



CONFERENCE DE LANCEMENT

Mardi 25 octobre 2022

Pavillon de l'Arsenal



TABLE RONDE 1

LE DISPOSITIF ÉCO-RÉNOVONS PARIS+ : BILAN, ENJEUX ET PERSPECTIVES



DAN LERT

Adjoint à la Maire de Paris en charge de la transition écologique, du plan climat, de l'eau et de l'énergie

JACQUES BAUDRIER

Adjoint à la Maire de Paris, en charge de la construction publique, du suivi des chantiers, de la coordination des travaux sur l'espace public et de la transition écologique du bâti

PATRICK GUIONNEAU

Directeur de l'Unité départementale de Paris – Direction Régionale et Interdépartementale de l'Hébergement et du Logement d'Ile-de-France

BLANCHE GUILLEMOT

Directrice du Logement et de l'Habitat de la Ville de Paris

DAN LERT

Adjoint à la Maire de Paris en charge de la transition écologique, du plan climat, de l'eau et de l'énergie

CONTEXTE ET SOUTIEN DE LA VILLE DE PARIS AUX COPROPRIÉTÉS

Plans Climat de Paris



2007 – 1^{er}
Plan Climat
de Paris

2012 – Plan
Climat
Énergie

2018 – Plan
Climat Air
Énergie

Objectifs

du Plan Climat Air Énergie pour le parc privé

40 000
logements
rénovés par an à
partir de 2030

Gain
énergétique
moyen de **50%**

Consommation
après travaux
80kWh/m²/an

JACQUES BAUDRIER

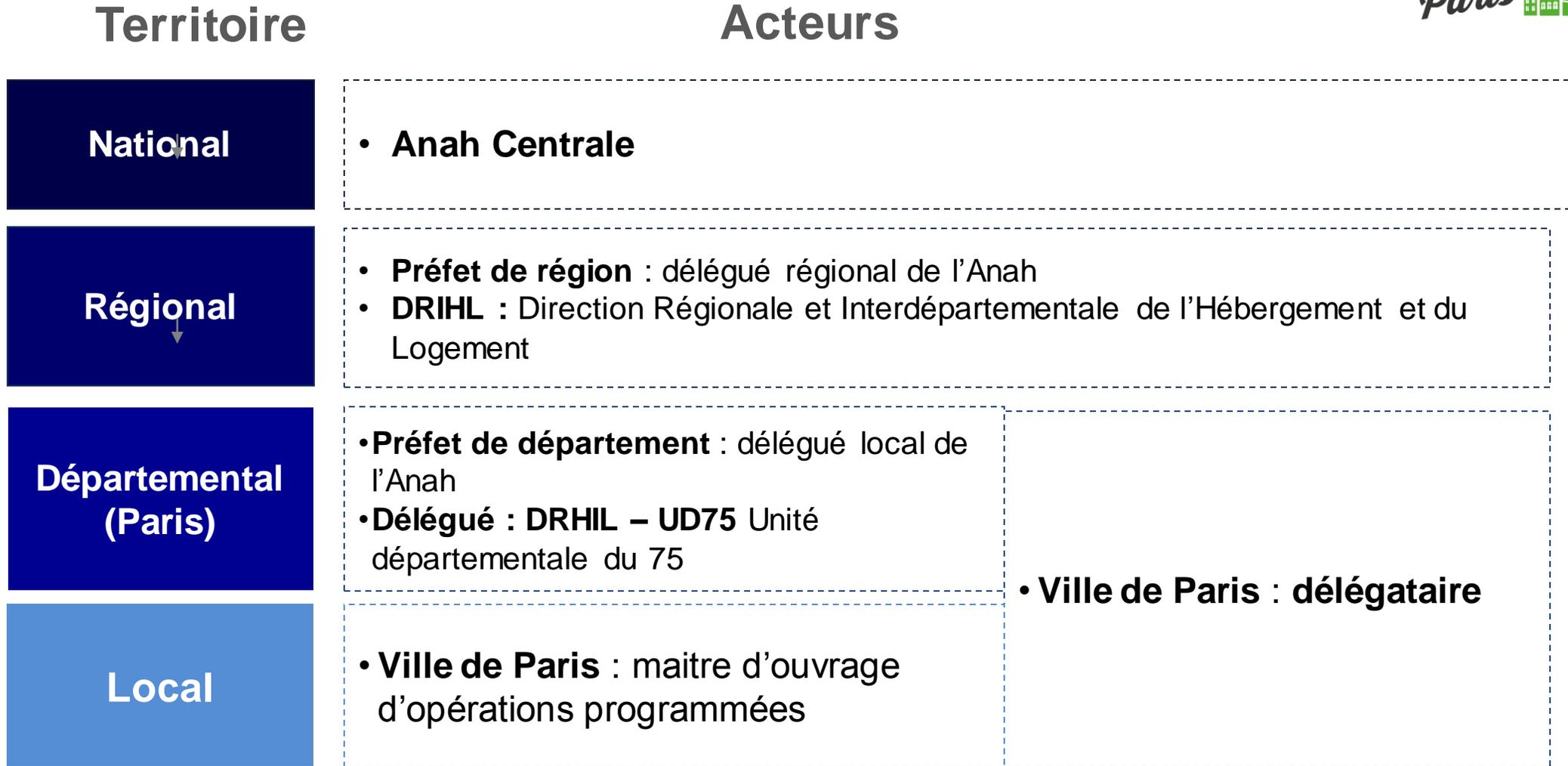
Adjoint à la Maire de Paris, en charge de la construction publique, du suivi des chantiers, de la coordination des travaux sur l'espace public et de la transition écologique du bâti



PATRICK GUIONNEAU

Directeur de l'Unité départementale de Paris – Direction Régionale et Interdépartementale de l'Hébergement et du Logement d'Ile-de-France

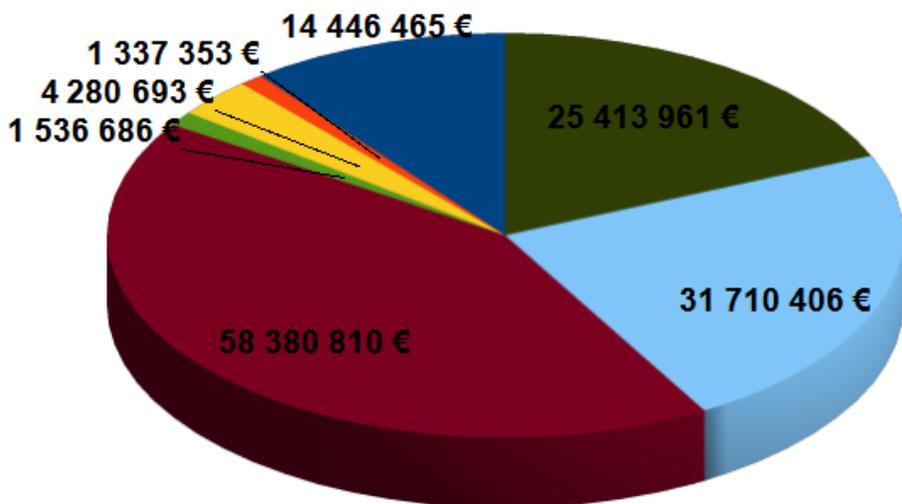
Le rôle de la DRIHL en tant que délégation de l'Anah



Des dispositifs ambitieux en appui aux projets d'amélioration de l'habitat

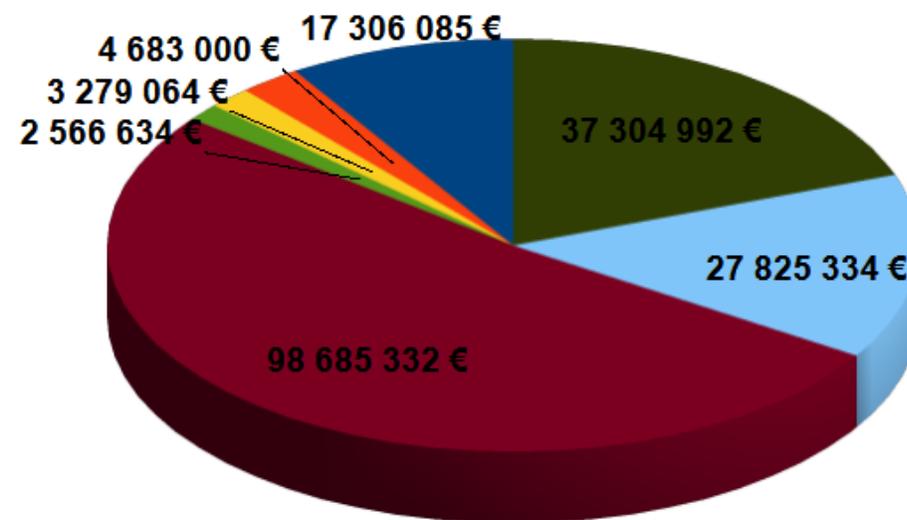


Consommation francilienne 2021 : 141 785 354€ soit 20 858 logements



- Aide aux copropriétés pour l'ingénierie de projet
- PO-LHI : Propriétaires occupants-Lutte contre l'habitat indigne
- PO-Autonomie : Propriétaires Occupants-Aide au maintien à domicile
- Aides aux propriétaires bailleurs qui proposent des logements sociaux
- Aides aux copropriétés en difficulté
- Ma Prime Renov Sérénité
- Ma prime Renov Copropriétés

Dotation francilienne 2022 : 191 650 441€ soit 20 821 logements

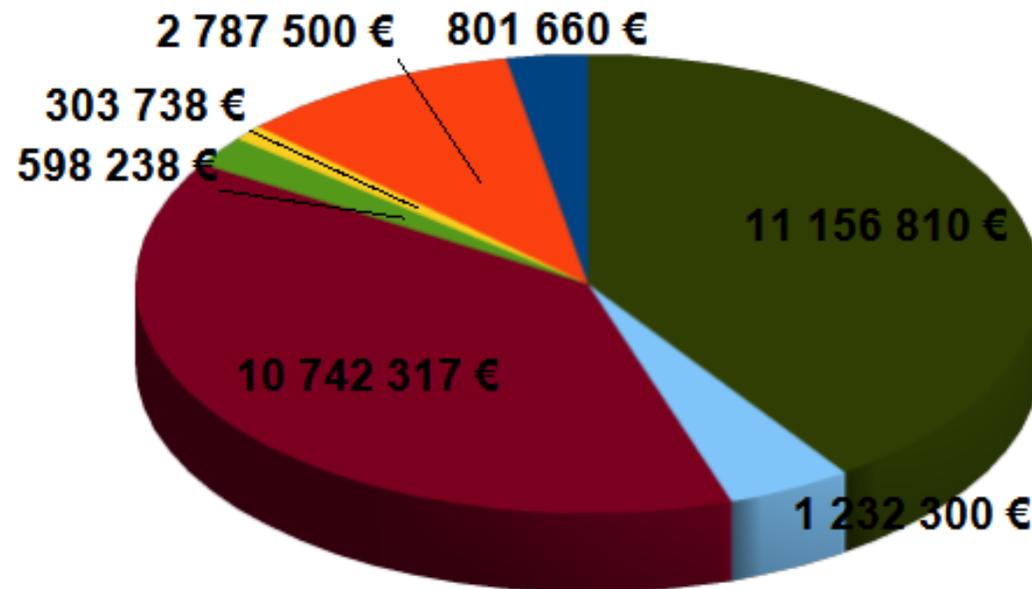


Un soutien important aux projets de rénovation énergétique à Paris



Un élan national qui se traduit à l'échelle locale

Dotation parisienne 2022 : 27 622 563€ soit 3 404 logements



- Aide aux copropriétés pour l'ingénierie de projet
- PO-LHI : Propriétaires occupants-Lutte contre l'habitat indigne
- PO-Autonomie : Aide au maintien à domicile
- Aides aux propriétaires bailleurs qui proposent des logements sociaux
- Aides aux copropriétés en difficulté
- Ma Prime Renov Sérénité
- Ma Prime rénov Copropriétés

La rénovation énergétique, une ambition politique partagée entre l'Etat et la ville de Paris 1/2



MaprimeRénov' Copropriété s'adresse à toutes les copropriétés, qu'elles soient saines ou fragiles sans condition de revenus pour les propriétaires.

Les travaux doivent permettre un gain significatif de la performance énergétique de la copropriété (35%).

Éco-RénovonsParis + est ouvert aux copropriétés dont le gain énergétique atteint au moins 15% après travaux et avec des conditions sur les caractéristiques sociales de la copropriété.

L'accès aux aides collectives permet le vote de travaux plus performants énergiquement (40% de gain en moyenne).

Le dispositif MPR Copropriété a vocation à être reconduit en 2023 dans l'objectif de l'Anah de massifier les travaux de rénovation énergétique.

La rénovation énergétique, une ambition politique partagée entre l'Etat et la ville de Paris 2/2

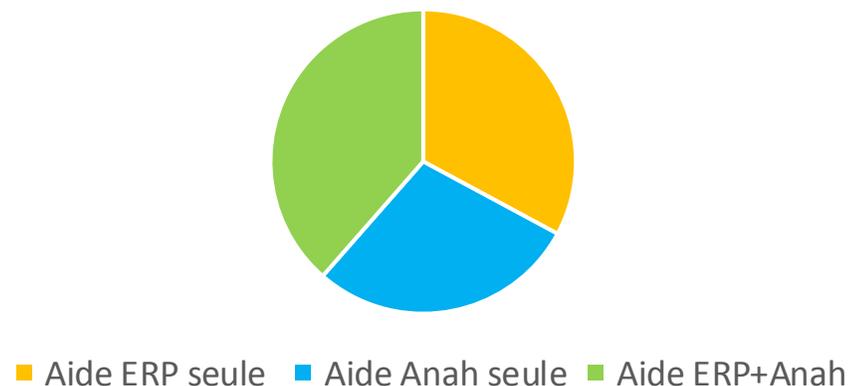


Au total, ce sont les parties communes de 8 282 logements qui ont été financées en réhabilitation sur la période 2017-2021 :

- 5 561 subventionnés Anah, avec ou sans financement Ville adossé

	2017-2021
Aide ERP seule	2724
Aide Anah seule	2366
Aide ERP+Anah	3195
Total logements aidés	8 285

Logements aidés en fonction des aides mobilisées



France Rénov' : nouvelle marque du Service Public de la rénovation de l'Habitat au 1^{er} janvier 2022



Soutenir l'effort de massification de la rénovation énergétique

Guichet unique de la rénovation énergétique

Plateforme digitale et un numéro de téléphone unique

Créer une synergie entre les acteurs du territoire :

Animation des réseaux unifiée de l'Anah et de l'ADEME pour fluidifier et simplifier la relation et le parcours usagers

A Paris, l'Agence Parisienne du Climat est la porte d'entrée pour les propriétaires souhaitant effectuer des travaux de rénovation énergétique.



BLANCHE GUILLEMOT

Direction du Logement et de l'Habitat de la ville de Paris

CONTEXTE ET SOUTIEN DE LA VILLE DE PARIS AUX COPROPRIÉTÉS

Développement de l'accompagnement des copropriétés



7. éco- Rénovons Paris + : 2022 – 2026

- Cible : ensemble du parc privé parisien
- AMO + financement de la rénovation énergétique sous critères sociaux

6. éco- Rénovons Paris Socle : 2021 – 2022

- Cible : stock des copropriétés d'éco-rénovons Paris
- AMO + financement de la rénovation énergétique sous critères sociaux

5. éco- Rénovons Paris : 2016 – 2020

- Cible : ensemble du parc privé parisien
- AMO + financement de la rénovation énergétique sous critères sociaux



4. OPATB 19 : 2014-jan.2020

- Cible : ensemble du parc privé du 19^e
- AMO + financement de la rénovation énergétique sous critères sociaux

3. OPAH 2D2E : sept. 2012 - août 2015

- Cible : ensemble du parc privé du secteur de la République
- AMO + financement de l'ITE

2. OPATB 13 : nov. 2009 - nov. 2014

- Cible : parc des 30 glorieuses du 13^e arrdt
- AMO + financement de l'ITE

1. Copropriétés : objectif climat ! 2008 – 2014

- Cible : ensemble du parc privé parisien
- Financement de l'audit énergétique

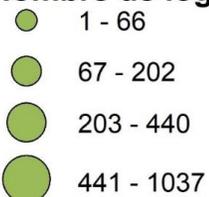
LE SUCCES DE LA PREMIERE EDITION DU DISPOSITIF

Des nombreuses copropriétés déjà engagées et accompagnées depuis 2016



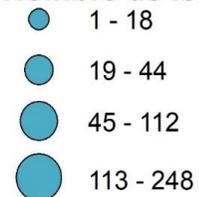
Adresses en cours de suivi

Nombre de logements

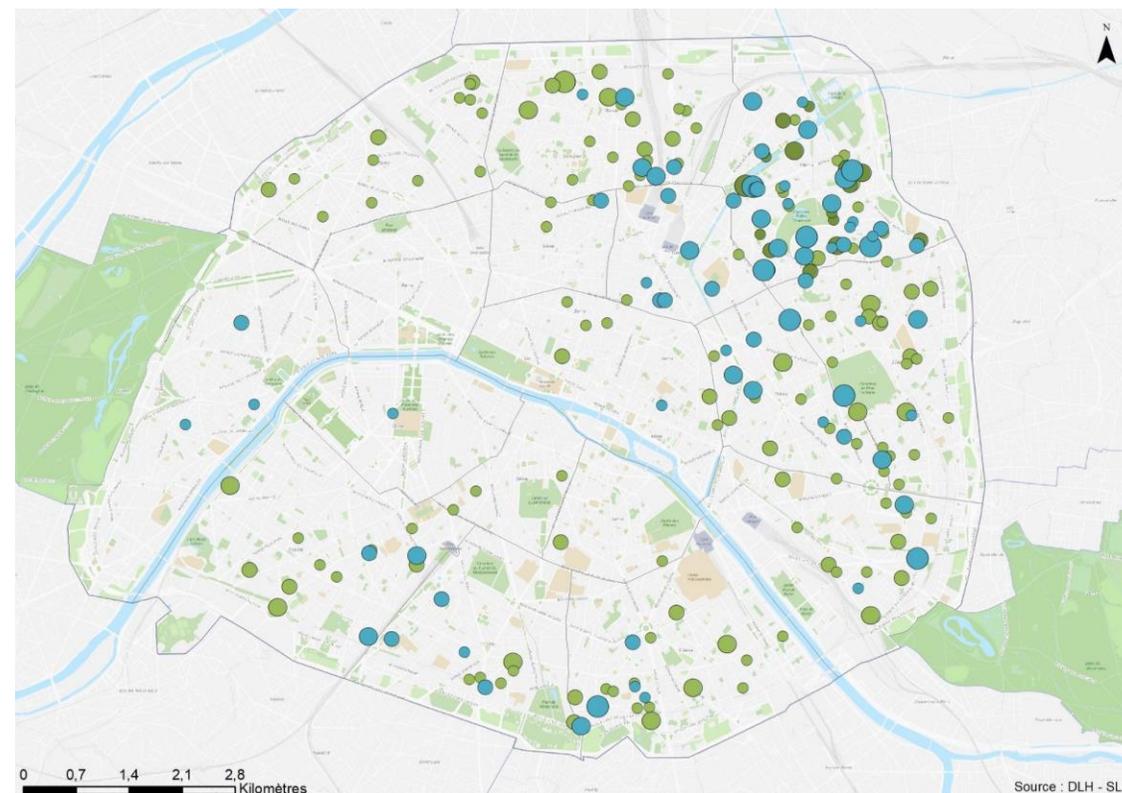


Adresses travaux terminés (global)

Nombre de logements



Carte actualisée à fin 2021



- **591** copropriétés accompagnées
- **171** projets de travaux votés (près de 13 000 logements)
- Gain énergétique projeté moyen de **37%** dont **38 projets niveau BBC**
- **50M€** de subventions publiques

OBJECTIFS ET MOYENS

De la Ville de Paris



Objectifs :

- inciter à la rénovation énergétique des immeubles parisiens les plus énergivores
- concourir plus globalement à l'amélioration du cadre de vie par des actions environnementales

Cible : prioritairement les copropriétés en habitat collectif

Objectifs quantitatifs :

Objectifs :

- >> 1400 copropriétés accompagnées pour 54 000 logements
- >> 22 500 logements s'engagent dans un programme de travaux.

Moyens :

- >> 58M d'€ de subvention Ville

MOBILISATION ET INFORMATION DES PARISIENS



RÉUSSIR L'ÉCO-RÉNOVATION DE VOTRE COPROPRIÉTÉ !

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE, CONSEILS GRATUITS, SUBVENTIONS, LA VILLE DE PARIS VOUS AIDE

WWW.ECORENOVONSPARIS.FR
TÉL. 01 58 51 90 20



UN ACCOMPAGNEMENT GRATUIT ET PERSONNALISÉ POUR RÉUSSIR LA RÉNOVATION DE VOTRE IMMEUBLE

Mener un projet de rénovation énergétique et environnementale peut paraître long et complexe. Avec Eco-Rénovons Paris, la Ville de Paris propose d'assister les copropriétaires et leur syndic tout au long de leur projet. Cet accompagnement personnalisé vous permet d'étudier, définir et mettre en œuvre un projet d'amélioration énergétique et environnementale adapté à votre immeuble et aux usages de ses habitants.

LE RÔLE DE VOTRE CONSEILLER-ÈRE ÉCO-RÉNOVATION :

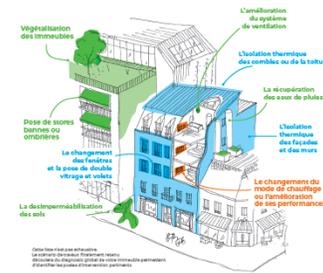
- Vous accueille et répond à vos questions, organise et anime les réunions de suivi de votre projet.
- Vous aide à communiquer auprès des copropriétaires de votre immeuble et vous accompagne dans la préparation des assemblées générales.
- Donne un avis sur les extensions de votre projet.
- Vous accompagne dans le choix des professionnels et vous aide à définir votre programme de travaux.
- Réalise le plan de financement de votre projet et mobilise pour vous les subventions publiques.
- Vous accompagne dans la mobilisation de Certificats d'Économie d'Énergie et des prêts collectifs.

UNE ÉQUIPE D'EXPERTS À VOTRE SERVICE

Votre conseiller-ère éco-rénovation coordonne et mobilise des compétences multiples au sein de son équipe : architecture, thermique des bâtiments, fonctionnement des copropriétés, ingénierie financière.



QUELLES INTERVENTIONS POSSIBLES ?



« Mes copro a participé au dispositif Eco-Rénovons Paris, rien de plus simple !

Nous aimerions que les logements encadrés en rouge (habitat social et les logements sociaux) deviennent trop élevés pour tous les occupants, surtout si leur copro est éco-citoyenne et engagée. C'est pourquoi le 7^e arrondissement de la Ville nous a offert d'accompagner un immeuble éco-citoyen dans le cadre de l'Éco-Rénovons Paris. L'objectif est de mobiliser les professionnels du bâtiment publics et privés pour améliorer la performance énergétique de cet immeuble et de bénéficier de 37% de subventions pour un programme de travaux écoprojet incluant la végétalisation de la cour. Tout le monde a du droit à cette subvention ! (hors les travaux de rénovation, nous avons constaté une baisse de nos consommations énergétiques et surtout les logements sont bien plus confortables !)

Une baisse de 44% des consommations énergétiques

DES SUBVENTIONS POUR FINANCER LA RÉNOVATION DE VOTRE IMMEUBLE

En complément des aides de l'Anah, la Ville de Paris propose, à l'embauche des copropriétaires de l'immeuble, des subventions, sous conditions, pour permettre la réalisation :

- d'un audit global ou un Diagnostic Technique Global (DTG) permettant d'aider la copropriété à faire le bilan complet de l'état actuel du bâtiment sur le plan architectural et énergétique et de proposer des propositions de sobriété de travaux, soit une aide forfaitaire de 5 000€ pour la copropriété
- de travaux de rénovation énergétiques. Plus le gain énergétique est important (gain minimum de 10%), plus le taux des subventions est élevé, pouvant atteindre jusqu'à 35% du montant des travaux subventionnables hors taxes.
- de travaux d'amélioration environnementale. Sous forme de primes, ces aides visent l'intégration au sein des projets de la question de l'amélioration du confort d'été, de la gestion des déchets, des énergies renouvelables ou l'accroissement au « niveau de confort urbain », des matériaux biosourcés ou d'objets de haute performance énergétique (BBC).

ET POUR LES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS AUX REVENUS MODÊTES

Dès lors que le projet de la copropriété est éligible aux aides de l'Anah, les propriétaires occupants aux revenus plus modestes peuvent bénéficier d'aides de la part de l'ANAH et de la Ville de Paris. L'aide de la Ville de Paris peut atteindre jusqu'à 75% du montant des travaux subventionnables hors taxes.

Des aides sociales peuvent également être mobilisées en complément.

Renseignez-vous auprès de votre conseiller pour connaître vos conditions d'éligibilité aux subventions de l'État.



À PARIS, POUR LES LOGEMENTS ON FAIT RIMER ÉCOLOGIE AVEC ÉCONOMIES

Accompagnement, conseils gratuits et subventions pour la rénovation énergétique de sa copropriété

Plus d'info sur le dispositif ECO-RENOVONS PARIS+

ECORENOVONSPARIS.FR



LES BÉNÉFICES POUR LES COPROPRIÉTAIRES



1

UN CONSEILLER ÉCO-RÉNOVATION DÉDIÉ

Un accompagnement
personnalisé gratuit à
toutes les phases du projet

2

DES AIDES FINANCIÈRES POUR LES TRAVAUX

Une assistance
administrative pour les
mobiliser



Métropole
du Grand Paris



QUELLES EVOLUTIONS DES AIDES ?



Amélioration de l'aide collective aux travaux de la Ville de Paris, dite performancielle

- Allègement des critères de recevabilité
- Renforcement des aides environnementales existantes
- Ajout de nouvelles primes pour favoriser le développement des Ilot de fraicheur

Diversification des solutions d'accompagnement soutenues par la Ville de Paris

- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage privées
- Prestations de conseil sur les enjeux architecturaux/patrimoniaux, d'économie circulaire, de création d'îlots de fraicheur

TABLE RONDE 2

ENSEMBLE, ÉCO-RENOVONS PARIS ! : QUELLE MISE EN ŒUVRE ?



FRÉDÉRIC DELHOMMEAU

Directeur Habitat et Rénovation de l'Agence Parisienne du Climat (porte d'entrée du dispositif)

ESTELLE BARON

Directrice du pôle Conduite de Projets de Territoires chez SOLIHA Grand Paris (coordinateur du dispositif et représentant des opérateurs SOLIHA et Urbanis)

SORAYA BAÏT-IHADDADENE

Elue ordinale au CROAIF

OLIVIER SAFAR

Président de l'Unis et syndic de copropriété

FRÉDÉRIC DELHOMMEAU

Directeur Habitat et Rénovation de l'Agence Parisienne du Climat
(porte d'entrée du dispositif)

LES PARTENAIRES DU PROGRAMME

L'Agence Parisienne du Climat : guichet unique et porte d'entrée du dispositif

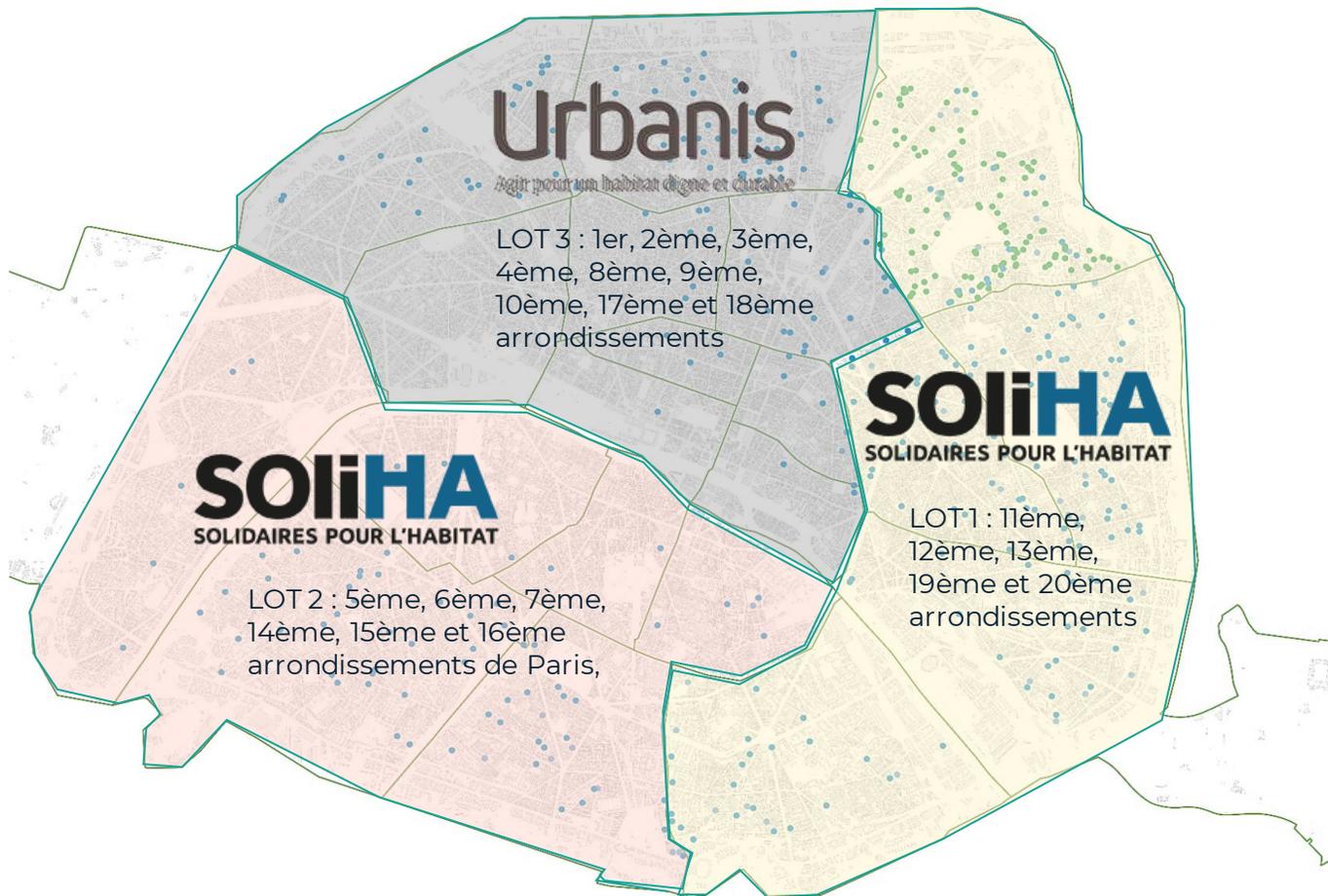


ESTELLE BARON

Directrice du pôle Conduite de Projets de Territoires chez SOLIHA Grand Paris (coordinateur du dispositif et représentant des opérateurs SOLIHA et Urbanis)

LES PARTENAIRES DU PROGRAMME

SOLIHA Grand Paris et Urbanis



- **3 équipes de terrain SOLIHA et Urbanis** pour accompagner les copropriétés.
- **Une coordination assurée par SOLIHA** sur l'ensemble du territoire, avec l'appui de **l'agenceverte**



SORAYA BAÏT-IHADDADENE

Elue ordinale au CROAIF



OLIVIER SAFAR

Président de l'Unis et syndic de copropriété



CONCLUSION

L'AGENDA DES PROCHAINS ENEVEMENTS 2022



Interventions Grand Public

- **22 novembre** : RDV Copro APC
- **8 et 9 novembre** : Salon National de la copropriété

Interventions PRO

- **17 novembre** : Solution pro APC
- **25 novembre** : Réunion AMO privée

Réunions Publiques en MA

- **8 octobre** : 10^e
- **17 octobre** : 12^e
- **7 novembre** : 20^e
- **28 novembre** : 17^e
- **21 novembre** : 18^e
- **6 décembre** : 14^e
- **7 décembre** : 19^e
- **12 décembre** : Paris Centre

<https://www.apc-paris.com/article-rubrique/agenda>



eco-
Rénovons
Paris