

RÉUNION PUBLIQUE DE PRÉSENTATION DU PROJET DE RÉNOVATION  
DU  
**9-11-13 RUE PAVÉE**

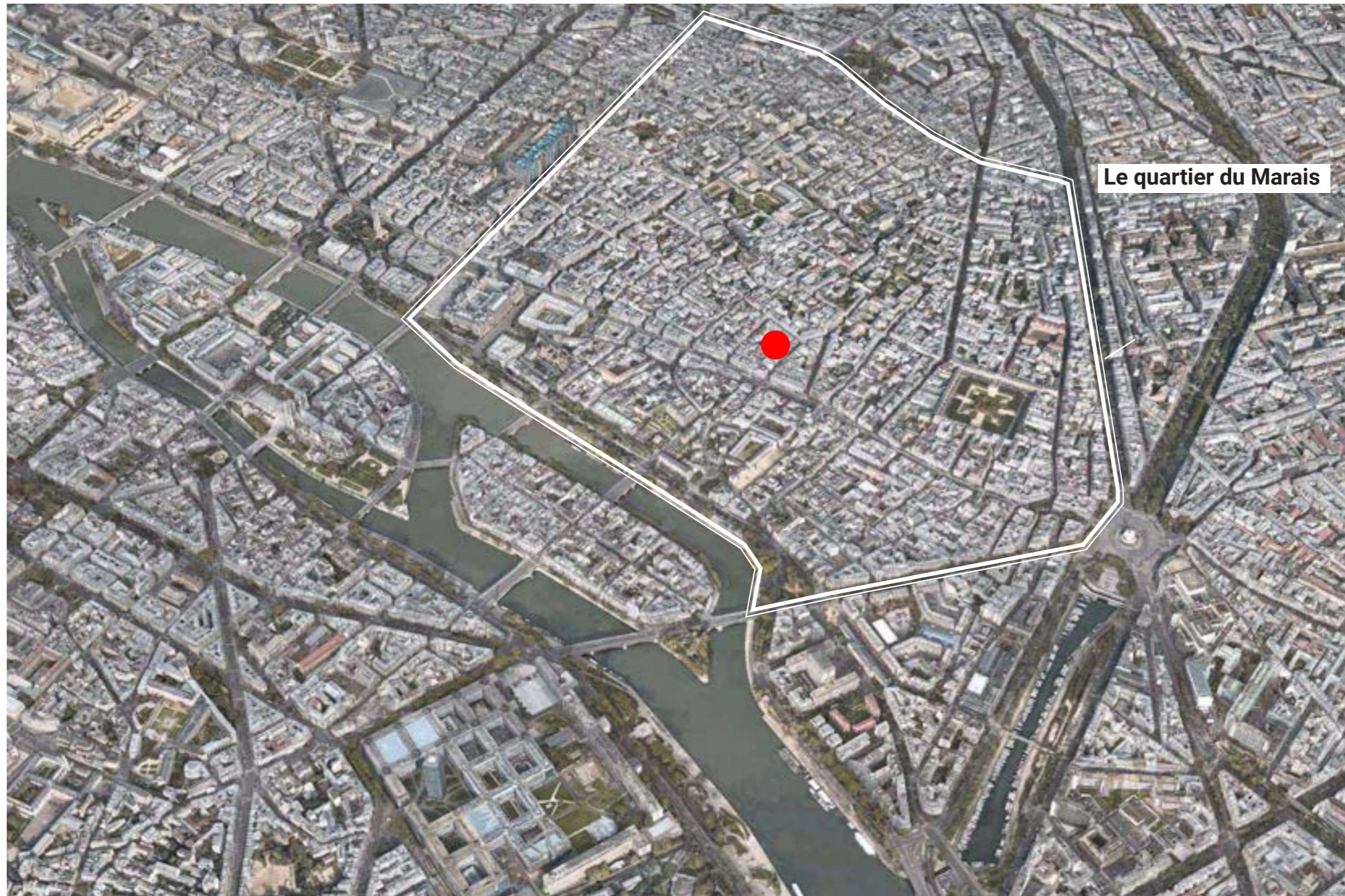
23.11.2022



## **- SITUATION DU PROJET -**

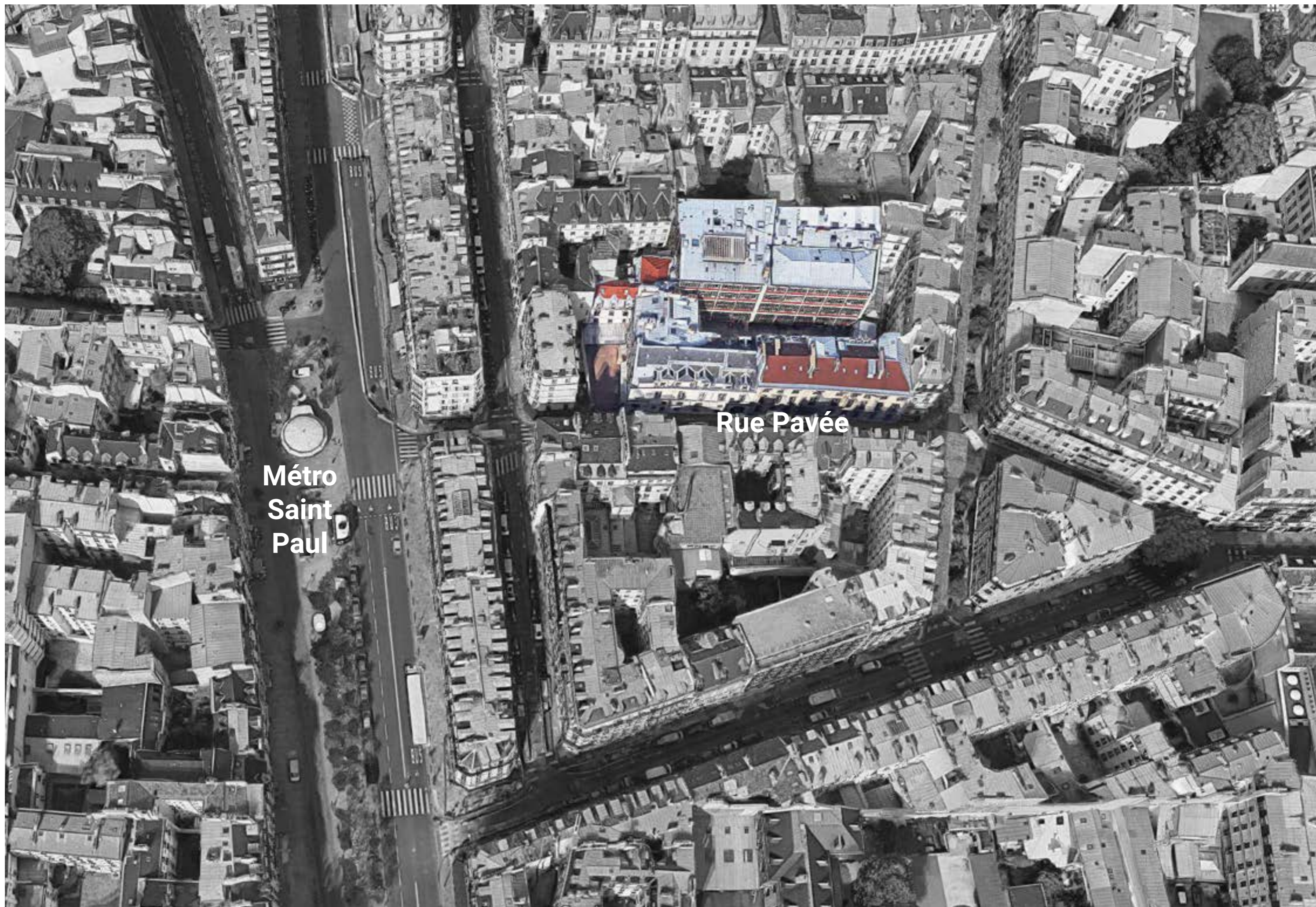
*Une remise en valeur de l'ensemble immobilier dans le respect de l'histoire et du patrimoine*

*Une remise en valeur de l'ensemble immobilier dans le respect de l'histoire du quartier*



● 09/11/13, rue Pavée

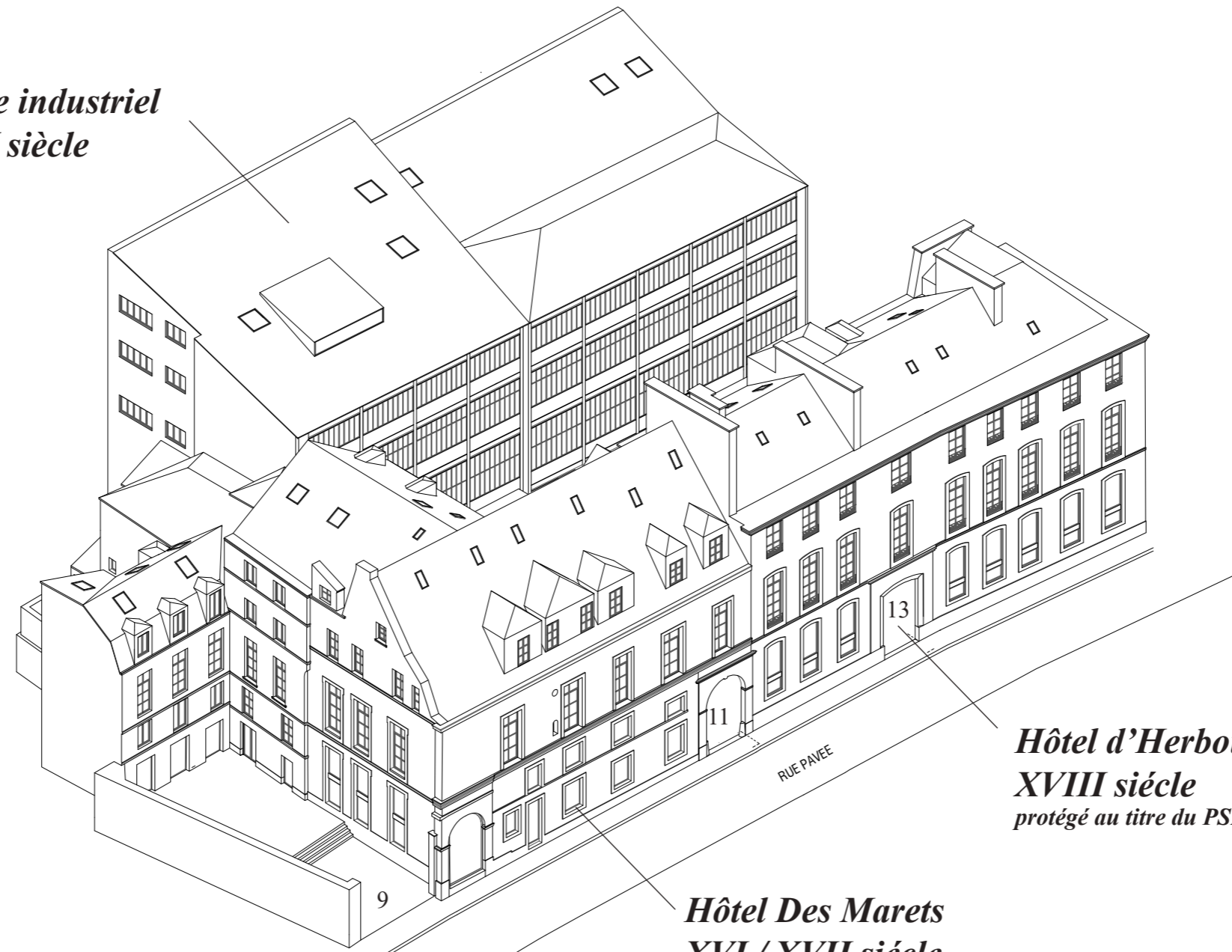
*Situation du 09/11/13, rue Pavée dans le Marais*



Métro  
Saint  
Paul

Rue Pavée

*Immeuble industriel  
début XX siècle*



*Hôtel d'Herbouville  
XVIII siècle  
protégé au titre du PSMV*

*Hôtel Des Marets  
XVI / XVII siècle  
protégé au titre du PSMV*

# AUJOURD'HUI / ETAT ACTUEL



*Vue de la rue Pavée*



*Vue de la cour du  
11/13 rue Pavée*



# **- PROGRAMMATION -**

# Une rénovation permettant la mise en place d'une mixité d'usages

## Accompagner les jeunes actifs

26 Logements spécifiques  
Foyer Jeunes Travailleurs  
(PLAI, 560m<sup>2</sup> SHAB)

## Habiter en famille

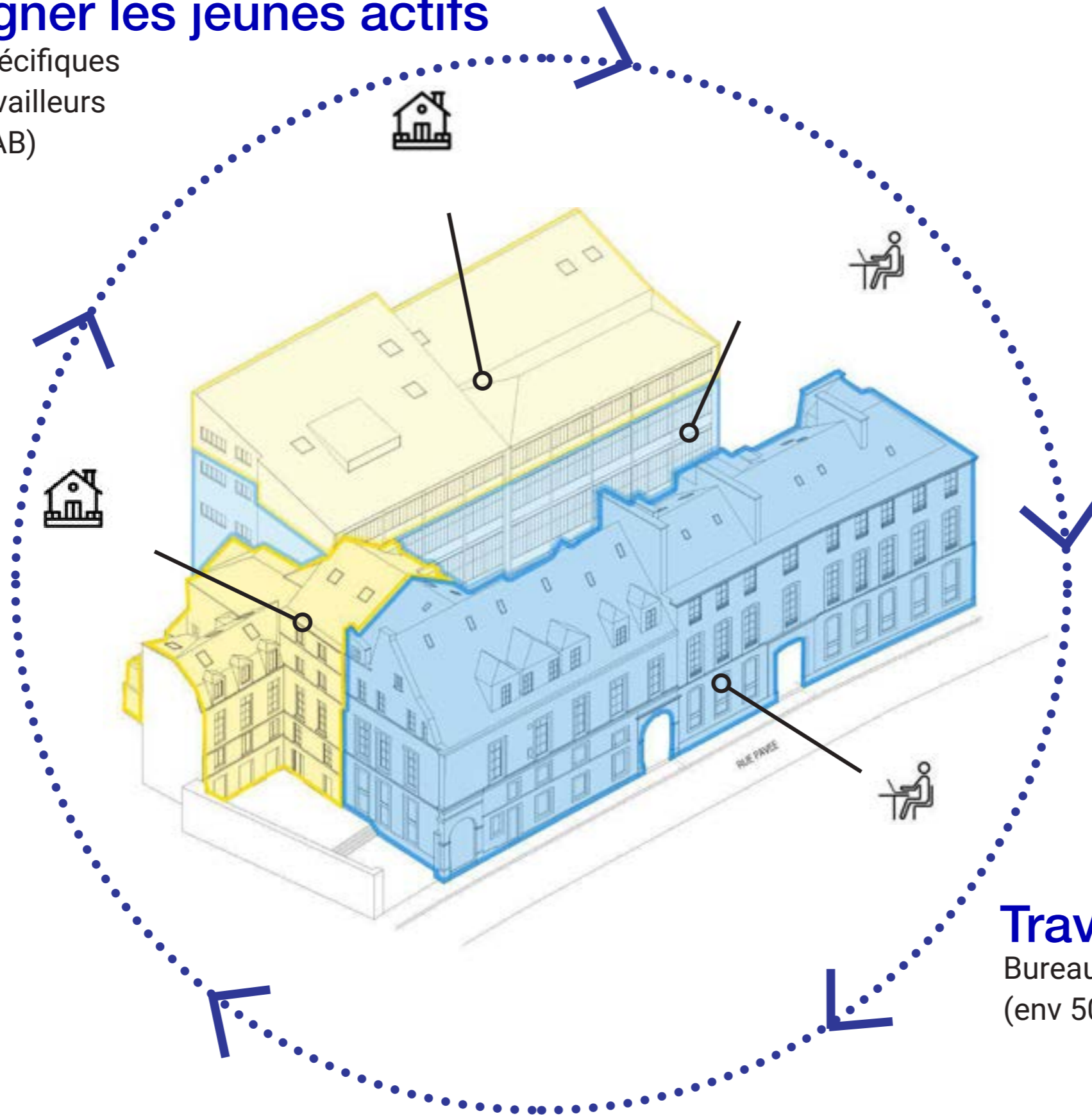
12 Logements familiaux  
(PLUS/PLAI, 770m<sup>2</sup> SHAB)

## Collaborer

Bureaux  
et centre de conférence

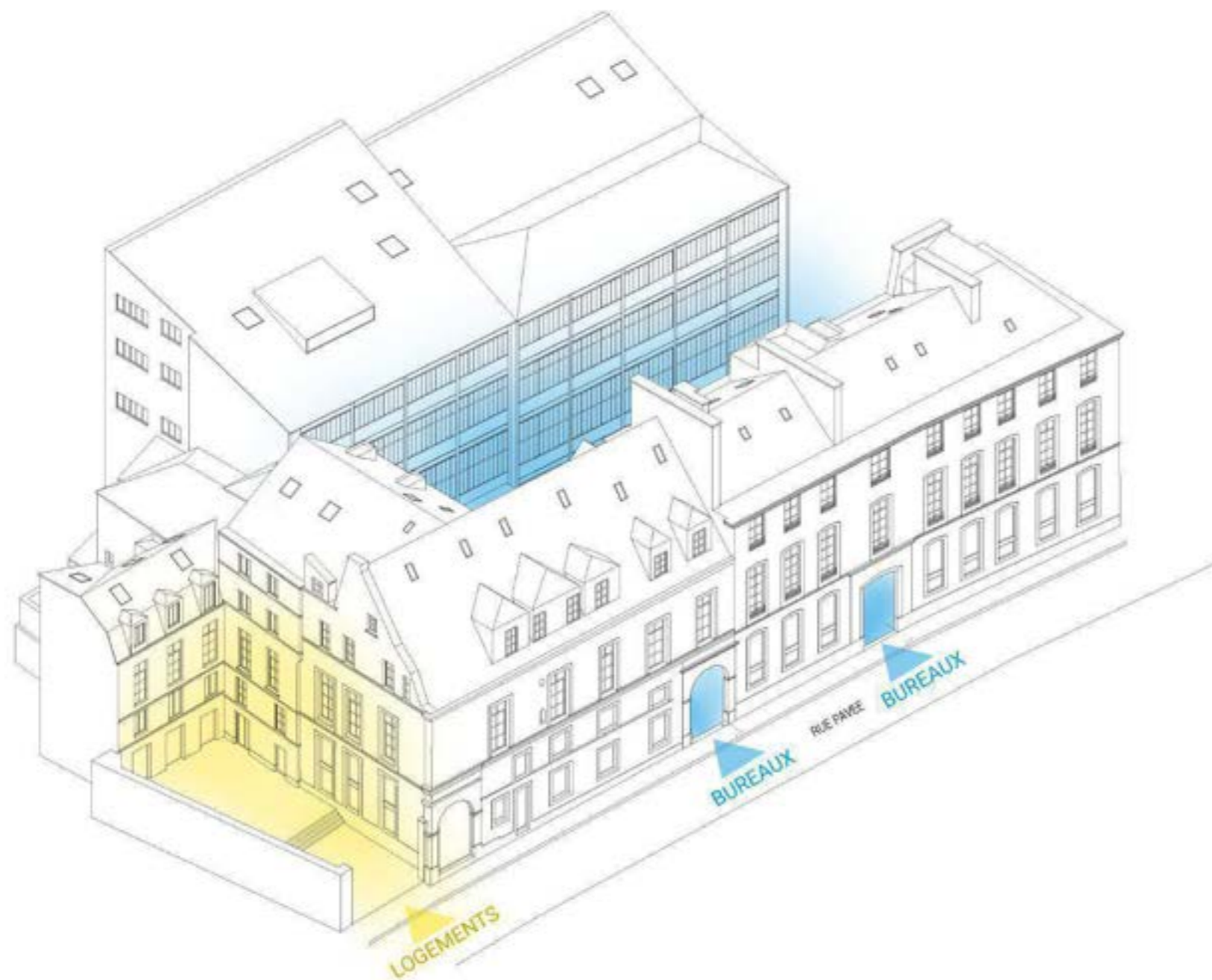
## Travailler

Bureaux  
(env 5000m<sup>2</sup>)





# Adressage clair suivant la programmation



## **Programme de travaux et mise en valeur de l'ensemble immobilier:**

- ravalement et rénovation et mise en valeur des façades,
- rénovation des toitures,
- rénovation et mise en valeur intérieure,
- mises aux normes sécuritaires,
- accessibilité pour les personnes à mobilité réduite
- création d'une station géothermie
- végétalisation des cours
- Labélisations et certifications environnementales:  
Bureaux : LEED, WELL, Wiredscore  
Logements: NF habitat, HQE Paris,  
Effinergie rénovation ( $CEP < 80 \text{kw/m}^2/\text{an}$ )

**Un programme de travaux validé par les architectes des bâtiments de France.**

# **- LES ACTEURS -**



INVESTISSEUR POUR LA PARTIE BUREAUX



BAILLEUR SOCIAL DE LA VILLE DE PARIS



Association pour le Logement  
des Jeunes Travailleurs

# **- LE PROJET -**

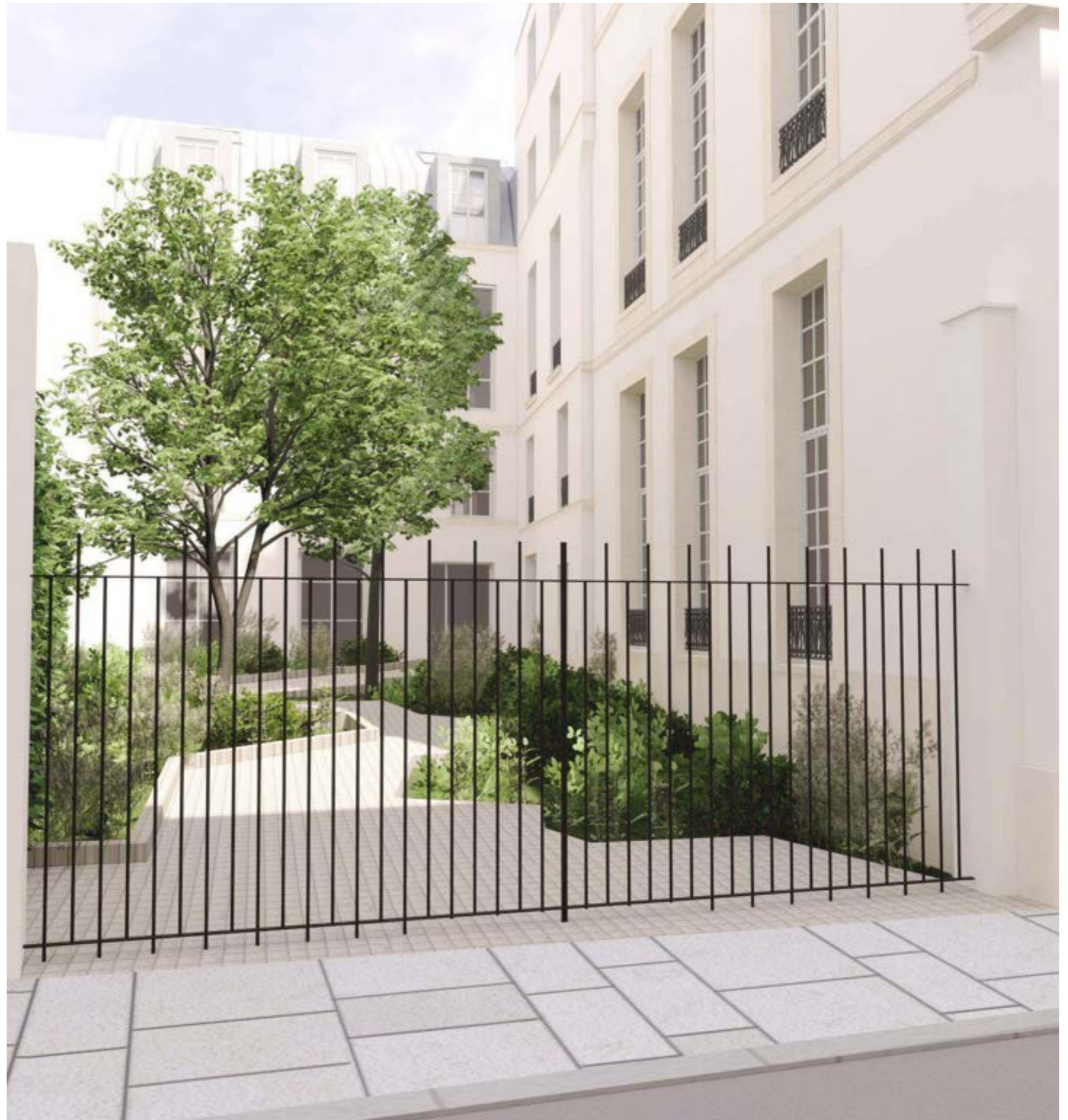
Vue du 9,11,13, rue Pavée depuis Saint Paul



Vue du 13,11,9 rue Pavée  
depuis la rue des rosiers



Vue du 9 rue Pavée  
Entrée des logements



Réunion Publique / Novembre 2022

Vue de la cour intérieure  
du 11 et 13 de la rue Pavée





Vue de la cour intérieure  
du 11 et 13 de la rue Pavée



Réunion Publique / Novembre 2022

Vue de la cour intérieure  
du 11 et 13 de la rue Pavée

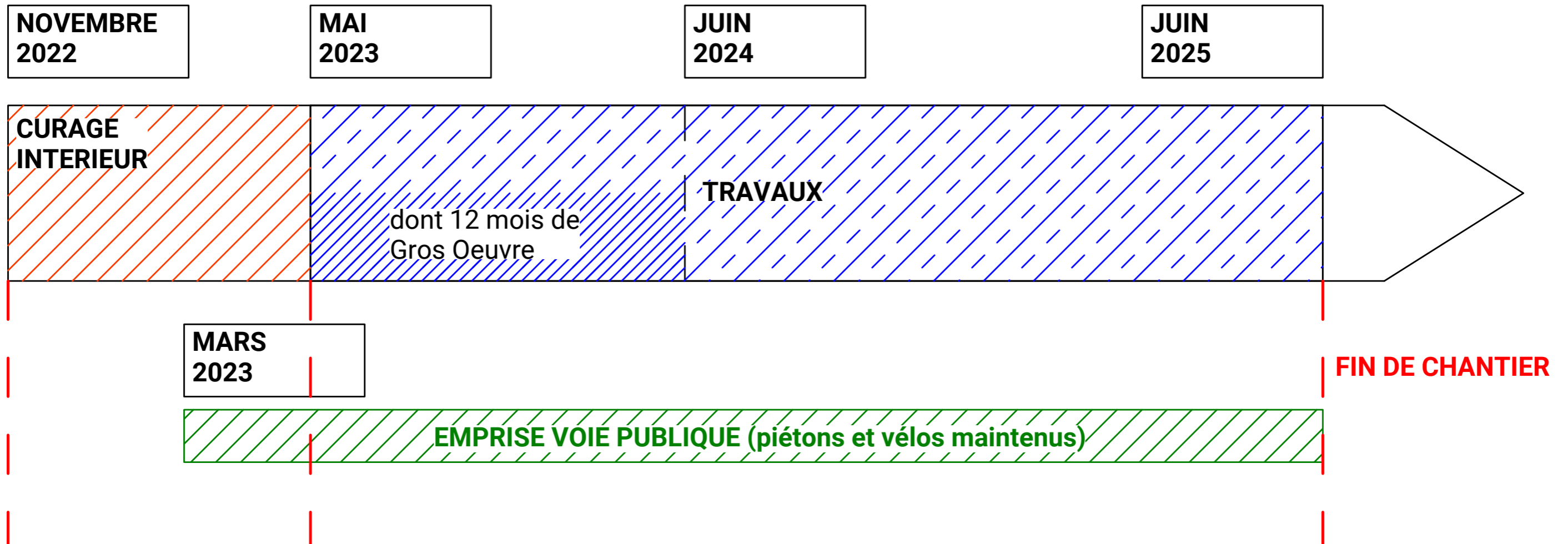


Vue du patio en toiture / Foyer Jeunes Travailleurs  
du 11 et 13 de la rue Pavée



# **- LE PLANNING ET L'ORGANISATION DE L'OPERATION -**

# Calendrier



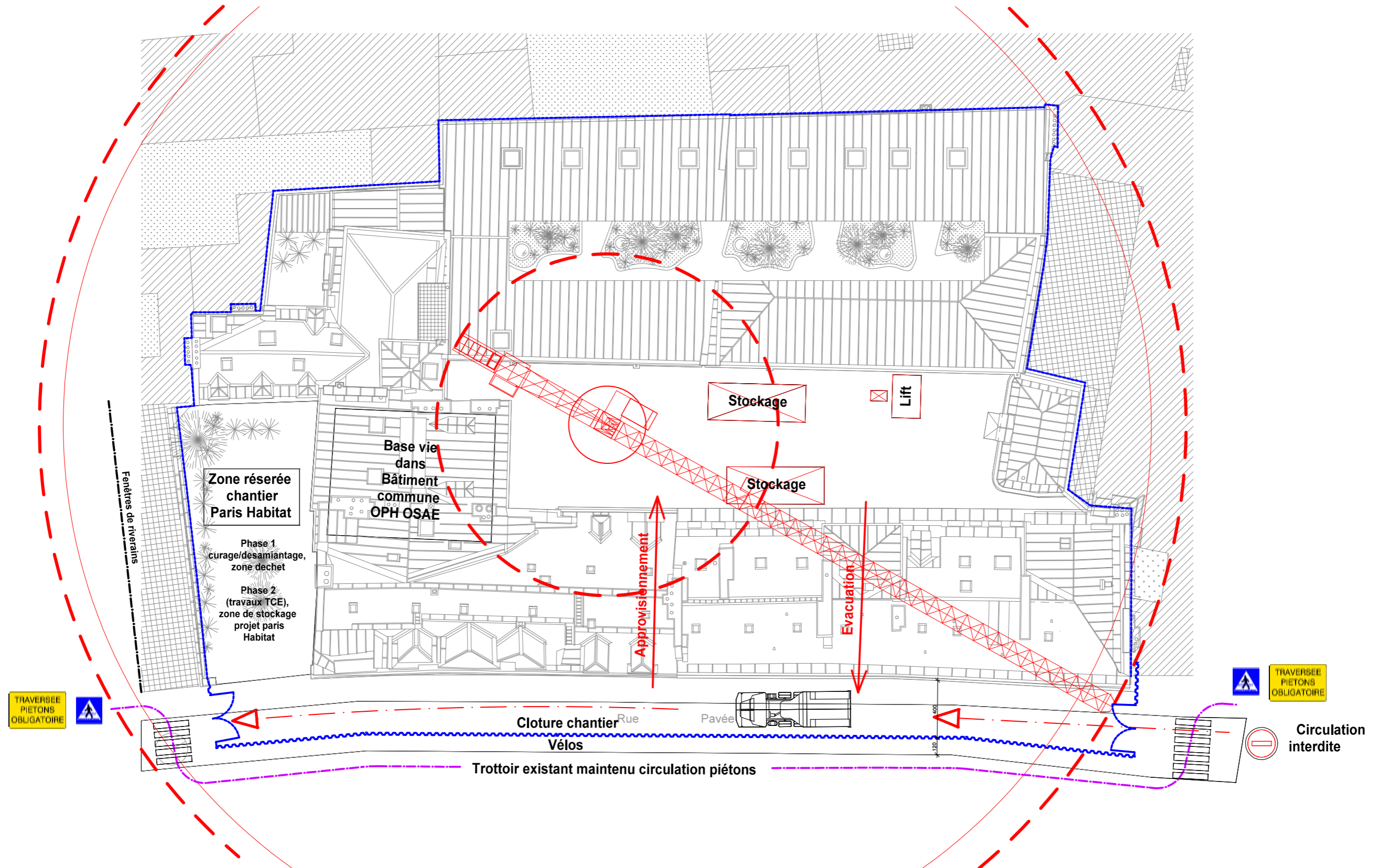
## les Dates clés:

- Curage / Dépollution = **1er semestre 2023**,
- Rénovation = **2 ans**

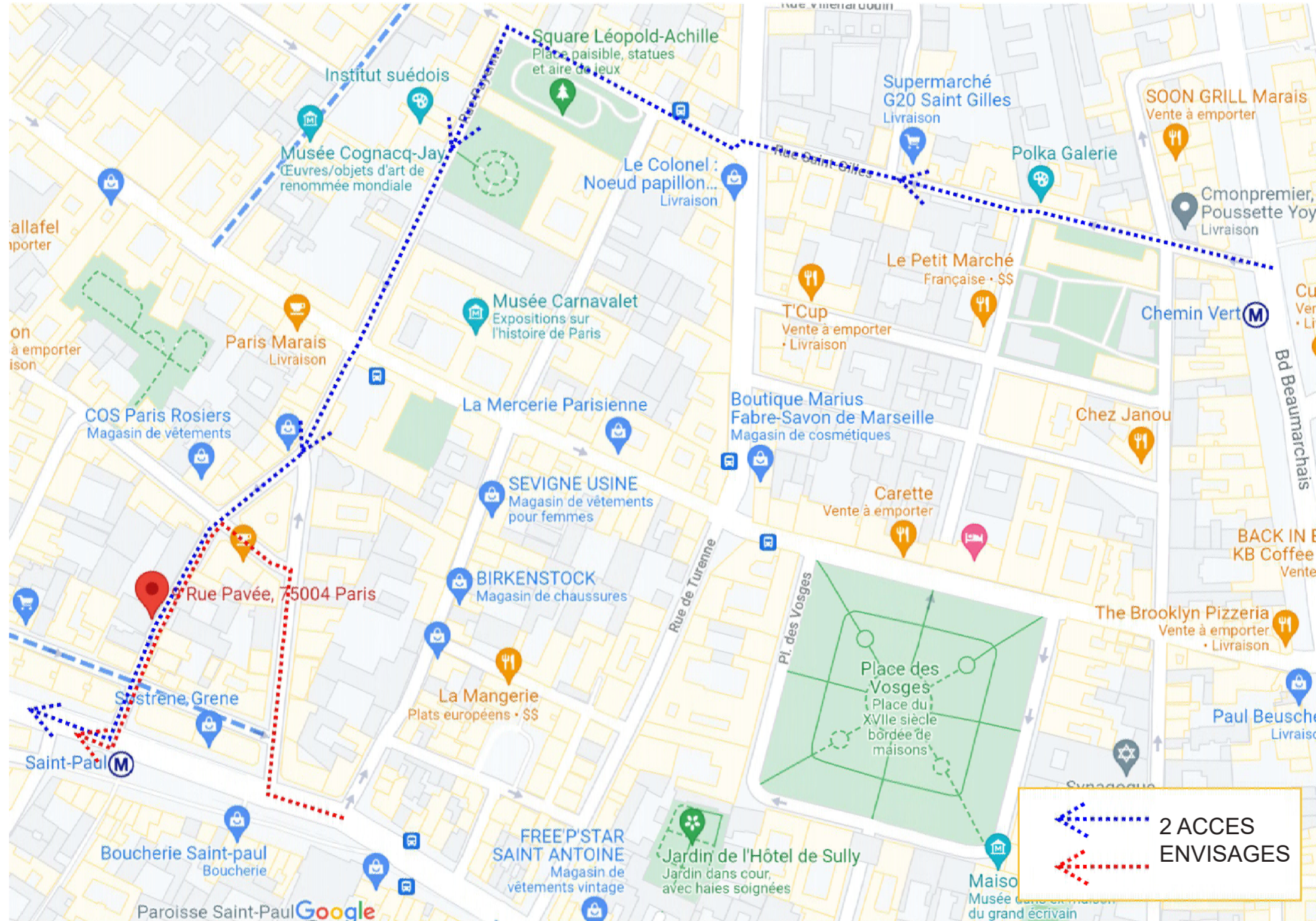
## Une organisation:

- **Charte Chantier à faible nuisance** = un interlocuteur privilégié commun à l'entreprise générale OSAE et à celle de Paris Habitat
- **contact riverains** = un numéro de téléphone mis à la disposition des riverains pendant toute la durée des travaux

# Plan d'installation de Chantier



# Accès chantier





**- MERCI -**

13