



**Réaménagement du jardin
du Moulin de la Vierge
14ème arrondissement**

Programme

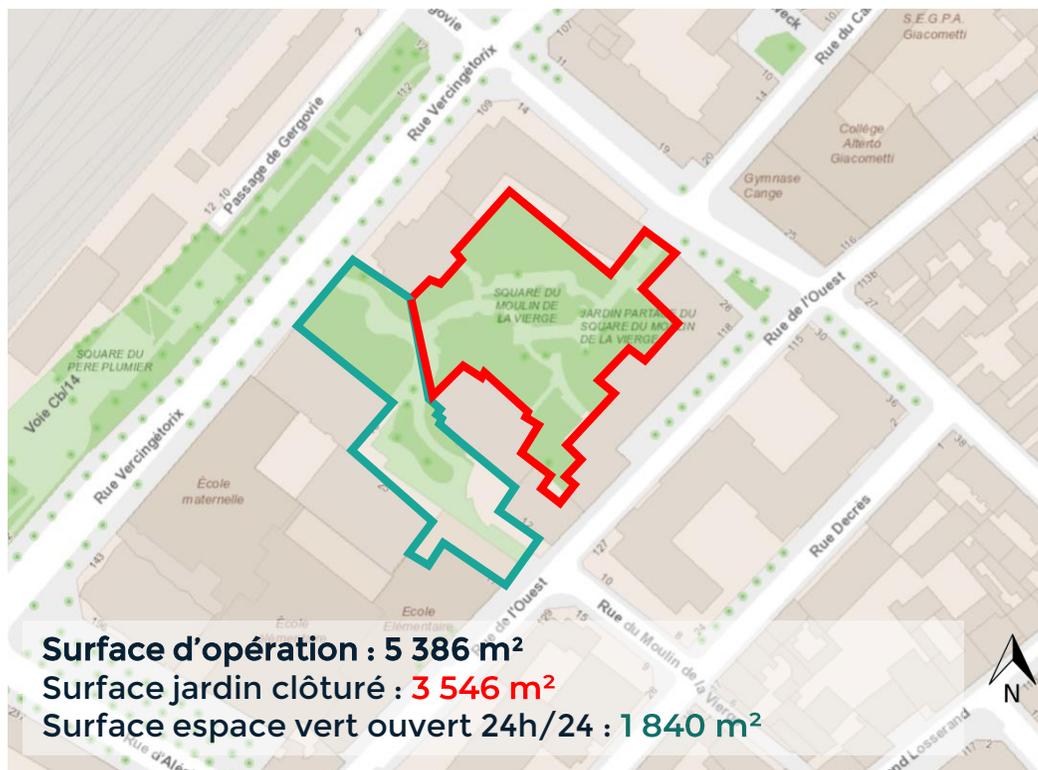
Septembre 2022

01

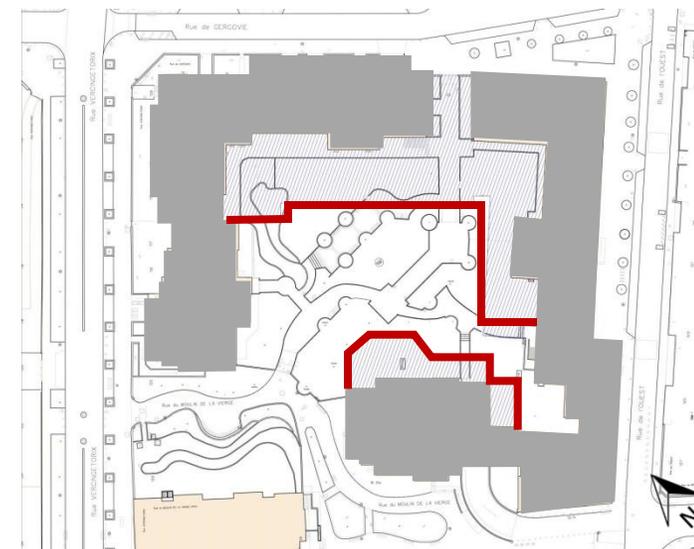
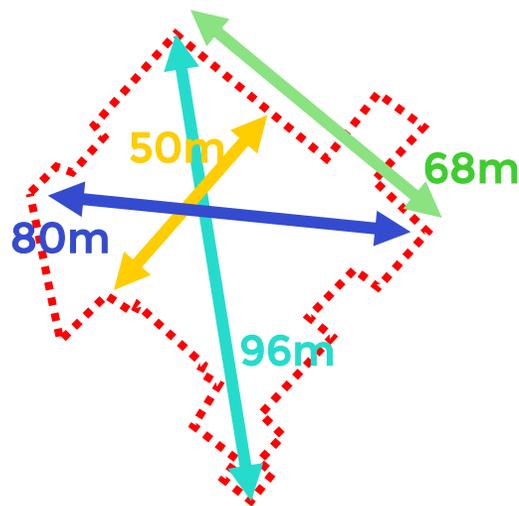
État des lieux

Sols et surfaces

Une large partie du jardin est située sur dalle, mais elle bénéficie d'une épaisseur de terre semblant convenir à la croissance d'arbres de petit développement, notamment au centre du jardin traité en butte plantée.



- jardin partagé: 264 m²
- pelouses: 1465 m²
- massifs arbustifs: 1386 m²
- allées minérales (enrobé rouge et pavés autobloquants) : 2063 m²
-
- zones privatives OPH: 272 m²
- Zones sur dalle parking



➔ Des rez-de-jardin situés sur dalle de parking mais un coeur d'îlot libre

Entrées et flux de circulations piétonnes



Entrée rue du Moulin de la Vierge



Entrée rue de Gergovie

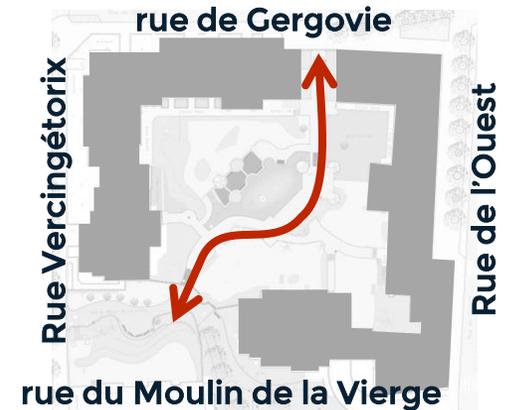


Entrée rue Vercingétorix



Entrée rue de l'Ouest

Le jardin est fermé la nuit par des grilles hautes, et se présente plutôt comme un lieu de traversée qu'un lieu d'usages au sein du quartier.



Deux entrées qui créent un passage de circulation piétonne direct entre la rue de Gergovie et la rue du Moulin de la Vierge



Circulation piétonne la plus rapide

Allées, clôtures et murets



L'ensemble des allées réalisées en pavés en béton ou enrobé rouge, sont bordées de murets surplombés de grillettes parisiennes cloisonnant grandement l'espace.

➔ Les larges allées, au revêtement très minéral et dégradé sont à reprendre et à repenser pour rendre les cheminements plus fluides et légers.

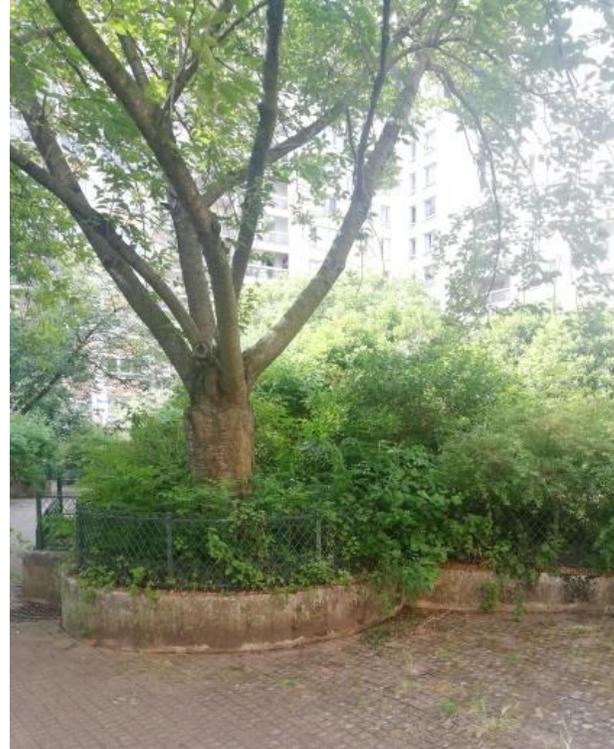
Pieds d'immeubles et accès de service



➔ **Les limites public/privé sont parfois floues et les revêtements en pied de bâti sont dégradés et peu qualitatifs.**

Végétation existante – Patrimoine arboré

Un grand nombre d'arbres, notamment les robiniers ont été atteints d'une maladie et ont dû être abattus. Malgré les abattages, quelques beaux sujets subsistent encore et apportent ombre et floraisons variées à la belle saison.



➔ Un patrimoine arboré à renforcer et diversifier

Les massifs arbustifs et décorations florales



Les massifs arbustifs sont densément fournis par endroits, donnant parfois le sentiment de milieux fermés et étouffants. Une attention particulière est portée à l'entretien des rosiers fleuris de couleurs rouge et jaune.

→ Une strate arbustive à redessiner et à renforcer avec des espèces plus indigènes

Le jardin partagé

Le jardin partagé est tenu par l'association Falbala. Il est très bien entretenu et fortement fréquenté, aussi les membres semblent avoir émis un souhait d'être relocalisés ou agrandis sur une emprise plus exposée au soleil.



➔ Un jardin partagé dynamique comme composante essentiel de l'îlot, à agrandir

Biodiversité

Sous trame Arborée :

- **intéressante** mais majoritairement **exotique**
→ à compléter d'espèces **régionales** et à fruit charnu, favorisant l'alimentation des oiseaux.

Sous trame Arbustive :

- **dense** et intéressante pour le **refuge des oiseaux** mais majoritairement **exotique**
→ à **conserver en partie** et à **retravailler avec des espèces régionales**, favorisant l'alimentation et le refuge des oiseaux.

Sous trame Herbacée :

- Peu intéressante
→ Envisager des **secteurs de fauche tardive**

➔ **Renforcer toutes les strates plantées dans leur indigénat**



Usages et mésusages : audit de l'état des lieux

Jardin vu comme un lieu de passage, apprécié pour sa fraîcheur mais sans usage particulier hormis le **jardin partagé**, entité très active au sein de l'ensemble.

Toutefois, certains mésusages empêchent les riverains d'en profiter pleinement : **jets de déchets, nettoyage difficile** des zones closes par la végétation ou des zones privées, **squat et deal** dans les parties privées en pieds d'immeuble, **nourrissage des rats** etc...



➔ Un jardin perçu comme agréable de par sa fraîcheur mais difficilement approprié par les habitants

02

Concertation

Retour sur la concertation en phase diagnostic

Un questionnaire en ligne sur le site de la M14 du 14 mars au 18 avril 2022



CONCLUSIONS

Le Diagnostic : Il ressort du questionnaire et des visites et rencontres faites sur site que le jardin du Moulin de la Vierge est aujourd'hui largement **considéré comme un lieu de passage et non un jardin où il ferait bon s'arrêter et passer du temps**. Le jardin est peu attractif et ne bénéficie pas d'aménagements invitant à y stationner. Le Jardin est aussi sujet à **de réels problèmes de propreté**, notamment en pied d'immeuble, ainsi qu'à de **nombreuses incivilités**.

Les Orientations : À travers ce questionnaire, les habitants ayant participé ont opté majoritairement pour des **aménagements orientés vers le repos et la tranquillité**. L'historique du jardin et sa situation en cœur d'îlot et bordée d'immeubles le justifie logiquement. Les usages qui y seront implantés devront être adaptés au calme du lieu et choisis dans le respect des problématiques du site. Une tendance franche pour une **dominante végétale** permettant un effet **d'îlot de fraîcheur** et la **présence de biodiversité** est aussi ressortie des réponses des habitants. L'aménagement s'inscrira donc dans cette perspective en essayant de la combiner au mieux avec les demandes d'usage.

Les Usages : Les premières tendances qui se sont révélées à la lecture des résultats du questionnaire montrent le choix franc d'activités peu bruyantes et orientées vers les plus jeunes ainsi que d'espaces de vie appropriables par les habitants et dédiés à la vie de quartier. Une demande de disposer d'assises diverses est aussi ressortie, ainsi qu'une mise en valeur du jardin partagé et de ses activités annexes.

Retour sur la concertation en phase diagnostic

Un atelier de concertation le 18 mai dans le jardin

PARIS RÉAMÉNAGEMENT DU SQUARE DU MOULIN DE LA VIERGE, PARIS 14ÈME
Concertation mai 2022

UN JARDIN de 3500m² EN COEUR D'ÎLOT À TRAVERSER, À VIVRE ET À ADMIRER DEPUIS LES IMMEUBLES
DIAGNOSTIC, PROBLÉMATIQUES ET BESOINS

1/ LES USAGES  <p>traverser promener son chien se détendre faire une pause de travail se rendre au jardin partagé dîner dehors jouer dans les allées profiter de la fraîcheur en été</p> <p>problématique Comment améliorer les usages existants, et quels nouveaux usages apporter ?</p> <p>besoins Deservir les accès privés et accès de service, répondre à de nouveaux usages extérieurs, adapter le jardin au changement climatique et en développer la biodiversité.</p>	2/ LES ALLÉES  <p>traversée du jardin nord/sud sur des revêtements abimés (enrobé rouge et pavés autobloquants en béton), larges allées en décaissé ou surplomb qui complexifient les parcours recours problématiques</p> <p>problématique Comment fluidifier les parcours en offrant une traversée du jardin agréable esthétiquement et fonctionnellement ?</p> <p>besoins Traverser le jardin, en deservir les accès privés et accès de service Moderniser esthétiquement l'ensemble et en réduire la minéralité.</p>	3/ LES ESPACES VÉGÉTALISÉS  <p>traitement minéral 1025m², dalles bétons et pavés autobloquants traitement végétal 2000 m² dont 260m² accessibles (jardin partagé) : mieux ouverts avec les espaces en pelouses et mieux fermés par les massifs arbustifs accès difficiles et état sujet de propreté et d'entretien limites espaces privés et espaces publics floues contrainte des dalles de parking</p> <p>problématique Comment éviter les mésusages et apporter un traitement qualitatif aux pieds d'immeubles et aux logements situés en face de jardin ?</p> <p>besoins Ouvrir les milieux afin de permettre une gestion plus aisée Repenser la disposition et la composition des massifs arbustifs.</p>
---	--	---

État des lieux :

- Rats, propreté, jet de déchets depuis les façades
- Bruit et Résonance
- Scooters
- Manque d'intimité car les bancs sont adossés au vide
- Les abris bacs sont mal positionnés
- Présence des chiens sur les pelouses
- +++ Une communication qui s'est améliorée récemment entre les jeunes et l'association du jardin partagé
- +++ Un havre de paix calme et frais au cœur de l'îlot



Souhaits des riverains présents :

- ➔ Un jardin majoritairement végétalisé, calme et frais
- ➔ Des assises et des pelouses accessibles
- ➔ Un espace de rencontre et des tables d'échecs en extérieur
- ➔ Un jardin attractif depuis la rue mais aussi intimiste
- ➔ Une préservation de la biodiversité

03

Programme

Les invariants et contraintes du programme

- La conservation des arbres existants
- La topographie du jardin et le nivellement ascendant vers la rue de Gergovie
- Les contraintes en sous sol : parkings souterrains et remontées de dalles
- Certains accès aux immeubles et locaux techniques en rez-de-jardin
- Vétusté du réseau d'éclairage et nécessité d'un arrosage automatique

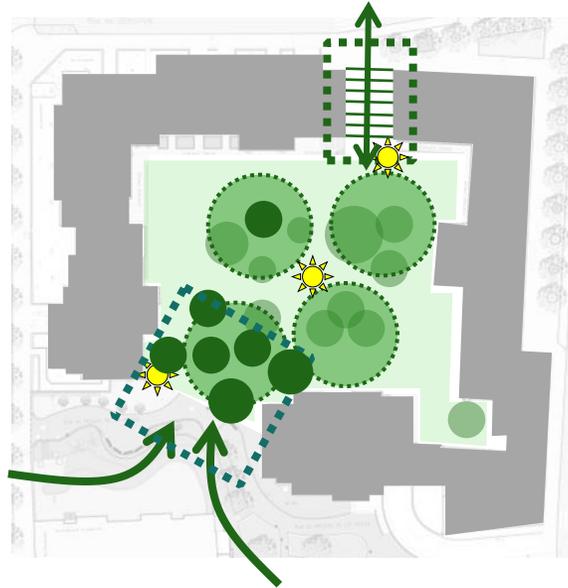
➔ Des contraintes à intégrer dans l'élaboration du projet

Un jardin à voir, à traverser et à vivre : principes d'aménagement



REPENSER LES PARCOURS DU JARDIN ET AMELIORER LES USAGES EXISTANTS

Réduire les surfaces minérales de circulation, accentuer les usages propices au calme dans le jardin : assises variées, tables d'échecs en extérieur, pelouses accessibles, extension du jardin partagé, etc...



ADAPTER LE JARDIN AU CHANGEMENT CLIMATIQUE, DEVELOPPER LA BIODIVERSITE ET MODERNISER LES RESEAUX

Végétaliser, intégrer des espèces d'essences locales d'Ile de France, varier les strates plantées, ouvrir les espaces de pelouse, travailler les entrées et planter des arbres. Rénover les réseaux d'arrosage et d'éclairage pour diminuer les consommations



APPORTER UN TRAITEMENT QUALITATIF EN PIEDS D'IMMEUBLES

Proposer une résidentialisation des zones privatives afin de mieux gérer l'ensemble, dégager visuellement les rez-de-jardin mais les mettre physiquement à distance par des strates plantées intermédiaires

Proposition de plan d'aménagement

Massifs arbustifs bas complétés par des plantations d'arbustes à moyen développement (mise a distance des rez-de-jardin)

Pelouses accessibles

Bosquet central autour d'arbres existants

Plantations d'arbres en entrée de jardin, dans la continuité de l'autre côté du jardin public

Pelouse existante à traiter en prairie et à planter ponctuellement d'arbustes bas

- Les invariants du projet :**
- conservation des arbres existants et des niveaux des collets
 - topographie du jardin, ascendant vers la rue de Gergovie
 - contraintes en sous sol : parkings souterrains
 - accès aux immeubles et locaux techniques en rez-de-jardin
 - conservation des massifs de rosiers

Signaler l'entrée retravaillée par une pergola végétalisée

Clôture marquant la limite public/privé

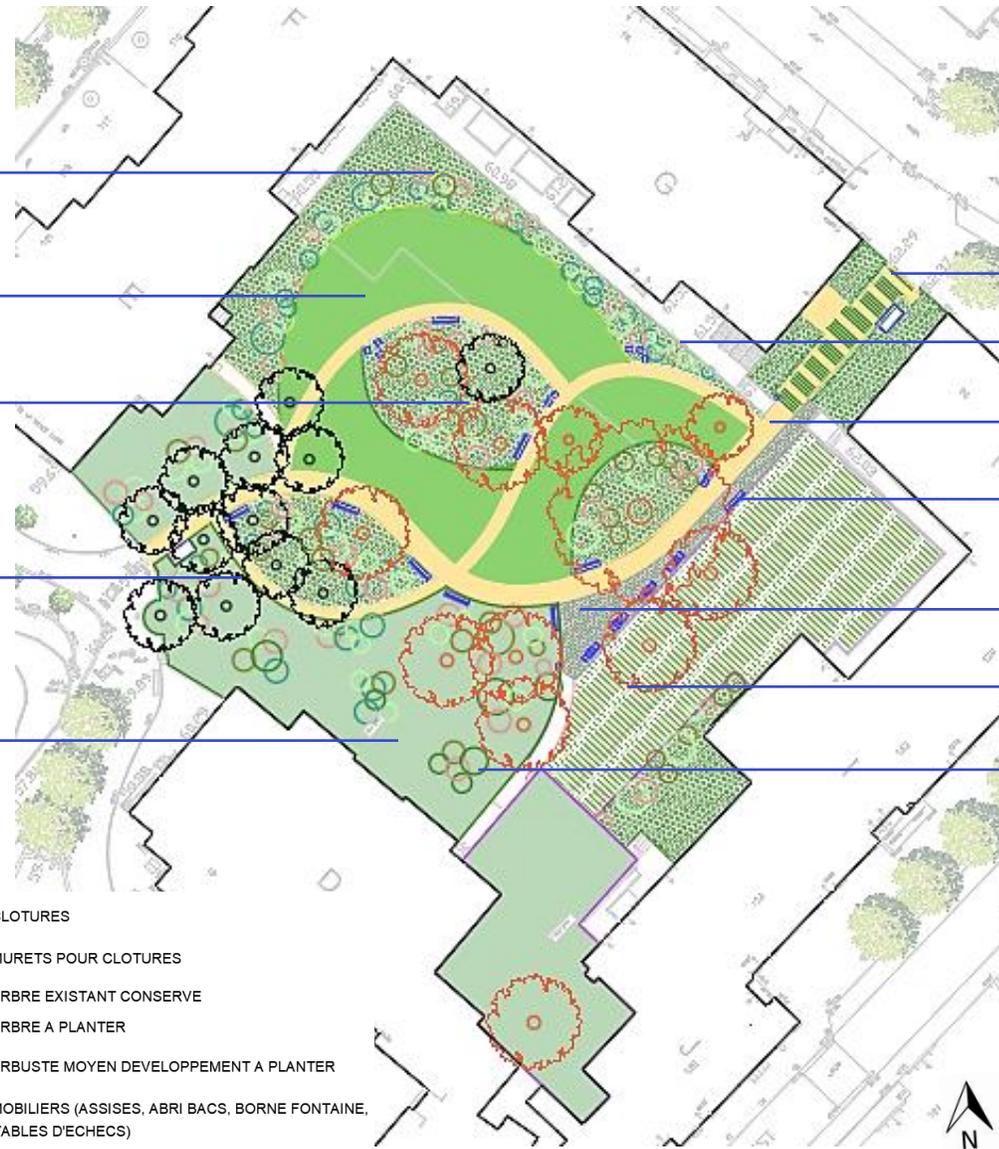
Cheminement central principal reprenant l'ancien tracé

Mobiliers d'assises le long des cheminements ou face aux espaces ouverts de pelouses

Bande d'usages en pavés 70m2 (tables d'échecs, assises, fontaine à boire)

Extension du jardin partagé 170m2

Plantation d'arbustes bas pour enrichir l'espace végétalisé



- | | | | |
|---|------------------------------|---|---|
|  | PELOUSE |  | CLOTURES |
|  | PELOUSE EXISTANTE EN PRAIRIE |  | MURETS POUR CLOTURES |
|  | MASSIFS D'ARBUSTES BAS |  | ARBRE EXISTANT CONSERVE |
|  | JARDIN PARTAGE |  | ARBRE A PLANTER |
|  | PAVES ENHERBES |  | ARBUSTE MOYEN DEVELOPPEMENT A PLANTER |
|  | CHEMINEMENTS ASPHALTE CLAIR |  | MOBILIERS (ASSISES, ABRIS, BACS, BORNE FONTAINE, TABLES D'ECHECS) |
|  | PERGOLA | | |

Un jardin à voir, à traverser et à vivre : végétalisation des pieds d'immeuble



État existant

Massifs arbustifs bas complétés par des plantations ponctuelles d'arbustes à moyen développement (mise à distance des rez-de-jardin)

Mobiliers d'assises le long des cheminements et face à des espaces ouverts

Clôture réemployée marquant la limite public/privé et recouverte de grimpantes

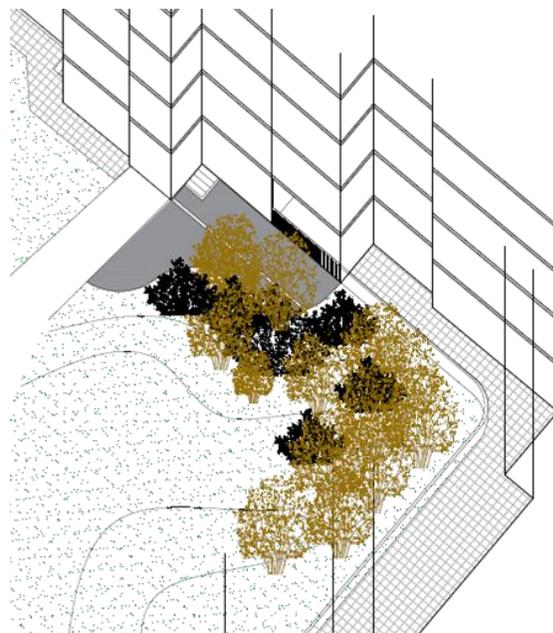
Pelouses accessibles

➔ Une transformation des plantations, de la perception spatiale du jardin et de ses usages

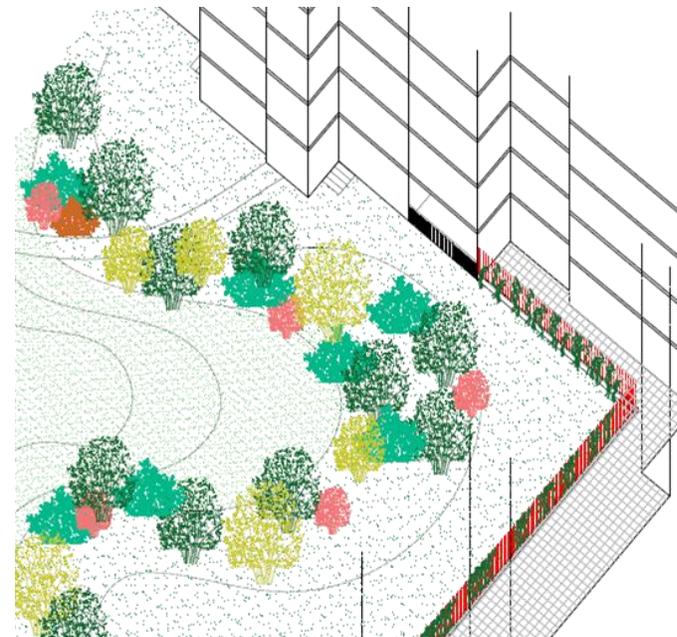
Un jardin à voir, à traverser et à vivre : le traitement des pieds d'immeubles



Mieux gérer les espaces privés et publics par des clôtures et un traitement végétal spécifique



État existant : massifs arbustifs denses créant des recoins difficiles à entretenir et limite public/privé floue



Projet : pose de clôtures de réemploi, mise à distance des rez-de-jardin par des plantations de grimpantes, d'arbustes bas et d'une lisière d'arbustes à moyen développement le long des pelouses



Linéaire de clôtures en bon état à récupérer depuis l'opération Python-Duvernois

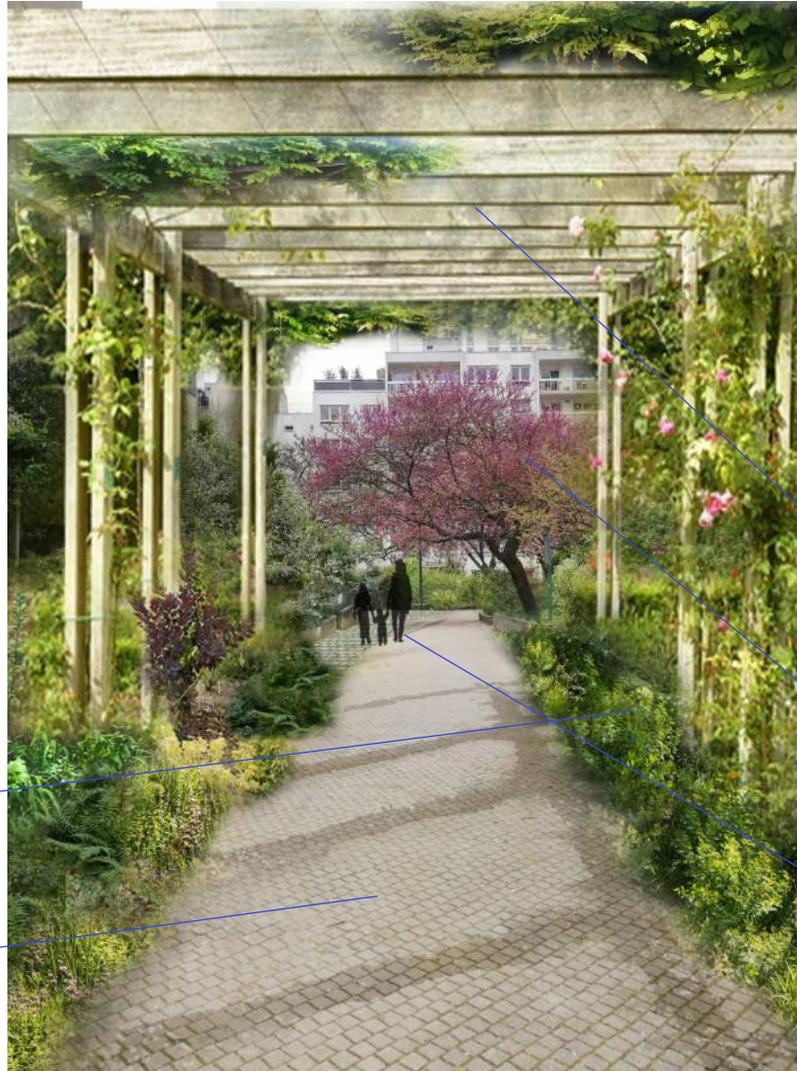
➔ Réemploi de clôtures permettant une gestion plus définie des espaces en rez-de-jardin

Un jardin à voir, à traverser et à vivre : la pergola



Massifs arbustifs fleuris en entrée de jardin

Largeur du cheminement réduite et réemploi des pavés



État existant

Pergola végétalisée qui vient apporter de l'ombre et marquer visuellement l'entrée du jardin

Ouverture sur l'arbre de Judée majestueux

Assises et usages autour du cheminement principal

➔ Un travail sur les entrées et la réduction des surfaces minérales

Un jardin à voir, à traverser et à vivre : le parcours et la végétation



- Intégration d'arbustes indigènes pour agrémenter les strates plantées en place
- Disposition des massifs arbustifs bas en périphérie du jardin, plus hauts ponctuellement autour des cheminements et des arbres existants
- Création de pelouses accessibles pour le repos et la fraîcheur



- Diversification de la strate herbacée : grandes pelouses et prairies en fauches tardives

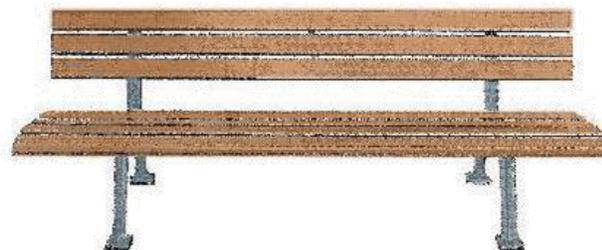


➔ Usage de matériaux clairs et de mobiliers simples, disposition des assises face aux espaces ouverts

Un jardin à voir, à traverser et à vivre : le mobilier



Installation de mobiliers : assises simples (chaises individuelles et bancs droits), bornes fontaines et tables d'échecs



Adapter un éclairage léger (jardin fermé la nuit) avec la mise en place de nouveaux candélabres et d'un réseau adapté



➔ Usage de matériaux clairs et de mobiliers simples, disposition des assises face aux espaces ouverts

Synthèse

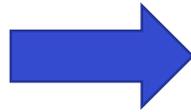


Plan actuel

Plan projet

Etat actuel

Surface minérale : 883 m²
Surface végétale : 2403m²



Projet

Surface minérale : 432 m²
Surface végétale : 2854 m² (+451m²)

	EXISTANT	PROJET
Nombre de bancs	5 bancs	9 bancs + 10 chaises
Surface jardin partagé	264m ²	470m ²
Surface de pelouse accessible	0 m ²	580 m ²
Surface de pelouse inaccessible / de prairie dans le projet	1067 m ²	979 m ²
Surface de massifs arbustifs	1072 m ²	825 m ²
Surface minérale (jardin public)	883 m ²	432 m ²
Arbres	11	23

- Une surface végétale augmentée de 451 m² soit 18% du jardin
- Renforcement des strates arborées et arbustives et de l'indigénat, potentiel de replantation de 12 arbres
- Une modernisation esthétique et technique pour rendre attractif ce cœur d'îlot de fraîcheur

04

Calendrier

Calendrier prévisionnel

Étape	Date
Concertation en ligne	14 mars au 18 avril 2022
Réunion publique - Phase diagnostic	18 mai 2022
Programme et présentations	Été 2022
Réunion publique - Phase programme	12 octobre 2022
AVP	octobre 2022 - février 2023
PRO - DCE	mars 2023 - juin 2023
Procédure marché de travaux	juin 2023 - octobre 2023
Préparation de chantier	novembre 2023
Travaux	décembre 2023 - mai 2024
Livraison	mai 2024