

FLASH PROJET

TOUT SAVOIR SUR LES PROJETS
POUR VIVRE ENSEMBLE

Charenton Meuniers 75012

Février 2023

www.parishabitat.fr



Chères habitantes, chers habitants,

Le projet d'aménagement urbain de Charenton-Meuniers prend forme. Nous avons le plaisir de vous annoncer que la première phase opérationnelle, le secteur A, débuté fin 2019, est achevée. Dans ce Flash Projet de février 2023, nous vous présentons quelques chiffres clés de la première phase opérationnelle terminée et l'évolution des projets depuis le dernier Flash Projet de février 2022. Nous vous informons également des étapes à venir.

Le secteur A a été achevé fin d'année 2022 avec la construction de 22 logements familiaux abordables, d'une crèche de 66 places, d'un local associatif et la reconstitution de 74 places voitures et 6 places motos :



© Clément Guillaume



Cour de la crèche

- Les **logements** sont présentés aux futurs habitants depuis fin novembre 2022, les premiers locataires ont emménagé en début d'année 2023,
- La **crèche** devrait ouvrir ses portes d'ici la fin de l'année 2023,
- L'association *la Camillienne* devrait s'installer dans le **local associatif** dans le courant de l'année 2023,
- Les résidents au 20 rue Nicolaï, 45 rue des Meuniers, 15 rue des Jardiniers, 283, 291 et 295 rue de Charenton, bénéficiant d'une place de stationnement à l'extérieur seront contactés par l'agence FECAMP pour réaliser un transfert, s'ils le souhaitent, vers les **places de stationnement** créées en sous-sol.



Intérieur logement T2



Intérieur logement T3



Salle d'éveil crèche

© Clément Guillaume

vivre
ensemble
la ville

MAIRIE
12

Paris
Habitat

Charenton Meuniers 75012

Les espaces verts et la biodiversité sont au cœur du projet d'aménagement de Charenton-Meuniers. Sur le secteur A, la totalité des toitures sont végétalisées et plantées avec une épaisseur de terre entre 20 cm - 30 cm. 4 hôtels à insectes ont été installés sur la toiture de la crèche. Six arbres ont été conservés et 17 ont été plantés. Cette première phase a permis de renforcer l'îlot de fraîcheur par l'augmentation des surfaces végétalisées de la résidence de **13%** grâce aux toitures végétalisées, à la création d'une cour oasis dans la crèche et à la création d'un jardin d'agrément entre les logements et la crèche.

Le saviez-vous ?

181 arbres seront plantés dans le cadre de l'opération globale pour un total de **264** à terme.

Nous lançons actuellement la deuxième phase opérationnelle sur le **secteur B**. Le démarrage des travaux est programmé courant mars (phase préparatoire au chantier). Cette opération consiste en la construction d'une résidence intergénérationnelle de 87 logements, de 10 logements familiaux abordables, d'un local de proximité et d'un grand jardin d'agrément d'environ 1 050 m². Avant le démarrage effectif de ce chantier, nous aurons le plaisir de vous accueillir à la maison du projet pour vous présenter l'équipe qui mènera les travaux de construction. Nous vous présenterons le planning et répondrons à vos questions.

Concernant la réhabilitation des logements ILN et l'amélioration thermique sur l'ensemble des bâtiments, **secteur C**, nous avons lancé la phase de candidature pour sélectionner l'entreprise de construction qui mènera ces travaux. Le début des travaux est prévu pour l'hiver prochain. Vous serez également conviés à la maison du projet pour vous présenter les étapes à venir sur la réhabilitation.

Enfin, dans le cadre de l'aménagement des espaces extérieur, la renaturation du site et l'amélioration de la qualité service, **secteur D**, les études seront finalisées au 2^{ème} trimestre 2023. Nous lancerons alors une consultation pour sélectionner l'entreprise pour démarrer les travaux à l'hiver prochain. Toujours sur le secteur D, certains d'entre vous ont participé à des actions menées par l'association du *Jardin des Meuniers*. L'association créée en octobre dernier par et pour les locataires, procédera aux semences collectives au printemps 2023. L'association ouvre ses portes aux locataires intéressés. N'hésitez pas à prendre contact à l'adresse électronique suivante : jardindesmeuniers@gmail.com

Afin de vous donner quelques repères sur le projet d'aménagement de Charenton-Meuniers, voici le planning prévisionnel :



Pour toute question relative au projet nous restons à votre écoute et disposition, vous pouvez nous contacter par mail à l'adresse électronique suivante : charenton-meuniers@parishabitat.fr

Nous vous prions de croire, chères habitantes, chers habitants, en l'expression de notre considération la meilleure.

L'équipe projet Charenton Meuniers
charenton-meuniers@parishabitat.fr
01 71 37 11 50

vivre
ensemble
la ville