



---

# **Le projet urbain Maine-Montparnasse**

Réunion Publique de clôture de la concertation

Lundi 17 octobre 2022 -19h

# Les règles de l'échange

---

- **Bienvenue à cette réunion publique en ligne.**
- **Les micros sont fermés pour tous**, services, élus comme participants et ouverts un à un pour éviter tous les bruits parasites. Nous donnerons la parole tour à tour aux personnes qui la demandent. Pour cela vous êtes invité à appuyer sur la **petite main levée numérique**.
- Afin de permettre l'expression du plus grand nombre de personnes, nous vous invitons à **privilégier la conversation en ligne (chat) pour :**
  - **formuler vos commentaires**
  - **ou poser des questions pour ceux qui préfèrent cet outil et ne souhaitent pas prendre la parole.**

Commentaires et questions sont lus par les intervenants qui apporteront une **réponse durant le temps de questions-réponses**.

Le contenu de la conversation en ligne sera versé dans le **bilan de la concertation réglementaire**.

- Nous vous invitons à préciser votre **identité** dans le chat afin que les intervenants puissent préciser à qui ils adressent leur réponse.
- **Les commentaires insultants sont proscrits, il n'y sera pas apporté de réponse.**

# 01. Ordre du jour

- 01.** Ordre du jour
- 02.** Introduction des élus
- 03.** Rappel du cadre du projet
- 04.** Retour sur le processus de concertation
- 05.** Présentation du projet d'espaces publics et de l'étude de pôle
- 06.** Temps de questions/réponses
- 07.** Le projet par secteurs
- 08.** Présentation des engagements de la ville de Paris pour la suite du Projet
- 09.** Temps de questions/réponses

# **02. Introduction des élus**

## Introduction des élus

---

**Emmanuel Grégoire**  
Premier adjoint à la Mairie de Paris

# Introduction des élus

---

## Christophe Najdovski

Adjoint à la Mairie de Paris - chargé de la végétalisation de l'espace public, des espaces verts, de la biodiversité et de la condition animale

Les objectifs du projet :

**Renforcer l'urbanité du site** et réaliser un **quartier mixte**

Dynamiser l'activité commerciale en pacifiant la traversée depuis la rue de Rennes, en développant des commerces sur rue et une offre cohérente ; **Valoriser les sous-sols**

Accompagner les métamorphoses des tours Montparnasse et CIT;

Renforcer la lisibilité et améliorer l'accès aux programmes : gare, Tour Montparnasse, CIT, centre sportif, commerces et bureaux ; et au **jardin Atlantique**

**Equilibrer flux et usages**, et améliorer les **échanges intermodaux** au profit du piéton et du cycle.

**Développer la végétalisation** et assurer la continuité de la trame verte

# Introduction des élus

---

**Carine Petit**

Maire du 14<sup>ème</sup> arrondissement de Paris

Les objectifs du projet :

**Renforcer l'urbanité du site et réaliser un quartier mixte**

Dynamiser l'activité commerciale en pacifiant la traversée depuis la rue de Rennes, en développant des commerces sur rue et une offre cohérente ; Valoriser les sous-sols

**Accompagner les métamorphoses du quartier**

**Renforcer la lisibilité et améliorer l'accès aux programmes : gare, Tour Montparnasse, CIT, centre sportif, commerces et bureaux ; et au jardin Atlantique**

**Equilibrer flux et usages, et améliorer les échanges intermodaux au profit du piéton et du cycle.**

Développer la végétalisation et assurer la continuité de la trame verte

# Introduction des élus

---

## Philippe Goujon

Maire du 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris

### Les objectifs du projet :

**Renforcer l'urbanité du site et réaliser un quartier mixte**

Dynamiser l'activité commerciale en pacifiant la traversée depuis la rue de Rennes, en développant des commerces sur rue et une offre cohérente ; Valoriser les sous-sols

Accompagner les métamorphoses des tours Montparnasse et CIT;

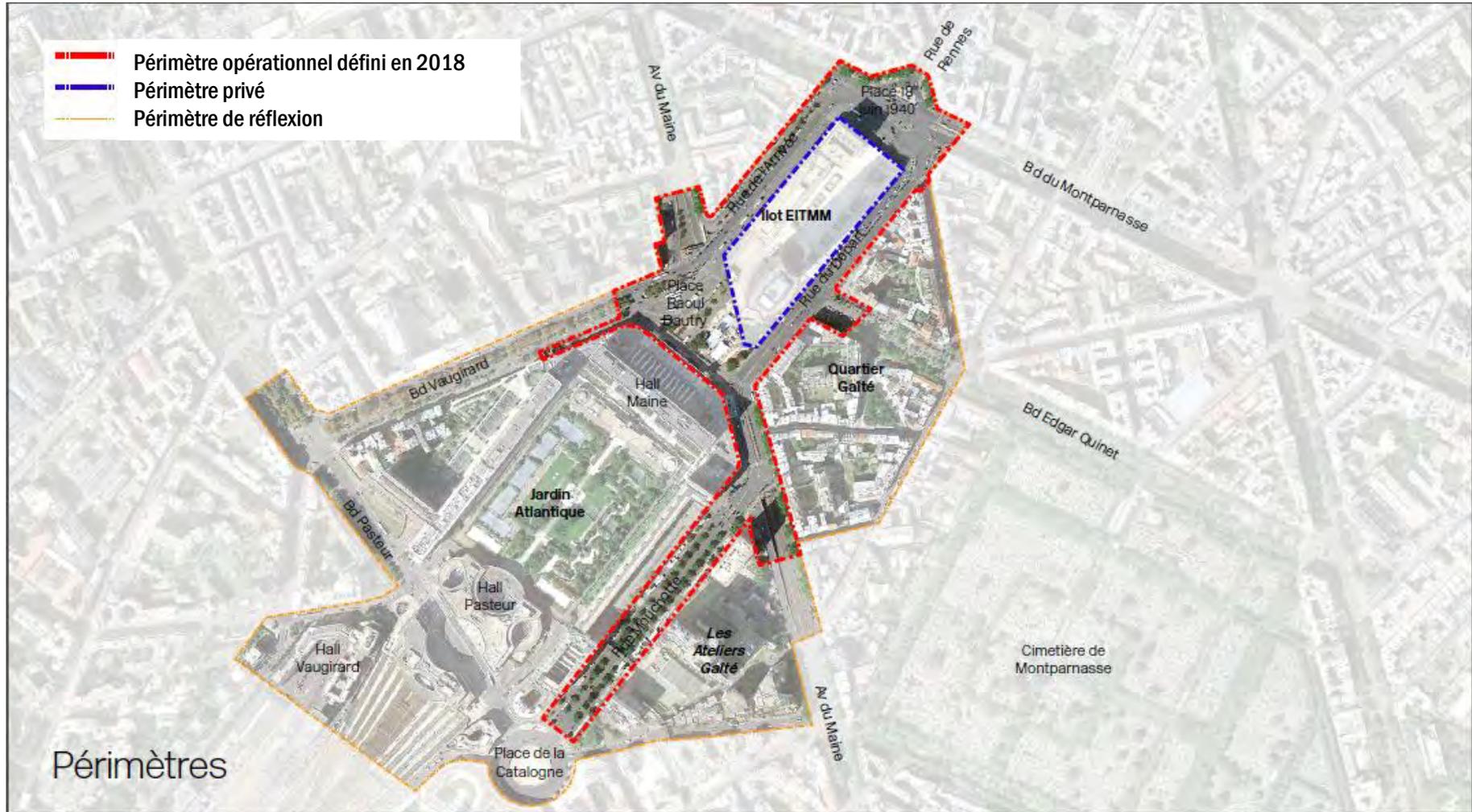
Renforcer la lisibilité et améliorer l'accès aux programmes : gare, Tour Montparnasse, CIT, centre sportif, commerces et bureaux ; et au jardin Atlantique

Equilibrer flux et usages, et améliorer les échanges intermodaux au profit du piéton et du cycle.

**Développer la végétalisation et assurer la continuité de la trame verte**

# **03. Rappel du cadre du projet**

# Les contours du secteur de projet

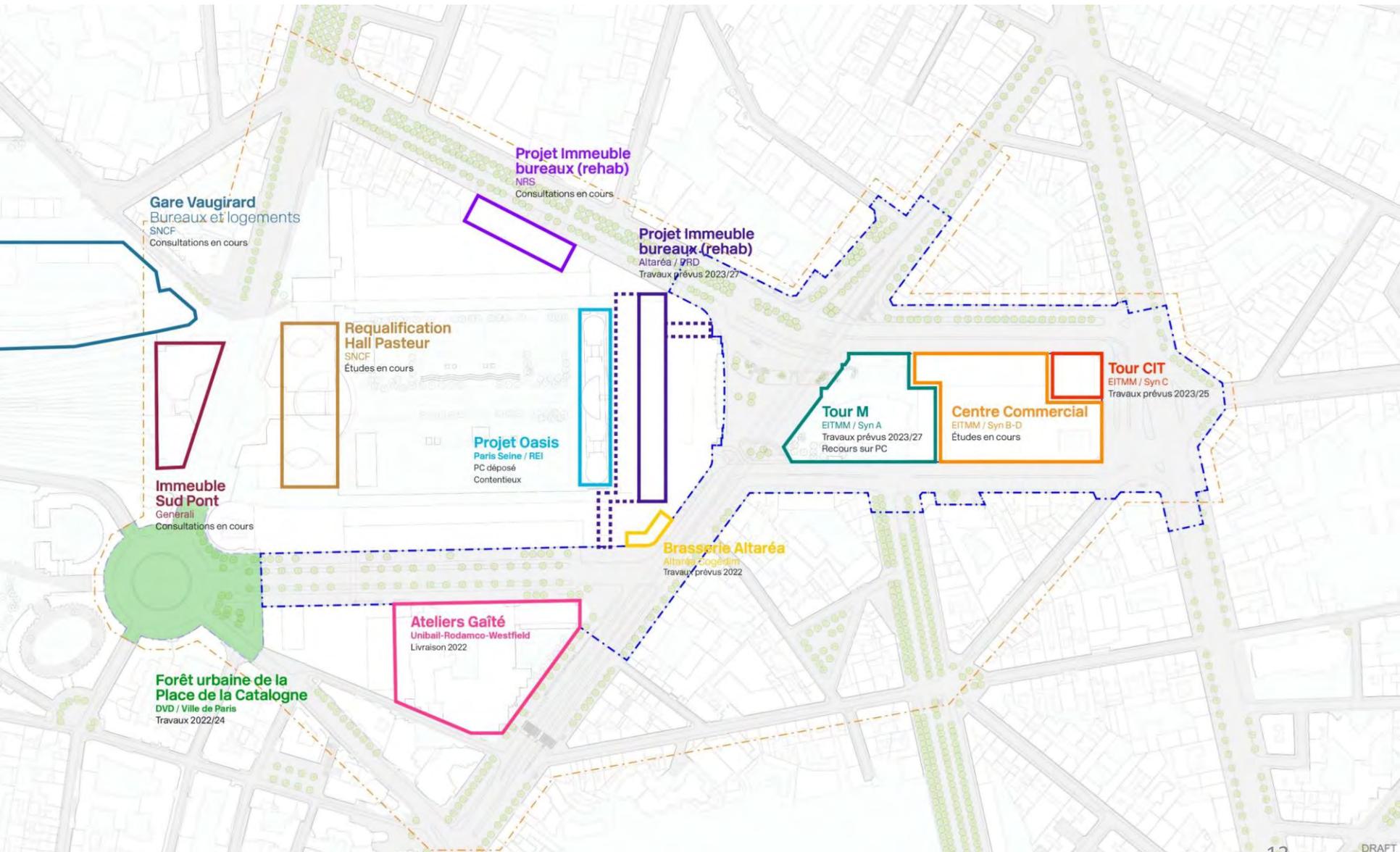


# Les objectifs de l'étude urbaine votés en Conseil de Paris en mars 2018 (rappel)

---

- **Renforcer l'urbanité du site** et réaliser un **quartier mixte**
  - **Dynamiser l'activité commerciale** en pacifiant la traversée depuis la rue de Rennes, en développant des commerces sur rue et une offre cohérente ; **Valoriser les sous-sols**
  - **Accompagner les métamorphoses** des tours Montparnasse et CIT;
  - **Renforcer la lisibilité et améliorer l'accès** aux programmes : gare, Tour Montparnasse, CIT, centre sportif, commerces et bureaux ; et au **jardin Atlantique**
- **Equilibrer flux et usages**, et améliorer les **échanges intermodaux** pour un meilleur fonctionnement du quartier avec la gare ;
    - Proposer un **espace public à l'échelle du piéton** :
    - Améliorer les circulations douces et le **confort des usagers** ;
    - Créer de nouvelles **continuités piétonnes** entre la rue de Rennes et la gare, et entre l'Est et l'Ouest ;
    - Requalifier les espaces publics périphériques ;
    - Créer des **itinéraires cyclables** de qualité ;
    - **Réduire la place de la circulation automobile**
    - Soutenir l'**intermodalité** avec les modes actifs et les mobilités innovantes.
  - **Développer la végétalisation** et assurer la continuité de la trame verte ; »

# Contexte : les opérations lancées ou à venir sur le secteur (rappel)



## Contexte : les opérations lancées ou à venir sur le secteur (rappel)

---



Brasserie Gare – Altarea (Travaux en cours)



Ateliers Gaité – URW (Travaux en achèvement)



Projct CIT – Legendre et EITMM (PC délivré)



Projct PRD – Altarea (PC en instruction)



Projct Oasis – SEM Pariseine / REI (PC délivré)



Tour Montparnasse - EITMM (PC délivré)

# Avancement du projet urbain et lien avec la concertation

**Mars 2018 - Délibération initiale du Conseil de Paris** fixant le périmètre et les objectifs du projet urbain et autorisant un groupement de commande Ville/EITMM pour consultation internationale

## CONCERTATION

Réunions, marches, ateliers,  
questionnaire de mai à sept 2018  
Compte-rendus et contributions  
Diagnostic d'usages

## PROJET URBAIN

Projet global avec l'ensemble  
immobilier Tour Maine Montparnasse

Consultation internationale - dialogue  
compétitif avec 4 équipes - désignation  
du lauréat en juillet 2019 - exposition  
publique

2019 - 2020 : concertation  
sur le projet urbain lauréat

Etude  
urbaine

Etude  
Mobilités

Evaluation  
environne-  
mentale

2021 - Travail sur différents scénarios et dissociation entre les espaces publics et privés

2022  
Concertation espaces publics

Etudes  
Espaces publics  
conduites par la  
Ville de Paris

Projet de  
requalification  
de l'EITMM

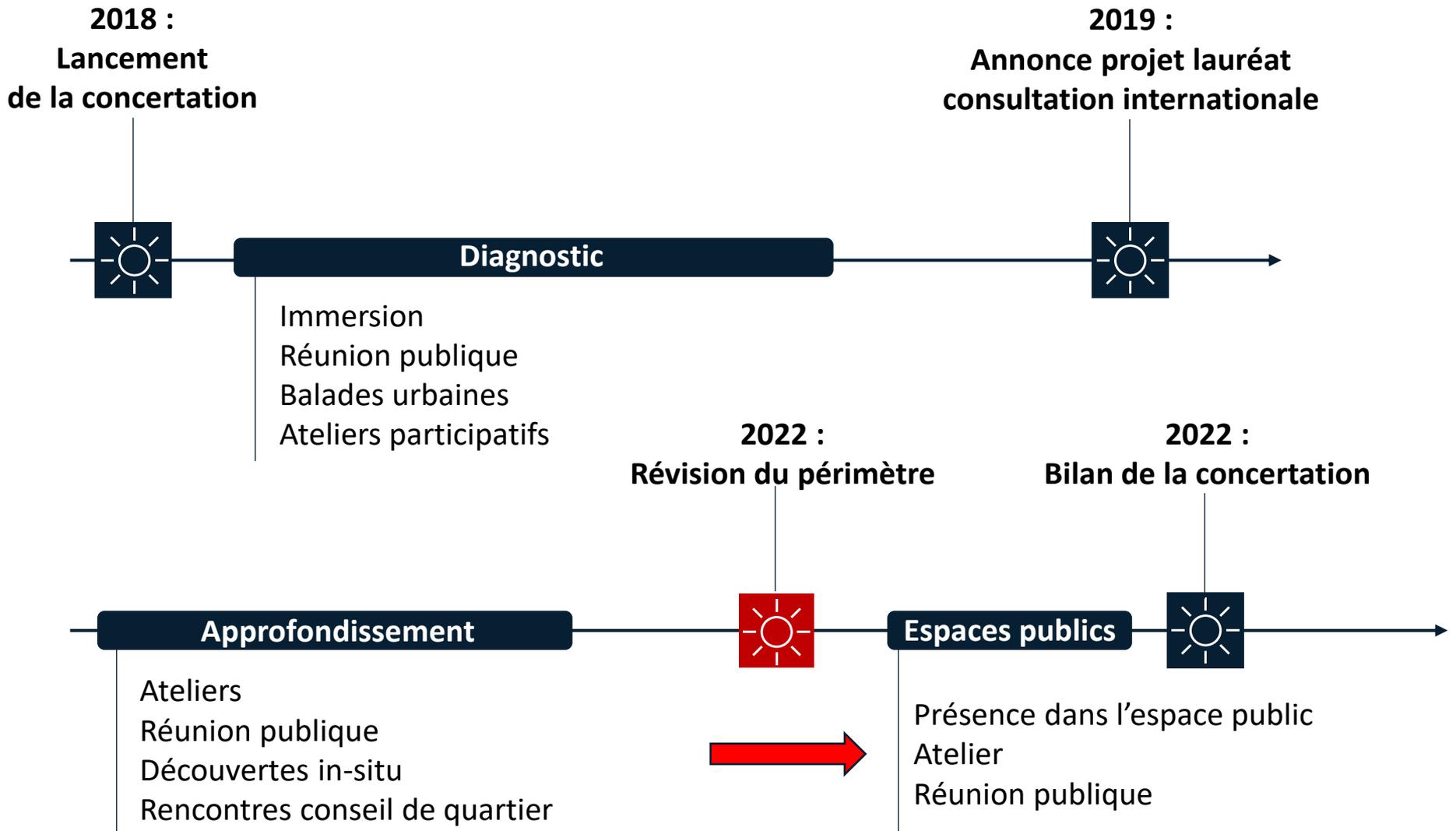
Fin 2022 : Bilan de la concertation et préparation des autorisations administratives sur les espaces publics

# **04. Retour sur le processus de concertation**

# Les différentes étapes de la concertation



# Trois cycles de concertation



# Diagnostic issu de la concertation avant la désignation du lauréat

---



## **Une circulation automobile trop présente dans l'espace public**

Améliorer les cheminements piétons et vélos, ainsi que la cohabitation entre les modes.  
Réduire la place du stationnement aérien.



## **Débat autour de la transformation du centre commercial**

Unanimité sur la laideur extérieure de la dalle.  
Craintes de voir le quartier se transformer en centre commercial.



## **Un quartier trop minéral**

Volonté d'espaces publics beaucoup plus verts, particulièrement sur le parvis Raoul Dautry.



## **Des espaces publics inesthétiques et inconfortables**

Unanimité sur l'aspect de ces espaces, particulièrement pour la rue du Commandant Mouchotte.  
Ambiance sonore agressive, hauteur des bâtiments, forte présence de véhicules ...



## **Mieux penser la logistique urbaine**

Ressenti de désorganisation des flux de dépose et de prise de personnes et marchandises.  
La régulation de l'intensité du passage des véhicules lourds est considérée comme une priorité.



## **Pour un renouveau du Montparnasse artistique**

Souhait de voir revenir des ateliers d'artistes, auparavant nombreux. Volonté d'en faire le socle de l'identité future du quartier.

# Rappel des premières réactions au projet suite à la désignation du lauréat (2019)

---



## Consensus autour de la réduction de l'emprise dédiée à la voiture

Affirmation de la volonté d'apaiser le secteur.  
Quelques craintes et interrogations sur les reports de circulation.



## Des avis partagés sur la densité du futur quartier

Inquiétude sur l'arrivée des nouveaux programmes dans un quartier déjà dense. Regrets quant à la programmation de bureaux déjà nombreux.



## Nécessité d'organiser les flux

Attente d'un travail sur l'organisation des flux dans des espaces de circulation complexes : place du 18 juin 1940, sur le parvis Raoul Dautry, etc.



## Craintes concernant l'augmentation de la fréquentation de la gare

L'augmentation du nombre de voyageurs fréquentant la gare provoque une crainte d'un impact sur la salubrité de l'espace public et de conflits entre usagers (piétons, vélos, voyageurs, etc.).



## Interrogation sur le devenir de la rue de l'Arrivée

Questionnements sur le gabarit et le fonctionnement de l'axe.  
Nécessité de mieux connecter les deux parties de la rue et d'apaiser la rue.



## Avis contrastés sur l'esquisse initiale de la rue du Commandant Mouchotte

Volonté d'apaiser et de rendre agréable pour certains et crainte de congestion du trafic véhicule pour d'autres

## Reprise de la concertation sur l'espace public - été-automne 2022



Les observations des participants sont précisées dans le suite du document en lien avec la présentation

# **05. Présentation de l'étude de pôle du projet d'espaces publics, et premiers éléments de bilan de la concertation**

# **Nicola Carnevali**

Architecte Associé, agence RSHP,  
mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre

# Les points de départ du projet urbain

- Un site au fort **potentiel écologique**
- Un **sous-sol** largement contraint
- **Des défis environnementaux** portés par la Ville
- La volonté d'une ville à **l'échelle humaine** à l'échelle du piéton

Une adhésion unanime à l'adaptation de la ville aux enjeux environnementaux et climatiques



Carte de l'occupation du sous-sol

Choisissez trois mots pour décrire le quartier tel que vous aimeriez le voir dans 10 ans.



Nuage de mots issu de la concertation

# Les deux objectifs principaux du projet d'espace public

## 1 - Réorganisation du schéma d'intermodalité du quartier

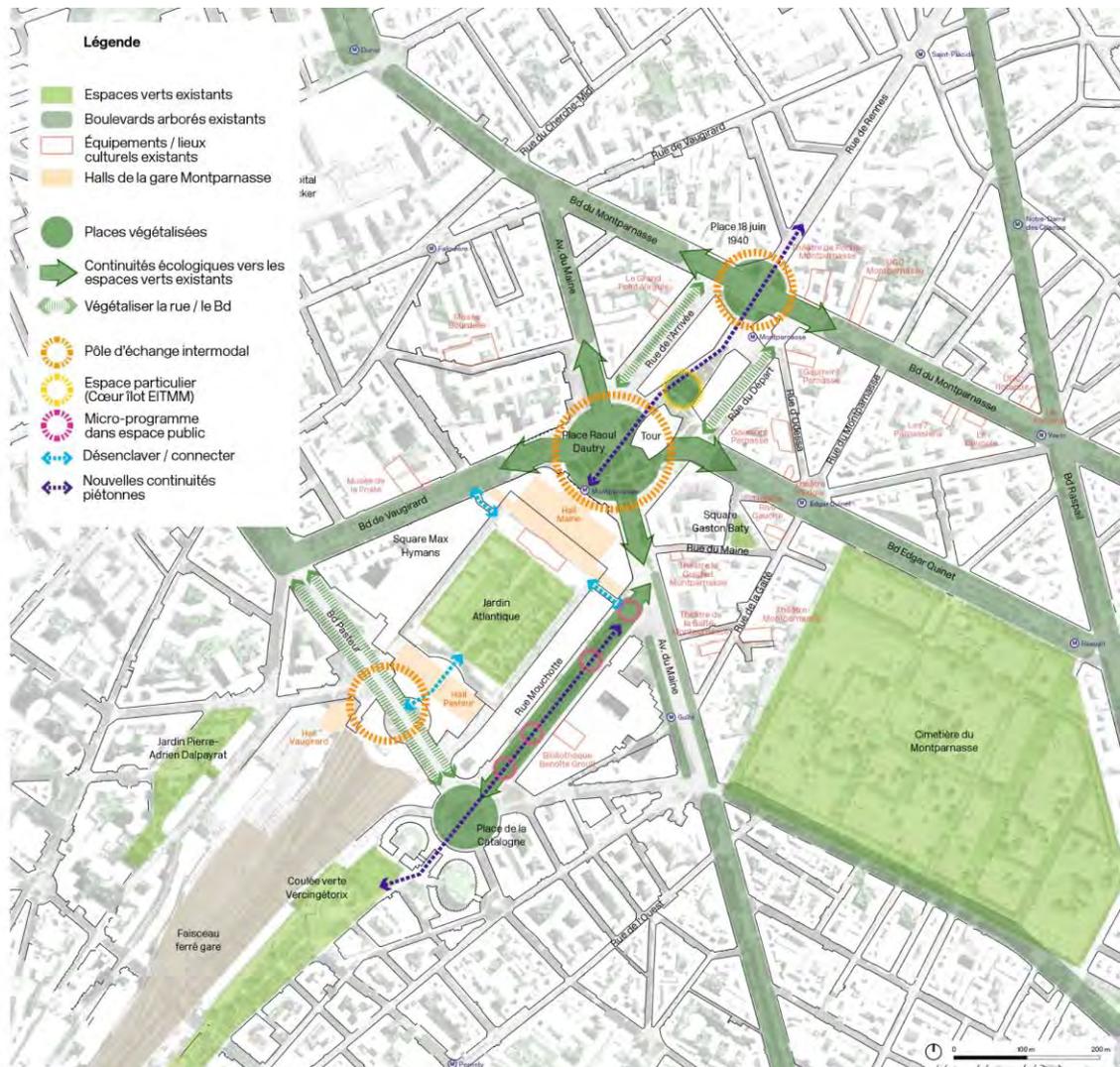
En coordination avec l'étude de pôle menée autour de la gare avec IDF Mobilité, RATP et SNCF.

Des objectifs partagés mais des craintes fortes sur les reports

## 2 - Végétalisation ambitieuse du quartier renforçant les continuités écologiques des trois arrondissements

Perméabilisation du sol et nouvelles plantations

Une adhésion aux objectifs et une invitation à aller plus loin



Co-pilotage et co-financement par Île-de-France Mobilités et Ville de Paris,  
En lien étroit avec l'étude urbaine, sur un périmètre quasi-similaire

Les enjeux identifiés :

- Désencombrer l'espace public aux abords de la gare
- Faciliter l'accès à toutes les fonctions de la gare
- Assurer les continuités piétonnes et vélos
- Articuler les évolutions des circulations avec les différents projets du secteur.

*Projet d'aménagement Maine Montparnasse ; Place de Catalogne ; Requalification du hall Pasteur porté par la SNCF ; Documents stratégiques de planification cyclable*

- Redéfinir un jalonnement et une signalétique efficaces pour amener à la gare

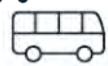
Des objectifs qui font consensus

Des interrogations sur l'entrée Pasteur -Hall 2

Pour y répondre la Ville souhaite prioriser les modes de déplacements autour de la gare :



1. Marche à pied, Cycles, Transports en communs ;



*Élargissement des trottoirs; Cheminements cyclables sécurisés; développement du stationnement vélo; Travail sur les arrêts et circulations bus et accès métro*



2. Taxis, Dépose-minute ;

*Renforcement de l'entrée Pasteur avec jalonnement avant le quartier, Suppression de la dépose sauvage, Restitution de l'offre de taxi actuelle et création de nouvelles places, Restitution du stationnement cars*



3. Deux-roues motorisés ;

*Création de nouvelles places 2 roues motorisés en parkings, Conservation de l'offre sur le Bd Vaugirard*



4. Voitures particulières ;

*Suppression de stationnements voiture sur voirie, restitution des places PMR et livraison*





# Les interventions principales

- 1 Réaménagement de la rue du Commandant René-Mouchotte, largement débitumée et plantée, en lien avec la forêt urbaine place de Catalogne.
- 2 Diminution de la voirie en parvis de gare avenue du Maine pour laisser plus de place aux piéton·ne·s.
- 3 Végétalisation du parvis de la gare place Raoul Dautry, devenant un espace largement arboré et agréable pour les voyageur·euse·s et usager·ère·s de la gare.
- 4 Élargissement des trottoirs de la rue du Départ, réduction de la circulation automobile et végétalisation de la rue.
- 5 Lissage entre le niveau haut du parvis de la gare et le niveau bas de l'avenue du Maine pour faciliter les déplacements,
- 6 Continuité cyclable sur l'avenue du Maine par le tunnel.
- 7 Réorganisation des circulations sur la rue de l'Arrivée et mise en valeur du talus entre la rue et la contre-rue pour un espace public plus sécurisé et vert.
- 8 Aménagement du haut de la rue de Rennes et de la place du 18 juin 1940, pour simplifier la traversée du boulevard du Montparnasse et créer de nouveaux espaces plantés.



# Reprise de la concertation sur l'espace public - été-automne 2022

---

## Principales observations des participants (détaillées dans la suite du diaporama)



### Une volonté de planter

Planter est jugé prioritaire : l'aménagement du parvis et de la rue du Cdt Mouchotte sont appréciés.

Certains proposent d'aller plus loin.



### Des questionnements sur le futur schéma de circulation

Scepticisme sur la réduction des axes ouverts aux véhicules particuliers, rue du Départ /Mouchotte

Crainte d'un report de circulation important dans un quartier déjà assez congestionné.



### Un projet adapté pour les piétons et les vélos

Satisfaction sur les aménagements piétons et vélos plus confortables,

Vigilance sur la cohabitation entre les modes.

## Principales réponses apportées par la Ville

### Un objectif de plantation partout où il y a de la pleine terre

+ de 6000 m<sup>2</sup> d'espaces verts créés

+ de 700 arbres plantés (hors Place de Catalogne - 400 arbres- et ilot EITMM)

### Simplification du schéma de circulation

Reprise des études de trafic de 2020 qui n'identifiaient pas de blocage.

Rendu début 2023

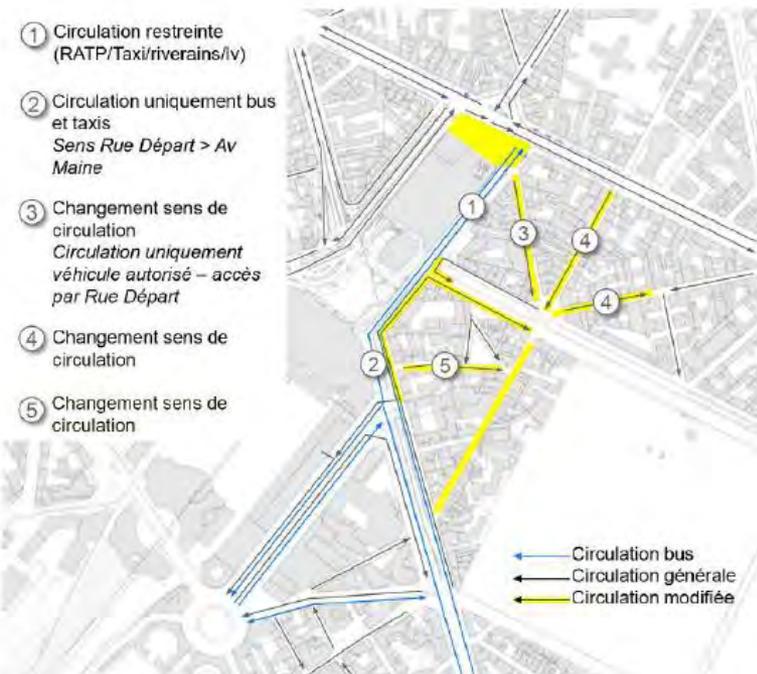
### + de 7000 m<sup>2</sup> rendus aux piétons

Des itinéraires cyclables à plusieurs niveaux : Vélopolitain en tunnel, secondaires en surface

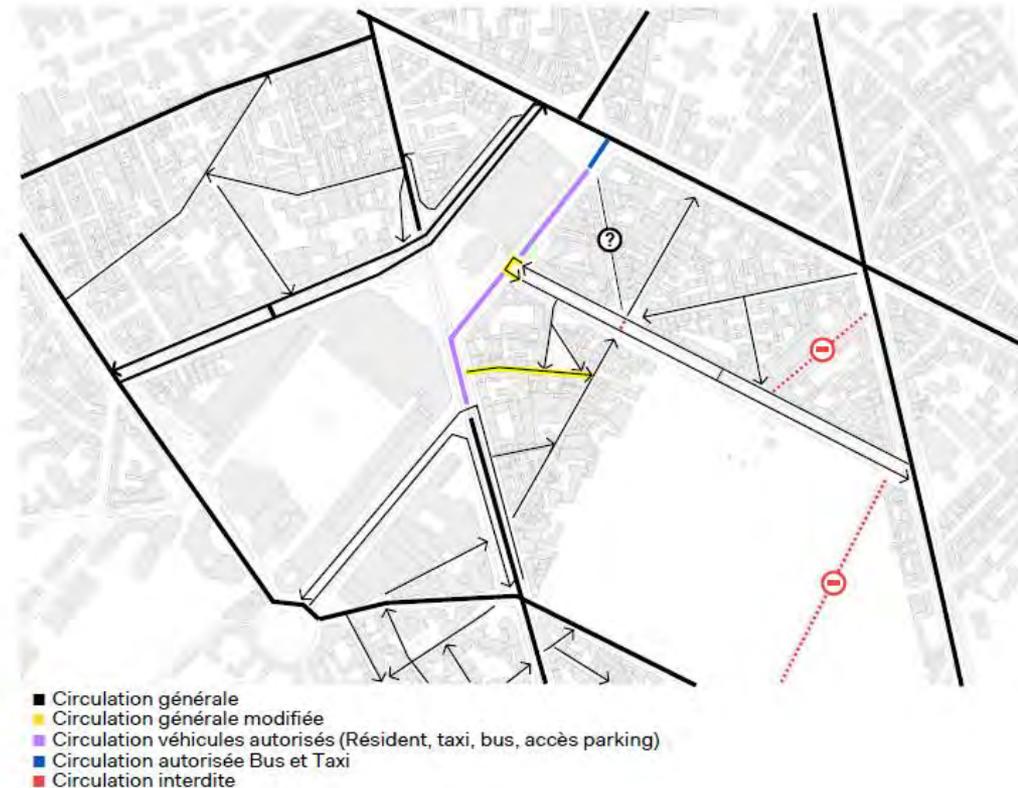
# Étude de circulation - Simplification du schéma local

- Prise en compte des travaux à court terme rue d'Odessa et boulevard Edgar Quinet
- Simplification des changements de sens
- Accès maintenu des riverains partout

Organisation de la circulation proposée **2021**



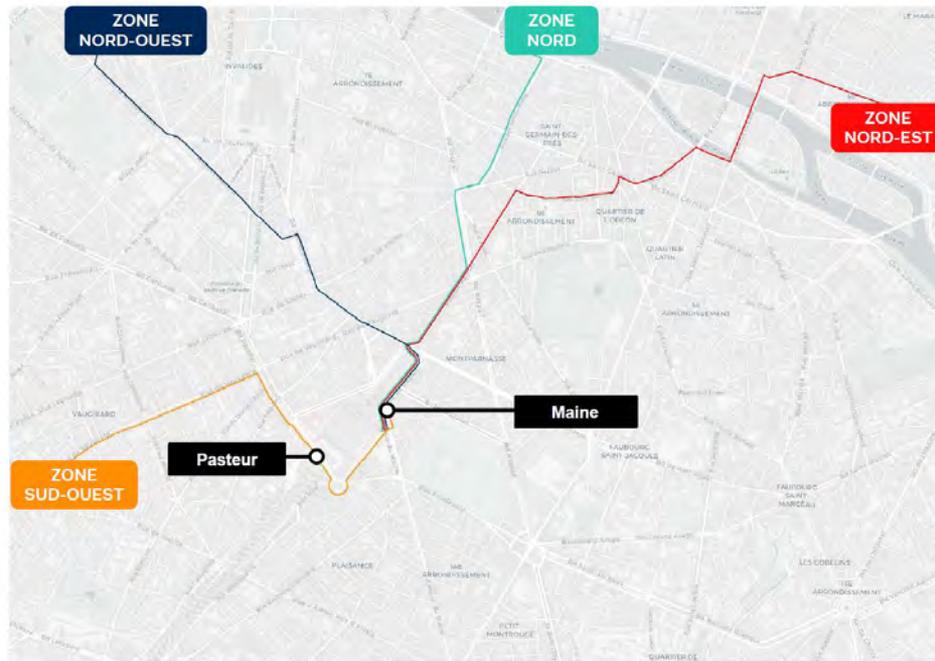
Mise à jour de la circulation proposée **2022**



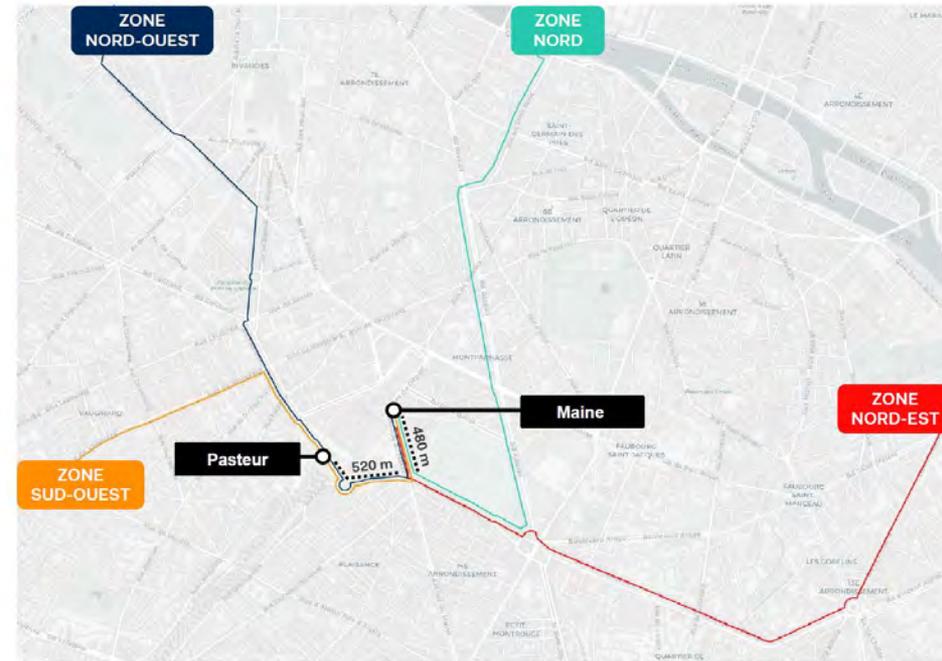
# Étude de circulation - Évolution des itinéraires d'accès à la gare

- La comparaison des itinéraires montre que les itinéraires rue de Rennes/rue de l'Arrivée sont évités, pour passer par la rue Froidevaux ou le Boulevard Pasteur.
- La fermeture de la rue du Départ aux itinéraires de transit rend l'accès à la gare par l'arrière intéressant si un jalonnement adapté est mis en place.
- Les temps de parcours restent stables sur les itinéraires simulés.

PARCOURS ACTUELS (OUVERTURE RUE DU DÉPART)



PARCOURS FUTURS (FERMETURE RUE DU DÉPART)



# 06. Questions-réponses

20 min

**NB : une présentation détaillée du projet  
par secteur sera faite en temps 2**



# **07. Le projet par secteur**

# **Maxime Cloarec**

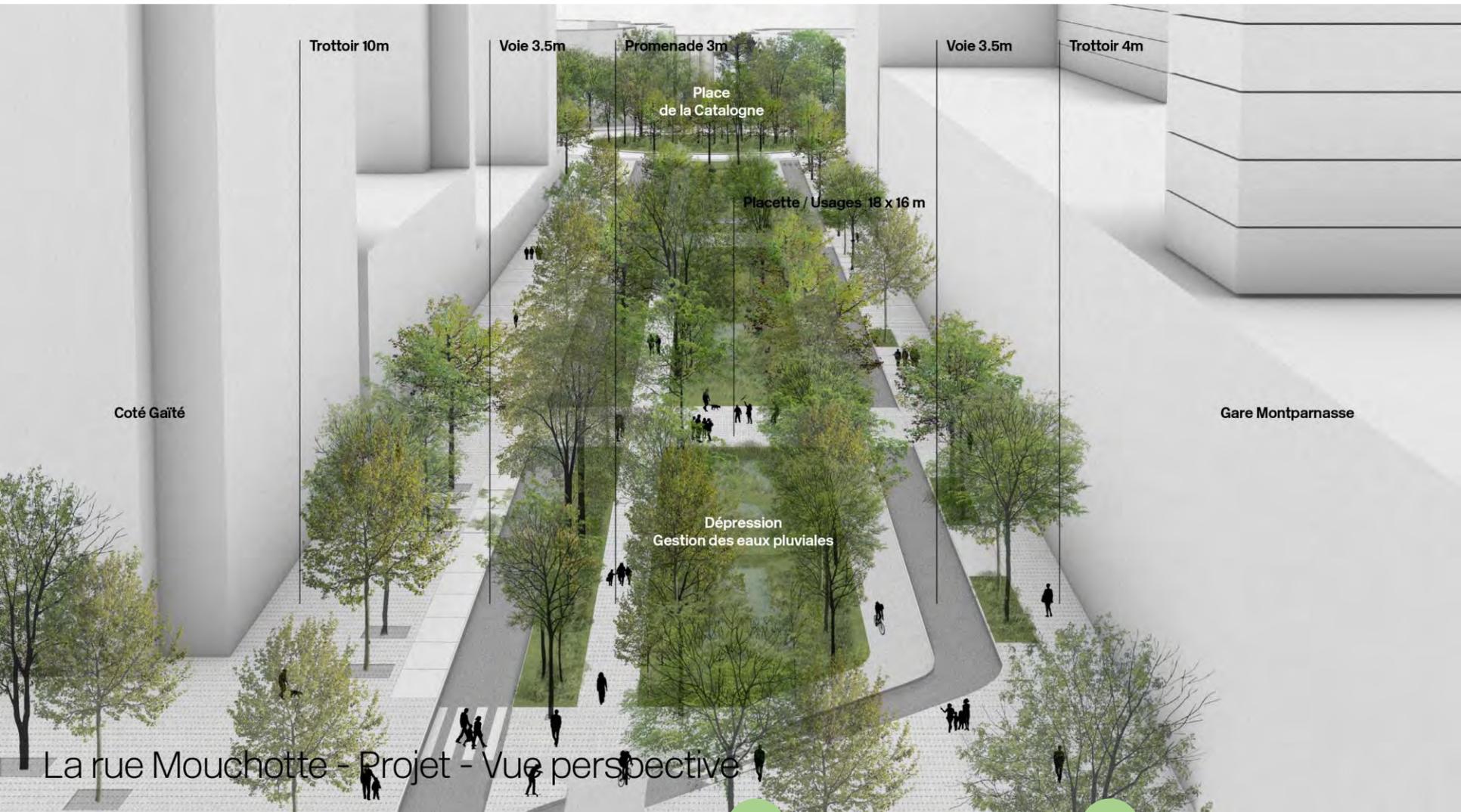
paysagiste, agence Michel Desvigne,  
au sein de l'équipe de maîtrise d'œuvre

## La rue du Commandant Mouchotte aujourd'hui

---



# La promenade du Commandant Mouchotte demain



**Une végétalisation très majoritairement appréciée et encouragée**

**Un doute sur la capacité du projet à désenclaver le jardin Atlantique**

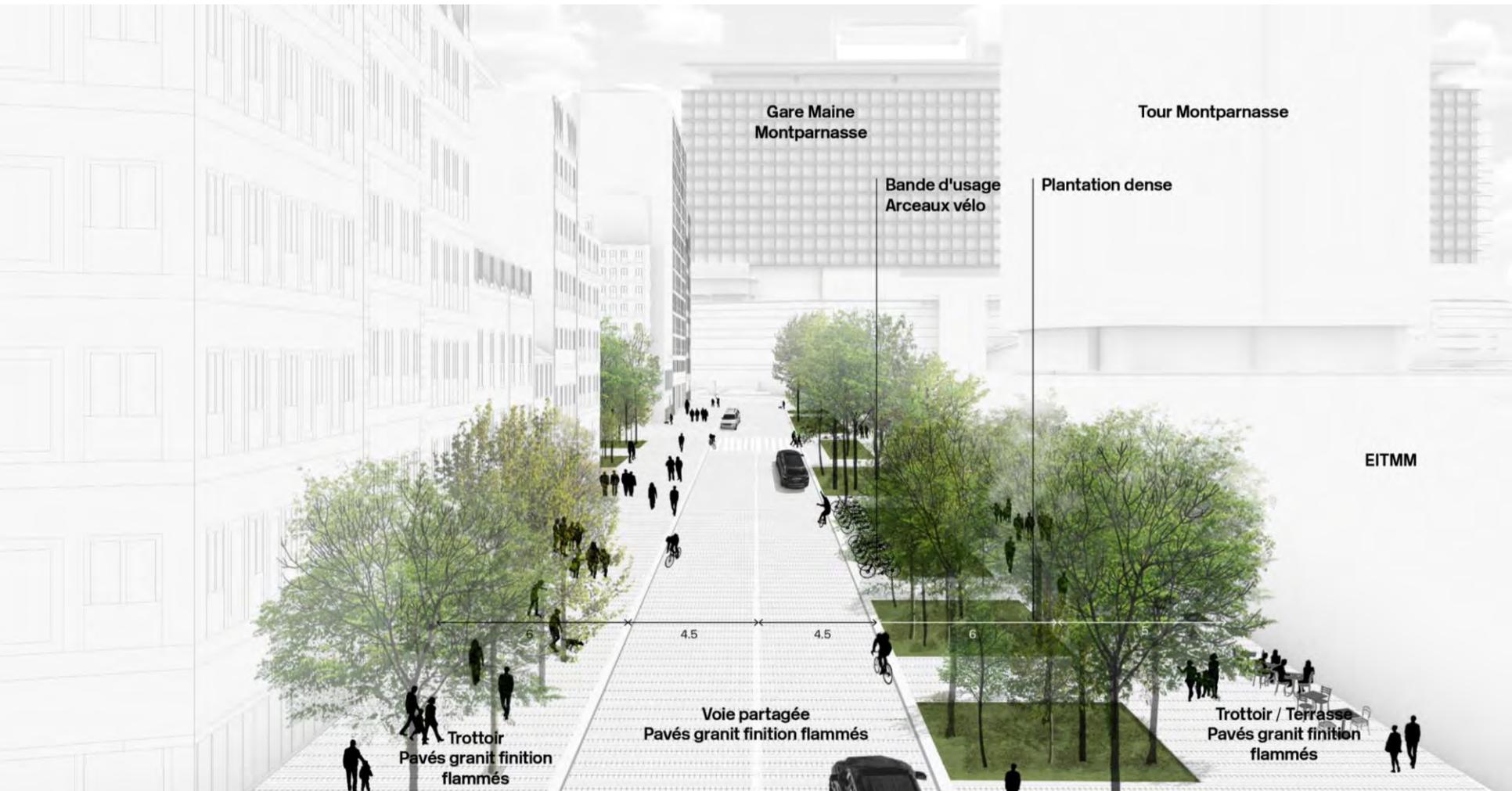


# La rue du Départ aujourd'hui

---



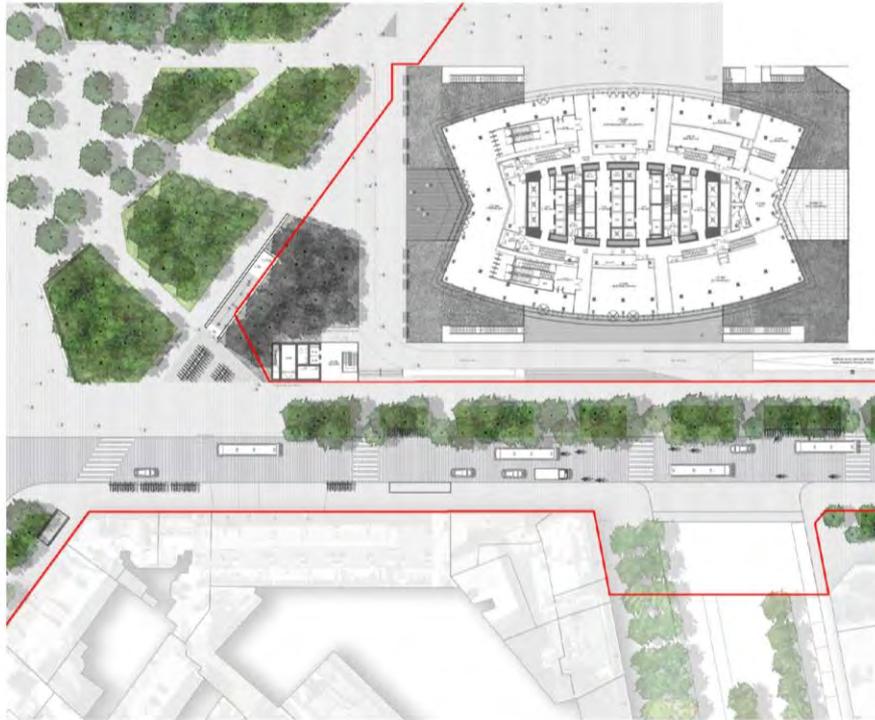
# La rue du Départ demain



**Scepticisme sur la réduction des flux véhicules particuliers sur cet axe. Crainte d'un report de circulation sur des axes déjà congestionnés.**

**L'élargissement des trottoirs et la création de grandes fosses de plantation avec des arbres et des plantes basses sont appréciés.**

# La rue du Départ aujourd'hui et demain



**+ de 1400m<sup>2</sup> rendus aux piétons et à la végétalisation,**

**dont 600 m<sup>2</sup> d'espaces verts créés et environ 80 arbres plantés**

Plan de la Rue du Départ

**Satisfaction sur les aménagements piétons et vélos plus confortables,**

**Vigilance sur la cohabitation entre les modes.**

**Demande de simplification et de plus grande lisibilité des itinéraires.**

**Améliorer l'entretien, l'éclairage, l'équipement (bancs, poubelles, fontaines, etc.).**

# La Place Raoul Dautry aujourd'hui

---





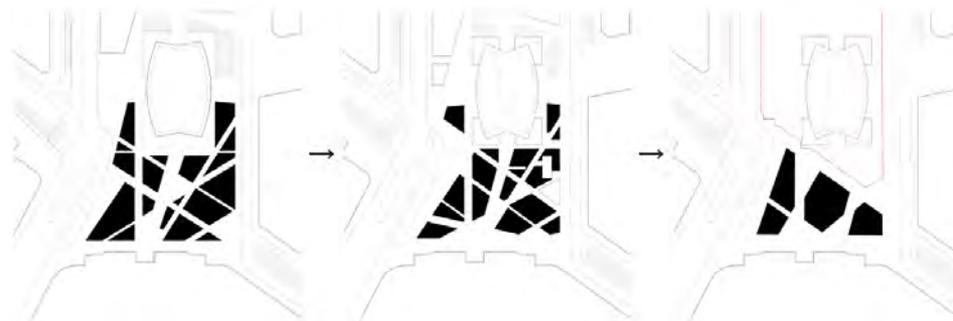
## La Place Raoul Dautry aujourd'hui



Photo aérienne actuelle

# La Place Raoul Dautry demain - Dessin en cours d'évolution

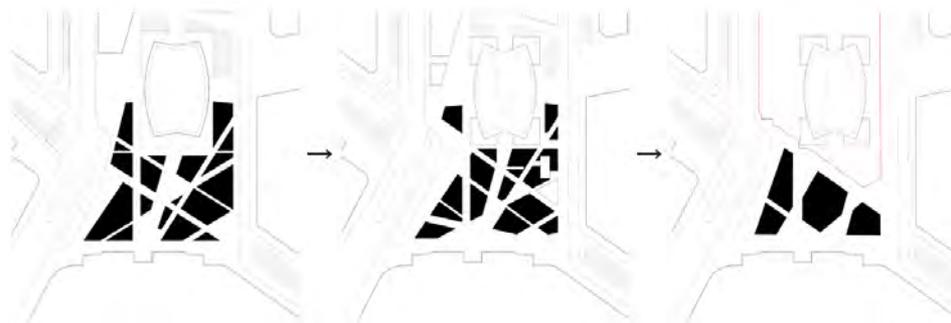
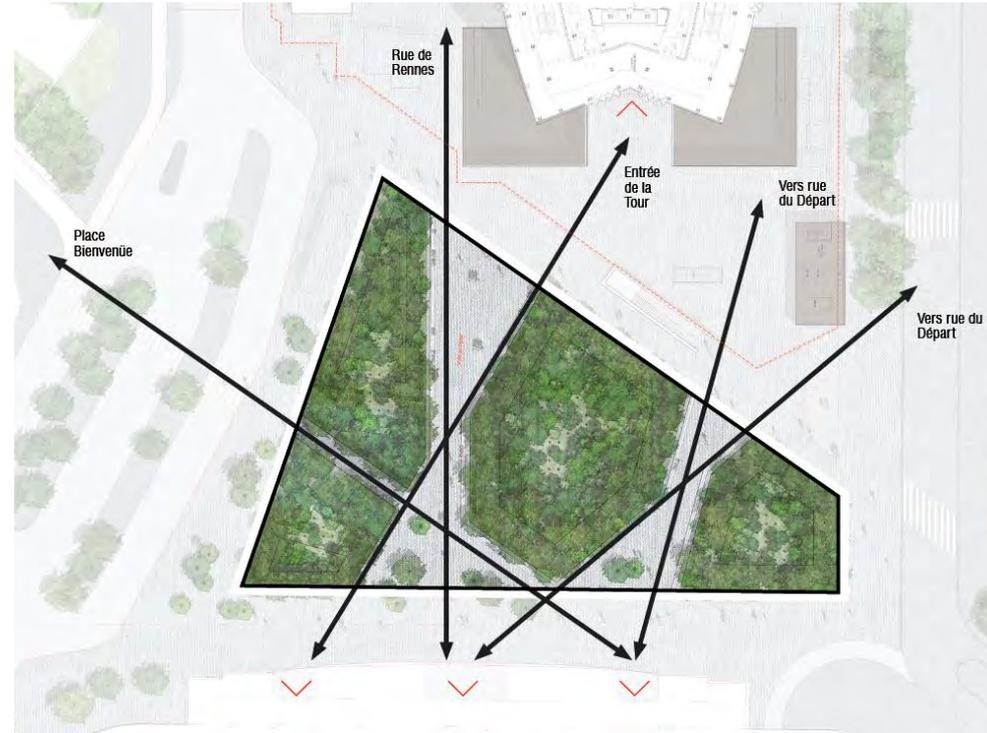
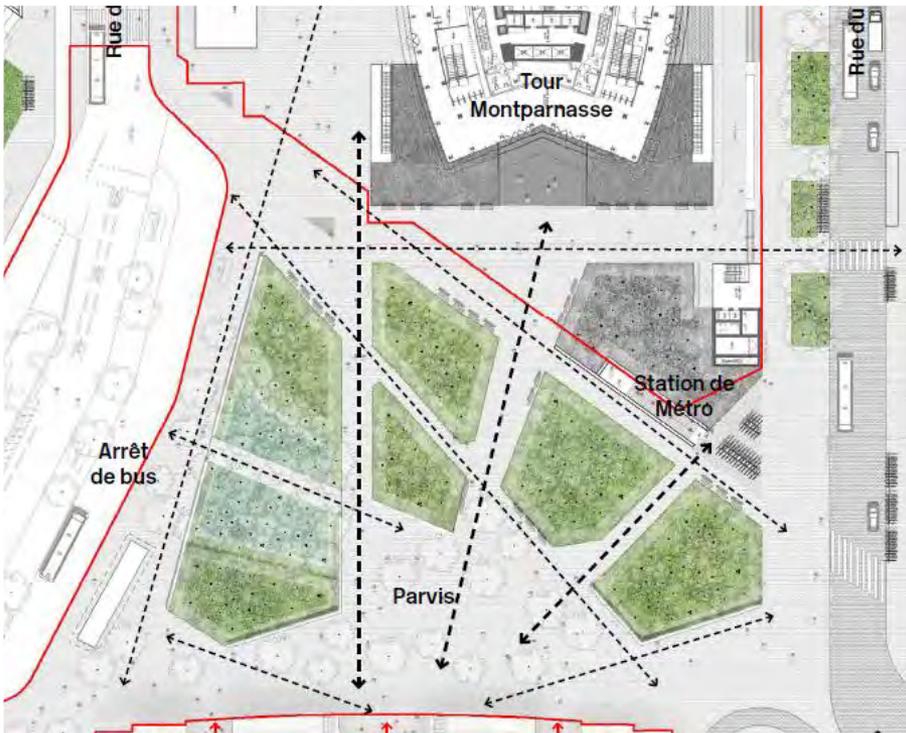
+ de 1500 m<sup>2</sup> d'espaces verts créés en plus des 1200 existants et un potentiel de 300 arbres plantés



NB : plusieurs versions du plan sont à l'étude

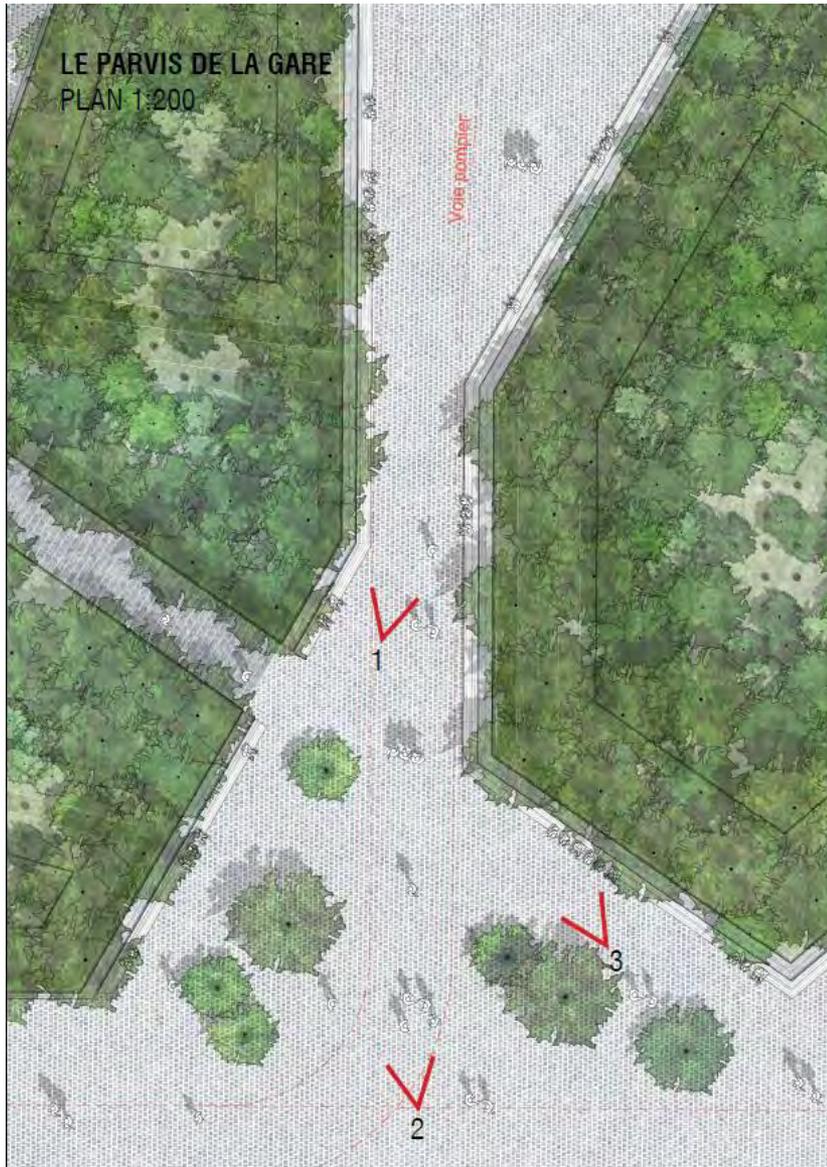
# La Place Raoul Dautry demain - Dessin en cours d'évolution - traversées

+ de 1500 m<sup>2</sup> d'espaces verts créés en plus des 1200 existants et un potentiel de 300 arbres plantés



NB : plusieurs versions du plan sont à l'étude

# La Place Raoul Dautry demain



## La Place Raoul Dautry aujourd'hui



**Forte fréquentation > usure et manque de propreté notamment sur parvis Raoul Dautry.**

**Demande d'entretien appuyée**

**Améliorer le confort  
Améliorer l'entretien,  
l'éclairage, l'équipement  
(bancs, poubelles,  
fontaines, etc.).**

**Améliorer la signalétique en  
sortant de la gare / implanter  
un office de tourisme / rendre  
plus évidente la liaison vers la  
rue de Rennes**

## La Place Raoul Dautry demain



**Planter est jugé prioritaire :**  
l'aménagement du parvis est très apprécié.  
De nombreux participants s'interrogent sur la possibilité d'aller plus loin.

**Demande d'animation du parvis :**  
kiosque-café sur le parvis de la gare,  
espace extérieur d'exposition, lieu culturel

## La rue de l'Arrivée aujourd'hui

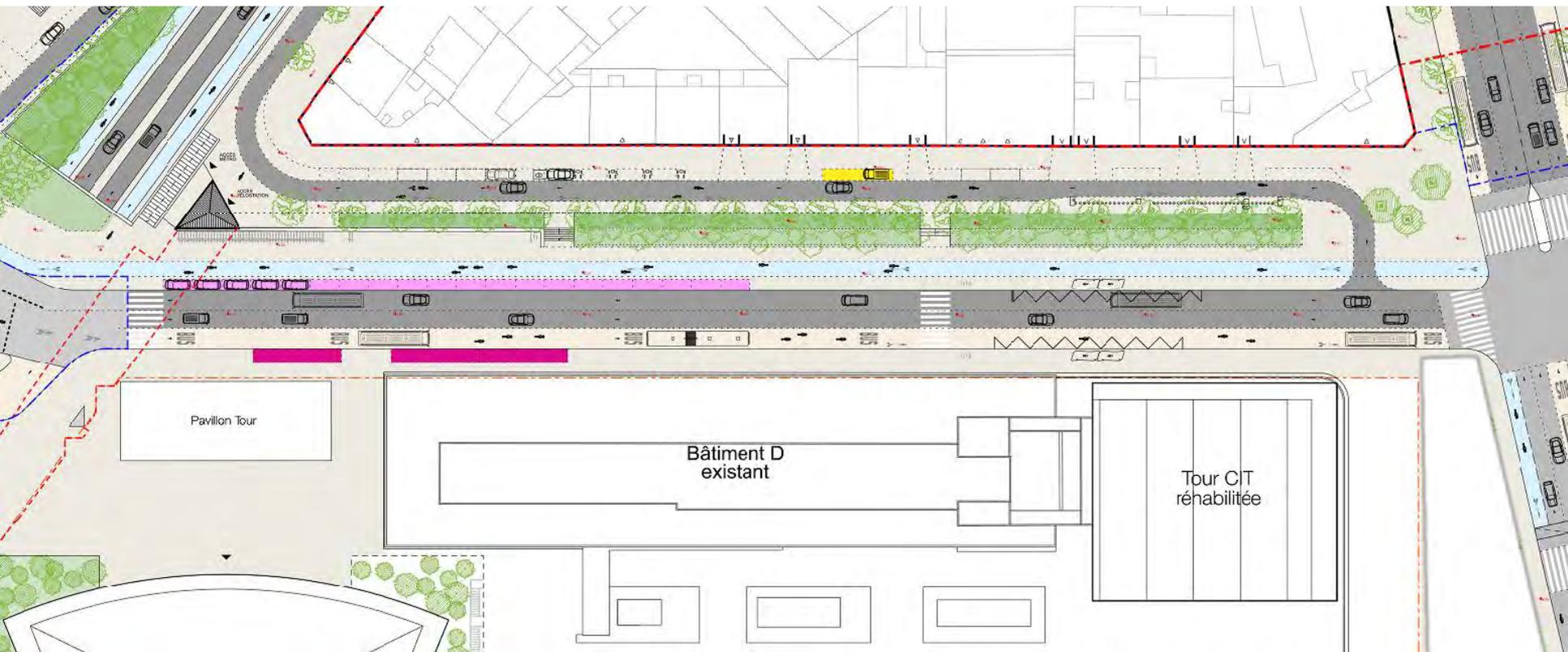
---



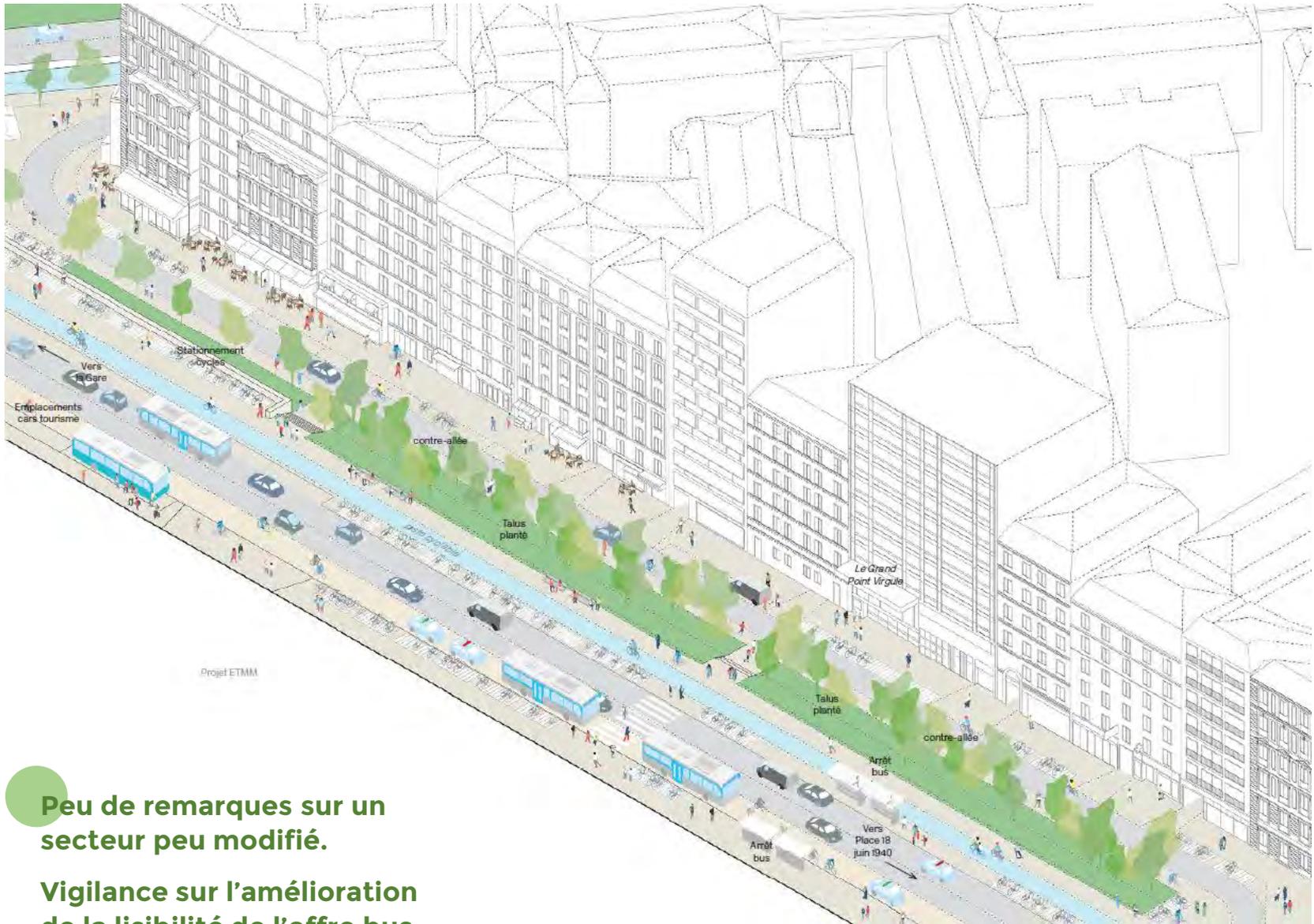
## La rue de l'Arrivée demain

+ de 1400 m<sup>2</sup> rendus aux piétons à la végétalisation dont 700 m<sup>2</sup> d'espaces verts créés et 20 à 30 arbres plantés

- Élargissement du trottoir
- 1 voie bus/vélo en descente + 2 voies tous véhicules + 1 piste cyclable en montée + maintien de la contre allée en sens unique
- Le talus paysager fait le lien entre le haut et le bas



# La rue de l'Arrivée demain



Peu de remarques sur un secteur peu modifié.

Vigilance sur l'amélioration de la lisibilité de l'offre bus

# La place du 18 juin 1940 aujourd'hui

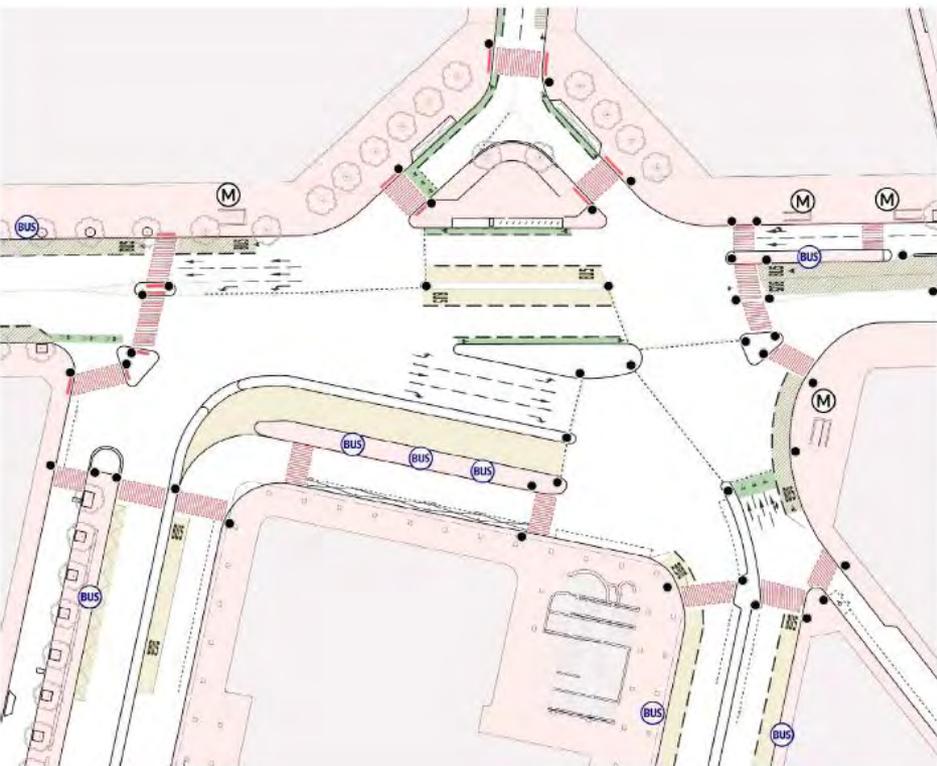
---



# La place du 18 juin 1940 demain

+ de 1000 m<sup>2</sup> rendus aux piétons à la végétalisation dont 300 m<sup>2</sup> d'espaces verts créés et 15 à 20 arbres plantés côté rue de Rennes – études en cours côté EITMM

CONFIGURATION ACTUELLE



CONFIGURATION PROJET



Adhésion aux grandes orientations  
Souhait d'améliorer la liaison NS à  
travers le centre commercial.

Demande d'amélioration des  
parcours piétonniers.

# **08. Présentation des engagements de la ville de Paris pour la suite du projet**

## **Poursuite des études et du dialogue avec les Parisiens**

---

**Finalisation de l'étude de pôle et poursuite des études d'optimisation du trafic :**

Comité de pilotage Etude de pôle en décembre 2022

**Vote du bilan de la concertation au Conseil de Paris à l'hiver 2022-23**

**Poursuite de l'élaboration du projet urbain** (voir calendrier page suivante) et **coordination des études** pour conserver la cohérence de la démarche originale.

**Dialogue citoyen à poursuivre** sur les secteurs :

- en cours d'élaboration (place du 18 juin 1940)
- hors périmètre (boulevard Pasteur)

**Coordination des chantiers d'espaces publics et de projets immobiliers** pour limiter les nuisances

# Un découpage opérationnel par secteur avec une 1ère phase sur la rue Mouchotte

## Équipe de MOE

RSHP  
Architectes Urbanistes Mandataires

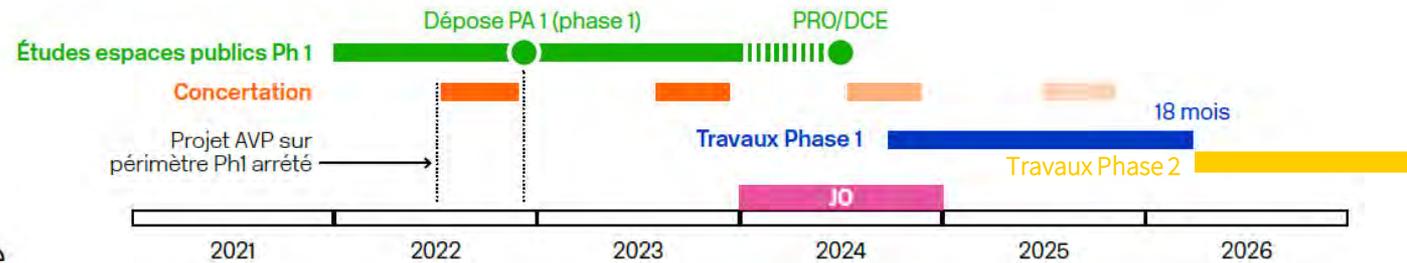
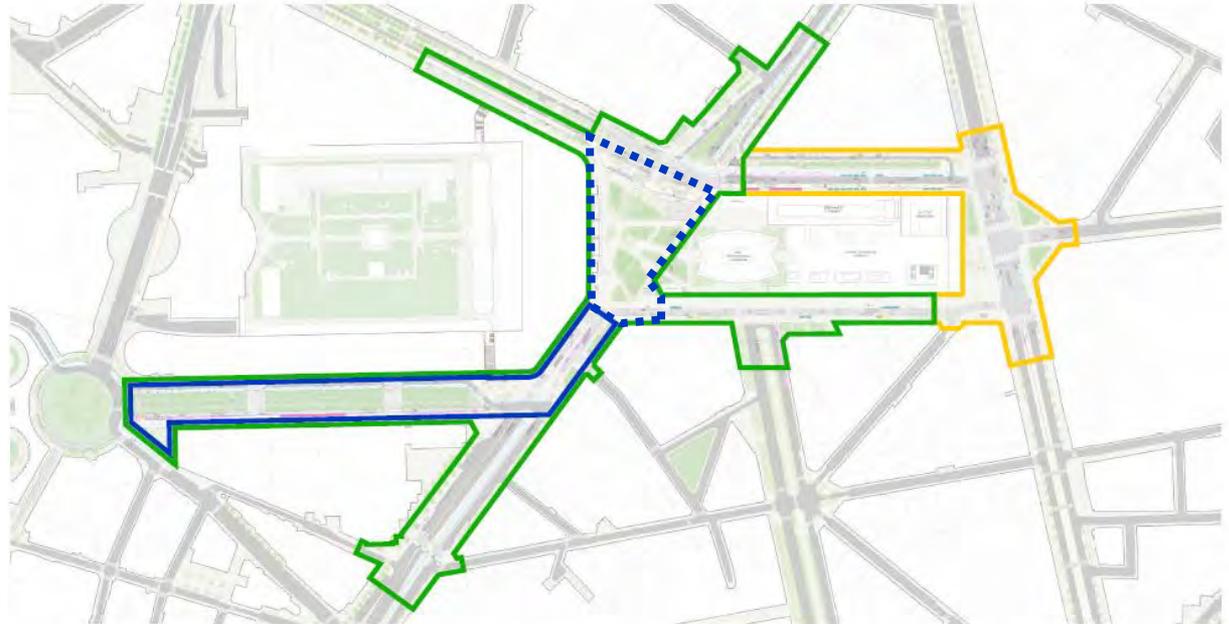
Michel Desvigne Paysagiste  
Architectes Paysagistes

Ingérop  
Ingenierie urbaine, VRD

Systematica  
Consultants mobilité

Franck Boutté Consultants  
Consultants Environnement Durable

Urban Eco  
Écologue



Périmètres  
et le calendrier possible

# 09. Questions-réponses



## **Conclusion des élus**

---

### **Christophe Najdovski**

Adjoint à la Mairie de Paris - chargé de la végétalisation de l'espace public, des espaces verts, de la biodiversité et de la condition animale