

Direction Constructions Publiques et Architecture

2022 DCPA 21 : Communication présentant le bilan des délibérations globales portant sur les équipements publics adoptées en 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 et 2022

Communication

Mesdames, Messieurs,

La Direction Constructions Publiques et Architecture, dans le cadre des programmes d'investissement de la Ville de Paris, conduit de nombreuses opérations en matière d'équipements publics. Il s'agit d'opérations d'entretien, de rénovation, d'extension ou de création de bâtiment répondant à des besoins dans différents domaines : culture, sport, petite enfance, social, scolaire et administratif. Ces opérations s'inscrivent dans la démarche de la collectivité d'amélioration et de rééquilibrage territorial des services publics. Ces investissements se situent en grande partie dans les « Quartiers Populaires » (quartier en Politique de la ville et/ou dans les Grands Projets de Renouvellement Urbain).

La présente communication, conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, porte sur les opérations importantes qui ont fait l'objet d'une délibération dite « globale » votée par le Conseil de Paris. Cette communication présente le lancement d'un projet de construction ou de rénovation d'un équipement.

Ces opérations sont l'occasion de mettre en place les différents plans initiés par la Ville : Plan Climat Air Énergie, Plan Pluie, Plan Biodiversité, Plan Résilience et Plan Accessibilité. La recherche d'une qualité architecturale, le respect des objectifs environnementaux et de performance énergétique permettent aux nouveaux équipements publics de se distinguer par leur qualité d'usage et leur robustesse, leur sobriété tout en recherchant des solutions innovantes.

Plus que jamais, les choix de méthodes constructives, en favorisant la réhabilitation à la démolition-reconstruction, avec des matériaux bio-sourcés (paille, bois, chanvre, ...), géo-sourcés (terre crue et pierre) ou innovants (carton, tissus, ...) issus de l'économie circulaire et des circuits courts (fournisseurs en Ile-de-France) permettent d'enclencher la transformation écologique des bâtiments municipaux. Ils feront de ces bâtiments des constructions plus vertueuses et réduiront leur empreinte environnementale en réduisant les émissions de CO2.

Dans le contexte actuel, l'attention s'est tout particulièrement portée sur la sobriété énergétique des projets et sur le recours au réseau de chaleur lorsque cela a été pertinent. Ainsi, les projets sont une occasion

d'accélération dans la mise en œuvre des actions de performances énergétiques. L'objectif du Plan Climat de baisse de la consommation de -60% à l'horizon 2050 est anticipé à chaque fois que cela est possible, l'installation de panneaux photovoltaïques et de dispositif de récupération de chaleur est systématiquement envisagée et intégré lorsque cela est pertinent. Des innovations sont aussi étudiées lorsqu'elles sont possibles comme la récupération de chaleur sur les eaux grises.

Il convient de noter que l'économie générale des projets a été marquée par une hausse des prix résultant de la conjoncture internationale (rupture d'approvisionnement des matériaux et des coûts de l'énergie) et des conséquences de la crise COVID : ajournement pendant deux mois des chantiers au 1^{er} semestre 2020, mise en place des nouvelles conditions sanitaires dictées par l'Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics, et des prestations intellectuelles supplémentaires (maîtrise d'œuvre, coordonnateur de sécurité et de prévention de la santé).

Afin de répondre à cette ambition, la DCPA poursuit son engagement dans la démarche collaborative et partenariale du Comité de la Transition Écologique du Bâti pour trouver des solutions techniques qui pourront être répliquées par l'ensemble des maîtrises d'ouvrage exerçant sur le territoire parisien.

Enfin, le programme de travaux impactant durablement le paysage urbain et le quotidien des parisiens, l'implication des habitants dans le processus de conception et de réalisation des projets amplifié en 2021 se poursuit. Outre leur participation à la sélection des maîtrises d'œuvre, commissions et jurys d'architecture, les parisiens, les conseils de quartier, les usagers, et les membres associatifs sont associés aux actions de médiation, de concertation, de suivi de chantier (pour réduire les impacts du chantier), et à l'organisation de visites et de conférences. Les habitants participent ainsi à toutes les étapes de projet, de la conception à la livraison. Le conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement (CAUE) de Paris a été chargé d'apporter, sur ce point, son concours à la Ville. Ainsi, au cours des dernières années, chaque opération a été l'occasion de visites commentées de chantier et de conférences thématiques.

OPÉRATIONS FAISANT L'OBJET D'UNE DÉLIBÉRATION :

Liste des délibérations adoptées en 2015 :

- DPA 2015-10G - Collège Utrillo (18^{ème}) - Extension-restructuration (livrée en 2020)
- DPA 2015-34 - Théâtre de la Ville (4^{ème}) - Restructuration partielle (livraison 2023)
- DPA 2015-42 -Théâtre du Châtelet (1^{er}) - Mises aux normes des installations techniques et restauration partielle- (livrée en 2019)
- DPA 2015-49 -Multi-équipements Saint-Merri - 16, rue du Renard (4^{ème}) - Restructuration et mise aux normes (livrée en 2019)
- DPA 2015-58 - Plan Nager à Paris, Piscine Yvonne Godard, rue Serpollet (20^{ème}), construction - (livrée en 2019)
- DPA 2015-64 - Plan Nager à Paris, Piscine, rue Blomet (15^{ème}), restructuration - (livrée 2020)
- DPA 2015-65 - Plan Nager à Paris, Piscine des sœurs Brulé Elisabeth (14^{ème}), construction - (livrée en 2020)
- DPA 2015-66 - Musée Carnavalet (3^{ème}), rénovation partielle, (livrée en 2021)

- DPA 2015-70 - Conservatoire 2 impasse Vandal (14^{ème}), construction - (livrée en 2019)
- DPA 2015-71 - École et crèche Davout (20^{ème}) - Construction - (livraison 2023)
- DPA 2015-72 - Rebérioux-Poissonniers (18^{ème}) - Création du gymnase Wilma Rudolph et d'un jardin sur le toit - (livrée en 2020)
- DPA 2015-73 - Centre d'Animation Hébert, 9 rue Tchaïkovski (18^{ème}) - Démolition et reconstruction (livrée en 2021)

Liste des délibérations adoptées en 2016 :

- DPA 2016-46 - Centre Michelet 48-52 rue Boussingault (13^{ème}) - Restructuration du foyer et de la pouponnière et relogement du SAFD (livrée en 2020)
- DPA 2016-15 - Amélioration partielle du Musée d'Art Moderne (16^{ème}) (livrée en 2019)
- DPA 2016-27 - Restauration des façades et menuiseries de la mairie du 10^{ème} - (livraison 2022)
- DU 2016-249 - Plan Nager à Paris - Construction d'une piscine, rue Belliard (18^{ème}) (livraison 2024)

Liste des délibérations adoptées en 2017 :

- DCPA 2017-3 - Contrat de Performance Énergétique piscines - (livraison 2023)
- DCPA 2017-10 - Cuisine centrale 53-61 rue Baudricourt (13^{ème}) - Construction - (livraison 2022)
- DCPA 2017-30 - Rénovation des bains-douches et nouvel accès aux bassins de la piscine Butte aux Cailles, 5 place Paul Verlaine (13^{ème}) - (livraison 2021)

Liste des délibérations adoptées en 2018

- DCPA 2018-16 - Restructuration de la cuisine centrale - 4-12 cité Souzy (11^{ème}) - (livraison 2023)
- DCPA 2018-21 - Création d'une médiathèque et d'une Maison des réfugiés à faible impact environnemental, 12, rue Jean Quarré, 10 rue Henri Ribière (19^{ème}) - (livraison 2023)

Liste des délibérations adoptées en 2019

- DCPA 2019-13 - Ecole polyvalente crèche multi-accueil Secteur Gare de Lyon-Daumesnil (12^{ème}) - Construction (livraison 2024)
- DCPA 2019-22 - Pavillon de l'Arsenal (4^{ème}) - Rénovation partielle (livraison 2027)

Liste des délibérations adoptées en 2020

- DCPA [2020-11](#) - Musée Bourdelle (15^{ème}) - Opération de sauvegarde et mise en valeur du bâtiment de l'atelier (livraison 2022)
- DCPA [2020-16](#) - Conservatoire Frédéric Chopin, 43 rue Bague (15^{ème}) - Extension et réhabilitation partielle, avec amélioration de la performance énergétique (livraison 2024)
- DCPA [2020-21](#) - Restructuration de la cuisine du groupe scolaire Mouraud (20^{ème}) (livraison 2024)
- DCPA [2020-22](#) - Restauration du columbarium du cimetière du Père-Lachaise (20^{ème}).
- DCPA [2020-23](#) - Restructuration du service de restauration du collège Gustave Flaubert (13^{ème}) (livraison 2024)
- DCPA 2020-24 - Marché aux fleurs, place Louis Lépine (4^{ème}) - Restructuration (livraison 2025)

- DCPA [2020-31](#) -Ateliers et bureaux de bûcherons, jardiniers et mécaniciens, site route de la Brasserie et Parc Floral (12^{ème}) – Restructuration (livraison 2023)

Liste des délibérations adoptées en 2021

- DCPA 2021-10 -École provisoire Franc Nohain – Place du Docteur Yersin (13^{ème}) – Construction d’une école élémentaire de 10 classes (livraison 2024)
- DCPA 2021-12 -Crèche Saint-Roch (Paris Centre) (1^{er}) – Restructuration (livraison 2025)
- DCPA 2021-13 - Crèche 7 allée des Eiders (19^{ème}) Restructuration (livraison 2025)

Liste des délibérations adoptées en 2022

- DCPA 2022-4 - Collège Clémenceau (18^{ème}) – Construction d’une extension (livraison 2025)
- DCPA 2022-9 - Crèche Mozart – Prokofiev (16^{ème}) – Restructuration (livraison 2026)
- DCPA 2022-12 - Ecole polyvalente Chapelle Charbon (18^{ème}) – Construction (livraison 2027)
- DCPA 2022-13 - Crèche Drouot (9^{ème}) – Restructuration (livraison 2025)
- DCPA 2022-14 - Crèche Université (7^{ème}) – Restructuration (livraison 2025)
- DCPA 2022-15 - Crèche Auguste Cain (14^{ème}) – Restructuration (livraison 2026)
- DCPA 2022-21 - Crèche Glacière (7^{ème}) – Restructuration (livraison 2025)
- DCPA 2022-07 - Piscine Pontoise (5^{ème}) – Restructuration (livraison 2023)
- DCPA 2022-16 - Création d’un équipement mixte Crèche/Annexe CMA11 (11^{ème}) au sein de l’ancienne école maternelle Piver (11^{ème}) – restructuration (livraison 2025)