



NR AU
Nicolas Reymond
Architecture & Urbanisme

4 rue Mercoeur

Réunion publique

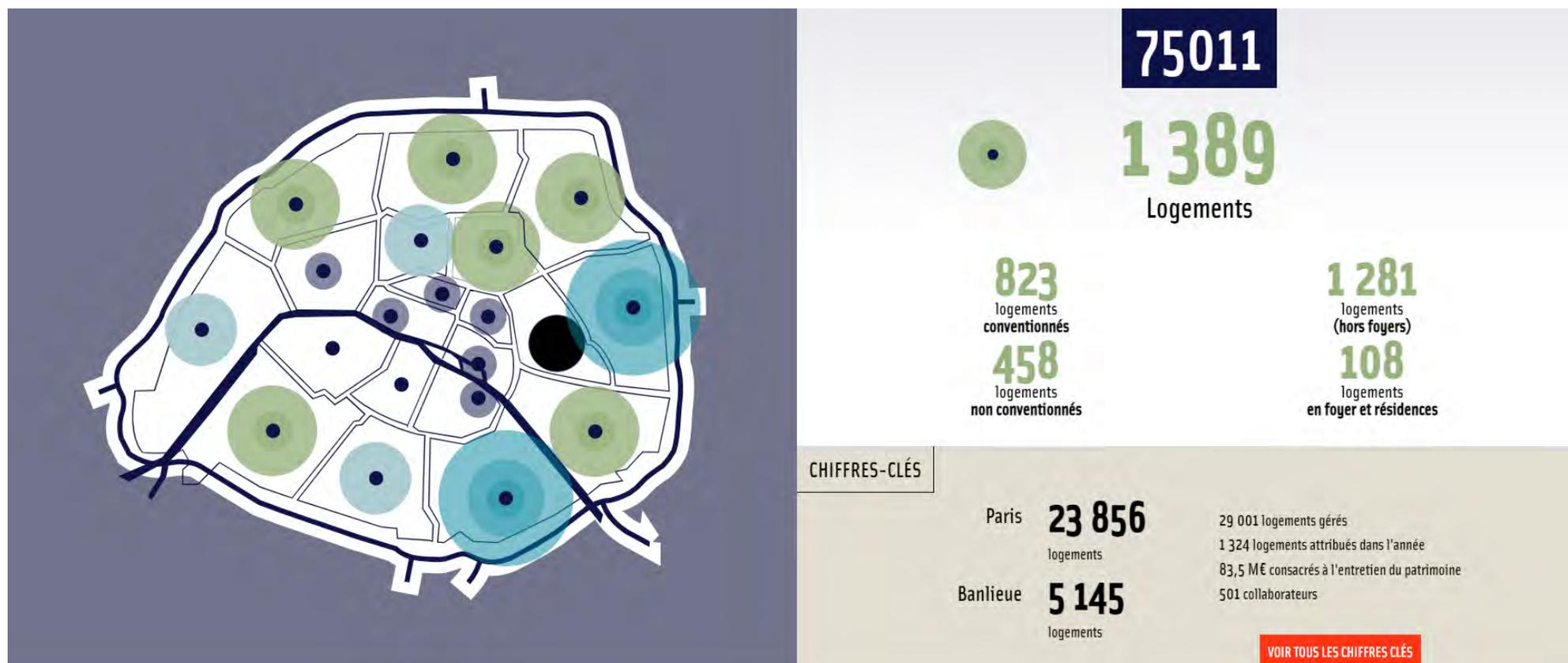
26 juin 2023



LES ACTEURS DU PROJET

Maître d'ouvrage (MOA) : ELOGIE-SIEMP : 3^e bailleur de la Ville de Paris, gère un parc de plus de 29 000 logements dont 5% dans le 11^e arrondissement

<https://elogie-siemp.paris>



LES ACTEURS DU PROJET

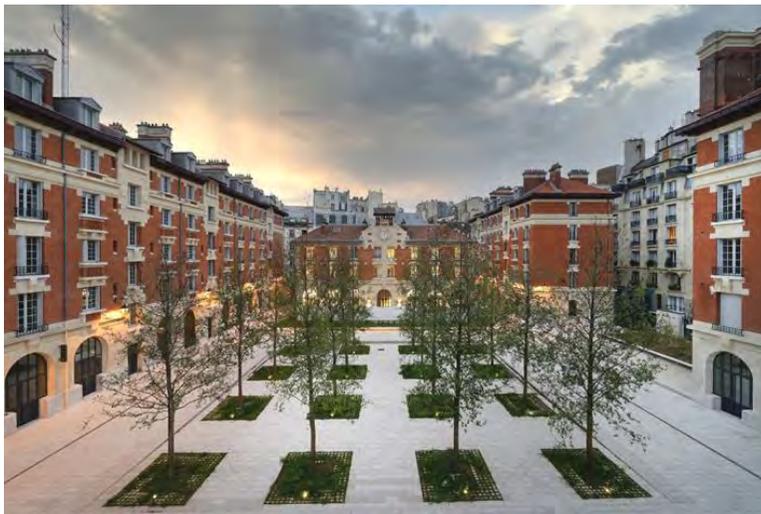
Maître d'ouvrage (MOA) : ELOGIE-SIEMP : 3^e bailleur de la Ville de Paris, gère un parc de plus de 29 000 logements dont 5% dans le 11^e arrondissement

<https://elogie-siemp.paris>

- ES intervient dans le cadre d'un transfert de maîtrise d'ouvrage de la Ville de Paris (Direction de la Jeunesse et des Sports) pour la reconstruction du Centre Paris Anim' ainsi que la construction de la résidence étudiante dont la gestion sera confiée à HENEO

Exemple d'opération remarquable :

- Transformation d'une ancienne caserne de gendarmerie 75003 en 90 logements, crèche et locaux d'activités (livraison été 2020)
- Construction neuve de 38 logements intermédiaires en structure bois lot 6 Paul Bourget 75013 PARIS (livraison septembre 2023)
- Construction neuve de 14 logements et d'une crèche associative 75020 PARIS (livraison été 2023)



*Caserne des Minimes, 75003 PARIS
Architecte : RH +*



*Lot 6 Paul Bourget, 75013 PARIS
Architecte : Philippon Kalt Architectes*



*38 rue de Terre Neuve, 75020 PARIS
Architecte : NZI*

LES ACTEURS DU PROJET

Futur gestionnaire de la résidence étudiante : HENEO

- Hénéo gère aujourd'hui environ 5200 logements pour 75 résidences dans Paris et en première couronne.

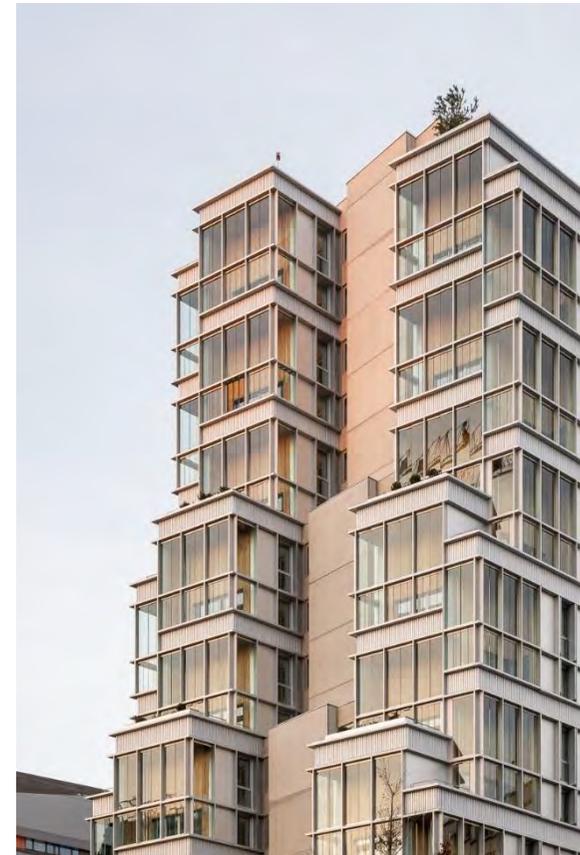
The logo for Hénéo, featuring the word "Hénéo" in a blue, sans-serif font. The letter "é" has a small blue accent above it. The logo is centered on the page.

LES ACTEURS DU PROJET

Equipe de maîtrise d'œuvre : Nicolas Reymond Architecture & Urbanisme (NRAU), SIBAT, FORR Paysage, VENATECH, OMEGA Alliance

Exemple d'opération remarquable :

- Construction de 37 logements sociaux et de 2 commerces, construction bois, en site occupé, 93170 Bagnolet – livré en 2022
- Construction de 23 logements sociaux, un hôtel et un commissariat, en pierre massive, 75008 Paris – livré en 2021
- Construction de 100 logements sociaux et d'une école, Lauréat Équerre d'Argent catégorie logement, 75013 Paris – livré en 2022



LE CONSTAT

- ✓ Equipement Ville de Paris, confié en gestion à l'association MJC Paris Mercoeur
- ✓ Premier Centre Paris Anim' parisien construit dans les années 60
- ✓ Une problématique d'accessibilité au bâtiment : présence de marches, absence d'ascenseur...
- ✓ Des matériaux de construction victimes de leur génération : présence d'amiante, de plomb
- ✓ Un bâtiment énergivore
- ✓ Une configuration du site propice aux mésusages



LES ENJEUX DU PROJET

- ✓ Retrouver et construire à l'alignement sur la rue Mercoeur
- ✓ Maintenir un accès piéton au square Jean Allemane depuis la rue Mercoeur
- ✓ Traiter la frange végétale entre le bâtiment et le square Jean Allemane, en conservant les arbres existants
- ✓ Proposer un bâtiment à usage mixte résidence étudiante / équipement
- ✓ Proposer une construction respectueuse du cœur d'îlot



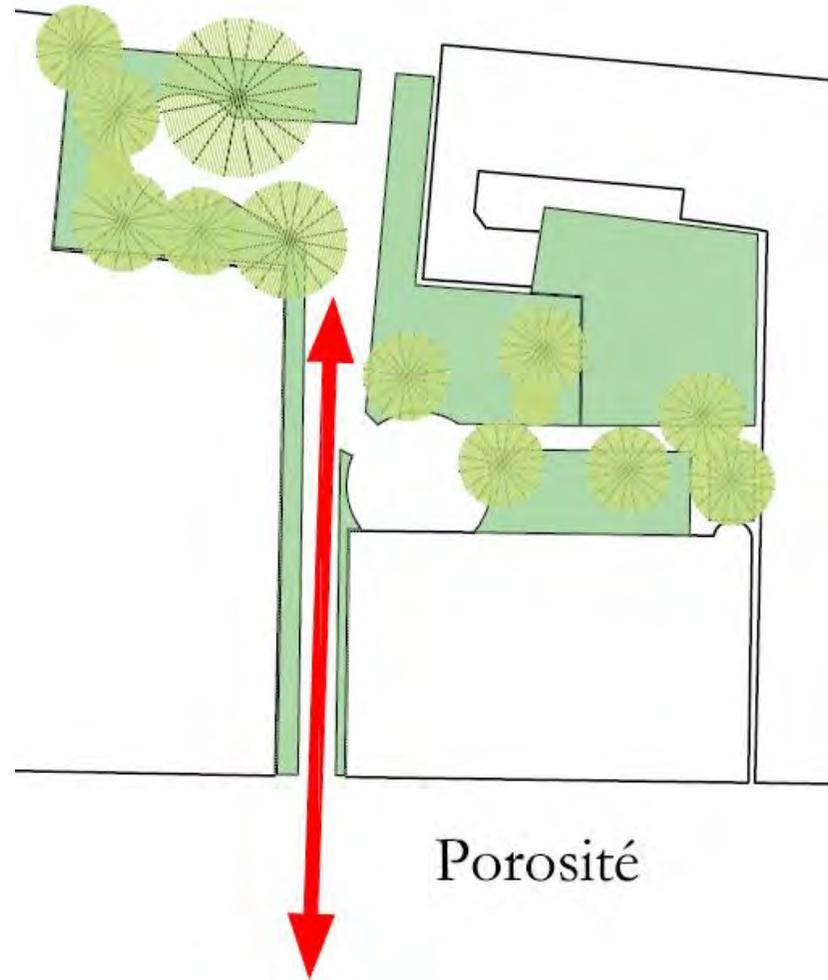
LE PROJET

- > L'équipe de maîtrise d'œuvre composée d'un architecte et de bureaux d'études techniques a été désignée à l'issue d'une procédure de mise en concurrence
- > Trois équipes ont été invités à remettre une Esquisse de projet
- > Choix de l'équipe de maitrise d'œuvre, sur la base des propositions des trois candidats, en concertation avec la Ville de Paris, le futur gestionnaire de la résidence étudiante et des experts techniques (Pavillon de l'Arsenal, Fédération des MJC d'Ile de France, architecte, bureaux d'études)
- > **Equipe retenue : Nicolas Reymond Architectes & Urbanistes (NRAU), SIBAT, VENATECH, OMEGA ALLIANCE**
- > Ambitions environnementales fortes :
 - Structure mixte bois/béton
 - Réemploi du bardage du bâtiment existant
 - Plusieurs toitures végétalisées
 - Pompes à Chaleur récupérant la chaleur fatale d'un Data Center
 - Certification BEE+ profil Ville de Paris / Label BBCA

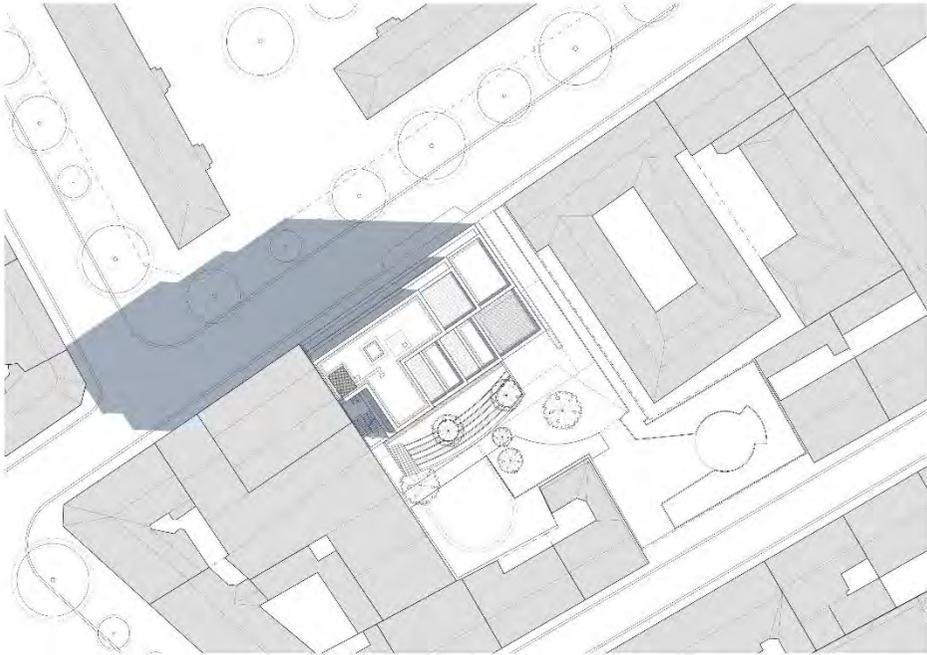
L'INSERTION URBAINE



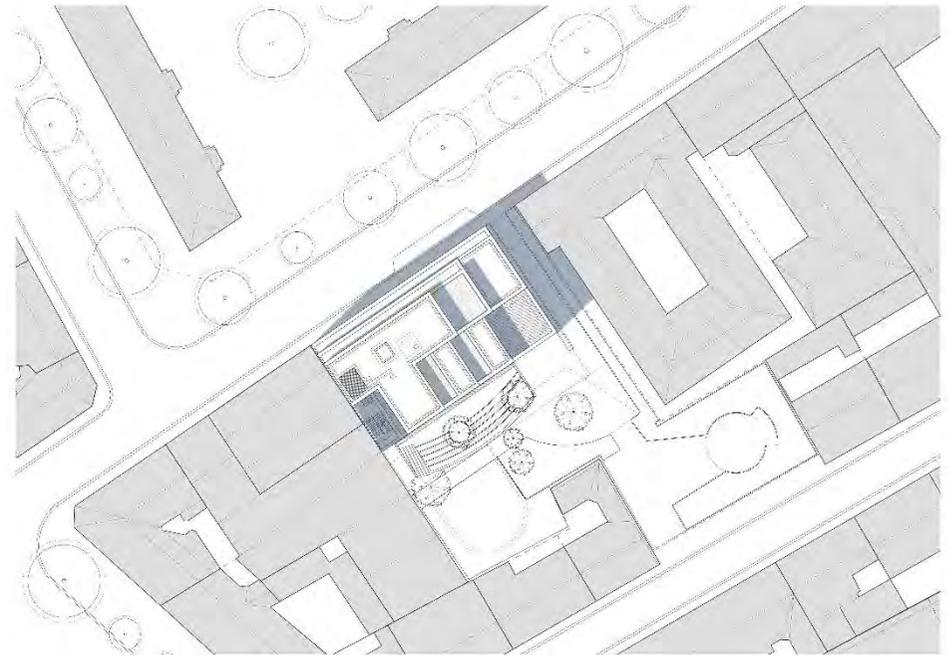
Perspective depuis la rue Mercoeur



L'INSERTION URBAINE

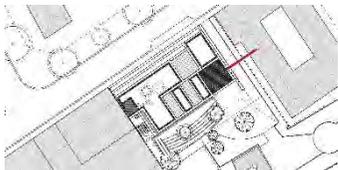
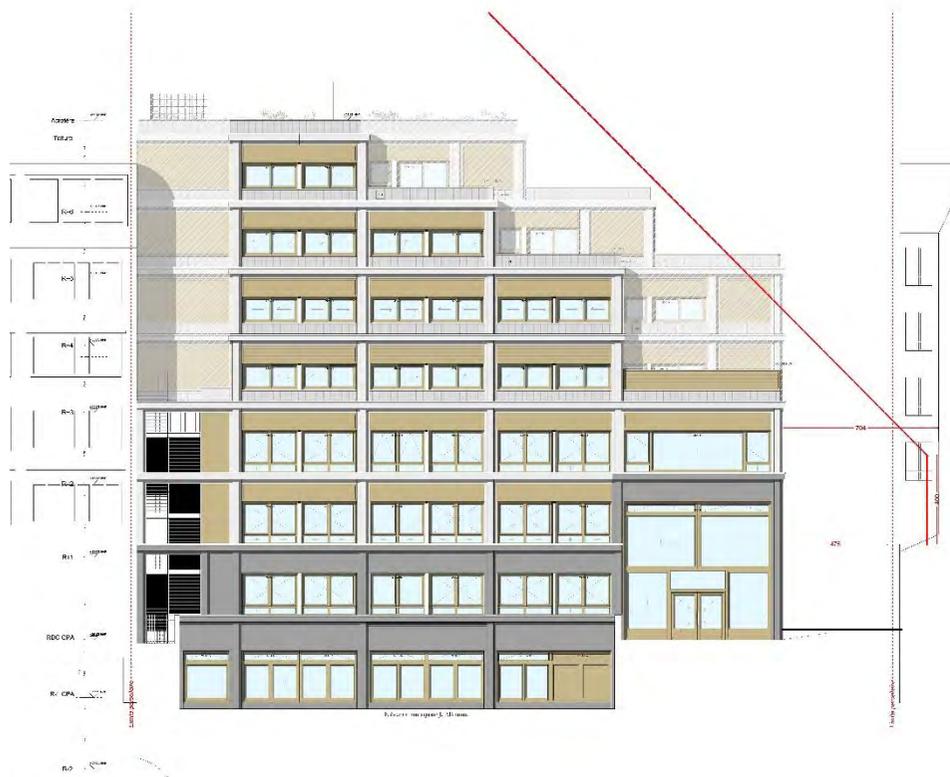


Héliodon, été au matin



Héliodon, été pendant l'après-midi

L'INSERTION URBAINE



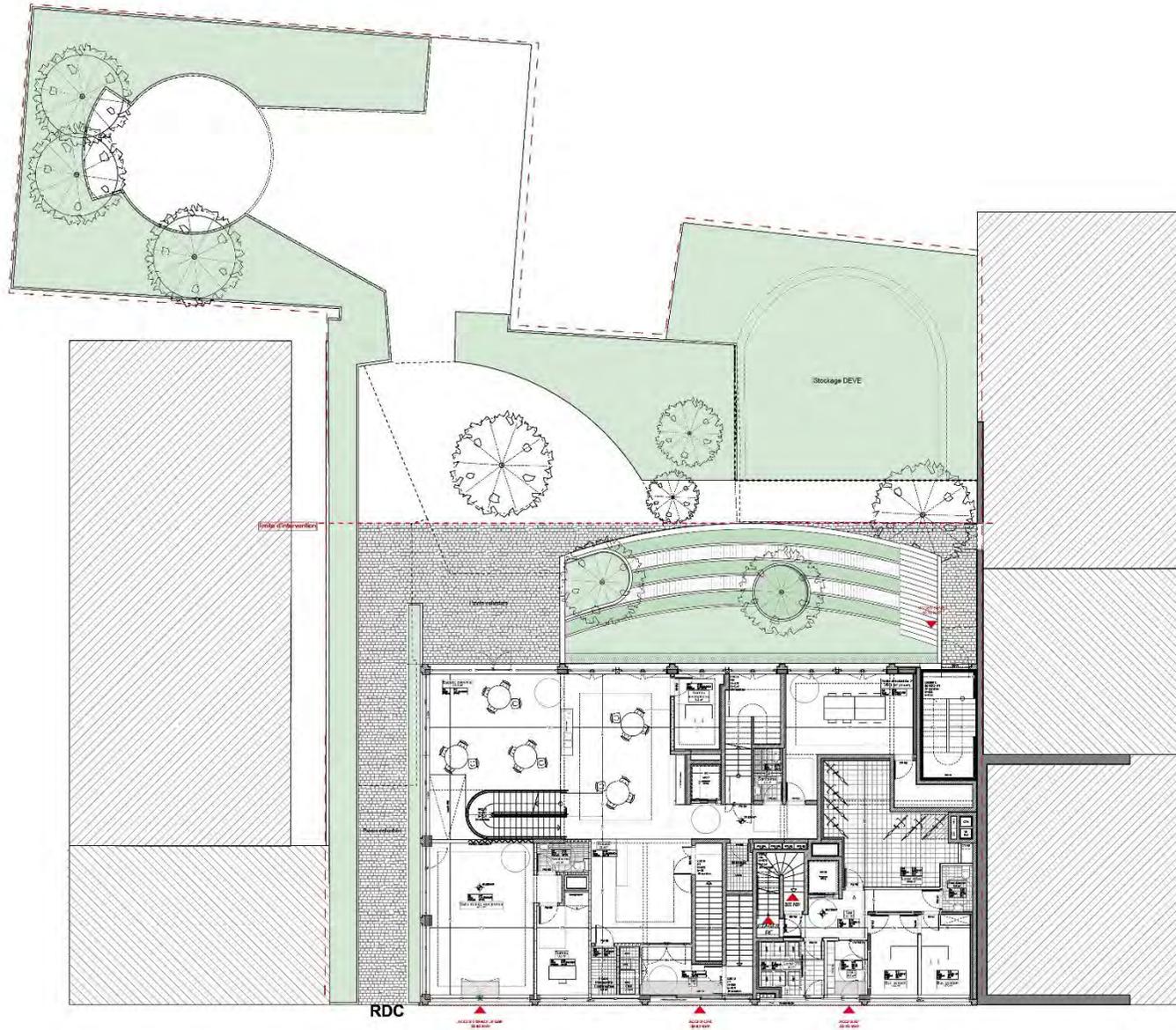
Emplacement du gabarit rouge

L'INSERTION URBAINE



Perspective depuis le Square J. Allemane

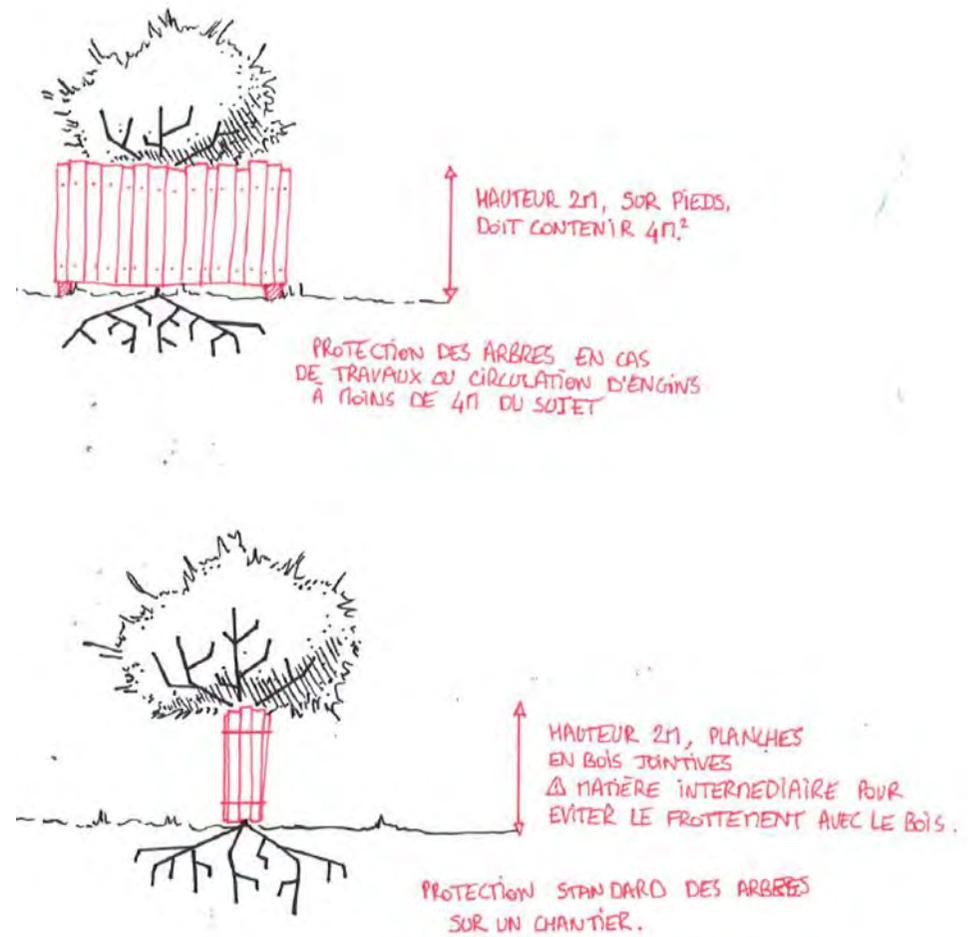
RELATION AU SQUARE



RELATION AU SQUARE



Croquis de principe de l'amphithéâtre potager.



Protection des arbres pendant le chantier

LE FUTUR CENTRE PARIS ANIM



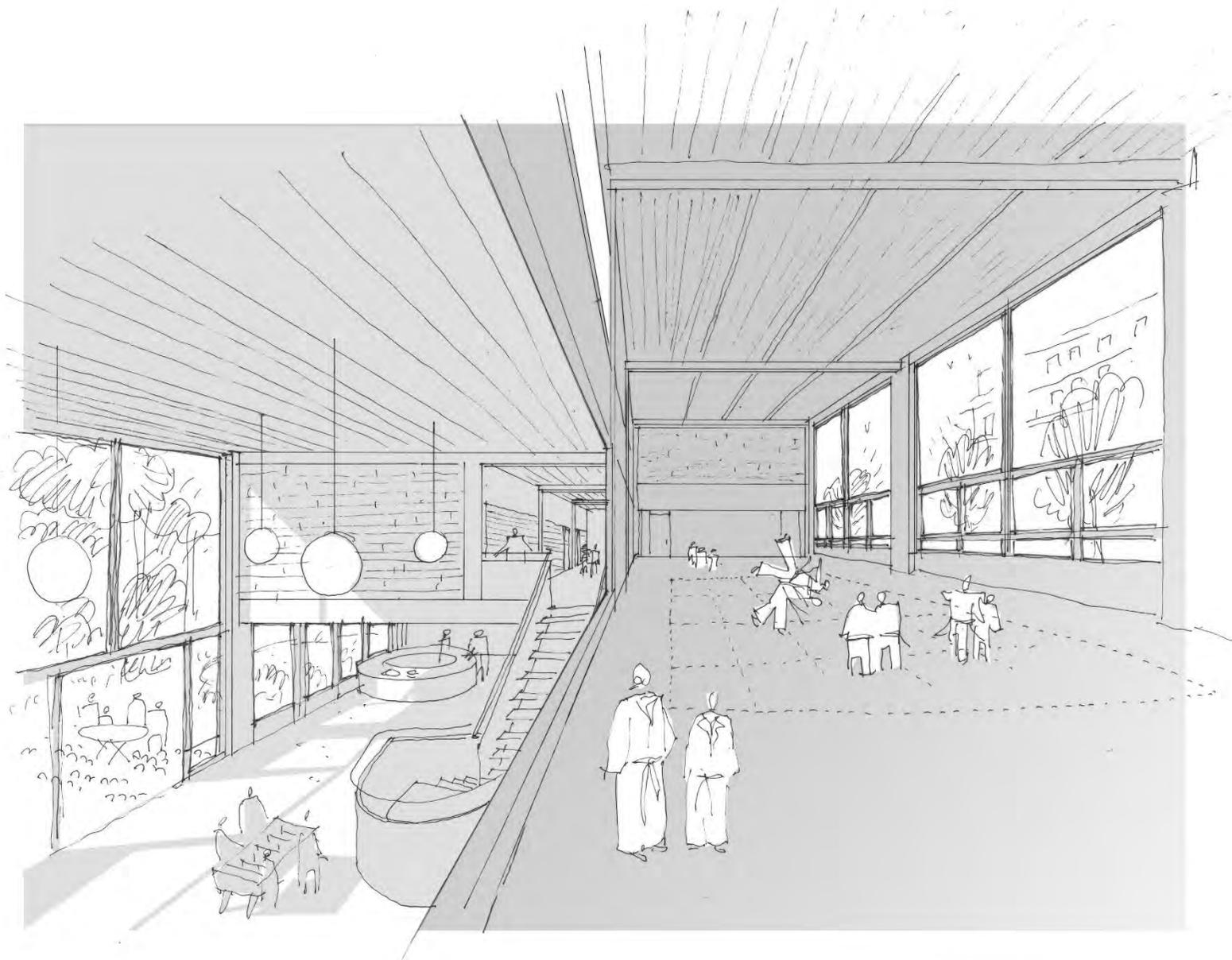
Workshop du 21/02/2023

Un projet concerté, organisé autour de plusieurs workshop avec un panel représentant les différents usagers du CPA (salariés, bénévoles, parents ...)

LE FUTUR CENTRE PARIS ANIM



LE FUTUR CENTRE PARIS ANIM



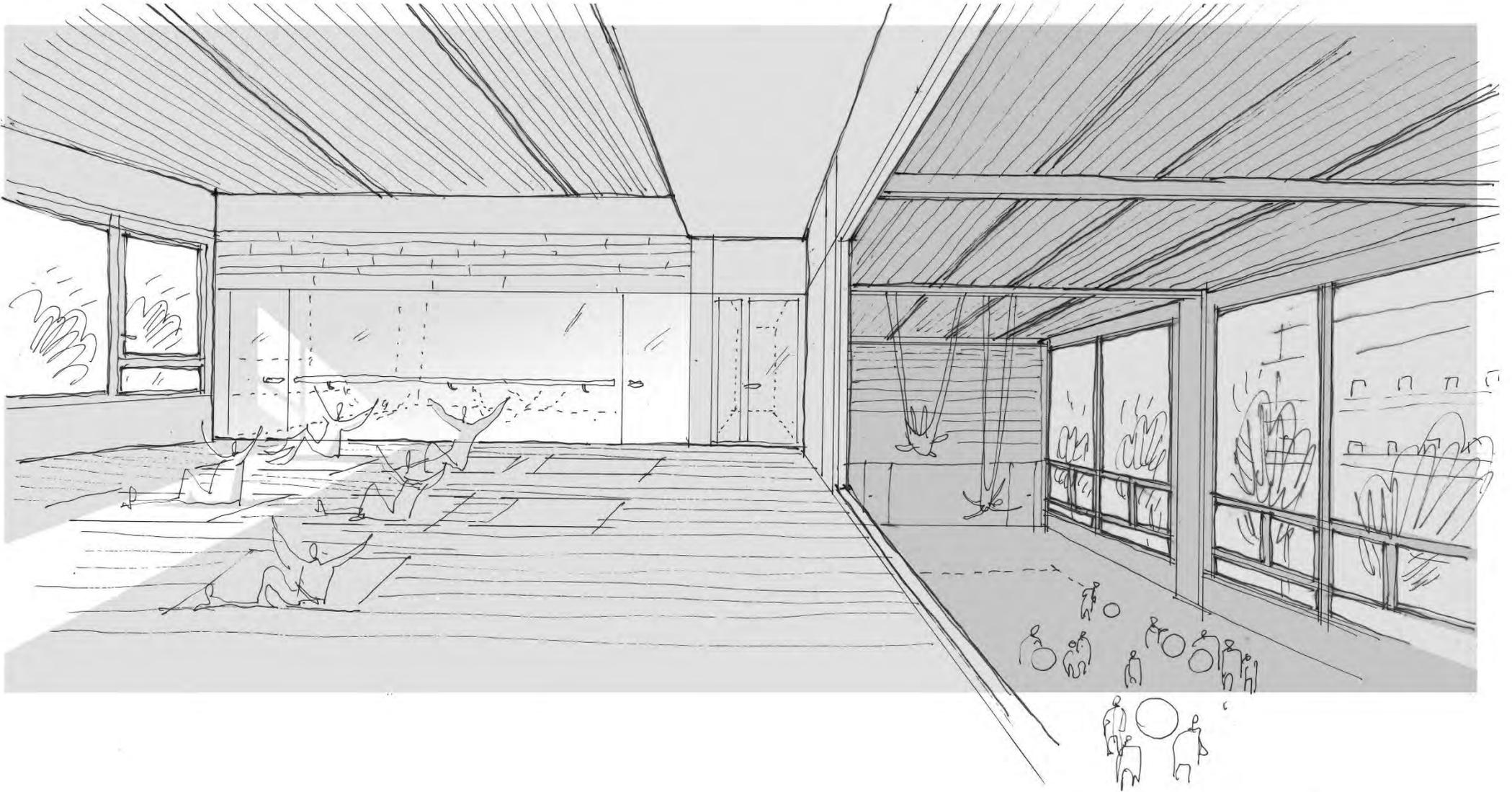
Perspective depuis le Dojo, vers la salle de convivialité

NRAU

Nicolas Reymond
Architecture & Urbanisme



LE FUTUR CENTRE PARIS ANIM



Perspective depuis la salle de danse, vers le Dojo

NRAU

Nicolas Reymond

Architecture & Urbanisme



LA FUTURE RESIDENCE ETUDIANTE



Coupe perspective sur les chambres étudiantes,
depuis le square J. Allemane



NRAU

Nicolas Reymond

Architecture & Urbanisme



LES CHANTIERS

> Réalisation du chantier en deux temps

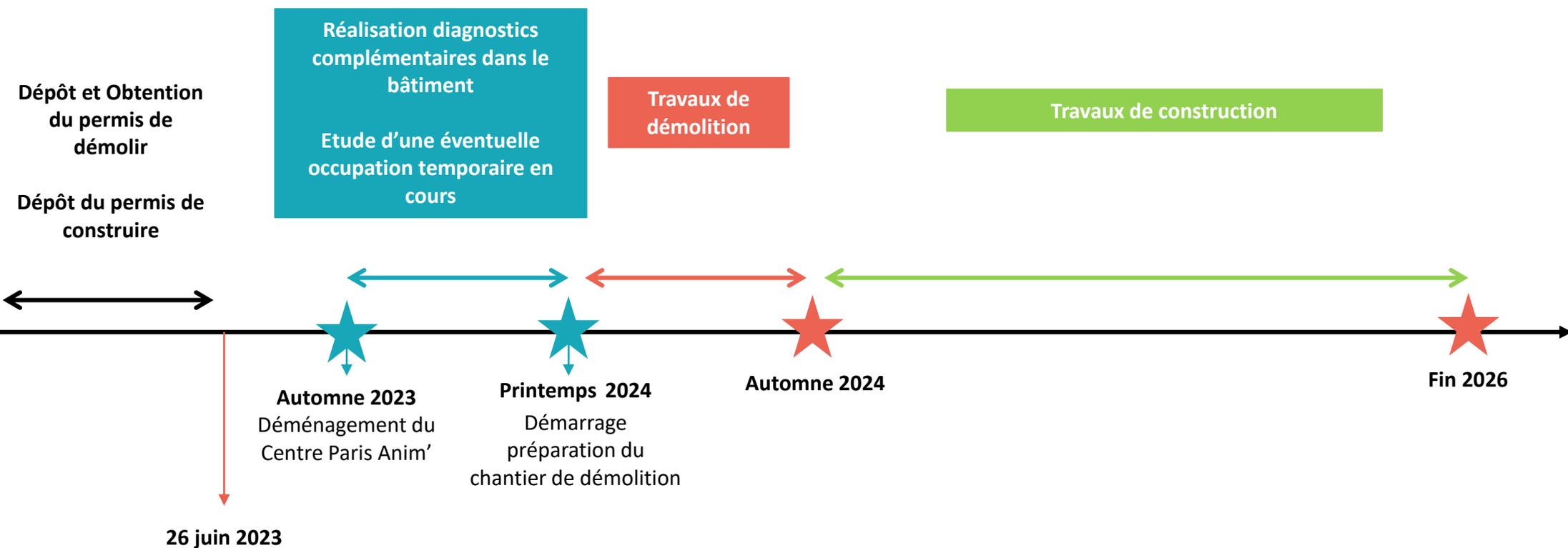
- Désamiantage, déplombage, démolition
- Construction neuve

> Mise en œuvre d'un référé préventif avec les propriétés avoisinantes représentés par leur syndic

- Constat avant travaux par un expert judiciaire désigné par le Tribunal
- Communication du MOA sur le déroulement du chantier
 - Installation/organisation du chantier > fonctionnement du square Jean Allemane durant les travaux à préciser avec la Direction des Espaces Verts et de l'Environnement
 - Planning
 - Travaux bruyants
 - Coordonnées interlocuteur dédié entreprise

> Entreprises engagées contractuellement dans une démarche chantier propre, suivi mensuel par une Assistance à Maitrise d'Ouvrage Chantier Propre

LE CALENDRIER PREVISIONNEL



Déménagement de la MJC Paris Mercoeur :

- Le centre Mercoeur sera relogé 5, cité Souzy dans le 11^e (M^o Rue des Boulets, ligne 9)
- L'objectif est de conserver l'ensemble des activités
- La saison débutera le **lundi 2 octobre**