

Conseil de quartier Jardin des Plantes

Jeudi 2 février 2023, de 18h à 19h30

Mairie du 5^e arrondissement, 21 Place du Panthéon

Salle Pierrotet

En présence de

-Florence BERTHOUT, Maire du 5^e

-Edouard CIVEL, 1^{er} Adjoint à la Maire du 5^e

-Benjamin ISARE, 3^{ème} Adjoint à la Maire du 5^e, en charge du Commerce, de l'Artisanat, de la Vie associative, de la Démocratie locale et des Conseils de quartier.

- Anne BIRABEN, Conseillère de Paris

- Marie-Christine LEMARDELEY, Conseillère de Paris

- Marine ROSSET, conseillère d'arrondissement

Ordre du jour et intervenants

18h00 : Proposition de scénaris de circulation de la rue Buffon

- Adrien RONDEAUX, Chef de projet, Direction de la Voirie et des Déplacements

18h20 : État d'avancement des travaux de l'hôtel Lock, rue Lacépède - rue Larrey

- Phil PAMPHILON, Responsable développement, Edyn

- Christian SBEIH, Architecte, DTACC

- Stephanie BOULANGER, Directrice de Projet, DTACC

- Vincent BONGRAND, Chef de groupe, FAYAT

- Mathieu BLIN, Directeur de travaux, FAYAT

18h40 : Présentation du projet d'aménagement de la parcelle située au 27, rue du

Fer à Moulin/Extension du campus Scipion - Point sur les travaux en cours

- Rémi GASTON DREYFUS, Président, GDG

- Laurent GOBERT, Directeur général, GDG

- Stéphane BOUROUCHIAN, Responsable Travaux, GDG

- Olivier CHAUBIN, Architecte, WILMOTTE

19h00 : Point sécurité aux abords des écoles et luttes contre les incivilités

- Mayede OUMAZIZ, Chef des effectifs jour, Police municipale

- Aurélia MORENO, Chef adjointe brigade soirée, Police municipale

19h30 : Questions diverses

Madame la Maire *Florence BERTHOUT* ouvre la séance à 18h, accueille le public, remercie tous les intervenants de leur présence et introduit les différents points de la réunion. Elle présente ses excuses de ne pas pouvoir suivre le Conseil pour des obligations professionnelles et demande à son adjoint M. *Benjamin Isare* de présider la séance.

- État d'avancement des travaux de l'hôtel Lock, rue Lacépède - rue Larrey

Christian Sbeih rappelle que ce projet consiste à rénover et à réhabiliter un bâtiment inscrit à l'inventaire des monuments historiques ainsi qu'à restaurer une verrière industrielle située à l'arrière de cet immeuble et à construire un bâtiment neuf pour intégrer un appart hôtel de 145 chambres.

Mathieu Blin décrit les grandes étapes accomplies jusque-là ; La partie démolition est terminée, une grue sera bientôt placée et les travaux de gros œuvre se dérouleront jusqu'à la fin de l'année 2023. La dépose de la grue est prévue au printemps 2024.

Christian Sbeih précise que l'hôtel sera un R+7 aligné avec la hauteur des immeubles qui l'entourent et comportera un bâtiment du XVIII, un bâtiment du XVII et un bâtiment contemporain. Tous les éléments patrimoniaux ont été discutés avec les ABF. Il rassure les riverains que puisqu'il s'agit d'un appart hôtel le séjour est relativement plus long que dans un hôtel normal et donc le risque d'embouteillage est moindre.

Benjamin Isare, tout en restant vigilant, établit une comparaison avec la rue Pascal devant l'hôtel Monte Cristo qui ne souffre pas de problème de circulation lourde.

Anne Biraben souligne que la taille de ce projet va à l'encontre du PLU bioclimatique et regrette le fait qu'il empêchera la ventilation et la luminosité dans les rues.

Benjamin Isare rappelle que les élus parisiens travaillent sur un nouveau plan local d'urbanisme. Cependant ce projet a obtenu son permis depuis 7 ans sous le PLU en vigueur à l'époque.

- Présentation du projet d'aménagement de la parcelle située au 27, rue du Fer à Moulin / Extension su Campus Scipion- Point sur les travaux en cours :

Rémi Gaston Dreyfus précise que le projet consiste à rénover l'hôtel Scipion un ensemble de patrimoine immobilier classés et inscrits, pour des fonctionnalités différentes. Il y aura un espace d'hébergement social pour les étudiants et un espace réservé à l'enseignement. Un accord a été obtenu avec la Direction des Affaires Culturelles et les ABF sous l'instruction de la Ville de Paris et en concertation avec la Maire du 5°.

Olivier Chaubin souligne que la morphologie totale des bâtiments et celle de la cour d'honneur ont été complètement respectées puisqu'il s'agit de bâtiments classés et inscrits. Il fait une présentation détaillée de ce projet et du calendrier de l'opération à savoir qu'une bonne partie des travaux a été entamée depuis juin 2021, les gros œuvres se termineront en octobre 2023 pour une livraison prévue fin juillet 2024.

S'agissant de la parcelle située au 27, rue du Fer à Moulin, *Olivier Chaubin* explique que ce bâtiment très fruste sera remplacé par un autre dont le style s'inspire du rythme de la façade de la partie Scipion - Fer à Moulin tout en préservant l'arbre qui a poussé et en dégagant l'espace pour créer un accès à la cour d'honneur ouvert au public.

Benjamin Isare intervient pour approuver cette idée d'ouverture sur le quartier qui répondra au besoin des familles d'autant plus qu'il s'agit d'un secteur où les trottoirs sont étroits.

Une intervenante se demande sur l'identité de l'école qui va occuper les lieux.

Rémi Gaston Dreyfus répond qu'ils sont en phase de commercialisation pour trouver un nouveau preneur (public ou privé) à la place de Centrale Supélec qui, avec la flambée des taux d'intérêt n'a plus les moyens qu'elle avait prévus à cet effet.

Anne Biraben demande si les travaux se font uniquement en sous-sol et cherche à savoir si les bâtiments en hauteur restent libres en attendant de trouver le locataire.

Rémi Gaston Dreyfus affirme que toutes les parties du bâtiment seront rénovés et prêts à l'utilisation dans leur destination.

- Proposition de scénaris de circulation de la rue Buffon :

Edouard Civel souligne que suite à une réunion publique qui a été organisée avant Noël dans l'école primaire Buffon concernant la dangerosité de circulation dans cette rue, un comptage a été réalisé durant une période d'un mois et deux scénaris ont été envisagés pour apaiser la circulation dans cette rue.

Adrien Rondeaux fait un panorama de l'étude qui a été faite dans ce coin du quartier et présente les deux options de circulation : la première consiste à réserver la rue Buffon à la desserte locale, la deuxième serait de couper l'itinéraire malin traversant les rues Buffon, Censier, Mirbel à un autre endroit.

Benjamin Isare trouve que la solution la plus rapide au problème serait la deuxième option, il pense qu'elle peut être effective avant même les JO. S'appuyant sur l'expérience de la rue Rataud, il propose de laisser vivre cette option et y revenir par la suite en fonction de l'évolution de la circulation.

Marine Rosset quoiqu'elle préfère la première option mais qui reste très peu réalisable vu le délai d'application, elle propose également d'essayer la deuxième solution quitte à revenir à la première si l'on s'aperçoit qu'elle n'apporte pas satisfaction.

Plusieurs personnes présentes dans la salle ont exprimé un avis par rapport à ces deux options avec une nette tendance pour la solution la plus rapide afin de minimiser le risque d'accident et surtout améliorer la qualité de l'air pour les écoles aux alentours.

La séance est levée à 20h15