

CONSEIL DU SECTEUR PARIS CENTRE

DÉLIBÉRATION

SÉANCE DU 8 NOVEMBRE 2022

Le huit novembre deux mille vingt-deux à dix-neuf heures, les membres du Conseil de Paris Centre se sont réunis dans la salle des mariages de la mairie sur la convocation en date du deux novembre deux mille vingt-deux qui leur a été adressée par Monsieur le Maire de Paris Centre et affichée à la porte de la mairie ce même jour, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2121-10, L.2121-12 et R.2121-7.

Le caractère public de la séance a été assuré par la présence du public dans la salle des mariages de la Mairie Paris Centre.

Étaient présent.e.s :

Karine BARBAGLI, Jimmy BERTHÉ, Amina BOURI, Jacques BOUTAULT, Dorine BREGMAN, Corine FAUGERON, Luc FERRY, Florent GIRY, Boris JAMET-FOURNIER, Benoîte LARDY, Véronique LEVIEUX, Jean-Paul MAUREL, Audrey PULVAR, Raphaëlle RÉMY-LELEU, Yohann ROSZEWITCH, Julien ROUET, Pacôme RUPIN, Christel TORIELLO, Aurélien VÉRON, Ariel WEIL

Étaient absent.e.s :

Absent.e.s ayant donné pouvoir :

Gauthier CARON THIBAUT a donné pouvoir à Yohann ROSZEWITCH  
Benoîte LARDY a donné pouvoir à Jimmy BERTHÉ  
Antoine SIGWALT a donné pouvoir à Christel TORIELLO  
Catherine TRONCA a donné pouvoir à Véronique LEVIEUX  
Shirley WIRDEN a donné pouvoir à Luc FERRY

Arrivée de Véronique LEVIEUX à 19h30  
Arrivée de Raphaëlle RÉMY-LELEU à 19h34  
Arrivée de Benoîte LARDY à 19h40  
Arrivée d'Aurélien VÉRON à 19h42

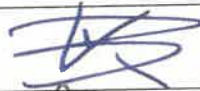



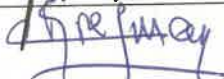






Le quorum étant atteint, la séance est ouverte sous la présidence de Monsieur Ariel WEIL, Maire de Paris Centre, à 19 heures.

CONSEIL DU SECTEUR CENTRE

DÉLIBÉRATION

SÉANCE DU 8 NOVEMBRE 2022

Ont signé les membres présent-e-s lors de la séance du Conseil d'Arrondissement du mardi 8 novembre 2022

Karine BARBAGLI	
Jimmy BERTHÉ	
Amina BOURI	
Jacques BOUTAULT	
Dorine BREGMAN	
Gauthier CARON-THIBAULT	<b>POUVOIR</b>
Corine FAUGERON	
Luc FERRY	
Florent GIRY	
Boris JAMET-FOURNIER	
Benoîte LARDY	
Véronique LEVIEUX	

Le Maire de Paris Centre

Le secrétaire de séance

Ariel WEIL



Florent GIRY








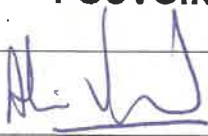


CONSEIL DU SECTEUR PARIS CENTRE

DÉLIBÉRATION

SÉANCE DU 8 NOVEMBRE 2022

Ont. signé les membres présent.e-s lors de la séance du Conseil d'Arrondissement du mardi 8 novembre 2022

Jean-Paul MAUREL	
Audrey PULVAR	
Raphaëlle RÉMY-LELEU	
Yohann ROSZÉWITCH	
Julien ROUET	
Pacôme RUPIN	
Antoine SIGWALT	<b>POUVOIR</b>
Christel TORIELLO	
Catherine TRONCA	<b>POUVOIR</b>
Aurélien VÉRON	
Ariel WEIL	
Shirley WIRDEN	<b>POUVOIR</b>

Le Maire de Paris Centre

Ariel WEIL



Le secrétaire de séance

Florent GIRY



CONSEIL DU SECTEUR CENTRE

DÉLIBÉRATION

SÉANCE DU 8 NOVEMBRE 2022

L'ordre du jour définitif est le suivant :

**PROJETS DE DÉLIBÉRATION PROPRES**

**PC 2022 19**

Désignation du secrétaire de séance

**PC 2022 20**

Adoption du procès-verbal de la séance du mercredi 28 septembre 2022

**PC 2022 21**

Dotation de l'état spécial du secteur de Paris Centre pour l'année 2023, au titre du budget primitif

**COMMUNICATIONS DU MAIRE**

Communication relative à l'aménagement d'une piste cyclable rues du Renard et Beaubourg

Communication relative au lancement du dispositif de mise à disposition d'une salle d'anniversaire à la Mairie de Paris Centre

Communication relative aux dernières réunions publiques portant sur des projets d'aménagement de l'espace public de Paris Centre (Saint Gervais, Henri IV, plan de circulation...)

**PROJET DE DÉLIBÉRATION SOUMIS POUR AVIS**

**2022 DAE 57**

Conventions et subventions (551 400 euros) en faveur de 17 structures œuvrant pour la transition de l'utilisation d'emballages à usage unique à l'utilisation d'emballages réutilisables

**2022 DAE 161**

Animations de fin d'année sur la place de l'Hôtel de Ville (Centre) - fixation de la redevance à verser à la Ville de Paris au titre des activités commerciales

**2022 DAE 101**

Marché aux oiseaux de la Cité (Paris Centre) - Fermeture du marché



## CONSEIL DU SECTEUR PARIS CENTRE

### DÉLIBÉRATION

SÉANCE DU 8 NOVEMBRE 2022

#### PROJETS DE DÉLIBÉRATION SOUMIS POUR AVIS

##### **2022 DAE 151**

Appel à projets « Alimentation durable et solidaire » : conventions et subventions (1 013 300€) à 21 organismes, dont deux projets soutenus au titre du budget participatif.

##### **2022 DAE 153**

Subventions (157 000 euros) et conventions avec cinq structures d'insertion par l'activité économique (SIAE) et deux réseaux de l'IAE

##### **2022 DAE 182**

Convention et subvention (30 000 euros) à la SAS entreprise d'insertion La Conciergerie Solidaire 75

##### **2022 DAE 200**

Subventions (200 000 euros) et conventions avec 20 structures menant des actions d'insertion professionnelle des bénéficiaires du RSA et d'autres publics fragiles.

##### **2022 DAC 56**

Subvention (11.150.000 euros) et avenant à convention avec l'association Théâtre de la Ville (Paris Centre, 8e, 18e)

##### **2022 DAC 128**

Subvention (solde 1.128.000 euros) et avenant avec l'association Théâtre Musical de Paris (Paris Centre)

##### **2022 DAC 302**

Subvention d'investissement (47.000 euros) et convention avec l'association Maison du geste et de l'image Centre de recherche et d'éducation artistique (Paris Centre)

##### **2022 DASCO 110**

Caisses des écoles - Convention de mise à disposition de moyens et de services entre la Ville de Paris et les Caisses des écoles

##### **2022 DCPA 21**

Présentation du bilan des délibérations globales portant sur les équipements publics adoptées entre 2015 et 2022

CONSEIL DU SECTEUR CENTRE  
DÉLIBÉRATION

SÉANCE DU 8 NOVEMBRE 2022

**PROJETS DE DÉLIBÉRATION SOUMIS POUR AVIS**

**2022 DDCT 103**

Actualisation de la Charte du Budget Participatif

**2022 DEVE 84**

Protocole pour le remboursement des travaux sur le mur pignon du 41 rue de Bretagne financés par le Syndicat des copropriétaires (Paris Centre).

**2022 DEVE 88**

Subventions (67 280 euros) à 9 associations pour leurs actions d'accompagnement et de sensibilisation à une alimentation durable

**2022 DEVE 89**

Subventions accordées (270 611 € en investissement) aux gestionnaires de la restauration collective dans le cadre du plan de sortie des plastiques de la restauration collective parisienne

**2022 DJS 154**

Signature des contrats Jeunesse de Paris Centre et des 9ème, 12ème, 13ème, 14ème, 15ème, 17ème 19ème, et 20ème arrondissements

**2022 DLH 144**

Approbation des éléments financiers au 31 décembre 2021 de la 1ère concession avec la SOREQA et avenant n°16.

**2022 DLH 183**

Réalisation, 11/13 rue au Maire (Paris Centre) d'un programme d'acquisition-amélioration de 8 logements sociaux (3 PLA I - 3 PLUS - 2 PLS) par ELOGIE-SIEMP - Subvention (576 881 euros)

**2022 DLH 200**

Réalisation, 74 rue Notre Dame de Nazareth (Paris Centre) d'un programme d'acquisition-amélioration de 10 logements sociaux (3 PLA I - 4 PLUS - 3 PLS) par ELOGIE-SIEMP - Subvention (741 420 euros)



## CONSEIL DU SECTEUR PARIS CENTRE

### DÉLIBÉRATION

SÉANCE DU 8 NOVEMBRE 2022

#### PROJETS DE DÉLIBÉRATION SOUMIS POUR AVIS

##### **2022 DLH 247**

Réalisation, 6-8 rue François MIRON (Paris Centre) d'un programme d'acquisition-conventionnement de 3 logements sociaux (1 PLAI-1 PLUS-1PLS) par Aximo - Subvention (124 422 euros).

##### **2022 DLH 250**

Réalisation, 24 place du Marché Saint Honoré (Paris Centre) d'un programme d'acquisition-amélioration de 14 logements sociaux (4 PLAI - 6 PLUS - 4 PLS) par ELOGIE-SIEMP - Subvention (989 050 euros)

##### **2022 DLH 251**

Réalisation, 30-32 boulevard de Sébastopol et 43-45 rue Quincampoix (Paris Centre) d'un programme de rénovation de 24 logements sociaux par HSF - Habitat Social Français - Subvention (252 735 euros)

##### **2022 DLH 271**

Réalisation, 226 rue de Saint Denis (Paris Centre), d'un programme d'acquisition-amélioration de 3 logements sociaux complémentaires (2 PLAI - 1 PLUS) par ELOGIE SIEMP – Subvention (105 310 euros)

##### **2022 DLH 278**

Réalisation, 30 rue Saint Germain l'Auxerrois (Paris centre) d'un programme de rénovation de 12 logements sociaux par HSF - Habitat Social Français - Subvention, (92 516 euros)

##### **2022 DLH 258**

Garantie par la Ville de Paris d'emprunts à souscrire par la RIVP dans le cadre de travaux d'amélioration et de renouvellement de composants portant sur divers immeubles de son patrimoine

##### **2022 DLH 318**

Présentation de l'activité de soutien à la rénovation du parc de logements sociaux

##### **2022 DPE 37**

Subvention (5 000 euros) à l'association Cluster Eau-Milieus-Sols pour son projet de soutien à l'innovation et développement durable de la gestion des eaux urbaines en 2022

CONSEIL DU SECTEUR CENTRE

DÉLIBÉRATION

SÉANCE DU 8 NOVEMBRE 2022

**PROJETS DE DÉLIBÉRATION SOUMIS POUR AVIS**

**2022 DSOL 22**

Subventions (1 126 570 euros) à 4 associations pour leurs actions de prévention et d'accompagnement à l'insertion socioprofessionnelle des jeunes en difficulté (1 avenant)

**2022 DSOL 90**

Subventions de fonctionnement et d'investissement (811 910 euros) pour neuf structures accueillant des familles et des personnes précaires. Conventions

**2022 DSOL 104**

Subventions de fonctionnement (149 462,00 euros) et subventions d'investissement (153 987,00 euros) pour des actions d'aide alimentaire à destination de personnes et de familles démunies. Conventions

**2022 DSOL 113**

Subventions (1 024 824 euros) et avenant relatif au fonctionnement de maraudes d'intervention sociale et de maraudes dotées de compétences interdisciplinaires pour des personnes Sans- abri à Paris.

**2022 DSOL 128**

Subventions (200 000 euros) et Conventions pour l'équipement informatique et numérique des associations agissant pour l'inclusion numérique

**2022 DSOL 106**

Schéma séniors parisiens 2022-2026

**2022 DVD 37**

Parcs de stationnement Notre-Dame (4e) et Cardinet (17e) –indemnisation VNC suite résiliation DSP.

**2022 DVD 92**

Stationnement de surface - Dispositions solidaires diverses

**2022 DVD 131**

Plan Vélo 2021 – 2026 – Autorisation de signature de 6 conventions financières avec la Région Ile-de-France relative à des subventions pour plusieurs aménagements cyclables.





## CONSEIL DU SECTEUR PARIS CENTRE

### DÉLIBÉRATION

SÉANCE DU 8 NOVEMBRE 2022

Nombre de conseillers en exercice : 24

Nombre de conseillers présents : 20

Nombre de votants : 24 (4 pouvoirs)

Nombre des suffrages exprimés : 24

**V PC 2022 20** – Vœu présenté par Ariel Weil, Gauthier Caron-Thibault, Karine Barbagli et les élus du groupe Paris en Commun relatif à la création de logements sociaux dans les deux sites industriels de la RATP, situés au 19 rue de Chanoinesse et 5 rue de la Cerisaie

Conformément à l'article L.2511-12 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'article 22 du Règlement Intérieur du Conseil du premier secteur de Paris Centre ;

Considérant que la RATP est propriétaire de deux sites industriels vacants à Paris Centre, qui résultent de la construction des infrastructures du réseau durant le XXe siècle et situés au 19 rue de Chanoinesse (1500m<sup>2</sup> de surface) et 5 rue de la Cerisaie (2000m<sup>2</sup> de surface) ;

Considérant que la parcelle du site 19 rue de Chanoinesse a été grevée d'une réserve au PLU pour création de logements sociaux dans le cadre de la politique de repeuplement de l'île Cité, aujourd'hui cœur administratif de la Ville de Paris et largement dépeuplée ;

Considérant la politique immobilière ambitieuse de la RATP, menée pour valoriser et aménager ses friches industrielles, et considérant que la RATP possède sa propre filiale immobilière sociale, RATP Habitat, qui construit, réhabilite et gère un parc de logements sociaux accueillant aujourd'hui 36% d'agents de la RATP ;

Considérant que Paris Centre compte sur son territoire la gare de Châtelet-Les Halles, plus grand site ferroviaire souterrain au monde qui mobilise en conséquence un nombre important d'agents de la RATP, et considérant la nécessité de loger ces agents à proximité de leur lieu de travail ;

**CONSEIL DU SECTEUR CENTRE**

**DÉLIBÉRATION**

SÉANCE DU 8 NOVEMBRE 2022

Considérant le projet intercalaire actuellement porté par RATP Real Estate, filiale immobilière privée de la RATP, de transformation de ces deux sites industriels vacants en business center, dans un secteur pourtant sur-doté en activité par rapport au logement (4 emplois salariés pour chaque résident actif de 15 à 64 ans à Paris Centre, pour une moyenne Ville de 1,6) ;

Le Conseil de Paris Centre, sur proposition des élus de Paris en Commun, demande :

- Que la RATP, en tant qu'acteur majeur de la transformation des villes, participe au rééquilibrage habitat/activité dans le secteur de Paris Centre, aux côtés de la Mairie de Paris Centre et de la Ville de Paris

Que la RATP s'engage, à l'issue du projet intercalaire de business center et aux côtés de sa filiale immobilière sociale RATP Habitat, à mener une réhabilitation pérenne de ces deux sites industriels en logements sociaux, pour assurer notamment le logement des agents de la RATP qui travaillent dans le secteur

le vœu est adopté

Pour : 14

Contre : 10 (A. Bouri, J. Boutault, C. Faugeron, J-P Maurel, R. Rémy-Leleu, A. Véron, J. Rouet, A. Sigwalt, C. Toriello, P. Rupin)

Abstention : 0