

RÉUNION PUBLIQUE GARE DES MINES - FILLETTES

Gymnase des Fillettes, 14 février 2019

MOT D'ACCUEIL

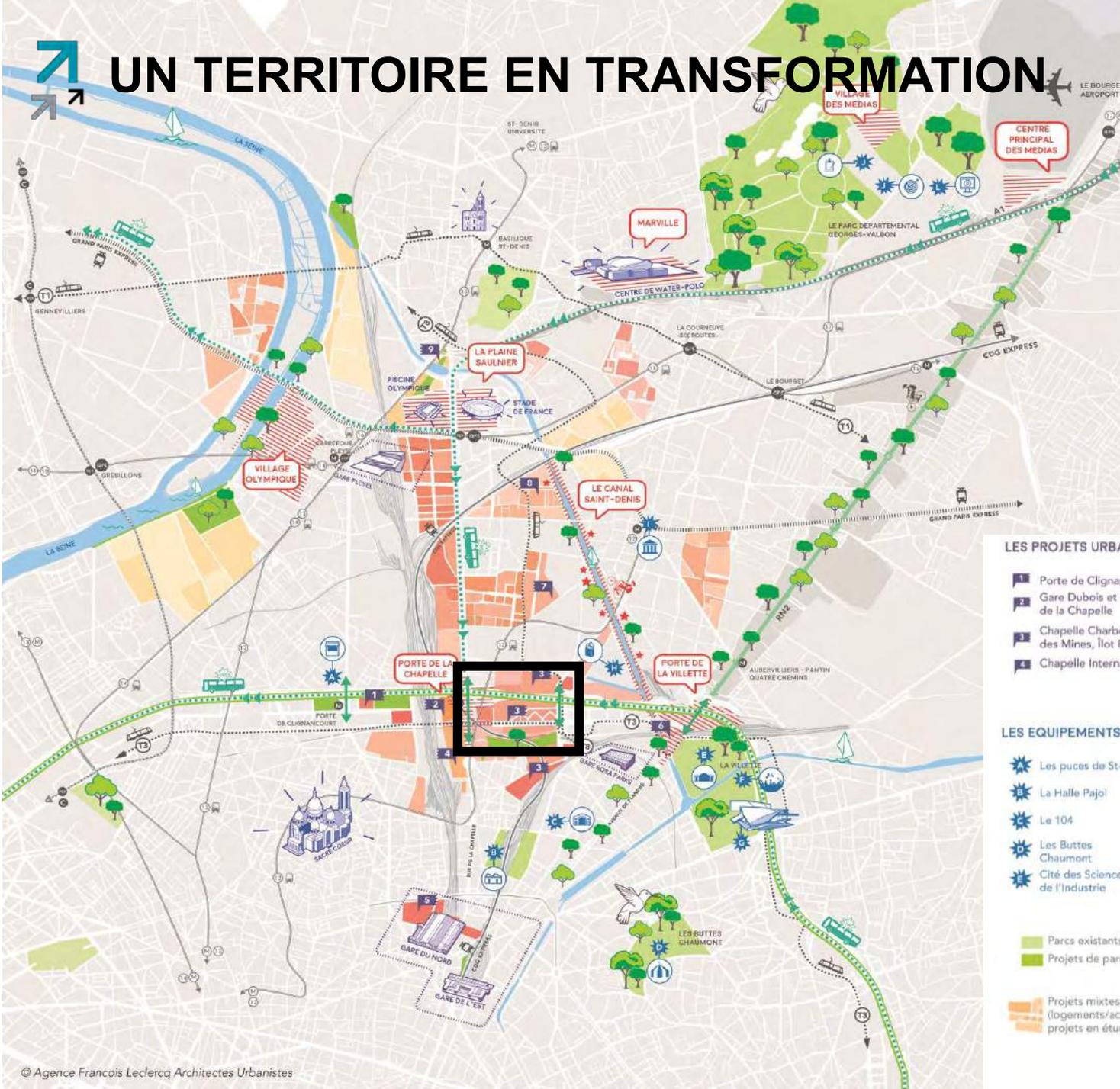
Michel NEYRENEUF, Adjoint au Maire du 18^earrondissement

Jean-Louis MISSIKA, Adjoint à la Maire de Paris
chargé de l'urbanisme, de l'architecture, du Grand Paris,
du développement économique et de l'attractivité

Jean-François MARTINS, Adjoint à la Maire de Paris
chargé du sport, du tourisme, des Jeux
Olympiques et Paralympiques



UN TERRITOIRE EN TRANSFORMATION



LES PROJETS URBAINS

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 Porte de Clignancourt | 5 Bipôle des Gares : Gare du Nord 2024 |
| 2 Gare Dubois et échangeur Porte de la Chapelle | 6 Porte de la Villette |
| 3 Chapelle Charbon (parc), Gare des Mines, Îlot Fertile, Hébert | 7 QUIQP (Quartier Universitaire, International du Grand Paris) |
| 4 Chapelle Internationale | 8 Quartier du Landy |
| | 9 Secteur Porte de Paris sud-plaine Saulnier |

LES EQUIPEMENTS CULTURELS, COMMERCIAUX ET TOURISTIQUES

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| Les puces de St-Ouen | Zénith de Paris | le pavillon de Tir du Bourget |
| La Halle Pajol | Philharmonie de Paris | Le cluster olympiques avec les deux pavillons |
| Le 104 | Le Millénium | Le centre des médias |
| Les Buttes Chaumont | Mairie D'Aubervilliers | |
| Cité des Sciences et de l'Industrie | | |

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Parcs existants | Voie Olympique |
| Projets de parc et d'espace public | CDG Express |
| Projets mixtes (logements/activités/équipements/projets en études) | Grand Paris Express |
| | Tramway T1, T3 et T8 |
| | Métro lignes, 12, 13, 14, 16, 17, et 18 |
| | RER Ligne C |



LE PROJET GARE DES MINES – FILLETTES

Plusieurs études simultanées : Paris Nord-Est élargi, JOP 2024, NPNRU Portes du 18^e...





LE PROGRAMME

Présentation

Synthèse des avis exprimés en concertation

1. Le projet de ZAC Gare des Mines
2. L'Arena
3. L'étude sur Charles Hermite

Temps d'échanges

1. LE PROJET DE ZAC GARE DES MINES

- Synthèse des avis exprimés
- Présentation de l'étude urbaine
- Les prochaines étapes



BILAN DES ACTIONS DE CONCERTATION

1. LE PROJET DE ZAC GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR CHARLES HERMITE



PHASE 1 : 2015 – 2016

Concertation sur l'étude urbaine Devillers/FHY/Saunier

- 1 réunion publique
- 3 ateliers participatifs
- 2 marches commentées

MARS 2018

DÉLIBÉRATION CONSEIL DE PARIS

Modification des objectifs d'aménagement et des modalités de concertation intégrant l'Arena

PHASE 2 : 2018 – 2019

Concertation sur l'étude urbaine Leclercq Associés

- 2 réunions publiques
- 2 ateliers participatifs
- 5 événements de proximité
- 1 réunions avec les associations sportives
- 1 comité de suivi



paris-nord-est.imaginons.paris





SYNTHÈSE DES AVIS EXPRIMÉS

LES ATTENTES GÉNÉRALES SUR LE PROJET

- ▶ **Des habitants partagés** entre les bénéfiques à long terme et les difficultés au quotidien (propreté, pollution...)
- ▶ **L'absence de lieu de rencontre**, des espaces publics vides et insécurisants (échangeur, cours d'Aubervilliers, boulevard Ney, square Charles Hermite...)
- ▶ **Une priorité donnée au désenclavement à la sécurisation des déplacements** des habitants de de Charles Hermite et Valentin Abeille
- ▶ **Une offre commerciale faible et peu diversifiée**, qui oblige à franchir les portes
- ▶ **Des besoins en équipements et services** à destination des habitants et des futurs résidents (espaces partagés, culture, santé, insertion/formation...)
- ▶ **Des acteurs impliqués dans la vie du quartier** qui souhaitent poursuivre leurs activités

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE





SYNTHÈSE DES AVIS EXPRIMÉS

LES RÉACTIONS AUX SCÉNARIOS PROPOSÉS

- ▶ Une multiplication des projets et des calendriers complexe à appréhender
- ▶ La demande de **garder les trois terrains de football** dans le quartier, très utilisés, et de **conserver la Chapelle**, lieu de mémoire pour certains habitants
- ▶ Des questions sur le franchissement du périphérique
- ▶ Un enjeu à **rendre visible et à animer les futurs espaces publics**, des propositions pour **faire vivre et préfigurer la place Charles Hermite**
- ▶ Une réflexion d'ensemble sur le traitement et la **programmation des rez-de-chaussée** à l'échelle de la ZAC
- ▶ **Des inquiétudes sur la densité et les hauteurs proposées**, pour ne pas créer de vis-à-vis à l'arrière de Charles Hermite et avoir un front bâti aéré le long du boulevard Ney
- ▶ **Des réserves sur la monofonctionnalité** des programmes d'activités côté Aubervilliers

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE



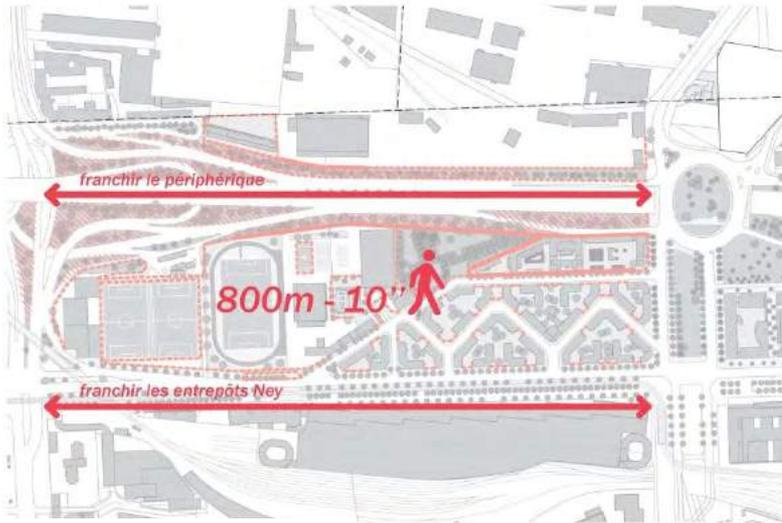
ÉLÉMENTS DE CADRAGE DU PROJET

DE NOMBREUSES CONTRAINTES ...

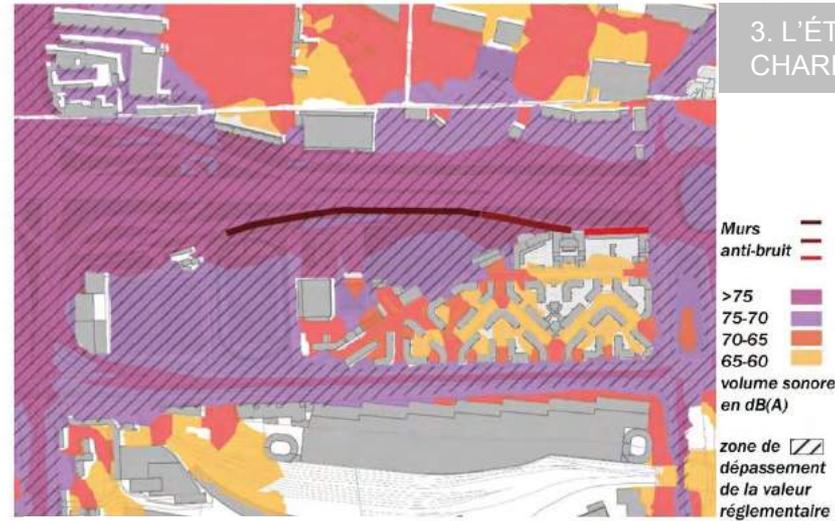
1. LE PROJET DE ZAC GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR CHARLES HERMITE



OBSTACLES PHYSIQUES



EXPOSITION AU BRUIT



IMPERMÉABILISATION DES SOLS



POLLUTION DE L'AIR



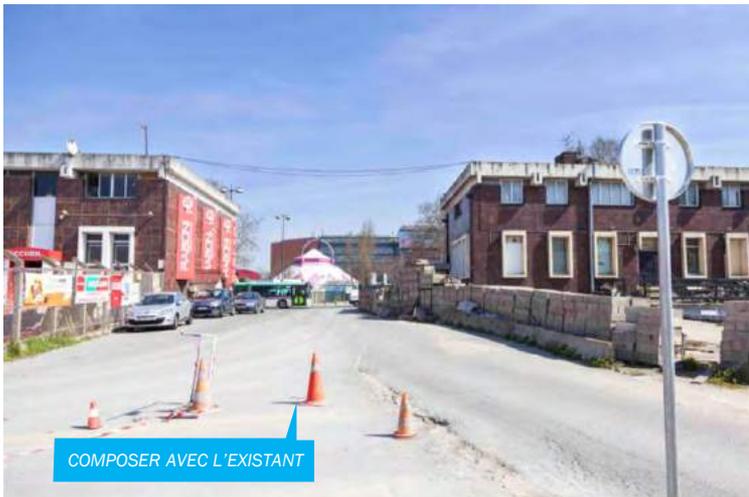
ÉLÉMENTS DE CADRAGE DU PROJET

... MAIS DES ATOUTS À VALORISER

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE





VUE D'ENSEMBLE

PRINCIPE DE RÉPARTITION PROGRAMMATIQUE

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

FRANGE NORD

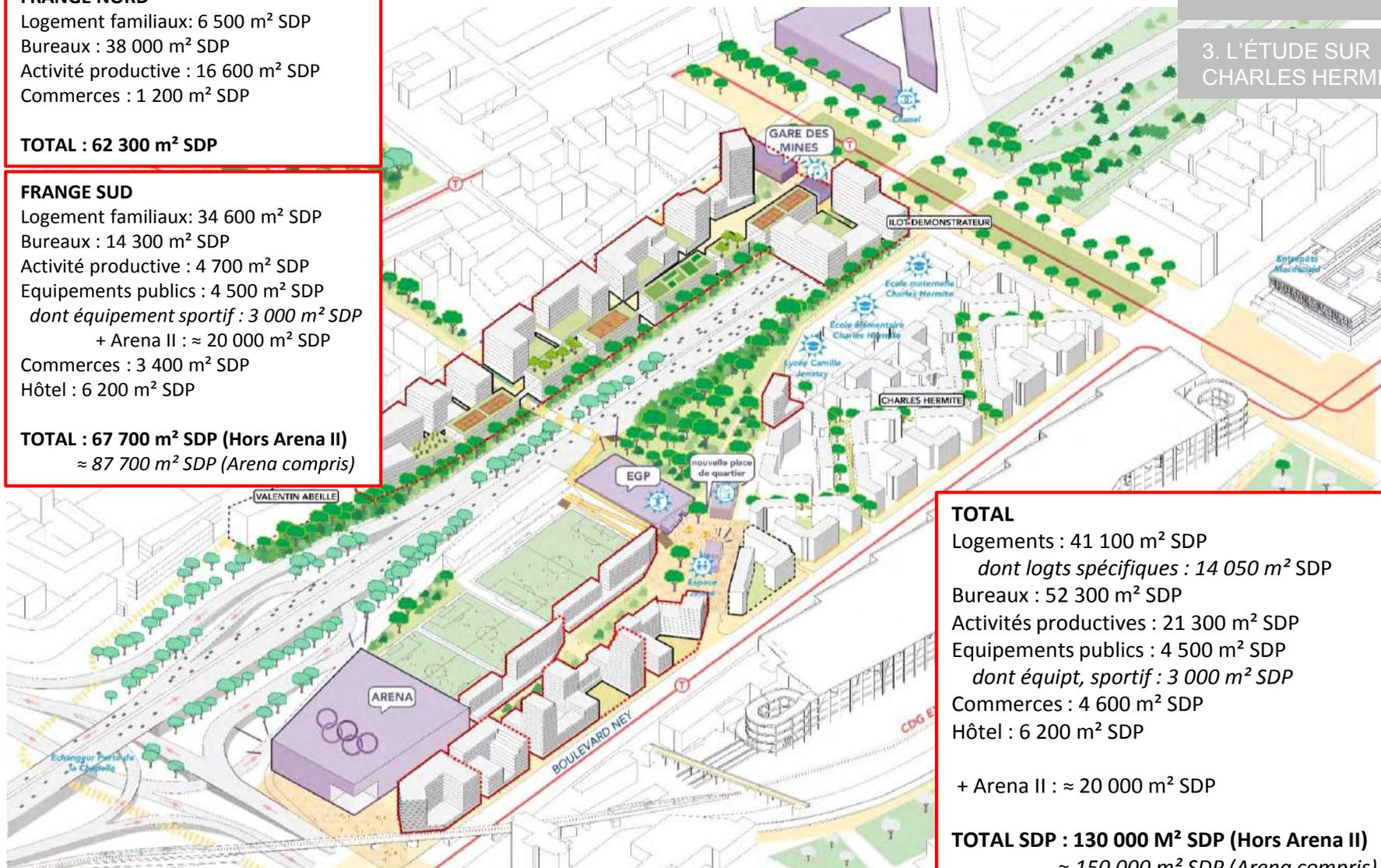
Logement familiaux: 6 500 m² SDP
Bureaux : 38 000 m² SDP
Activité productive : 16 600 m² SDP
Commerces : 1 200 m² SDP

TOTAL : 62 300 m² SDP

FRANGE SUD

Logement familiaux: 34 600 m² SDP
Bureaux : 14 300 m² SDP
Activité productive : 4 700 m² SDP
Equipements publics : 4 500 m² SDP
dont équipement sportif : 3 000 m² SDP
+ Arena II : ≈ 20 000 m² SDP
Commerces : 3 400 m² SDP
Hôtel : 6 200 m² SDP

TOTAL : 67 700 m² SDP (Hors Arena II)
≈ 87 700 m² SDP (Arena compris)



TOTAL

Logements : 41 100 m² SDP
dont logts spécifiques : 14 050 m² SDP
Bureaux : 52 300 m² SDP
Activités productives : 21 300 m² SDP
Equipements publics : 4 500 m² SDP
dont équipt, sportif : 3 000 m² SDP
Commerces : 4 600 m² SDP
Hôtel : 6 200 m² SDP

+ Arena II : ≈ 20 000 m² SDP

TOTAL SDP : 130 000 M² SDP (Hors Arena II)
≈ 150 000 m² SDP (Arena compris)



ÉQUIPEMENTS MAINTENUS/RELOCALISÉS

UNE OFFRE SPORTIVE PLUS COMPACTE

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

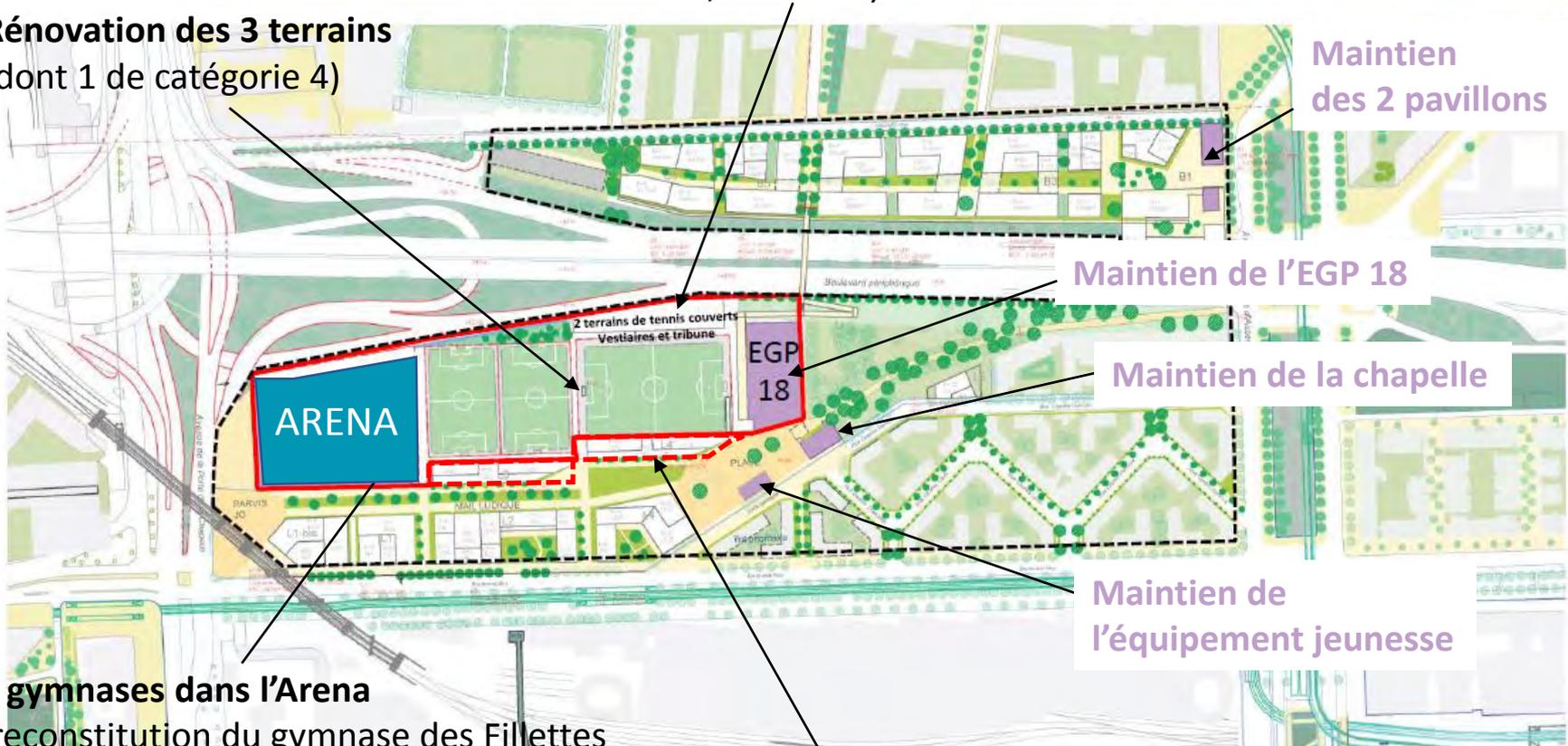
2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

Superposition des installations en
bordure du périphérique (tennis couverts,
vestiaires, tribune...)

Rénovation des 3 terrains
(dont 1 de catégorie 4)

Maintien
des 2 pavillons



Maintien de l'EGP 18

Maintien de la chapelle

Maintien de
l'équipement jeunesse

2 gymnases dans l'Arena
(reconstitution du gymnase des Fillettes
+ création d'un gymnase pour le futsal)

Des équipements sportifs
privés (à définir) le long du mail



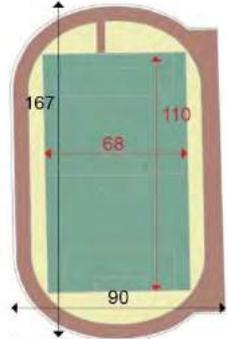
RESTRUCTURATION DE L'OFFRE SPORTIVE

1. LE PROJET DE ZAC GARE DES MINES

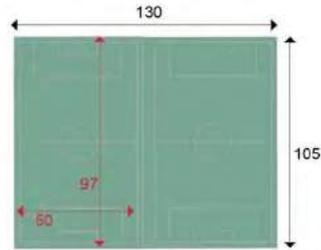
2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR CHARLES HERMITE

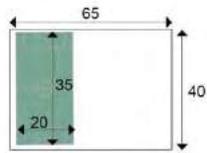
OFFRE SPORTIVE EXISTANTE



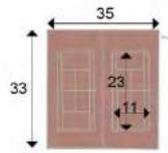
1 terrain
+ Piste d'athlétisme



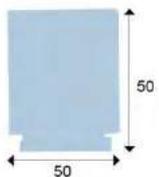
2 terrains
+ vestiaires
+ tribunes



Terrain multi-sports

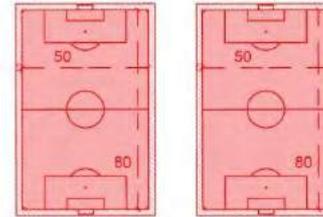


2 courts de tennis extérieurs



Gymnase

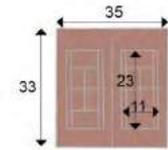
OFFRE SPORTIVE PROPOSÉE



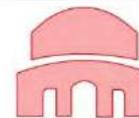
2 Terrains multi-sports



1 terrain (catégorie 4)
+ vestiaire (environ 700m²)
+ tribune

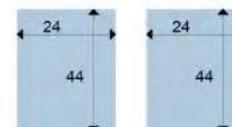


2 courts de tennis intérieurs

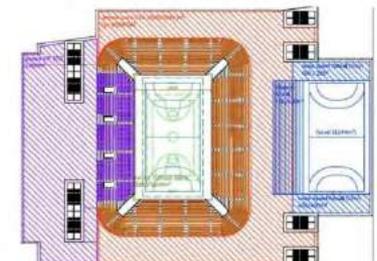


ARENA

2 gymnases



Terrain principal Arena
+ 1 terrain de futsal



soit 12 366 mètres carrés (novembre ISC 2017)



GESTION DES NUISANCES

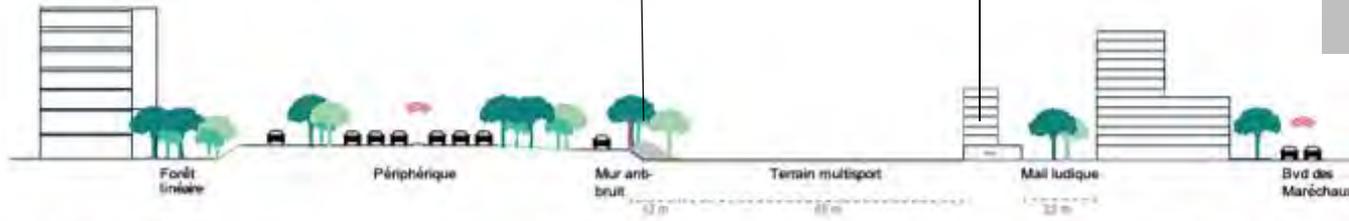
1. LE PROJET DE ZAC GARE DES MINES

2. L'ARENA

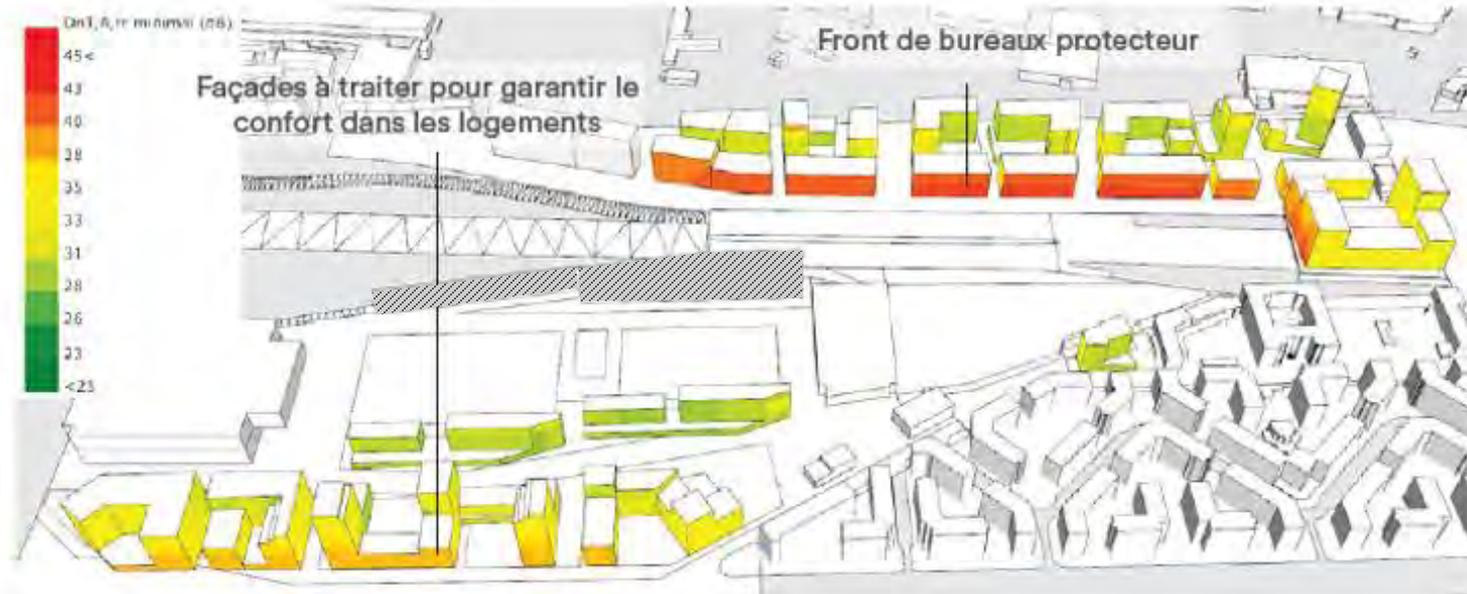
3. L'ÉTUDE SUR CHARLES HERMITE

Création d'un mur anti-bruit prolongé du bâtiment tribune

Bâtiment écran: les logements étudiants comme dispositif face au nuisance des terrains de sport



Coupe du projet présentant les dispositifs pour se protéger des nuisances : mise à distance, bâti protecteur, mur anti-bruit, végétation.



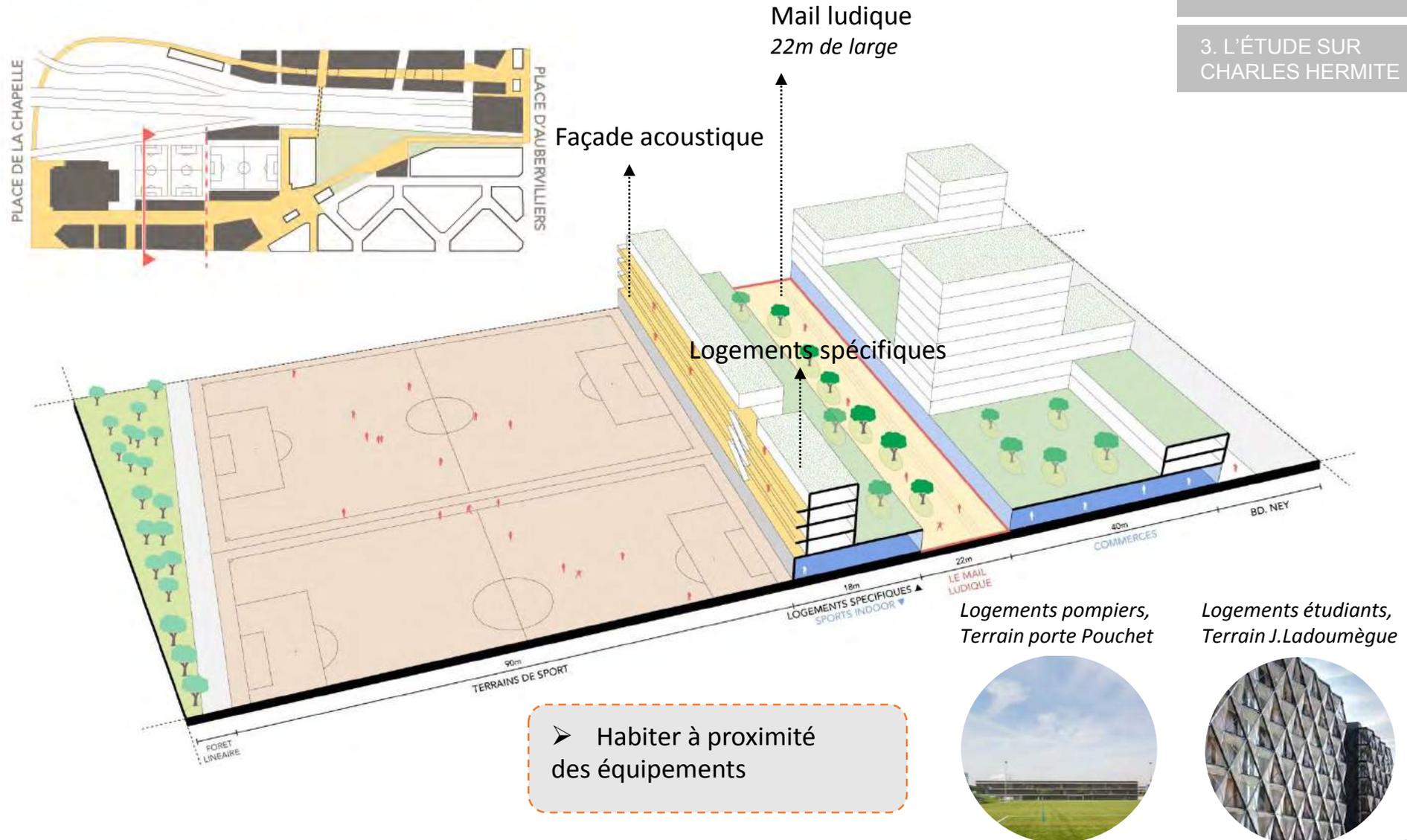
Niveau d'isolement acoustique réglementaire minimal

SÉQUENCE LOGEMENTS/SPORT

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

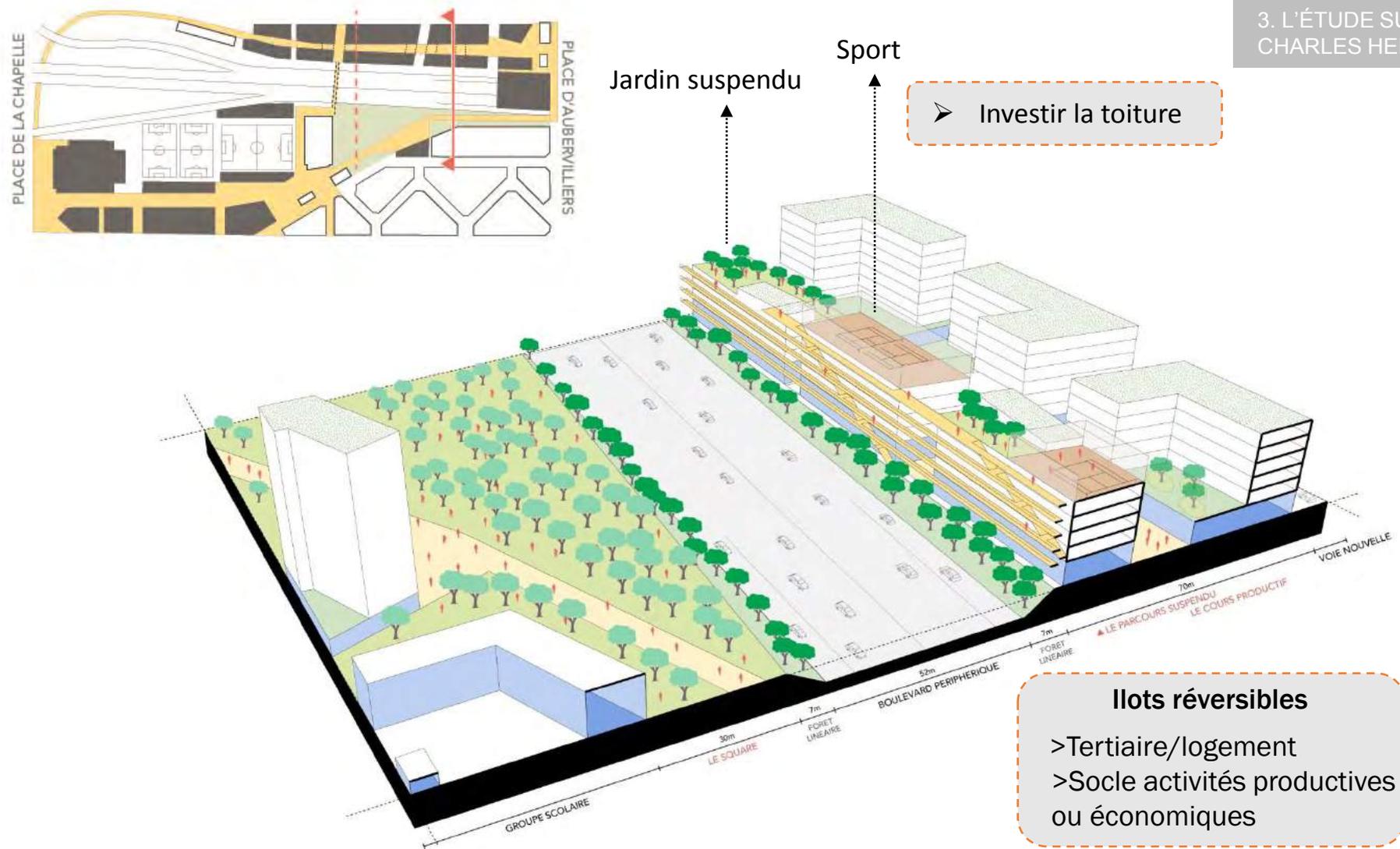


SÉQUENCE NORD DU PÉRIPHÉRIQUE

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE



Ilots réversibles

- >Tertiaire/logement
- >Socle activités productives ou économiques

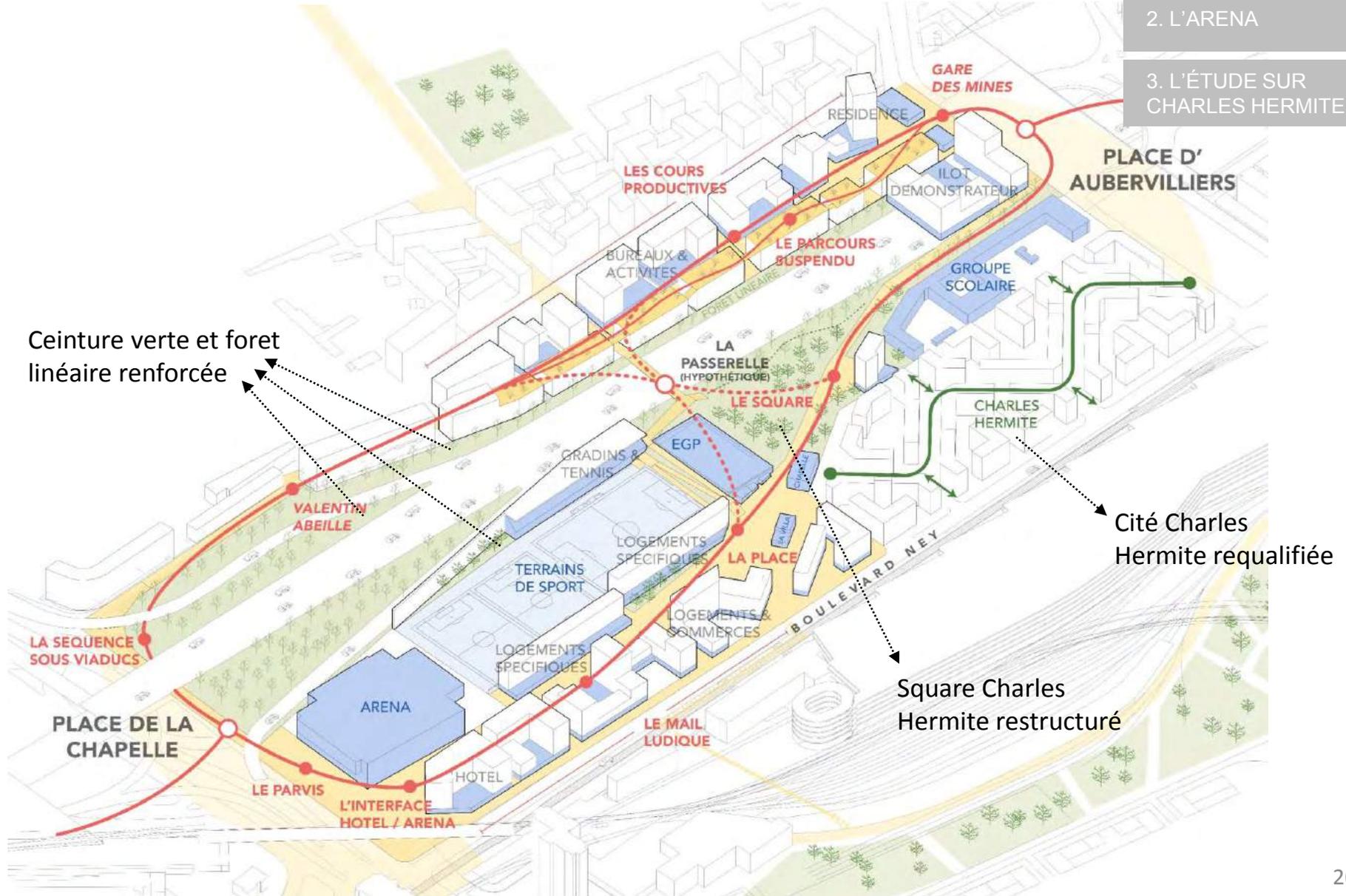


LES PARCOURS ET LES PLACES

1. LE PROJET DE ZAC GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR CHARLES HERMITE



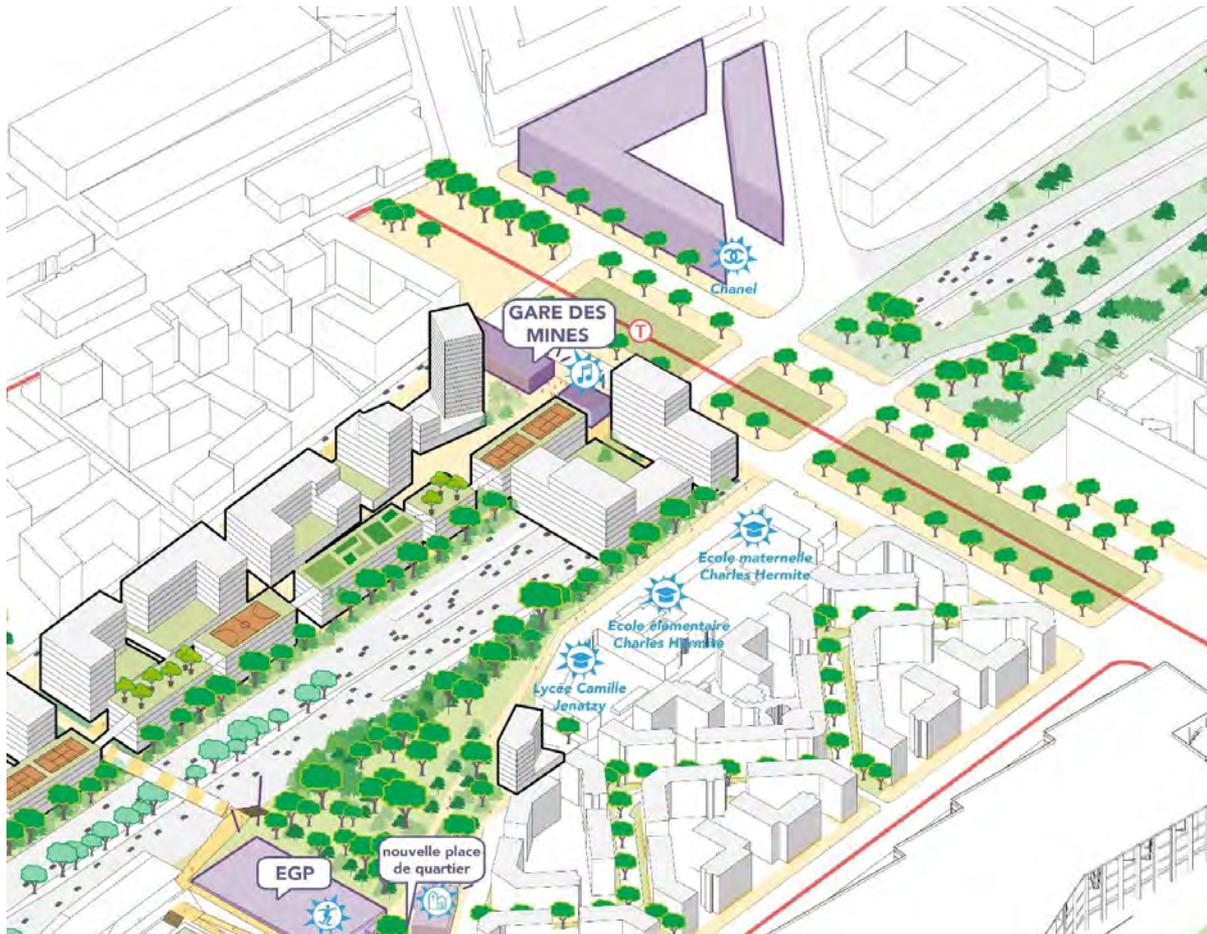
ZOOM PORTE D'AUBERVILLIERS

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

Transformation des Portes de Paris en Places du Grand Paris,
S'inscrire dans la dynamique de renouvellement de la porte
d'Aubervilliers par la création d'un îlot démonstrateur, porte
activée du nouveau quartier,



Existant

ZOOM PORTE D'AUBERVILLIERS

CROQUIS D'AMBIANCE

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

Immeuble-pont
sur le périphérique



ZOOM PORTE DE LA CHAPELLE

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

Transformation des Portes de Paris en Places du Grand Paris,
en lien avec les territoires voisins pour offrir des espaces
publics plus apaisés, permet d'apporter une programmation
urbaine plus diversifiée



Existant



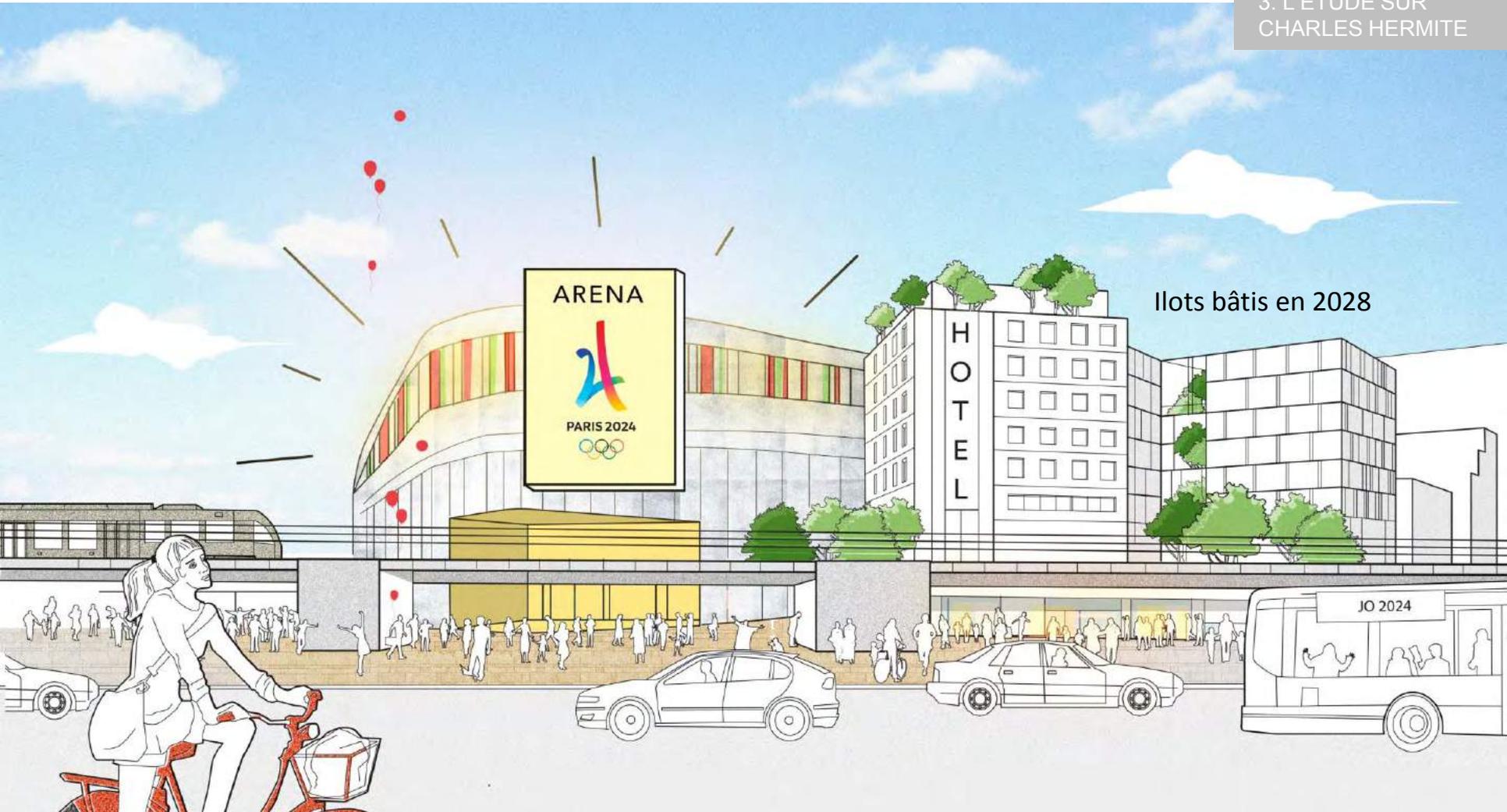
ZOOM PORTE DE LA CHAPELLE

CROQUIS D'AMBIANCE

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

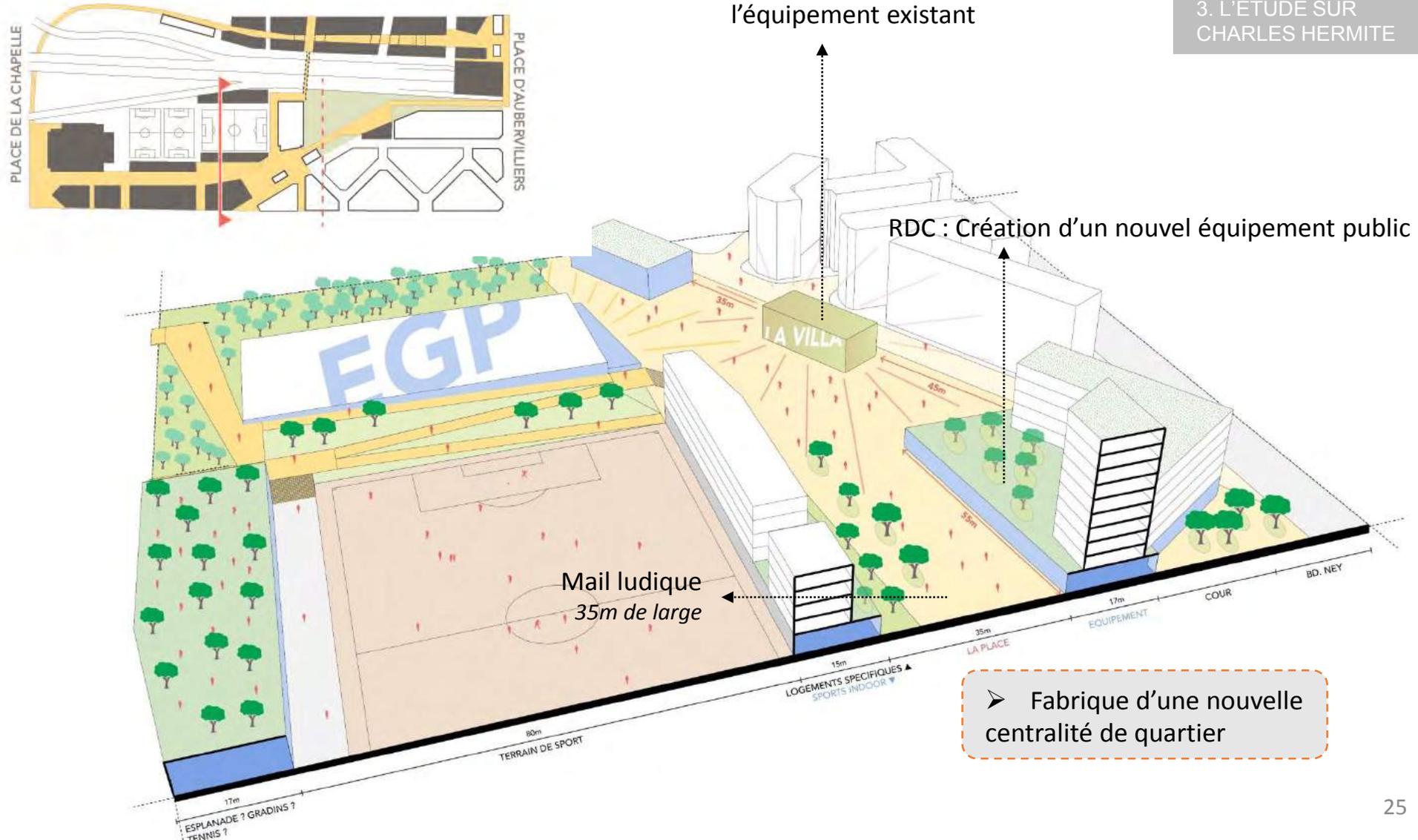


ZOOM PLACE CHARLES HERMITE

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE



➤ Fabrique d'une nouvelle centralité de quartier

ZOOM PLACE CHARLES HERMITE CROQUIS D'AMBIANCE

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE



ZOOM SQUARE CHARLES HERMITE

CROQUIS D'AMBIANCE

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE





ZOOM MAIL LUDIQUE

CROQUIS D'AMBIANCE

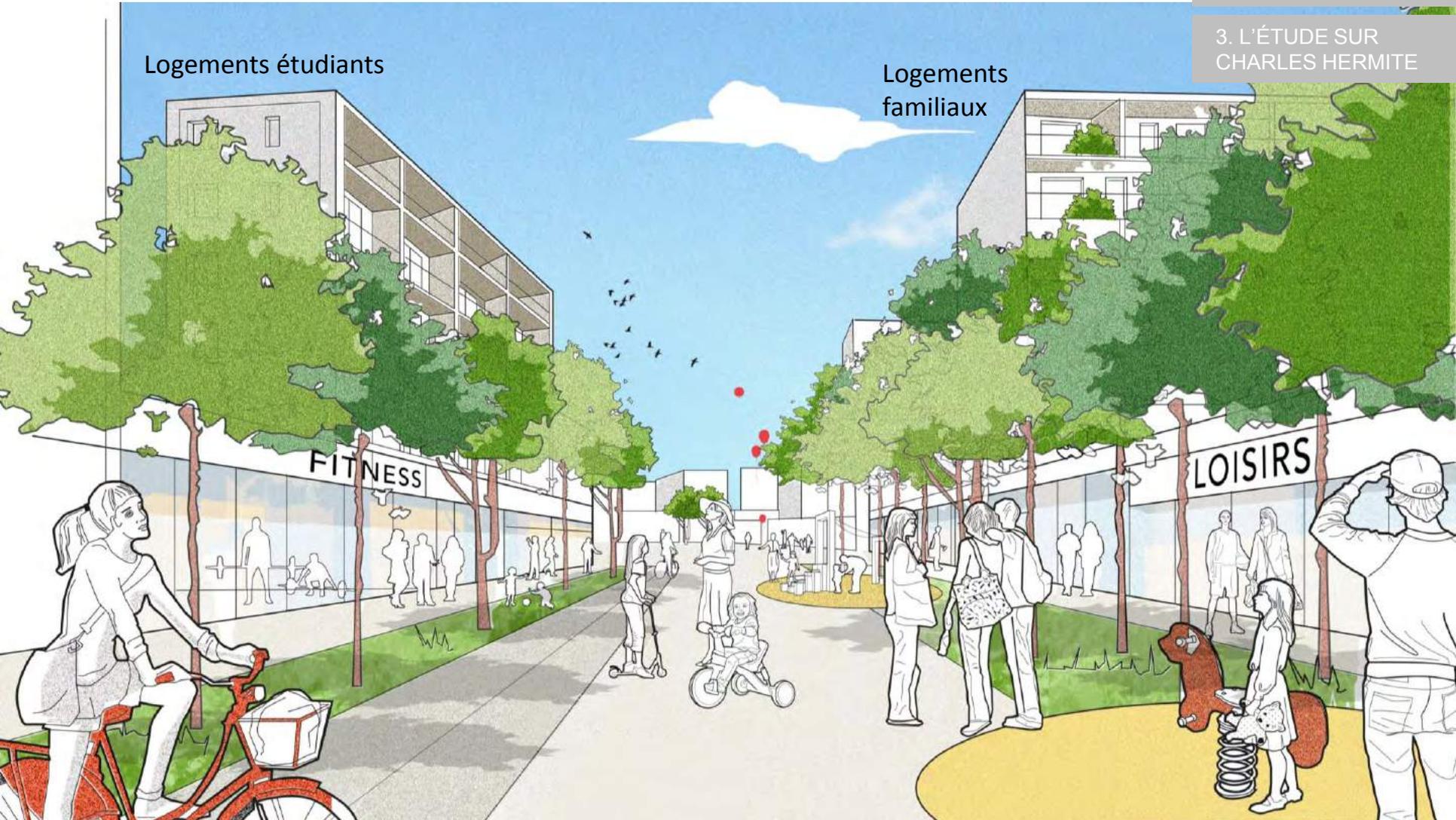
1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

Logements étudiants

Logements
familiaux





LE MAIL LUDIQUE ET LA PLACE

DES AMÉNAGEMENTS POUR BÉNÉFICIER À TOUS LES PUBLICS

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

Marquage au
sol



**Copenhague, Projet
Supekilen**
BIG + Topotek + Collectif
Superflex. Gestion
municipale.



Espace géré :
mise à disposition
de jeux



Place de la République
Gestion association À
l'adresse du jeu



Alternance
d'espaces ludiques
et sportifs

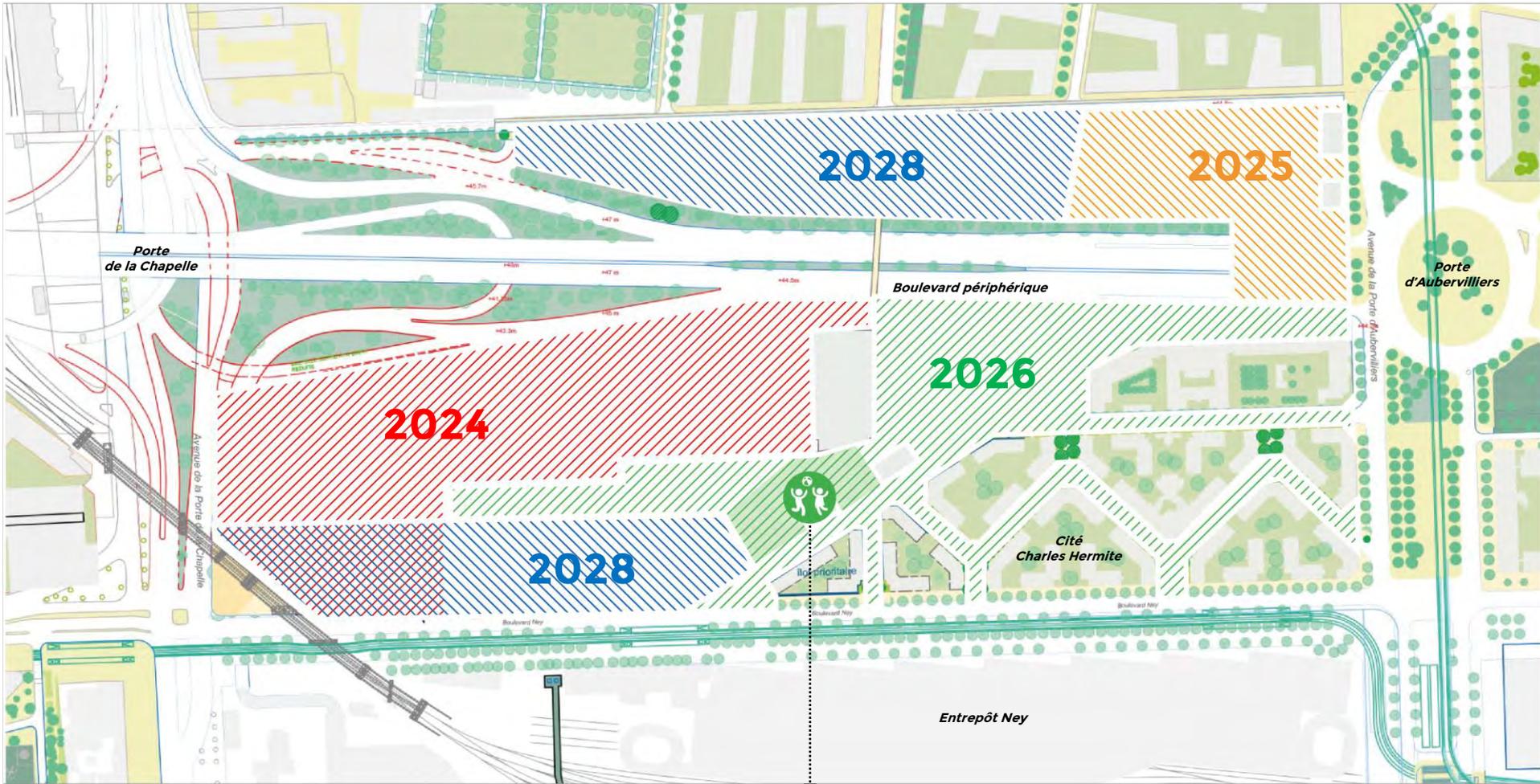


**Trappes, réaménagement de la
cour de l'école Montaigne**
Réorganisation pour mettre l'aire de
jeu au centre de la cour, les terrains de
sport en périphérie

Mobilier éphémère
léger

Montreal, Place Shamrock

LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL



Préfiguration de la place
Charles Hermite à partir de 2020



LES PROCÉDURES RÉGLEMENTAIRES

LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC)

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

- Un **périmètre** (environ 20Ha)



- Une **programmation** d'environ 150 000m² de surface de plancher (130 000m² + environ 20 000m² **Arena II**)
- Un **programme des équipements publics** (Arena II , équipements sportifs, équipement culturel, équipement petite enfance)
- Un **schéma d'aménagement** d'ensemble présentant de l'ordre de 64 000m² d'**espaces publics** composés de : création de voirie y compris assainissement, réseaux et plantations , desserte énergétique, parvis Arena II, désenclavement cité Charles Hermite, aménagement d'espaces verts y compris forêt linéaire, requalification du square Charles Hermite, reprise de la bretelle du boulevard périphérique, réaménagement du boulevard Ney
- La prise en compte des objectifs **environnementaux municipaux** (Plan Pluie, Plan climat, ...)



LES PROCÉDURES RÉGLEMENTAIRES

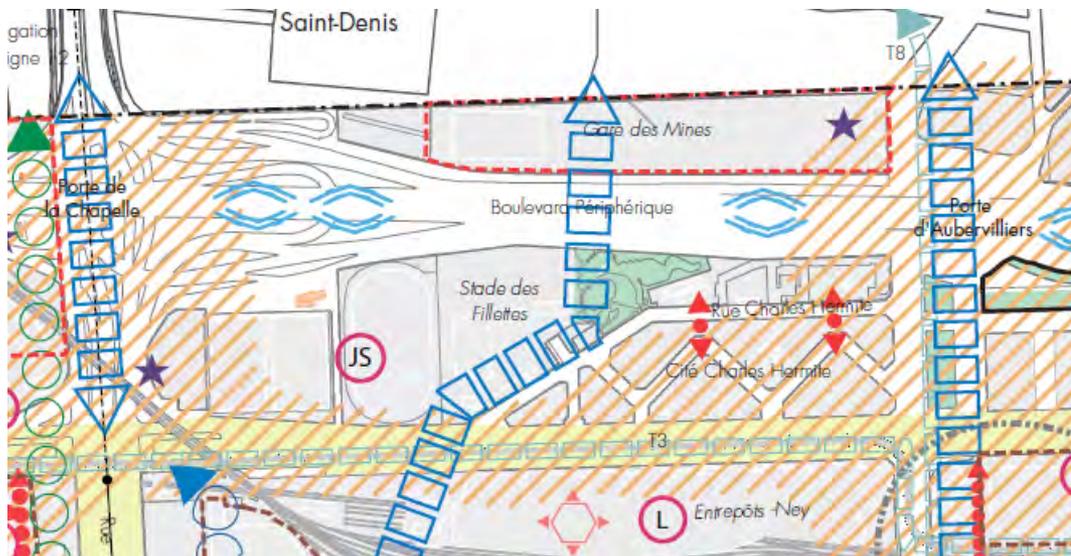
LE PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

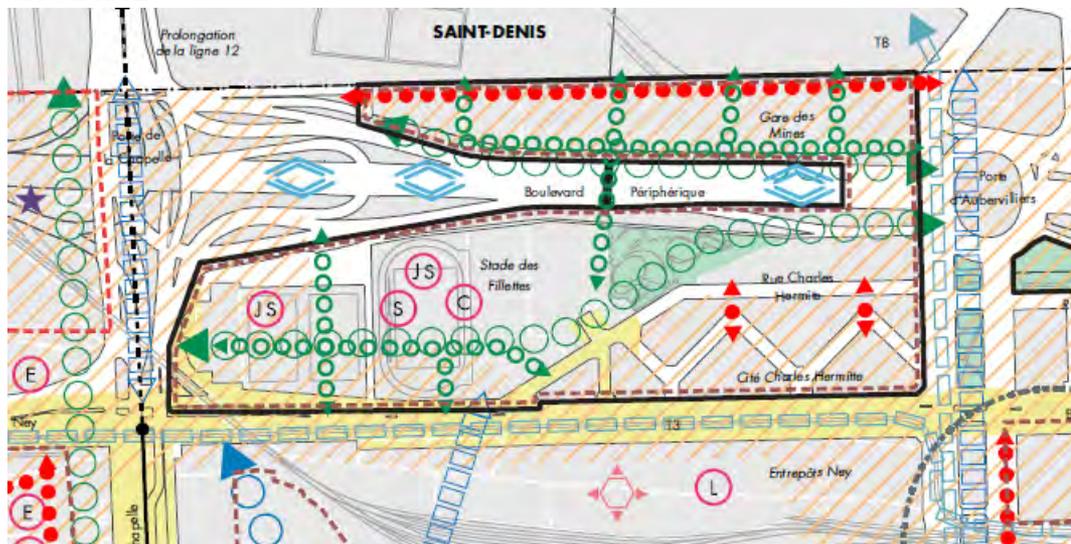
2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

EN VIGUEUR



MODIFIÉ



Extrait de l'Orientation d'Aménagement
et de Programmation (OAP) sur le secteur



Voie à créer ou à modifier



Voie piétonne à créer ou à modifier



Désenclaver les quartiers



Aménager les espaces paysagers
en faveur des circulations douces



équipement public à créer ou à modifier



ZAC



Secteur de dispositions particulières

Secteur en attente d'un projet
d'aménagement global



LES PROCÉDURES RÉGLEMENTAIRES

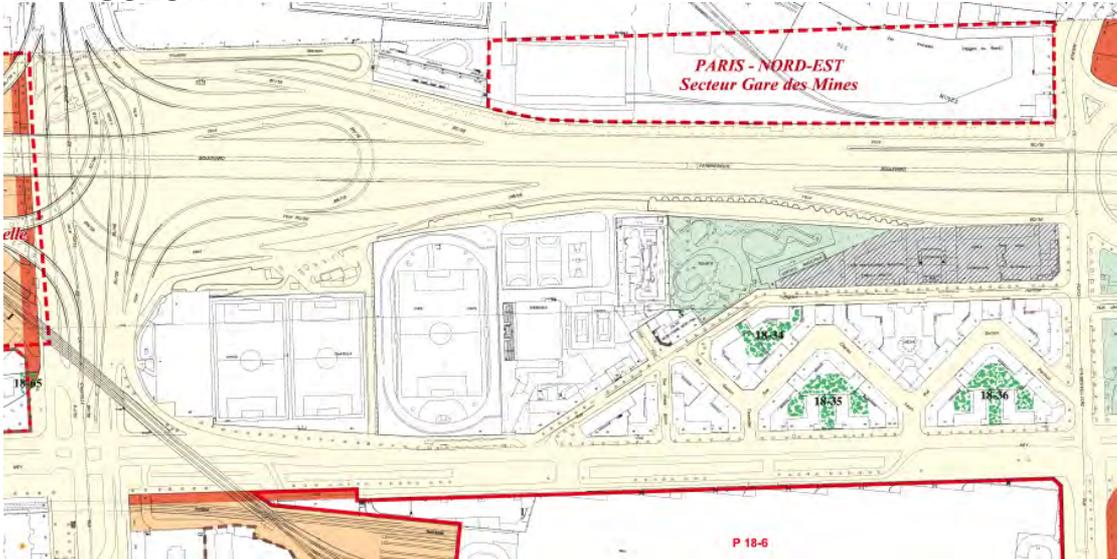
LE PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

EN VIGUEUR



MODIFIÉ



Extrait des documents graphiques
du règlement du PLU sur le secteur



Zone urbaine générale



Zone urbaine de grands
services urbains



Zone urbaine verte



Secteur en attente d'un projet
d'aménagement global

LES PROCHAINES ÉTAPES

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

- **Début 2019** : travaux préalables à la réalisation de l'Arena II (démantèlement de la station service, reconstitution d'un terrain de sport sur le stade des Fillettes, fouilles archéologiques et déplacement des services de la Ville dans des bâtiments modulaires)
- **Mars 2019** : saisine de l'Autorité environnementale sur une procédure commune ZAC et PLU
- **Avril 2019** : délibération du Conseil de Paris portant sur :
 - Bilan de la concertation réglementaire
 - Traité de concession d'aménagement par anticipation (lancement des études pour les travaux de préparations des sols/Arena II)
 - Modalités de mise à disposition de l'Etude d'Impact Environnementale et organisation de la PPVE
- **Été 2019** : Organisation de la Participation du Public par Voie Électronique (PPVE) avec garant
- **2ème semestre 2019** : démolition du bâtiment parking + tenue d'un Comité de suivi
- **Décembre 2019** : délibération CP portant sur
 - Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU
 - Approbation des dossiers de création et réalisation de la ZAC
 - Modalités d'acquisition foncières des Terrains
- **2020** : poursuite de la participation du public (Ateliers/Comité de suivi...)



DES SUJETS À APPROFONDIR

À PARTIR DE 2020

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

- Formes urbaines et densité (ateliers et maquette physique)
- Préfiguration du site/participation des habitants (pistes: programmation de la place Charles Hermite...voir démarche chapelle Charbon)
- Programmation, usages et sécurité des espaces publics
- Les espaces publics autour de l'Aréna (hypothèses parvis et benchmark)

2. L'ARENA

- Synthèse des avis exprimés
- Programme, objectifs et calendrier



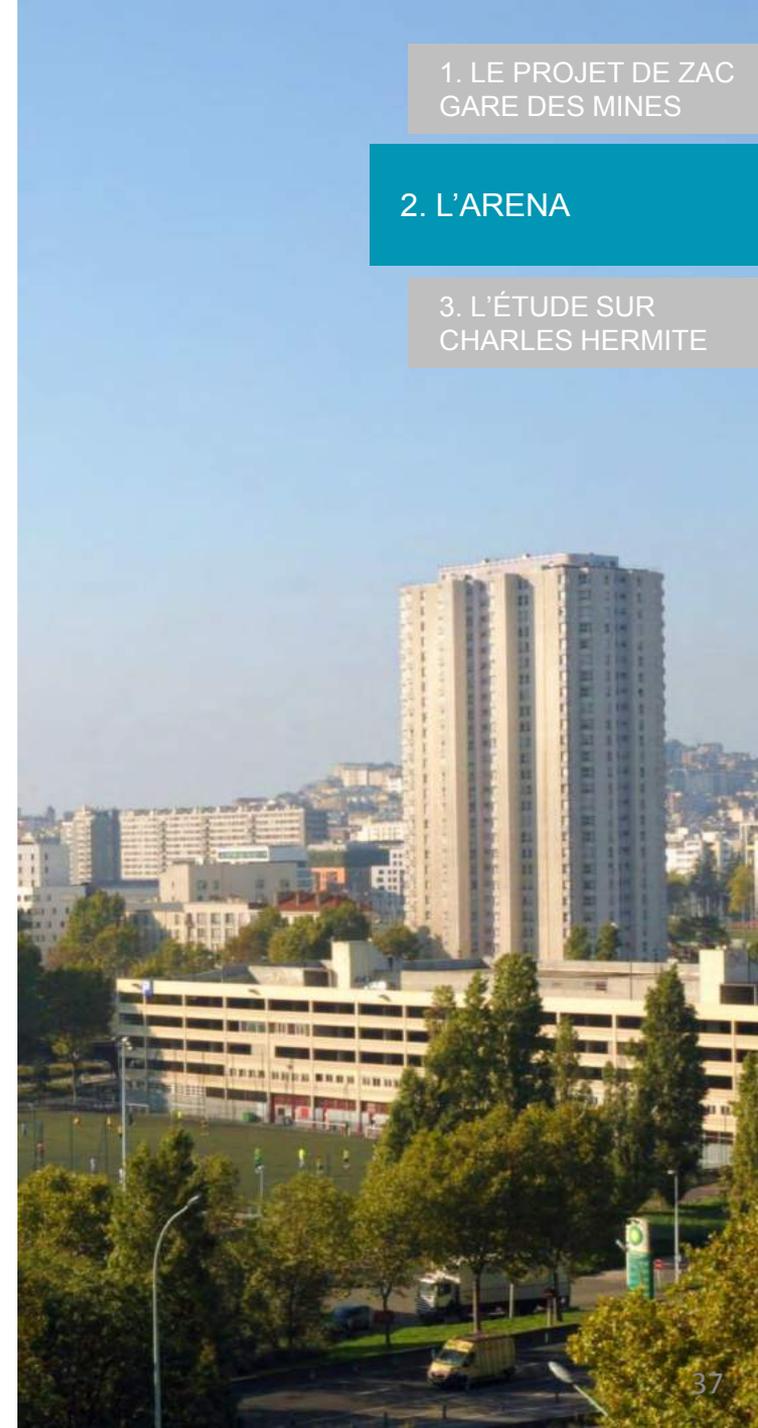
SYNTHÈSE DES AVIS EXPRIMÉS SUR L'ARENA

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

- ▶ **Un signe de changement accueilli positivement** par la majorité des habitants
- ▶ **Des retombées attendus en matière d'emploi local et une attention à l'impact de cet équipement** sur le quartier après les JOP 2024
- ▶ La nécessité d'**adapter les capacités de stationnement et les sorties de métro**, et de **préserver des espaces libres** suffisants pour gérer la fréquentation et sécuriser les flux de spectateurs
- ▶ **Une opposition à la constructibilité** du parvis au sud qui masque la visibilité de l'Arena depuis le boulevard
- ▶ Des interrogations des associations d'usagers sur les **modalités de gestion des accès** aux terrains de sports reconstitués



Une aréna de 7 500 à 8 000 places dimensionnée pour :

- des rencontres sportives de clubs parisiens de haut niveau
- des compétitions sportives nationales ou internationales
- des concerts, des spectacles musicaux et sportifs
- des conventions, salons, séminaires etc...



Un gymnase avec tribune de 1 000 places adapté futsal en reconstitution du gymnase des Fillettes

Un nouveau gymnase pour répondre au besoin du quartier

Un niveau de sous sol parking pouvant accueillir un espace de logistique urbaine.

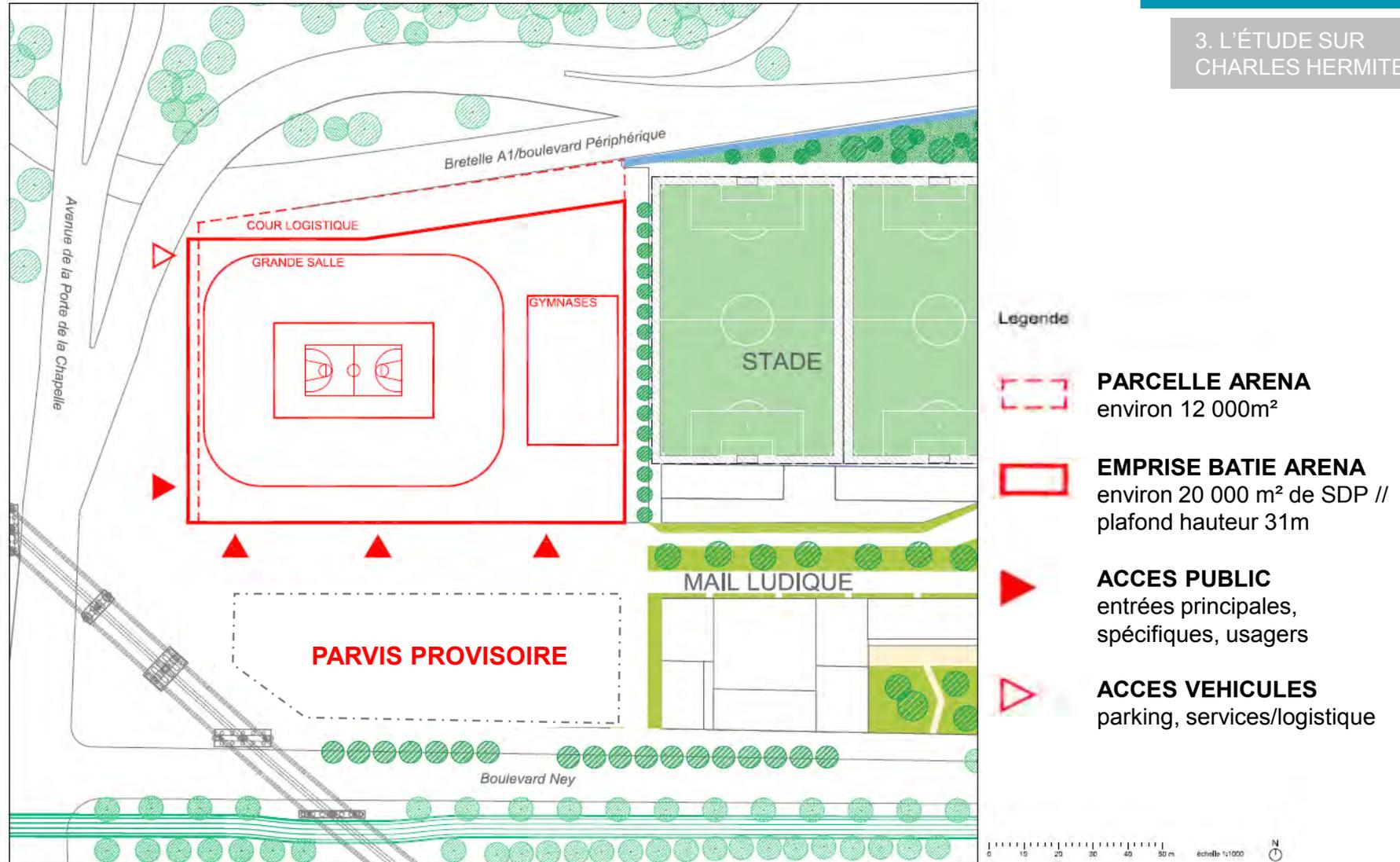
PROGRAMME ET FAISABILITÉ

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

Schéma de principe du fonctionnement et des accès ©AXL



AMBITION ENVIRONNEMENTALE

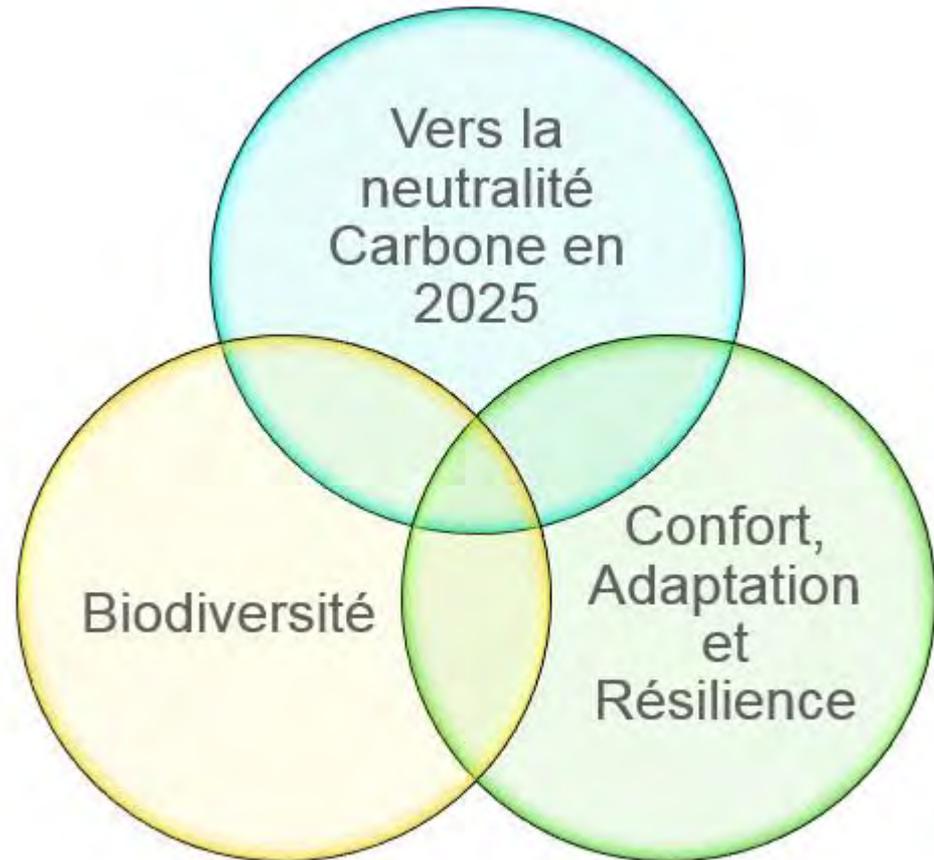
1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

La stratégie environnementale de l'Aréna découle de l'ambition environnementale de la SOLIDEO pour l'ensemble des ouvrages olympiques, approuvée au Conseil d'administration de la SOLIDEO du 16 octobre 2018.

Elle repose sur 3 axes majeurs :



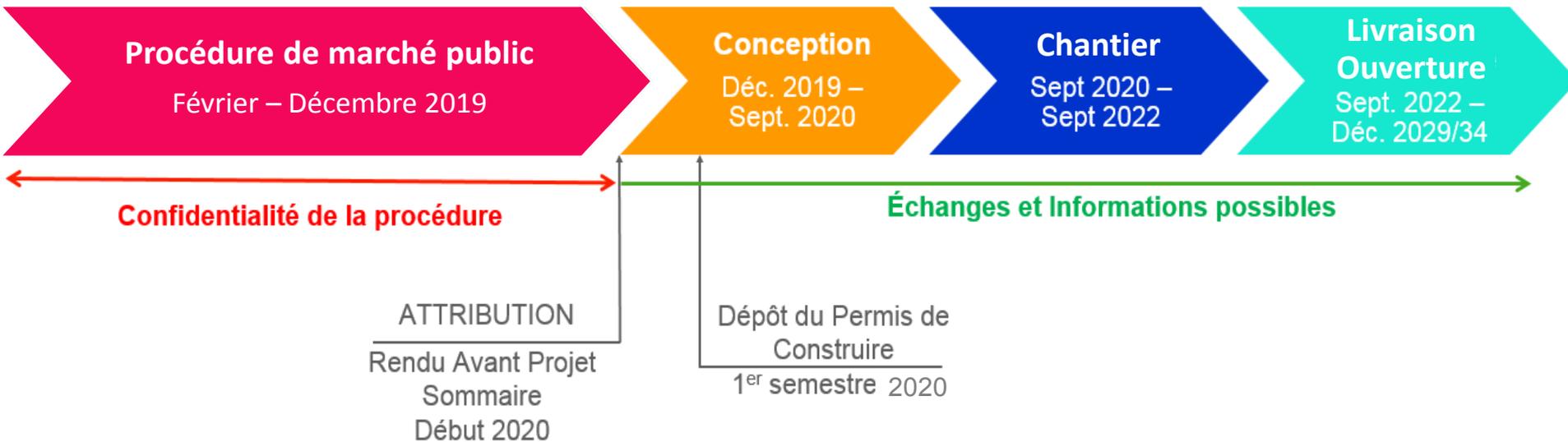


PROCÉDURE POUR LA CONSTRUCTION

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE



* Choix d'un exploitant commercial avant l'ouverture de la salle au public

COMPARATIF ARENA / ZENITH

1. LE PROJET DE ZAC GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR CHARLES HERMITE



**ARENA 2
PARIS 18EME**



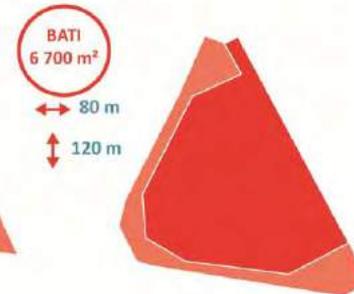
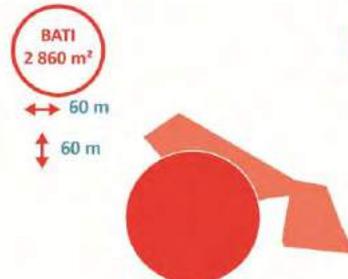
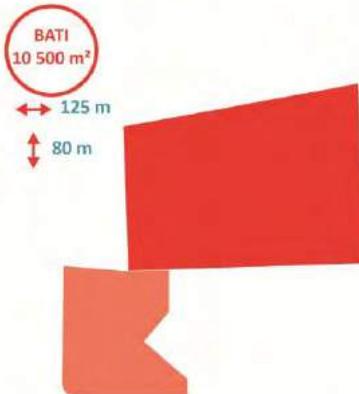
**ZENITH OMEGA
TOULON**



**LE DOME DE PARIS
PARIS 15EME**



**STADE PIERRE DE COUBERTIN
PARIS 16 EME**





HYPOTHÈSES D'ÉVOLUTION DU PARVIS

1. LE PROJET DE ZAC GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR CHARLES HERMITE

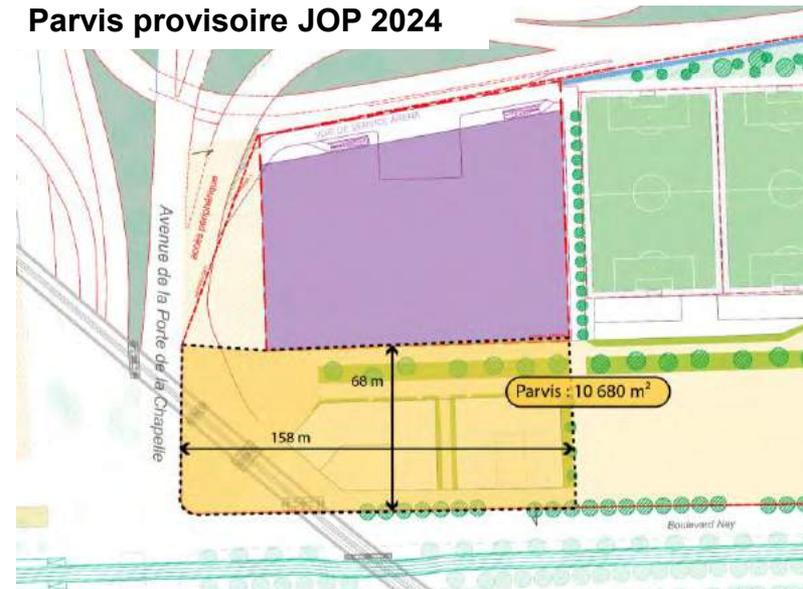
Parvis étendu



Parvis élargi



Parvis provisoire JOP 2024



3. L'ETUDE SUR CHARLES HERMITE

- Synthèse des avis exprimés
- Principales orientations de l'étude Paris Habitat



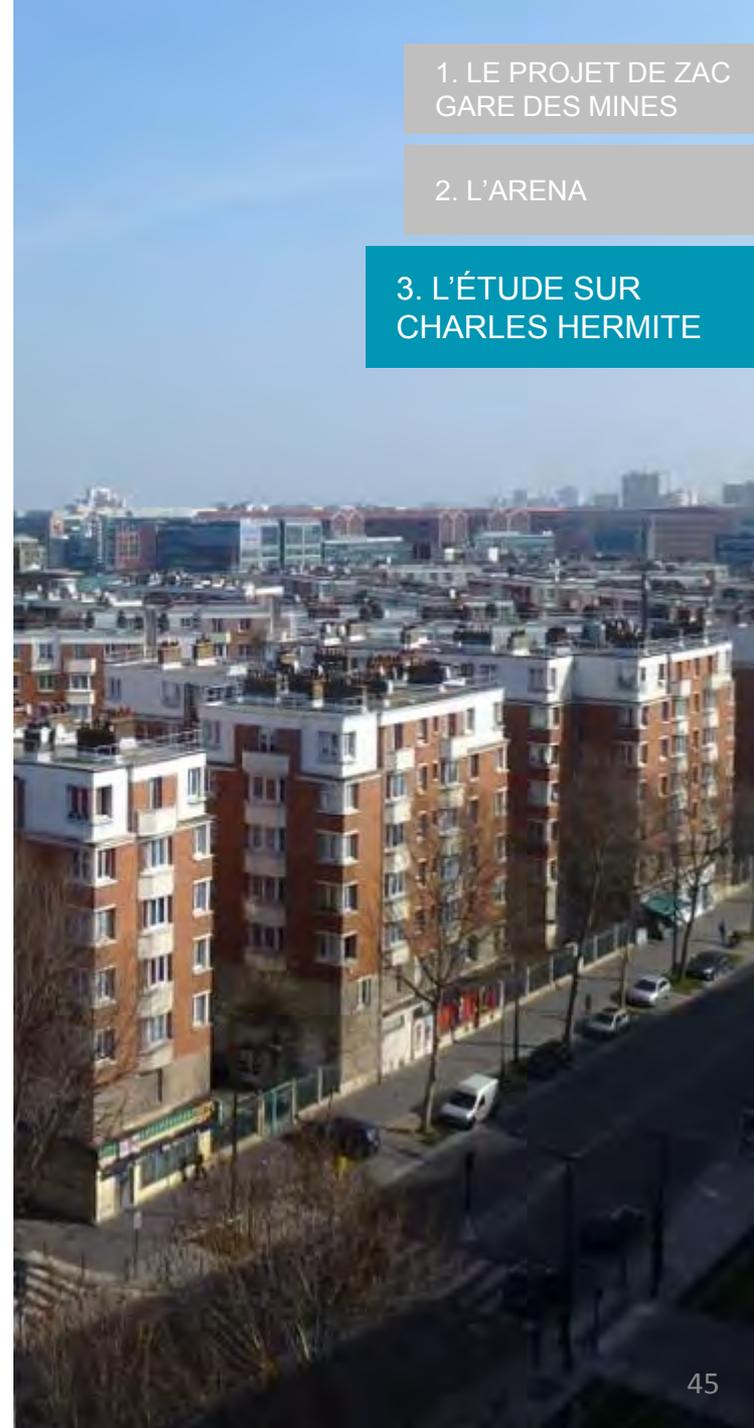
SYNTHÈSE DES AVIS EXPRIMÉS SUR CHARLES HERMITE

- ▶ **Un quartier résidentiel vécu comme un « entre-deux »** qui ne profite pas des aménagements aux alentours, et décrit comme « non mixte » par de nombreux habitants
- ▶ **Des logements en rez-de-chaussée difficilement habitables** et des rues intérieures très minérales qui ne donnent pas envie d'entrer à l'intérieur du quartier
- ▶ **Des îlots fermés** par des grilles et **un plan de circulation** avec des sens uniques qui compliquent les déplacements des automobilistes et des piétons
- ▶ **Un déficit de commerces et de services de proximité, et d'espaces de jeux pour les enfants et les familles,** qui contribue à la fragilité du lien social
- ▶ **L'opportunité de créer du logement intergénérationnel** pour développer les échanges de services entre jeunes et personnes âgées

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE



↑↑ ACCOMPAGNER LE PROJET URBAIN ET REQUALIFIER L'EXISTANT

1. LE PROJET DE ZAC GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR CHARLES HERMITE

> Traiter les pieds d'immeuble en développant l'offre commerciale et en créant de nouveaux services



- ■ Poursuivre la redynamisation des commerces bd Ney
- Renforcer les polarités : autour de la nouvelle place et du cœur de quartier
- ▨ Créer de nouvelles fonctions sur Charles Hermite (locaux d'activités en rez-de-chaussée)
- ↔ Ouvrir le quartier en créant de nouvelles liaisons nord/sud (voies carrossables)
- ▨ Accompagner le projet de requalification des rues intérieures et retraiter les limites



Principe de création d'espaces publics permettant le passage des piétons, vélos et voitures



ADAPTER LES LOGEMENTS AUX BESOINS ACTUELS

1. LE PROJET DE ZAC
GARE DES MINES

2. L'ARENA

3. L'ÉTUDE SUR
CHARLES HERMITE

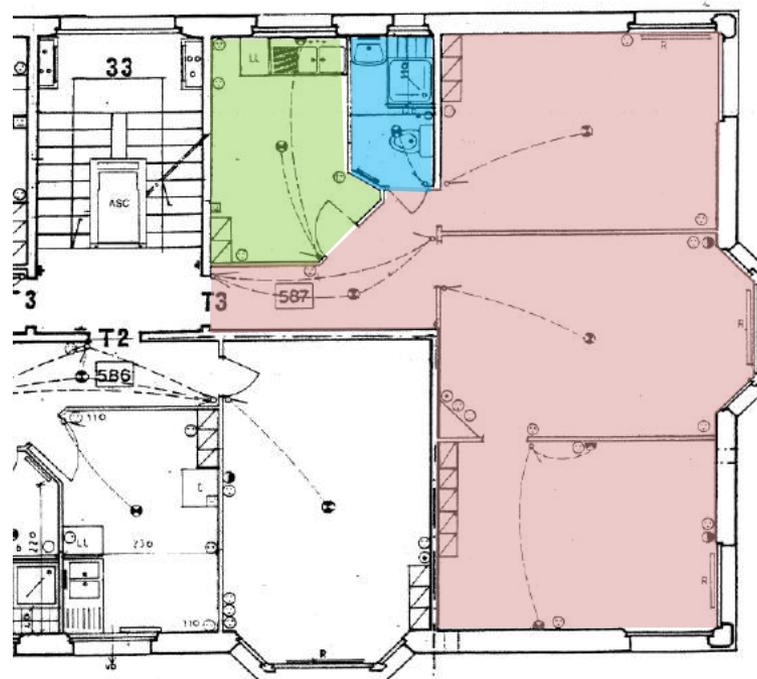
> Améliorer le confort des logements existants et développer une offre nouvelle



- Moderniser
- Embellir
- Adapter
- Diversifier

- 19% des habitants ont 75 ans et plus
- 68% des habitants résident dans leur logement depuis 10 ans et plus

Diagnostic des façades



Analyse du fonctionnement des logements
Ex. : plan d'un 3 pièces (bât. D4 – hall 33)



Diagnostic des installations
techniques et équipements

Projets en cours

Vitrines commerces (50%)

Remplacement des portes
palières (100%)



Création de 24 sous-stations de chauffage

Modernisation ou remplacement des 68 cabines d'ascenseur



Exemple de rénovation de vitrines

Actions à venir

- Engager la poursuite des études visant à définir le programme d'une opération de réhabilitation (désignation d'un architecte). Dans un 1^{er} temps, un Bilan Patrimoine Habitat va être réalisé courant mars 2019 (sur la base de 100 logements visités)
- Mettre en place un dispositif de concertation et d'ateliers participatifs tout au long de la mise en place des projets

TEMPS D'ÉCHANGES

QUESTIONS-RÉPONSES