

CONSEIL DE QUARTIER PLAINE-LAGNY COMPTE-RENDU DE LA REUNION MENSUELLE DU 3 avril 2023 - 19H – 20H45 au 44 rue des Maraîchers

PRESENTS

- Conseillers élus : Sandrine FERON, Sheila FIKRI, Jean-Luc MARTIN
- Habitants: <u>Di</u>ep-Phuong VASSEUX, Martine BUNEL, Joël GUILLAMOT, Sarah et Vlad CARAGIALE, Danièle ABE-HILDENBRAND, Pierre et Laura ANDRE.
- Mairie et PDL: Martin GAIGNARD, Hugo BERTHON, Tatiana LEONARD, Christophe BISSAINTE
- Excusées : Nicole CAZES, Natasha BUJAZE-CASTILLO

Dates des prochaines réunions mensuelles : 15 mai, 5 juin, 3 juillet

1.Fête de quartier Tour du Pin – Davout du 8 juillet 2023

Tatiana LEONARD, Chargée de développement local, au sein de la Mairie, présente les grandes lignes du projet d'organisation de la fête de quartier qui se déroulera au square de la gare de Charonne , comme l'an passé :

- -les principales associations parties prenantes: Strata'J'M qui encadre et coordonne, Cabane Davout, Maison de la Médiation Numérique, Espace Paris Jeunes, Davout Relais, Bibliothèque Assia Djebar.
- -les horaires: le matin préparation des stands et scènes, début des festivités à 14h, animations « familiales » jusqu'à 18h, puis de 18h à 22h environ programmation musicale.
- Le programme définitif est en cours de construction. Thème : la place des jeunes femmes dans le quartier.

Ce n'est pas une fête réservée au jeune. Elle est aussi prévue pour les enfants, ou petits enfants. Tatiana LEONARD indique que c'est l'occasion pour les habitants de se réapproprier le square. Le CQ pourra avoir un stand pour présenter ses activités. Il faudra définir dans quelles conditions il pourra participer à cet événement.

Le CQ rappelle les importantes nuisances sonores subies par les riverains l'année passée de 14h jusqu'à 23h30, faisant l'objet de multiples appels à la police et d'un mail au Maire du 20ème. Ces retours ont bien été remontés aux organisateurs : il est bien prévu que le programme de l'après midi soit familial pour qu'un plus grand nombre de familles y participent.

Cette fête est prise en charge par les jeunes qui souhaitent une programmation musicale. Le CQ réitère qu'il n'y a pas d'opposition à cette fête, mais il convient que faire respecter les horaires et le maximum autorisé de décibels pour tenir compte de la proximité immédiate des logements : il y a un juste équilibre à respecter.

Le CQ propose que, pour 2024, cette fête de quartier pourrait être organiser au jardin « Delaporte » qui se trouve le long du périphérique.

La prochaine réunion de travail est prévue le 20 Avril : Joël GUILLAMOT représentera le CQ.

2. Projet Porte de Montreuil

Mr et Mme ANDRE, habitants de la porte de Montreuil, font un point de situation suite à la réunion du collectif avec M.GREGOIRE, 1^{er} Adjoint à la Maire de PARIS, le 30 mars : confirmation que les élus EELV sont revenus sur le vote de 2019, en proposant un nouveau projet. M. GREGOIRE a affirmé que les permis de construire seront déposés et autorisé dans le cadre du projet voté en 2019. Le risque étant qu'une nouvelle fois à chaque publication, il y aura de nouveaux recours devant les tribunaux reculant d'autant le début des travaux.

Les habitants.es du quartier ne supportent plus les querelles partisanes, alors qu'ils ont voté pour cette majorité qui s'est engagée sur ce projet. Ils en ont assez d'attendre, cela fait plus de 20 ans que le projet a été initié, et depuis les conditions de vie ne cessent de se dégrader, tant au niveau sécurité (agressions quotidiennes par les vendeurs à la sauvette) et que du bien-être.

Le CQ émettra un vœu de soutien à la réalisation sans délai de ce projet. Hugo BERTHON donnera le modèle de formalisme , le vœu devant être adressé au plus tard 6 jours avant le conseil d'arrondissement du 25 mai .

A noter qu'un rassemblement organisé par le collectif de la porte de Montreuil se tiendra devant la Mairie du 20^{ème} vendredi 7 Avril vers 17h30.

3. Projet Immeuble 77 rue de la Plaine

Vlad CARAGIAL fait un retour du jury du concours d'architecture pour ce projet immobilier dont le promoteur est NEXITY.

4 équipes en lice, c'est une équipe franco suisse qui a l'a emporté : il y aura en RDC une crèche ouverte sur un jardin privé et une salle d'exposition « COSTA ». Le projet sera déposé et rendu public débute mai.

4. Nuisances et Sécurité

- Etalage des produits frais sur la rue d'Avron sans hygiène.
- Distance de sécurité pour les piétons non respecté sur la rue d'Avron à cause des tables avec tréteau. La règle est 1,60m de distance.
- Stationnement passage volga rue des maraichers les personnes en fauteuil roulant ne peuvent pas passer (stationnement devant la sortie de garage de PARIS HABITAT).
- Odeur de chicha désagréable dans la rue au niveau du 49 rue des maraichers quand on passe le soir à 22h00 : constat d'huissier établi
- Nuisances sonores : musique au café la HAVANE 49 rue des maraichers avec consommation de bière sur la voie publique : faire intervenir la PM
- Dépôt de poubelles avec sac de la mairie et des cartons face au café la HAVANE : il y a un problème avec un employé de la Maire.
- Scooter : toujours les mêmes problèmes de stationnement sur le trottoir.
- Feu volontaire de poubelle devant le 44 rue des maraichers : un nettoyage est nécessaire.
- Poubelles du collège rue des pyrénées sorties sur la rue des maraîchers alors qu'elle devraient être sorties su la rue des Pyrénées.

- Stationnement des scooter devant le 30 rue des maraîchers malgré l'affiche mis sur les potelets.
- Agressions porte de Montreuil portable , vente de cigarette à la sauvette rue Rasselins, rue d'Avron et porte de Montreuil à la sortie du métro. Les caméras de surveillance fonctionnent-elles et sont-elles visionnées ?

5. Atelier participatif du 1^{er} Avril sur le choix des jeux et du mobilier du futur parc urbain.

Environ 30 personnes étaient présentes. Une bonne participation avec des échanges constructifs et ouverts de la part des personnes en charge de cet aménagement. La nouvelle aire de jeux remplacera intégralement l'actuelle aire des jeux du square de la gare de Charonne.

Les décisions :

- Agrandissement de l'aire de jeux des tous petits enfants de 35 à 100m2 au détriment d'une des 2 activités d'agilité.
- Pour les 6-12 ans choix de la « Chouette » présentant plus d'activités ludiques que le « Renard »
- Demande de veiller à installer les bancs des adultes en regard des activités.

Choix du mobilier (esprit Petite Ceinture):

- Des bancs de 6m de long en chêne massif, des plateformes « banquette » pouvant accueillir 4/5 personnes, des tables de pique-nique pour 4 personnes.
- Il a été demandé de veiller à installer le mobilier le plus loin possible des logements qui font face à la « prairie », pour limiter les nuisances sonores.

Plan d'implantation :

Pastilles jaunes : les bancs, pastilles bleues : les banquette, pastille vertes : table de pique-nique.



12 essences d'arbres seront implantées, environ 100 arbres seront plantés matures avec une hauteur de 3m environ, 6000 jeunes plants seront plantés pour maintenir les 2000 plus vigoureux.

Il n'y aura aucune activité ludique type skate, basket ou autres, le parc doit rester une promenade calme et un lieu de partage.

Le CQ regrette l'absence d'une réelle concertation : ce projet était dans les cartons depuis longtemps (bien avant l'acquisition de la surlargeur). Ce projet manque de sens. On aurait pu prévoir un jardin partagé, un parcours pédagogique (biodiversité, écologie, ...). Entre ce qui est écrit dans la Charte de la démocratie locale et la réalité, il y a un ressenti frustrant.

S. INDJIC recevra, dans le cadre du Comité de suivi, Sarah CARAGIALE et Joel GUILLAMOT le 6 Avril.

Il est demandé de procéder au nettoyage de la parcelle jonchée de détritus, avant le début des travaux.

Il est demandé que la Mairie lance un référé (démarche juridique à préciser) pour que toutes les copropriétés puissent procéder aux constats avant les travaux (risques de dommages aux murs de soutènement avec le passage des très nombreux camions chargés).

6. Règlement Intérieur du CQPL

Depuis quelques mois, certains conseillers, élus ou pas, ne participent plus au conseil. D'autres sont arrivés, auxquels il est proposé de donner le droit de vote, conformément au règlement intérieur du conseil (mise à jour du 4 juillet 2022).

Proposition d'intégrer Joel GUILLAMOT, présent et actif depuis janvier 2023, dans les votants : 7 voix pour sur 7 votants. Proposition validée.

7. Espace Paris Jeunes Davout

Jean-Luc a pris contact avec Mme Yasmina CHALA, Directrice Adjointe, pour organiser la participation du CQ à la soirée Citoyenne le 26 Avril sur le thème de « la citoyenneté et l'engagement".

Plusieurs associations ont présenté leurs activités our proposer aux jeunes de s'engager dans la démarche, dont :

- COLIBRIS (œuvre à l'émergence d'une société écologique et solidaire)
- AIME, Association Internationale de Mobilisation pour l'Egalité (ONG)
- SOLIDARITE JEUNESSE. Volontariats et actions de solidarité en France et à l'étranger,

Jean-Luc est intervenu dans une démarche informative afin de faire connaître le conseil de quartier (fonctionnement, rôles, missions, camps d'interventions....). De nombreuses questions ont été posées sur le conseil et comment y proposer des projets. La participation des jeunes à la réunion mensuelle de Juin a été évoquée. Étant donné l'exiguïté du la salle de CQPL, il semble préférable de l'organiser à l'espace Paris Jeunesse Davout (32 Bd Davout). Un vendredi soir (9 juin ?) serait préférable, comme l'a demandé Mme CHALA.

8. Végétalisation