



# CONFERENCE DE LANCEMENT

Mardi 25 octobre 2022  
Pavillon de l'Arsenal



# TABLE RONDE 1

## LE DISPOSITIF ÉCO-RÉNOVONS PARIS+ : BILAN, ENJEUX ET PERSPECTIVES



### DAN LERT

Adjoint à la Maire de Paris en charge de la transition écologique, du plan climat, de l'eau et de l'énergie

### JACQUES BAUDRIER

Adjoint à la Maire de Paris, en charge de la construction publique, du suivi des chantiers, de la coordination des travaux sur l'espace public et de la transition écologique du bâti

### PATRICK GUIONNEAU

Directeur de l'Unité départementale de Paris – Direction Régionale et Interdépartementale de l'Hébergement et du Logement d'Ile-de-France

### BLANCHE GUILLEMOT

Directrice du Logement et de l'Habitat de la Ville de Paris



DAN LERT

Adjoint à la Maire de Paris en charge de la transition écologique, du plan climat, de l'eau et de l'énergie

# CONTEXTE ET SOUTIEN DE LA VILLE DE PARIS AUX COPROPRIÉTÉS

Plans Climat de Paris



2007 – 1<sup>er</sup>  
Plan Climat  
de Paris

2012 – Plan  
Climat  
Énergie

2018 – Plan  
Climat Air  
Énergie

## Objectifs

du Plan Climat Air Énergie pour le parc privé

**40 000**  
logements  
rénovés par an à  
partir de 2030

Gain  
énergétique  
moyen de **50%**

Consommation  
après travaux  
**80kWh/m<sup>2</sup>/an**



## JACQUES BAUDRIER

Adjoint à la Maire de Paris, en charge de la construction publique, du suivi des chantiers, de la coordination des travaux sur l'espace public et de la transition écologique du bâti



## PATRICK GUIONNEAU

Directeur de l'Unité départementale de Paris – Direction Régionale et Interdépartementale de l'Hébergement et du Logement d'Ile-de-France



# Le rôle de la DRIHL en tant que délégation de l'Anah



## Territoire

## Acteurs

National

- **Anah Centrale**

Régional

- **Préfet de région** : délégué régional de l'Anah
- **DRIHL** : Direction Régionale et Interdépartementale de l'Hébergement et du Logement

Départemental  
(Paris)

- **Préfet de département** : délégué local de l'Anah
- **Délégué : DRHIL – UD75** Unité départementale du 75

- **Ville de Paris : délégataire**

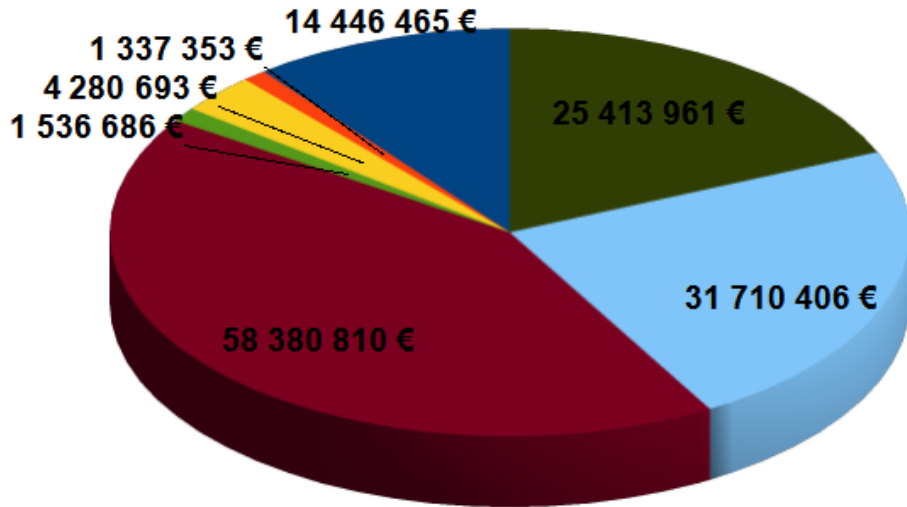
Local

- **Ville de Paris** : maître d'ouvrage d'opérations programmées

# Des dispositifs ambitieux en appui aux projets d'amélioration de l'habitat

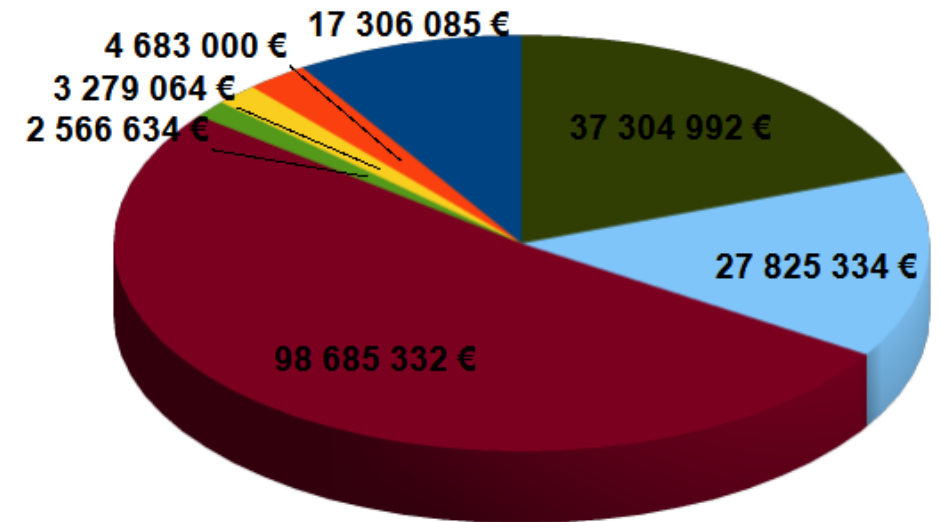


Consommation francilienne 2021 : 141 785 354€ soit 20 858 logements



- Aide aux copropriétés pour l'ingénierie de projet
- PO-LHI : Propriétaires occupants-Lutte contre l'habitat indigne
- PO-Autonomie : Propriétaires Occupants-Aide au maintien à domicile
- Aides aux propriétaires bailleurs qui proposent des logements sociaux
- Aides aux copropriétés en difficulté
- Ma Prime Renov Sérénité
- Ma prime Renov Copropriétés

Dotation francilienne 2022 : 191 650 441€ soit 20 821 logements



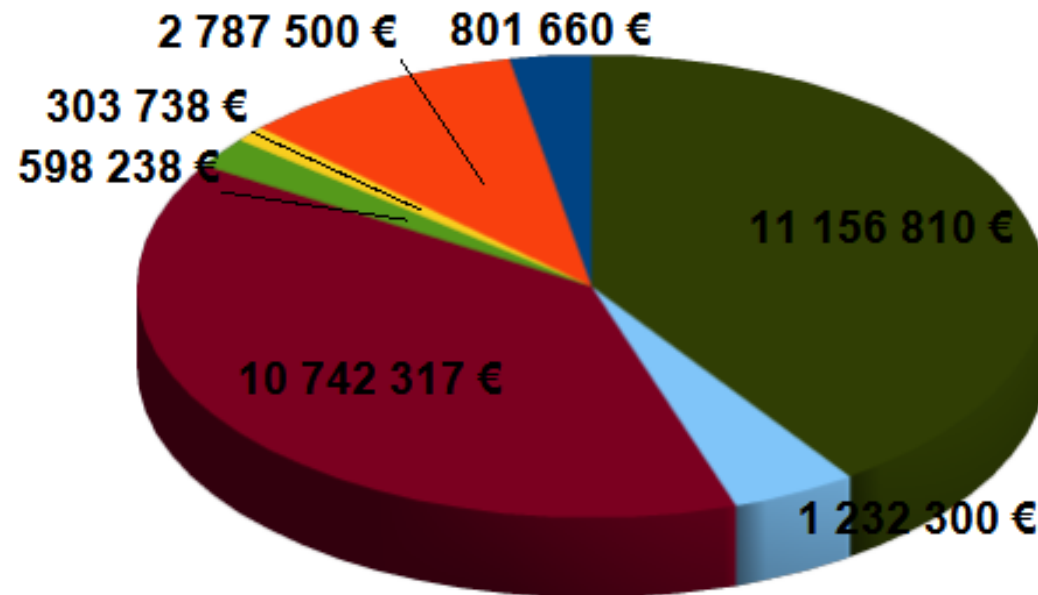


# Un soutien important aux projets de rénovation énergétique à Paris



Un élan national qui se traduit à l'échelle locale

Dotation parisienne 2022 : 27 622 563€ soit 3 404 logements



- Aide aux copropriétés pour l'ingénierie de projet
- PO-LHI : Propriétaires occupants-Lutte contre l'habitat indigne
- PO-Autonomie : Aide au maintien à domicile
- Aides aux propriétaires bailleurs qui proposent des logements sociaux
- Aides aux copropriétés en difficulté
- Ma Prime Renov Sérénité
- Ma Prime rénov Copropriétés

# La rénovation énergétique, une ambition politique partagée entre l'Etat et la ville de Paris 1/2



**MaprimeRénov' Copropriété** s'adresse à toutes les copropriétés, qu'elles soient saines ou fragiles sans condition de revenus pour les propriétaires.

Les travaux doivent permettre un gain significatif de la performance énergétique de la copropriété (35%).

**Éco-RénovonsParis +** est ouvert aux copropriétés dont le gain énergétique atteint au moins 15% après travaux et avec des conditions sur les caractéristiques sociales de la copropriété.

L'accès aux aides collectives permet le vote de travaux plus performants énergiquement (40% de gain en moyenne).

Le dispositif MPR Copropriété a vocation à être reconduit en 2023 dans l'objectif de l'Anah de massifier les travaux de rénovation énergétique.

# La rénovation énergétique, une ambition politique partagée entre l'Etat et la ville de Paris 2/2

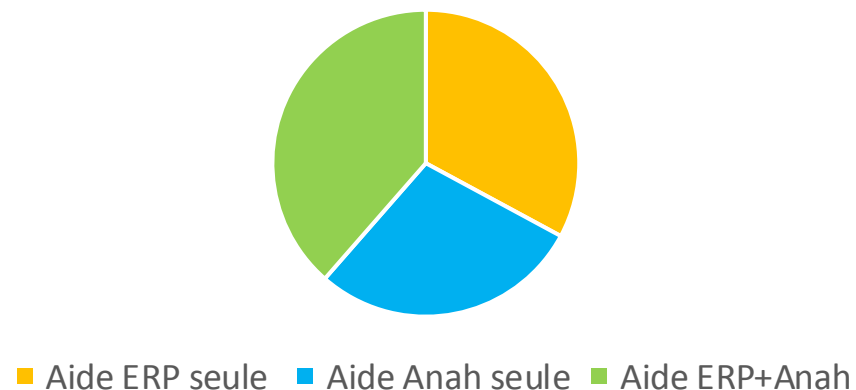


Au total, ce sont les parties communes de 8 282 logements qui ont été financées en réhabilitation sur la période 2017-2021 :

- 5 561 subventionnés Anah, avec ou sans financement Ville adossé

	2017-2021
Aide ERP seule	2724
Aide Anah seule	2366
Aide ERP+Anah	3195
<b>Total logements aidés</b>	<b>8 285</b>

Logements aidés en fonction des aides mobilisées



# France Rénov' : nouvelle marque du Service Public de la rénovation de l'Habitat au 1<sup>er</sup> janvier 2022



## Soutenir l'effort de massification de la rénovation énergétique

### Guichet unique de la rénovation énergétique

Plateforme digitale et un numéro de téléphone unique

### Créer une synergie entre les acteurs du territoire :

Animation des réseaux unifiée de l'Anah et de l'ADEME pour fluidifier et simplifier la relation et le parcours usagers

**A Paris, l'Agence Parisienne du Climat est la porte d'entrée** pour les propriétaires souhaitant effectuer des travaux de rénovation énergétique.



BLANCHE GUILLEMOT

Direction du Logement et de l'Habitat de la ville de Paris

# CONTEXTE ET SOUTIEN DE LA VILLE DE PARIS AUX COPROPRIÉTÉS

## Développement de l'accompagnement des copropriétés



### 7. éco- Rénovons Paris + : 2022 – 2026

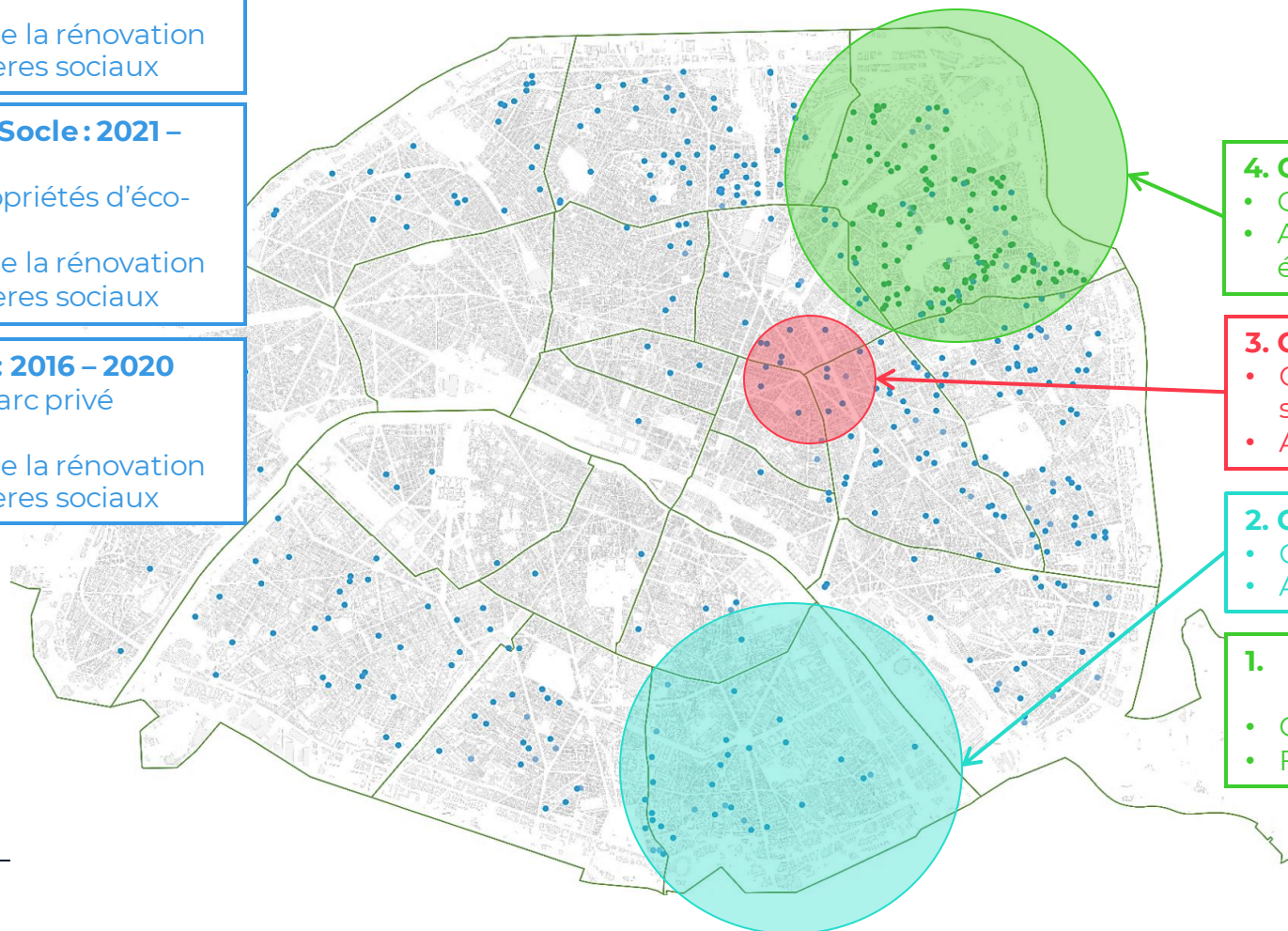
- Cible : ensemble du parc privé parisien
- AMO + financement de la rénovation énergétique sous critères sociaux

### 6. éco- Rénovons Paris Socle : 2021 – 2022

- Cible : stock des copropriétés d'éco-rénovons Paris
- AMO + financement de la rénovation énergétique sous critères sociaux

### 5. éco- Rénovons Paris : 2016 – 2020

- Cible : ensemble du parc privé parisien
- AMO + financement de la rénovation énergétique sous critères sociaux



### 4. OPATB 19 : 2014-jan.2020

- Cible : ensemble du parc privé du 19<sup>e</sup>
- AMO + financement de la rénovation énergétique sous critères sociaux

### 3. OPAH 2D2E : sept. 2012 - août 2015

- Cible : ensemble du parc privé du secteur de la République
- AMO + financement de l'ITE

### 2. OPATB 13 : nov. 2009 - nov. 2014

- Cible : parc des 30 glorieuses du 13<sup>e</sup> arrdt
- AMO + financement de l'ITE

### 1. Copropriétés : objectif climat ! 2008 – 2014

- Cible : ensemble du parc privé parisien
- Financement de l'audit énergétique



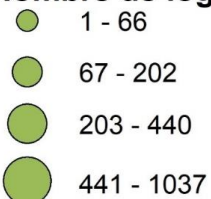
# LE SUCCES DE LA PREMIERE EDITION DU DISPOSITIF

Des nombreuses copropriétés déjà engagées et accompagnées depuis 2016



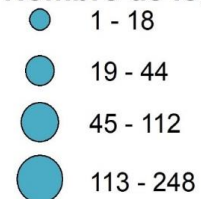
Adresses en cours de suivi

Nombre de logements

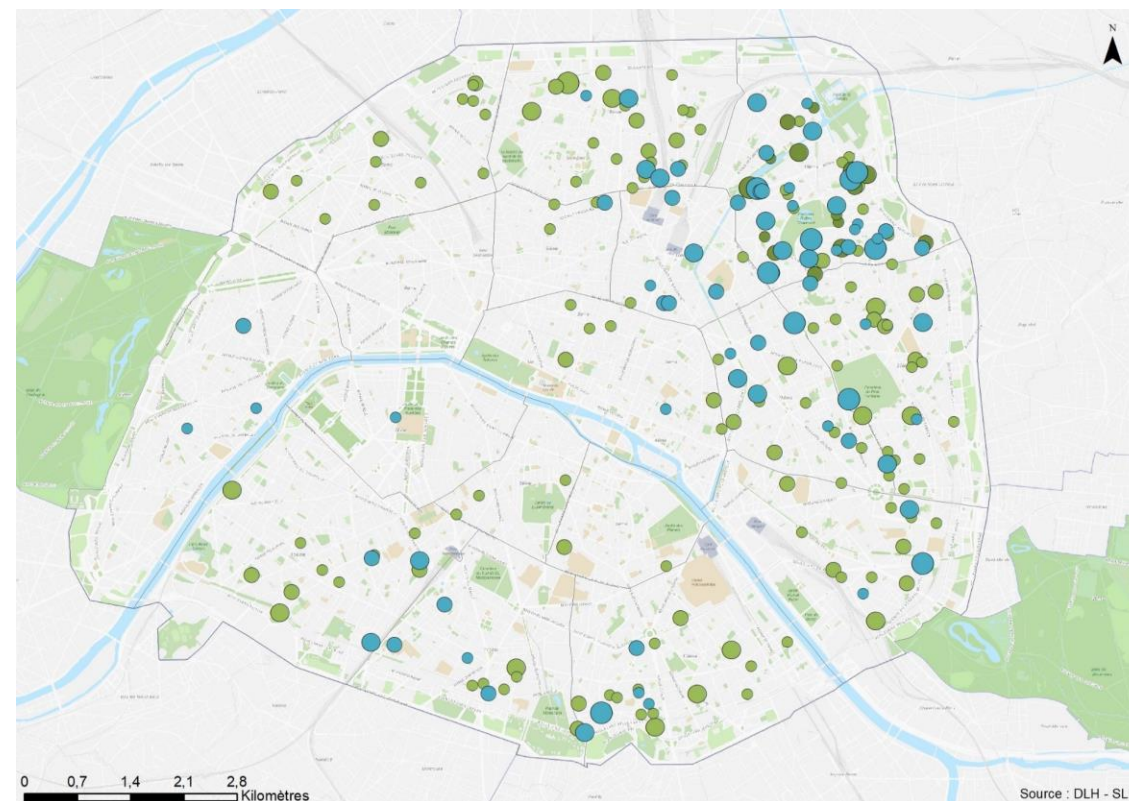


Adresses travaux terminés (global)

Nombre de logements



Carte actualisée à fin 2021



- **591** copropriétés accompagnées
- **171** projets de travaux votés (près de 13 000 logements)
- Gain énergétique projeté moyen de **37%** dont **38 projets niveau BBC**
- **50M€** de subventions publiques

# OBJECTIFS ET MOYENS

## De la Ville de Paris



### Objectifs :

- inciter à la rénovation énergétique des immeubles parisiens les plus énergivores
- concourir plus globalement à l'amélioration du cadre de vie par des actions environnementales

### Cible : prioritairement les copropriétés en habitat collectif

### Objectifs quantitatifs :

#### Objectifs :

- >> 1400 copropriétés accompagnées pour 54 000 logements
- >> 22 500 logements s'engagent dans un programme de travaux.

#### Moyens :

- >> 58M d'€ de subvention Ville

# MOBILISATION ET INFORMATION DES PARISIENS



## RÉUSSIR L'ÉCO-RÉNOVATION DE VOTRE COPROPRIÉTÉ !

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE, CONSEILS GRATUITS, SUBVENTIONS, LA VILLE DE PARIS VOUS AIDE

WWW.ECORENOVONSPARIS.FR  
TÉL. 01 58 51 90 20



### UN ACCOMPAGNEMENT GRATUIT ET PERSONNALISÉ POUR RÉUSSIR LA RÉNOVATION DE VOTRE IMMEUBLE

Mener un projet de rénovation énergétique et environnementale peut paraître long et complexe. Avec Eco-Rénovons Paris, la Ville de Paris propose d'assister les copropriétaires et leur syndic tout au long de leur projet. Cet accompagnement personnalisé vous permet d'étudier, définir et mettre en œuvre un projet d'amélioration énergétique et environnementale adapté à votre immeuble et aux usages de ses habitants.

### LE RÔLE DE VOTRE CONSEILLER-ÈRE ÉCO-RÉNOVATION :

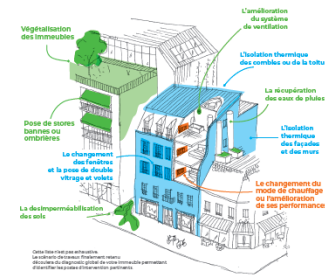
- Vous accueille et répond à vos questions, organise et anime les réunions de suivi de votre projet.
- Vous aide à communiquer auprès des copropriétaires de votre immeuble et vous accompagne dans la préparation des assemblées générales.
- Donne un avis sur les orientations de votre projet.
- Vous accompagne dans le choix des professionnels et vous aide à définir votre programme de travaux.
- Réalise le plan de financement de votre projet et mobilise pour vous les subventions publiques.
- Vous accompagne dans la mobilisation de Certificats d'Économie d'Énergie et des prêts collectifs.

### UNE ÉQUIPE D'EXPERTS À VOTRE SERVICE

Votre conseiller-ère éco-rénovation coordonne et mobilise des compétences multiples au sein de son équipe : architecture, thermique des bâtiments, fonctionnement des copropriétés, ingénierie financière.



### QUELLES INTERVENTIONS POSSIBLES ?



### « Mes copro a participé au dispositif Eco-Rénovons Paris, rien de plus simple !

Nous aimerions que les logements encadrés en rouge (habitat social et les logements sociaux) deviennent trop élevés pour tous les occupants, après la mise en œuvre de travaux de rénovation énergétique. L'Agence de la Ville Paris vous aide à accompagner un projet de rénovation énergétique de votre immeuble. Elle aide à mobiliser les professionnels de bâtiments adaptés et à bénéficier de 37% de subventions pour un programme de travaux incluant la végétalisation de la toiture. Tout le monde a du droit à cette subvention ! (hors les travaux de rénovation hors œuvre comme une base de données de consommation énergétique et sur les logements sociaux et les copropriétés).

Une baisse de 44% des consommations énergétiques

### DES SUBVENTIONS POUR FINANCER LA RÉNOVATION DE VOTRE IMMEUBLE

En complément des aides de l'Anah, la Ville de Paris propose, à l'embauche des copropriétaires de l'immeuble, des subventions, sous conditions, pour permettre la réalisation :

- d'un audit global ou un Diagnostic Technique Global (DTG) permettant d'aider la copropriété à faire le bilan complet de l'état actuel du bâtiment sur le plan architectural et énergétique et de proposer des propositions de sobriété de travaux, soit une aide forfaitaire de 5 000€ pour la copropriété
- de travaux de rénovation énergétiques. Plus le gain énergétique est important (gain minimum de 10%), plus le taux des subventions est élevé, pouvant atteindre jusqu'à 35% du montant des travaux subventionnables hors taxes.
- de travaux d'amélioration environnementale. Sous forme de primes, ces aides visent l'intégration au sein des projets de la question de l'amélioration du confort d'été, de la gestion des déchets, des énergies renouvelables ou l'accroissement au « niveau de confort urbain », des matériaux biosourcés ou d'objets de haute performance énergétique (BBC).

### ET POUR LES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS AUX REVENUS MODÊTES

Dès lors que le projet de la copropriété est éligible aux aides de l'Anah, les propriétaires occupants aux revenus plus modestes peuvent bénéficier d'aides de la part de l'ANAH et de la Ville de Paris. L'aide de la Ville de Paris peut atteindre jusqu'à 30% du montant des travaux subventionnables hors taxes.

Des aides sociales peuvent également être mobilisées en complément.

Consultez votre agent de votre conseiller pour connaître vos conditions d'éligibilité aux subventions en vigueur.



## À PARIS, POUR LES LOGEMENTS ON FAIT RIMER ÉCOLOGIE AVEC ÉCONOMIES

Accompagnement, conseils gratuits et subventions pour la rénovation énergétique de sa copropriété

Plus d'info sur le dispositif ECO-RENOVONS PARIS+

ECORENOVONSPARIS.FR





# LES BÉNÉFICES POUR LES COPROPRIÉTAIRES



## 1

### UN CONSEILLER ÉCO-RÉNOVATION DÉDIÉ

Un accompagnement  
personnalisé gratuit à  
toutes les phases du projet

## 2

### DES AIDES FINANCIÈRES POUR LES TRAVAUX

Une assistance  
administrative pour les  
mobiliser



Métropole  
du Grand Paris



# QUELLES EVOLUTIONS DES AIDES ?



## Amélioration de l'aide collective aux travaux de la Ville de Paris, dite performancielle

- Allègement des critères de recevabilité
- Renforcement des aides environnementales existantes
- Ajout de nouvelles primes pour favoriser le développement des Ilot de fraicheur

## Diversification des solutions d'accompagnement soutenues par la Ville de Paris

- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage privées
- Prestations de conseil sur les enjeux architecturaux/patrimoniaux, d'économie circulaire, de création d'îlots de fraicheur

## TABLE RONDE 2

### ENSEMBLE, ÉCO-RENOVONS PARIS !: QUELLE MISE EN ŒUVRE ?



#### FRÉDÉRIC DELHOMMEAU

Directeur Habitat et Rénovation de l'Agence Parisienne du Climat (porte d'entrée du dispositif)

#### ESTELLE BARON

Directrice du pôle Conduite de Projets de Territoires chez SOLIHA Grand Paris (coordinateur du dispositif et représentant des opérateurs SOLIHA et Urbanis)

#### SORAYA BAÏT-IHADDADENE

Elue ordinale au CROAIF

#### OLIVIER SAFAR

Président de l'Unis et syndic de copropriété



## FRÉDÉRIC DELHOMMEAU

Directeur Habitat et Rénovation de l'Agence Parisienne du Climat  
(porte d'entrée du dispositif)

# LES PARTENAIRES DU PROGRAMME

L'Agence Parisienne du Climat : guichet unique et porte d'entrée du dispositif

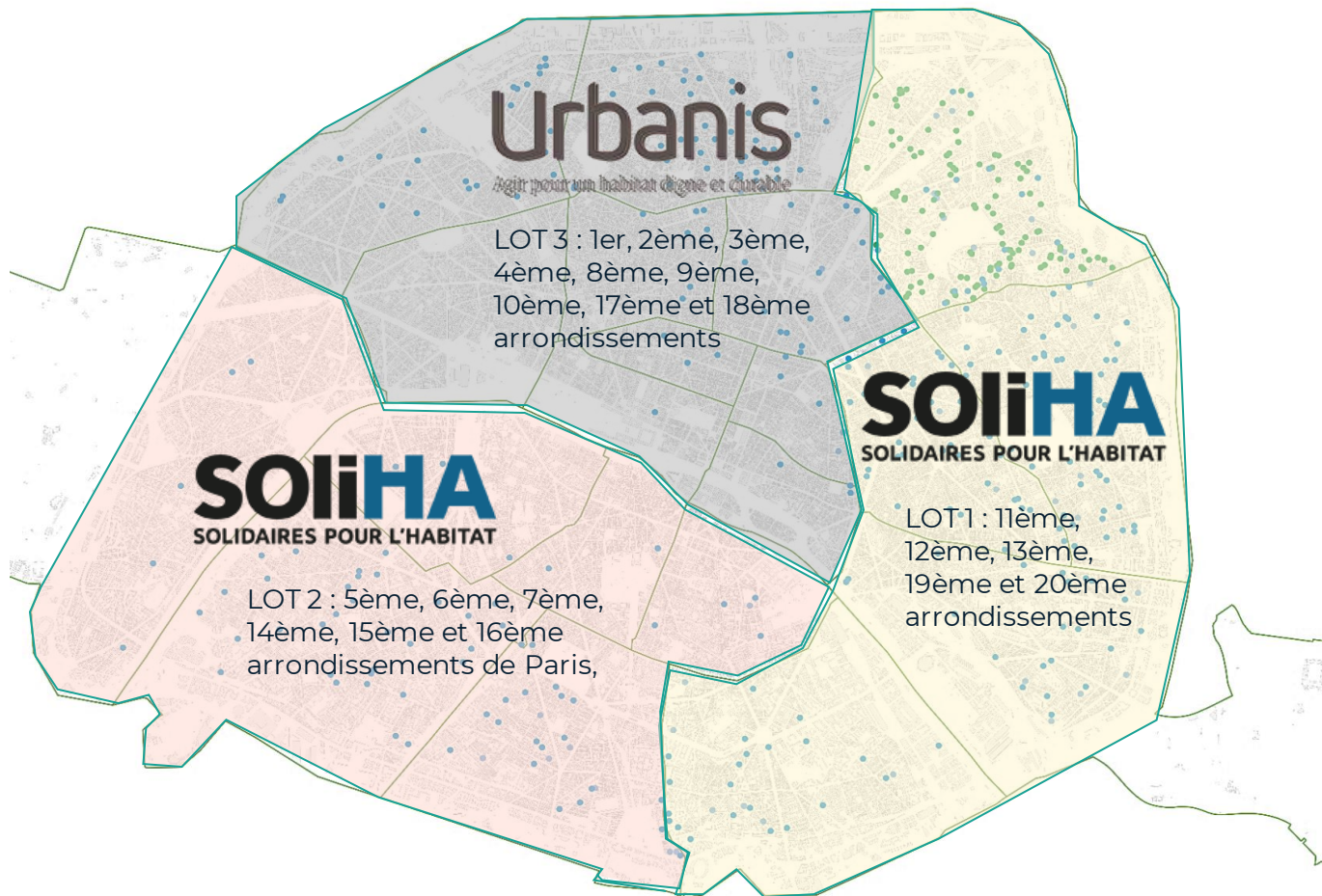


## ESTELLE BARON

Directrice du pôle Conduite de Projets de Territoires chez SOLIHA Grand Paris (coordinateur du dispositif et représentant des opérateurs SOLIHA et Urbanis)

# LES PARTENAIRES DU PROGRAMME

SOLIHA Grand Paris et Urbanis



- **3 équipes de terrain SOLIHA et Urbanis** pour accompagner les copropriétés.
- **Une coordination assurée par SOLIHA** sur l'ensemble du territoire, avec l'appui de **l'agenceverte**



# SORAYA BAÏT-IHADDADENE

Elue ordinale au CROAIF



OLIVIER SAFAR

Président de l'Unis et syndic de copropriété





# CONCLUSION

# L'AGENDA DES PROCHAINS ENEVEMENTS 2022



## Interventions Grand Public

- **22 novembre** : RDV Copro APC
- **8 et 9 novembre** : Salon National de la copropriété

## Interventions PRO

- **17 novembre** : Solution pro APC
- **25 novembre** : Réunion AMO privée

## Réunions Publiques en MA

- **8 octobre** : 10<sup>e</sup>
- **17 octobre** : 12<sup>e</sup>
- **7 novembre** : 20<sup>e</sup>
- **28 novembre** : 17<sup>e</sup>
- **21 novembre** : 18<sup>e</sup>
- **6 décembre** : 14<sup>e</sup>
- **7 décembre** : 19<sup>e</sup>
- **12 décembre** : Paris Centre

<https://www.apc-paris.com/article-rubrique/agenda>



The logo for 'Eco-Rénovons Paris+' features the text 'eco-Rénovons Paris' in a dark grey, rounded, handwritten-style font. The word 'eco-' is smaller and positioned above 'Rénovons'. To the left of 'eco-' is a green cloud icon, and above 'eco-' is a single green leaf. To the right of 'Rénovons' is a blue sun icon with a white plus sign inside. Below the text 'Rénovons Paris' are three green icons representing buildings of different styles: a small house, a multi-story apartment building with arched windows, and a modern skyscraper.

eco-Rénovons  
Paris