CONCERTATION SUR LES ÉTUDES URBAINES RELATIVES AU SECTEUR AQUABOULEVARD / HÉLIPORT / FRÈRES VOISIN / SUZANNE LENGLEN À PARIS 15ÈME

CONCERTATION
PHASE 1 : SYNTHÈSE DE L'IMMERSION

Ville de Paris, juin 2021

ville ouverte

TITRE DU DOCUMENT	NOM DE LA MISSION	DATE	VERSION
Synthèse de l'immersion	Lenglen prend de l'élan	Juin 2021	V1

SOMMAIRE

Contexte et méthode p.4

Le secteur Suzanne lenglen / Aquaboulevard / Héliport / Frères Voisin
Le contexte de la mission de Ville Ouverte
Le calendrier de la concertation
Zoom sur l'immersion
L'immersion en photos

Ce qu'il faut retenir

Un secteur composite.....p.11

Une identité floue p.12

Une annexe du 15ème isolée et enclavée p.13

Une accessibilité globale à améliorer.....p.14

Suzanne Lenglen, une identité sportive entretenue.....p.15

Frères Voisin : des banlieusards à Paris..... p.16

Carte - enjeux.....p.17

Contexte et méthode

LE SECTEUR SUZANNE LENGLEN / AQUABOULEVARD / HÉLIPORT / FRÈRES VOISIN

Le secteur Suzanne Lenglen / Aquaboulevard / Héliport / Frères Voisin, situé dans le 15ème arrondissement de Paris, fait l'objet d'une réflexion stratégique pour sa restructuration urbaine. Cette réflexion porte autant sur l'accessibilité du site, que son fonctionnement, sa programmation ou encore son inscription dans le tissu urbain.

L'étude opère dans le cadre politique qui ambitionne :

- La réduction de l'emprise de l'Héliport,
- L'installation d'une cité fertile et le développement de l'agriculture urbaine,
- L'accueil d'un observatoire des oiseaux et d'un conservatoire de flore.

Le groupement autour de l'agence d'architecture Güller and Güller a été missionnée par la Ville de Paris pour élaborer la stratégie urbaine du secteur. L'agence Ville Ouverte intervient aux côtés du groupement afin d'alimenter la réflexion par un travail de concertation avec les habitants et usagers du secteur.

Le secteur d'étude dans son environnement urbain

Un parc atypique de la ceinture verte parisienne :
un modèle exemplaire de parc sportif paysager*

Un secteur situé à la limite avec la ville d'Issy-les-Moulineaux, au cœur du 3ème pôle d'affaire francilien et marqué par la proximité de la Seine*

*Groupement Güller Güller – BASE – Alphaville – Mutations Architectes – RR&A – EODD – Gexpertise
Diagnostic territorial et enjeux (mai 2021)

LE CONTEXTE DE LA MISSION DE VILLE OUVERTE

Les prémices de la démarche de concertation

En 2020, une démarche partenariale a été amorcée par le groupement Güller & Güller avec les différents acteurs locaux, intégrant la Mairie d'Issy-les-Moulineaux.

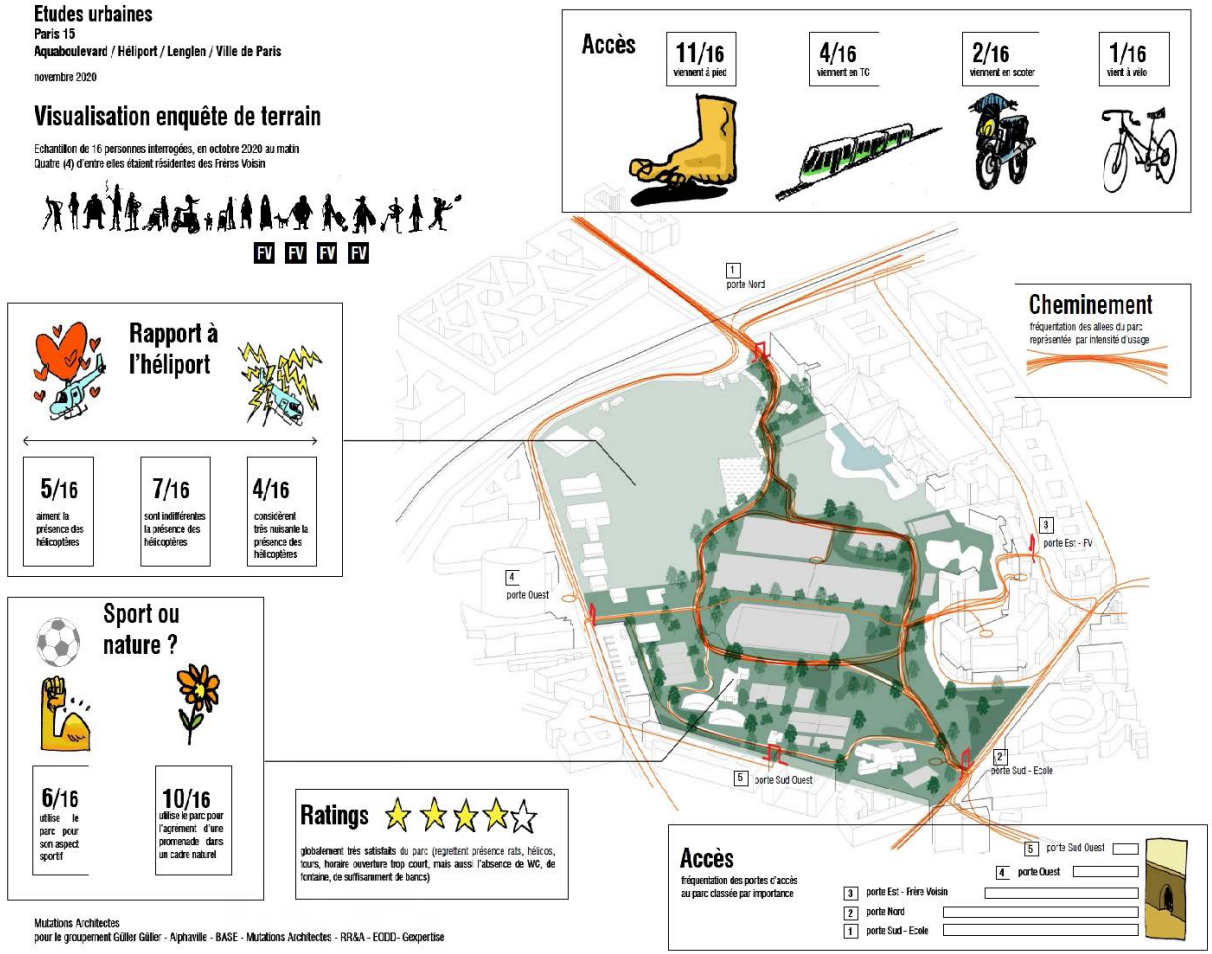
Une quinzaine d'entretiens réalisés en novembre 2020 auprès des usagers, hommes et femmes, du parc S. Lenglen a permit de recueillir une première impression de la situation du site.

Ce premier diagnostic réalisé dans le cadre des études urbaines, programmatiques et environnementales du secteur a permis de mettre en exergue différents enjeux économiques, environnementaux, d'accessibilité et d'offre en équipements.

La mission de concertation portée par Ville Ouverte

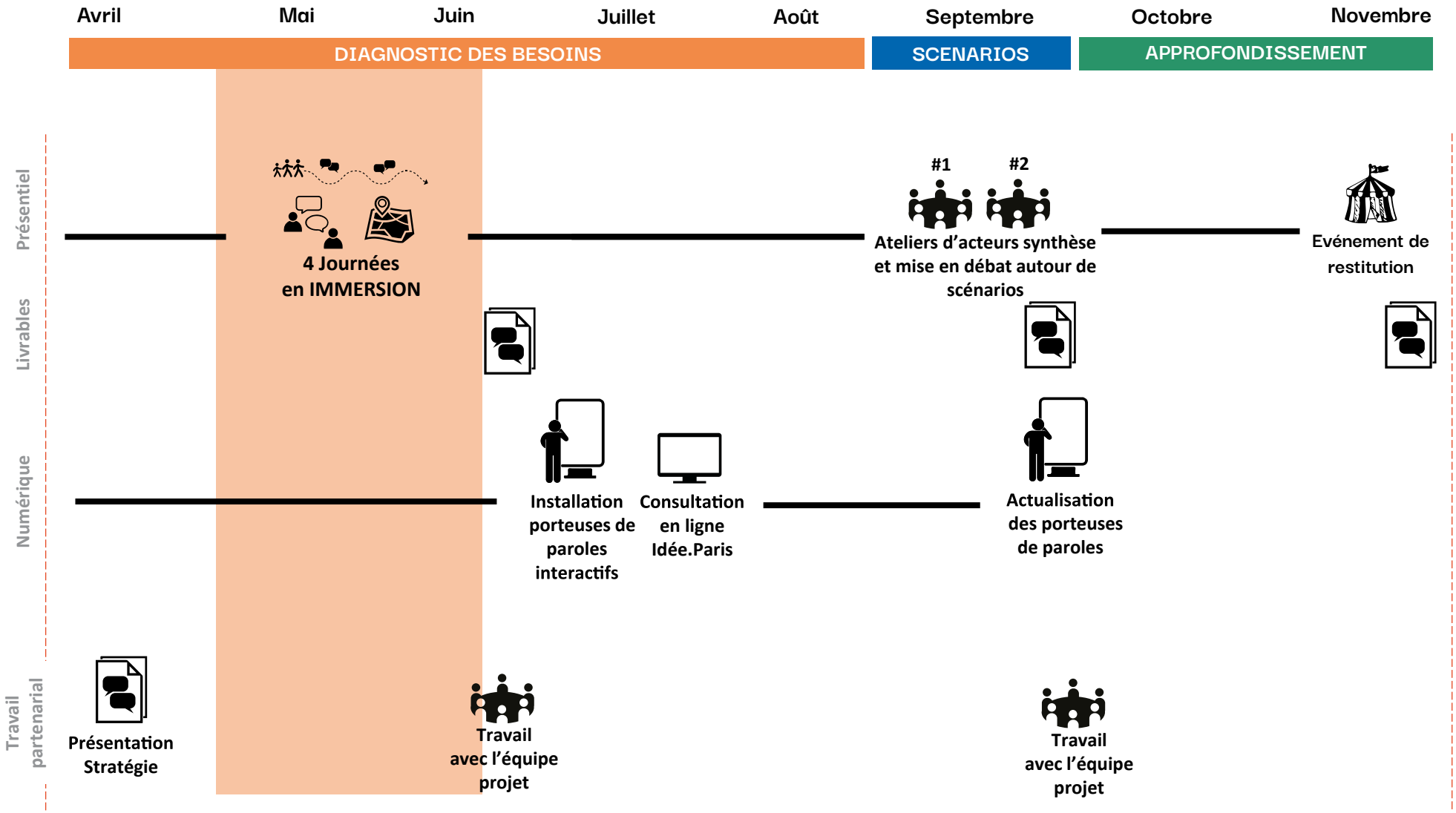
Au côté du groupement Güller & Güller et en articulation avec le travail des Urbaines sur l'analyse genrée du secteur, notre mission vise à alimenter les réflexions menées dans le cadre des études urbaines grâce aux visions exprimées par les habitants et usagers du secteur.

Tout au long de la démarche, nos outils de concertation visent à :
- Informer les habitants et usagers du site sur les réflexions urbaines en cours.
- Faire émerger les représentations et les visions des différents acteurs pour alimenter la réflexion sur la stratégie urbaine.
- Aller chercher la parole de publics spécifiques sur leur rapport à l'espace public et aux équipements (enfants, femmes, PMR, etc.)
- Inscrire le projet à l'échelle métropolitaine en mobilisant un public élargi (habitants, usagers quotidiens mais aussi usagers exceptionnels, etc.).
- Veiller à la bonne articulation de la concertation avec la démarche partenariale en co-construisant le programme avec les acteurs du territoire.



Groupement Güller Güller - BASE - Alphaville - Mutations Architectes - RR&A - EODD - Gexpertise
Diagnostic territorial et enjeux (mai 2021)

LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION



ZOOM SUR L'IMMERSION

12 demi-journées d'immersion

Pendant tout le mois d'avril, du lundi au dimanche, pendant et hors période scolaire, l'objectif de cette immersion était d'aller à la rencontre des usagers et usagères du parc, des habitants et habitantes. En multipliant les temps de présence dans l'espace public et les outils de recueil de paroles, notre objectif était de diversifier les points de vue.

Immersion auprès des usagers et usagères du parc Suzanne Lenglen

Lieux : Parc Suzanne Lenglen.

Publics : usagers et usagères du parc

Outils :
- **Questionnaire** pour interroger les représentations et les pratiques actuelles et futures des usagers du parc SL.
- **Carte géante** au sol pour discuter de l'inscription du parc dans son environnement urbain.
- **Observation*** des espaces du parc à différents moments de la journée et de la semaine.

Résultats : 56 réponses au questionnaire et près de 150 personnes rencontrées

Promenades commentées avec habitantes et usagères du secteur

Lieux : Parc Suzanne Lenglen et Ile Saint-Germain.

Publics : usagers et usagères du parc.

Outils :
- **Promenades commentées*** pour recueillir des expériences vécues et sensibles des espaces traversés. Nous nous laissons guider par les participants qui nous parlent de leurs pratiques, leur vécu, leurs espaces favoris.

Résultats : 5 promenades commentées.

Immersion aux abords du secteur d'étude

Lieux : Parc André Citroën, Balard, Porte de Versailles, Issy-Val-de-Seine et Corentin Celton.

Publics : habitants, usagers et salariés du secteur.

Outils :
- **Carte mentale** des pratiques quotidiennes.
- **Questionnaires** sur les représentations du secteur.

Résultats : 60 réponses au questionnaire et 40 cartes mentales réalisées

Rencontres d'acteurs et actrices du secteur

Lieux : Quartier des Frères Voisin, parc Suzanne Lenglen.

Publics : Habitants et habitantes des Frères Voisin, gardiens de la résidence, jardiniers de la DEV, associations sportives.

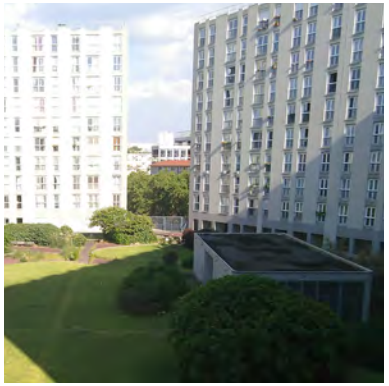
Outils :
- **Entretiens** avec des acteurs qui portent un point de vue spécifique sur le secteur et son évolution.

Résultats : Une dizaine d'entretiens / ateliers réalisés.

*** Outil déployé avec la participation de Corinne Luxembourg des Urbaines.**

L'IMMERSION EN PHOTOS

Ici on rencontre les habitants du quartier des Frères Voisin



Ici on fait des promenades commentées

Ici on remplit un questionnaire

Ici interroge les passants à porte de Versailles

Ici on discute des usages à partir d'une carte géante

Ce qu'il faut retenir

UN SECTEUR COMPOSITE

Vue sur l'héliport de Paris - Issu-les-Moulineaux

Vue sur l'Aquaboulevard

Vue sur le stade de rugby
du parc Suzanne Lenglen

Vue sur le quartier des Frères Voisin

UNE IDENTITÉ FLOUE

L'identité du secteur Aquaboulevard / Suzanne Lenglen / Héliport / Frères Voisin se résume aujourd'hui pour un grand nombre de personnes à « l'Aquaboulevard et son parc ». D'un autre côté, la multiplicité des équipements et des fonctions urbaines dans ce secteur rend sa définition floue et complexe. C'est pourquoi beaucoup de monde se réfère à ce qui est déjà bien identifié au niveau métropolitain pour le définir : l'Aquaboulevard. A cela s'ajoute une configuration administrative et urbaine particulière qui fait de ce secteur une enclave de la Ville de Paris, de l'autre côté du périphérique. Cela n'aide pas les habitants du 15ème à mieux comprendre cet espace qui reste pour beaucoup de monde très flou et peu fonctionnel.

Un secteur aux identités multiples mais polarisées

Pour les personnes rencontrées, le secteur est à la fois...

- Un haut lieu de l'histoire de l'aviation
- Un grand parc sportif à dimension métropolitaine
- Un centre d'affaires important
- Une cité d'habitat sociale

Mais pour la majorité, c'est surtout l'Aquaboulevard!

L'Aquaboulevard constitue à la fois un point de repère pour les métropolitains et un lieu identitaire fort du secteur.

> « Tout cet endroit, je l'appelle Aquaboulevard. C'est simple, tout le monde connaît, même si je n'y suis jamais allé. »
> Homme, 27 ans, Paris 15e.

Poids des différents éléments du secteur dans la représentation des personnes interrogées

« Pour la plage, prenez le métro », publicité de de l'Aquaboulevard dans le métro parisien

Le sentiment d'appartenir à Issy-les-Moulineaux

Malgré l'appartenance administrative du secteur au 15ème arrondissement de Paris, le périphérique agit comme une barrière mentale qui amène à considérer tout ce qui se trouve au-delà comme étant à l'extérieur de Paris.

La majorité des personnes rencontrées rattachent ce secteur à la ville d'Issy-les-Moulineaux :

- Quand on habite le quartier des Frères Voisin

> **« Nous, on ne va pas dans le 15e, c'est trop loin ! Quand on me demande, je dis que je viens d'Issy-les-Moulineaux »**
> Femme, 46 ans, habitante Frères Voisin

- Quand on vient au parc Suzanne Lenglen

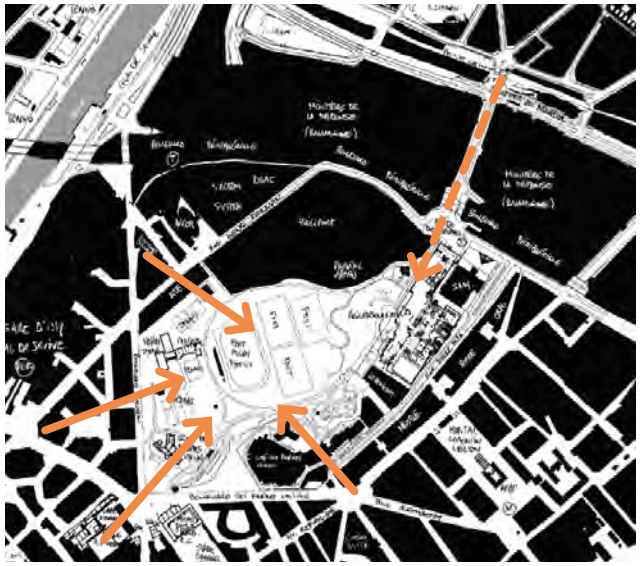
3/4 des personens rencontrées à Suzanne Lenglen ont le sentiment d'aller à Issy-les-Moulineaux lorsqu'elles se rendent au parc.
Enquête réalisée auprès de 56 personnes.

Ce sentiment d'appartenance est renforcé par le fait que le parc Suzanne Lenglen est aujourd'hui plus pratiqué par les habitants d'Issy-les-Moulineaux que les parisiens du 15e.

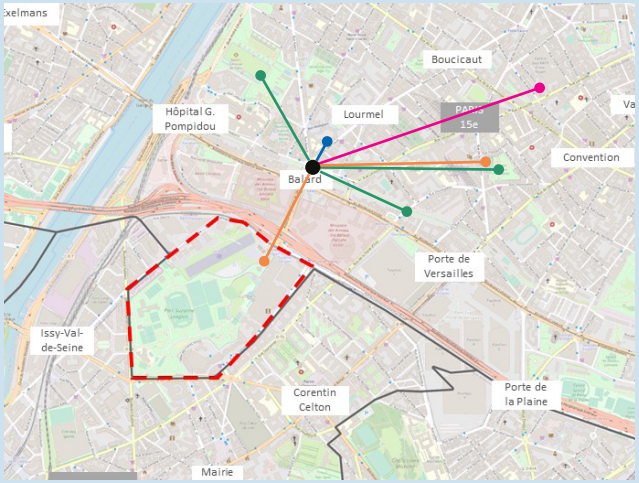
55% des personnes interrogées dans le parc Suzanne Lenglen vivent à Issy-les-Moulineaux
(contre 40% pour Paris 15e*).
Enquête réalisée auprès de 56 personnes.
*ce chiffre est représenté en grande partie par des habitants des Frères Voisin.

UNE ANNEXE DU 15E ISOLÉE ET ENCLAVÉE

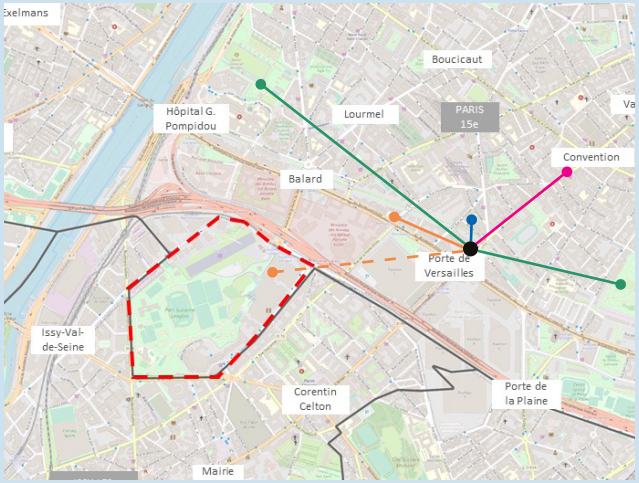
Le secteur Aquaboulevard / Suzanne Lenglen / Héliport / Frères Voisin est déconnecté du 15ème. Physiquement, le périphérique ainsi que les bâtiments du ministère marquent une rupture forte qui allonge la distance pour relier Balard à l'entrée de l'Aquaboulevard. Le passage sous le périphérique et la traversée du carrefour pour arrivée à Aquaboulevard représente un frein pour l'accessibilité du secteur. En plus d'être une barrière mentale, le périphérique est donc une barrière physique qui se vérifie dans les pratiques des personnes interrogées : Suzanne Lenglen n'est pas un parc fortement approprié par les parisiens du 15e.



Absence de continuité et de porosité côté Paris et côté Seine.



Carte des pratiques d'un habitant de Balard

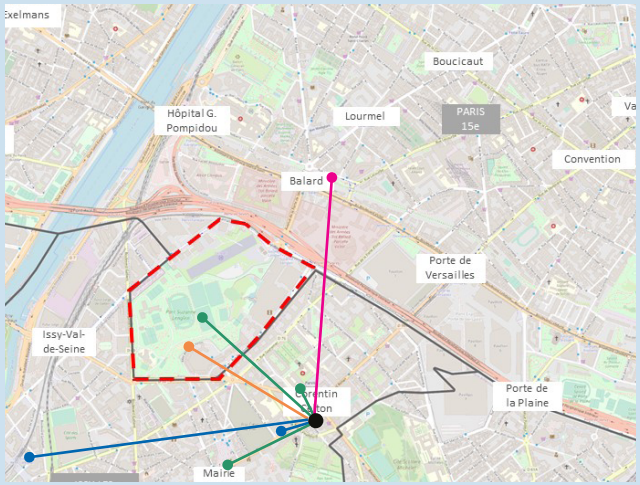


Carte des pratiques d'un habitant de Porte de Versailles

Les habitants du 15e arrondissement de Paris ne se rendent pas souvent sur le secteur, sauf quelques fois pour aller à l'Aquaboulevard ou faire du sport au parc Suzanne Lenglen. Il est en revanche très utilisé par les écoles, collèges et lycées du 15e.

Légende :

- Lieu d'habitation
- Travail
- Commerces
- Parcs / squares / espaces vers
- Sport



Carte des pratiques d'un habitant de Corentin Celton

« Le parc est opaque et difficile d'accès. On l'a découvert pendant le confinement et curieusement, il est peu fréquenté des habitants du 15e ».

Couple de retraités, Paris 15e.

UNE ACCESSIBILITÉ GLOBALE À AMÉLIORER

Que ce soit pour se rendre sur le secteur ou à l'intérieur du parc, il n'est pas facile de s'y retrouver. Déjà, le secteur est mal identifié et sa configuration géographique ne facilite pas les déplacements depuis le 15ème arrondissement. Les entrées du parc sont peux visibles, accueillantes et parfois insuffisantes pour améliorer le lien à l'extérieur. Enfin, de nombreux usagers pointent le manque important d'informations et de signalétiques aux entrées et à l'intérieur du parc, donnant l'impression d'entrer dans un labyrinthe.

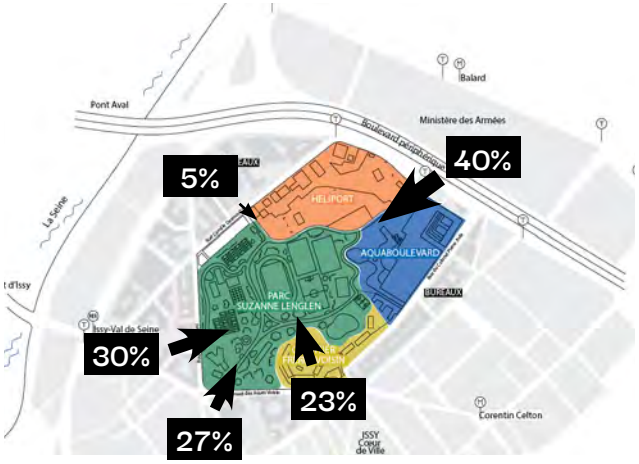
Améliorer l'accèssibilité depuis l'extérieur du secteur

Passage sous le périphérique pour accéder au secteur depuis Balard

« Le parc Suzanne Lenglen est caché et difficile d'accès. Entre Balard et l'entrée du parc, ce n'est pas beau et pas agréable pour les piétons. Des réaménagements seraient les bienvenus : c'est sale, routier et le côté "militaire" n'améliore pas les choses ! C'est même une fausse entrée finalement car on met du temps à arriver vraiment dans le parc ».

Habitants, 66 ans, Paris 15e.

Améliorer l'accessibilité aux entrées du parc



Carte des entrées du parc les plus fréquentées (sur 56 personnes interrogées).

Les principaux constats :

- Des entrées confidentielles, mal identifiées, étroites et peu accueillantes.
- Un déficit d'accès à l'est du parc qui entraîne des circulations importantes dans la résidence des Frères Voisin et génére des tensions dans le voisinage.
- Un manque de signalisation et d'information aux entrées du parc (horaires, plan, équipements, etc.).

« Les scooters entrent parfois dans le parc. Le passage pour entrer a donc été rétréci mais il empêche les PMR d'accéder au parc, alors qu'il y a des personnes handicapées qui vivent dans le quartier ».

Femme, 71 ans, habitante des Frères Voisin

Au nord, l'entrée la plus empruntée du parc est très étroite et se confond avec celle de l'Aquaboulevard.

Améliorer les circulations à l'intérieur du parc

Les principaux constats :

- Un manque de panneaux d'information et de signalisation à l'intérieur du parc.
- Une multitude de cheminements et d'équipements sportifs qui génèrent de la confusion et qui donne le sentiment de se trouver dans un labyrinthe.

SUZANNE LENGLEN, UNE IDENTITÉ SPORTIVE ENTRETENUE

Les échanges spontanés avec les usagers se concentrent sur la dimension sportive du parc car c'est ce qui fait sa réputation. On vient de loin pour profiter des espaces sportifs de Lenglen. Ceux qui pourraient s'y promener n'entrent pas car le parc est avant tout identifié comme un « centre sportif » à l'entrée d'Aquaboulevard ou comme un « parc omnisport » sur la signalétique routière à Balard et porte de Versailles. Même sur internet, le parc n'est pas identifié comme étant un espace vert. Parmi les non-sportifs, il n'y a que les curieux qui peuvent oser s'aventurer et découvrir la dimension paysagère qui est par ailleurs très appréciée par les usagers et usagères du parc.

Une identitée sportive, un statut particulier

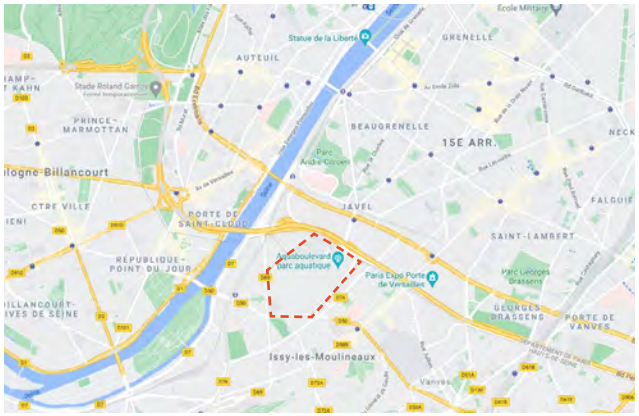
Un parc sportif et paysager à dimension métropolitaine, qui se démarque de la plupart des parcs parisiens par sa fonction sportive.

« Ici, je n'ai pas l'impression d'être dans un parc parisien car il est très ouvert, avec de grands espaces sportifs et de la nature ». Femme, 34 ans, Paris

« J'ai l'impression d'être dans un stade, plus que dans un parc. J'emmène toutes les semaines mes enfants à leur activité sportive, mais je ne reste pas longtemps finalement. ». Femme, 45 ans, Paris

Une dimension sportive qui s'impose dans son image

Signalétique qui annonce la dimension sportive du parc



Le parc Suzanne Lenglen n'apparaît pas comme un espace vert sur Google Map.

Un rayonnement métropolitain qui s'explique par la diversité et la qualité des équipements sportifs

Le rayonnement du parc Suzanne Lenglen concerne toute la ville de Paris et de nombreuses communes du 92 (Issy-les Moulineaux, Vanves, Boulogne, Courbevoie, Puteaux, Asnières, Suresnes, etc.).

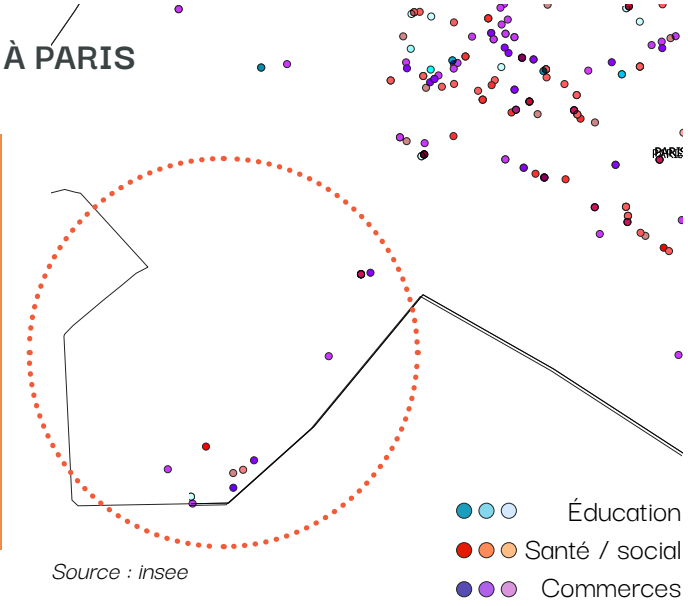
La plupart des personnes qui viennent de loin pour venir dans le parc Suzanne Lenglen louent la qualité des équipements sportifs (et le bon entretien), la plus grande disponibilité des terrains (notamment de football) et la diversité des équipements et sports praticables.

Les usagers décrivent un parc « complet », offrant la possibilité de faire de nombreux sports différents de manière « libre » ou en club. La mixité des usages sportifs et la bonne gestion des équipements contribuent à l'ambiance particulière du parc, reconnue pour son « énergie unique pour Paris ».

« En arrivant dans mon école à Balard, j'ai cherché les parcs aux alentours pour pouvoir déjeuner et me reposer. Le parc Suzanne Lenglen n'apparaissait pas comme espace vert sur Google Maps, j'étais sûre que c'était uniquement pour le sport donc je n'y suis jamais allée ! » Femme, 22 ans, Boulogne.

FRERES VOISIN : DES BANLIEUSARDS À PARIS

Le quartier des Frères Voisin à la particularité d'être intégré au parc Suzanne Lenglen, mais aussi et surtout de se trouver de l'autre côté du périphérique tout en étant administrativement rattaché au 15ème arrondissement de Paris. Les services de la Ville de Paris se retrouvent donc éloignés et la vie des habitants du quartier s'organise du côté d'Issy-les-Moulineaux (commerces, santé, sports, culture, etc.). C'est pour cela qu'ils se sentent avant tout Isséens, et même banlieusards.



Source : insee

Tour du quartier des Frères Voisin

« Nous, on ne va pas dans le 15e, c'est trop loin ! Quand on me demande, je dis que je viens d'Issy »
Femme, 46 ans, habitante Frères Voisin

« Beaucoup de personnes travaillent à Paris ici. J'ai parfois le sentiment d'être un banlieusard : je vais tous les jours travailler à Paris mais le reste du temps de n'y met pas les pieds. Notre vie c'est autour du quartier (...) en plus, qu'en j'y pense, les bâtiments font cité de banlieue ».
Homme, 28 ans, habitant Frères Voisin

Un cadre de vie privilégié contrasté par un fort sentiment de relégation

Le quartier des Frères Voisin a les pieds dans le parc. Cette présence contribue fortement à la qualité de vie des habitants, et renforce le sentiment d'appartenance.

Le secteur Lenglen est pourvu d'une faible densité de services comparée au reste du 15ème arrondissement de Paris, ce qui pose problème pour l'accès à certains services publics comme la médiathèque ou la police. Cette situation impose la mise en place d'une convention entre Paris 15e et la ville d'Issy-les-Moulineaux.

« Quand on vit au FV, notre vie est tournée vers Issy. On va faire nos courses à Issy, va aux restaurants à Issy, on va à la piscine d'Issy... On fait tout à Issy plutôt qu'à Paris »
Femme, 58 ans, habitante Frères Voisin

Vivre au milieu d'un quartier d'affaires

La proximité du périphérique, la forte présence de la voiture et le dimensionnement des espaces publics marquent une rupture dans la trame urbaine et paysagère. Le 15ème est composé d'îlots haussmanniens alors que le secteur Lenglen a une typologie de quartier d'affaires qui est moins appropriable et plus impersonnel.

« Cet espace manque d'une âme, peut-être qu'il n'y a pas assez de logements car il manque le côté chaleureux de la ville (des bars, cafés par exemple), on a l'impression d'être dans une zone industrielle. »
Homme, 53 ans, Paris 15e.

Quartier côté Frères Voisin

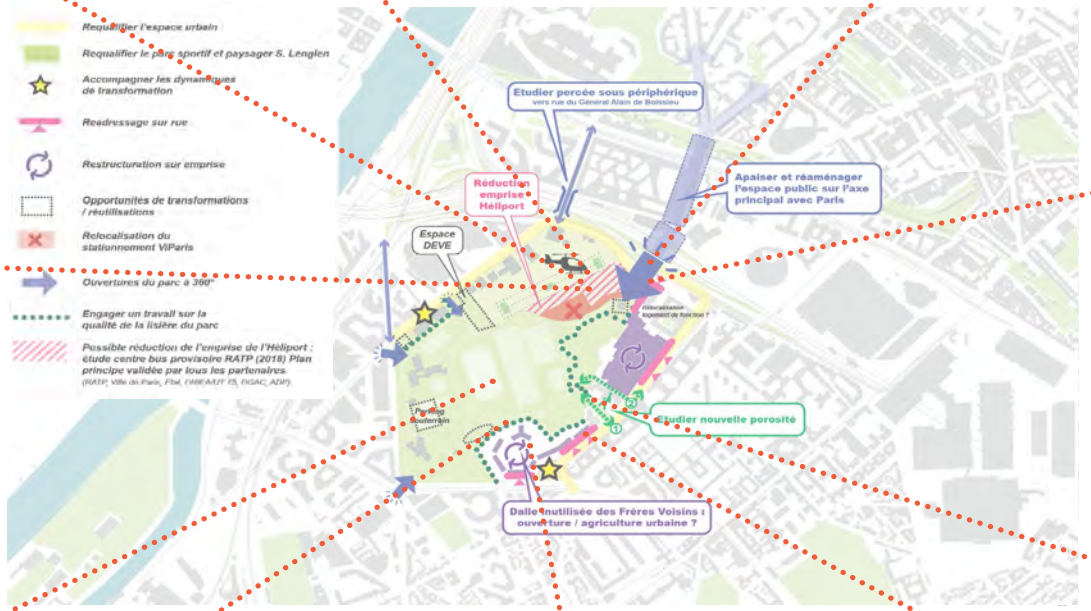
Quartier côté Balard

« C'est bien pour les enfants (...) C'est un lieu historique. Il ne faut pas le supprimer car il est très utile pour l'hôpital et je ne vois pas où il pourrait être déplacé. [Ce vaste espace] permet aussi d'amortir le bruit entre le périph' et le parc ».
Homme, 45 ans, Issy-les-Moulineaux

« L'héliport fait énormément de bruit et les hélicos tournent parfois une heure sur place ! Ce sont des choses qu'on dit depuis 40 ans. (...) Il faut monter le son de la télé si on veut suivre le programme ».
Femme, 61 ans, habitante Frères Voisin

« Il manque d'une station de métro à l'entrée du parc pour être plus relié à Paris. Cet espace manque d'une âme, peut-être qu'il n'y a pas assez de logements car il manque le côté chaleureux de la ville. » Homme, 53 ans, Paris

Synthèse des enjeux et points problématiques du site Héliport / Suzanne Lenglen



« Le parc Suzanne Lenglen est caché et difficile d'accès. Entre Balard et l'entrée du parc, ce n'est pas beau et pas agréable pour les piétons. Des réaménagements seraient les bienvenus : c'est sale, routier et le côté "militaire" n'améliore pas les choses ! C'est même une fausse entrée finalement car on met du temps à arriver vraiment dans le parc ».
Habitants, 66 ans, Paris 15e.

« Les enfants aiment beaucoup la ferme pédagogique du parc, c'est une bonne idée. Dommage qu'elle soit un peu cachée et pas plus développée. Pour leur donner plus d'espace, on pourrait faire un éco-paturage ou des jardins à la place de l'héliport. ».
Femme, 37 ans, Issy-les-Moulineaux

« Il faudrait ajouter un accès à l'est du parc, côté Issy, entre l'Aquaboulevard et les Frères Voisin ». Homme, 67 ans, Issy.

« Il y a peu d'espace pour se poser dans l'herbe. Ce serait bien d'avoir une grande pelouse et des tables pour s'allonger et faire des pique-niques ». Femme, 39 ans, Issy.

« Le parc c'est mon jardin, je le traverse tous les jours pour aller au travail ou déposer mes enfants à l'école. C'est un privilège, mais en même temps on est loin de tout... »
Femme, 36 ans, Frères Voisin

« Beaucoup de personnes travaillent à Paris ici. J'ai parfois le sentiment d'être un banlieusard : je vais tous les jours travailler à Paris mais le reste du temps de n'y met pas les pieds. Notre vie c'est autour du quartier (...) en plus, qu'en j'y pense, les bâtiments font cité de banlieue ».
Homme, 28 ans, habitant Frères Voisin

« On donne notre adresse mais les gens ont toujours du mal à nous trouver. Quand je commande un repas par exemple, je peux attendre longtemps. C'est le même problème avec les camions poubelles. Parfois ils ne nous trouvent pas et les encombrants restent dans la rue ».
Femme, 44 ans, Frères Voisin

Groupement Güller Güller – BASE – Alphaville – Mutations Architectes – RR&A – EODD – Gexpertise
ÉTUDES URBAINES RELATIVES AU SECTEUR AQUABOULEVARD / HÉLIPORT / FRÈRES VOISIN / SUZANNE LENGLEN À PARIS 15ème –Lot2

Groupement Güller Güller – BASE – Alphaville – Mutations Architectes – RR&A – EODD – Gexpertise
Diagnostic territorial et enjeux (mai 2021)

agence@ville-ouverte.com
www.ville-ouverte.com

26 rue André Joineau
93310 Le Pré-Saint-Gervais
01 41 63 14 41