

Conseil de Quartier Nation-Picpus

Contribution au PLU – PADD de Paris (phase 2)

Adoptée lors de l'Assemblée Générale 14 mars 2022

*Le Conseil de quartier Nation-Picpus a parcouru les **neuf orientations**, proposées dans l'avant-projet de PADD (Plan d'Aménagement et de Développement Durable – phase 2 – PLU bioclimatique de Paris à la suite du diagnostic 2020 qui constituait la phase 1), et **formulé des commentaires** à partir des documents déjà produits par le Conseil de quartier (cf. lien en page 2 vers la Contribution diagnostic PLU bioclimatique Nation-Picpus et synthèse de la précédente réunion PLU – PADD du 31 janvier 2022). Il est rappelé que le PADD prévoit des orientations générales, qui seront déclinées « parcelle par parcelle » dans une phase ultérieure (phase 3 du « règlement »).*

Le présent document constitue une contribution à la phase 2 du PLU bioclimatique. Après avoir été préparée collectivement par le groupe « urbanisme – espace public » en séance du 28 février 2022, la présente contribution a été adoptée par le Conseil de quartier Nation-Picpus, en Assemblée générale le 14 mars 2022.

Une ville en transition vertueuse et résiliente

1 - Nature en Ville

- Préserver les espaces verts existant en cœur d'îlot, notamment lorsqu'ils appartiennent à des monopropriétés.
- Privilégier l'implantation d'essences végétales locales.

2- Réduction de l'empreinte carbone

- Un gros effort a été fait pour créer des pistes cyclables, ce qui est positif. Il faut également sécuriser et favoriser la mobilité des piétons, notamment celle des seniors et des personnes à mobilité réduite, des parents avec enfants en bas âge. Il faut poursuivre l'élargissement des trottoirs et créer un plan d'ensemble des déplacements, en priorisant les piétons.
- Favoriser les développements motorisés propres en implantant des bornes de recharge supplémentaires pour les voitures et motos.

3- Santé environnementale

- Prévoir une convention d'usage entre la Ville de Paris et le jardin du cimetière de Picpus (3000 mètres carrés) pour rendre ce jardin plus accessible aux habitants et aux familles du quartier.
- Implanter des fontaines, des bassins, des zones de brumisation et des miroirs d'eau.

Une ville inclusive, productive et solidaire

4- Logement pour toutes et tous

- Créer de petites ou moyennes entités de logements sociaux et favoriser le rééquilibrage territorial en fonction des besoins (logements familiaux, étudiants, retraités, PMR, résidences sociales). Dans cet objectif, il est demandé que l'APUR et les services de la ville fournissent le taux de logements sociaux par quartier et dressent un inventaire des monopropriétés.
- Maitriser et diminuer le développement des meublés touristiques.

5- Paris Capitale

- Préserver la mixité commerciale et renforcer la diversité des commerces de proximité.
- Définir un périmètre d'intervention élargi autour de l'université Sorbonne Nouvelle Campus Nation.
- Maitriser la mono-activité informatique, qui a tendance à s'étendre rue de Reuilly.

6- Paris ville productive

- Développer des synergies autour des établissements d'enseignement supérieur du quartier (école Boule, centre de formation Campus AHP, Sorbonne Nouvelle Campus Nation ...).

7- Paris ville du ¼ d'heure

- Faire profiter à toutes et à tous des cours des établissements d'enseignement en dehors des horaires scolaires.
- Favoriser la mutualisation des salles de réunion des équipements publics.
- Faire revivre les kiosques à musique.
- Favoriser le coworking et le partage d'expériences intergénérationnelles (PER).

Une ville qui considère et valorise ses identités urbaines

8- Paysages parisiens

- Préserver les allées arborées et la diversité des essences, en privilégiant les essences locales.
- Préserver les éléments emblématiques de mobilier urbain (colonnes Morris, fontaines Wallace, lampadaires ...) et l'harmonie de chacun des sites du quartier.

9- Transformation du bâti

- Pour préserver la pleine terre, construire de manière raisonnable par surélévation partielle, si les caractéristiques et la configuration de chaque parcelle le permettent.

- **Lien vers la Contribution au diagnostic PLU bioclimatique Nation Picpus sur la plateforme du PLU :**

<https://idee.paris.fr/project/revision-du-plan-local-durbanisme-projet-damenagement-et-de-developpement-durable/questionnaire/le-projet-damenagement-et-de-developpement-durables-padd-deuxieme-etape-de-concertation>