



CONCERTATION ESPACE VERT

Jardin du Moulin de la Vierge

Résultats du questionnaire en ligne phase diagnostic

réalisé par la Direction des
Espaces Verts et de l'environnement
de la Ville de Paris

Mai 2022

Rénovation - Jardin du Moulin de la Vierge

LE PROJET

Depuis sa création, les usages liés au jardin du Moulin de la Vierge ont évolué. Aujourd'hui, le jardin est sujet aux **nuisances** et aux **mésusages** notamment du fait de son agencement. La Ville de Paris souhaite donc **réinterroger la forme de ce jardin** et a décidé de mener une concertation qui commence par l'état des lieux des usages actuels, des attentes et des besoins de tous les publics.

La finalité ? Contribuer à travers un programme de travaux à **réunir de façon harmonieuse l'ensemble des façons de vivre et d'utiliser le jardin.**

Cette évolution se fera dans le respect de contraintes techniques liées : À la présence d'infrastructures (dalle, parking) et de réseau en sous-sol ; Au nivellement ; Aux arbres, végétaux et à la biodiversité existante.

Ce projet est porté par **Mairie du 14^e arrondissement**.
La conception, la concertation et les travaux sont réalisés par la **Direction des Espaces Verts et de l'Environnement (DEVE)**.

Le questionnaire en ligne dont ce rapport fait la synthèse est une première étape de la phase de concertation et sera suivi de divers événements participatifs (atelier de concertation, réunion publique...)

Le Diagnostic : Il ressort du questionnaire et des visites et rencontres faites sur site que le jardin du Moulin de la Vierge est aujourd'hui largement **considéré comme un lieu de passage et non un jardin où il ferait bon s'arrêter et passer du temps**. Le jardin est peu attractif et ne bénéficie pas d'aménagements invitant à y stationner. Le Jardin est aussi sujet à **de réels problèmes de propreté**, notamment en pied d'immeuble, ainsi qu'à de **nombreuses incivilités**.

Les Orientations : À travers ce questionnaire, les habitants ayant participé ont opté majoritairement pour des **aménagements orientés vers le repos et la tranquillité**. L'historique du jardin et sa situation en cœur d'îlot et bordée d'immeubles le justifie logiquement. Les usages qui y seront implantés devront être adaptés au calme du lieu et choisis dans le respect des problématiques du site. Une tendance franche pour une **dominante végétale** permettant un effet **d'îlot de fraîcheur** et la **présence de biodiversité** est aussi ressortie des réponses des habitants. L'aménagement s'inscrira donc dans cette perspective en essayant de la combiner au mieux avec les demandes d'usage.

Les Usages : Les premières tendances qui se sont révélées à la lecture des résultats du questionnaire montrent le choix franc d'activités peu bruyantes et orientées vers les plus jeunes ainsi que d'espaces de vie appropriables par les habitants et dédiés à la vie de quartier. Une demande de disposer d'assises diverses est aussi ressortie, ainsi qu'une mise en valeur du jardin partagé et de ses activités annexes.

CONCLUSIONS

RÉSUMÉ DE LA PREMIERE PHASE DE CONCERTATION

La **démarche de concertation préalable** à la rénovation du jardin du Moulin de la Vierge (14^e arrondissement de Paris) a commencé par une première phase de diagnostic et de recueil des attentes dont ce rapport fait l'objet. Cette première phase a consisté en un questionnaire en ligne accessible sur **idee.paris.fr** pendant environ **1 mois**, du 14 mars au 18 avril 2022.

Calendrier :

Concertation et définition du programme jusqu'en **septembre 2022**

Travaux à l'hiver 2023-2024 et livraison au **printemps 2024**

Historique du jardin : Le jardin du Moulin de la Vierge a été créé dans les années 80, lors de la refonte du quartier alors très vétuste. Après l'abandon du projet d'une voie rapide baptisée "radiale Vercingétorix", la mise en place d'une zone d'aménagement concerté allant de la place de la Catalogne jusqu'au jardin du Moulin de la Vierge a permis une rénovation urbaine importante avec la reconstruction de nombreux logements et la création d'espaces publics.

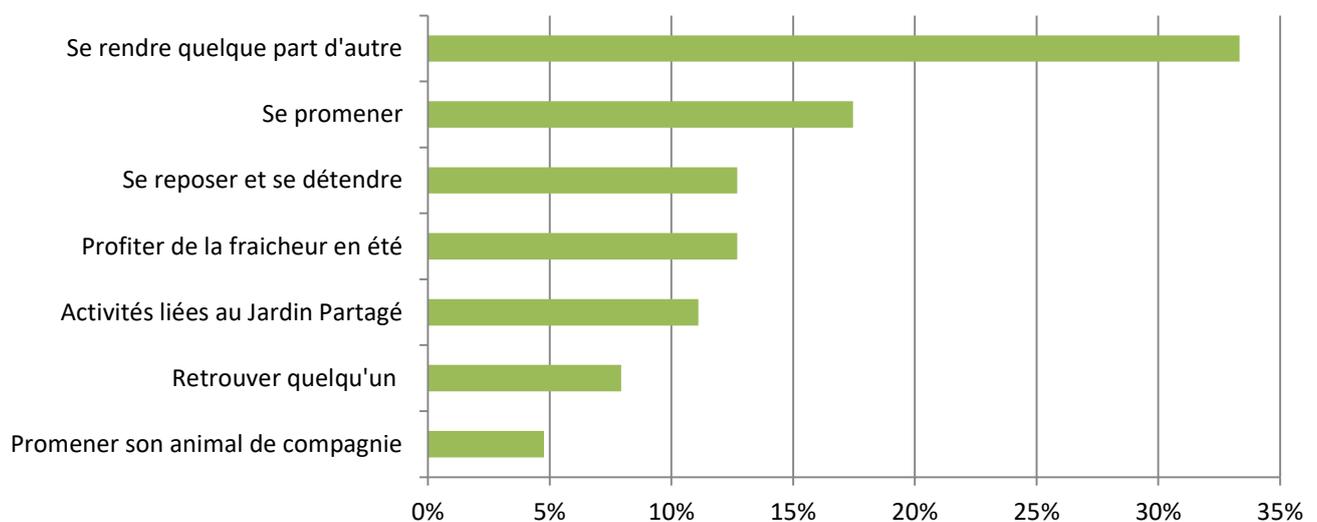
COMPTE-RENDU DU QUESTIONNAIRE EN LIGNE

35 JOURS DE CONCERTATION

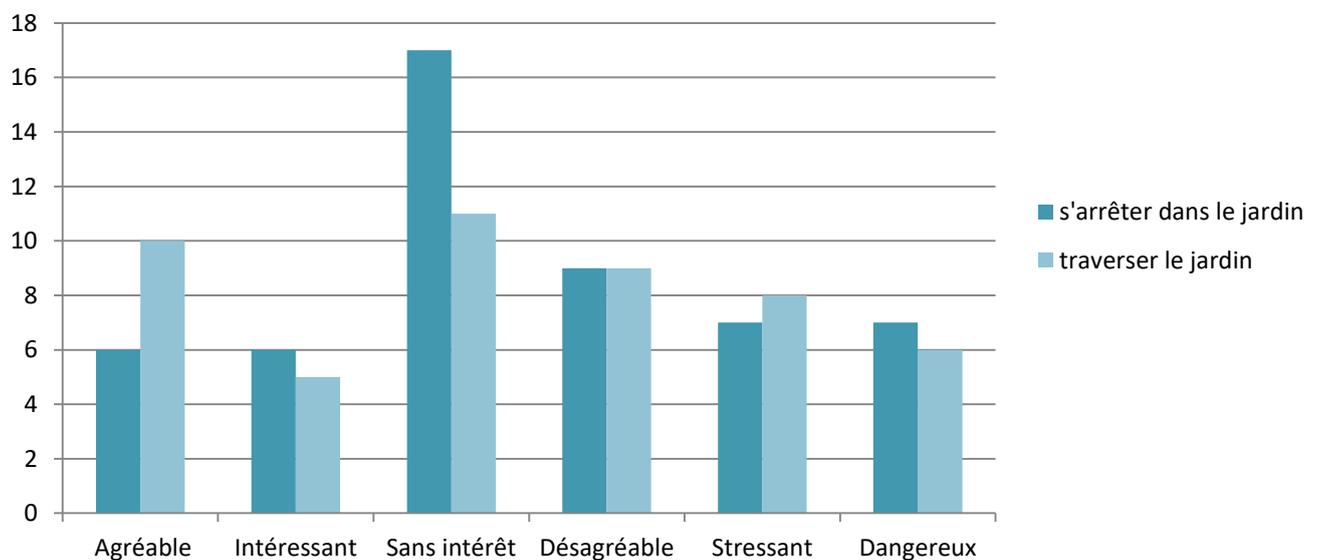
41 CONTRIBUTIONS

1. LE DIAGNOSTIC

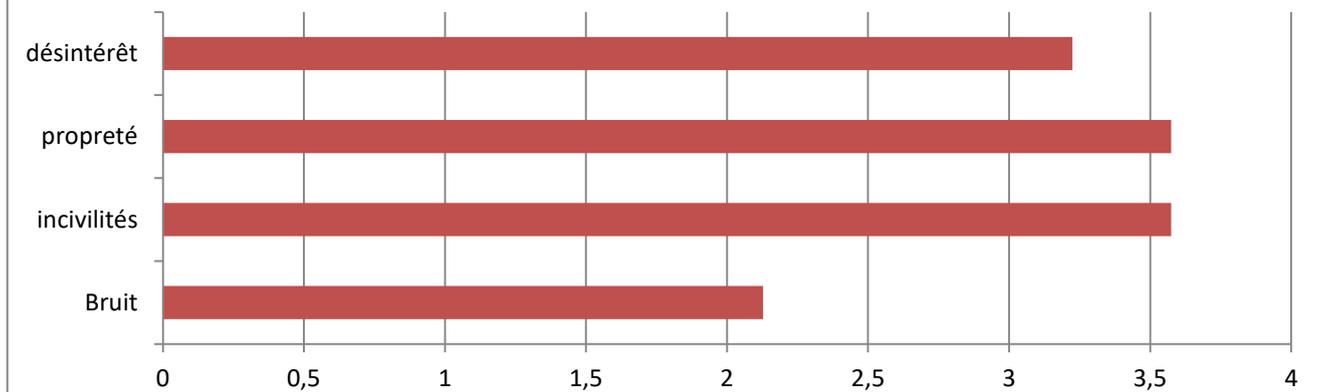
Pour quelle raison allez-vous dans le jardin du moulin de la vierge ?



Actuellement passer par le jardin du moulin de la vierge vous semble :



Quelles sont les problématiques majeures du jardin (notées sur 5) ?



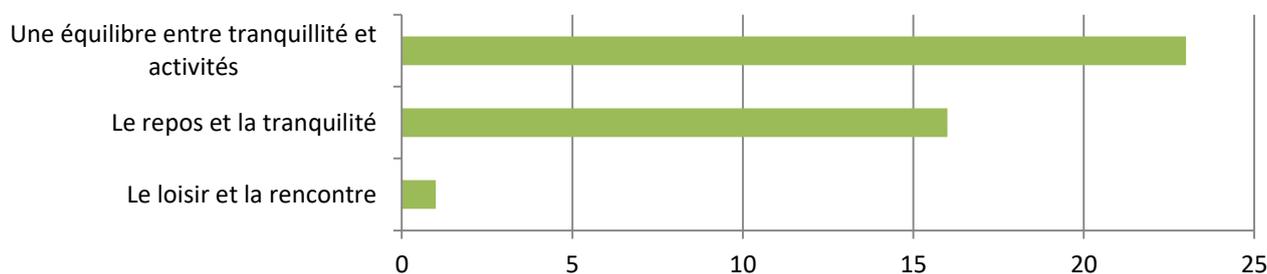
Le Jardin du Moulin de la Vierge est largement ressenti et utilisé comme un lieu de passage. Cela est dû à plusieurs facteurs, notamment au manque d'attractivité du jardin (graphique n°2) et aux soucis de propreté et d'incivilités (graphique n°3), facteurs évoqués également par les usagers lors des échanges sur site.

Ces problématiques sont causées en partie par :

- un agencement peu adapté des cheminements du jardin, créant des recoins et des zones difficiles à entretenir.
- une faible lisibilité des limites entre espaces privés et espaces public.

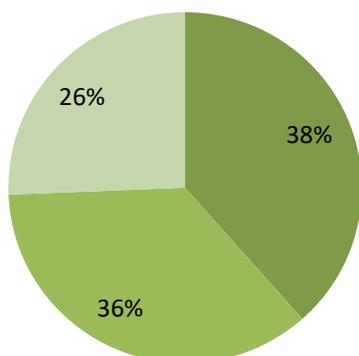
2. LES ORIENTATIONS :

À quels futurs usages faudrait-il destiner prioritairement le jardin :



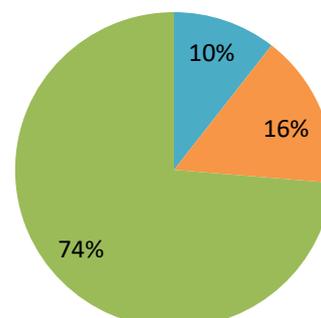
Souhaitez vous un jardin :

- Au plus possible végétalisé
- Très végétalisé mais en gardant des surfaces minérales pour des activités
- Moyennement végétalisé



Souhaitez vous que les espaces végétalisés soient

- Au centre du jardin
- En périphérie et en pied d'immeuble
- Recouvrent au maximum le jardin en dehors des chemins



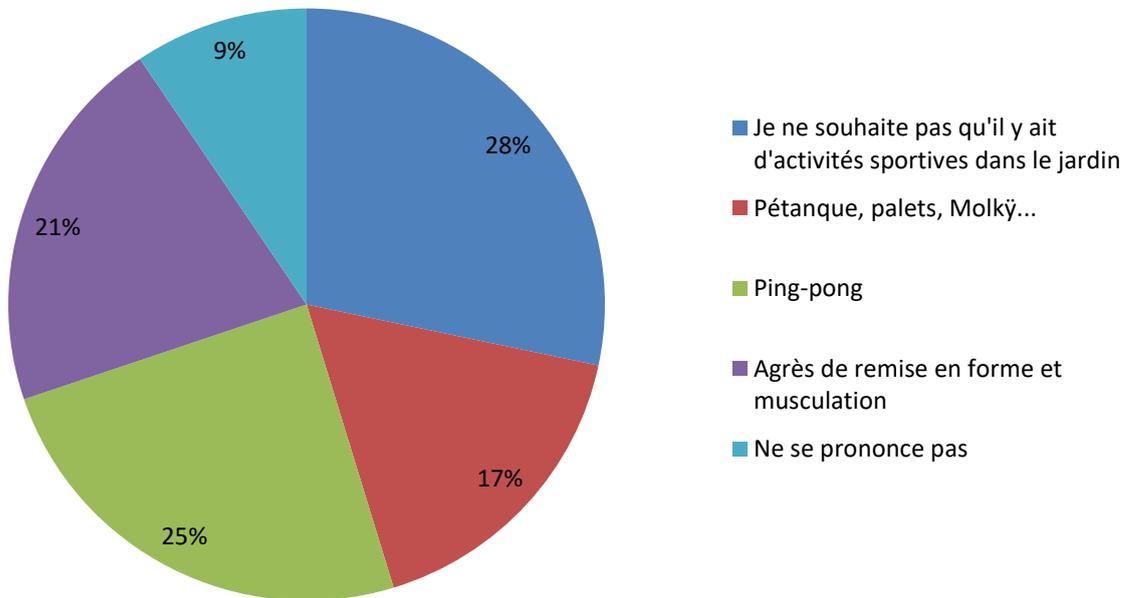
De par sa position en cœur d'îlot et les immeubles de grande hauteur qui le jouxtent, le Jardin du Moulin de la Vierge n'a pas vocation à devenir le lieu d'activités bruyantes. Cela ressort de façon assez franche dans le premier graphique et, si cette volonté est bien confirmée lors des prochaines phases de concertation, les activités risquant d'apporter de fortes nuisances sonores seront à éviter.

Une demande claire s'est aussi fait sentir en faveur d'une large végétalisation du jardin. Cela sera néanmoins à accorder avec les volontés de bénéficier d'espaces d'usages, plus minéraux et appropriables pour les riverains et pour la vie de quartier.

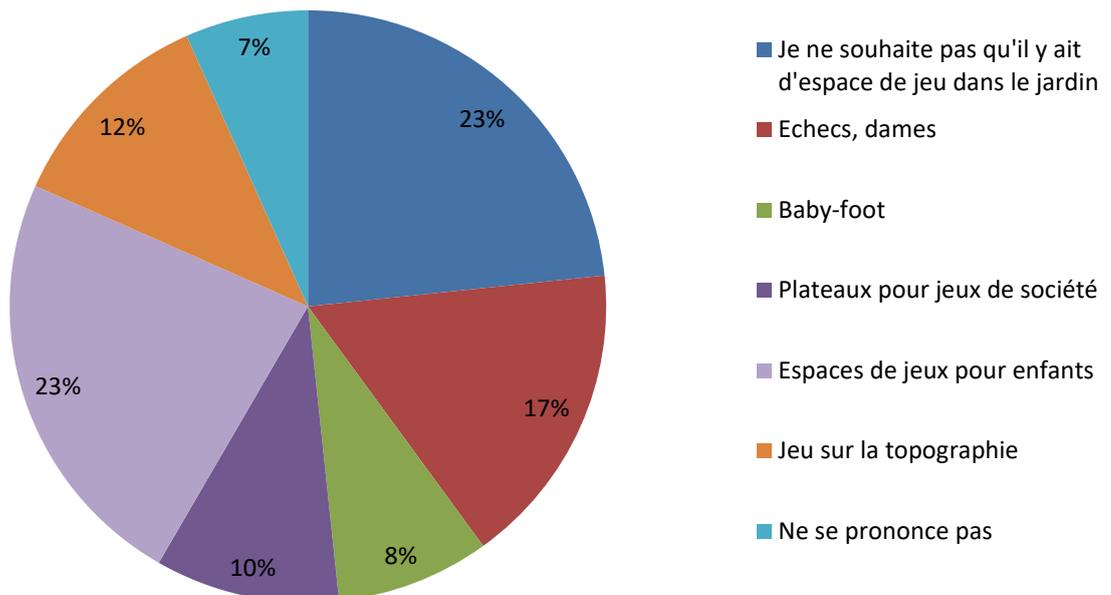
Une attention forte sera portée de la part des services de la Ville de Paris pour préserver et accentuer l'effet d'îlot de fraîcheur, essentiel aux habitants, ainsi que la biodiversité du site.

3. LES USAGES :

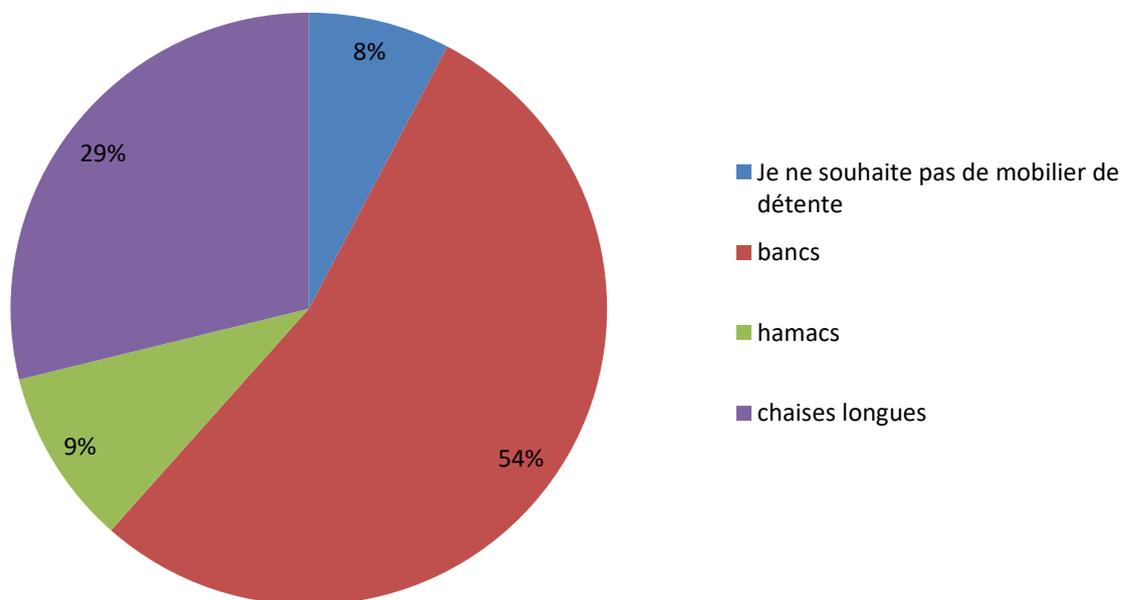
Faire du sport



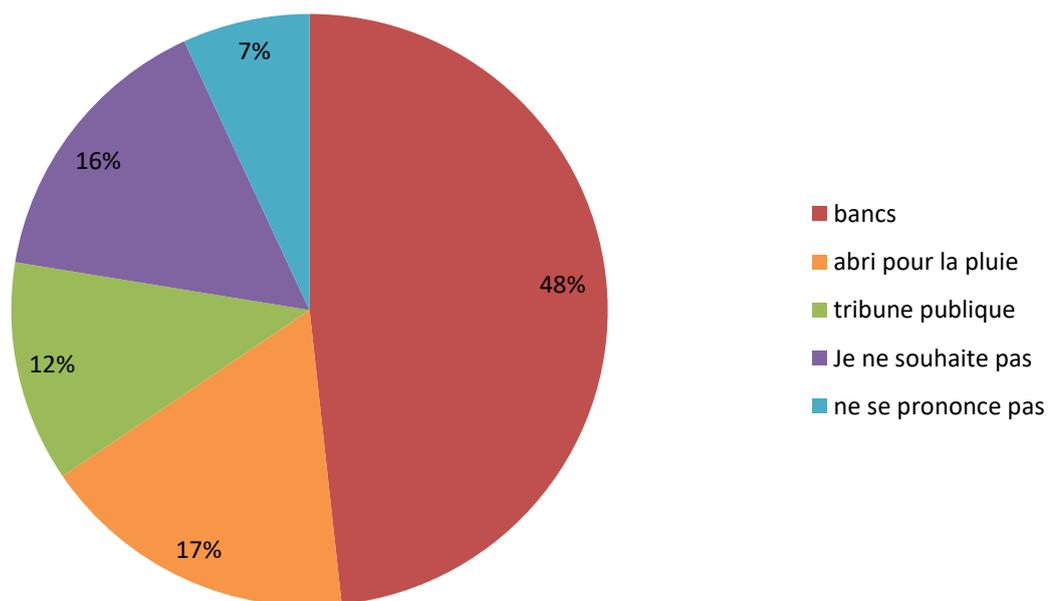
S'amuser



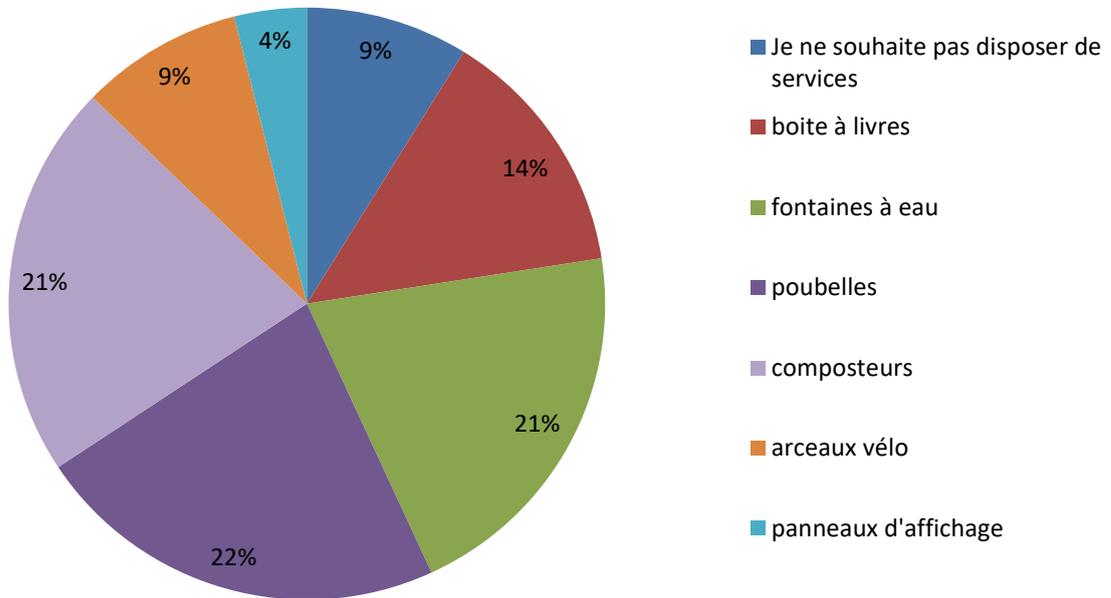
Quel mobilier d'assise ?



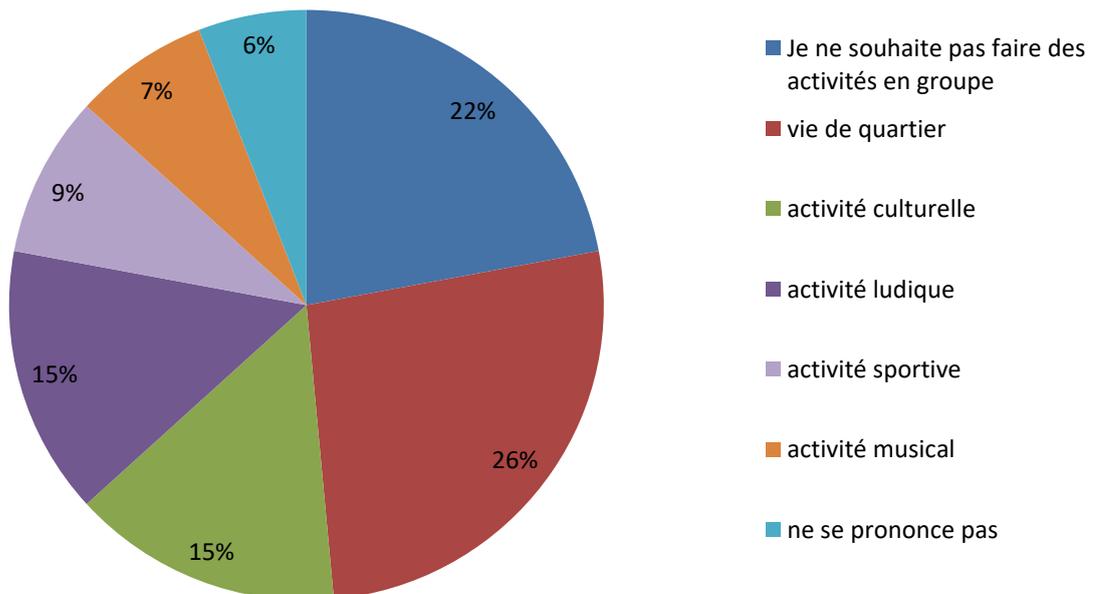
Se rencontrer et échanger



Disposer de services



Faire des activités de groupe



Les conclusions principales se dégageant à la lecture des résultats montrent une volonté assez générale de la part des riverain.e.s de pouvoir disposer d'un espace calme mais convivial pourvu d'assises plutôt classiques pour se rencontrer et échanger.

Les résultats relatifs aux propositions d'activités sportives et ludiques sont très partagés et nécessiteront d'être confortés lors des ateliers de concertation.