# ANNEXE 4

# PV DE SYNTHESE
# DU COMMISSAIRE ENQUETEUR
# Grilles d'exploitation
# Des observations du public

# Procès-verbal de synthèse

## 10 mai 2023

**Par Georges Scheiber, Commissaire Enquêteur**
**Et Suzel Berthelet, Observatrice**

**Enquête publique n° 23000001 / 75**

**Sur la modification du PLU de Paris secteur boulevard Carnot à proximité de la Porte de Vincennes à Paris 12ème arrondissement**

REFERENCES : Code de l'environnement – articles L.123-1 et suivants et R.123-1 et suivants
Code de l'urbanisme – articles L.153-36 et L.153-41

Remis et commenté à la Direction de l'Urbanisme le 11 mai 2023
121 avenue de France – CS 51388 – 75639 Paris cedex 13
en 2 exemplaires (+ fichier informatique)

La Cheffe du Bureau du Service Juridique

Gladys Chassin

Le Commissaire Enquêteur

Georges Scheiber

# Procès-Verbal de Synthèse

## 10 Mai 2023

## par Georges Scheiber, commissaire enquêteur

## et Suzel Berthelet, Observatrice

## Enquête publique N° 23000001 /75

## Sur la modification du PLU de Paris secteur boulevard Carnot à Paris 12ème

L'enquête publique portant sur la modification du PLU de Paris secteur boulevard Carnot situé dans le 12ème arrondissement de Paris s'est déroulée du 27 mars au 9 mai inclus soit 44 jours consécutifs de façon à tenir compte de la période de congés.

Le dossier d'enquête et un registre d'enquête papier ont été mis à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête à la Mairie du 12ème arrondissement pour permettre à ce dernier de déposer ses observations. Les épisodes de fermeture de la Mairie du 12ème, en raison des manifestations sociales contre les retraites sont jugés comme non significatifs (en tenant compte du nombre de participants à l'enquête publique) pour envisager une prorogation de l'enquête (impact calculé de 10,50 heures) soit 3.7 % des heures disponibles (282.5 H ou 29 jours ouvrés) pour le public. Un affichage adéquat de la mairie avec le rappel que les personnes intéressées par l'enquête pouvaient se manifester à l'adresse DU-PLU-portedevincennes@paris.fr. A noter également que personne ne s'est manifesté lors des fermetures décidées de la mairie.

Un site internet dédié à l'enquête http://portedevincennes-modification-plu.enquetepublique.net offrait également au public outre la consultation des pièces du dossier d'enquête, la possibilité de déposer ses observations sur un registre dématérialisé, pendant toute la durée de l'enquête. Ce site a été disponibles

Le commissaire enquêteur s'est tenu à disposition à la Mairie du 12ème arrondissement pour renseigner le public et recevoir ses observations au cours de cinq permanences qui se sont déroulées les 20 mars, 3 avril, 8 avril, 12 avril et 20 avril 2023. Ces permanences n'ont pas été impactées par les fermetures temporaires de la Mairie du 12ème en raison des manifestations contre les retraites.

Au total 6 observations écrites ont été formulées par le public dans cette enquête (3 sur le registre papier durant les premières permanences et 3 sur le registre dématérialisé par voie électronique).

A noter néanmoins que, sur 311 personnes ont consulté, par voie dématérialisée, l'accueil de l'enquête publique, 190 ont consulté les dossiers et les observations ont été consultées 73 fois.

*Le public*

Toutes les observations ont été faites sans exception par des riverains du boulevard Carnot, lieu de l'enquête publique.

*Les avis du public*

L'avis est différent selon le registre papier ou électronique, les personnes venant en permanence souhaitaient connaitre dans le détail les changements envisagés alors que par internet, les personnes n'ont pas eu accès à ces évolutions futures.

Registre papier :

Les trois personnes venues se renseigner lors des permanences ont été **unanimes à apprécier les aménagements futurs prévus** et se sont toutes réjouies de la réutilisation du bâtiment situé au 15 du boulevard Carnot ainsi des services qui seront mis en place pour la population dans le futur bâtiment sportif. Personne n'a critiqué la suppression de la passerelle piétons et vélos montrant ainsi que les infrastructures réalisées à ce titre, semblent déjà satisfaisantes. Par contre, la future circulation restreinte aux véhicules de secours ou de livraison du boulevard Carnot semble faire une unanimité défavorable car c'est un raccourci évitant de faire un grand tour pour rejoindre le boulevard de Vincennes et nous avons pu constater que si le flux de voitures du boulevard Carnot était inférieur aux axes principaux, il était néanmoins fréquenté. La limitation des parkings pour une personne semble problématique en raison de la limitation précédente de la rue Lamoricière même s'il a été reconnu la présence de squats des parkings par des dealers ou de la prostitution.

Registre dématérialisé :

Les trois personnes qui ont formulé des observations sur le registre électronique, se plaignent des fortes nuisances causées par une prostitution bien établie. Ces nuisances sont constituées par un stationnement anarchique et permanent, des allées et venues constantes de véhicules, des manifestations sonores et lumineuses, et des détritus consécutifs à l'activité de prostitution, jonchant le sol.

La sécurisation du square Carnot est également évoquée (impact de la prostitution mais aussi des jeunes désœuvrés.) Une demande de diminuer la minéralisation du quartier a également été formulée

*Questions et propositions du public*

*Questions*

Le commissaire enquêteur a choisi de synthétiser les questions en aspects positifs ou négatifs de façon à permettre une réponse de la Mairie pour satisfaire les 2 types d'observations

- Quels sont les impacts (positifs ou négatifs) de la fermeture du boulevard Carnot à la circulation ?
- Quels sont les impacts (positifs ou négatifs) de la suppression des places de stationnement du boulevard Carnot ?
- Protection du square Carnot (portes promises par la Mairie en 2020)

*Propositions*

- Éviter de minéraliser d'avantage le secteur
- Rendre piétonnier le boulevard Carnot pour supprimer la circulation due à la prostitution.
- Construction d'un terrain de basket ou de sport pour occuper les jeunes désœuvrés.

## Enquête publique N° 2300001 /75

## Portant sur la modification du PLU de Paris secteur boulevard Carnot à Paris 12ème

# RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS RECUES

## du 27 mars au 9 mai 2023

(Les nombres tiennent compte des observations et propositions)

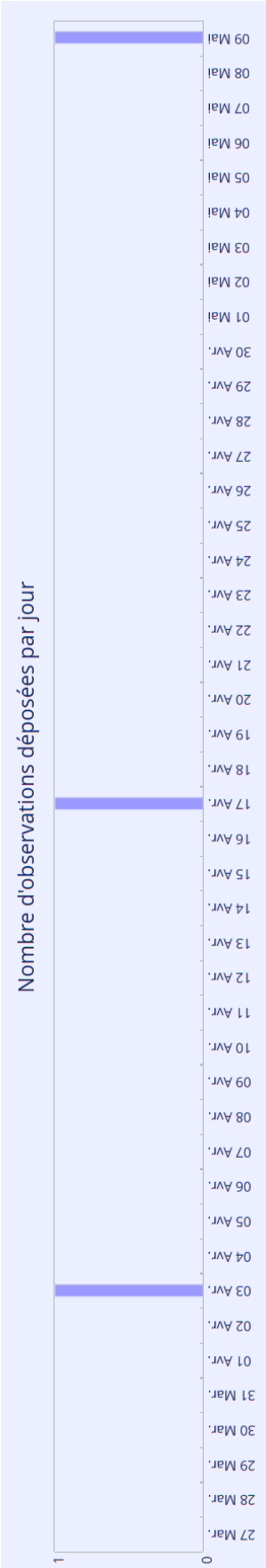
| | | THEMES ABORDES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | NOMBRE D'OBS | Espces verts | Réhabilitation batiment du 15 bld Carnot | Centre sportif et services associés | circulation | stationnement | Nuisances (prostitution, staionnement sauvage, jeunesse désoeuvrée | Suppression de la piste cyclable | OAP | PLU |
| Registre Papier | 3 | 0 | 2 | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Registre Electronique | 3 | 3 | 0 | 1 | 2 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 6 | 3 | 2 | 3 | 4 | 3 | 3 | | | |
| Part des observations | | 50% | 33% | 50% | 66% | 50% | 50% | | | |

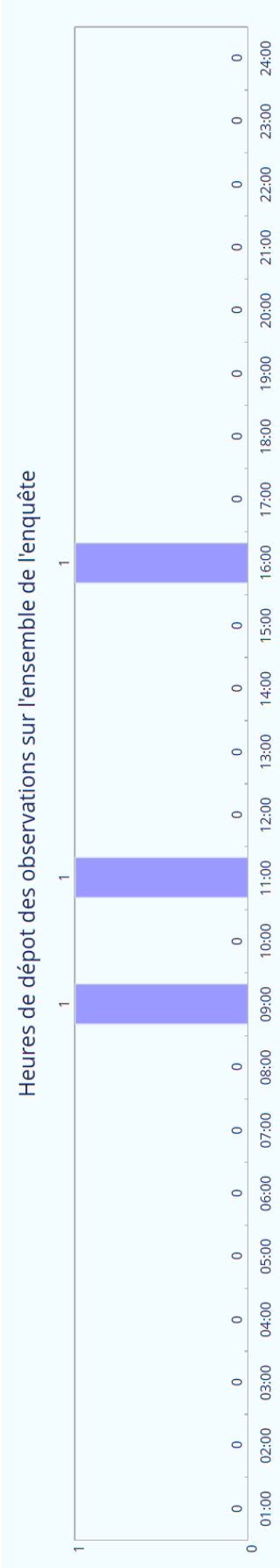
publilégal®

Rapport statistiques

09/05/2023

# MDP - PLU PORTE DE VINCENNES PARIS 12ÈME


Nombre d'observations déposées par jour
1
0
27 Mar.
28 Mar.
29 Mar.
30 Mar.
31 Mar.
01 Avr.
02 Avr.
03 Avr.
04 Avr.
05 Avr.
06 Avr.
07 Avr.
08 Avr.
09 Avr.
10 Avr.
11 Avr.
12 Avr.
13 Avr.
14 Avr.
15 Avr.
16 Avr.
17 Avr.
18 Avr.
19 Avr.
20 Avr.
21 Avr.
22 Avr.
23 Avr.
24 Avr.
25 Avr.
26 Avr.
27 Avr.
28 Avr.
29 Avr.
30 Avr.
01 Mai
02 Mai
03 Mai
04 Mai
05 Mai
06 Mai
07 Mai
08 Mai
09 Mai


Heures de dépot des observations sur l'ensemble de l'enquête
1
0
01:00
02:00
03:00
04:00
05:00
06:00
07:00
08:00
09:00
10:00
11:00
12:00
13:00
14:00
15:00
16:00
17:00
18:00
19:00
20:00
21:00
22:00
23:00
24:00

publilégal®

Se déconnecter Contact

Retour à l'accueil

MDP - PLU PORTE DE VINCENNES PARIS 12ÈME

EP23056

27/03/2023 - 09/05/2023

Dépôts des observations | Consultation des pages | Consultation des dossiers | Commentaires | Portfolio | Thèmes | Notation

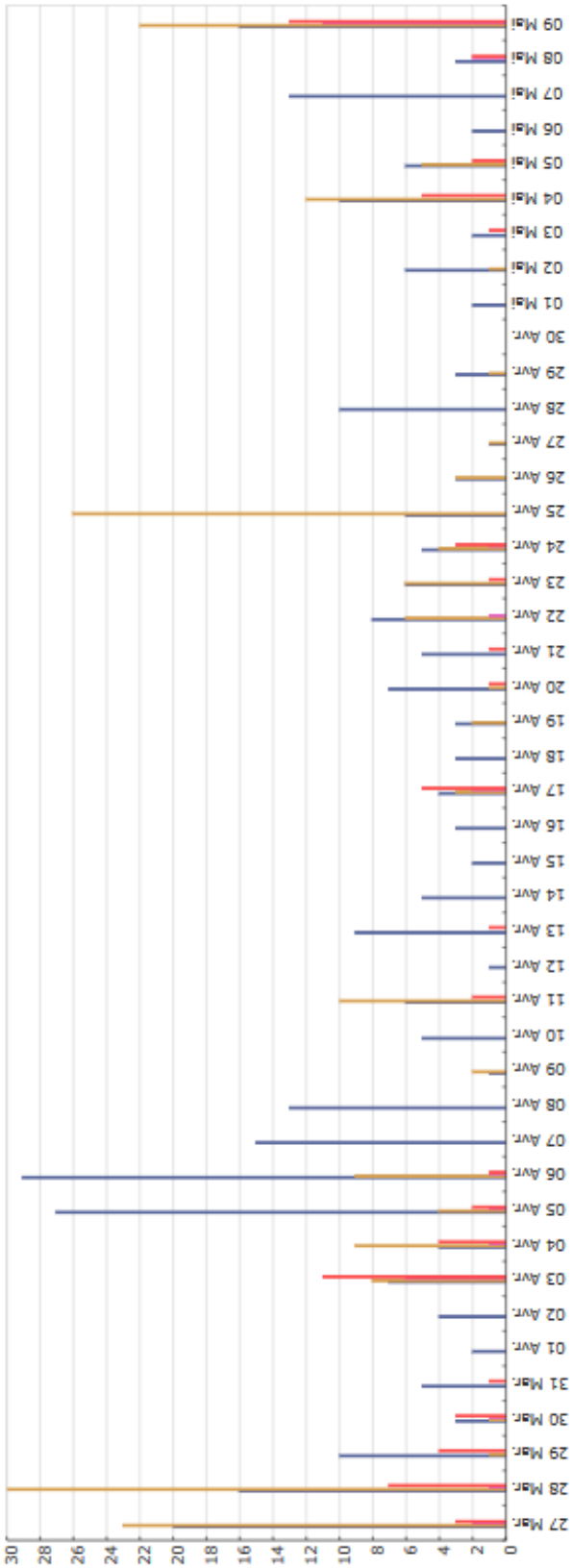
- Informations
- Registres
  - Papier
  - Électronique
  - Analyse
- Documents
- Impressions
- Affichage
- Rendez-vous

◉ Afficher toutes les connexions ○ Afficher les connexions uniques par jour

Répartition de la consultation des pages sur la durée de l'enquête

| | |
|---|---|
| Page "accueil" | 311 |
| Page "Accéder au dossier" | 190 |
| Page "Accéder aux observations et aux réponses" | 73 |
| Page "Participer" | 30 |

Répartition de la consultation par pages et par dates sur la durée de l'enquête (survoler le graphe pour voir les valeurs)


30
28
26
24
22
20
18
16
14
12
10
8
6
4
2
0
27 Mar.
28 Mar.
29 Mar.
30 Mar.
31 Mar.
01 Avr.
02 Avr.
03 Avr.
04 Avr.
05 Avr.
06 Avr.
07 Avr.
08 Avr.
09 Avr.
10 Avr.
11 Avr.
12 Avr.
13 Avr.
14 Avr.
15 Avr.
16 Avr.
17 Avr.
18 Avr.
19 Avr.
20 Avr.
21 Avr.
22 Avr.
23 Avr.
24 Avr.
25 Avr.
26 Avr.
27 Avr.
28 Avr.
29 Avr.
30 Avr.
01 Mai
02 Mai
03 Mai
04 Mai
05 Mai
06 Mai
07 Mai
08 Mai
09 Mai

publilégal®

Se déconnecter Contact

Retour à l'accueil

MDP - PLU PORTE DE VINCENNES PARIS 12ÈME

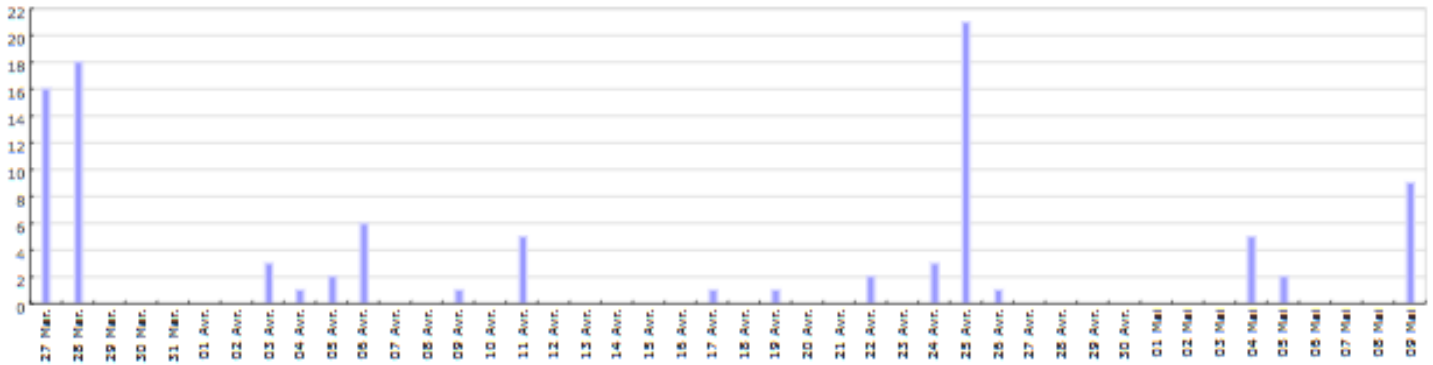
EP23056

27/03/2023 - 09/05/2023

Dépôts des observations | Consultation des pages | Consultation des dossiers | Commentaires | Portfolio | Thèmes | Notation

- Informations
- Registres
  - Papier
  - Électronique
  - Analyse
- Documents
- Impressions
- Affichage
- Rendez-vous

Répartition de la consultation des dossiers sur la durée de l'enquête




Nombre total de téléchargements des pièces du dossier : 97

| | |
|---|---|
| SOMMAIRE | 5 téléchargements |
| DOSSIER 1 – Pièces administratives | |
| 1.1 - Arrêté d'ouverture de l'enquête publique | 7 téléchargements |
| 1.2 - Publication au PPAVP | 4 téléchargements |
| 1.3 - Insertions presse | 4 téléchargements |
| 1.4 - Affiche avec bandeau | 3 téléchargements |
| 1.5 - Affiche sans bandeau | 2 téléchargements |
| DOSSIER 2 – Pièces relatives au projet | |

| | |
|---|---|
| 2.1_Note de procédure | 3 téléchargements |
| Sous-dossier 2.2 - Modification des documents du PLU | |
| 2.2.1 - Rapport de présentation | 24 téléchargements |
| 2.2.2. - OAP | 9 téléchargements |
| 2.2.3 - Planche M09 modifiée | 11 téléchargements |
| 2.2.4 - Planche équilibre destinations Sud-Est modifiée | 11 téléchargements |
| 2.2.5 - Planche mixité sociale Sud-Est modifiée | 6 téléchargements |
| Sous dossier 2.3 - Consultation des Personnes Publiques Associées (PPA) | |
| 2.3.1 - Courriers de saisine des PPA | 3 téléchargements |
| 2.3.2 - Avis des PPA | 5 téléchargements |
| Sous dossier 2.4 - Dispense d'évaluation environnementale | |
| 2.4.1 - Décision de la MRAe | 7 téléchargements |

| N° REGISTRE | OBSERVATION | DATE | THEMES ABORDES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | espaces verts | rehabilitation batiment municipal | centre sportif et services associés | circulation | stationnement | nuisances: (prostitution, jeunesse désouevrée...) | piste cyclable | OAP | PLU |
| 1 P | "Regrette l'arrêt envisagé de la circulation bld Carnot qui va entrainer des détours importants", "est satisfaite du maintien du batiment 15 bld Carnot car va maintenir l'isolation phonique vis-à-vis du périphérique", " est satisfaite des serices de proximité prévus notamment la police municipale" | 30/3/23 | | X | X | X | | | | | |
| 2 P | "Inquiet de la future disparition du stationnement Bld Carnot car il craint le déplacement des voitures vers les rues adjacentes dont la sienne (rue Jules Lemaitre)en surplus de la limitation existante du stationnement rue Lamoricière sans compter l'augmentation des augmentations du prix de stationnement résidentiel (autrefois de 3,25 €/semaine sauf samedi et mois d'aout soit de 156 €/ an qui est passé à 9€/semaine samedi et mois d'aout inclus soit 468€ / an " | 30/3/23 | | | | | X | | | | |
| 3 P | "installations interessantes et positives mais l'engorgement de la circulation est négative pour les automobilistes" | 3/4/23 | | X | X | X | | | | | |

| N° REGISTRE | OBSERVATION | DATE | THEMES ABORDES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | espaces verts | rehabilitation batiment municipal | centre sportif et services associés | circulation | stationnement | nuisances: (prostitution, jeunesse désouevrée...) | piste cyclable | OAP | PLU |
| 1 E | Je loge avenue Courteline et mes enfants sont scolarisés maternelle Carnot.<br>Apres lecture (difficile) du dossier de modification du PLU , je m'étonne<br>que nulle part (ou je n'ai pas trouvé, excusez moi, mais c'est vraiment pas facile a comprendre) il n'est mentionné le problème numéro 1 de cette avenue , qui se trouve être le lieu de travail de dizaines de prostituées qui sont présentes tous les soirs le long des immeubles.<br>- voitures délabrées garées H24 pour leur usage (eux n'ont pas d'amendes visiblement),<br>- préservatifs et mouchoirs sur les trottoirs (le matin lorsque l'on accompagne les enfants à l'école on peux constater ainsi que la nuit a été bonne), ainsi que dans le square (les "mésusages" je présume) et au pied de vos superbes marronniers et autres espaces verts,<br>- le spectacle quand nous rentrons chez nous en voiture le soir (fermez les yeux les enfants!) , spectacle auquel assistent également je présume les locataires RIVP si ils ont le malheur de regarder par leur fenêtre.<br><br>Je pense que la seule chose que les habitants qui vivent dans cette rue ou qui y scolarisent leurs enfants désirent , est que tout cela cesse. | 3/4/23 | X | | | | X | X | | | |

| OBSERVATION | DATE | THEMES ABORDES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | espaces verts | rehabilitation batiment municipal | centre sportif et services associés | circulation | stationnement | nuisances: (prostitution, jeunesse désouevrée...) | piste cyclable | OAP | PLU |
| Habitante du 18 avenue Lamoricière depuis une dizaine d'années et depuis bien plus longtemps dans ce quartier, je suis victime et otage, comme l'ensemble des habitants de l'immeuble (soit une centaine d'appartements à multiplier par le nombre d'habitant par foyer...), de ce qui se passe boulevard Carnot chaque soir et ce qu'il en reste au petit matin...<br>1/ Le square du jardin Carnot, inauguré en mars 19 et avec des portes cadenassées depuis cela...dans lequel tous les jeux et sièges sont régulièrement détruits et pour lequel des grilles de 2,50m de haut avaient été promises pour septembre 20 par la mairie mais dont ns attendons tjrs la livraison ...Car ce jardin a effectivement été repensé mais est encore plus bruyant pour les habitants car plus près de l'immeuble, avec des jeux inadaptés au public accueilli.<br>2/ Le stationnement de nombreux véhicules (majoritaires puisque les habitants n'osent plus garer leur véhicule boulevard Carnot) servant de lieux de passes à une dizaine de prostituées chaque nuit. Certains véhicules sont retirés par les services municipaux mais remplacés la journée même par le réseau occupant le territoire chaque nuit.<br>Les nuisances sont nombreuses outre le spectacle qui s'offre aux habitants quotidiennement : des clients qui font la queue devant les véhicules attendant leur tour, le klaxons des voitures passant boulevard Carnot (attendant elles aussi leur tour), les cris et rires des prostituées, la musique et les phares sortant des véhicules des proxénètes ou des clients.Cela fait des années que nous supportons, plutôt résignés toutes ces nuisances : bruit, saletés, public glauque, prostituées nues dans la rue (qui urinent à la vue de tous entre deux voitures, par exemple).<br>3/ Aux nuisances sonores s'ajoutent les dégradations : préservatifs usagés, mouchoirs en papier qui jonchent le sol au petit matin, le tout devant l'école maternelle...Ainsi, la piétonisation du boulevard interdirait aux véhicules de passer par là et devrait stopper le trafic.<br>4/ Nous évitons d'emprunter cette rue en voiture et surtout à pied faisant de cette zone une rue de non-droit...en tout cas pour les habitants du quartier.<br>5/ Du côté de l'avenue Lamoricière et malgré l'installation de caméras du 18 au 30 de l'avenue par la RIVP (qui permettent cependant que les jeunes s'introduisent dans les bâtiments pour l'instant), des bandes de jeunes désœuvrés zonent en bas des immeubles occasionnant de graves nuisances : sonores (ns ne pouvons pas ouvrir nos fenêtres lorsqu'ils sont là), viennent avec des chiens dangereux et sont menaçants avec les habitants surtout si l'un d'eux ose demander le câlme ou qu'ils aillent ailleurs car trop bruyants.. | 17/4/23 | X | | | X | X | X | | | |

enquête publique n°19000009/75

| N° | REGISTRE | OBSERVATION | DATE | THEMES ABORDES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | espaces verts | rehabilitation batiment municipal | centre sportif et services associés | circulation | stationnement | nuisances: (prostitution, jeunesse désouevrée...) | piste cyclable | OAP | PLU |
| 2 | E (2) | Quelques propositions qui pourraient peut-être aider à apaiser le quartier :<br>- la piétonisation côté Carnot pour empêcher les clients véhiculés (apparemment les plus nombreux) de venir et cela pourrait nous faire espérer le déplacement de ce trafic loin de nos habitations<br>- la construction d'un terrain de basket/jeu loin des bâtiments (et pas comme le square au pied de l'immeuble...) permettant aux jeunes désœuvrés de s'y rendre et de s'occuper (près de la porte de St-Mandé, il n'y a pas d'habitations) | 17/4/23 | | | X | X | | | | | |
| 3 | E | Eviter de minéraliser encore plus le secteur, les portes de Paris l'étant déjà suffisamment, les canicules à répétition étant encore devant nous et tenter de régler les problèmes du quartier dénoncés par les riverains peut-être avec la police municipale. | 9/5/23 | X | | | | | X | | | |