



PORTE DE LA VILLETTE

Réunion publique de restitution



REUNION PUBLIQUE DE RESTITUTION
PORTE DE LA VILLETTE | 12 juillet 2022 |

1 • Ordre du jour

ORDRE DU JOUR

1. **ORDRE DU JOUR ET OUVERTURE** [5 minutes]
2. **INTRODUCTION DES ELUS** [15 minutes]
3. **RAPPEL DU CADRE DE L'ETUDE** [5 minutes]
4. **RETOUR SUR LE DISPOSITIF DE PARTICIPATION** [5 minutes]
5. **LE PROJET URBAIN ET LES ENSEIGNEMENTS DE LA CONCERTATION** [40 minutes]
 - > *Les axes forts du projet urbain*
 - > *Le projet par thématique*
 - > *Le projet par secteur*
6. **LES ENGAGEMENTS DE LA VILLE DE PARIS ET DES PARTENAIRES** [10 minutes]
7. **QUESTIONS/RÉPONSES ET ÉCHANGES AVEC LA SALLE** [30 minutes]

2 • Introduction des élus

INTRODUCTION DES ELUS

François Dagnaud

Maire du 19^{ème} arrondissement de Paris

Emmanuel Grégoire

1^{er} adjoint à la Maire de Paris, en charge de l'urbanisme, de l'architecture, du Grand Paris, des relations avec les arrondissements et de la transformation des politiques publiques

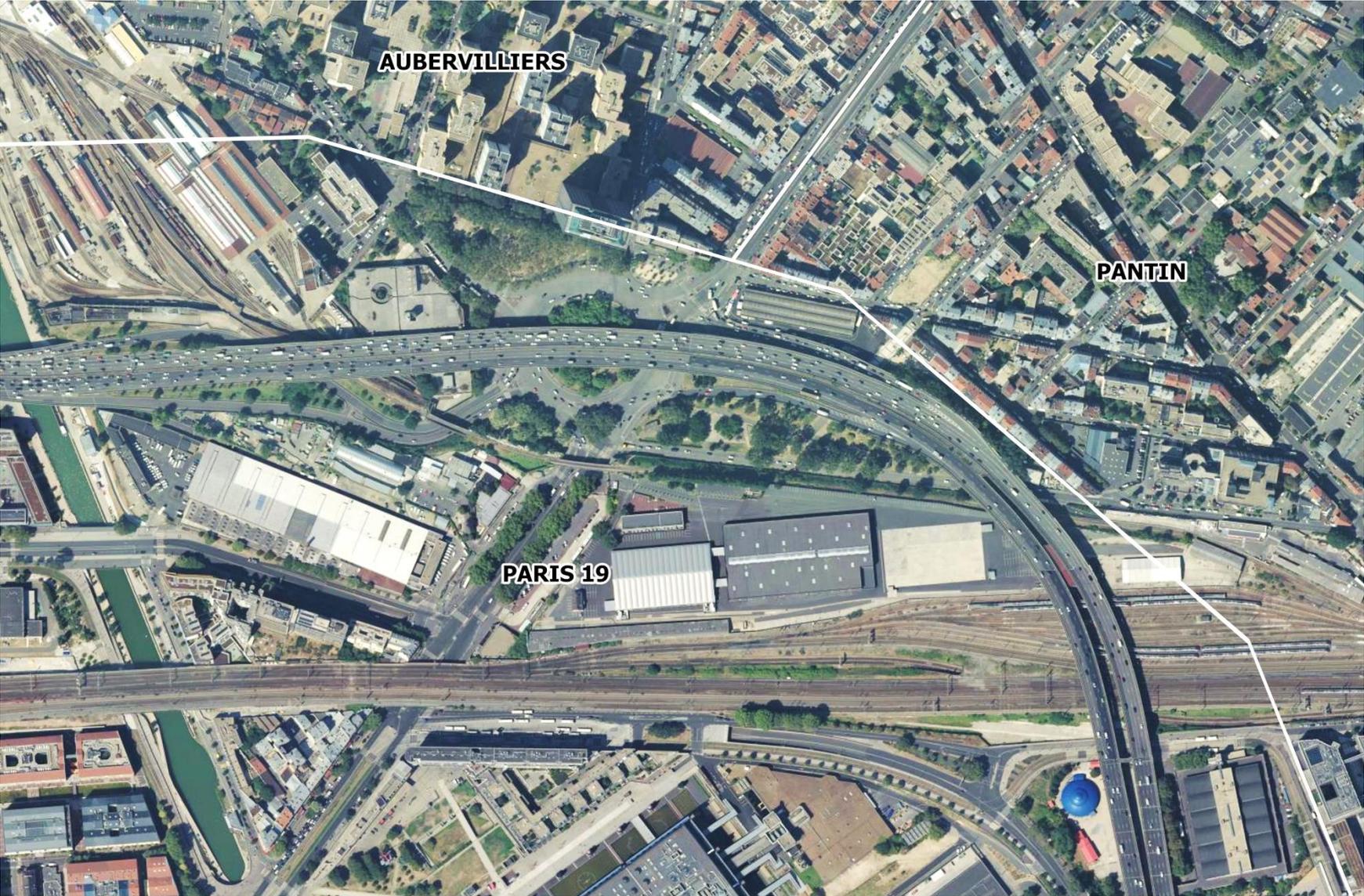
Nicolas Nordman

Adjoint à la Maire de Paris, en charge de la prévention, de l'aide aux victimes, de la sécurité et de la police municipale

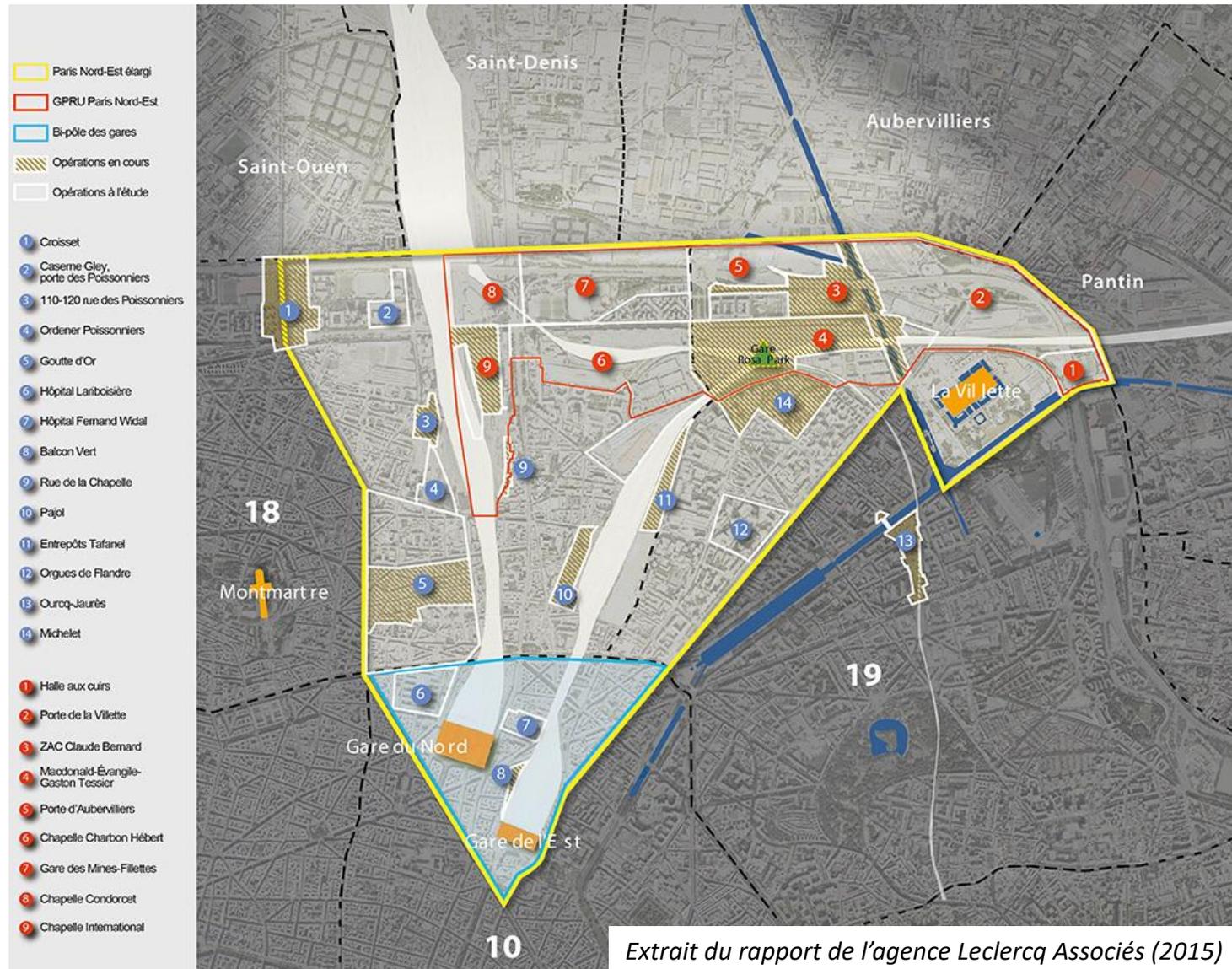
3

- **Rappel du cadre de l'étude**

UN SITE A LA CONFLUENCE DE TROIS COMMUNES

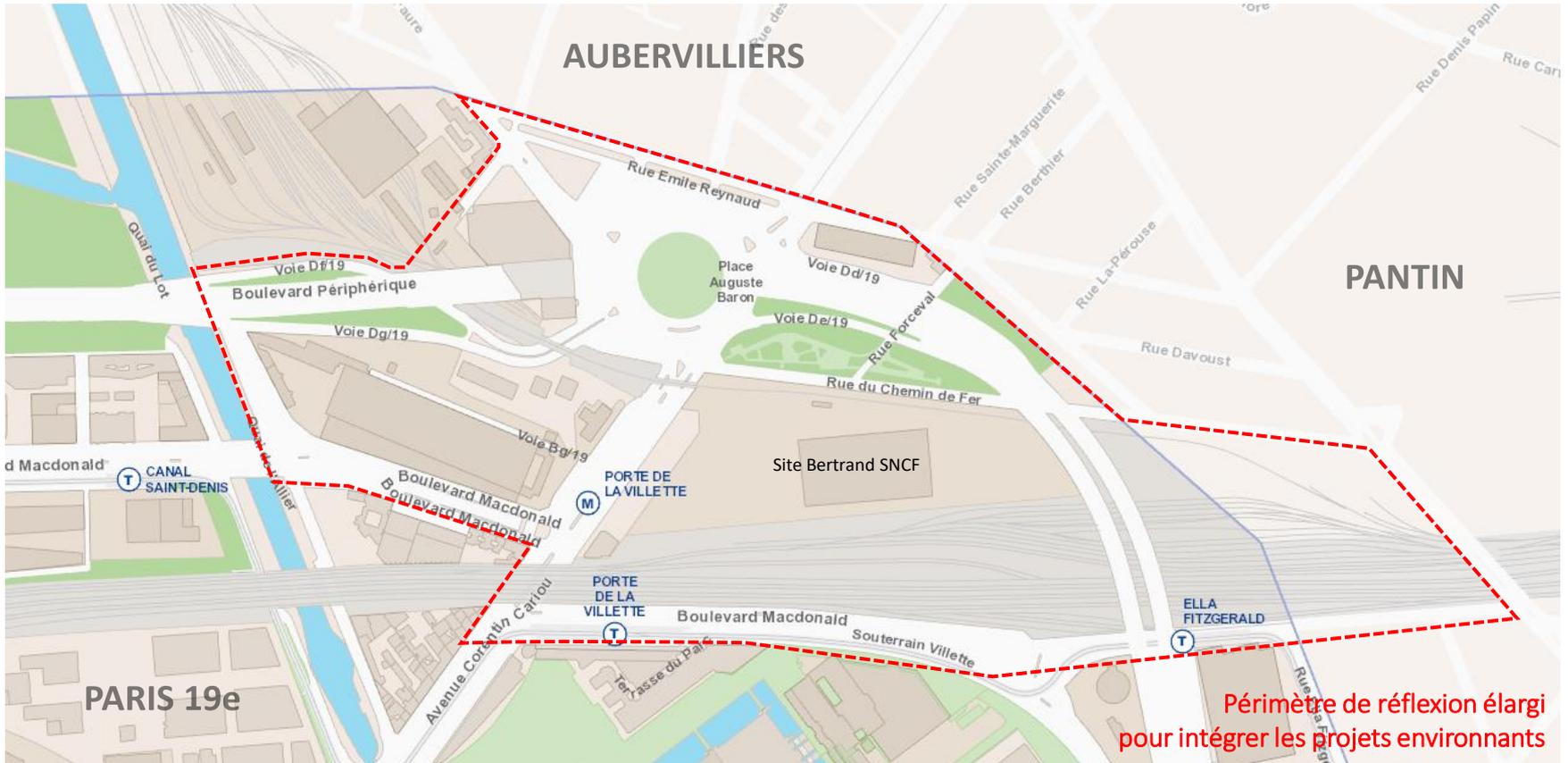


UN SITE S'INSCRIVANT DANS UN PERIMETRE DE PROJETS PLUS LARGE



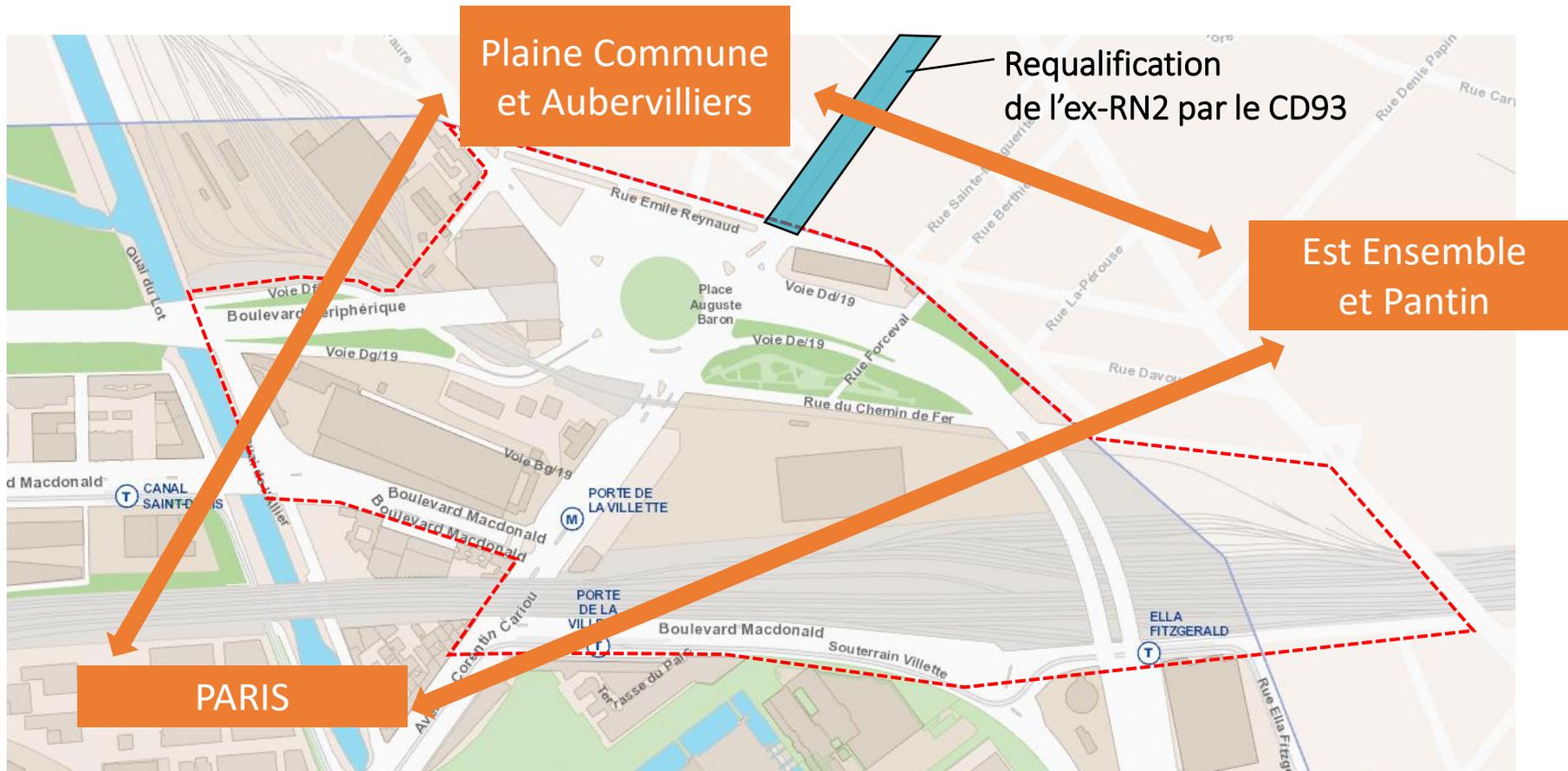
LE PERIMETRE RETENU POUR L'ETUDE

Un périmètre élargi en 2021 pour intégrer le foncier de la SNCF



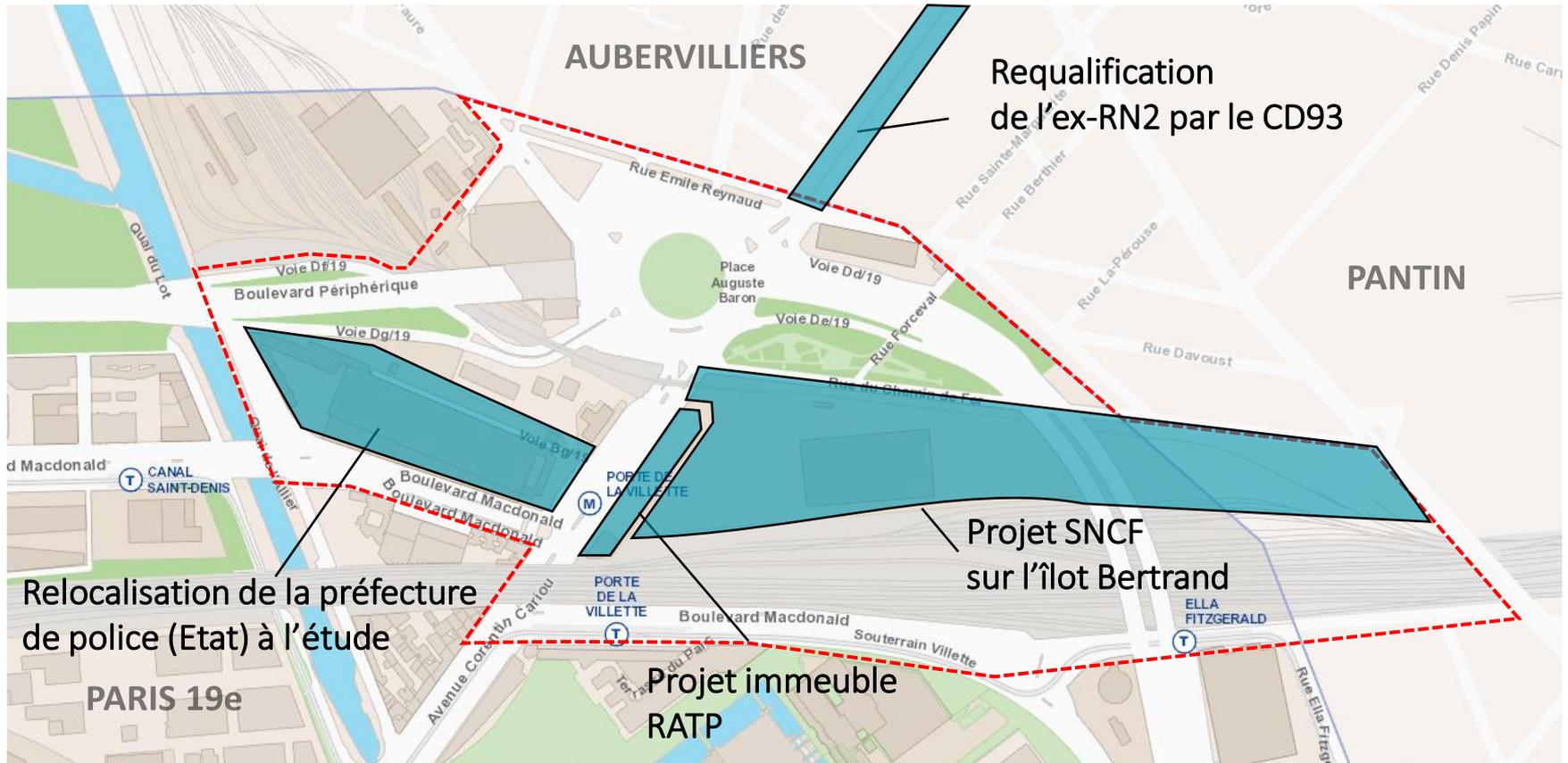
UNE ETUDE CONDUITE EN LIEN AVEC LES COMMUNES VOISINES ET LE DEPARTEMENT

Une convention de coopération pour suivre le projet



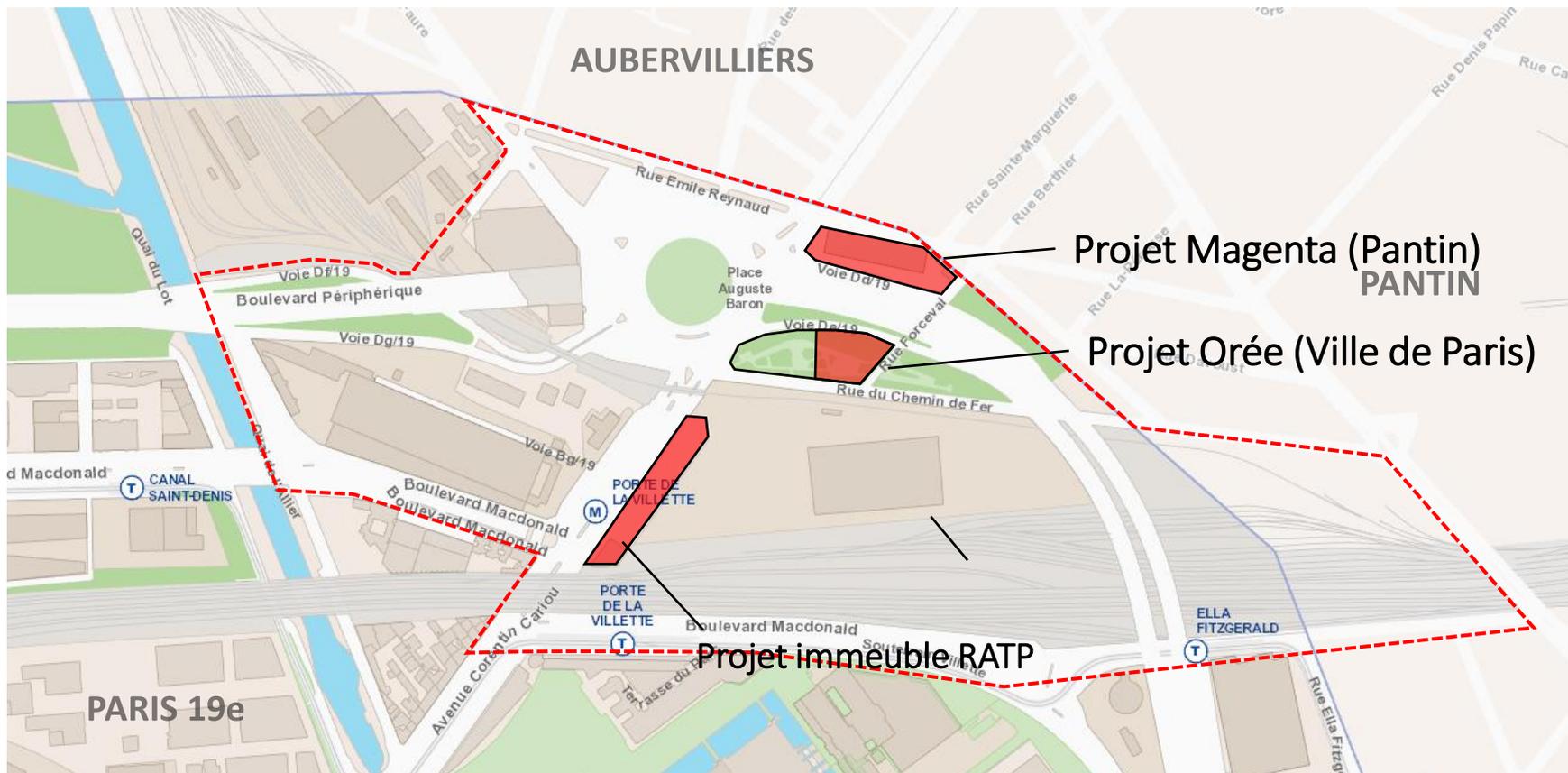
UN PERIMETRE ELARGI POUR UNE VISION COMMUNE A L'ENSEMBLE DES PARTENAIRES

Plusieurs propriétaires fonciers sur le site, une cohérence d'ensemble portée par la Ville de Paris

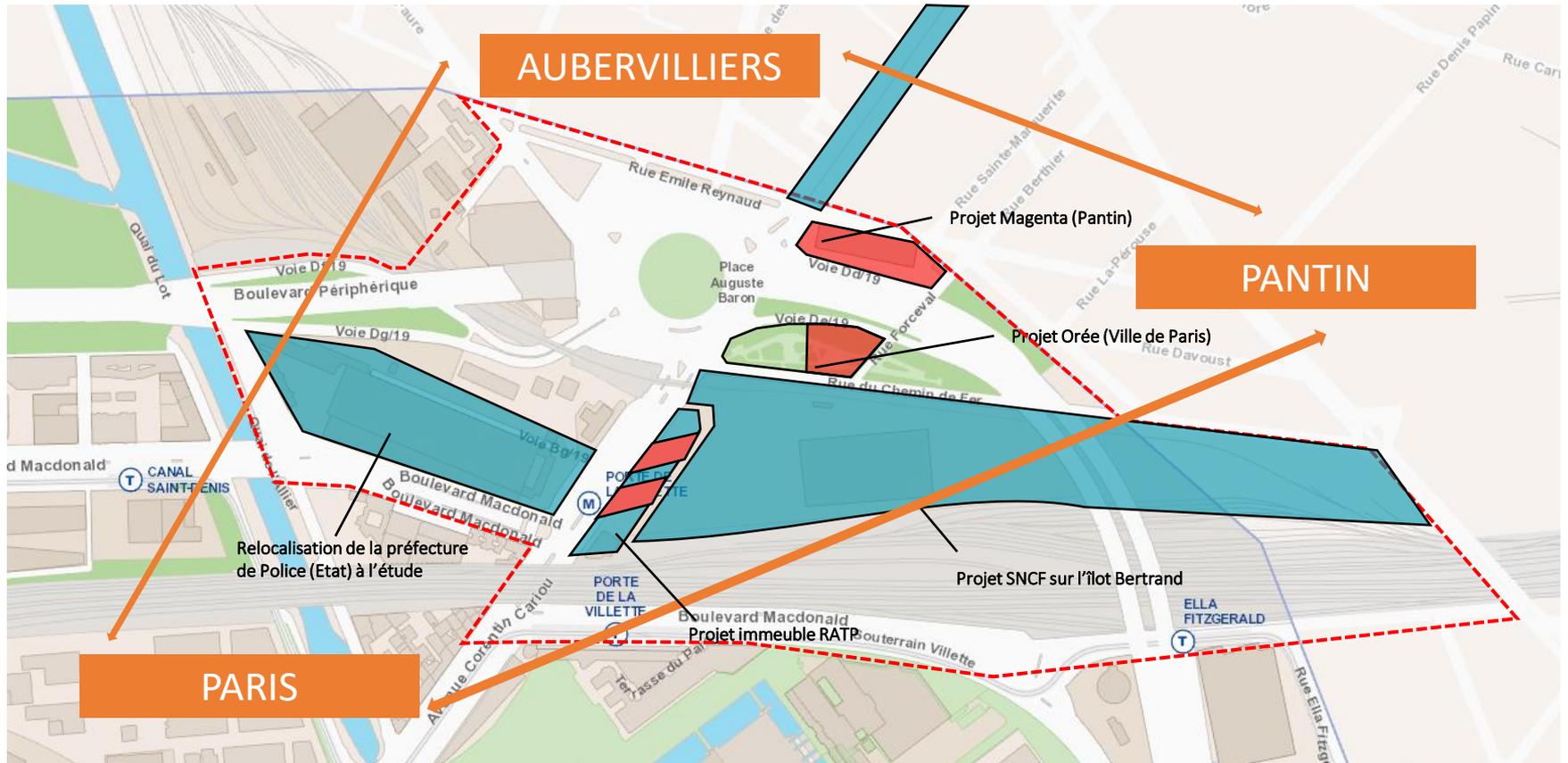


UN PERIMETRE INCLUANT DES PROJETS DÉJÀ EN COURS

Des projets déjà définis, et en cours de réalisation



SYNTHESE DES DYNAMIQUES PARTENARIALES ET DES PROJETS SUR LE SECTEUR



Convention de coopération entre les communes de Paris, Pantin et Aubervilliers



Projets portés par des partenaires extérieurs dont la définition est intégrée à l'étude portée par la Ville de Paris



Projets portés par la Ville de Paris ou communes voisines dont la définition est arrêtée et les études opérationnelles lancées (coups partis)

DES ELEMENTS DE DIAGNOSTIC

Des problématiques urbaines contraignants les usages et la vie quotidienne

- Des flux piétons importants au quotidien
- Une orientation perturbée : discontinuités et manque de visibilité

Une porte inadaptée aux enjeux environnementaux et sociaux

- Omniprésence des espaces de circulation et nuisances sonores
- Les 4 chemins, une densité de population et de désirs pour la porte

De nombreuses friches urbaines, espaces de vide mais également de nouveaux usages

- Des usages pionniers et solidaires
- Des espaces délaissés, des détournements d'usage

Une situation se dégradant rapidement depuis septembre 2021

- Le déplacement d'une situation héritée
- Des problématiques importantes au quotidien et une fatigue des habitants

DES OBJECTIFS DEFINIS POUR LE DEVENIR DE LA PORTE DE LA VILLETTE



Désenclaver le secteur
au bénéfice
de la constitution
d'un quartier ouvert,
lié aux tissus urbains
environnants
et intégré à la trame verte
métropolitaine.

DES OBJECTIFS DEFINIS POUR LE DEVENIR DE LA PORTE DE LA VILLETTE



Retrouver une continuité urbaine entre Paris et les communes limitrophes, notamment par la requalification de l'avenue de la Porte de la Villette et la transformation du rond-point routier Auguste Baron.

DES OBJECTIFS DEFINIS POUR LE DEVENIR DE LA PORTE DE LA VILLETTE



Améliorer le confort de déplacements, principalement pour les modes actifs/doux, par une réorganisation profonde du schéma viaire et la prise en compte du périphérique parisien.

DES OBJECTIFS DEFINIS POUR LE DEVENIR DE LA PORTE DE LA VILLETTE



Développer un quartier durable, mixte et équipé, à travers des logements pour tous et leurs équipements, des activités économiques notamment en lien avec de la logistique et de l'évènementiel.

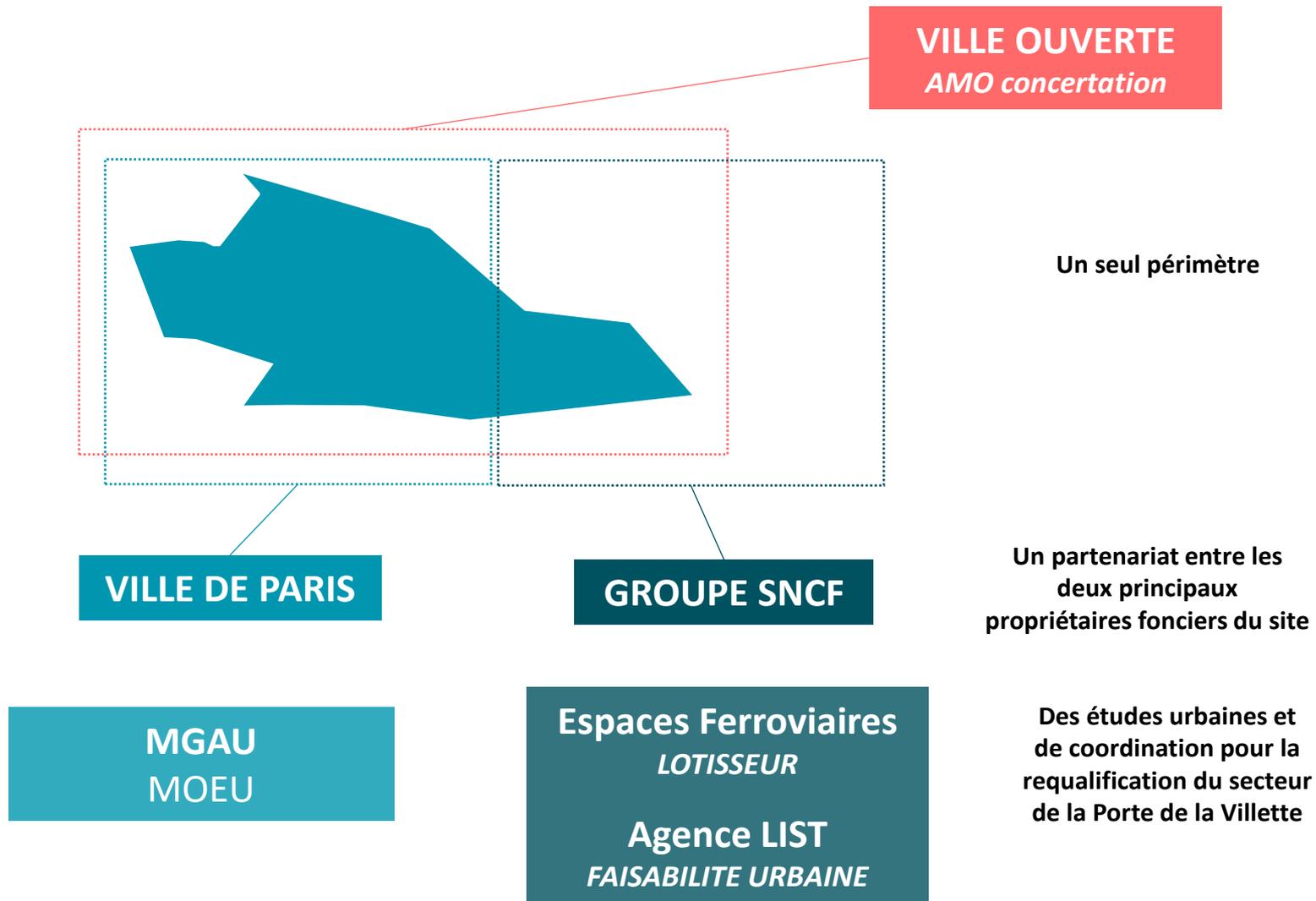
DES OBJECTIFS DEFINIS POUR LE DEVENIR DE LA PORTE DE LA VILLETTE



Répondre aux enjeux climatiques et lutter contre les effets d'îlots de chaleur urbain.

UN PERIMETRE ET DES ETUDES COMPLEMENTAIRES

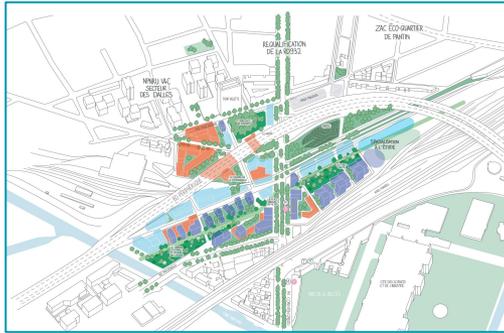
Le fonctionnement des études urbaines sur le secteur Porte de la Villette



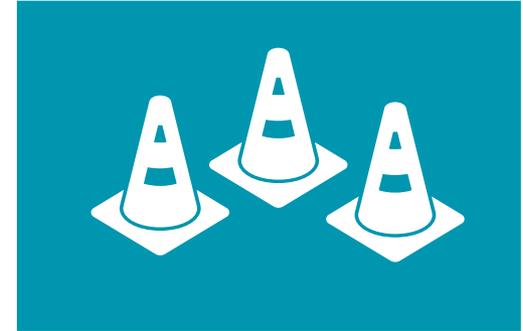
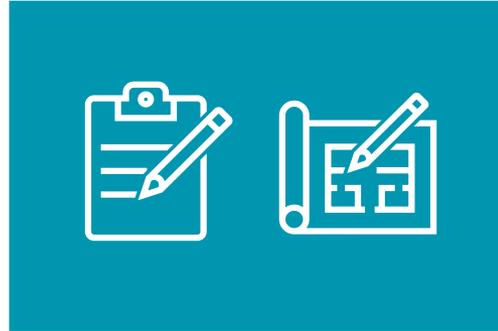
DE L'ETUDE URBAINE A LA CONCRETISATION D'UN PROJET URBAIN

Le titrage de PM&A, une nouvelle étape vers l'opérationnalité du projet urbain

Aujourd'hui



Demain



VILLE DE PARIS



PARIS METROPOLE AMENAGEMENT

Garant de la cohérence d'ensemble du projet de la Porte de la Villette

- Etude urbaine
- Plan-guide décrivant les principes d'aménagement
- Etudes préalables
- Négociations partenariales
- Concertation préalable et réglementaire

Secteur Ouest

P&MA (aménageur)

- Etudes techniques
- Elaboration d'un budget d'opération
- Phase opérationnelle pour aller vers les travaux sur le site

Coups partis

MOA divers

- Projet RATP,
- Projet magenta
- Projet Orée
- , ...

Secteur Est

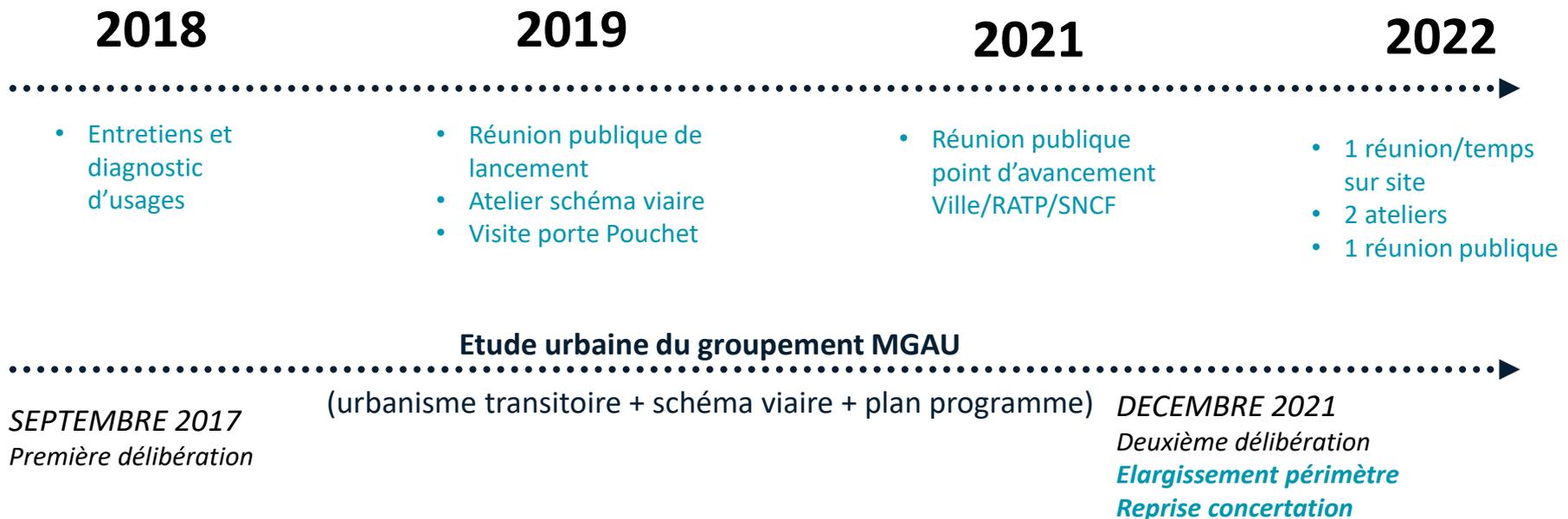
Espaces Ferroviaires (lotisseur)

4

- **Retour sur le dispositif de concertation**

RAPPEL DE LA CONCERTATION PASSÉE

Une démarche partenariale pour mettre en cohérence les projets et études déjà engagés



LA CONCERTATION EN IMAGES

Une immersion sur le site pour comprendre les usages (concertation non réglementaire)



Plus de 100 personnes
rencontrées
1 film réalisé
1 carte de synthèse

Août/Septembre 2018

LA CONCERTATION EN IMAGES

Une balade urbaine avec les acteurs constitués du quartier



Environ une quinzaine
de participants
De jour comme de nuit

4 octobre 2018

LA CONCERTATION EN IMAGES

Un atelier pour imaginer le schéma viaire de la porte de la Villette



Environ 30 participants
1 compte-rendu

10 juillet 2019

LA CONCERTATION EN IMAGES

Deux réunions publiques pour informer sur les objectifs de l'étude et sur son avancée



2 réunions

26 juin 2019

75 participants

23 mars 2021

150 participants
(en visio)

LA CONCERTATION EN IMAGES

Une visite de la Porte Pouchet pour se nourrir d'un contexte urbain similaire



Environ 15 participants
1 compte-rendu

19 octobre 2019

LA CONCERTATION EN IMAGES

Un réunion en salle et une visite sur site pour relancer la concertation



Environ 55 participants
1 interpellation forte des
habitants sur l'état
actuel du site

14 mai 2022

LA CONCERTATION EN IMAGES

Deux ateliers en salle pour approfondir le projet urbain et proposer de nouvelles solutions



25 participants
à chaque atelier
2 comptes-rendus

18 et 31 mai 2022

LA CONCERTATION EN IMAGES

La possibilité de contribuer en ligne également



A propos ▾

Les consultations ▾

Agenda ▾

Interpellation

Liste

Grille

Mots-clés ou référence

Les plus récentes



Béatrice
1 juillet 2022

Améliorer la place mais pas la construire

J'habite Paris 19ème et je traverse la Porte de la Villette depuis 25 ans pour aller travailler à Aubervilliers. Je trouve qu'il y a de[...]

0
commentaire



Marianne
30 juin 2022

Pensez aux habitants d'Aubervilliers et de Pantin

Bonjour, Habitante d'Aubervilliers, je souhaite rappeler que les habitants du quartier 4 Chemins vont à pied au Parc de la villette depui[...]

0
commentaire



Audrey P
29 juin 2022

du vert et de l'inc

besoin de verdure avec de fraîcheur limiter la pollution sonore la pollution atmosphériquesécuriser les pistes cyclables (la voi[...]

0
commentaire

80 propositions
A retrouver
en annexe du bilan
de la concertation

Du 26 juin 2019
au 12 juillet 2022

VOS PRECONISATIONS SUR LA DEMARCHE DE CONCERTATION

Des enseignements à intégrer pour la suite de la démarche



Proposer d'avantage de temps de co-construction

Des outils parfois trop descendants et informatifs



Un cadrage clair des marges de manoeuvres et de l'ambition de la concertation



Une communication à améliorer
notamment pour les habitants des communes voisines d'Aubervilliers et de Pantin



Un calendrier transparent à toutes étapes du projet

la concertation a été jugée trop étalée dans le temps



Innover sur les modalités de concertation
une demande de diversification pour la suite de la démarche



Des retours sur les outils
jugés parfois peu clairs pour travailler sur le projet urbain

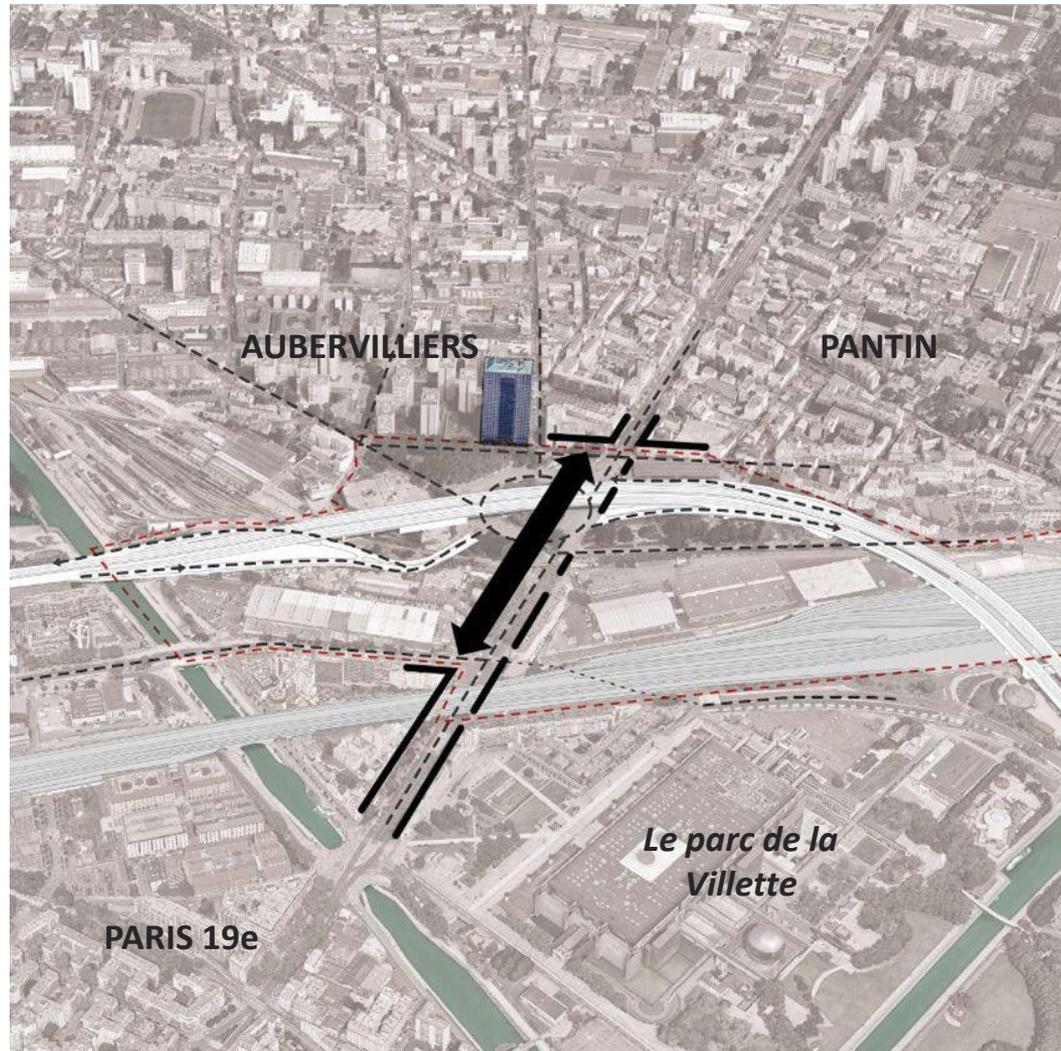
5

- **Le projet urbain
et les enseignements
de la concertation**

LES AXES FORTS DU PROJET URBAIN

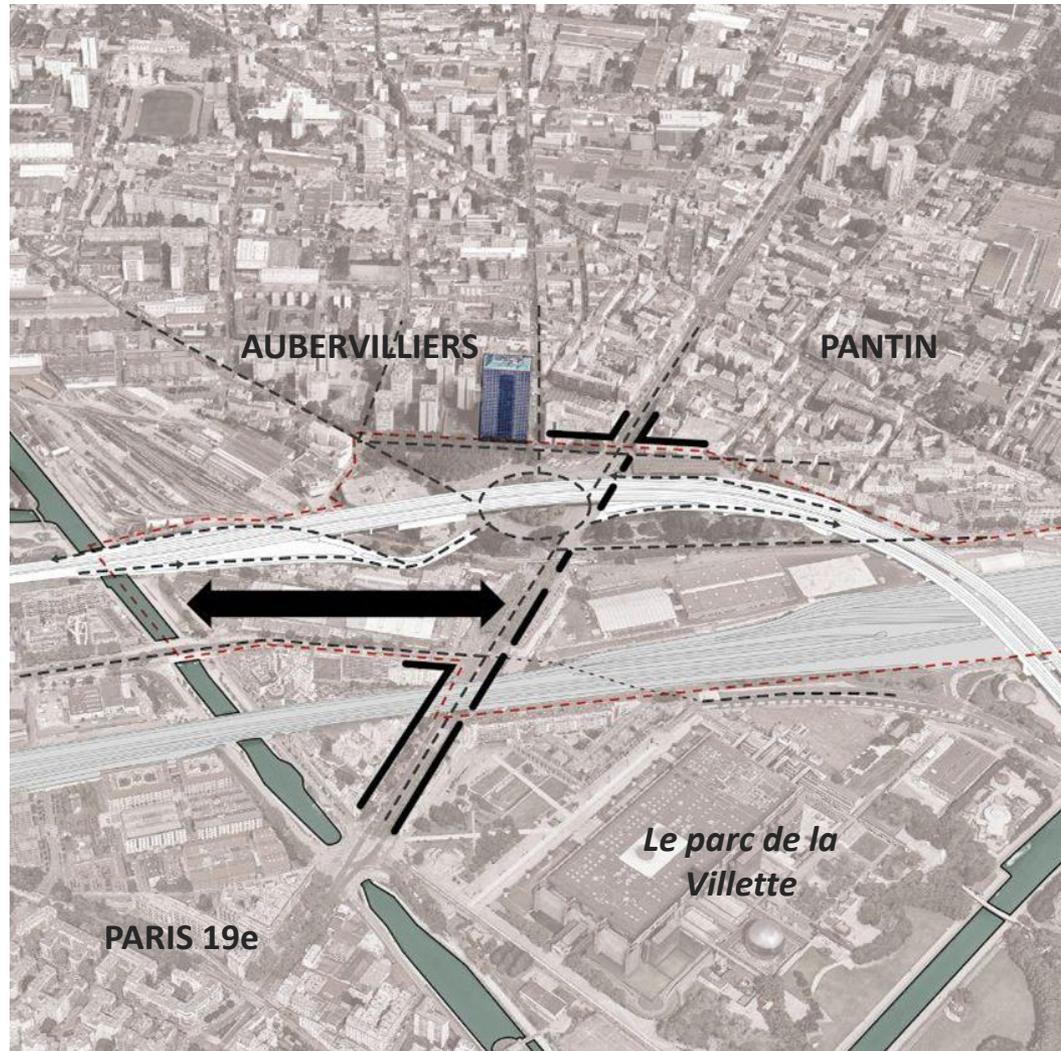
LES GRANDES ORIENTATIONS URBAINES

Continuité affirmée d'une avenue métropolitaine



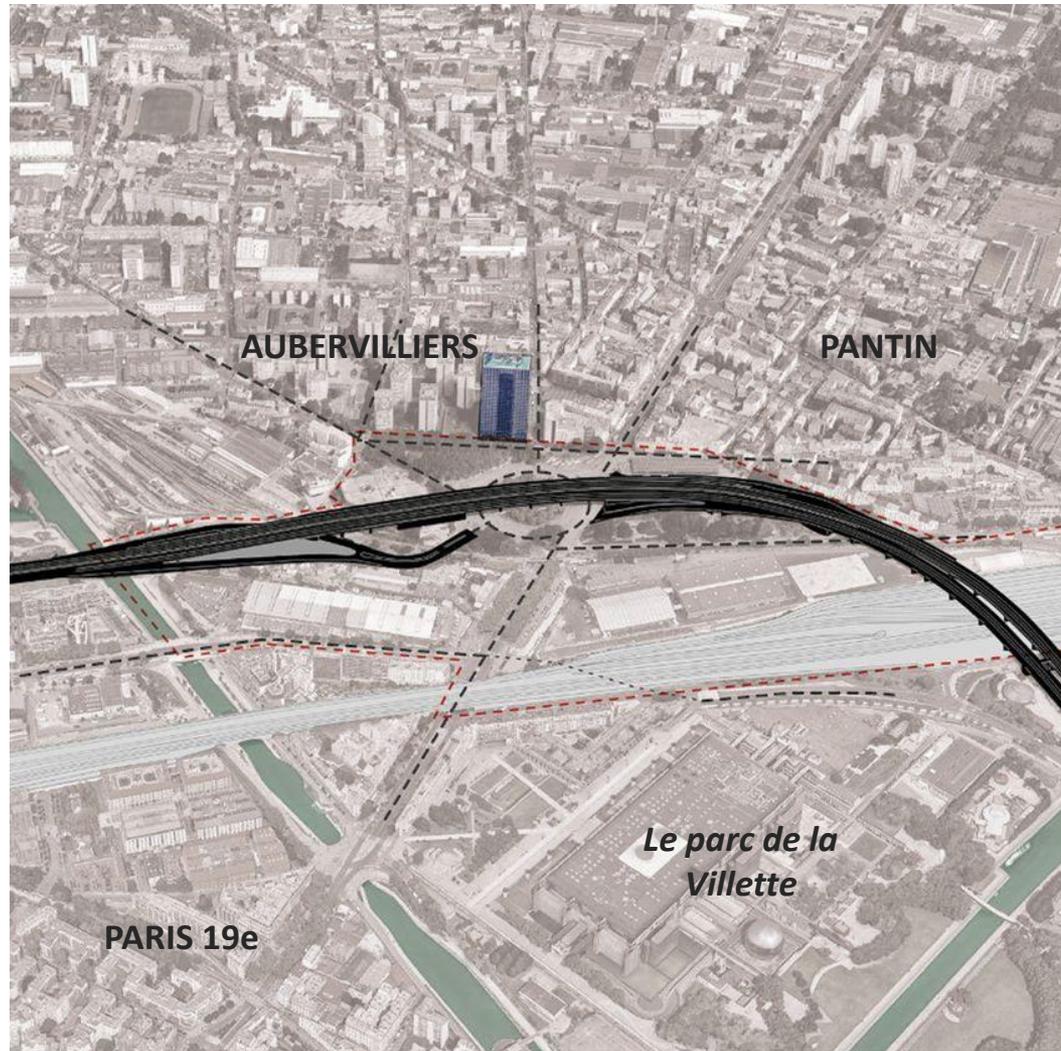
LES GRANDES ORIENTATIONS URBAINES

Un lien entre l'avenue et le quai du canal



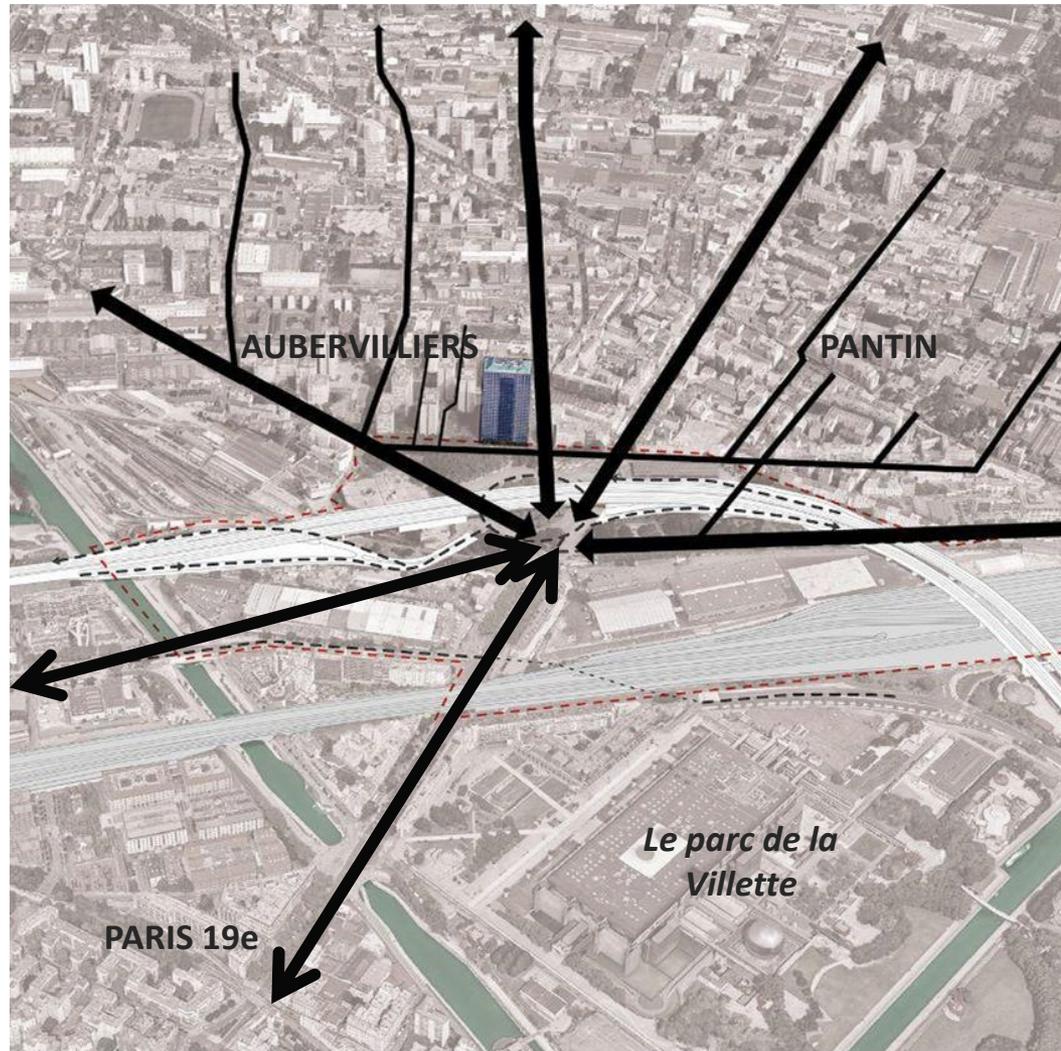
LES GRANDES ORIENTATIONS URBAINES

Des interfaces avec le boulevard périphérique pour accompagner sa mutation



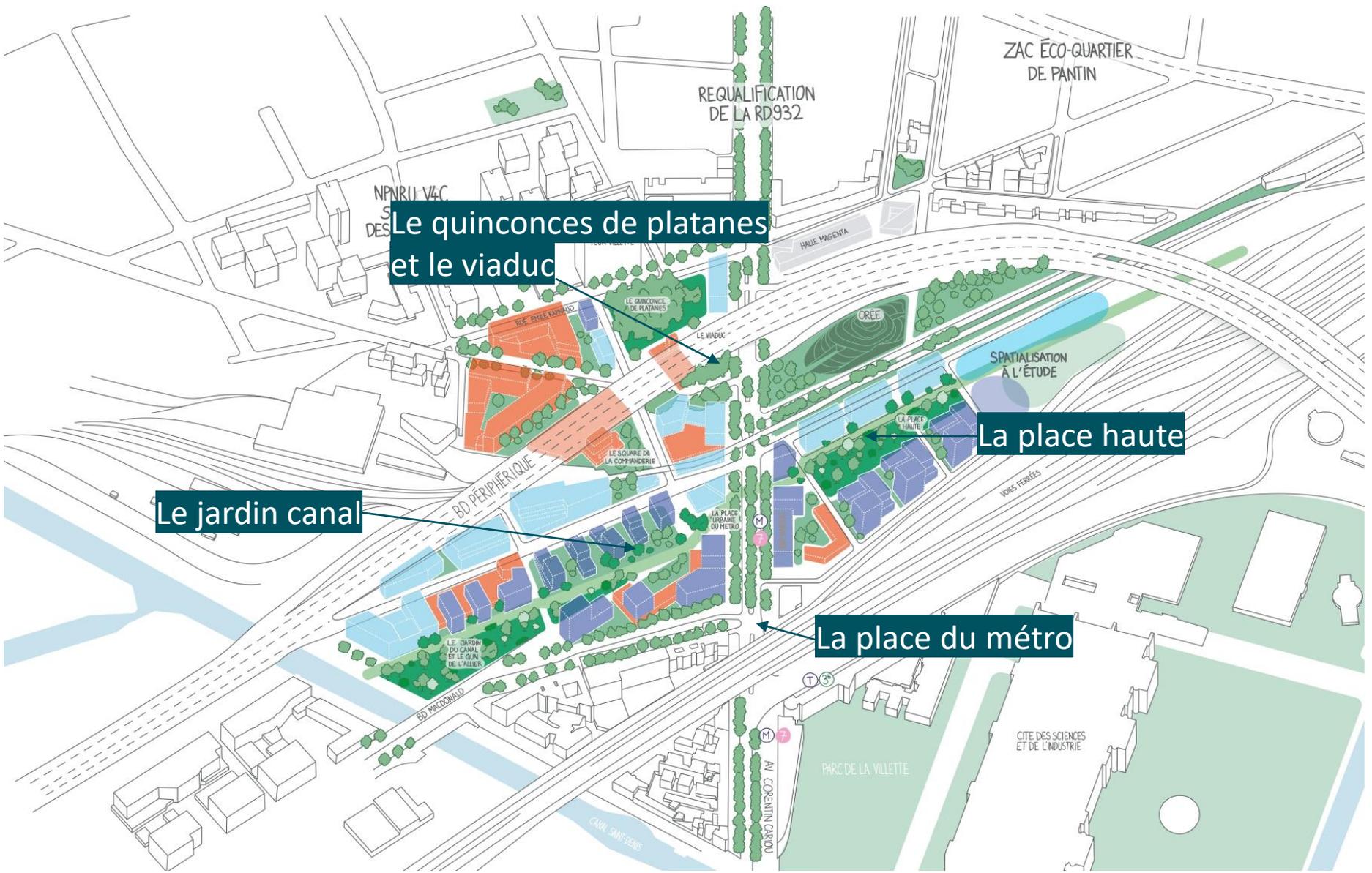
LES GRANDES ORIENTATIONS URBAINES

Une multiplication des chemins de traverse



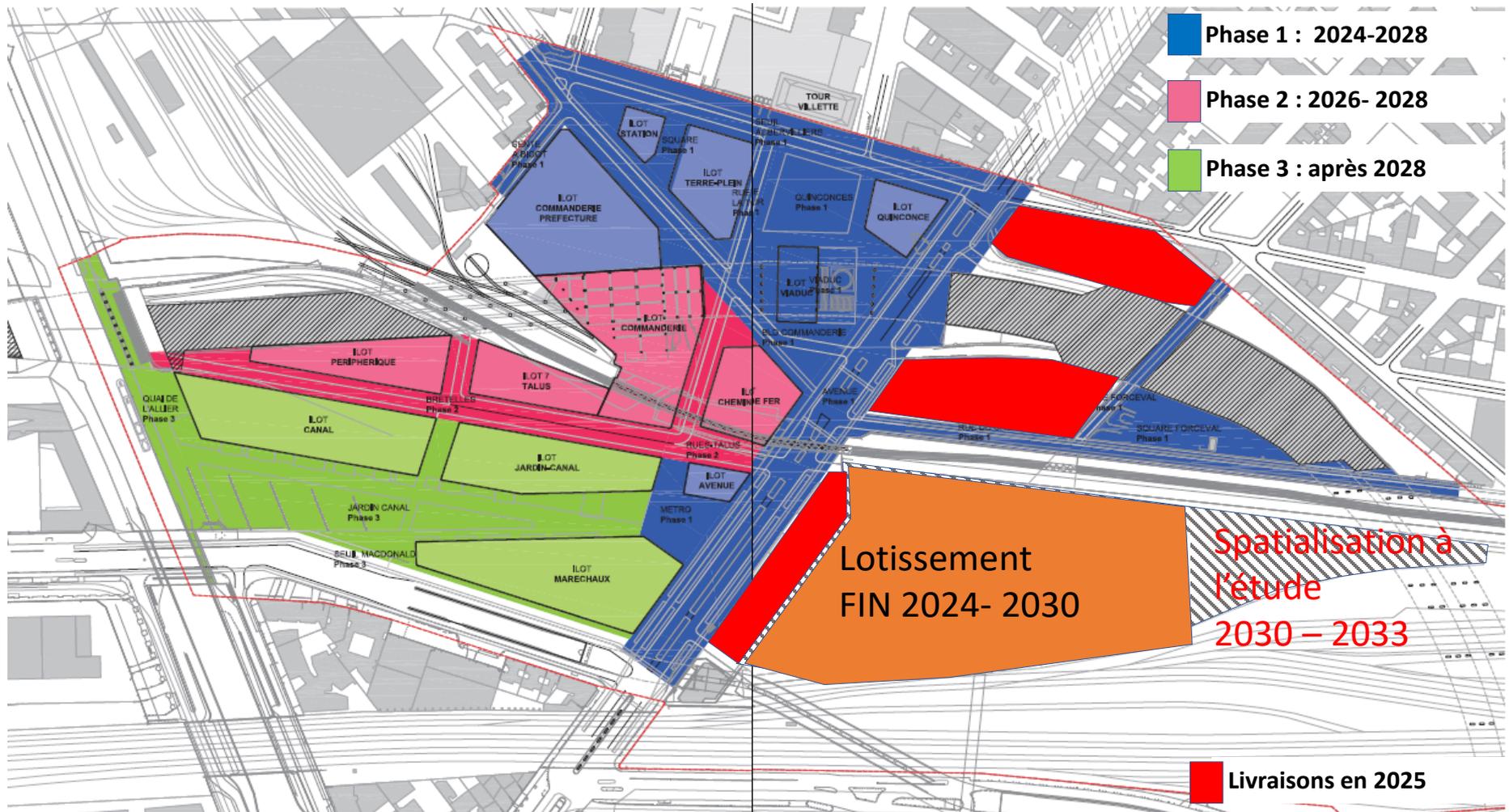
LES GRANDES ORIENTATIONS URBAINES

Une concrétisation par un projet urbain encore à l'étude



CARTE DE PHASAGE

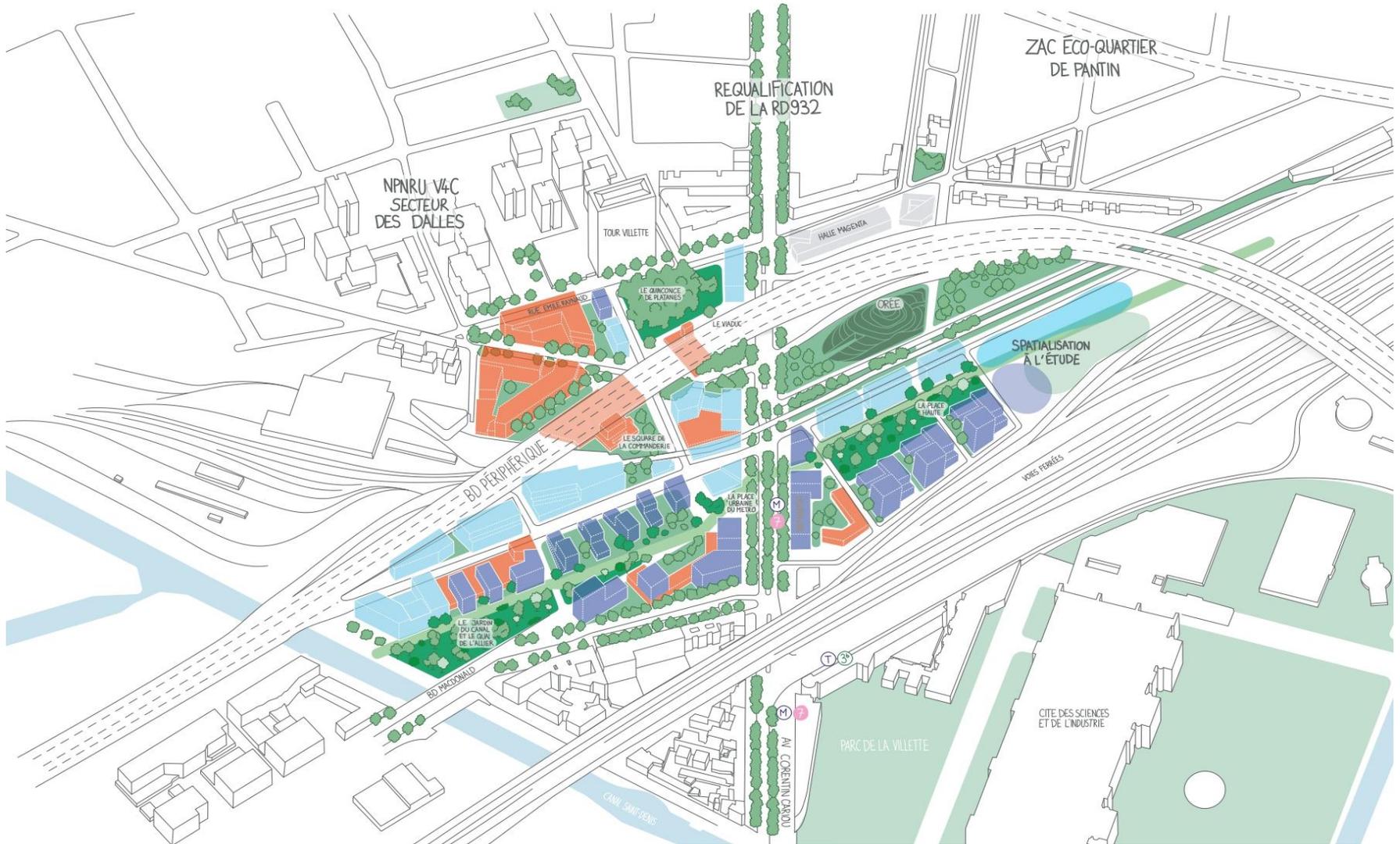
Ce qui est acté aujourd'hui



LE PROJET PAR THEMATIQUE

IDENTITE DU SECTEUR

Les propositions de l'étude pour le projet



IDENTITE DU SECTEUR

Les retours des participants aux différents temps de concertation sur le projet de l'étude



Une identité à préserver

Un sentiment d'appartenance au quartier, amplifié par les récentes problématiques d'usages: mixite, culturel, familial, « bobo et populaire » - un langage architectural à créer sur l'ensemble du secteur ?



Une ambiance à changer rapidement

Des problématiques fortes d'occupation de l'espace public à régler rapidement pour conserver l'identité du quartier mais pas son ambiance actuelle



Un quartier de proximité

Une nécessité de mixité des programmes pour affirmer l'identité de quartier, notamment pour répondre aux besoins du quotidien et pas uniquement à ceux de la Ville de Paris



Un lieu de confluences entre trois communes

La création d'une réunion autour d'une centralité forte : une place ?
Un équipement convivial et fédérateur ?



Une place du Grand Paris ?

Une difficulté à percevoir cet élément pourtant central dans les engagements de la Ville

ESPACES VERTS ET PUBLICS

Les propositions de l'étude pour le projet



Le quinconces de platanes et le viaduc

Plusieurs espaces verts interconnectés pour diffuser les usages et la biodiversité

Un statut hybride conciliant échelle locale et ampleur d'une polarité métropolitaine

Une augmentation de la pleine terre malgré les infrastructures souterraines

Une plantation importante d'arbres à l'étude



Le jardin canal



La place du métro



ESPACES VERTS ET PUBLICS

Les retours des participants aux différents temps de concertation sur le projet de l'étude



Un projet urbain manquant d'espaces verts

Le jardin du canal, pièce centrale verte du projet urbain, est trop petit au regard de la population



Des espaces publics difficilement perceptibles du fait de la densité du site

Des hauteurs de bâti trop hautes qui écrasent et enferment les espaces verts, difficilement perceptibles dans le projet. Des identités différentes sont également à imaginer pour chaque espace public



Végétaliser partout où il est possible de le faire

jardins privés en pied d'immeubles, végétalisation des voies circulées (même le periph), jardins suspendus (RATP Habitat)



Une préservation des espaces verts et des arbres existants nécessaire

Il faut conserver dans la meilleure mesure l'existant : les arbres mais aussi les espaces verts (square Forceval ?)



Des débuts de réflexion sur la gestion des espaces publics

La crainte d'espaces verts « ouverts » si la Ville n'est pas en mesure de les entretenir/valoriser au quotidien



Une nouvelle place pour les femmes

installation de vidéo surveillance ? réflexion sur l'urbanisme tenant compte du genre ?

DENSITE BATIE ET FORMES URBAINES

Les propositions de l'étude pour le projet



Renouer avec
l'avenue –
affirmer une
continuité et des
espaces

Habiter le jardin
du canal – Des
logements
s'adressant à des
espaces verts
ouverts

Des jeux sur les
hauteurs pour
apporter de la
luminosité et de
l'ouverture

DENSITE BATIE ET FORMES URBAINES

Les retours des participants aux différents temps de concertation sur le projet de l'étude



Une densité bâtie trop importante et à modérer

Un fort dimensionnement des ilots bâtis, au détriment des espaces verts et des aménités urbaines dans les espaces publics. Cette logique crée des barrières urbaines importantes.



Un changement de paradigme nécessaire

Pour de nombreux participants, les logiques de rentabilité économique du projet ne doivent pas primer sur la préservation de la biodiversité et le confort des habitants



Jouer sur les formes urbaines

pour alléger, ouvrir et affirmer la présence de la nature sur le site, en variant les hauteurs des bâtiments, en créant des percées visuelles...



Garder des traces du déjà là ?

Certains éléments servent de points de repère. Quid de l'armature de la préfecture de police ?



Affirmer une identité de faubourg

grâce aux aménagements futurs de l'avenue de la Porte de la Villette



Des craintes sur des constructions si proches des infrastructures

Vivre entre le périphérique et les rails du train semble complexe et sources potentielles de nombreuses nuisances (pollution, bruit)

MOBILITES

Les retours des participants aux différents temps de concertation sur le projet de l'étude



Une reconfiguration jugée nécessaire

L'objectif de rétablir la continuité de l'avenue de Flandre entre Paris, Aubervilliers et Pantin, et de supprimer le rond-point Auguste Baron est partagé par les habitants, car cet espace est difficile à traverser et illisible.



Des propositions de nouvelles liaisons, cheminements et infrastructures

au service d'une plus grande facilité de déplacements des habitants, notamment des passages ou des passerelles



Des questionnements sur le stationnement

Avec un nouvel équipement métropolitain et du logement, les stationnements semblent en nombre insuffisants



Des espaces suffisants pour les mobilités douces

L'espace dévolu aux vélos doit être assez généreux dans le projet : les nouvelles voies doivent être équipées de cheminements doux confortables et plats



Des doutes quant au réalisme des propositions faites

Certains craignent que le schéma présenté augmente les embouteillages. Si la circulation actuelle se maintient sur le périphérique, les accès risquent d'être engorgés avec la réduction du nombre de voies

PROGRAMMATION

Les retours des participants aux différents temps de concertation sur le projet de l'étude



Une offre de logements trop conséquente

Le site est jugé déjà saturé, une peur de sur densification du quartier est exprimée



Une qualité et une diversité de logements essentielles à la mixité du secteur

Un souhait de préserver une diversité de typologies d'habitat, notamment des grands logements.



De nouvelles formes d'habitat à imaginer ?

Pour favoriser le renouveau du quartier, il serait possible d'imaginer de l'habitat participatif par exemple



Une relocalisation de la Préfecture de police soulève des réserves

Le site actuel de la Préfecture de Police est un lieu à faire évoluer en priorité pour changer l'image du quartier. Mais l'emplacement proposé ne convient pas forcément, densifiant l'espace central.



Des interrogations sur le devenir des programmes actuels

Que vont devenir le Glazart, les Restos du Cœur ... ?

LE PROJET PAR SECTEUR

LE JARDIN CANAL

Les propositions de l'étude pour le projet



LE JARDIN CANAL

Les retours des participants aux différents temps de concertation sur le projet de l'étude



Un autre aménagement est à concevoir sur cette zone

L'aménagement de cet espace est trop dense : une densité plus faible et une plus grande place pour l'espace vert est attendu



Des propositions pour l'aménagement des bords du canal en lien avec le jardin

une plage comme Paris Plage, l'installation d'un club d'aviron et l'installation d'une péniche livrant du maraichage avec de la vente directe comme sur le canal de l'Ourcq, la mise en place d'une navette fluviale, l'installation de restaurants le long du canal...



Un jardin trop excentré pour devenir l'espace vert de référence du quartier

Le jardin canal est annoncé comme le plus grand espace vert du projet. Or, sa situation géographique est trop loin de Pantin et Aubervilliers pour devenir l'espace vert de proximité.



Conserver la préfecture de police ?

Dans une logique de réemploi, certains participants se demandent si une partie du bâtiment de la préfecture ne pourrait pas être conservé.

LA PLACE METROPOLITAINE ET LE QUINCONCE DE PLATANES

Les propositions de l'étude pour le projet



LA PLACE METROPOLITAINE ET LE QUINCONCE DE PLATANES

Les retours des participants aux différents temps de concertation sur le projet de l'étude



Une place jugée trop petite et enfermée

Au regard de l'ambition d'une place métropolitaine, l'espace est trop petit. Des propositions sont faites pour supprimer des bâtiments autour.



Une animation forte et une programmation mixte à imaginer pour le site

Un espace public à penser en relation avec les futurs usagers du lieu



L'aménagement de cet espace à approfondir pour créer une véritable place, trait d'union entre les communes

nombreux sont ceux à déplorer l'absence d'une vraie place piétonne végétalisée en face de la tour La Villette.



La Porte Pouchet en exemple

Créer une continuité verte sur le boulevard et proposer un équipement-phare en sous-face du périphérique : la porte Pouchet peut être citée en référence pour la gestion des espaces verts et l'animation de ce lieu

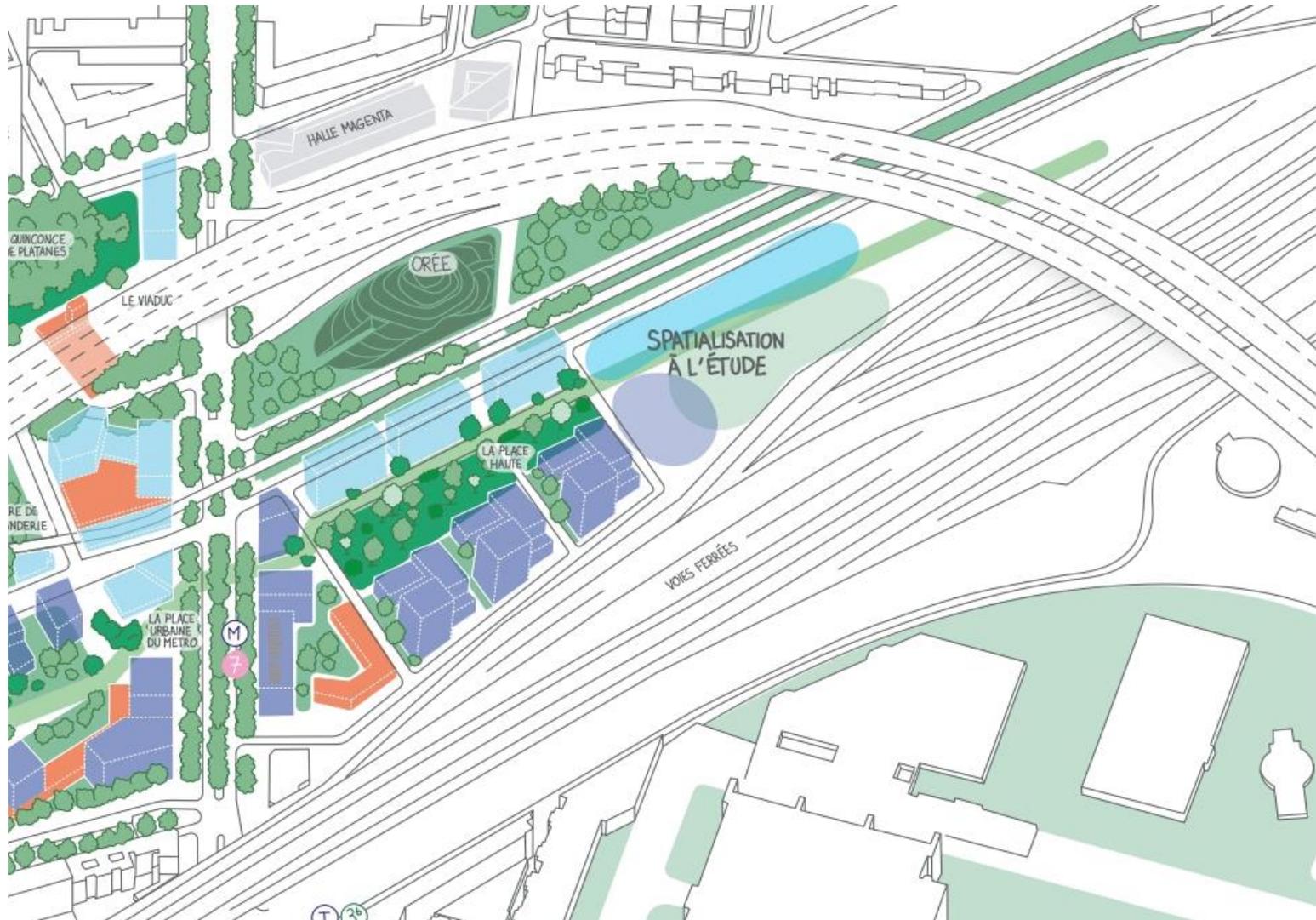


Des liaisons piétonnes peu évidentes entre la future place et les autres polarités urbaines

La réflexion autour de cette place devrait aussi intégrer une réflexion sur les percées visuelles et les continuités piétonnes à l'échelle du site

LE SITE BERTRAND

Les propositions de l'étude pour le projet



LE SITE BERTRAND SNCF

Les retours des participants aux différents temps de concertation sur le projet de l'étude



Le constat d'un site complexe

Des participants expriment le sentiment d'un quartier relégué depuis l'avenue Porte de la Villette, du fait des coupures urbaines générées par le front bâti de l'immeuble RATP Habitat (31m de hauteur) et le dénivelé de terrain (masque visuel).



Une réutilisation des halles de GL Event ?

Plusieurs participants se sont demandé si la structure des halles aujourd'hui ne pourrait pas être conservées et déplacées sur le site, pour les futures activités logistiques par exemple. Espaces Ferroviaires répond que ce projet semble complexe étant donné que les futures activités logistiques seront radicalement différentes de celles déployées sur le site aujourd'hui.

LES PROJETS ENGAGÉS (HORS PÉRIMÈTRE DE CONCERTATION)



LE PROJET DE RATP HABITAT



LE PROJET OREE



LA HALL MAGENTA

LES PROJETS CONNEXES // LES COUPS PARTIS

Les retours des participants aux différents temps de concertation sur des périmètres extérieurs à l'étude

La nécessité que la Ville de PARIS puisse donner une cohérence, cadrer et suivre les travaux - Des craintes s'expriment sur la cohérence d'ensemble du projet avec des propriétaires différents



Un sentiment toujours contrasté face à l'implantation du crématorium

D'une incompréhension généralisée, le sentiment est aujourd'hui moins marqué mais demeure. La symbolique est toujours jugée problématique et le confort des habitants doit passer en premier.



Une proposition de déplacement du crématorium

Certains proposent de déplacer le crématorium sur l'îlot Bertrand, en proximité des infrastructures de transports.



Des regrets face au déplacement du marché Magenta

Ce marché était apprécié et les participants regrettent son nouvel emplacement, moins central



L'immeuble RATP toujours trop dense et massif

Malgré un projet revu depuis le début de la concertation, la proposition ne convient pas encore.



De nombreux questionnements sur le devenir de la Tour Vilette

Quels programmes ? Quels calendriers ?

6

- **Les engagements de la
Ville de Paris
et de ses partenaires**

UN NOUVEAU QUARTIER BIOCLIMATIQUE

1. Développer un quartier bas-carbone et adapter le programme de construction aux enjeux du dérèglement climatique, notamment par l'usage de matériaux biosourcés et l'exemplarité énergétique des bâtiments.

2. Garder les traces du « déjà-là » en étudiant la préservation des éléments patrimoniaux, notamment certaines parties des bâtiments de la préfecture.

3. Développer un quartier proposant 50% d'espaces végétalisés, préservant le patrimoine arboré du site, **en réalisant notamment deux jardins** de part et d'autre de l'avenue de la Porte de La Villette.

4. Porter une attention particulière à la santé environnementale des personnes qui vivent dans des zones multi-exposition et qui cumulent les pollutions, surtout les plus fragiles et les plus défavorisées, par la réalisation d'étude d'impact santé et par la localisation des futurs programmes en fonction des résultats de ces études.

DES ESPACES PUBLICS APAISÉS POUR TOUS LES USAGER·ÈRE·S ET LES MOBILITÉS ACTIVES, VECTEURS DE LIENS MÉTROPOLITAINS

5. Créer un **nouveau lien métropolitain entre Paris, Pantin et Aubervilliers**, en cohérence avec les projets urbains voisins, en réaménageant l'avenue de la Porte de la Villette pour y développer une rue animée, qui redonne la place nécessaire aux modes actifs et qui améliore le confort du lieu pour tous les usager·ère·s.

6. Ouvrir le quartier de la Porte de la Villette sur le Canal Saint-Denis par un réaménagement de ses quais et l'ouverture d'un nouveau jardin apaisé dans sa prolongation.

7. Réorganiser le carrefour Auguste-Baron, désenclaver le site des entrepôts Bertrand et **créer un maillage de voies dédiées à la desserte locale** des futurs îlots.

UN QUARTIER MIXTE VECTEUR D'UNE NOUVELLE VIE DE PROXIMITÉ

8. Produire du logement pour tous les publics, et tendre vers une part de 50% de logements par rapport à la programmation d'ensemble composée de 30% de logements sociaux et 70 % à répartir entre logements libres et logements en accession notamment dans le cadre de l'office foncier solidaire. Prévoir une mixité sociale et intergénérationnelle autour de formes d'habitat innovants

9. Autour d'une identité de territoire qui favorise des liens solidaires et conviviaux, diversifier les programmes économiques en développant des activités dans le domaine de l'évènementiel, l'économie sociale et solidaire (ESS), la production, l'artisanat qui favorisent l'emploi local.
Prévoir l'activation des rez-de-chaussée, notamment sur l'avenue de la Porte de la Villette par une programmation associative, commerciale et culturelle de proximité, en lien avec les usages de l'espace public.

UN QUARTIER MIXTE VECTEUR D'UNE NOUVELLE VIE DE PROXIMITÉ

10. Réaliser les équipements de proximité, dans la logique de la ville du quart d'heure : équipements scolaires, culturels, sportifs et d'accueil de la petite enfance.

11. Préfigurer ces programmations par le développement d'occupations temporaires et transitoires permettant de tester les usages et d'activer la transformation de la Porte de la Villette.

UNE DÉMARCHE DE PROJET CONCERTÉE AVEC LES HABITANT·E·S ET USAGER·ÈRE·S

12. Penser une concertation ambitieuse permettant d'associer largement les riverain·e·s à toutes les étapes de la conception du projet.

7

- **Questions/réponses**
Echanges avec la salle