

Compte-rendu - Atelier participatif pour la transition écologique du Bas-Belleville

31/05/2023

Programme :

- Restitution interactive (quiz) du diagnostic et de l'enquête réalisés dans le Bas-Belleville ;
- Inscription et lancement des groupes de travail autour des 3 axes thématiques identifiés ;
- Restitution des synthèses de chaque groupe.

Introduction : Prise de parole de **Cécile Gruber**, directrice des Transitions et de la Communication à l'Agence Parisienne du Climat, présentation de la structure et de ses missions, des membres de l'équipe présents ce jour et contextualisation du projet d'éco-gestionnaire

Présentation des actions réalisées par l'éco-gestionnaire dans le Bas-Belleville depuis le lancement de l'expérimentation (liste non exhaustive) :

- Un **diagnostic** de données afin de connaître la situation du quartier et un diagnostic sensible (entretiens avec acteurs clés du territoire, atelier participatif, balade urbaine, enquête, etc.)
- Un **atelier participatif** sur le confort d'été auprès des habitants de la résidence du Pressoir ;
- Contribution à la concertation sur la révision de différents documents de planification : **PLU (Plan Local d'Urbanisme) bioclimatique** et **Plan Climat** ;
- Une balade urbaine organisée dans le cadre de la concertation sur la révision du Plan Climat a abouti à la formulation de deux propositions d'action pour la transition écologique et l'adaptation du quartier au changement climatique. L'éco-gestionnaire a fait remonter ces idées d'actions dans le Budget Participatif 2023. Deux demandes ont été déposées au nom de l'éco-gestionnaire de quartier sur la plateforme decider.paris :

→ Un projet pour la **remise en service des fontaines et cascade du parc de Belleville**

Lien : [Décider pour Paris – Remettre en service les fontaines et cascade du parc de Belleville](#)

→ Un projet pour l'**aménagement de cours oasis pour des écoles du quartier**

Lien : [Décider pour Paris – Des écoles OASIS dans le 20ème arrondissement](#)

- Organisation d'une **visite de chantier** d'un projet de renaturation en cœur d'îlot sur dalle (avril 2023) : végétalisation, changement de revêtement sur sol (terre/pierre), dispositif de récupération des eaux pluviales, plantations houblons pour brasserie locale, etc. afin d'inspirer les habitants du parc privé dans le Bas Belleville pour mener ce type de projet.

Prochaine action à venir : animation d'un atelier sur le confort d'été à l'échelle de l'immeuble et du quartier sur la place Alphonse Allais dans le cadre d'Embellir Votre Quartier fin juin + publication du blog éco-gestionnaire.

1) Quiz de restitution du diagnostic et de l'enquête

(voir PowerPoint disponible en suivant [ce lien](#))

Retour sur les questions posées durant le quiz :



Quel est le périmètre de l'éco-gestionnaire dans le Bas-Belleville ? Délimité au nord par la rue de Belleville, au sud par la rue de Ménilmontant, à l'ouest par le boulevard Belleville et à l'est par la rue Jouye Rouve puis Julien Lacroix. Quartier d'environ 10 000 habitants situé sur le quartier politique de la ville Grand Belleville et le quartier veille active Belleville-Amandiers. Les logements sont en majorité des habitations de copropriétés dont un ensemble de deux îlots se distingue au sud-est : la résidence

du Pressoir et le square du Nouveau Belleville.

Pourquoi le quartier du Bas-Belleville a été choisi ?

- Situé sur QPV (Quartier Politique de la Ville) Grand Belleville et QVA (Quartier de Veille Active) Belleville-Amandiers ;
- Quartier résidentiel avec mixité de logements sociaux et privés ;
- Typologie de bâtiments diverses ;
- Tissu associatif important.

Retour sur question 5 : Sur la **part d'actifs dans le 20ème arrondissement** qui sont employés ouvriers, le chiffre de **34%** (contre 26% à Paris) provient effectivement du diagnostic territorial du PLU (APUR / Ville de Paris, avril 2021). Un chiffre plus récent provient du dernier diagnostic du Plan Local d'Urbanisme (APUR / Ville de Paris / mai 2023) et indique **33%** d'employés ouvriers dans le 20ème arrondissement (contre 25% à Paris), légère diminution donc et qui suit la dynamique générale pour la Ville de Paris.

Retour sur question 10 : Sur les [cours Oasis](#) existantes dans le 20ème arrondissement, aucune dans le Bas-Belleville, liste du 20ème arrondissement (du plus éloigné du Bas-Belleville au plus proche) :

- 103 rue des Amandiers, école élémentaire des Amandiers
- 5 rue Rampal (*Paris 19ème*), école Rampal
- 4 rue du Jourdain, école du Jourdain
- 24 et 31-33 Rue Olivier Metra, Ecoles maternelle et élémentaire Metra

- 5 rue des Tourelles, école Tourelles
- 54 rue Planchat, école élémentaire Planchat
- 91 rue de La Réunion, école maternelle Réunion
- 97 rue des Pyrénées, école élémentaire des Pyrénées
- 16 rue Riblette, école élémentaire Riblette

Suite à la restitution du diagnostic et de l'enquête sous format quiz, les trois axes qui font l'objet de la création d'un groupe de travail ont été présentés :

- **Axe 1 : Rénovation énergétique concertée des immeubles**

Mutualisation de projets de rénovation énergétique.

Exemples : mutualisation de travaux ou achats groupés de matériel, création d'une zone de rénovation énergétique concertée, DTG (Diagnostic Technique Global) mutualisés, etc.

- **Axe 2 : Gestion durable et collaborative des immeubles**

Peut comprendre de nombreuses thématiques : maîtriser les besoins en énergie, consommer moins d'eau, végétaliser les espaces communs extérieurs, produire moins de déchets et mieux les valoriser, reconquérir les espaces communes et réfléchir à de nouveaux usages, mieux se préparer aux vagues de chaleur, etc.

- **Axe 3 : Accompagner les projets pour rafraîchir les bâtiments et leur environnement**

Travail contre la surchauffe en été en temps de canicule, exemples : végétalisation des cours d'immeubles, plantation d'arbres, dépôt de permis de débitumer, etc.

2) Lancement des groupes de travail

Trois groupes de travail sont formés sur les trois axes présentés. Après un temps d'inclusion et de présentation des membres du groupe, une animation "Boule de neige" est lancée. Cette méthode permet de réfléchir en commun sur un même thème et d'émettre ses idées et de les confronter à celles des autres, avec pour but de parvenir à un consensus plus facilement.

Résumé des échanges par groupe :

2.a Axe 1 : Rénovation énergétique concertée des immeubles

Dans ce groupe de travail, l'idée était de réfléchir ensemble à formuler en consensus une ou deux actions concrètes sur la rénovation énergétique qui pourrait être développée dans le quartier par et pour les habitant.e.s.

La discussion en groupe a permis de faire émerger plusieurs problématiques liées à la rénovation énergétique dans le parc privé :

- Un manque d'information global sur la rénovation énergétique est pointé par les membres du groupe de travail ;
- Les syndicats de gestion de copropriété ne sont pas toujours formés à ces questions ;

- Difficulté parfois à mobiliser ses voisins : indifférents ou frileux face aux coûts que peuvent engendrer des travaux de rénovation ;
- Manque de poids de l'opinion des locataires alors qu'ils sont concernés par ces sujets (coût de l'énergie, confort thermique dans le logement, etc.).

Deux actions concrètes sont ressorties des discussions du groupe de travail :

- 1) Création d'un groupe de travail entre copropriétaires et locataires pour avancer sur la rénovation énergétique dans le quartier.
- 2) Mutualiser entre plusieurs copropriétés de la même typologie architecturale la réalisation de DTG (Diagnostic Technique Global) dans un premier temps et si possible des travaux par la suite.

Une date pour un premier groupe de travail est fixée au **mercredi 7 juin à 18h30** avec rendez-vous donné à l'entrée de la Maison de l'Air, un groupe WhatsApp est créé. N'hésitez pas à solliciter votre éco-gestionnaire de quartier si ces sujets vous intéressent et que vous souhaitez rejoindre ce groupe de travail.

2.b Axe 2 : Gestion durable et collaborative des immeubles

Plusieurs sujets de discussions ont émergé pendant l'animation. Les membres du groupe souhaitent avancer sur ces trois idées d'actions :

- La **création d'un système de partages d'objets** : quel système choisir ? Plateforme en ligne et rencontre de particuliers à particuliers ou un local collectif ? Comment organiser et sécuriser le système (casse, vol, etc.) ? Expérience existante à la résidence du Pressoir qui dispose déjà d'une bricothèque collective --> les contacter pour échanger sur le sujet ?
- **Gestion de l'eau en ville : réfléchir à une sensibilisation pour économiser l'eau potable dans son logement, et lancer un achat groupé de récupérateurs d'eau de pluie.** Différentes idées à creuser sur ces deux sujets : relever les compteurs après application des écogestes afin de voir les effets sur plusieurs mois. Récupération d'eaux de pluie en copropriétés avec un achat groupé de récupérateurs / citernes (voir retour d'expérience possible de M. Buisson – participant à l'atelier - qui a indiqué disposer d'un récupérateur d'eau dans son immeuble).
- Promouvoir l'**installation de parkings vélo sécurisés dans les copropriétés**, possibilité de mutualisation entre plusieurs copros si pas de place dans les petites cours.

2.c Axe 3 : Accompagner les projets pour rafraîchir les bâtiments et leur environnement

Discussion autour des problèmes de surchauffe en été sur le Boulevard de Belleville avec notamment le rejet extérieur de l'air chaud des climatisations des commerçants. De la sensibilisation auprès de ces commerçants pourrait-elle être mise en place par les habitants ? Comment accompagner les commerçants pour les inciter à utiliser des modes de rafraîchissement alternatifs ? (Raccordement au réseau de fraîcheur de Paris, bonnes pratiques, ombrages, etc.)

D'autres propositions concernant plutôt la rénovation énergétique et le confort d'été sont citées.

Les deux actions concrètes retenues :

- Adapter les bâtiments pour conserver la fraîcheur et lutter contre les climatisations des commerces. Démarche de sensibilisation par les habitants pour les commerçants peut-elle exister ? Comment accompagner les commerçants afin de proposer des alternatives à la climatisation ou d'optimiser son fonctionnement ?
- Augmenter la part d'espaces publics végétalisés et conserver les espaces végétalisés existants (permis de débitumer ?)

D'autres idées sont ressorties de ce temps : partage d'espaces végétalisés dans le Bas-Belleville. Exemples : cours d'immeubles privatisées ouvertes en cas de fortes chaleurs, journée vélo / pédibus pour le trajet domicile-école, fontaines de rafraîchissement dans l'espace public, désimperméabiliser les cœurs d'îlot, etc.).

3) Restitution des synthèses de chaque groupe

À la suite des discussions en groupes de travail, un rapporteur par groupe explique les discussions qui ont eu lieu et les actions retenues. Les participants peuvent émettre leur souhait d'être présents dans plusieurs groupes de travail.

Pour ceux qui n'ont pas pu être présents à l'atelier du 31 mai, il est toujours possible de s'inscrire à l'un ou plusieurs de ces groupes de travail.

Merci à toutes et tous pour votre participation à cet atelier riche d'idées pour renforcer les initiatives écologiques et l'adaptation du territoire au changement climatique de manière collaborative !