

FLASH PROJET

TOUT SAVOIR SUR LES PROJETS
POUR VIVRE ENSEMBLE

Charenton Meuniers 75012

Février 2022

www.parishabitat.fr



Chères habitantes, chers habitants,

Depuis cinq ans, le projet d'aménagement urbain de Charenton-Meuniers de Paris Habitat se dessine concrètement. Nous vous communiquons régulièrement l'évolution du projet via des panneaux, des fascicules et des réunions. Ainsi, voici le Flash Projet de février 2022 pour vous informer des avancées depuis la dernière réunion publique du 5 octobre 2021.

Pour rappel, voici le projet de Charenton-Meuniers :



A : Création d'une crèche municipale, un local de proximité & des logements abordables.

B : Création d'une résidence intergénérationnelle, un local de proximité & des logements abordables.

C : Réhabilitation des bâtiments existants et amélioration thermique.

D : Renaturation des espaces extérieurs et amélioration de la qualité de service.

Concernant la construction de la crèche, du local de proximité et de 22 logements correspondant au secteur A, vous avez pu constater l'avancée des travaux qui sont en cours. La fin du gros-œuvre est prévu pour mi-mars 2022. Suivront ensuite six mois de second-œuvre pour livrer ce bâtiment fin octobre 2022.

vivre
ensemble
la ville



**Paris
Habitat**

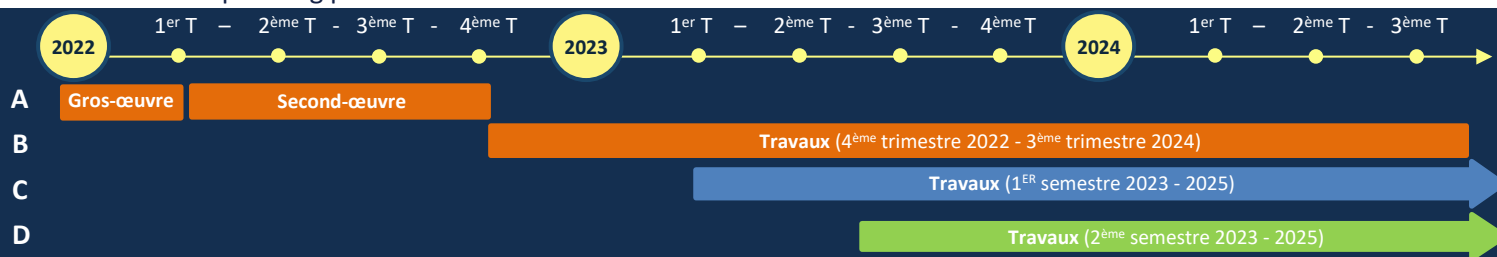
Charenton Meuniers 75012

Lors de la réunion publique d'octobre 2021 en Mairie du 12^{ème} en présence de Mme la Maire, Emmanuelle Pierre-Marie, et les équipes de Paris Habitat, le projet revisité du secteur B a été présenté. L'emprise au sol des bâtiments du secteur B a été réduite au profit d'une plus grande surface en pleine terre. Le projet comprend maintenant la construction d'une résidence intergénérationnelle de 87 logements, 10 logements familiaux et un local de proximité. La hauteur du bâtiment situé en face du 54 rue des Meuniers a été réduite à cinq étages (au lieu de six initialement). Le permis de construire a été déposé en décembre 2021 et le démarrage des travaux est prévu au dernier trimestre 2022.



Le 20 octobre 2021, les locataires de Paris Habitat ont été conviés à se prononcer par vote sur le projet (secteur C) de réhabilitation des bâtiments existants. Nous vous remercions d'avoir été nombreux à participer à cette consultation. En ce qui concerne le projet de réhabilitation des logements ILN, 83 % des votants se sont prononcés en faveur du projet. Pour les travaux d'amélioration thermique sur l'ensemble des bâtiments (le Plan Climat), 81% de votes étaient favorables au projet. Cet engagement massif des locataires, ouvre la voie aux travaux de réhabilitation de la résidence. La déclaration préalable a été déposée en début d'année. Actuellement, les études sont en cours et le démarrage des travaux est estimé au premier trimestre de 2023.

Enfin, dans le cadre de la renaturation du site, secteur D, les études sont en cours et le démarrage des travaux est prévu mi 2023. Cette renaturation permettra d'augmenter de 34 % la surfaces végétalisées de la résidence. Elle permettra également la plantation de 181 nouveaux arbres. Par ailleurs, l'association *Graine de Jardins* et le paysagiste *Complémentterre* continuent d'animer des ateliers de jardinage et l'accompagnement des locataires dans la création d'une association autour du jardin partagé. En synthèse, voici le planning prévisionnel :



Pour toute remarque relative au chantier en cours, l'entreprise TEMPERE a mis à votre disposition une boîte à lettres installée sur la clôture du chantier au niveau du 45 rue des Meuniers, vous pouvez également nous contacter par mail pour l'ensemble du projet à l'adresse électronique suivante : charenton-meuniers@parishabitat.fr.

Ayez l'assurance que Paris Habitat reste vigilant quant au respect des conditions sanitaires en cette période.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de notre considération la meilleure.

L'équipe projet Charenton Meuniers
(charenton-meuniers@parishabitat.fr / 01 71 37 11 50)

vivre
ensemble
la ville

