

**CONCERTATION SUR L'AVANT-PROJET DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION ET DU RÈGLEMENT  
DU 5 SEPTEMBRE AU 4 NOVEMBRE 2022**

**LISTE DES PRESCRIPTIONS LOCALISÉES SOUHAITÉES**

NOM DE L'ACTEUR : CONSEIL DE QUARTIER NATION-PICPUS (Tableau préparé par le Groupe urbanisme)  
DATE : 27 octobre 2022 (version finale du tableau adoptée lors d'Assemblée générale du 27/10/2022)

NATURE DE LA PRESCRIPTION	Rue	ARRONDISSEMENT	LA TIT RUE	LONG OBT LINE	COMMENTAIRE
<b>COMMERCES</b>	<b>Nouvelle proposition de protection du commerce et de l'artisanat</b>	Rue du sergent Bauchat (de la rue de Picpus à la rue Christian Dewet)	75012		Afin de favoriser et préserver la diversité commerciale, et compte tenu des évolutions dans ce secteur géographique (en particulier autour de l'Université Paris 3 - Sorbonne-Université, et du futur projet "Garage Renault-Picpus"), mais aussi pour répondre à des enjeux de proximité et de la ville du quart d'heure, il serait pertinent que les rues listées ci-contre puissent faire l'objet d'une protection.
	...	Rue Fabre d'Églantine (en intégralité)	75012		
	...	Avenue de Saint-Mandé (de la rue de Picpus à la place Courteline)	75012		
	....	Rue de Picpus (de l'avenue Dorlan au n°44 de la rue de Picpus)	75012		Idem (périmètre à prévoir autour de l'université)
	...	Avenue du Bel Air (en intégralité)	75012		
	...	Rue des colonnes du Trône / Rue du Pensionnat / Impasse des Arts	75012		Idem (périmètre à prévoir autour de l'université)
	....	Impasse Mousset	75012		Ensemble de locaux d'activités artisanaux et de conception à préserver
	....	Rue du Faubourg Saint-Antoine	75012		Protection à étudier : peu de locaux artisanaux dans la partie remontant vers Nation
<b>EQUIPEMENTS</b>	<b>Nouvelles propositions de réserves pour autres équipements publics (hors espaces verts)</b>	Cimetière de Picpus - jardin au n°35 rue de Picpus	75012		Proposition de création d'une réserve pour équipement public, en tenant compte de la protection existante à la fois des parties en jardin et espace vert qui pourraient être ouvertes au public et du patrimoine bâti ancien à préserver de ce lieu de mémoire (possibilité par exemple de réalisation dans les bâtiments existants d'un équipement à vocation culturelle ou universitaire du fait de la proximité de l'Université Paris III Sorbonne Nouvelle)
	...	Grand bâtiment à vocation sportive incluant une piscine au n°16 rue des colonnes du Trône	75012		Proposition de création d'une réserve pour équipement public à vocation sportive - ce bâtiment pourrait être utilisé par les habitants et les étudiants de l'Université Paris III Sorbonne Nouvelle, située à proximité (en l'absence de campus)
	<b>Nouvelles propositions de réserves pour équipements de logistique urbaine</b>	8 cour St Eloi	75012		Immeuble de la Ville pouvant peut-être être rénové et sur-élevé et faire surtout l'objet d'une végétalisation du toit terrasse
	<b>Réserves existantes pour équipements de logistiques urbaines</b>				
	<b>Réserves pour les autres équipements publics (hors espaces verts)</b>				
<b>ESPACES VERTS</b>	<b>Espaces Verts Protégés existants (EVP)</b>				
	<b>Nouvelles propositions d'espaces verts protégés (EVP)</b>	148 boulevard Diderot	75012		Protection à pour espaces verts existants à mettre en place
	...	166 boulevard Diderot	75012		Protection pour espaces verts existants à mettre en place
	...	9-11 avenue Saint-Mandé	75012		
	...	65 boulevard de Picpus	75012		Pour les adresses listées ci-contre, il s'agit d'espaces verts existants en cours d'lot, qu'il convient prioritairement de conserver et de protéger afin de répondre aux différents enjeux du PLU Bioclimatique.
	...	4bis et 6, 8 - 12 et 18 - 20 rue Fabre d'Églantine	75012		
	...	15 rue des colonnes du Trône	75012		
	...	15 rue du Sergent Bauchat	75012		Protection pour espaces verts existants à mettre en place
	...	124/126 boulevard Diderot et 37 rue de Reully	75012		Protection pour espaces verts existants à mettre en place
	...	115 rue de Reully	75012		A protéger : jardin en cours d'lot entouré de bâtiments de 10 étages en copropriété
	...	117 rue de Reully	75012		A protéger : jardin en cours d'lot entouré de bâtiments de 10 étages en copropriété
	...	107 rue de Reully	75012		A protéger : jardin partagé, prairie, arbres dans résidence 550 logements Paris Habitat
	...	36 rue de Picpus	75012		A protéger : jardins autour des bâtiments de 12 étages en copropriété
	...	30/36 rue du Sergent Bauchat	75012		A protéger : jardin en cours d'lot entouré de bâtiments de 10 étages en copropriété
	...	60 rue de Picpus	75012		A protéger : jardin en cours d'lot entouré de bâtiments de 10 étages en copropriété
	<b>Nouvelles propositions de réserves pour espaces verts et arbres à protéger</b>	Cimetière de Picpus - jardin au n°35 rue de Picpus	75012		Protection à pour espaces verts existants à mettre en place pour l'ensemble des parcelles concernées
	...	Hôpital Rothschild au n° 55 rue de Picpus	75012		Protection à pour espaces verts existants à mettre en place pour l'ensemble des parcelles concernées
	...	Ecole - PMI au n°43 rue de Picpus	75012		Protection à pour espaces verts existants à mettre en place pour l'ensemble des parcelles concernées
	...	Ecole Saint-Michel de Picpus	75012		Protection à pour espaces verts existants à mettre en place pour l'ensemble des parcelles concernées
	...	Dernière le centre médico-social au niveau du n°25 bis de Picpus / au niveau du n°30 rue Santerne	75012		Protection à pour espaces verts existants à mettre en place pour l'ensemble des parcelles concernées
	...	97bis -105 bid Diderot	75012		Grand jardin à préserver en cours d'lot (situé entre les bâtiments du bid Diderot et ceux du Passage du Génie)
	...	33 rue Tillier	75012		Jardins et espaces verts dans les cours derrière les immeubles sur rue à protéger
...	15 rue Tillier	75012		Jardins et espaces verts dans les cours derrière les immeubles sur rue	
...	224/226 bis rue du Faubourg Saint-Antoine	75012		Jardins et espaces verts dans les cours derrière les immeubles sur rue à protéger	
<b>LOGEMENTS</b>	<b>Nouvelles propositions de réserves pour logement</b>				
	...	61/63 rue de Reully	75012		Immeubles pouvant être sur-élevés (et renovés)
	<b>Réserves existantes pour logements</b>				
<b>PATRIMOINE</b>	<b>Monuments historiques (MH)</b>				<b>Voir la Base nationale Mérimée du patrimoine monumental et architectural</b> ( <a href="https://www.pop.culture.gouv.fr/search/mosaic?base=%5B%22Patrimoine%20architectural%20%28M%3%9Arim%3%9A%29%22%5D&amp;image=%5B%22ou%22%5D">https://www.pop.culture.gouv.fr/search/mosaic?base=%5B%22Patrimoine%20architectural%20%28M%3%9Arim%3%9A%29%22%5D&amp;image=%5B%22ou%22%5D</a> )
	<b>Nouvelles propositions de protections Ville de Paris (PVP)</b>	Impasse des Arts / Rue des colonnes du Trône / Rue du Pensionnat	75012		Cette rue, composée de "maisons individuelles de petite taille", présente des caractéristiques architecturales et patrimoniales atypiques pour le quartier, plutôt haussmannien et composé d'immeubles des années 1950 à 1970, qu'il conviendrait de conserver et de protéger.
	...	Immeubles des n°39, 41, 43 de l'avenue de St Mandé	75012		Ces trois immeubles à protéger présentent un intérêt patrimonial
	...	"Tour Racine" (ex-tour "ONF") au n°2 avenue de Saint-Mandé	75012		Bâtiment de la fin du XXème siècle à protéger
	...	Cimetière de Picpus - jardin au n°35 rue de Picpus	75012		Préciser la protection patrimoniale à prévoir au titre du PLU en tenant compte de la protection existante au-delà de la chapelle (inscription au titre des MH) : quid de l'avenir des bâtiments anciens convertis du XVIIIème / XIXème siècle en cas de mutation foncière dans le futur ?
	...	Hôpital Rothschild au n° 55 rue de Picpus	75012		Les bâtiments et pavillons anciens de l'Hôpital Rothschild sont à étudier pour prévoir une protection (a priori des bâtiments de la 2ème moitié du XIXe siècle et de la 1ère moitié du XXème siècle). Il s'agit aussi d'un lieu de mémoire, de nombreux enfants y ont été sauvés ou soignés après un séjour dans cet hôpital pendant la 2ème guerre mondiale.
	...	N°34 et 36 Avenue de Saint-Mandé	75012		Maisons anciennes de faubourg à préserver
	...	N°7 à n°23 rue Dauphine	75012		Ensemble de maisons anciennes de faubourg à préserver
	...	99bis - 101 rue de Reully	75012		A protéger au titre du patrimoine : Pavillon de chasse du Duc de Guise (inscrit à l'Inventaire supplémentaire des Monuments Historiques)
	...	24 bis rue de Picpus	75012		A protéger au titre du patrimoine : bel immeuble décoré
	...	50 rue de Picpus	75012		A protéger au titre du patrimoine : belle maison à l'entrée du passage qui va être démolit
	...	4/8 et 1 rue Dotan	75012		Le 2 rue Dotan est déjà protégé, les immeubles à côté ou en face sont de même type de construction : à protéger également
	...	Cour St Eloi / 39 rue de Reully	75012		Immeuble particulier permettant le passage : à préserver
	...	Cour Alsace Lorraine - 67 Rue de Reully	75012		Cour typique bien rénovée : à protéger
	...	Impasse Mousset - 81 Rue de Reully	75012		Immeubles en mauvais état, mais l'ensemble mérite d'être protégé car typique des passages de Paris et plus particulièrement du 12e arrdt, l'ensemble est construit de la même façon que les cours et passages du Faubourg St Antoine, rappelant le caractère artisanal des métiers du bois, de l'ébénisterie spécifique du 12e arrdt : bâti à protéger, à rénover et à entretenir
...	89 rue de Reully - Impasse Baronnet	75012		Bâtiment ancien sur rue, grande cité sur cour : ensemble ancien à protéger	
...	35 rue du Sergent Bauchat	75012		Exemple d'une petite cité sur cour de l'ancien faubourg du XIXème siècle à protéger	
...	220 rue du faubourg Saint-Antoine	75012		Maisons anciennes du Faubourg Saint-Antoine à préserver. D'autres maisons anciennes ou petits bâtiments de cette rue du XVIIIe et XIXe siècles mériteraient d'être étudiés pour une protection patrimoniale dans une logique d'ensemble.	
<b>Protections existantes Ville de Paris (PVP)</b>	Kiosque à musique Place de la Nation	75012		A préserver / patrimoine municipal	
...	Kiosque à musique Boulevard de Picpus	75012		A préserver / patrimoine municipal	