



Réunion publique du Conseil de Quartier Faubourg Montmartre
Jeudi 30 juin à 18h30
YMCA, 14 rue Trévisse

Découvrir le projet de rénovation des locaux du YMCA

Intervenants :

- Sylvie Manac'h : Directrice Générale YMCA Paris - Association UCJF/JG
- Christelle Bertho : architecte et collaboratrice du YMCA

Présentation historique des locaux.

Le YMCA est propriétaire de son local depuis 130 ans, c'est un bâtiment historique du quartier qui fait 3500 m². Ses activités sont à caractère social. Une trentaine d'associations sont présentes et offrent des activités variées et très accessibles. Comme par exemple des initiations au rugby pour les enfants de 2 à 6 ans et aussi un club de bridge avec un public senior. La diversité des publics est très importante. Enjeu de mixité sociale par l'accès à la culture et au sport avec un objectif de mélanger les générations et les origines sociales.

Le YMCA s'auto finance grâce à de la location événementiel (notamment du gymnase qui est la plus vieille salle de basket au monde), le loyer des résidents et la redevance des associations - ce qui permet de financer les activités philanthropiques - et ne touche aucune subvention.

Le YMCA comprend un foyer qui accueille une quarantaine de jeunes hommes âgés de 18 à 35 ans qui démarrent une activité ; un centre d'activité associatif (activités culture, sport et enseignement), ainsi que le Théâtre de Trévisse (260 places) et dont la programmation est assez éclectique.

Le projet de rénovation est valorisé à hauteur de 8 000 000 €. Le démarrage des travaux était prévu pour l'été 2022 mais en raison de multiples allers-retours avec les différents interlocuteurs et notamment la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC), le permis de construire n'est pas encore validé. La réouverture du centre est souhaitée pour 2023. 4 000 000 € sont prêtés par les banques (ce qui montre l'aura du YMCA), le projet déposé dans le cadre du budget participatif est estimé à 500 000 €. D'autres donateurs financent le projet de rénovation tels que la Fondation du patrimoine avec la Française des jeux et des grandes Fédérations de basket.

Le projet déposé au Budget Participatif a pour objectif d'accroître la capacité d'accueil des lieux mais aussi le rendre accessible (mise aux normes). Par ailleurs le projet de rénovation du foyer permettra également d'accueillir des jeunes femmes. Le projet déposé dans le cadre du budget participatif est fondamental afin que les habitants s'emparent de ces sommes pour

contribuer : donner sa voix et participer sur ce qui semble important pour les équipements de la ville.

Ce projet de rénovation s'inscrit dans une volonté de conserver l'âme des lieux et toujours dans le respect du patrimoine. Les objectifs de ce projet sont de :

- Restaurer des parties très abimées (les vitraux par exemple)
- Réhabiliter des espaces non utilisés : comme par exemple transformer la piscine (qui ne peut pas être remis en eaux en raison du trop grand nombre de normes à respecter) en salle d'exposition
- Rénover les canalisations et l'électricité (qui représente une grosse part des travaux)
- Mettre aux normes les accès : notamment avec la création d'un ascenseur
- Améliorer l'isolation générale du bâtiment, notamment dans le gymnase (salle de basket, dont le lien désormais symbolique avec le basket sera préservé)

Pendant les travaux, les activités seront toutes arrêtées et les jeunes relogés.

Questions :

- Pourquoi ne pas faire les travaux progressivement ?
La commission de sécurité ne donnera pas son agrément en 2023. Il est urgent d'agir et de rénover.
- Possibilité d'avoir des créneaux, après la réouverture ?
Les associations résidentes sont prioritaires mais le souhait est de diversifier et d'accueillir de nouvelles associations. Et notamment de développer les projets artistiques.