



# COMPTE-RENDU D'ATELIER

RÉAMÉNAGEMENT  
DE LA PLACE FÉLIX EBOUÉ

**THÈME: COMMERÇANTS ET MARCHÉ**

**MARDI 8 NOVEMBRE 2022**

**Mardi 8 novembre 2022 (9h-11h)**

**Nombre de participant.e.s :** 10 (7 commerçant.es et gérant du marché et 3 commerçant.es sédentaires)

### **Intervenant.e.s :**

- **Mairie du 12ème arrondissement :** BOUIGUE Richard, Premier Adjoint à la Maire du 12e arrondissement en charge de l'économie, de l'attractivité, des commerces, de l'architecture, du patrimoine et Maire du quartier Bel-Air Sud, MURAT-CRAIS Paul, collaborateur en charge de la Transformation et de la Végétalisation de l'espace public
- **Service Aménagements et grands projets (SAGP), Ville de Paris:** CARBONNEL Ba-Vinh, chef de projet au service des Aménagements et Grands Projets
- **La Belle Friche :** LUANS Juliette Chargée de projets concertation et participation citoyenne
- et MASBOUNGI Aude Cheffe de projet et directrice du développement
- **Trait Clair :** BIARROTTE Lucile, directrice conseil

Le sujet des commerces sédentaires et des commerces du marché est central sur la place Félix Eboué Elle compte en effet de nombreux commerces de proximité, diversifiés, répartis sur tout son pourtour avec une plus forte attractivité commerciale côté sud (cafés, restaurants) que côté nord (agences bancaires) – et à l'entrée des rues adjacentes en lien avec la place (Lamblardie, Docteur Goujon, Decaen, Reuilly, Daumesnil, Taine)

Le marché du Bd. de Reuilly, qui se tient les mardi et vendredi matins, est le plus grand linéaire de Paris et le deuxième en présence de commerçants. Il est très fréquenté et apprécié dans l'arrondissement. Les problématiques des commerçant.es relèvent principalement de la mobilité, avec des questions autour du stationnement pour les livraisons et de la logistique, tant pour le marché que pour les commerces sédentaires. L'adressage des commerces et l'attractivité de la place sont également des sujets qui préoccupent les commerçant.es et qui vont être impactés par le réaménagement de la place.

**L'objectif de l'atelier** était de mieux comprendre en concertant les commerçant.es:

- Les problématiques actuelles de stationnement/ livraison des commercant.es
- Les problématiques actuelles de circulation voiture des commercant.es

- Les besoins d'accès et liaisons piétonnes aux commerces et au marché
- Les besoins d'accès et de transports en commun des salarié.es des commerces
- Les potentiels conflits d'usages entre différents types de mobilités en lien avec les commerces (véhicules livraison/ vélo/ piétons)
- Les besoins en visibilité et adressage des commerces
- Les types d'usages à proscrire / diminuer / adapter sur la place
- Les potentielles problématiques de la phase chantier

**Les publics cibles de l'atelier** étaient les commercant.es sédentaires de la place et les commercant.es du marché. L'atelier s'est déroulé un mardi matin, jour de marché, afin que les commercant.es concernés puissent être présent.es.

Les invitations à l'atelier ont été envoyées par la mairie du 12ème à partir d'une liste de recensement des commerces de la place et par les contacts de la mairie.

#### **Etaient présent.es lors de l'atelier:**

- Un commercant sédentaire (boucher) de la partie Nord de la place
- L'exploitant du Starbucks de la partie Sud de la place
- Pascal Bensidoune, le gestionnaire du marché du Bd. de Reuilly,
- Karen Ganilsy, la présidente de l'association des commercants du Bd. de Reuilly et de la rue de Charenton
- Flavien Bellocq, le gérant du restaurant Aire Ona
- Bénédicte Doyen, la présidente du marché, et plusieurs commercant.es du marché

### **Déroulé:**

**Présentation du déroulé de l'atelier** par Juliette Luans de La Belle Friche

**Prise de parole de Richard Bouigue** pour rappeler le cadre de la concertation pour le réaménagement de la place Félix Eboué, mais plus particulièrement le cadre de l'atelier avec les commercant.es.

Richard Bouigue rappelle que les commercant.es sont des acteur.ices essentiel.les qui ne sont malheureusement pas souvent associé.es dans les processus de concertations en matière d'urbanisme. Pourtant, ils participent à l'animation et au dynamisme de la ville. Aussi, c'est une volonté de la Mairie du 12ème arrondissement de leur faire une place à part entière dans cette concertation, de les écouter, de les informer et de prendre en compte leurs amendements sur le projet à travers cet atelier.

**Présentation du projet par Ba-Vinh Carbonnel et questions** des présent.es au fur et à mesure de la présentation:

- **Quelle sera la durée des travaux?**

Au moins un an. Un des objectifs est d'améliorer la circulation des vélos, piétons et modes doux pour optimiser les parcours, notamment nord-sud

- **Pourquoi le choix de rattacher la place au Sud plutôt qu'au Nord?**

Ce choix n'a pas été immédiat mais découle du diagnostic des usages : l'activité commerciale est principalement au Sud de la place, ce qui engendre une densité piétonne plus importante qu'au Nord. Il était donc logique de desserrer le trottoir Sud en l'ouvrant sur le futur terre-plein central. La configuration géométrique de la place et des réseaux en sous-sol offrait légèrement plus de possibilités de végétalisation en rattachant le terre-plein au Sud. Il est également plus facile de piétonniser une partie de la rue Claude Decaen que la rue Lamblardie.

- **Question sur la potentielle frontière créée avec le Nord déjà peu attractif qui compte aujourd'hui surtout des agences bancaires.**

C'est un potentiel pour demain avec des agences bancaires qui peuvent muter. Le choix du rattachement au Sud a été fait car ce côté de la place est déjà attractif et nécessite plus d'espace de circulation piétonne.

- **Question sur les banques : est-ce qu'elles vont rester? La ville peut-elle préempter les locaux ?**

Richard Bouigue indique qu'il a eu connaissance d'une information évoquant la possible fermeture de l'agence du Crédit du Nord, mais rien d'officiel

- **Inquiétude sur la dimension événementielle de la place. Va t'il y avoir un autre marché qui pourrait concurrencer l'existant?**

Le marché reste Bd.de Reuilly jusqu'en 2026 au moins, une DSP a été signée entre la mairie et le concessionnaire, la société Bensidoune. La volonté de la Mairie du 12e arrondissement est de conserver le marché comme il est actuellement, sur le même linéaire. Il n'y aura pas d'autre marché pouvant concurrencer l'actuel marché du Bd. de Reuilly sur la nouvelle place piétonne.

- **La rue Taine sera-t-elle fermée à la circulation ou sa circulation va-t-elle changer?**

Dans le cadre d'une modification globale du sens de circulation, notamment à travers la démarche « Embellir votre quartier », la rue Taine va subir une modification de sens de circulation. La rue Taine sera mise en sens unique vers la rue de Charenton avec la création d'un couloir

bus vers le Bd. de Reuilly.

En plus du projet de réaménagement de la place, il y a aussi d'autres projets de réaménagement de rues, qui sont intégrés dans un plan général de circulation de la Mairie du 12ème en cours de réalisation.

- **Inquiétude sur l'augmentation des bouchons les jours de marché sur le bd. de Reuilly et la rue Taine**

Les études de circulation sont encore en cours au jour de l'atelier.

- **Question sur la piste cyclable au Nord et à l'Est de la place, elle est actuellement dangereuse et gênante pour les commerçant.es (très appuyé par le boucher dont le commerce se situe au Nord-Est de la place).**

Le déplacement de la piste cyclable sur la chaussée est bien envisagé et devrait permettre de régler ce conflit.

Suggestion d'un commerçant de faire passer la piste cyclable sur la chaussée le long du terre-plein central projeté pour la future place plutôt que le long du trottoir Nord, afin de la raccrocher à la station vélib' du Bd de Reuilly et de la faire passer sur la contre-allée, pour assurer sa continuité jusqu'à la place Sans Nom.

## **Travail sur carte et échanges avec les participant.es:**

Les contributions des participant.es sur leurs problématiques propres ont permis d'avoir un temps d'échange autour des cartes, celle de l'existant et celle du projet, avec expression des craintes, questions et suggestions sur des post-its apposés sur la carte aux endroits correspondant.

Ainsi les commerçant.es ont pu exprimer leurs usages et problématiques actuelles sur le plan de la place existante, leurs suggestions, craintes et besoins pour le projet futur sur le plan projeté.

Le groupe s'est divisé en 2 sous-groupes afin que chacun.e puisse s'exprimer et travailler de façon plus aisée sur les cartes.

## **Questions soulevées par les deux groupes de travail et réponses des élus et de la DVD :**

- Question sur le **stationnement des camions pendant le marché** et le passage des poids lourds. Les commerçant.es du marché souhaitent continuer à se garer aux mêmes endroits (voir travail sur carte ci-après) sans être dérangé.es par les autres modes de transport (bus, voitures, vélo). Certain.es commerçant.es du marché souhaitent la création de places de stationnement officielles et reconnues pour les camions du marché.

- Pour le passage des camions du marché, **le bord séparateur actuel de la piste cyclable** est trop haut, les marchandises des camions et les véhicules se cassent. Il faut penser à faire des bords arrondis et des séparations moins hautes ou du marquage au sol pour les futures pistes cyclables au niveau de l'emprise du marché. Il y a beaucoup de conflits d'usages vélos-camions les jours de marché car les camions se garent sur la piste cyclable. Les commerçant.es suggèrent d'indiquer un itinéraire alternatif aux cyclistes les jours de marché.
- Boulevard de Reuilly : pourquoi dans le projet les **pistes cyclables** ne sont pas situées sur la circonférence intérieure de la place, afin de relier la piste cyclable à la station vélib' du Bd. de Reuilly (Nord-Est) et la prolonger de ce côté jusqu'à la place Sans Nom ?
- Question sur **la voie de desserte et vélos envisagée au Sud** de la place. Pour les commerçant.es, il faut que les commerces sédentaires puissent tout de même se livrer. Le gérant Starbucks insiste sur l'importance de la voie de desserte du Sud de la place pour pouvoir se livrer. Il faudrait également penser à des places de stationnement livraison le long de la voie de desserte pour pouvoir se livrer sans bloquer les autres véhicules (pompiers, OM, bus) qui emprunteront la voie et pour les convois de fonds. Question sur les éboueurs, où passeront-ils pour accéder aux commerces du Sud de la place ? Ils passeront par la voie de desserte.
- Les commerçant.es constatent que les pompiers se retrouvent souvent bloqués dans la rue Taine les jours de marché et expriment des craintes quant à de possibles embouteillages dans cette rue si elle passe en sens unique.
- Comment va-t-on **gérer la période des travaux**? Il faudra peut-être faire une concertation spécifique et prendre en compte de ne pas masquer les devantures des commerces, bloquer des accès et voir comment le marché peut continuer à avoir lieu durant les travaux. Les commerçant.es suggèrent un phasage des travaux.
- Attention à la **visibilité des commerces** si les camions du marché sont garés devant. Réponse de Richard Bouigue : c'est une question qui ne relève pas du réaménagement de la place mais de l'organisation même du marché et ne sera pas discutée aujourd'hui car inchangée par l'aménagement. C'est une problématique qui existe, deux fois par semaine lors du marché, et qu'il faudra traiter, mais dans le cadre de discussion adéquates.

- Les commerçant.es du marché demandent des **grilles autour des arbres** sur le marché. Réponse de Richard Bouigue : Cette demande est exprimée depuis longtemps par les commerçant.es du marché mais cela ne relève pas de l'aménagement de la place, on ne peut pas faire passer cette demande spécifique du marché sur le budget alloué à la place. Si un jour il faut les rénover il n'y aura plus ce budget et on ne pourra pas le faire. Ce n'est pas une question qui relève de la réunion d'aujourd'hui. Cette question devra être réglée, dans le bon cadre de discussions adéquates.
- On parle beaucoup du dernier kilomètre, peut-on mutualiser les livraisons en provenance de Rungis, Métro ? La ville travaille sur la mise en place d'une plateforme logistique à Bercy Charenton, donc à proximité, qui permettra de faire du stockage et de mutualiser. Les commerçant.es suggèrent la création de places de stationnement pour vélos cargo dans le projet afin de se livrer depuis cette future plateforme logistique.
- Question sur la **desserte de la rue Claude Decaen**. Elle pourra être desservie pour les livraisons et riverain.es même si elle est piétonnisée.
- **Les terrasses** de la partie Sud vont-elles s'agrandir sur la nouvelle place ? La Mairie veut juste maintenir ce qui existe déjà, les mêmes emprises que les terrasses existantes aujourd'hui.
- Pour les commerçant.es sédentaires, il faut amener de l'animation devant leurs commerces et organiser des événements qui permettent de créer de l'**attractivité** sur la future place, par exemple la fête de la musique ou des fêtes de quartier. Il faudrait donc selon elles et eux implanter des accès électriques sur la place (il n'y en a actuellement que sur l'emprise du marché de Reuilly). Le kiosque citoyen pourrait également être relocalisé sur la place et utilisé pour de petits événements et avoir un accès électrique. Enfin ils et elles suggèrent d'implanter de la signalétique pour visibiliser les commerces sédentaires sur la nouvelle place. Rappel de La Belle Friche sur les craintes exprimées par les habitant.es du quartier envers d'éventuelles nuisances sonores liées à une dimension événementielle de la future place. Pour Richard Bouigue ce n'est pas incompatible avec le réaménagement mais il ne faut pas comparer la future place à Bastille ou République car ce ne sont pas des places de la même taille et avec le même public, ni une dimension événementielle comparable. Les usages possibles pour de petits événements ne seront pas concurrentiels au marché, il

n'y aura pas d'autre marché sur la place.

- Questions sur **la collecte des déchets** notamment des cartons. Pour certain.es commercant.es les poubelles proposées par la Ville de Paris ne suffisent pas pour les déchets qu'ils et elles ont. Richard Bouigue émet la proposition de travailler avec les commerçants pour demander aux fournisseurs de les aider à gérer les déchets d'emballages de produits qui sont livrés aux commercant.es.

De manière générale, les commercant.es sont plutôt favorables au réaménagement de la place dans la mesure où la circulation les jours de marché est fluide et la gestion des travaux est bien menée.

## Traduction du travail cartographique :

### Problématiques et usages des commercant.es sur la place actuelle



## Suggestions, craintes et besoins des commerçant.es pour la future place

