

# 02 Diagnostic et potentiels du quartier

# Prendre la mesure du quartier dans le Centre

Le quartier Grands Boulevards - Opéra est le deuxième quartier du Centre à bénéficier de la démarche « Embellir votre quartier ». Il est situé à cheval entre le 1<sup>er</sup>, 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> arrondissement.

## Caractéristiques

Superficie : 1,51 km<sup>2</sup>

(soit 30% de la superficie totale de l'arrondissement)

Population : 27 065 habitants

(soit 30% de la population totale de l'arrondissement)

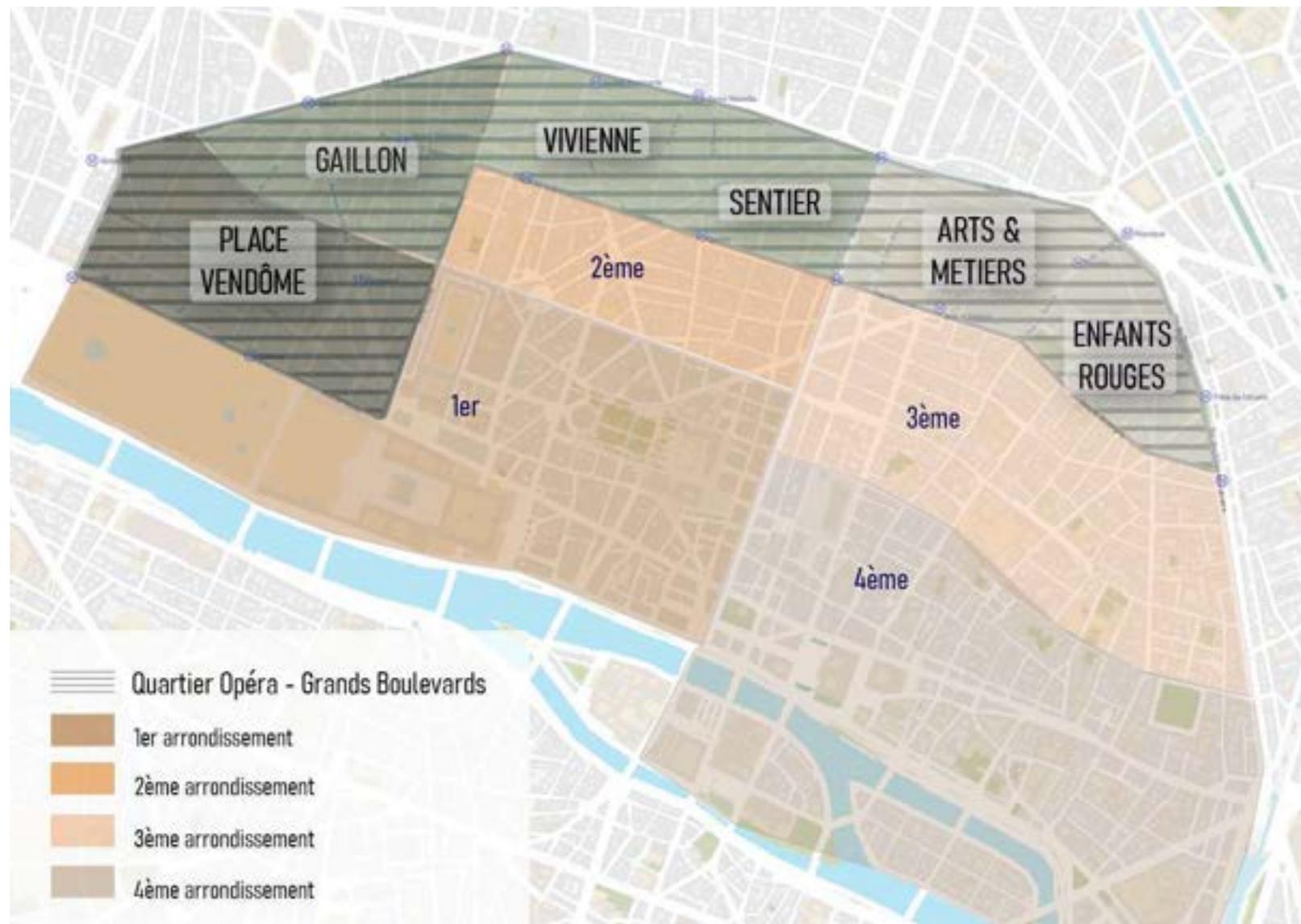
## Un quartier en 4 secteurs cohérents

Enfants-Rouges/Arts et métiers

Sentier/Vivienne

Gaillon

Place Vendôme



Source : ville de Paris

# De frontière à cœur de ville, le quartier du XVIIIème au XXème siècle

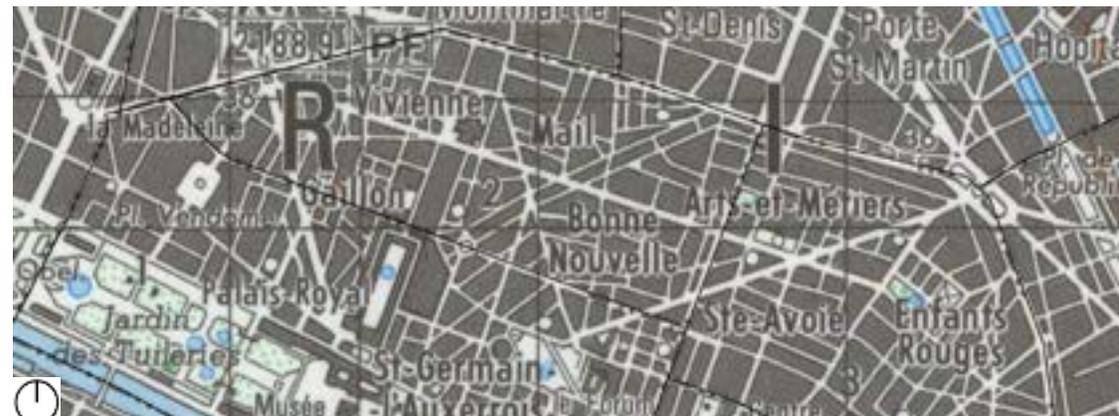


⌚ APUR / carte des environs de Paris de l'abbé Delagrive (1731-1741)  
Paris : 500 000 habitants

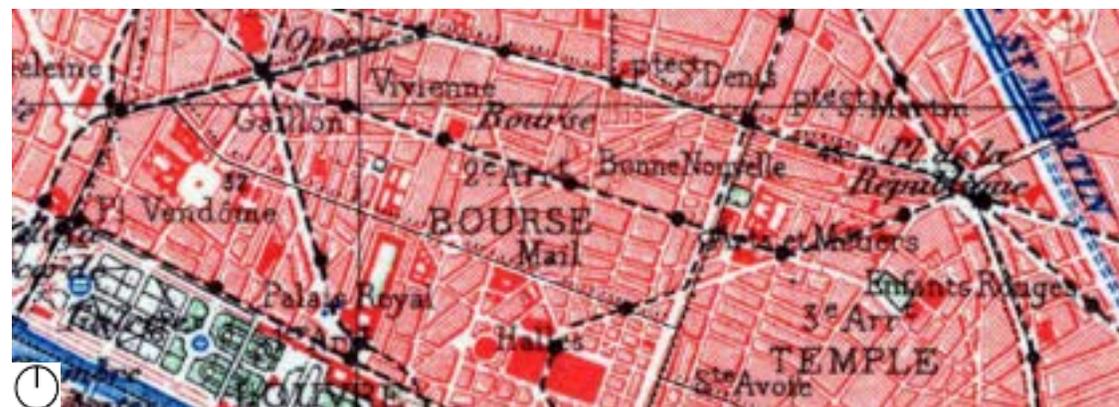


⌚ APUR / carte des Chasses du Roi (1764-1807)  
Paris : 650 000 habitants

Au XVIIIème siècle, Paris se compose d'un tissu très médiéval et s'étend jusqu'aux anciennes enceintes édifiées sous Charles V et Louis XIII et démolies à la fin du XVIIème siècle.



⌚ APUR / carte topographique dite type 1900 (1906)  
Paris : 1 053 000 habitants



⌚ APUR / carte topographique (1985-1991)  
Paris : 2 125 000 habitants

L'actuel quartier Opéra - Grands Boulevards constitue un secteur très urbanisé, central et dynamique, et ce jusqu'à nos jours.

# Un quartier dense et mixte, à l'image du Centre parisien

Une population qui triple en journée

- Prédominance de bureaux, commerces, musées et institutions
- Forte fréquentation touristique, nombreux logements à destination du tourisme

Un quartier qui réunit cœur historique de Paris et quartier central des affaires

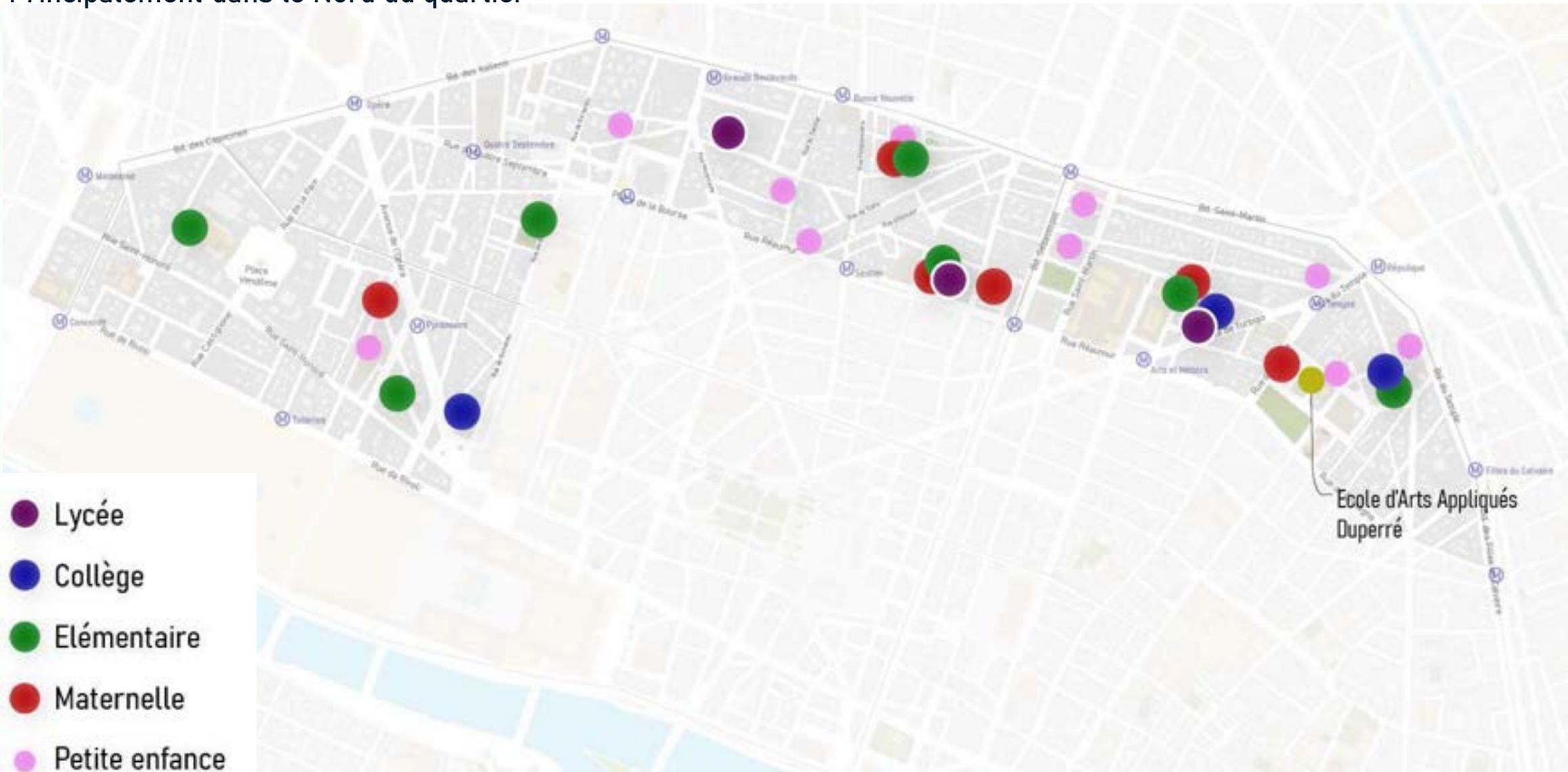
- Dominance d'activités et commerces secteurs Vendôme/Gaillon
- Mixité des bâtiments dans les secteurs Vivienne/Enfants-rouges



Source : carte 1 : INSEE / carte 2 : Institut Paris Région

# Un maillage d'équipements scolaires et de petite enfance

Principalement dans le Nord du quartier



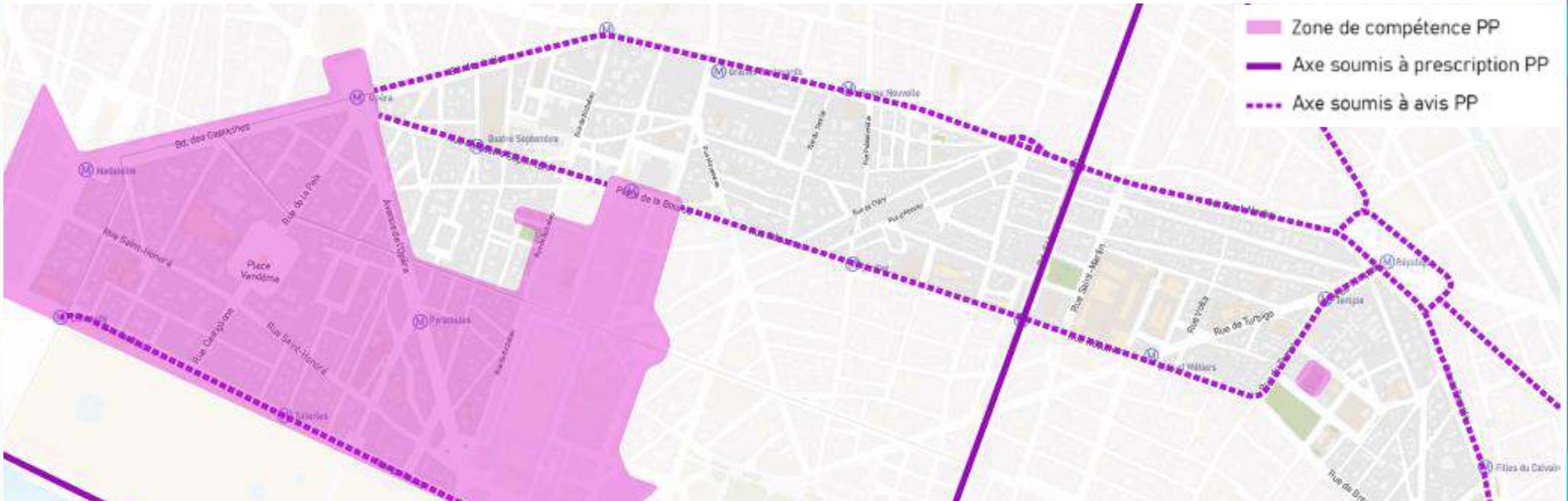
Source : ville de Paris

# Une offre commerciale exceptionnelle

Plus de 3000 commerces sur le quartier, 10% des commerces de Paris  
Environ 100 commerces pour 1000 habitants  
Plusieurs commerces à rayonnement régionaux



# Compétences de voirie



- Zones de compétence PP : relève de la compétence du Préfet de Police pour assurer la protection des institutions de la République, celle des représentations diplomatiques, ainsi que celle des sites nécessitant des mesures particulières pour des motifs d'ordre public ou liés à la sécurité des personnes et des biens.
- Axes soumis à la prescription PP : la maire de Paris détermine les règles de circulation et de stationnement, après avis conforme du préfet de police, permettant d'assurer la continuité des itinéraires principaux dans l'agglomération parisienne et la région Ile-de-France.
- Axes soumis à l'avis PP : pour des mesures temporaires ou permanentes, notamment à l'occasion de manifestations de voie publique à caractère festif, sportif, revendicatif ou culturel...

# Un réseau dense de transports en commun

## BUS

- Le quartier est traversé par les lignes 29, 39, 75 et 95
- De très nombreuses lignes bordent le quartier : 20, 32, 45 et 52

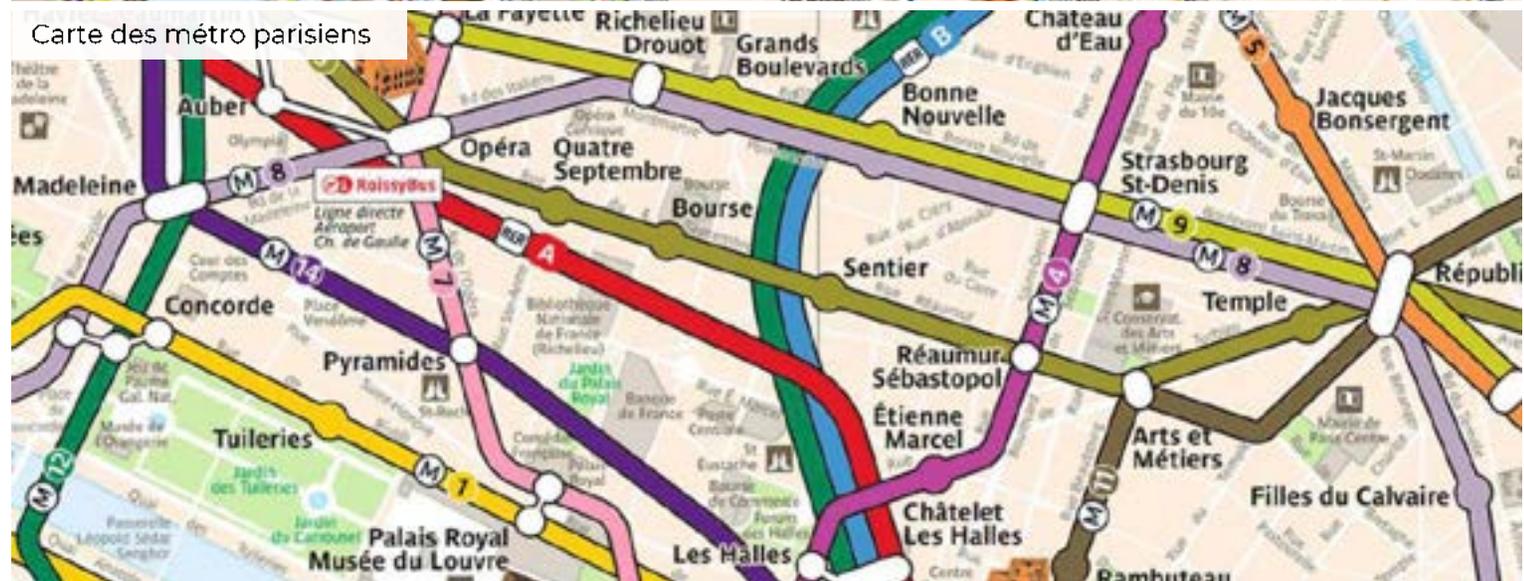
## METRO/RER

- Nombreuses stations en bordure du quartier, notamment : Strasbourg St. Denis, Richelieu Drouot, Opéra,...
- Lignes métro : 3, 4, 8, 9, 11, 12, 14,
- Lignes RER : A, B et D

Carte des bus parisiens



Carte des métro parisiens



Source : RATP

# Un réseau cyclable à conforter

Des pistes cyclables sécurisées sur plusieurs axes traversants, mais pas encore sur la dorsale 4 septembre / Réaumur

*NB : La piste en cours d'aménagement sur les Grands Boulevards ne figure pas sur la carte*



# De nombreux couloirs bus ouverts aux vélos

Qui permettent de compléter le maillage cyclable en attente des aménagements sécurisés

*NB : La piste en cours d'aménagement sur les Grands Boulevards ne figure pas sur la carte*



# Le plan vélo 2021-2026 pour compléter le maillage



# Des progrès reconnus et des demandes de sécurisation à vélo

## Carte du baromètre des villes cyclables :

L'enquête réalisée par la Fédération des Usagers de la Bicyclette (FUB) invite les cyclistes et non cyclistes à s'exprimer tous les deux ans sur leur ressenti afin d'améliorer les conditions de déplacement à vélo.

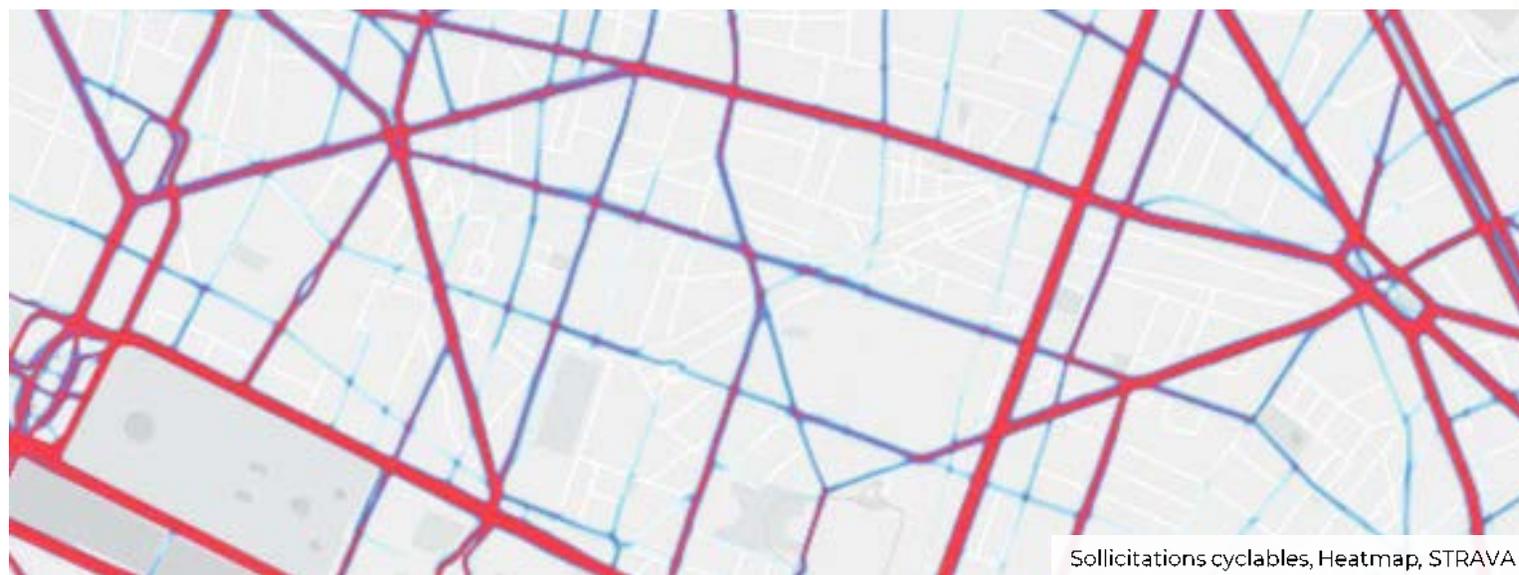
## Plus de 9 000 contributions à Paris

- Sites à améliorer en priorité
- Améliorations perçues depuis 2 ans
- Souhaits de stationnement vélo



## Fréquentation cyclable (Strava) :

- Grands Boulevards
- Avenue de l'Opéra
- Boulevard Sébastopol
- Rivoli
- Rue de Turbigo
- Rues de la Paix/de Castiglione
- Saint-Florentin



# Des largeurs de trottoirs hétérogènes, pas toujours adaptées à la densité piétonne

Largeur des trottoirs, 2017



- Inférieur à 8 m
- 8 - 12 mètres
- 12 -16 mètres
- 16 - 20 mètres
- 20 - 25 mètres
- Supérieure à 25 mètres

Sources : Ville de Paris, Apur

Sollicitation piétonne, 2017



## Niveaux de sollicitation piétonne

- Rue fortement sollicitée
- Rue moyennement sollicitée
- Rue faiblement sollicitée

Sources : Ville de Paris, Apur

# Mobilité motorisée : trafic important sur les axes structurants

Largeur des rues, 2017

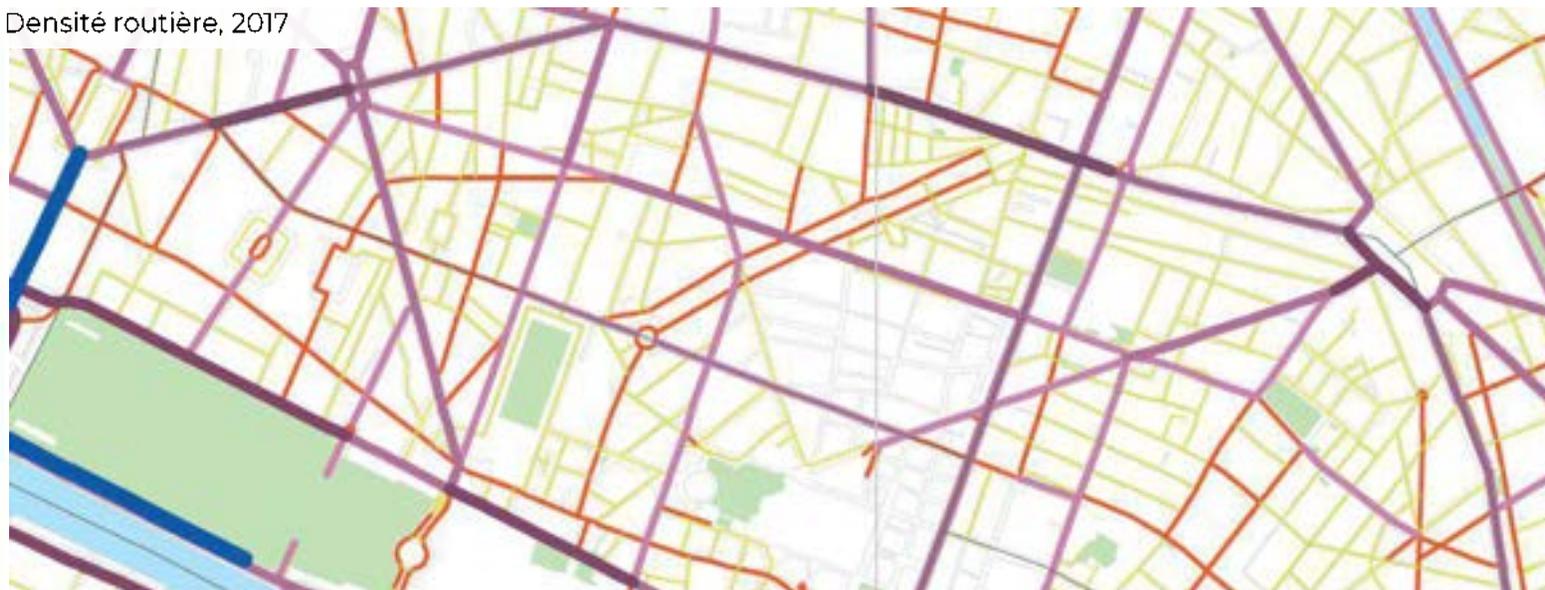


Et sur les axes intermédiaires qui traversent le quartier

- Inférieur à 8 m
- 8 - 12 mètres
- 12 - 16 mètres
- 16 - 20 mètres
- 20 - 25 mètres
- Supérieure à 25 mètres

Source : Apur

Densité routière, 2017



- Inférieure à 250 veh/h
- 251 - 500
- 501 - 1 000
- 1 001 - 2 000
- 2 001 - 3 000
- Supérieur à 3 000 veh/h

Source : Ville de Paris

# De fortes nuisances sonores liées à la mobilité motorisée sur les grands axes

Carte des niveaux sonores liés aux moyens de déplacements motorisés représentant l'indicateur de bruit [Lden](#) sur une journée complète ( 2019 )

- Recommandations OMS 2018

pour protéger la santé des populations : 53 dB

- Valeurs limites réglementaires nationales : 70 dB



Données : Bruitparif 2015

# Accidentologie : surtout sur les axes les plus circulés

Sur la période 2019-2021, le nombre d'accidents avec blessés est faible rapporté au trafic.

Plusieurs accidents mortels sont survenus au cours de cette période, notamment :

- Deux victimes à vélo rue des Pyramides et place de la République,
- Une victime à pied, rue de Bretagne

Accidentologie secteur Vendôme/Vivienne



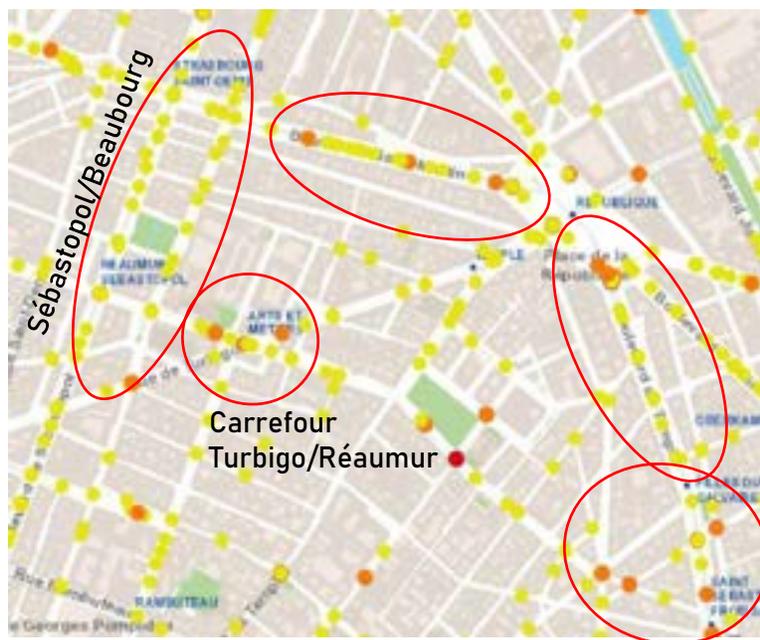
Accidentologie secteur Sentier/Enfants Rouges



- Accident mortel
- Accident avec blessé
- Accident avec blessé léger

Données : ville de Paris 2019 - 2021

# Accidentologie : focus sur les secteurs davantage accidentés



De manière générale, les axes structurants concentrent la majorité des accidents, du fait d'un trafic plus important :

- Grands Boulevards
- Réaumur/Bretagne
- Rivoli
- Avenue de l'Opéra

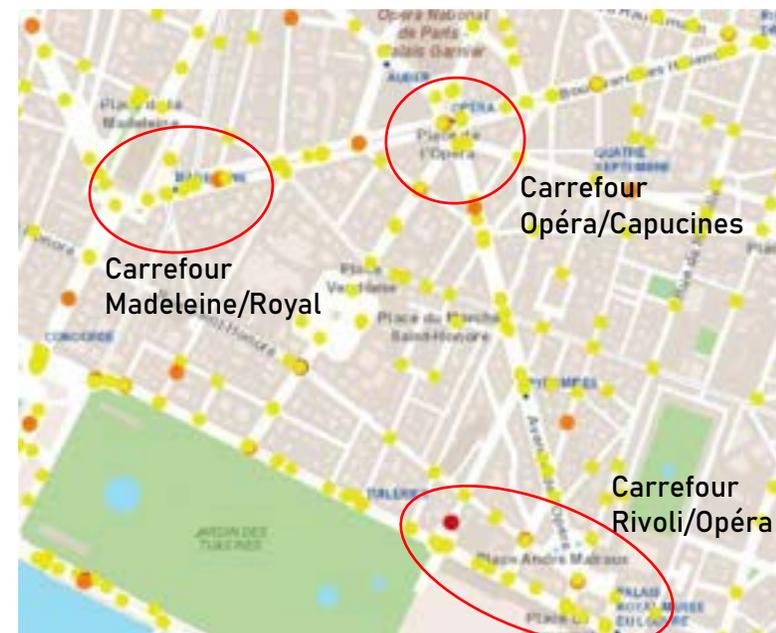
Les axes traversants souvent accidentés :

- Sébastopol/Beaubourg et Saint-Martin : nombreux accidents légers
- Montmartre : entrée depuis le 9<sup>ème</sup> arrond.



Quelques carrefours conflictuels sur les Grands Boulevards, et aussi :

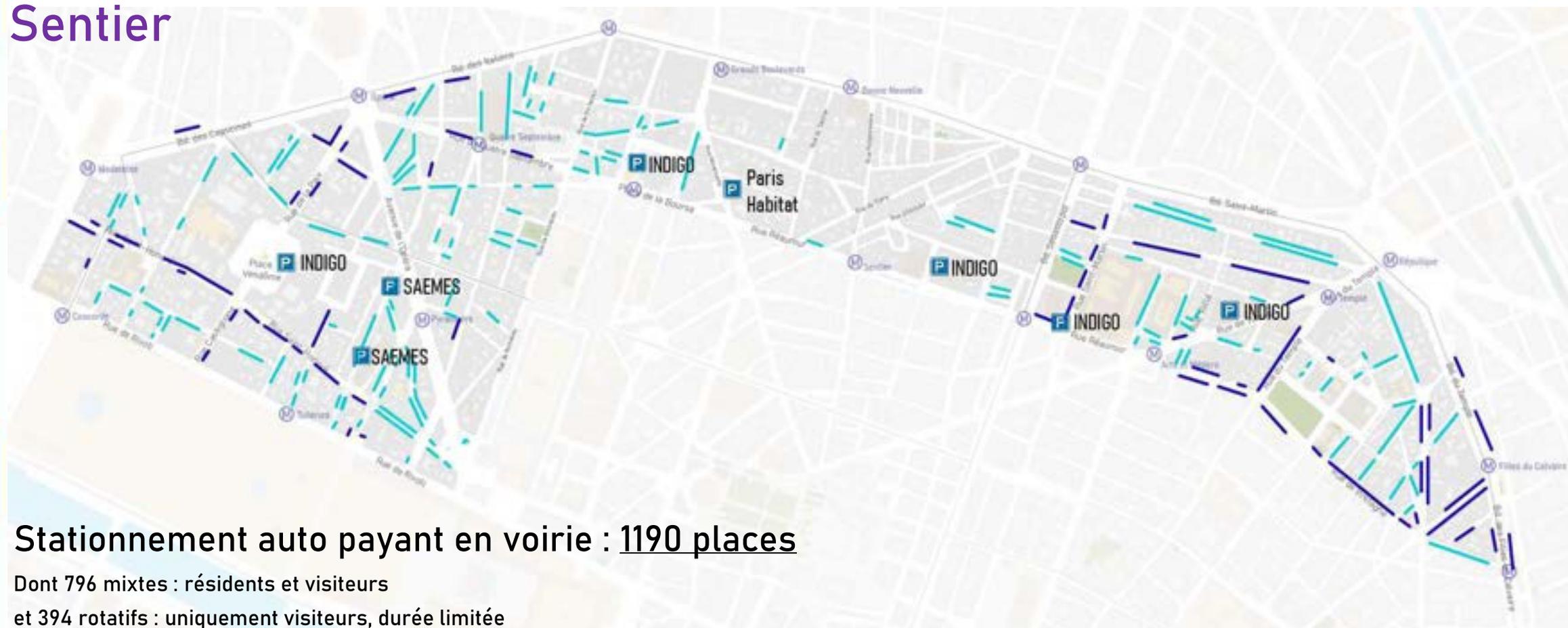
- Turbigo/Réaumur
- Richelieu/Rivoli



- Accident mortel
- Accident avec blessé
- Accident avec blessé léger

Données : ville de Paris 2019 – 2021

# Du stationnement voiture présent dans la plupart des rues, hors Sentier



Stationnement auto payant en voirie : 1190 places

Dont 796 mixtes : résidents et visiteurs

et 394 rotatifs : uniquement visiteurs, durée limitée

Parkings publics en ouvrage : 7 (depuis la fermeture du Indigo Fontaines du Temple) :  
environ 4000 places

+ de nombreux parkings privés en ouvrage (y compris certains ouverts au public)

- Payant rotatif
- Payant mixte
- P** Parking en ouvrage

Données : Ville de Paris

# Un maillage plutôt homogène en zone de livraison

Objectif ville de Paris : déployer 1000 zones de livraison (ZL), ventilées entre les arrondissement en fonction de leurs besoins.

Répartition actuelle des zones de livraison :

Secteur Vendôme/Vivienne



Secteur Sentier/Enfants Rouges



Nombre total de ZL : 397

Dont 217 périodiques et 180 permanentes

Pour comparaison : 367 dans le quartier « Marais - les Iles »

-  ZL périodique
-  ZL permanente

Données : Ville de Paris



# Un maillage plutôt homogène du stationnement PMR

Pouvant être améliorée dans certains secteurs (nord du 3<sup>e</sup>) :

Secteur Vendôme/Vivienne



Secteur Sentier/Enfants Rouges



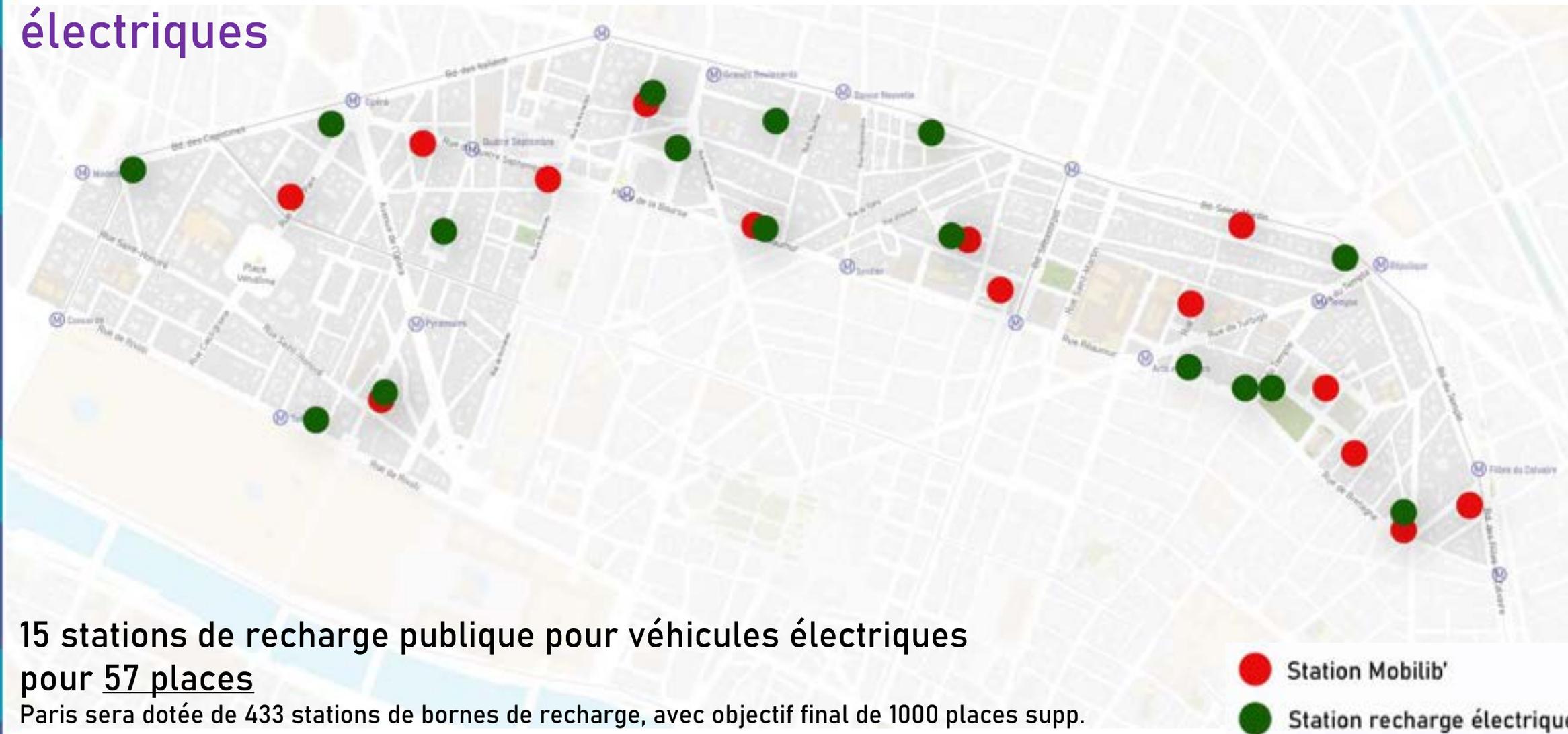
Sur le quartier :  
**74 places**

*Pour comparaison : 99 dans le quartier « Marais - les Iles »*

Comme pour les ZL, objectif de déployer 1000 nouvelles places pour personnes à mobilité réduite sur Paris.



# Un maillage du territoire en bornes de recharge pour véhicules électriques

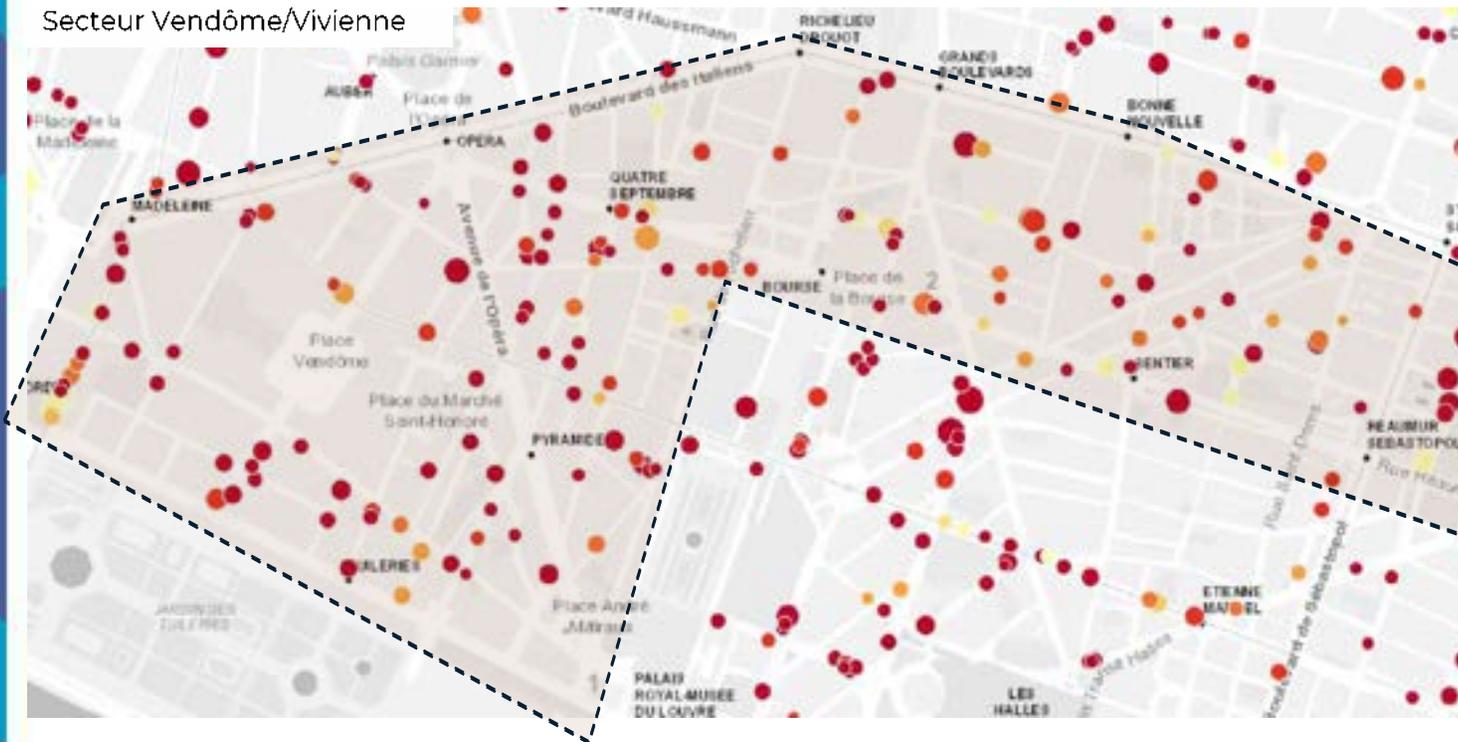


14 stations de service de véhicules partagés Mobilib'

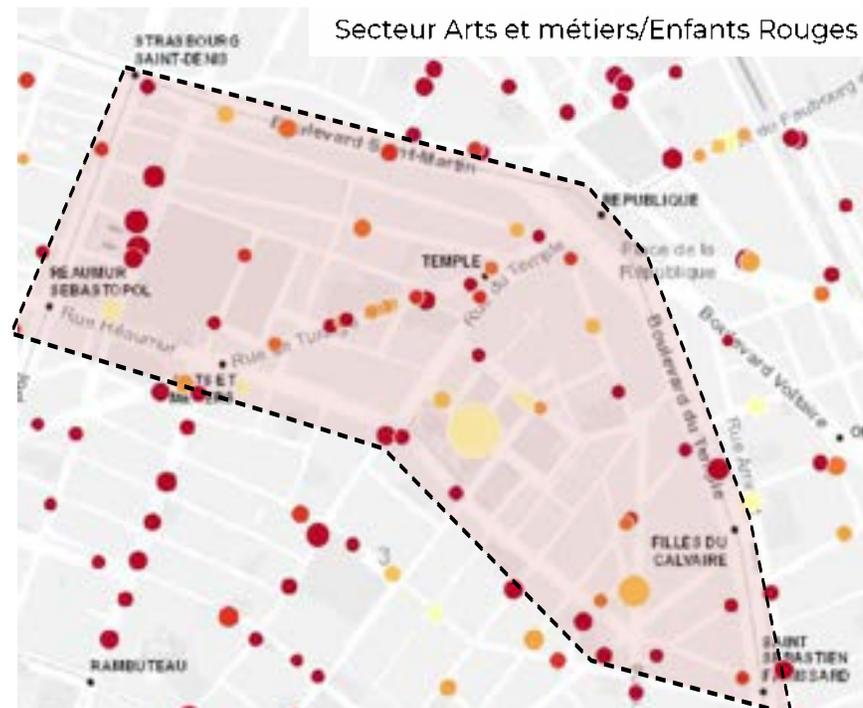
Données : Ville de Paris

# Avant le stationnement payant, forte sollicitation emplacements 2RM

Secteur Vendôme/Vivienne



Secteur Arts et métiers/Enfants Rouges



Stationnement 2 roues motorisées (2RM) :  
**1907 places**

*Pour comparaison 1349 pour le quartier « Marais - les Iles »*

- Le stationnement 2RM est devenu payant depuis septembre 2022, modifiant largement les usages



# Stationnement vélo : une carence au sud de l'avenue de l'Opéra



Velib': 29 stations  
et de nombreuses en bordure du quartier  
**837 places**

Places de stationnement et arceaux :  
**2819** dont 1605 sur chaussée

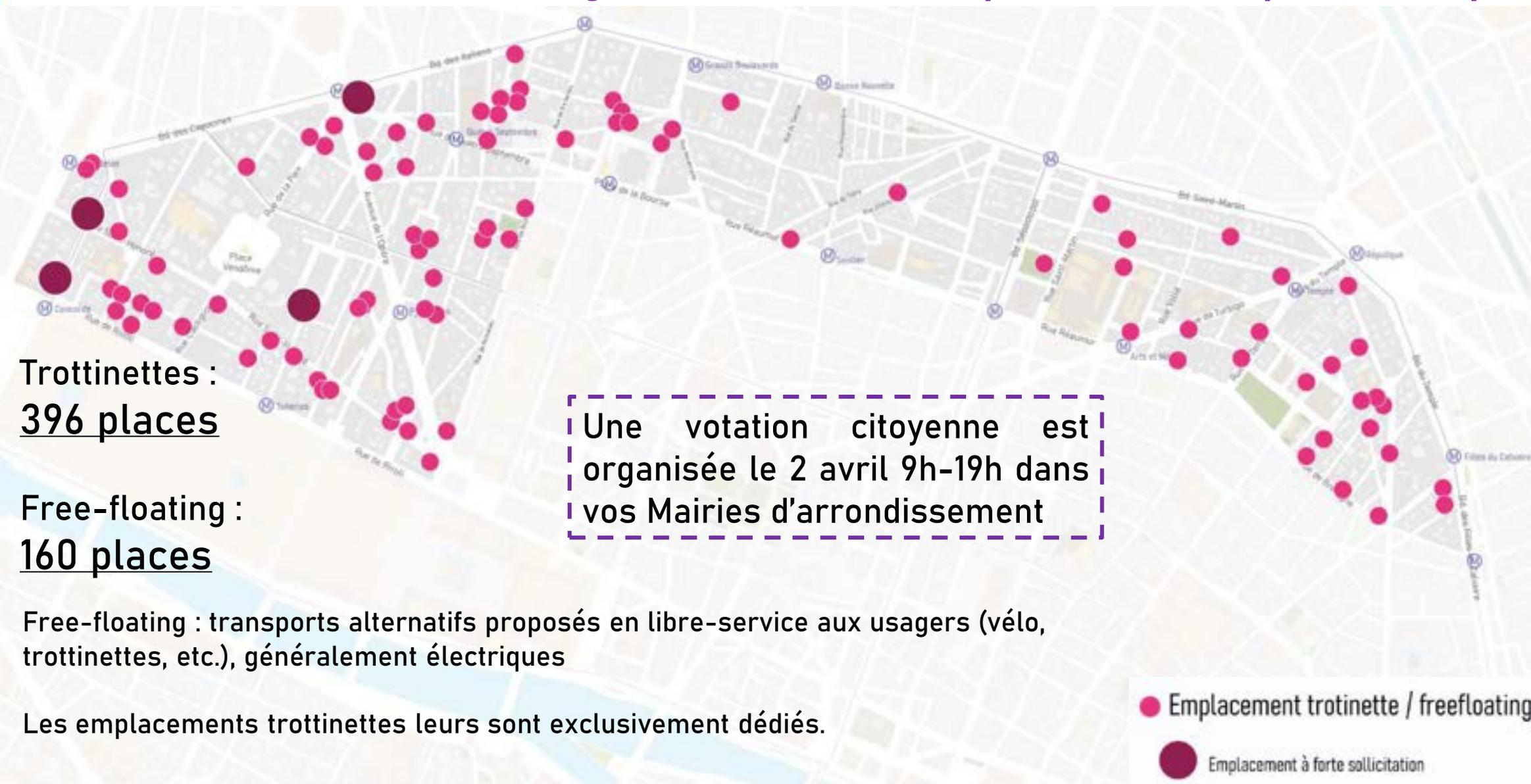
6 parkings souterrains et abris vélos sécurisés  
*Pour comparaison avec le quartier « Marais - les Iles » : 4510*

De nombreux arceaux vélos sont en déploiement sur le quartier

- Stationnement vélo
- Stationnement mixte vélo/2RM
- Station Velib'
- Parking souterrain / Abri vélo

Données : Ville de Paris

# Trottinettes et free-floating : une dotation importante du quartier Opéra



Données : Ville de Paris

## Des bancs en majorité sur les grands axes (trottoirs plus larges)



Sur 120 bancs dans le quartier,  
seulement 1/3 hors des grands axes

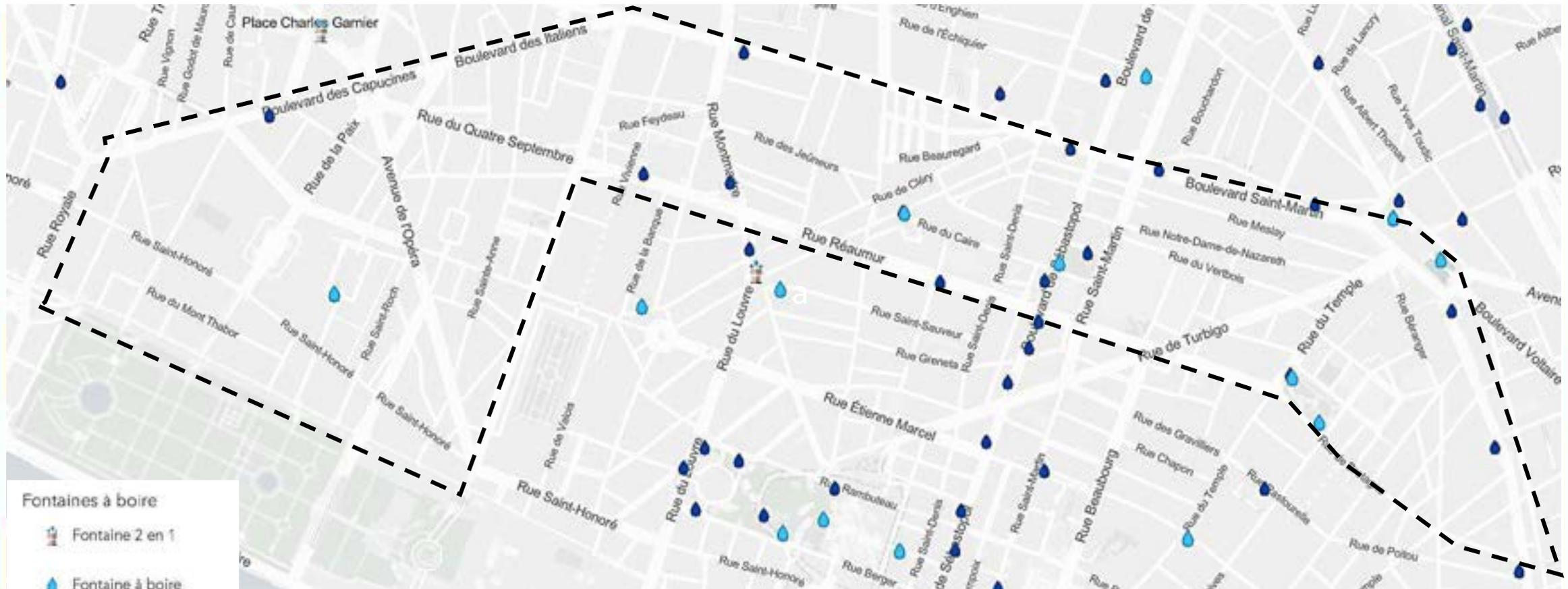
Leur répartition doit permettre aux usagers nécessitant un  
repos fréquent de trouver une assises à proximité

*Exemple :  
Rue Dussoubs, 2<sup>ème</sup> arrondissement*



# Peu de points d'eau en accès libre sur l'espace public

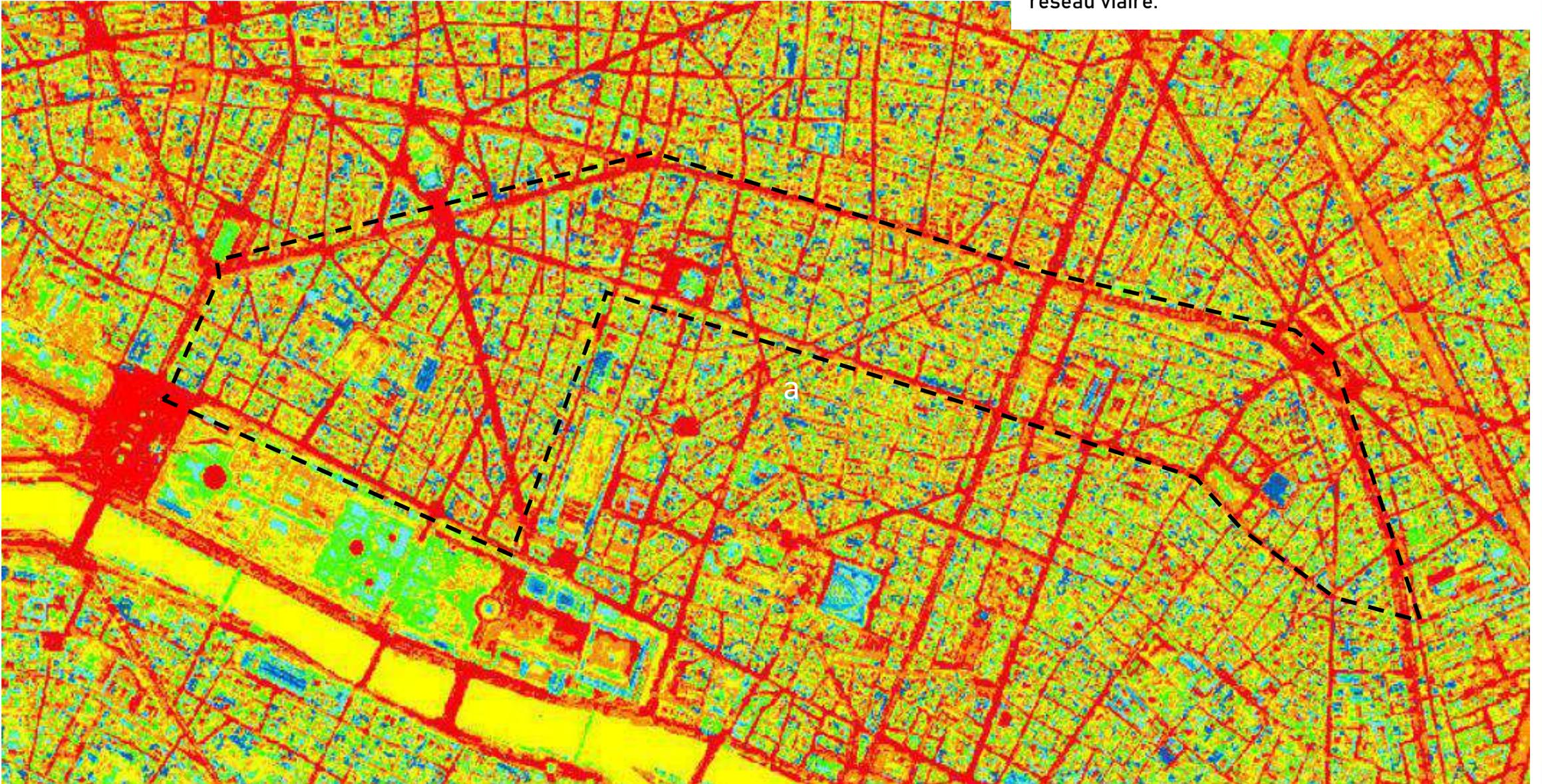
- D'ici à 2024, objectif de renforcement du maillage de fontaines d'eau potable à l'échelle parisienne
- Et d'ici 2026, plus de 50 fontaines Wallace seront équipées de brumisateurs



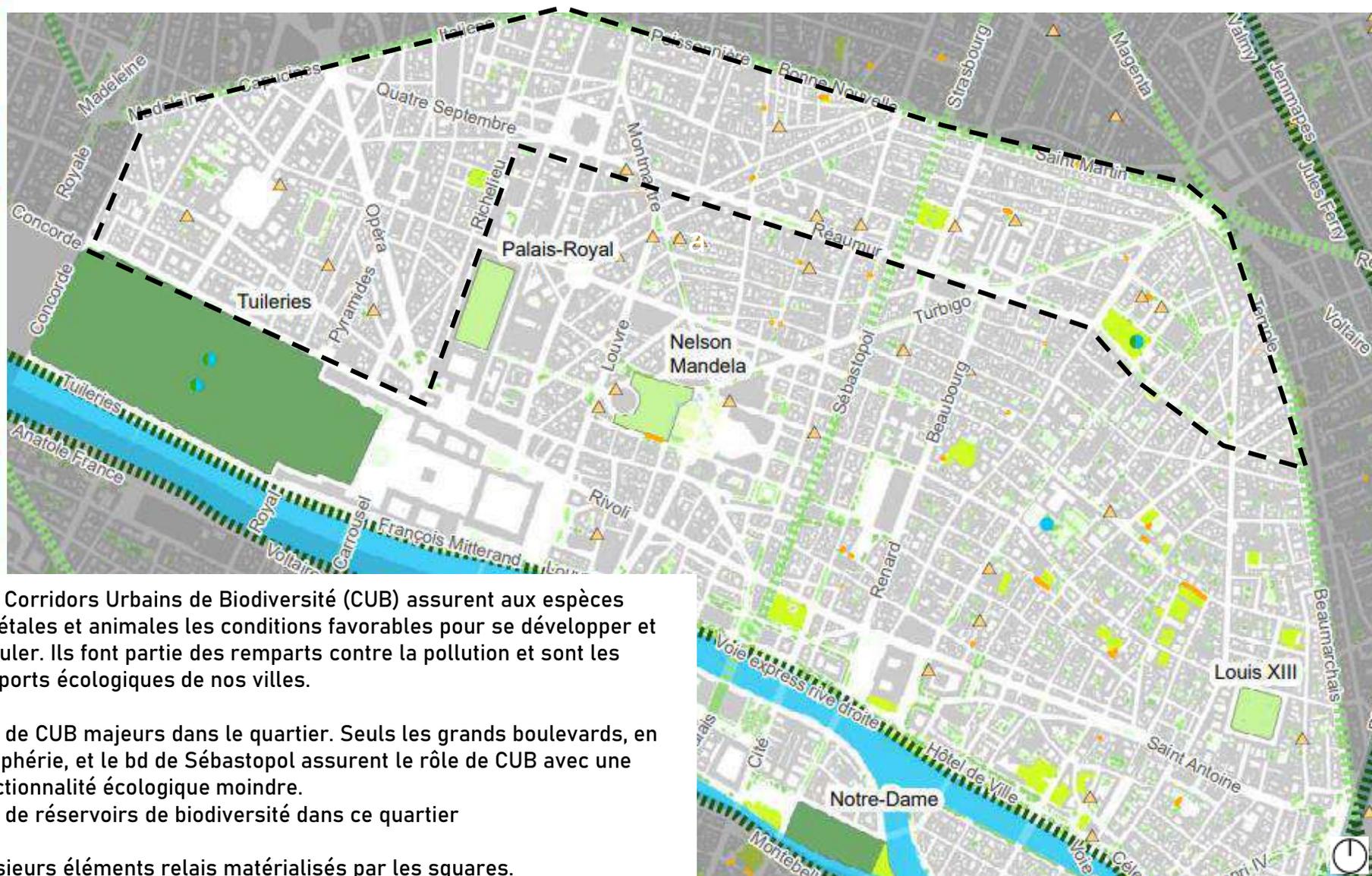
5 fontaines à boire  
11 fontaines sur sanisettes

## Ilots de chaleur et de fraîcheur urbain

Un quartier minéral caractérisé par une grande densité d'îlots de chaleur sur la majorité de son réseau viaire.



# Corridors de biodiversité : un enjeu complexe dans ce quartier dense



## Éléments du SRCE

- La Seine : corridor et réservoir
- Réservoir régional
- Corridor régional

## Réservoirs Urbains de Biodiversité

### Fonctionnalité écologique :

- Forte
- Modérée
- Moindre
- Nouveau réservoir

## Corridors Urbains de Biodiversité

### Fonctionnalité écologique :

- Forte
- Modérée
- Moindre

## Éléments de la trame bleue

- Eau courante
- Eau close
- Eau close végétalisée
- Eau temporaire

## Éléments relais

- Espace vert inférieur à 1 hectare
- Nouveau quartier durable
- ▲ Toiture végétalisée
- Mur végétalisé

Les Corridors Urbains de Biodiversité (CUB) assurent aux espèces végétales et animales les conditions favorables pour se développer et circuler. Ils font partie des remparts contre la pollution et sont les supports écologiques de nos villes.

Pas de CUB majeurs dans le quartier. Seuls les grands boulevards, en périphérie, et le bd de Sébastopol assurent le rôle de CUB avec une fonctionnalité écologique moindre.

Pas de réservoirs de biodiversité dans ce quartier

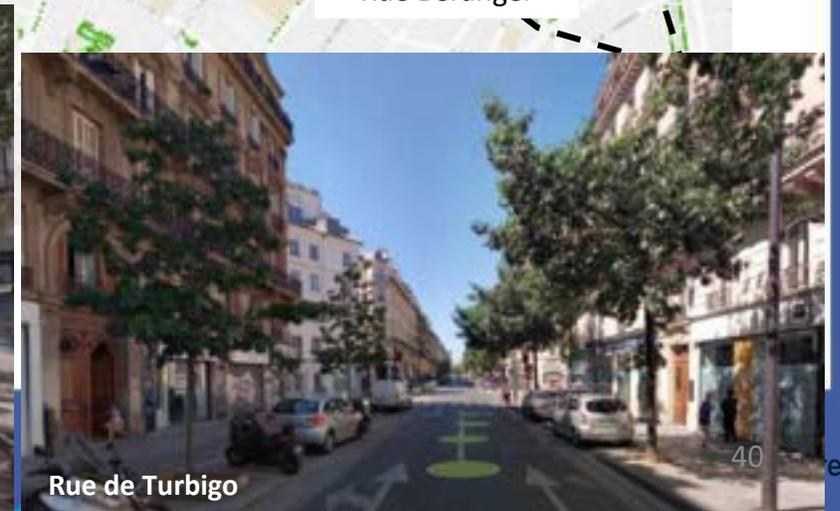
Plusieurs éléments relais matérialisés par les squares.

2020

## De grands alignements d'arbres, mais sur un faible nombre de rues



Seuls les grands boulevards et le bd de Sébastopol présentent un double alignement continu. Très peu d'alignements sur les autres rues et souvent d'un seul côté.



# Une variété de strates dans la végétation existante



## Des squares et jardins emblématiques et patrimoniaux



Square Émile Chautemps



Square Louvois



Square du Temple

# L'enjeu de l'infiltration des eaux de pluie : une contrainte spécifique

- Le quartier se situe en partie dans une zone sensible aux infiltrations notamment en raison de la présence de remblais de mauvaise qualité
- Les objectifs d'infiltration devront donc intégrer ces contraintes pour adapter au mieux les projets de végétalisation

## IGC\_Zones\_possibles\_infiltrations\_eaux\_pluviales (IGC, 2013)

Zone de remblais de mauvaise qualité



Zone possible d'infiltration

Zonage I (zone très sensible)

Zonage II (zone sensible)

Zonage III (zone argileuse)

Zonage IV (zone de dépression de nappe)



Exemple de massifs et pavés enherbés infiltrants  
Rue de Noisy-le-Sec - 20<sup>ème</sup>

## Zonage pluvial de Paris

Abattement volumique

100% Pluie 4 mm - 30% Pluie 16mm

100% Pluie 8 mm - 55% Pluie 16mm

100% Pluie 12 mm - 80% Pluie 16mm

100% Pluie 16 mm

Séparatif - Cas par cas

Débit de fuite < 10L/S/Ha

