

Charenton-Meuniers lot B

Présentation équipe projet





- **A** : La création d'une crèche, d'un local de proximité et de logements familiaux abordables,
- **B** : La création d'une résidence intergénérationnelle, d'un local de proximité et de logements familiaux abordables,
- **C** : Une rénovation des immeubles de la résidence :
 - Plan Climat pour l'ensemble des bâtiments
 - Réhabilitation des ILN,
- **D** : La renaturation des espaces extérieurs de la résidence qui prévoit notamment la déminéralisation des sols, la suppression du stationnement en surface et la reforestation du site et l'amélioration de la qualité de service.

Maitrise d'ouvrage



Amaranda SANCHEZ CASTRO
Chargée de programmes

charenton-meuniers@parishabitat.fr
01 71 37 11 50



Caroline MARTEAU
Cheffe de service gestion financière/ inv.

Entreprise travaux



Construction

Andéol MARTINOT-LAGARDE
Ingénieur travaux principal

Quentin JULLIEN de POMMEROL
Ingénieur travaux confirmé

ch.p12meuniers@leongrosse.fr

Futurs gestionnaires de la résidence intergénérationnelle



Catherine BALDACCI
Responsable études et développement
du secteur médico-social



Ian FARRUGIA
Directeur Projets et Patrimoine

Maître d'œuvre

rh+
architecture

Alix HEAUME
Architecte associée

OLM



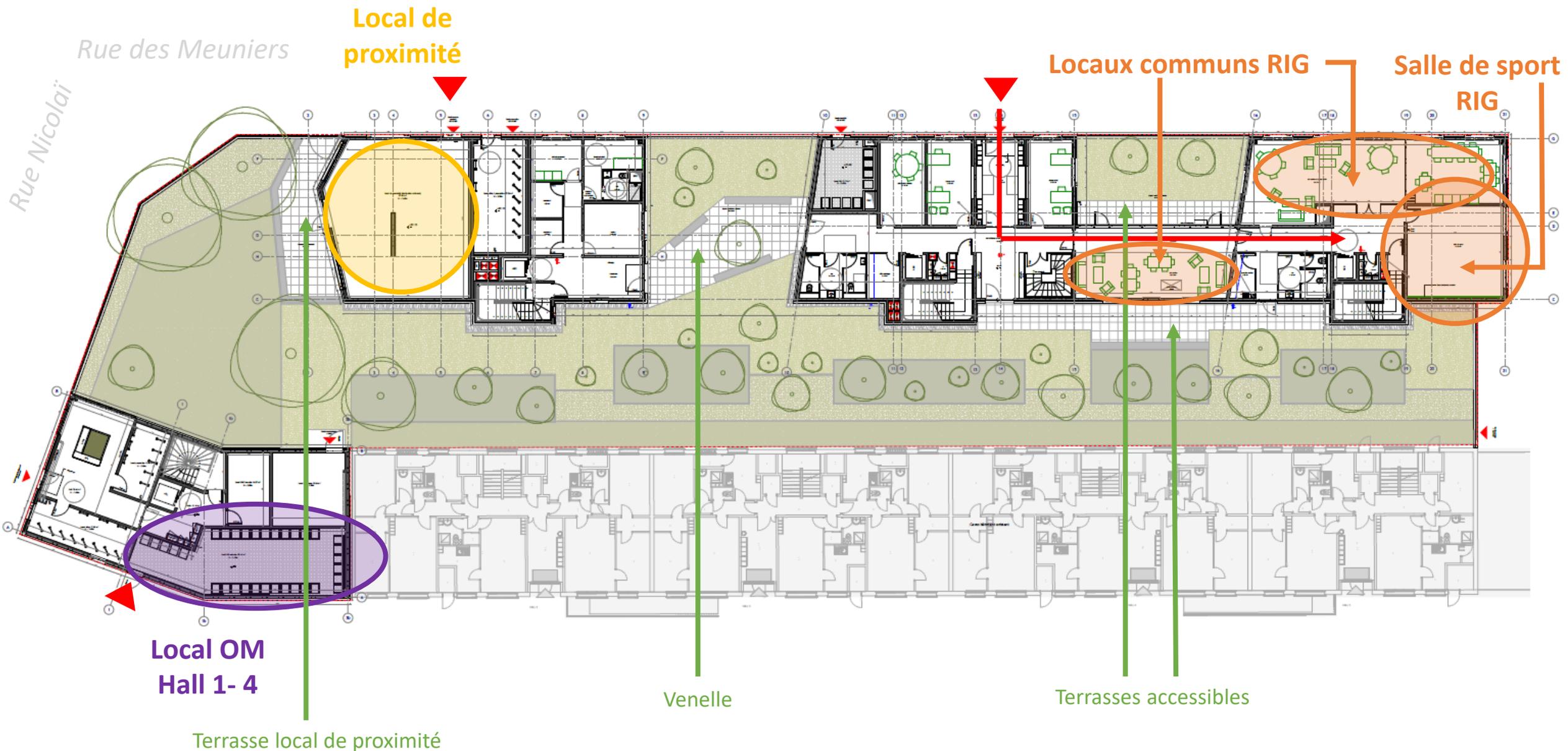


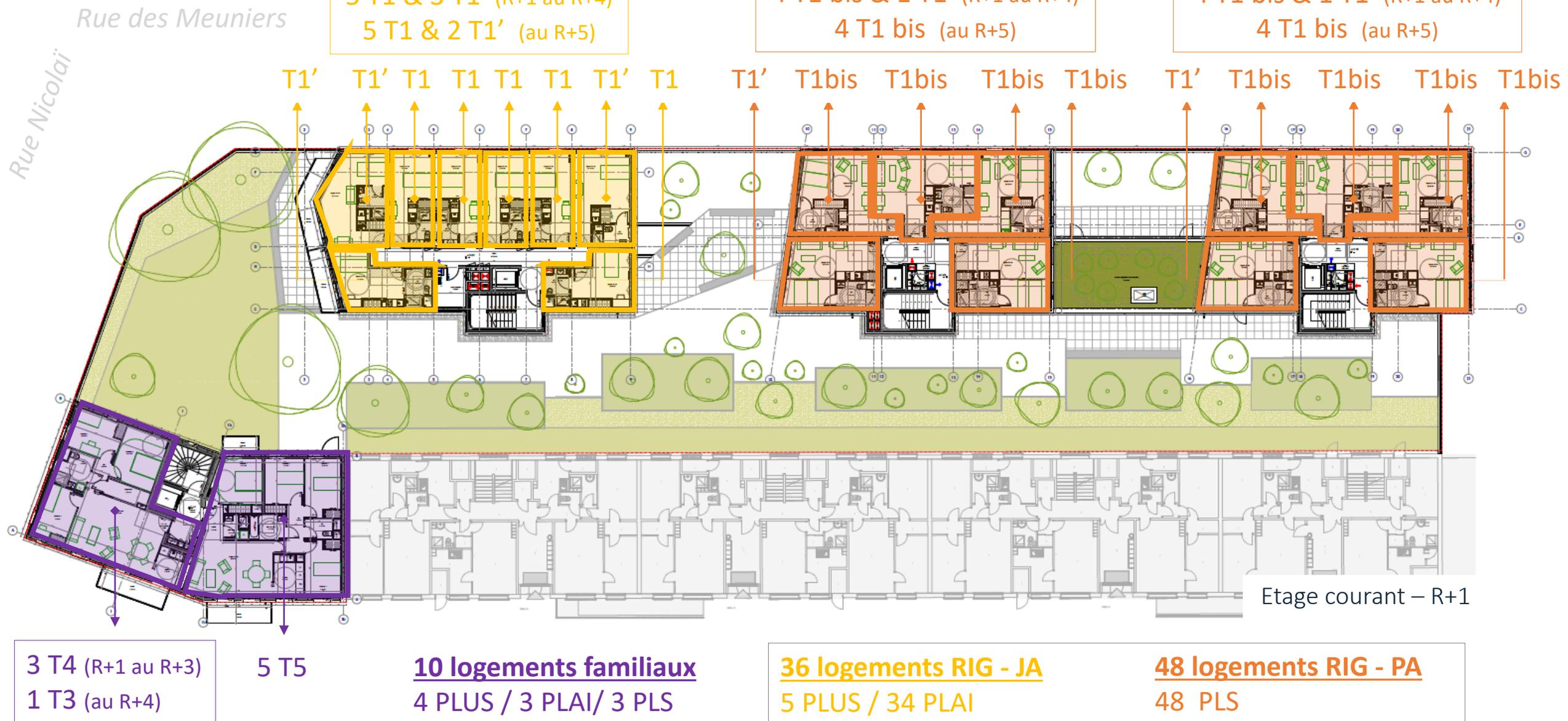
Surfaces végétalisées :

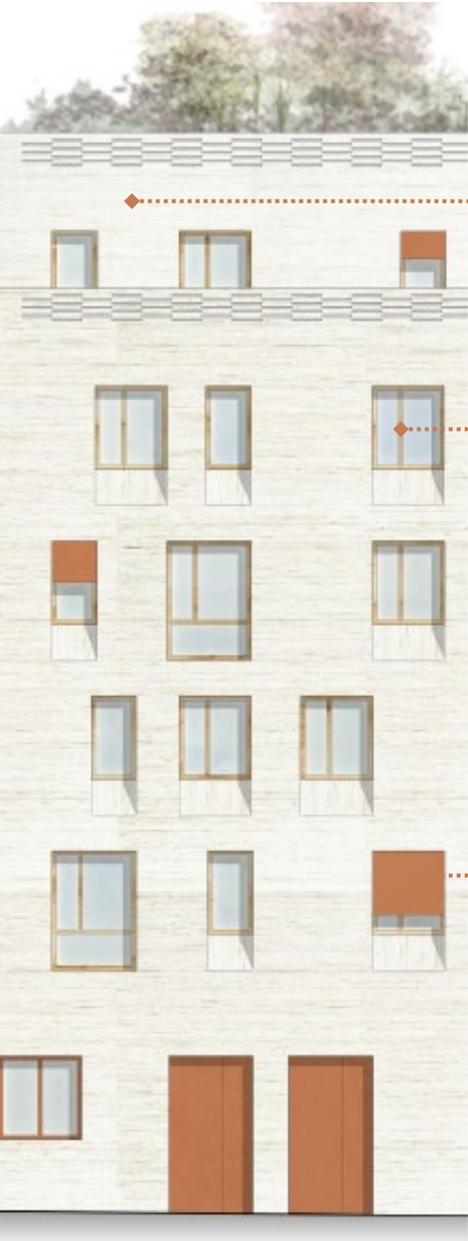
- un jardin de 1050 m²
- l'ensemble des toitures seront végétalisées dont 2 seront accessibles aux résidents,
- 3 murs seront végétalisés,
- 6 de 7 arbres existants sont conservés,
- 28 arbres seront plantés.

Certification : NF Habitat HQE
Label : Effinergie +
Pacte bois-biosourcés

PC obtenu le 06/12/22, purgé de
tout recours le 15/02/23



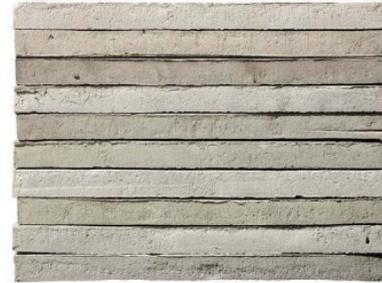




Brique

Menuiserie
bois

Stores
extérieurs
en tissu



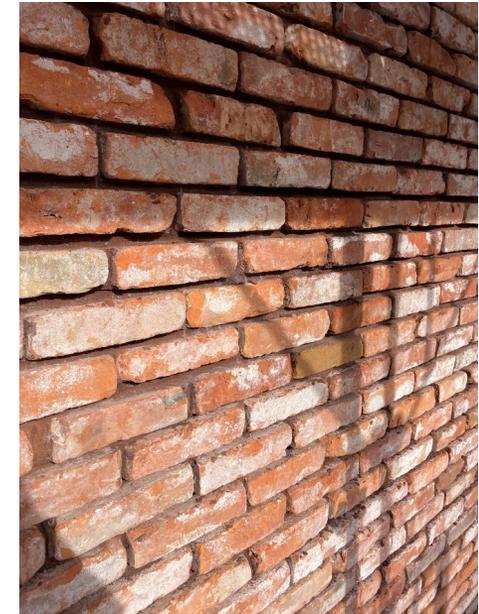
Référence 1 : la brique allongée
Kolumba museum de Cologne / Peter Zumthor



Reference **RIG**

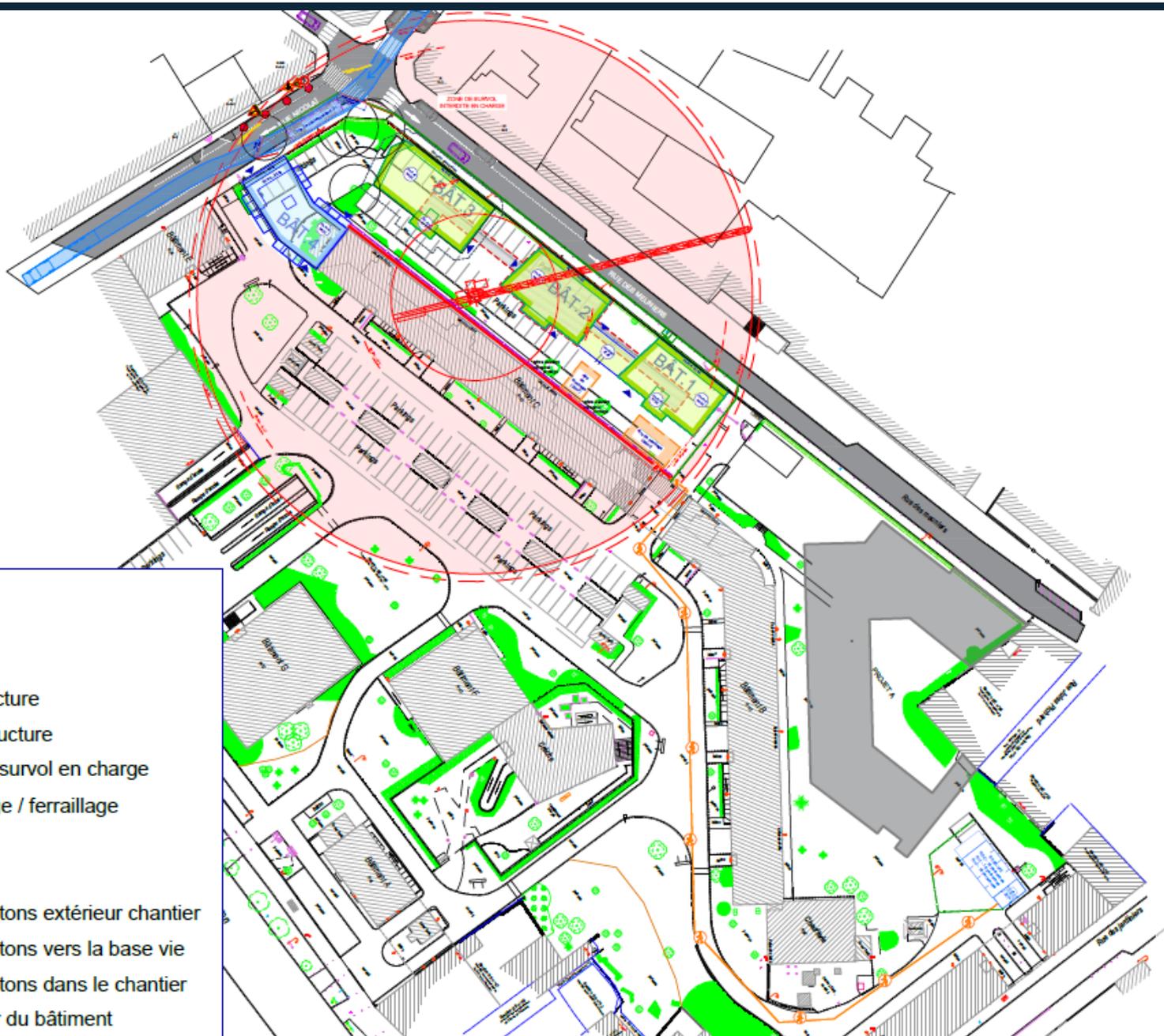


Extrait bâtiment **lgts. familiaux**



Reference **lgts. familiaux**

Extrait bâtiment **RIG**



Légende :

- Limite parcellaire
- Clôture Chantier
- ▭ Emprise Infrastructure
- ▭ Emprise Superstructure
- ▭ Zone interdite de survol en charge
- ▭ Zones de stockage / ferrailage
- ▭ Voirie chantier
- ⊙ Homme trafic
- ⊙ Cheminement piétons extérieur chantier
- ⊙ Cheminement piétons vers la base vie
- ⊙ Cheminement piétons dans le chantier
- ▶ Accès à l'intérieur du bâtiment

Engagement de la charte chantier faible nuisances



Objectifs :

- limiter les risques et les nuisances causés aux riverains du chantier,
- limiter les risques et les nuisances sur la santé des ouvriers,
- sensibiliser les acteurs au respect de l'environnement,
- limiter les pollutions de proximité lors du chantier,
- préserver les ressources énergétiques et eau,
- limiter la quantité de déchets de chantier et leur mise en décharge (CET),
- accroître la part de valorisation des déchets en réemploi / réutilisation et en recyclage matière.



Légende :

- Limite parcellaire
- Clôture Chantier
- ▭ Emprise Infrastructure
- ▭ Emprise Superstructure
- ▭ Zone interdite de survol en charge
- ▭ Zones de stockage / ferrailage
- ▭ Voirie chantier
- ⊘ Homme trafic
- ⊘ Cheminement piétons extérieur chantier
- ⊘ Cheminement piétons vers la base vie
- ⊘ Cheminement piétons dans le chantier
- ▶ Accès à l'intérieur du bâtiment

INSTALLATIONS

Grue

Base vie



CALENDRIER

Fondations

Gros-œuvre

Façade

Second-œuvre



Livraison
Mars 2025

Horaires

Lundi au jeudi : 7h-12h 13h-18h

Vendredi : 7h-12h 13h-17h

Horaires autorisés par la Ville de Paris : 7h-22h en semaine



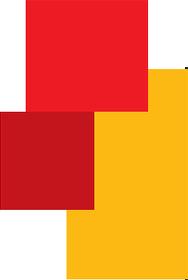
Merci de votre attention - Échanges

Contact :

charenton-meuniers@parishabitat.fr

01 71 37 11 50

ch.p12meuniers@leongrosse.fr



Annexes



Contact : jardindesmeuniers@gmail.com
Prochain jour de permanence le 27 mai de
10h30 à 12h30