comment en faire des lieux de vie pour le quartier ?*

# L'ambition du projet





## Le constat aujourd'hui

9 bâtiments, dont 6 datent de 1954 et 3 de 1990

Forte exposition aux nuisances du périphérique

Taux de rotation de 3,53% (Paris : 4,31%)



## mais aussi...

Une situation de « vitrine parisienne »  
sur la Porte de Bagnolet  
en face d'un quartier d'activités en pleine transformation :  
Mercuriales, Auchan, hôtel, gare routière.

# Objectifs

Aéroport de  
Paris-Charles-de-  
Gaulle

- **Améliorer la qualité de vie des habitants :**

Des logements agréables à vivre, de la mixité sociale, des espaces publics de qualité et partagés et des équipements rénovés.

- **Faire venir des entreprises et des emplois dans le quartier**

Tirer partie de la localisation visible et stratégique du quartier Python-Duvernois, entrée majeure De Paris depuis l'Est de la métropole.

- **Valoriser les espaces verts – ceinture verte de Paris – et affirmer la vocation sportive du quartier**

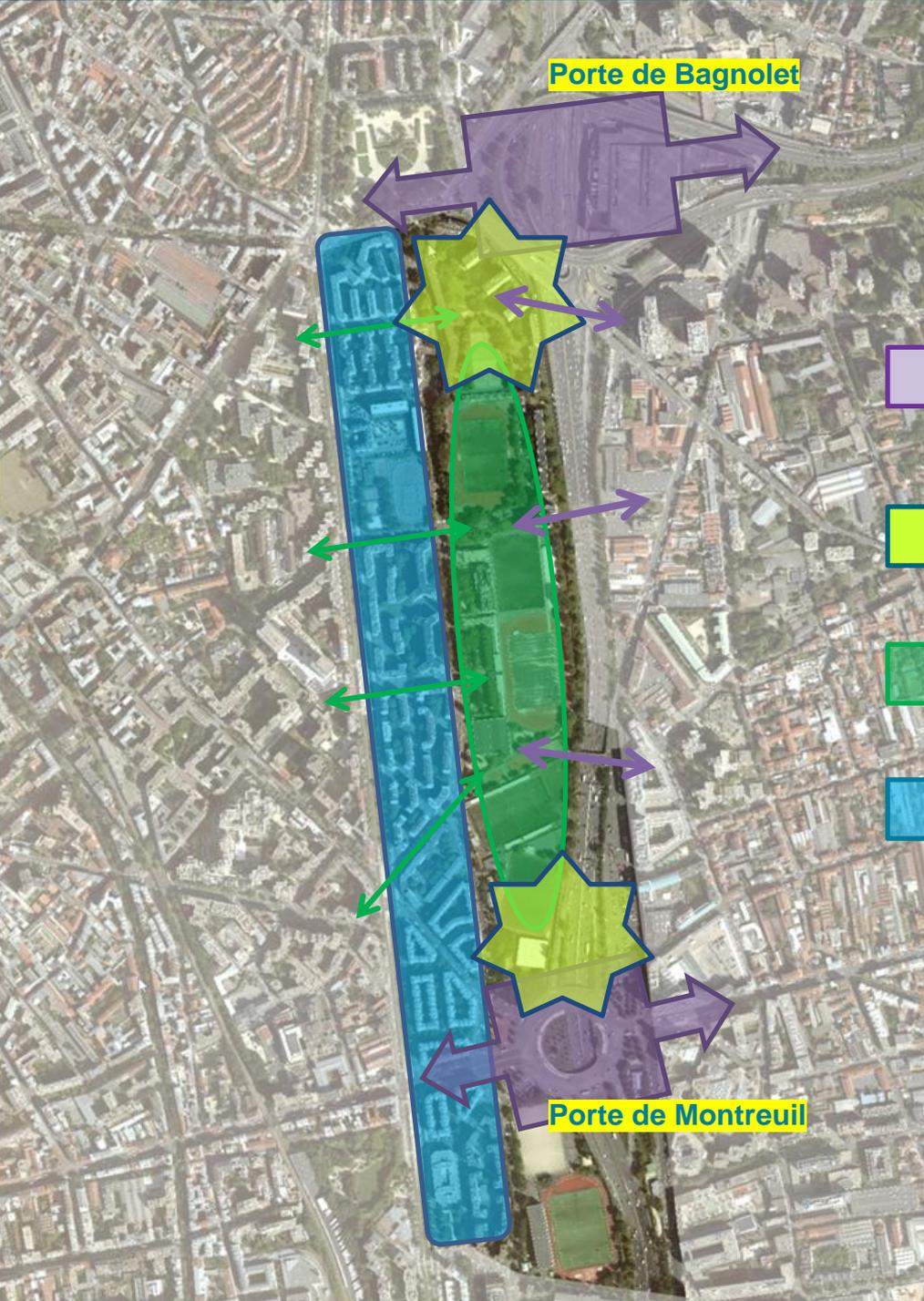
- **Se donner les moyens de la réussite scolaire**

Créer un environnement favorable à la scolarité, à l'épanouissement et à l'autonomie des enfants et des jeunes.

- **Amener plus de vie et de convivialité dans le quartier**

Des lieux de convivialité pour se croiser et échanger, implantations de nouvelles associations, développement de projets avec les jeunes.

## UNE VISION D'AVENIR POUR L'EST PARISIEN



-  Des liens entre Paris, Bagnolet et Montreuil
-  Des entreprises et des emplois
-  Un parc sportif
-  Mieux vivre à proximité du périphérique

# Les étapes avec l'ANRU\*



Porte de Bagnolet

## Décembre 2014

Inclus dans le secteur Porte de Bagnolet-Porte de Montreuil, le quartier Python-Duvernois est le seul quartier parisien retenu par l'État au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

## Février 2016

Les discussions avec l'État conduisent la Ville de Paris à revoir son ambition pour le projet, afin de permettre un changement durable du quartier.

## Septembre 2016

L'ANRU donne un avis favorable aux nouvelles hypothèses étudiées par la Ville.

Des études seront lancées d'ici la fin de l'année pour savoir si ces hypothèses sont possibles d'un point de vue technique et financier.

En parallèle, la concertation continue pour nourrir la réflexion de la Ville.

Porte de Montreuil

avec les  
habitants,

avec  
les élus,

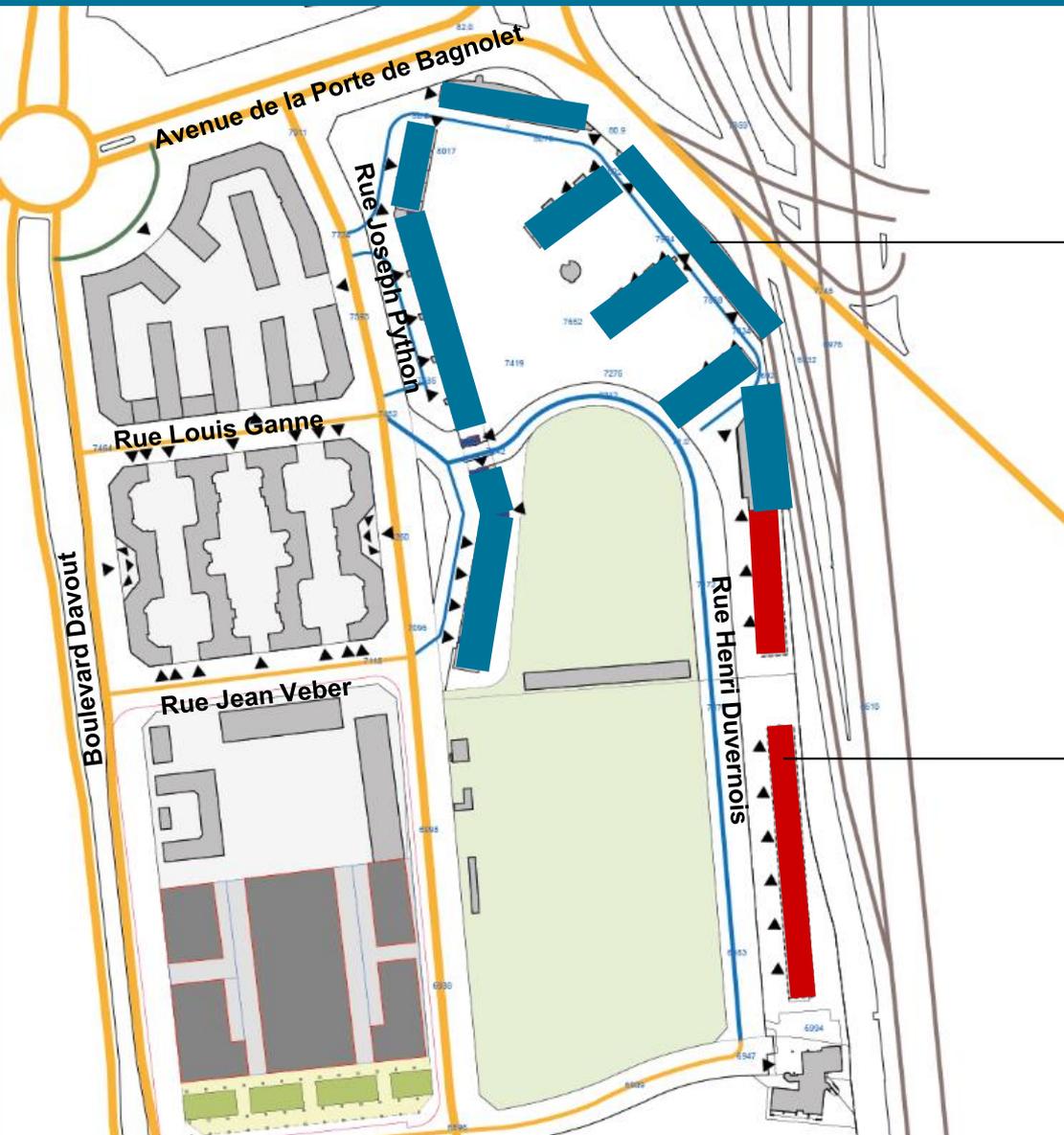
avec  
l'ANRU,

avec l'Atelier  
Parisien  
d'Urbanisme,

avec les  
services de  
la Ville,

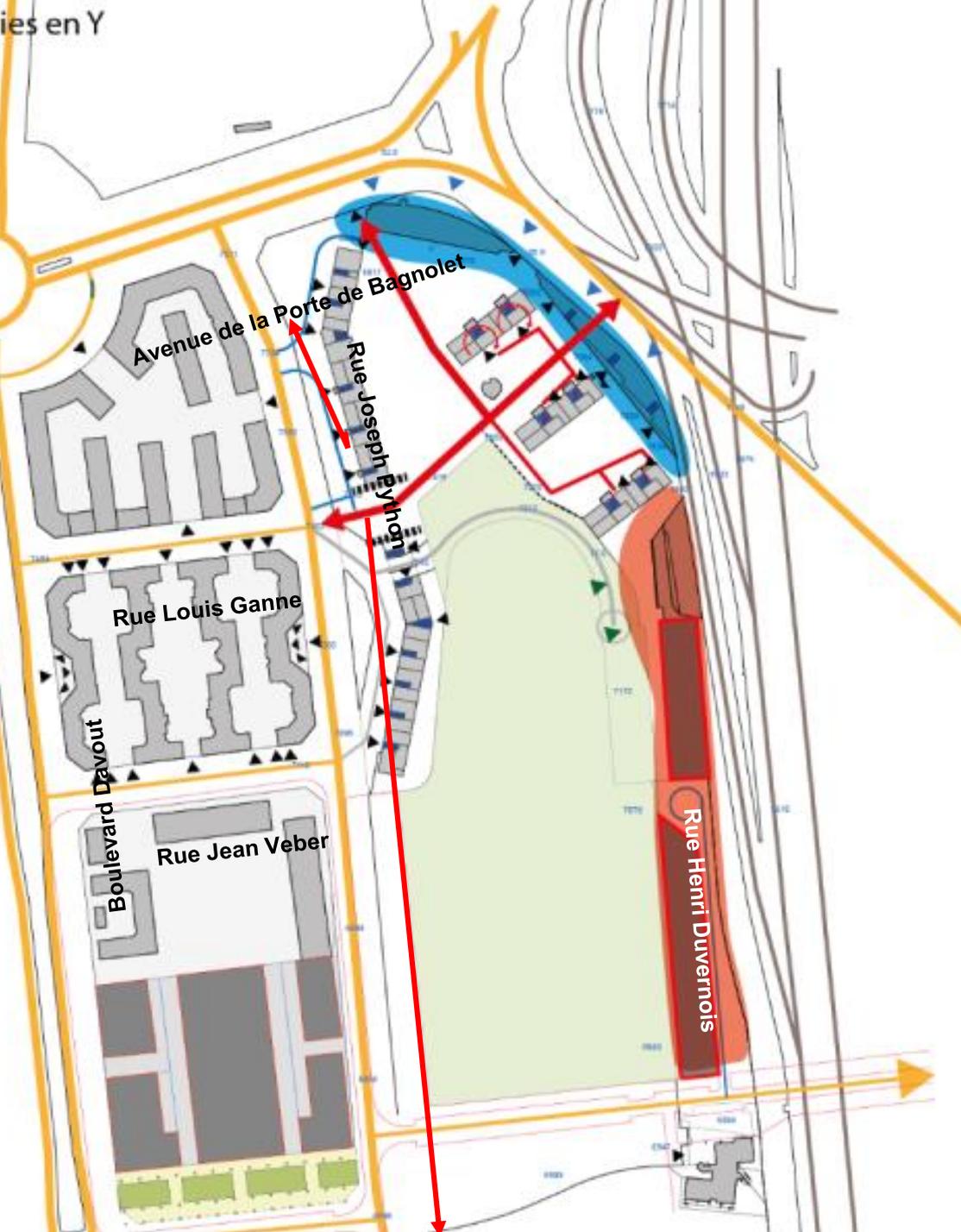
**on s'interroge...**

# DÉMOLIR OU RÉHABILITER



Immeubles sur lesquels on s'interroge

Relogement en cours  
Démolition certaine



## OUVRIR LE QUARTIER

Mieux relier Python-Duvernois aux autres quartiers (Saint-Blaise, Félix Terrier, Porte de Montreuil etc.),

Permettre un accès plus simple aux squares et aux équipements sportifs,

Faire de la rue Louis Lumière un axe plus agréable et animée,

Rendre le quartier praticable pour les personnes à mobilité réduite.

## ANIMER LE QUARTIER

De nouvelles entreprises, des espaces de travail partagé,  
De nouveaux équipements publics (crèche, piscine) et des  
équipements existants rénovés (centres sportifs Bagnolet,  
Louis Lumière et Déjerine),  
Des services pour les habitants et les futures entreprises.



Nouveaux équipements sportifs couverts

Création d'une piscine

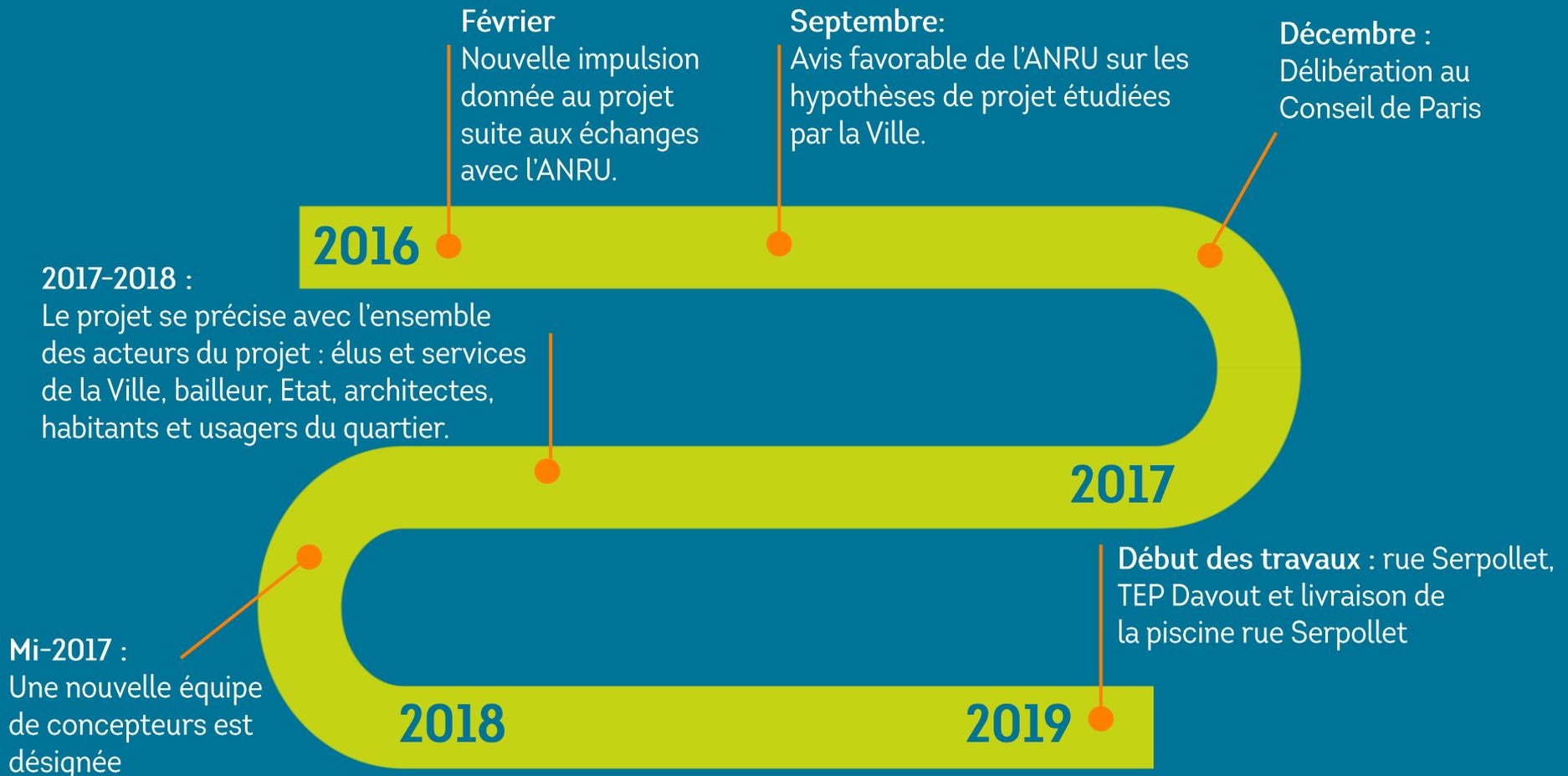
Repenser la Ceinture Verte en parc sportif et de loisir

Amélioration des équipements sportifs et jeunesse existants

Nouveau bâtiment accueillant les Puces de Montreuil  
(programmation à définir) et Recyclerie

**Les habitants participent  
à la suite**

# CALENDRIER DU PROJET



# AVIS CITOYEN : ÉCRIVONS-LE ENSEMBLE !





L'avis citoyen est le produit final de la première étape de concertation sur le projet Bottière - Pin Sec. Il rassemble les propositions des habitants rencontrés dans le cadre de cette concertation et servira à guider le choix des élus dans la poursuite du projet. Les élus y apporteront des réponses début 2016.

**NANTES & CO JOUONS COLLECTIF**

## Avis citoyen

### sur le projet de renouvellement urbain et social de Bottière - Pin Sec

DECEMBRE 2015

Le projet a été lancé par la Ville de Nantes en 2010 pour rendre le quartier **attractif et agréable à vivre** en affirmant son caractère **durable, solidaire et tourné vers l'emploi**. En 2014, dans la continuité d'un travail engagé depuis plusieurs années, la Ville a élargi le projet à l'échelle Bottière Pin-Sec et a souhaité renforcer la concertation avec les habitants et associations du quartier.

Pour cela, elle a mis en place l'« atelier du quartier », groupe d'habitants et d'usagers qui se retrouvent régulièrement pour s'informer, échanger des idées et proposer des initiatives pour le quartier. Et parce que tout le monde doit pouvoir s'exprimer et partager son point de vue sur le projet, l'équipe en charge de la concertation est allée à la rencontre des habitants dans

le quartier, au détour d'une rue, à l'occasion d'événements festifs en extérieur ou parfois même chez eux.

L'avis citoyen restitue ces 17 mois d'échanges et ce qu'en retiennent les habitants :

- quatre axes essentiels pour l'avenir de la Bottière-Pin-Sec...
- déclinés en propositions concrètes pour nourrir le plan guide,
- un bilan de la première étape de concertation.

L'avis citoyen a été co-élaboré le 22 septembre et validé le 12 octobre par les participants à l'atelier du quartier.

A destination des élus, il servira à les guider dans leur première validation du plan guide du projet.

Début 2016, suite à la lecture de l'Avis et après avoir échangé avec les différents services de la Ville de Nantes et de Nantes Métropole, les élus apporteront les réponses aux propositions formulées dans l'avis. Les élus viendront présenter le Plan Guide validé et expliquer les choix effectués.

#### Vous avez dit plan guide ?



Les participants à l'atelier du quartier n°2, le 14 novembre 2014

Le plan guide constitue la «feuille de route» du volet urbain du projet pour les années à venir. C'est un document évolutif élaboré par l'équipe d'urbanistes et de paysagistes du projet durant la concertation. Les grandes intentions sont dessinées ou expliquées par écrit. Son point fort ? Il n'est pas figé. Il pourra ainsi évoluer au fil du projet et de la concertation qui continue.







### LA RÉPONSE DE LA COLLECTIVITÉ À L'AVIS CITOYEN



JANVIER 2016



L'avis citoyen est un document qui exprime l'avis des habitants sur l'avenir du quartier. Il sera intégré au travail d'études et au processus de décision sur le projet Python-Duvernois dans les deux prochaines années.

AVIS CITOYEN : ÉCRIVONS-LE ENSEMBLE !

Rendez-vous au café du projet  
les jeudi **10** novembre,  
**24** novembre  
et **8** décembre

à **18h30** au **39** rue Joseph-Python



Merci de votre écoute

