



---

# **Le projet urbain Maine-Montparnasse**

Atelier participatif du 13 septembre 2022

Travail sur les espaces publics du secteur

# Programme de la soirée

- 01.** Rappel du contexte et des objectifs
- 02.** Présentation des résultats de l'étude de pôle
- 03.** Présentation du projet d'espaces publics
- 04.** Calendrier
- 05.** Temps participatif : temps en tables-rondes

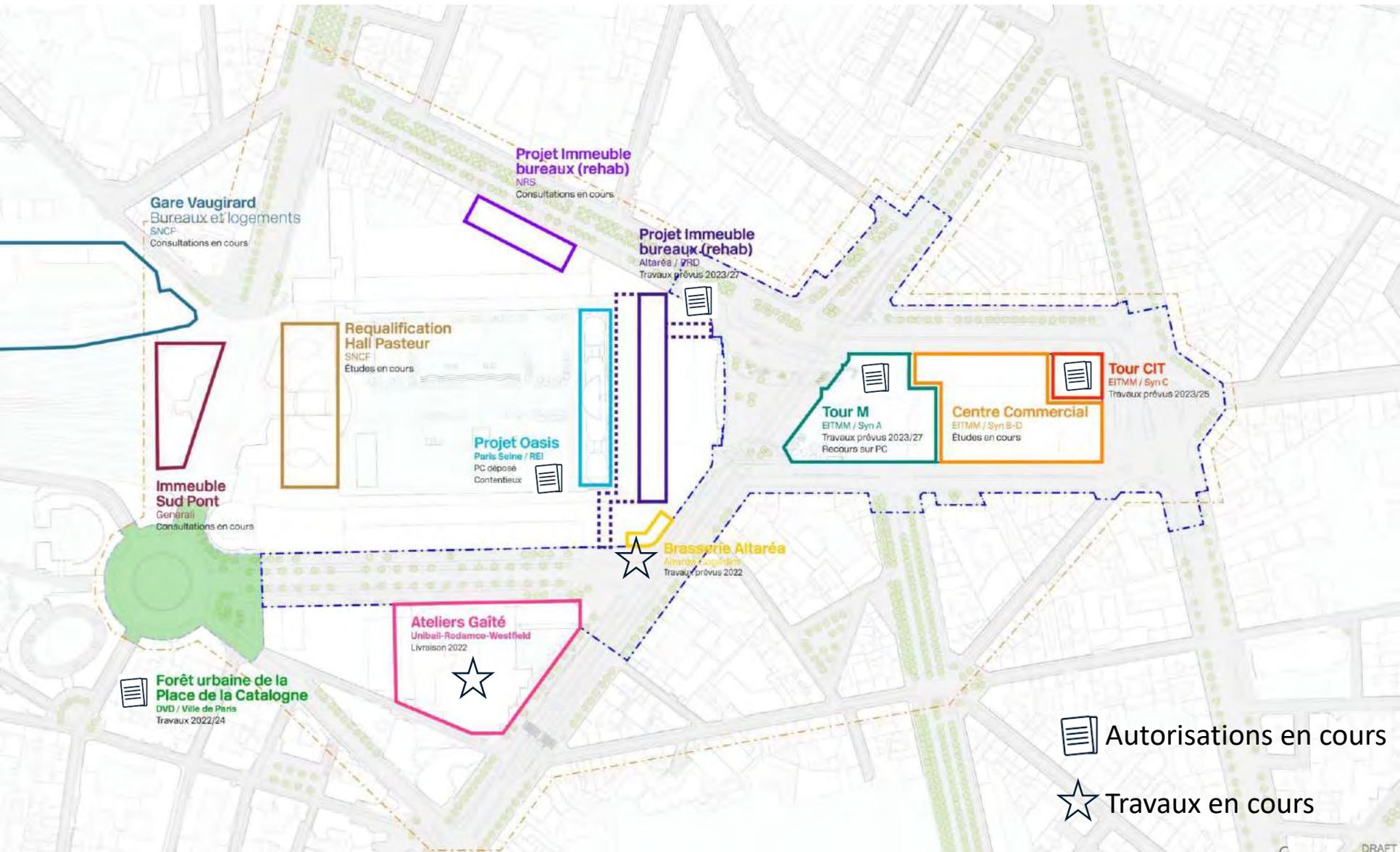
# **01. Rappel du contexte et des objectifs**



# Les objectifs de l'étude urbaine votés en Conseil de Paris en mars 2018

- « **Renforcer l'urbanité du site** et réaliser un **quartier mixte** d'activités économiques, de logements, dont les logements sociaux, et équipements d'intérêt général ;
  - **Dynamiser l'activité commerciale** en pacifiant la traversée depuis la rue de Rennes, en développant des commerces sur rue et une offre cohérente pour un quartier, qui va par ailleurs voir se créer de nouvelles surfaces dans la gare et l'ensemble immobilier Gaîté Vandamme ; **Valoriser les sous-sols** en y installant des programmes au service du projet urbain et d'une ville attractive, durable et résiliente ;
  - **Accompagner les métamorphoses** des tours Montparnasse et CIT portées par leurs copropriétaires respectifs, en insérant les pieds de tours dans la ville et en adaptant les espaces extérieurs aux nouveaux flux et usages ;
- **Renforcer la lisibilité et améliorer l'accès** aux différents programmes : la gare, la Tour Montparnasse, la Tour CIT, le centre sportif Armand Massard, les commerces et bureaux ; **Améliorer l'accès au jardin Atlantique**, aux différents programmes et équipements sur dalle en étudiant notamment la restructuration des circulations verticales existantes
  - **Equilibrer flux et usages**, et améliorer les **échanges intermodaux** pour un meilleur fonctionnement du quartier avec la gare ;
    - Proposer un espace public à l'échelle du piéton ;
    - Améliorer les circulations douces et le **confort des usagers** ; Créer de nouvelles **continuités piétonnes** entre la rue de Rennes et la gare, et entre l'Est et l'Ouest ;
    - Requalifier les espaces publics périphériques ;
    - Créer des **itinéraires cyclables** de qualité ;
    - **Réduire la place de la circulation automobile**, en étudiant notamment les conditions de fermeture du tunnel routier du Maine ; Soutenir l'intermodalité avec les modes actifs et les mobilités innovantes.
  - **Développer la végétalisation** et assurer la continuité de la trame verte qui va se développer dans le 15ème avec la réalisation d'une promenade sur les boulevards entre la Seine et Montparnasse, et qui existe aujourd'hui dans le 14e sur le boulevard Edgard Quinet et au travers des espaces verts le long des voies ferrées ; »

# Ensemble des opérations lancées ou à venir sur le secteur



# Opérations lancées

---



Brasserie Gare – Altarea (Travaux en cours)



Ateliers Gaité – URW (Travaux en cours)



Projct CIT – Legendre et EITMM (PC délivré)



Projct PRD – Altarea (PC en instruction)



Projct Oasis – SEM Pariseine / REI (PC délivré)



Tour Montparnasse - EITMM (PC délivré)

# Avancement du projet urbain et lien avec la concertation

**Mars 2018 – Délibération initiale du Conseil de Paris** fixant le périmètre et les objectifs du projet urbain et autorisant un groupement de commande Ville/EITMM pour consultation internationale

## CONCERTATION

Réunions, marches, ateliers,  
questionnaire de mai à sept 2018  
Compte-rendus et contributions  
Diagnostic d'usages



## PROJET URBAIN

Projet avec la copropriété EITMM



Consultation internationale - dialogue  
compétitif avec 4 équipes -  
désignation du lauréat en juillet 2019 –  
exposition publique



2019 – 2020 : concertation  
sur le projet urbain lauréat



Etude  
urbaine



Etude  
Mobilités



Evaluation  
environne-  
mentale

2021 – Travail sur différents scénarios et dissociation entre les espaces publics et privés

2022  
Concertation espaces publics

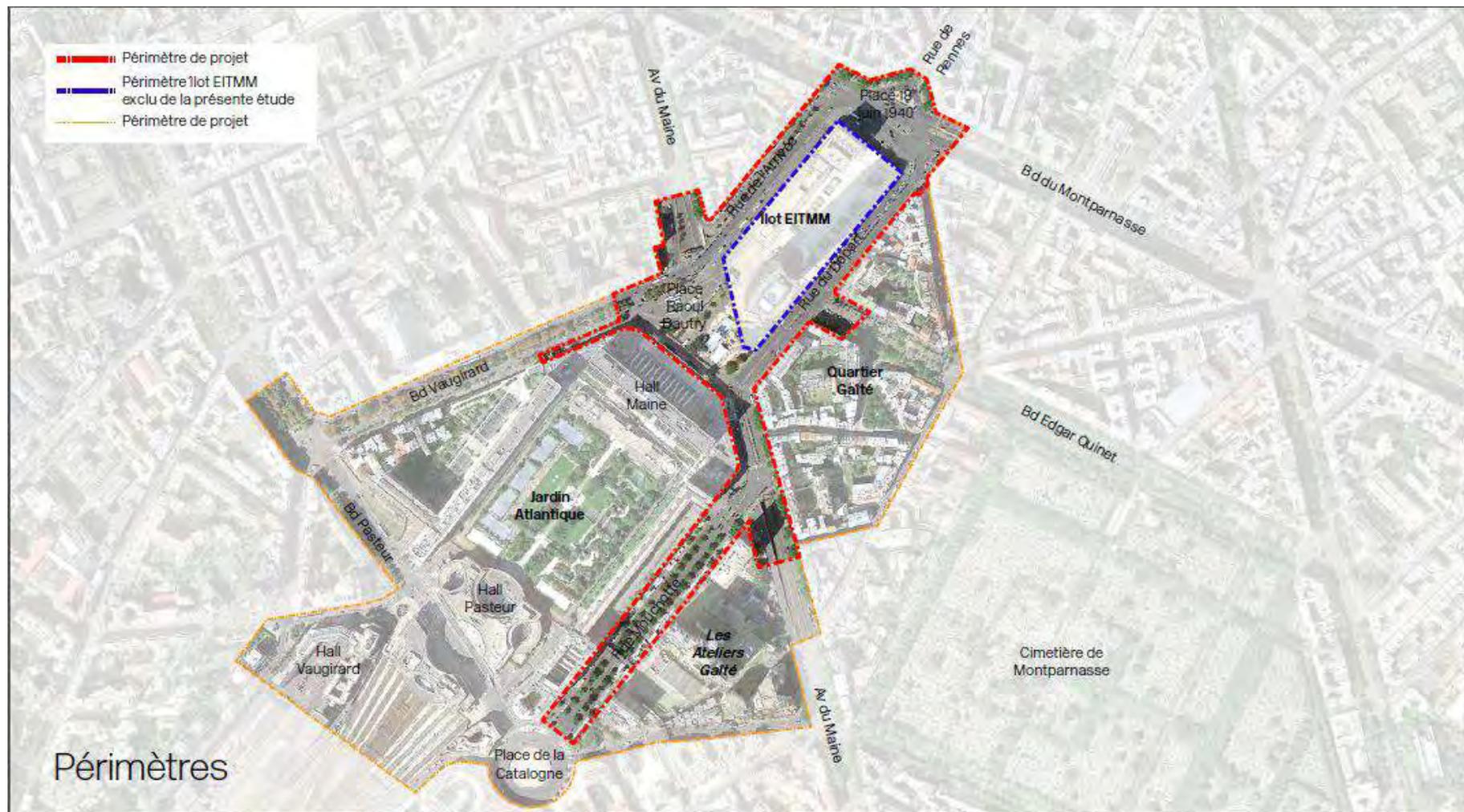


Etudes  
Espaces publics  
conduites par la  
Ville de Paris

Projet de  
requalification  
de l'EITMM

Fin 2022 : Bilan de la concertation et préparation des autorisations administratives sur les espaces publics

# Un périmètre pour le projet de requalification des espaces publics



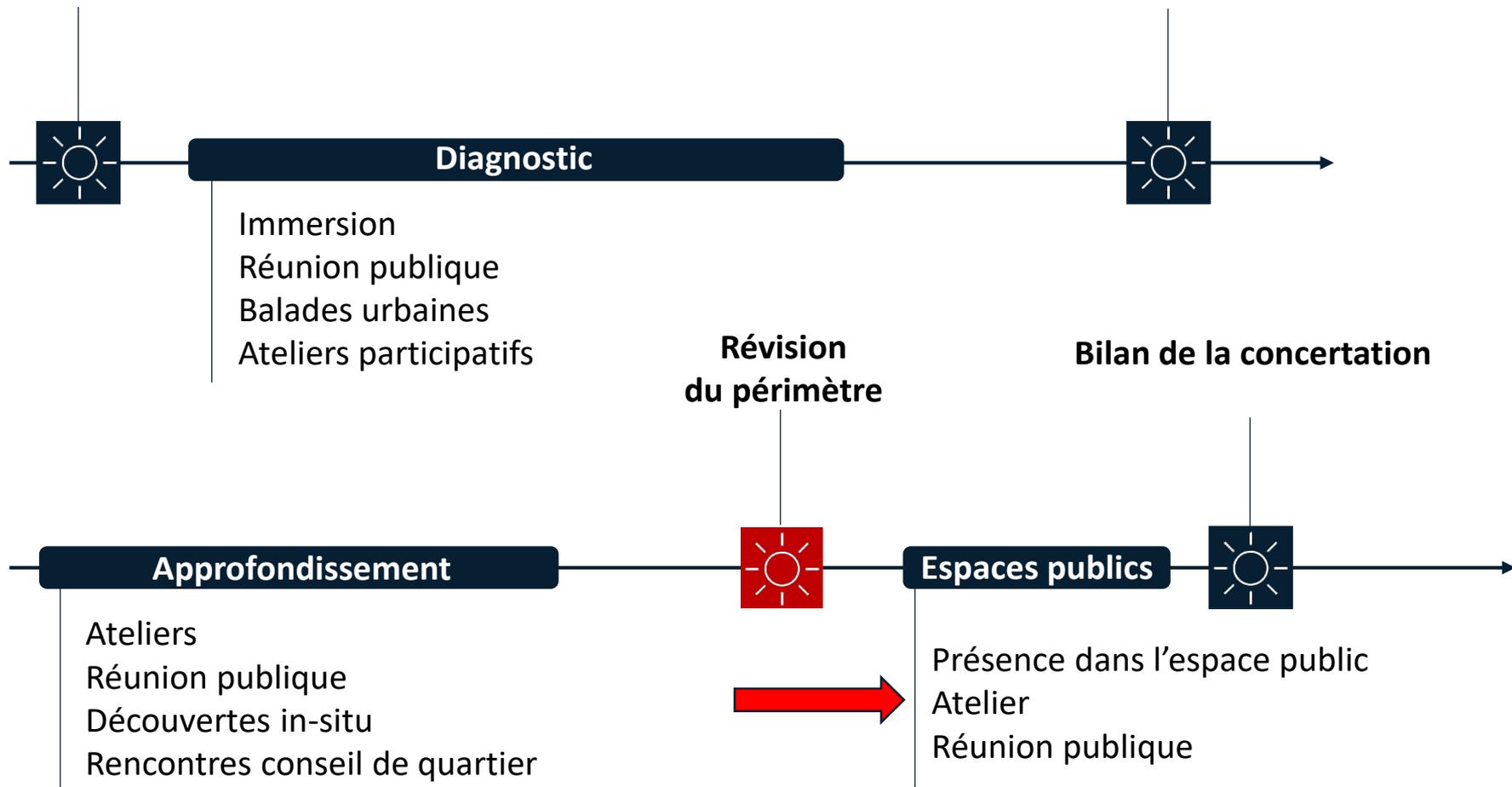
# Les différentes étapes de la concertation



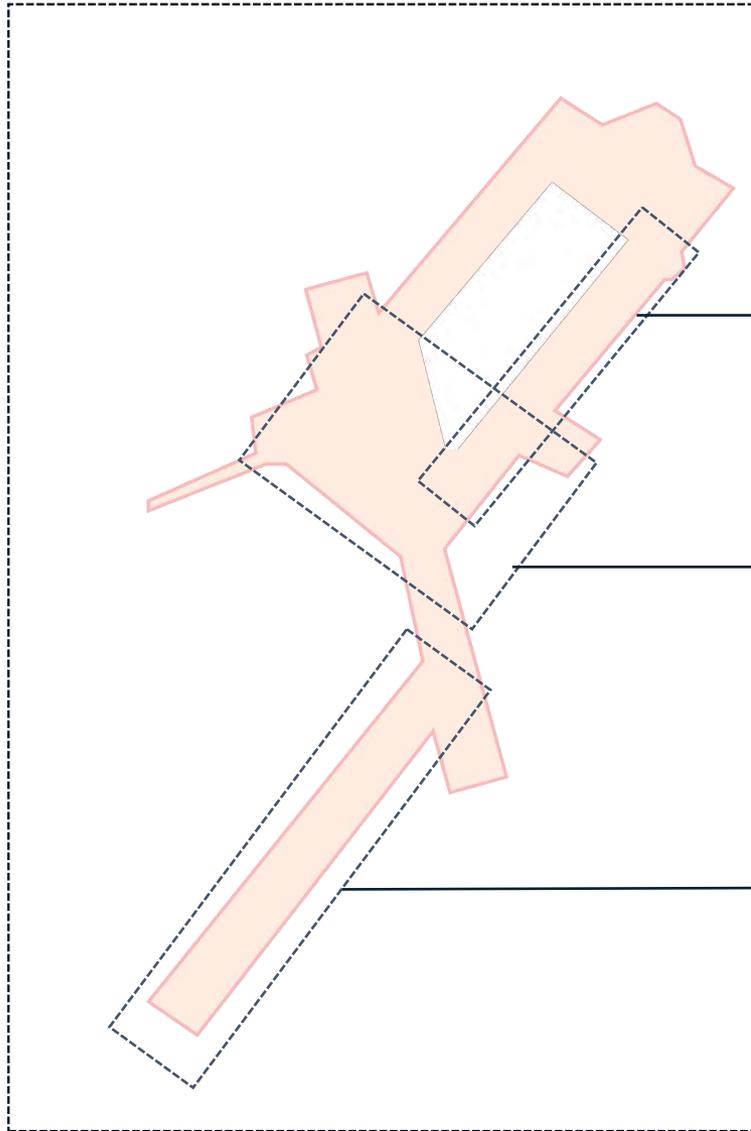
# Les différentes étapes de la concertation

Lancement  
de la concertation

Annonce projet lauréat  
consultation internationale



# Les objectifs de l'atelier du 13 septembre 2022



- Informer sur l'avancée du projet urbain Maine-Montparnasse
- Approfondir la requalification de l'ensemble des espaces publics du site



- Présenter et approfondir le travail sur la rue du Départ



- Présenter et approfondir le travail sur le parvis Raoul Dautry



- Présenter et approfondir le travail sur la rue du Commandant Mouchotte

## Les prochains rendez-vous de la concertation

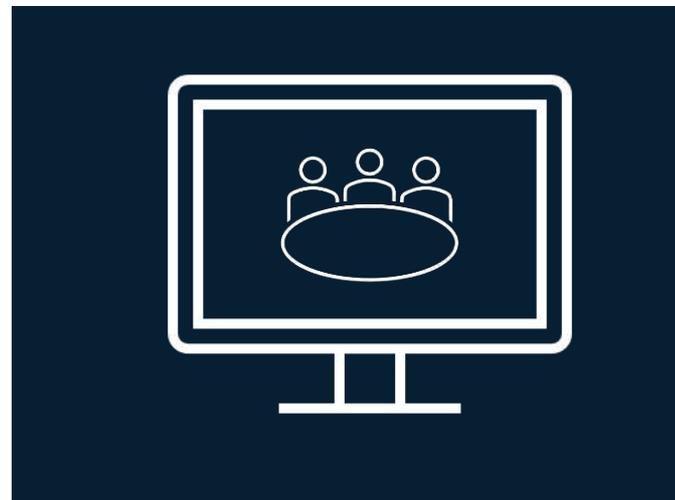
---



### **Permanences dans l'espace public**

RDV sur le parvis de la gare pour échanger avec l'équipe de la concertation

- >> Samedi 17 septembre de 9h à 12h
- >> Mercredi 21 septembre de 12h à 16h
- >> Jeudi 22 de 1-h à 22h



### **Réunion publique de bilan de la concertation**

En distanciel et sur inscription

>> Le 17 octobre à 19h

>> Inscriptions en ligne sur [idee.paris](http://idee.paris)

→ Ateliers sur la phase suivante (rue de l'Arrivée, place du 18 juin) à venir

# **02. Présentation de l'étude de pôle**

# Objectifs et pilotage de l'étude

## Contexte et gouvernance



Etude du pôle de Montparnasse co-pilotée par Île-de-France Mobilités et Ville de Paris, en articulation avec l'étude de maîtrise d'œuvre urbaine pour garantir et améliorer l'intermodalité à l'échelle du pôle de transport.

L'étude s'inscrit dans la même temporalité que l'élaboration du projet urbain.

→ **Etroite collaboration entre les concepteurs et l'étude de pôle depuis 2020**

## Thématiques et modes analysés

- Accès au pôle: Métro, Bus, Voiture, Accès cycle et piéton, PMR, Deux-roues, Taxis, Car tourisme;
- Qualité de services offerte aux usages: la signalétique, l'information aux usagers,...
- Qualité et gestion de l'espace public
- Stationnement, logistique
  - Diagnostic en 2020, propositions et mise en cohérence du projet global en 2021 et 2022

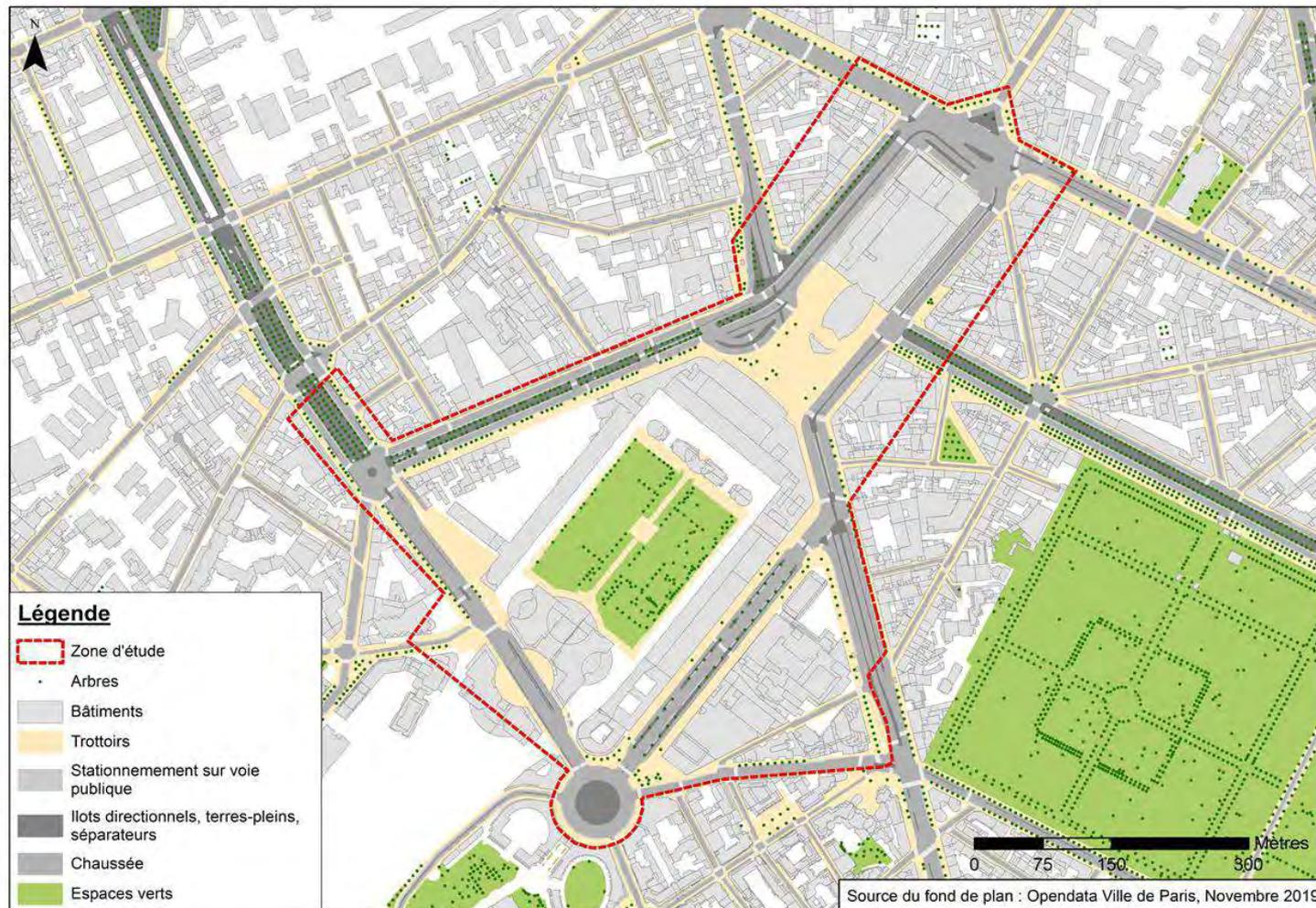
## Résumé du rendu attendu pour 2023

- Dimensionnement du **stationnement** par mode :
  - vélo, voitures, 2-roues motorisés dépose-minute, taxi, cars
- Principes de **localisation et d'organisation** des fonctions
- Répartition des **responsabilités et financements** entre Ville, IDFM, SNCF, RATP, acteurs privés

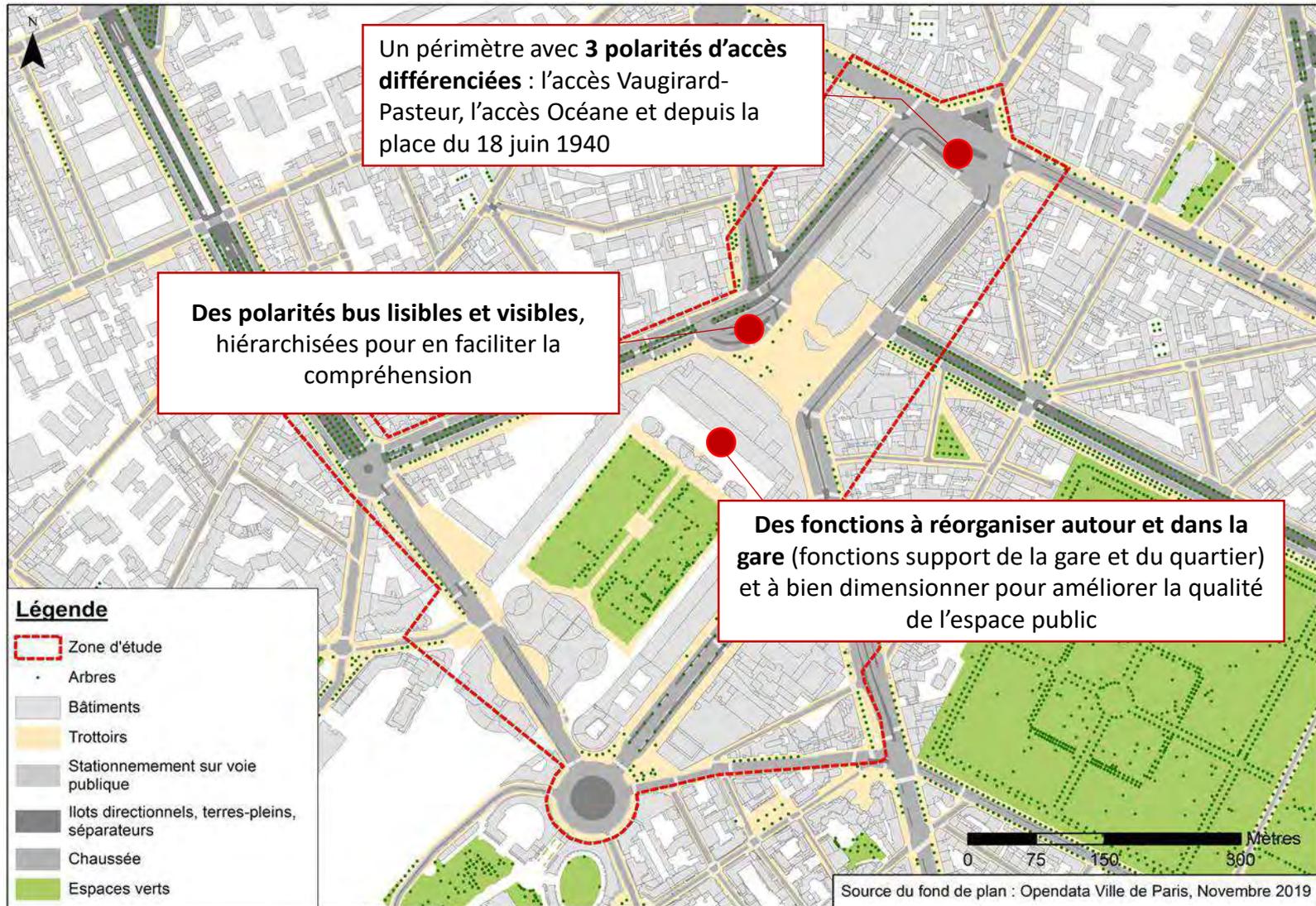
# Périmètre de l'étude

## Périmètre

Périmètre d'étude quasi similaire au périmètre de réflexion du projet urbain pour englober l'ensemble des problématiques d'intermodalités



# Synthèse des problématiques



## Premières conclusions

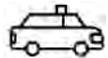
---

- **Enjeu 1** : Désencombrer l'espace public aux abords de la gare
- **Enjeu 2** : Faciliter l'accès à toutes les fonctions de la gare
- **Enjeu 3** : Assurer les continuités piétonnes et vélos
- + **Enjeu transversal 4** : Articulation avec les différents projets du secteur.
  - Projet d'aménagement Maine Montparnasse ;
  - Place de Catalogne ;
  - Requalification du hall 2 Pasteur porté par la SNCF ;
  - Documents stratégiques de planification cyclable (à une échelle plus élargie)
- + **Enjeu transversal 5** : Un jalonnement et une signalétique efficaces du secteur de la gare
  
- **Foncier très contraint** avec peu d'espace disponible et des besoins théoriques importants

La Ville de Paris a pour ambition de **prioriser les modes de déplacements** autour de la gare :



**1.** La marche à pied, les cycles, les transports en communs ;



**2.** Les taxis, la dépose-minute ;



**3.** Les deux-roues motorisés ;



**4.** Les voitures particulières ;

Cette hiérarchisation se retrouve dans l'**espace attribué** à chacun :

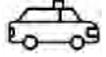
→ l'apaisement de l'espace public, l'aménagement de larges trottoirs confortables et de cheminements cyclables sécurisés sont privilégiés par rapport au stationnement,

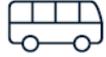
## Premières propositions de programme

---

Ces choix ont permis de proposer un **programme cohérent et réalisable** à l'échelle du quartier

 1) Développement du **stationnement vélo** (dans la gare, extension de la vélostation, et possibilités dans l'espace public)

 2) **Dépose-minute et taxis** : renforcement de l'entrée Pasteur avec jalonnement, suppression de la dépose sauvage, restitution de l'offre de taxi actuelle, création de nouvelles places

 3) Restitution du **stationnement cars** pour les hôtels rue Mouchotte et la Tour (7 places)

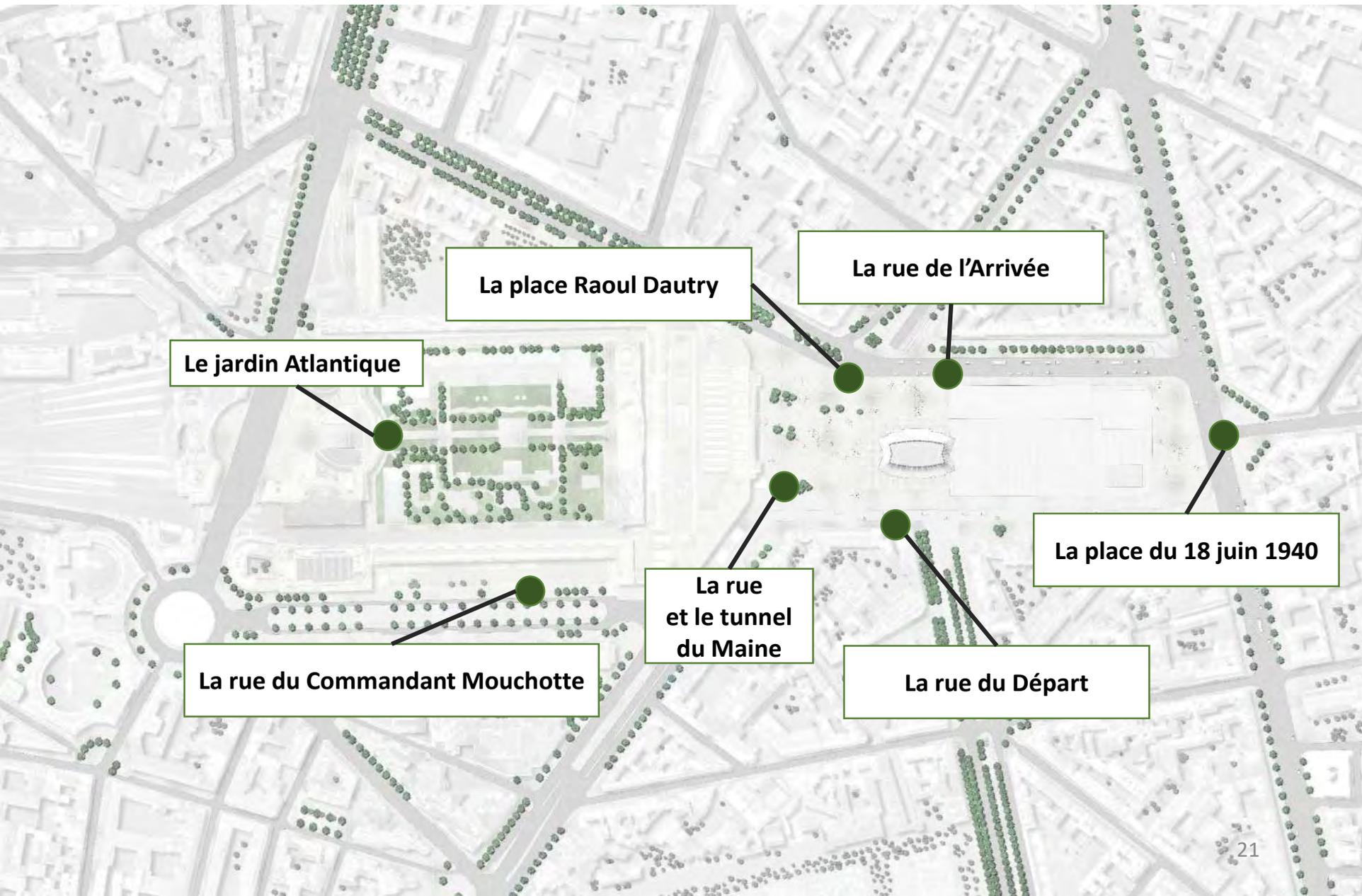
 4) Création de nouvelles **places 2RM** en parkings, conservation de l'offre sur le Bd Vaugirard

 5) Suppression de **stationnements voiture** sur voirie, restitution des places PMR et livraison

→ Programme est en cours de discussion avec tous les partenaires pour répartir les actions qui permettront sa mise en œuvre

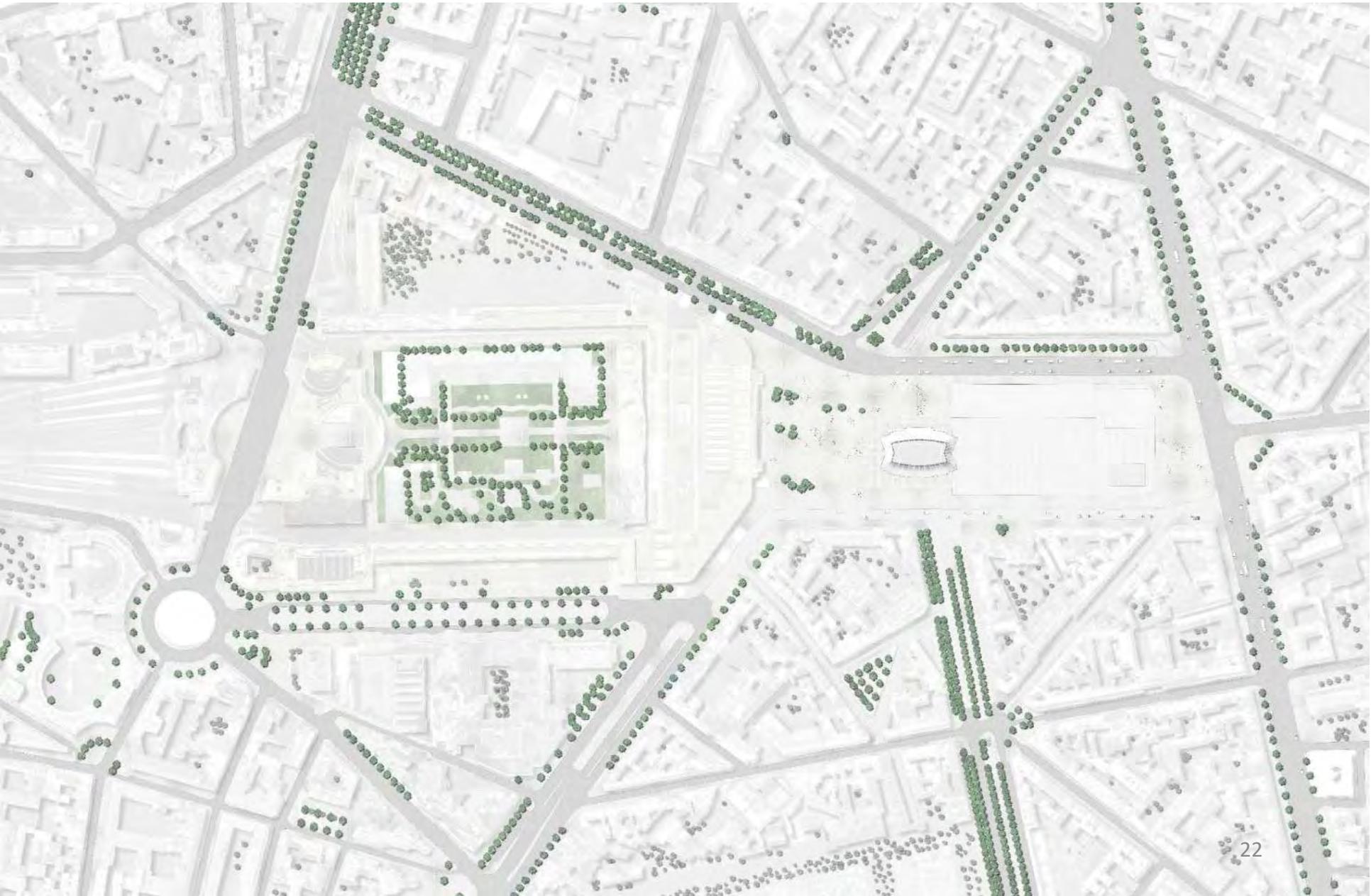
# **03. Présentation du projet d'espaces publics**

# Les espaces publics de Maine-Montparnasse aujourd'hui



# La végétalisation des espaces publics aujourd'hui

---



## Les points de départ du projet

- Un fort **potentiel écologique** du site
- Un **sous-sol** largement contraint
- Un fort accent sur **les défis environnementaux** par la Ville
- La volonté d'une ville à **l'échelle humaine**



*Carte de l'occupation du sous-sol*

Choisissez trois mots pour décrire le quartier tel que vous aimeriez le voir dans 10 ans.



*Nuage de mots issu de la concertation*

# Les deux objectifs principaux du projet d'espace public

## Les deux objectifs principaux du projet d'espace public

1. Réorganisation du schéma d'inter-modalité du quartier  
En coordination avec l'Étude de Pôle Gare Montparnasse

2. Végétalisation ambitieuse du quartier renforçant les continuités écologiques des trois arrondissements  
Perméabilisation du sol et nouvelles plantations







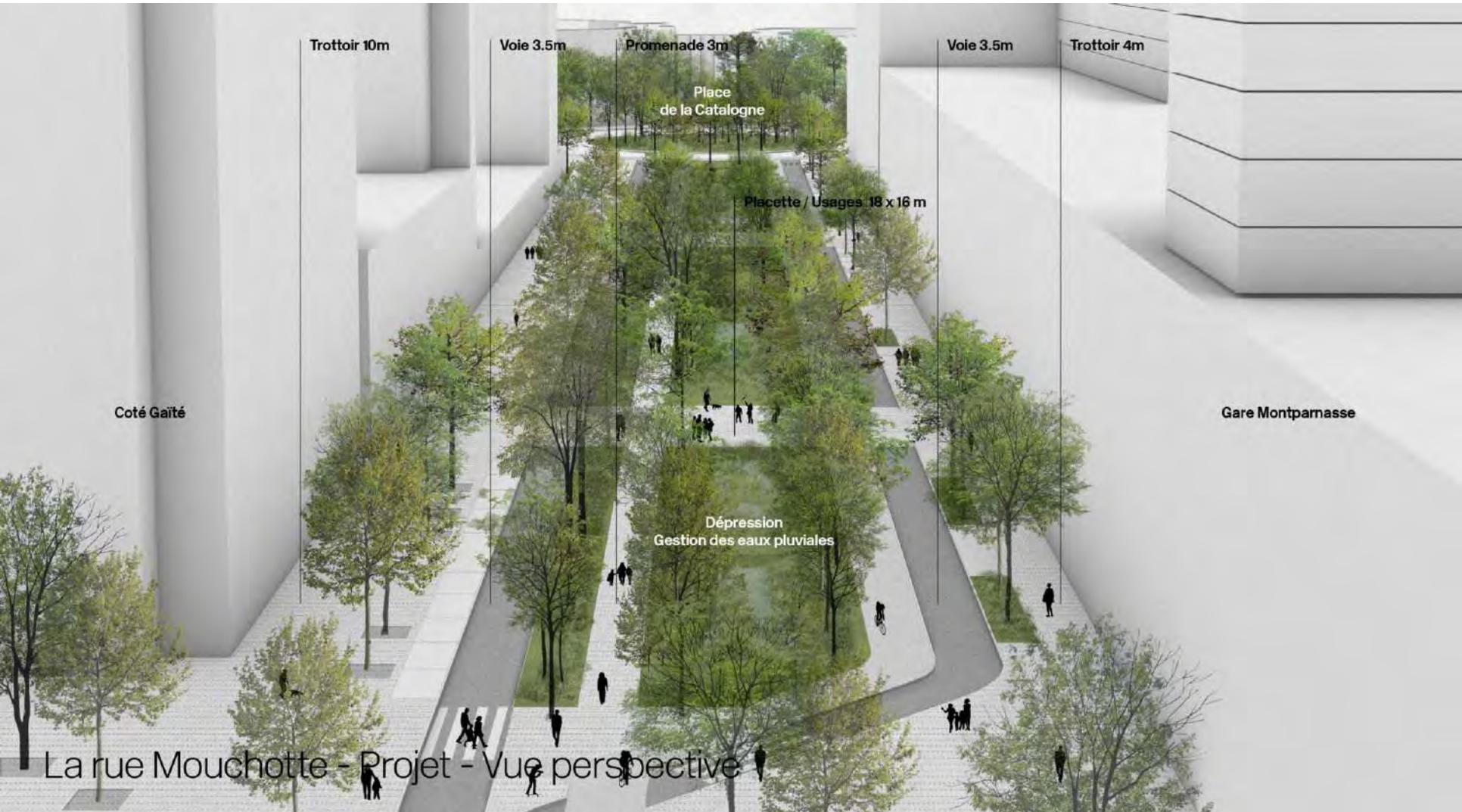


## La rue du Commandant Mouchotte aujourd'hui

---



# La rue du Commandant Mouchotte demain



La rue Mouchotte - Projet - Vue perspective

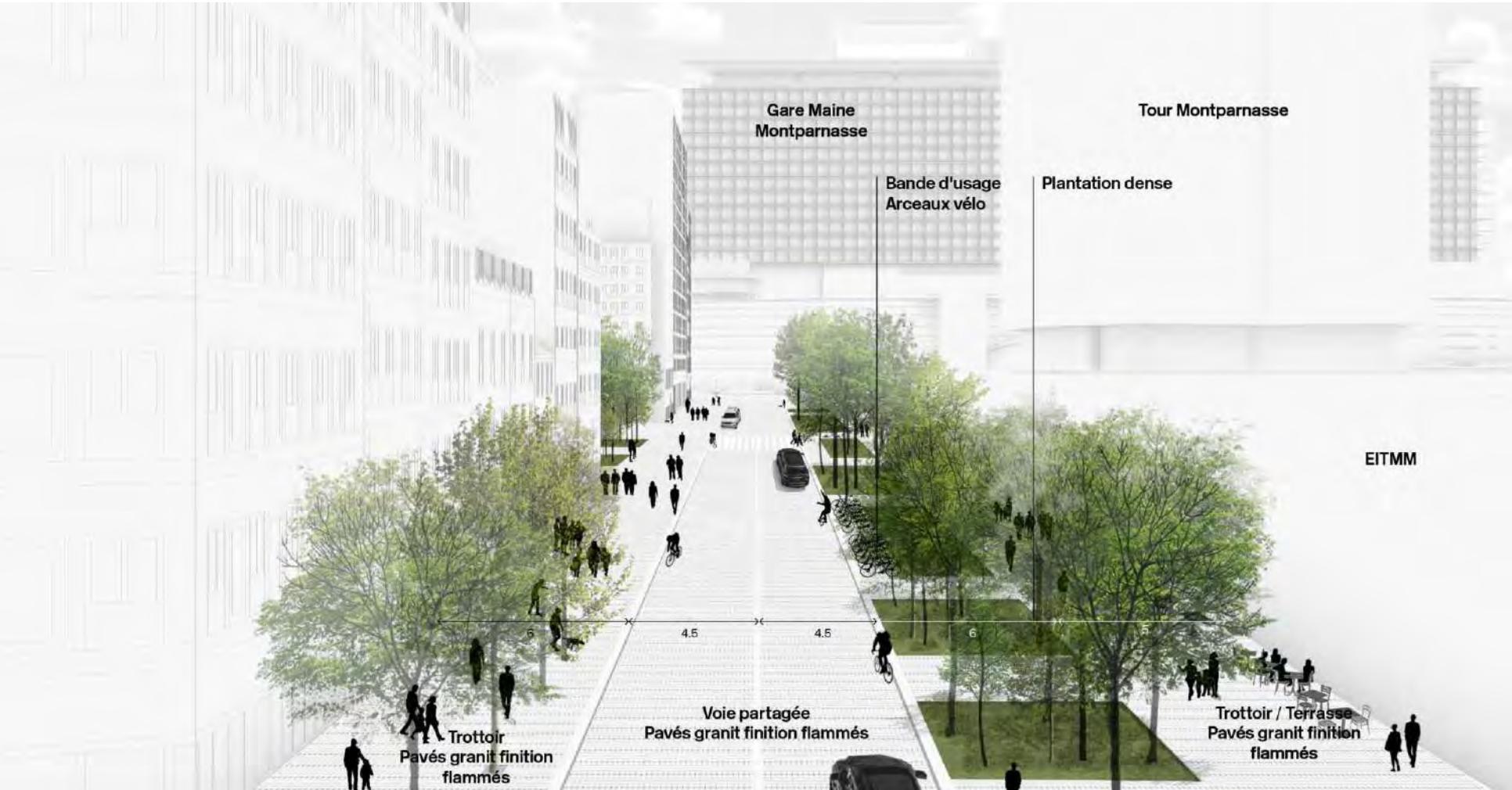


# La rue du Départ aujourd'hui

---

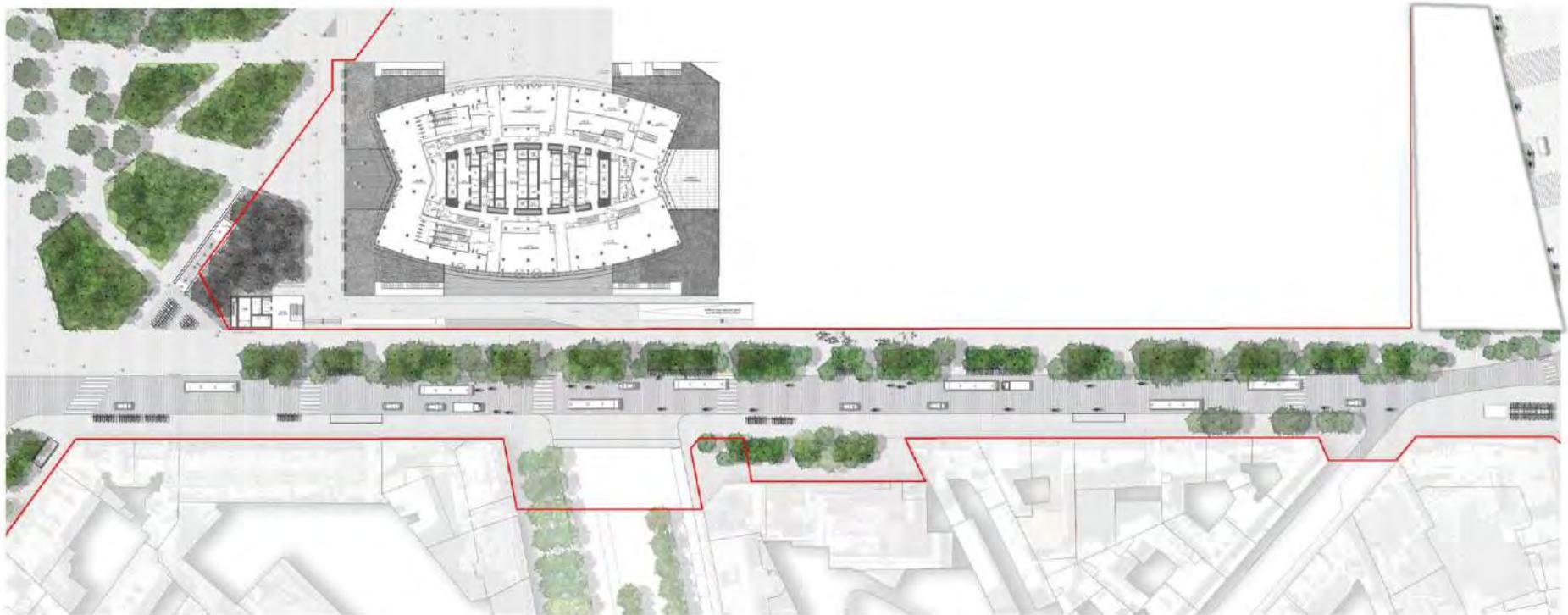


# La rue du Départ demain



# La rue du Départ demain

---



Plan de la Rue du Départ

# La Place Raoul Dautry aujourd'hui

---





## La Place Raoul Dautry aujourd'hui



Photo aérienne actuelle

# La Place Raoul Dautry demain - Dessin en cours d'évolution

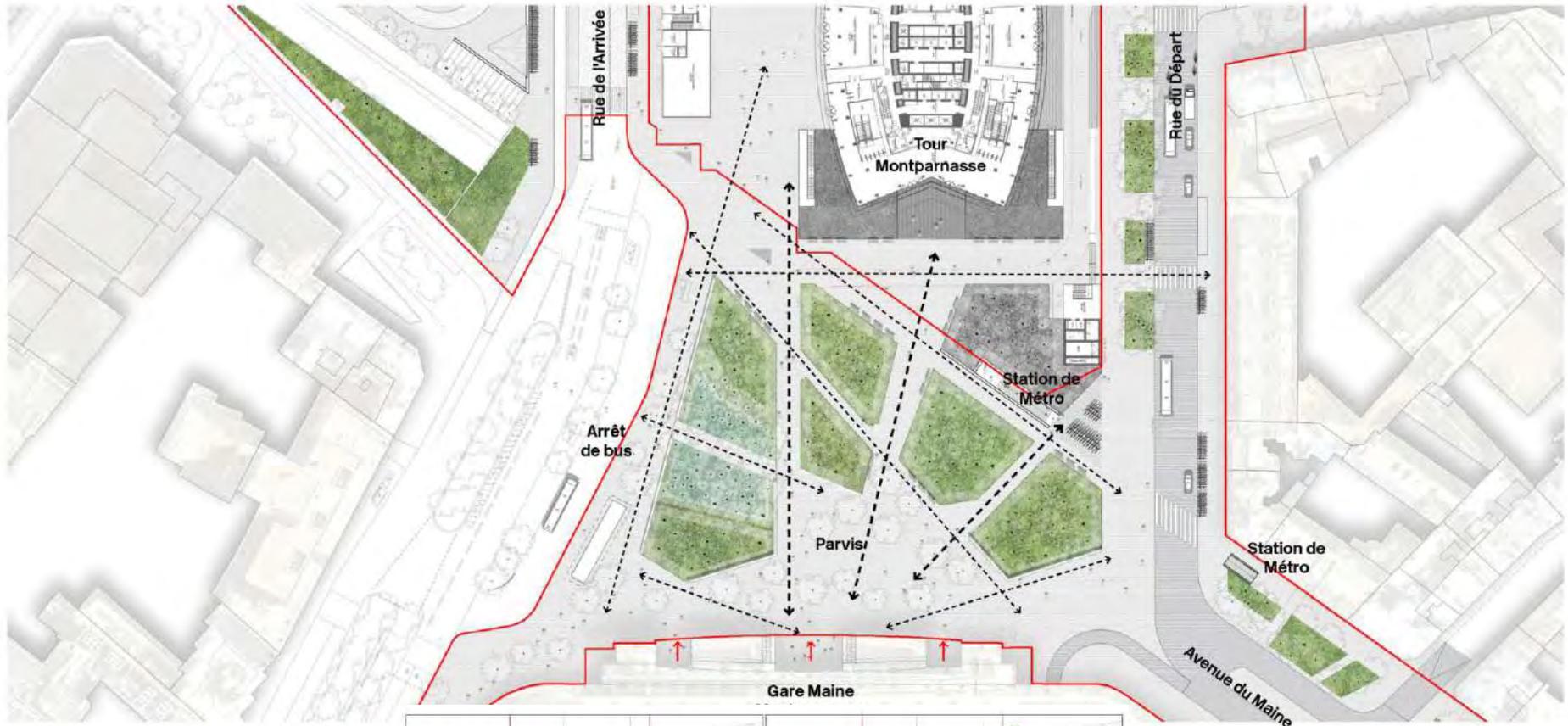


Plan de Masse



Plusieurs versions du plan sont à l'étude

# La Place Raoul Dautry demain - Dessin en cours d'évolution



Plan de Sol



Rendu de la phase : étude pré-opérationnelle

Phase AVP - en cours

Plusieurs versions du plan sont à l'étude

## La Place Raoul Dautry aujourd'hui

---



# La Place Raoul Dautry demain

---



# 04. Calendrier

# Un découpage par secteur avec une 1ere phase sur la rue Mouchotte

## Équipe de MOE

RSHP  
Architectes Urbanistes Mandataires

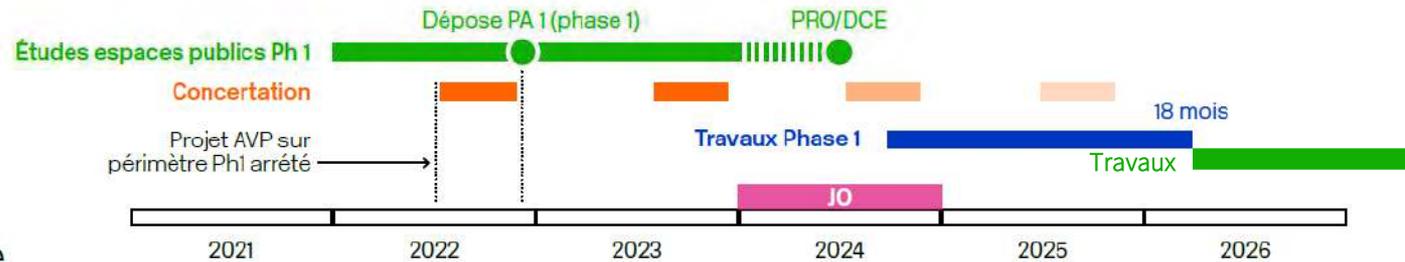
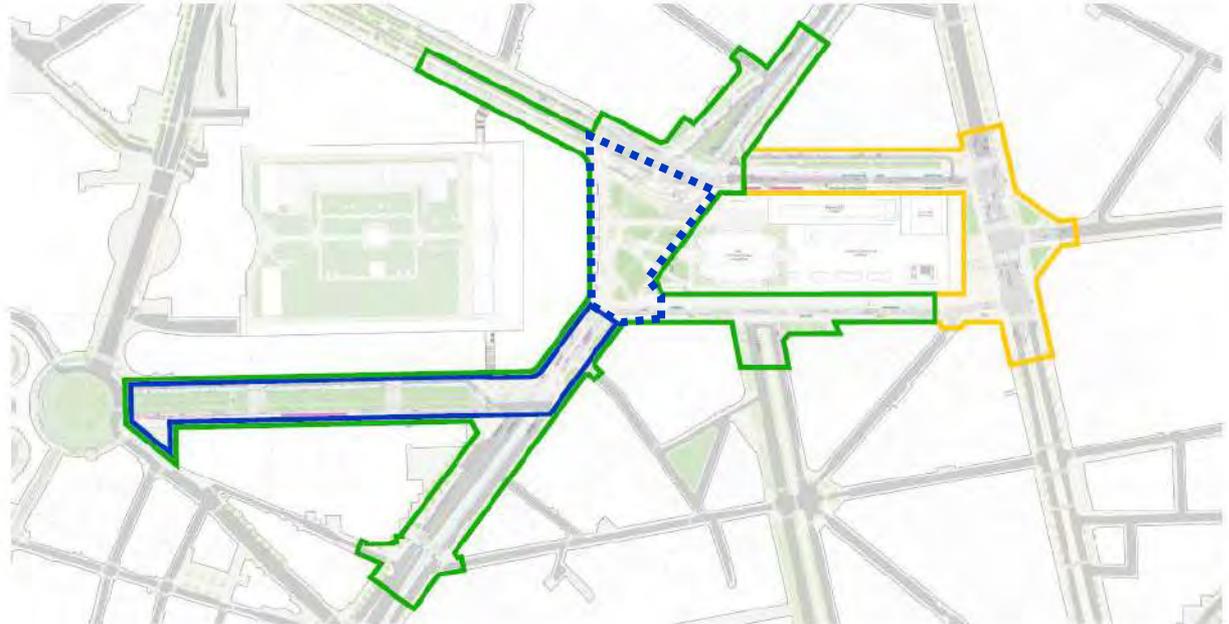
Michel Desvigne Paysagiste  
Architectes Paysagistes

Ingérop  
Ingenierie urbaine, VRD

Systematica  
Consultants mobilité

Franck Boutté Consultants  
Consultants Environnement Durable

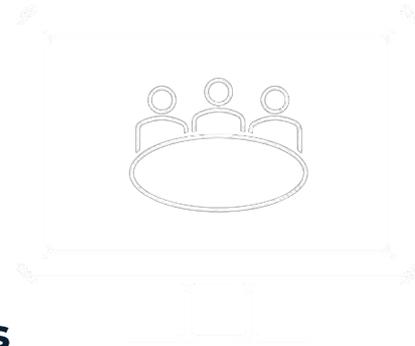
Urban Eco  
Écologue



Périmètres  
et le calendrier possible

## Questions-réponses

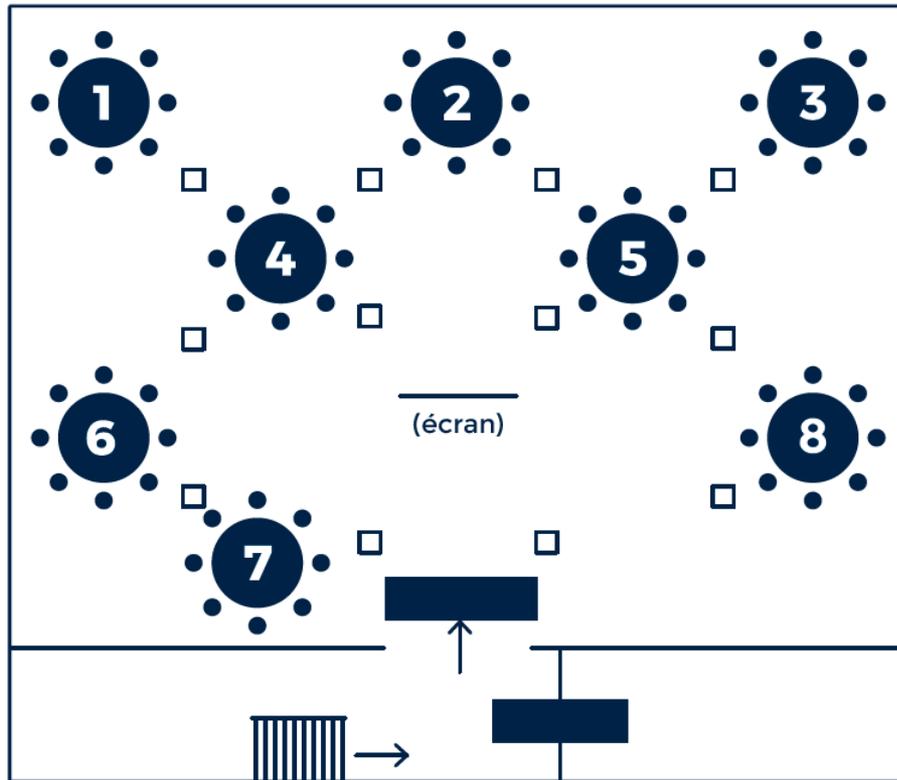
---



# 05. Atelier participatif

# Organisation de la salle

---



## Tables 1 et 2

Zoom sur la rue du commandant Mouchotte

*Architecte Urbaniste – RSHP*

*Paysagiste – Agence Michel Desvignes*

## Table 3 et 4

Zoom sur le parvis Raoul Dautry

*Ville de Paris – Direction de l'urbanisme*

*Paysagiste – Agence Michel Desvignes*

## Table 5 et 6

Zoom sur la rue du Départ

*Architecte Urbaniste – RSHP*

*Ingénieure Mobilité – Systematica*

## Table 7 et 8

Approfondissement général de l'ensemble des espaces publics

*Ingénieure mobilité – Artelia*

*Agence de concertation – Ville Ouverte*

## Les prochains rendez-vous de la concertation

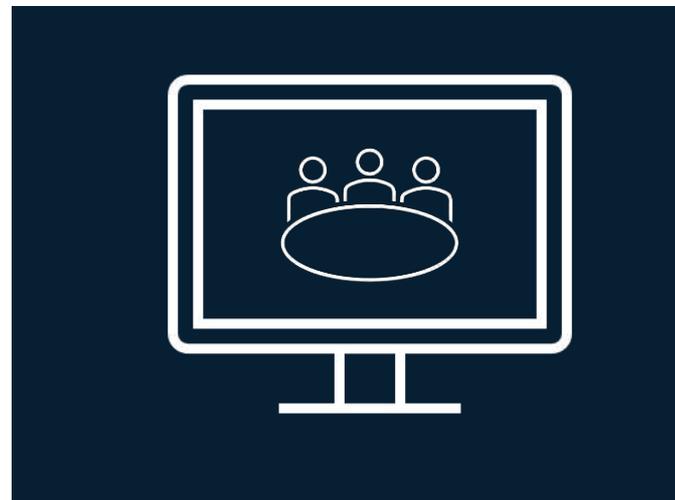
---



### **Permanences dans l'espace public**

RDV sur le parvis de la gare pour échanger avec l'équipe de la concertation

- >> Samedi 17 septembre de 9h à 12h
- >> Mercredi 21 septembre de 12h à 16h
- >> Jeudi 22 de 1-h à 22h

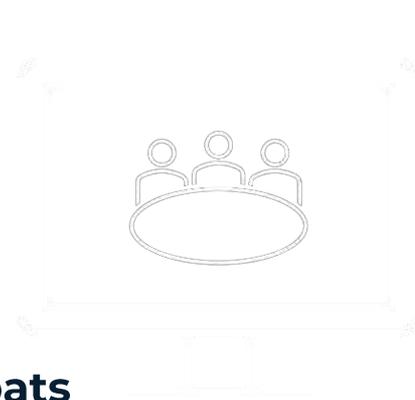


### **Réunion publique de bilan de la concertation**

En distanciel et sur inscription

- >> Le 17 octobre à 19h
- >> Inscriptions en ligne sur [idee.paris](http://idee.paris)

→ Ateliers sur la phase suivante (rue de l'Arrivée, place du 18 juin) à venir

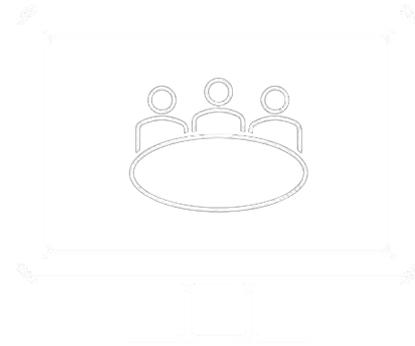


## **Restitution des débats**

---

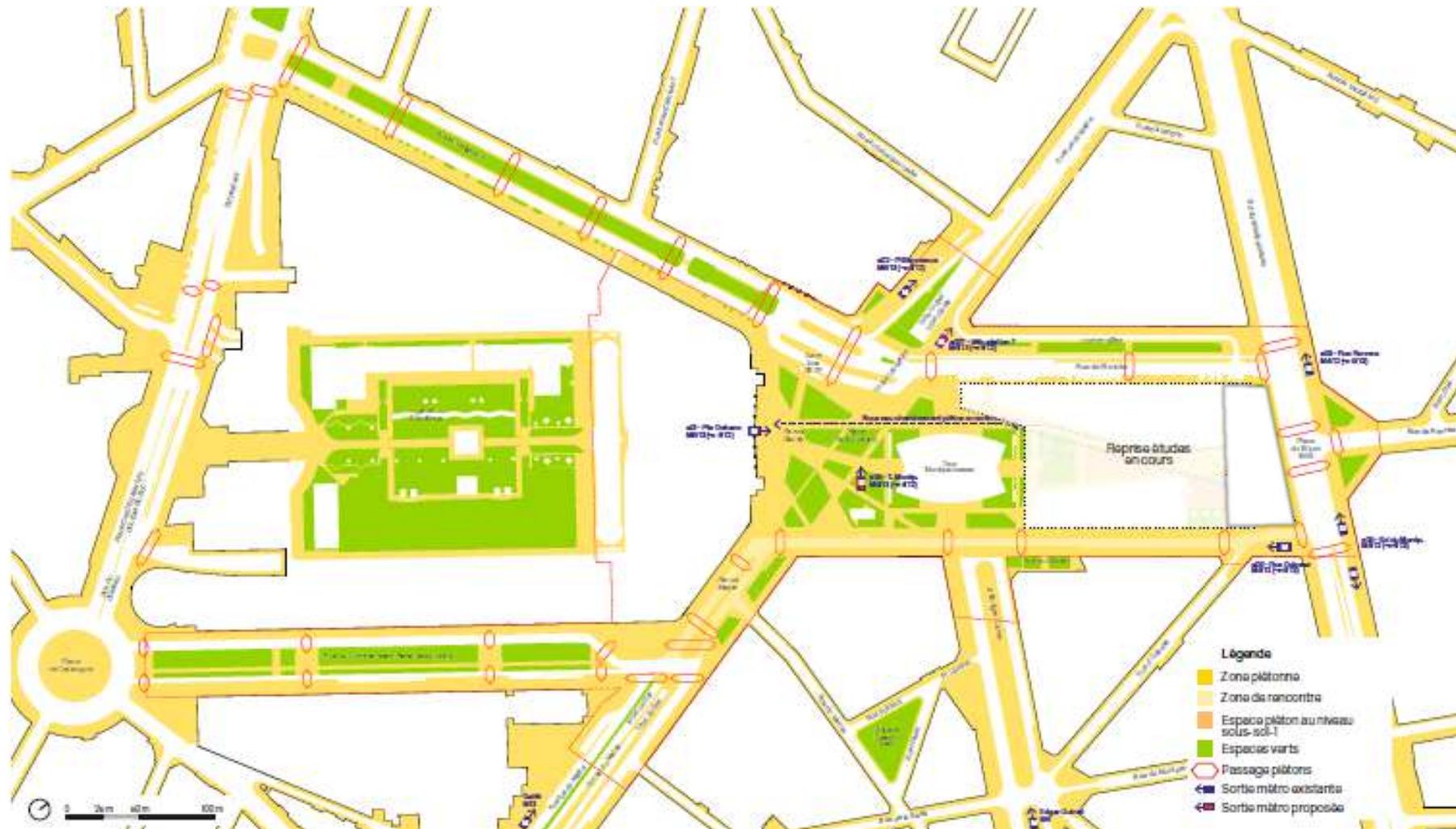
## Annexes

---

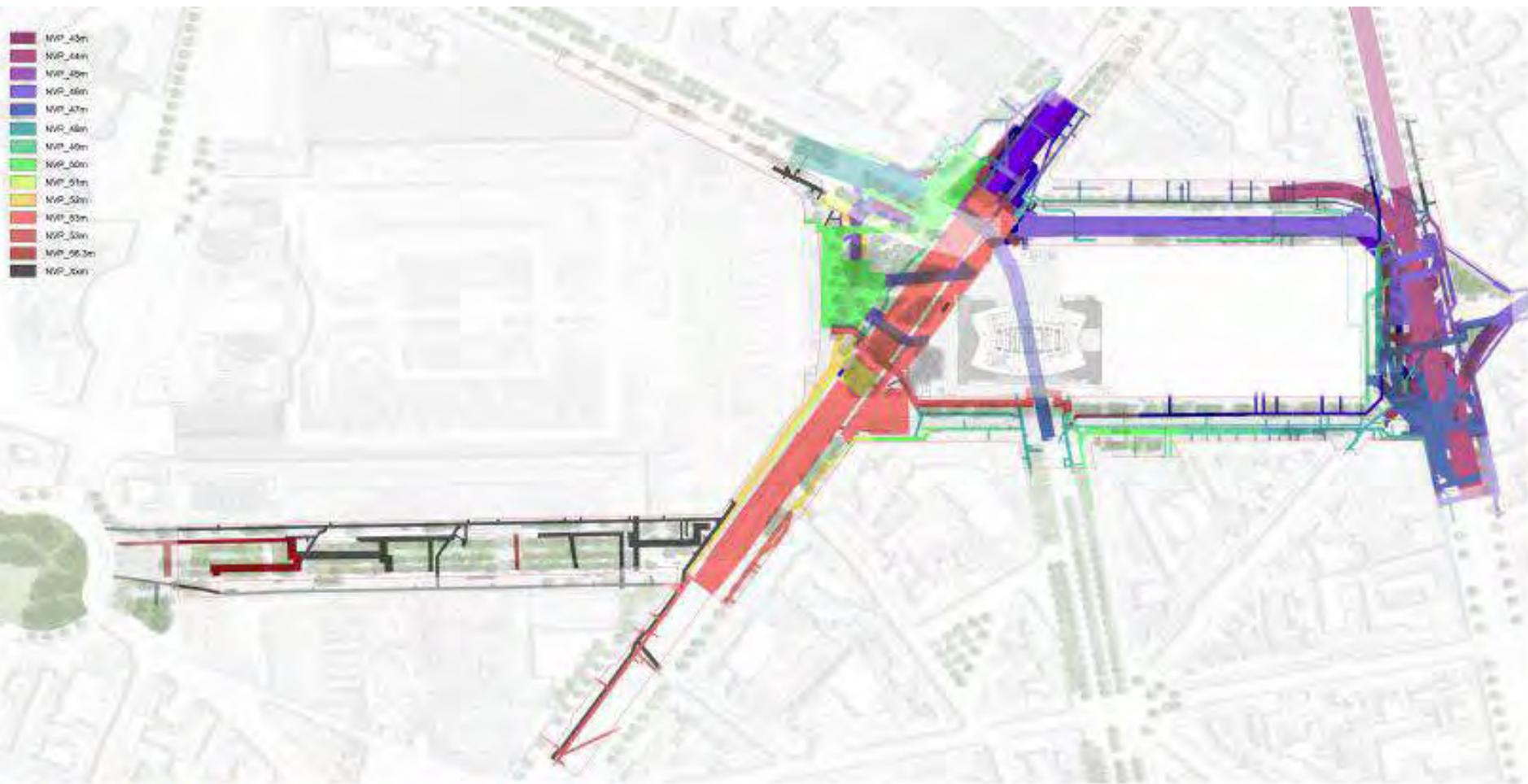




# Plan des espaces piétons



## Un secteur très contraint



Profondeur des ouvrages enterrés

## Objectif de plantation maximale sur les zones de pleine terre

---



Plan des espaces publics - en cours