



PARIS 12^e CHARENTON - MEUNIERS

**PRÉSENTATION RENATURATION
RÉSIDENCE CHARENTON-MEUNIER**

**MAITRISE D'ŒUVRE REQUALIFICATION DES
ESPACES EXTÉRIEURS**

10 FÉVRIER 2022

LA STRATÉGIE DE RESTAURATION DES PAYSAGES

INTENTIONS



MARQUER LES ACCÈS À LA RÉSIDENCE



QUALIFIER LES ESPACES PAYSAGERS, ET FAIRE VARIER LES AMBIANCES, ESSENCES ET USAGES



REQUALIFIER LES PASSAGES SOUS PORCHES ET MAILLER LES ACCÈS AVEC DES CHEMINEMENTS AMÈNES



RETROUVER UNE ÉCHELLE HUMAINE À TRAVERS LES NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS ET LES PLANTATIONS



LIBÉRER L'ESPACE EXTÉRIEUR DU STATIONNEMENT VOITURES MAILLER LA RÉSIDENCE PAR UN CHEMINEMENT PMR




INTÉGRER LES LOCAUX COMMUNS DANS LA COMPOSITION PAYSAGÈRE




LA STRATÉGIE DE RESTAURATION DES PAYSAGES

RESTAURER LE PAYSAGE ENVIRONNEMENTAL ET SOCIAL

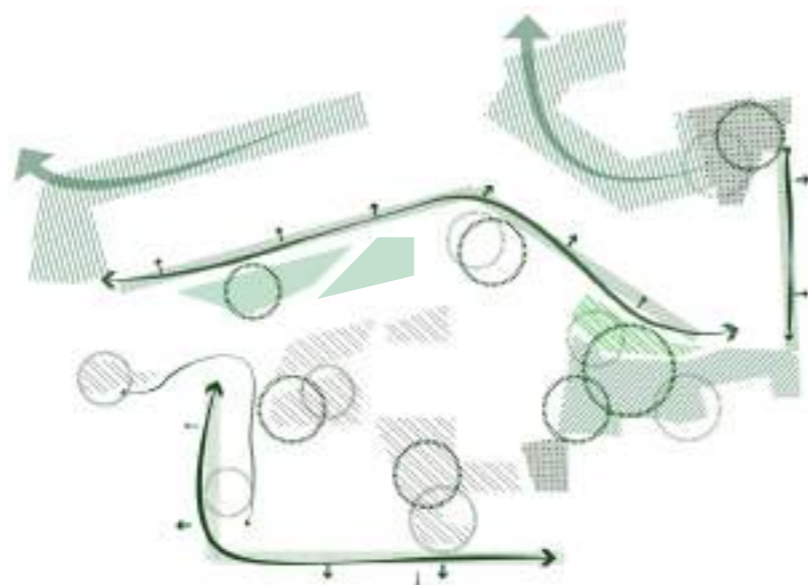
1 RENATURER L'ÎLOT

 Re-naturer les sols artificialisés

 Favoriser les continuités écologiques

 Créer des masques végétaux en devantures et aux pieds d'immeubles

 Végétaliser les toitures



D'UN SITE INERTE...




...À UN JARDIN PLANTÉ




LA STRATÉGIE DE RESTAURATION DES PAYSAGES

RESTAURER LE PAYSAGE ENVIRONNEMENTAL ET SOCIAL

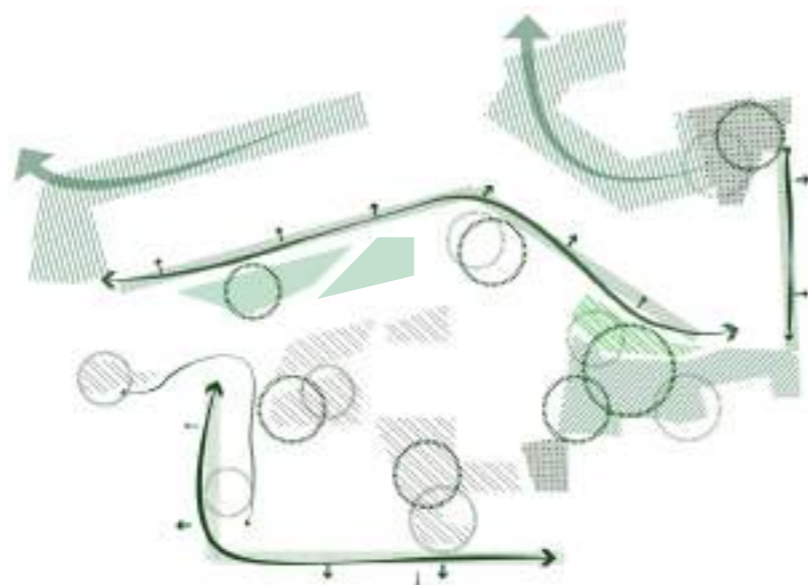
1 RENATURER L'ÎLÔT

 Re-naturer les sols artificialisés

 Favoriser les continuités écologiques


 Créer des masques végétaux en devantures et aux pieds d'immeubles

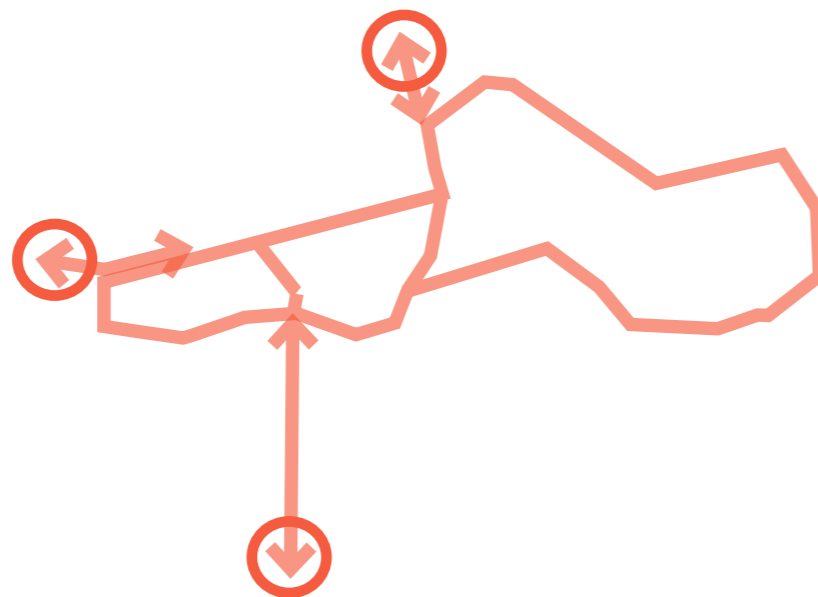
 Végétaliser les toitures



2 MAILLER L'ÎLÔT

Faciliter les déplacements piétons au sein de l'îlot

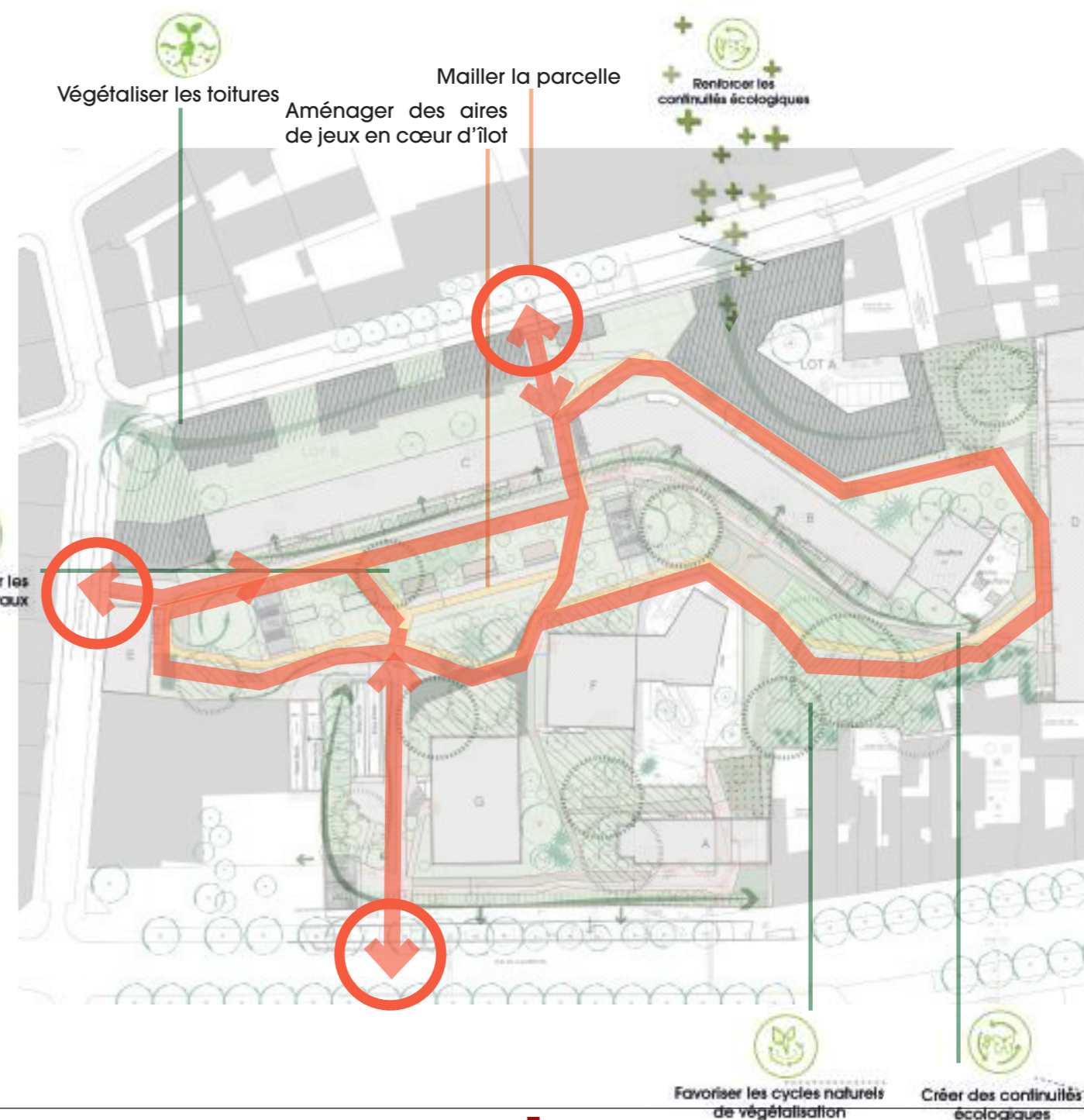
 Améliorer la lisibilité des cheminements au sein de la résidence depuis les accès principaux



D'UN SITE ROUTIER...




...À UNE RÉSIDENCE PIÉTONNE




LA STRATÉGIE DE RESTAURATION DES PAYSAGES

RESTAURER LE PAYSAGE ENVIRONNEMENTAL ET SOCIAL

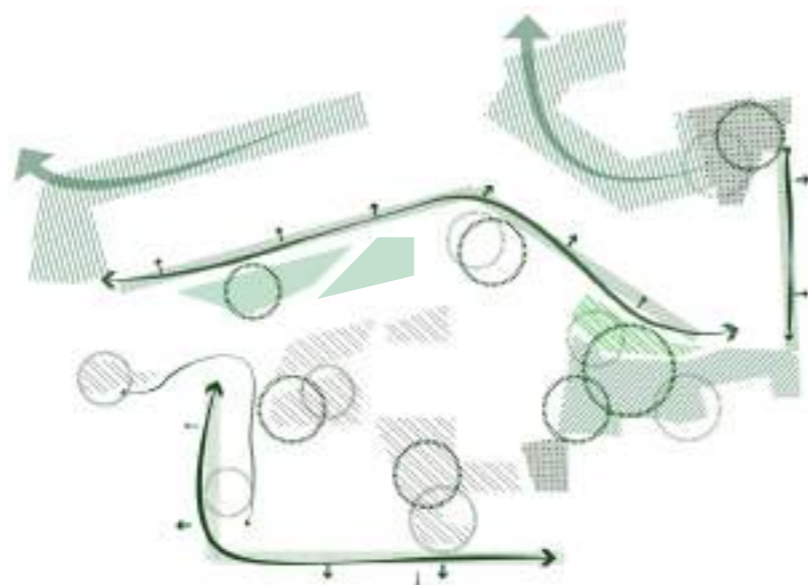
1 RENATURER L'ÎLOT

 Re-naturer les sols artificialisés

 Favoriser les continuités écologiques


 Créer des masques végétaux en devantures et aux pieds d'immeubles

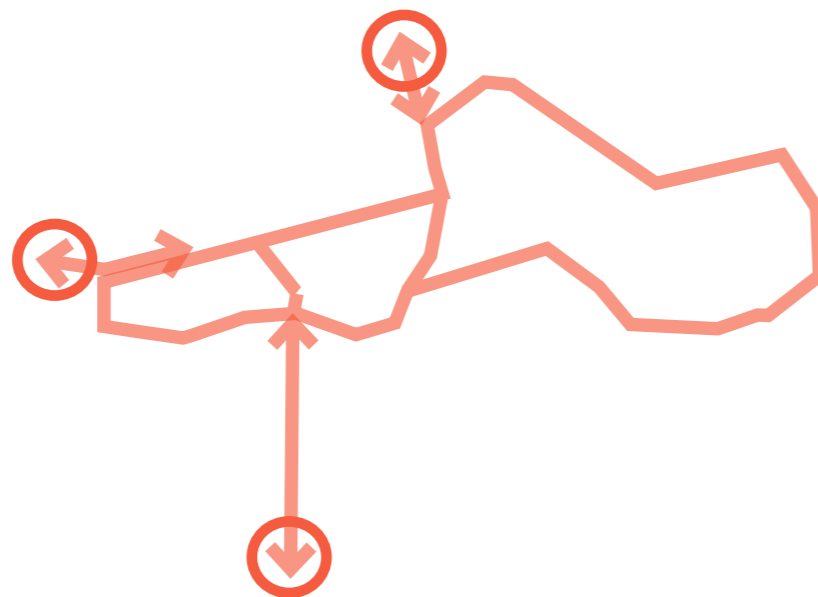
 Végétaliser les toitures




2 MAILLER L'ÎLOT

Faciliter les déplacements piétons au sein de l'îlot

 Améliorer la lisibilité des cheminements au sein de la résidence depuis les accès principaux



3 AMÉNAGER UN ESPACE CENTRAL

 Créer un lieu de convivialité et d'échanges entre les résidents

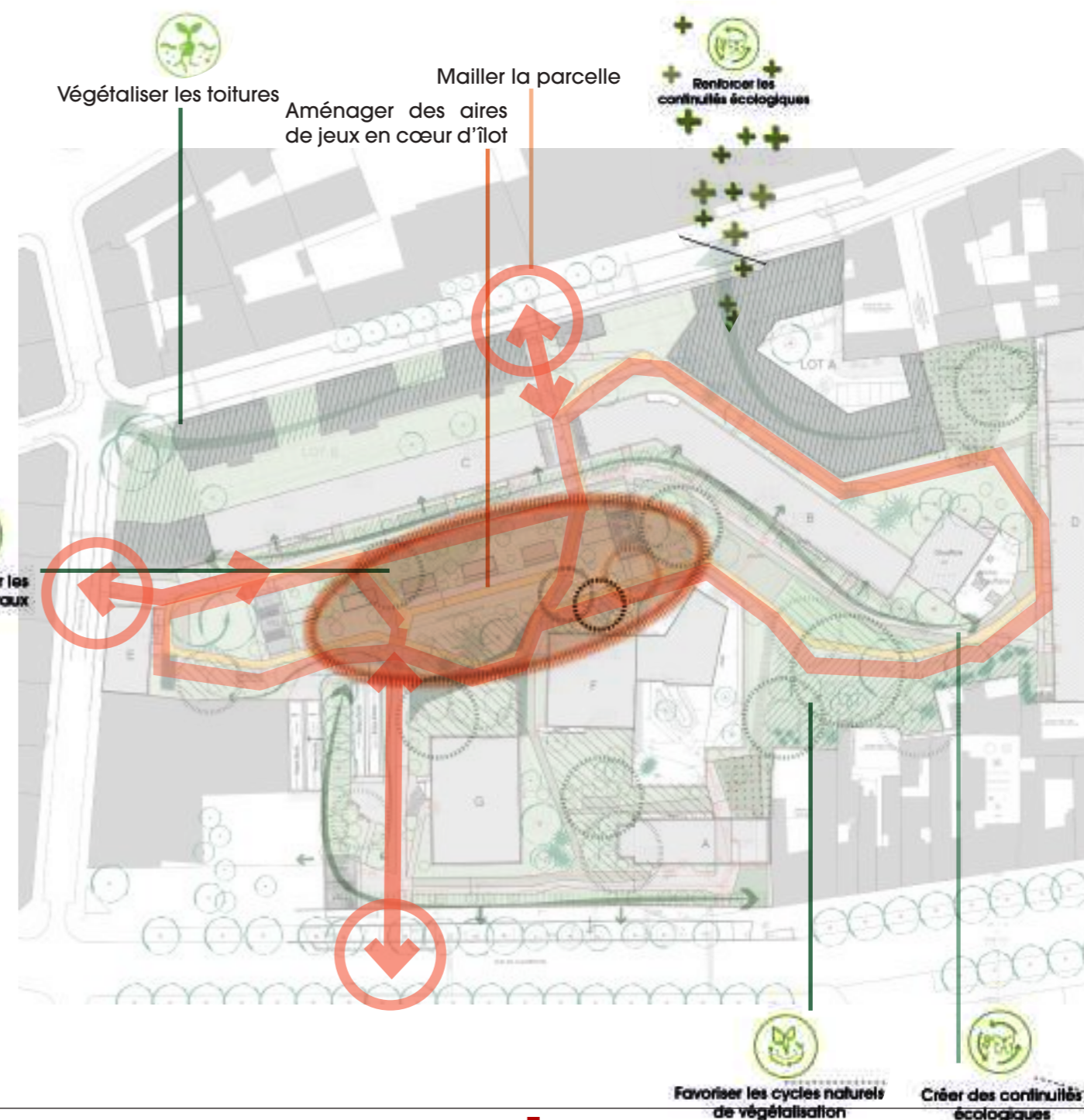
 Aménager des espaces de jeu au sein de la place



D'UN SITE INHOSPITALIER...



...À UN JARDIN AMÈNE



I. ACCÈS ET CIRCULATIONS

2. CHEMINEMENTS DOUX : TOPOGRAPHIE EXISTANT

Une grande partie du cheminement de la résidence a une pente supérieure à 5% et donc ne répond pas aux normes d'accessibilité PMR. Plusieurs entrées dans les immeubles ont des seuils avec des marches et/ou bordures sans bateaux (Bâtiments A et F). Même si autres les halls des immeubles n'ont pas d'obstacles, leurs accès depuis les entrées dans la résidence passent par des parties en pente. **La topographie naturelle ne permet pas de rendre l'ensemble des espaces extérieurs accessibles aux PMR. Le projet prévoit de ménager au moins un accès accessible aux PMR depuis l'espace public pour chaque hall.**



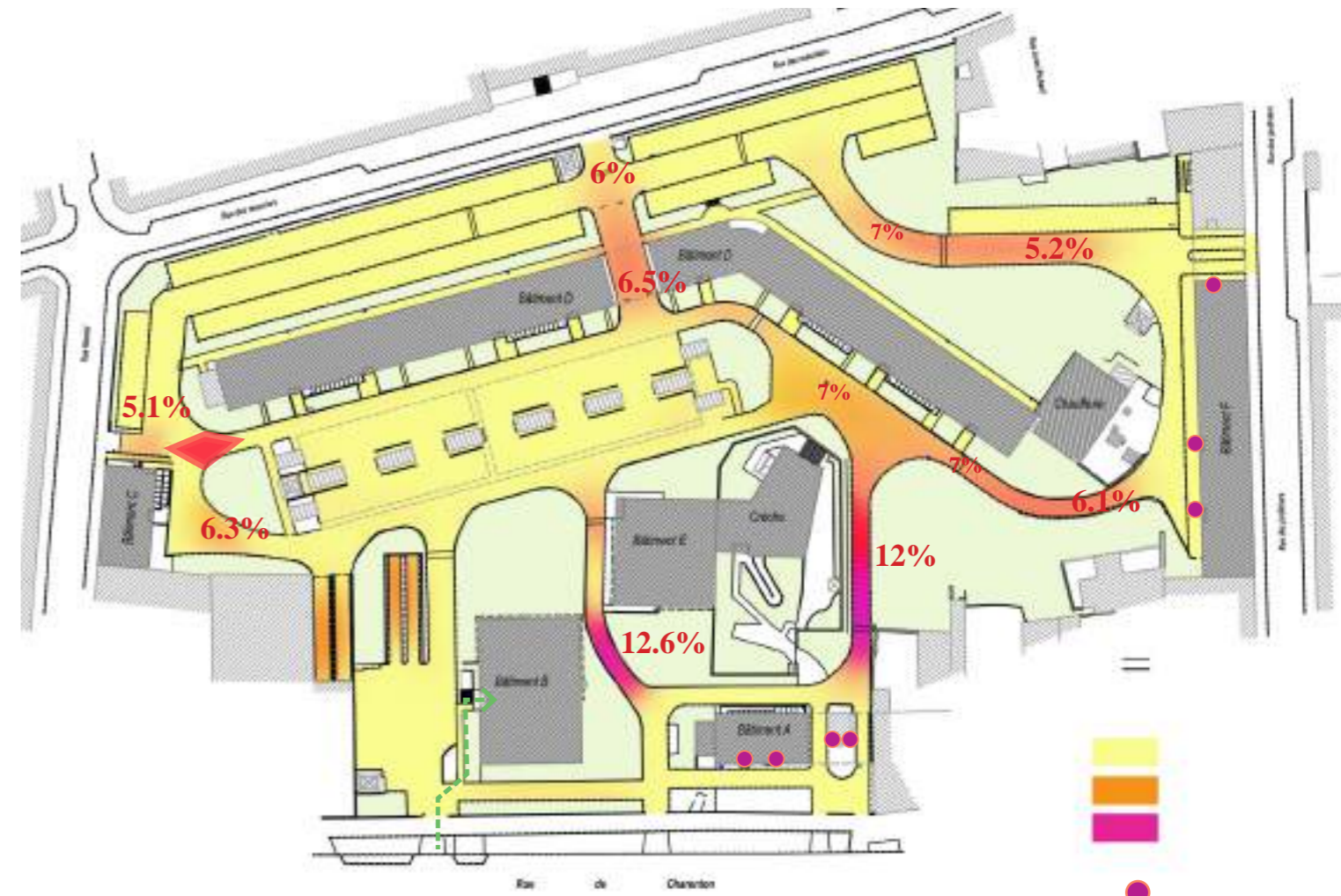
L'accueil du Bâtiment C est muni d'une rampe PMR, mais pour y accéder depuis la rue il faut gravir la pente supérieure à 5%



Les entrées dans le Bâtiment A : il y a des marches et il y a des bordures



Rampe PMR à l'entrée du Bâtiment B

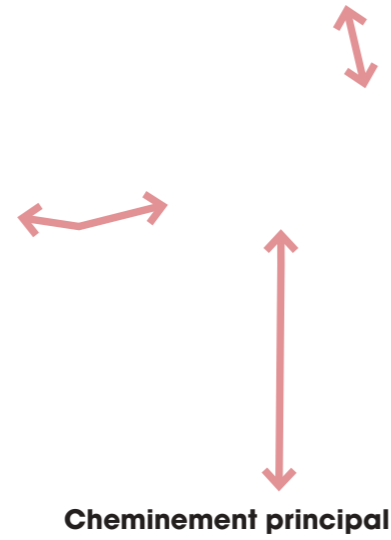


- Pente < à 5%
 - Pente > à 5%
 - Pente > à 10%
- seuils avec des marches

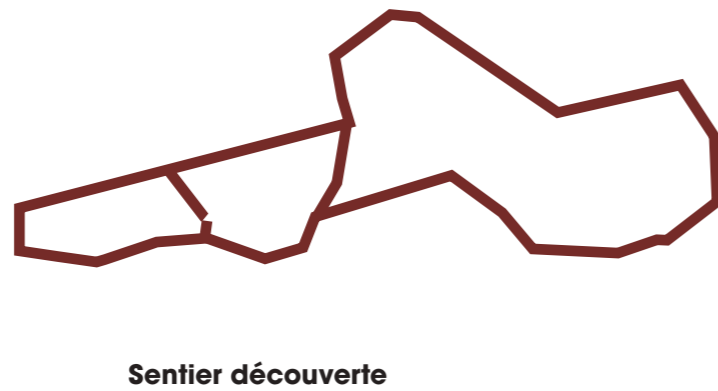
I. ACCÈS ET CIRCULATIONS

2. CHEMINEMENTS DOUX : CIRCULATIONS PROJET

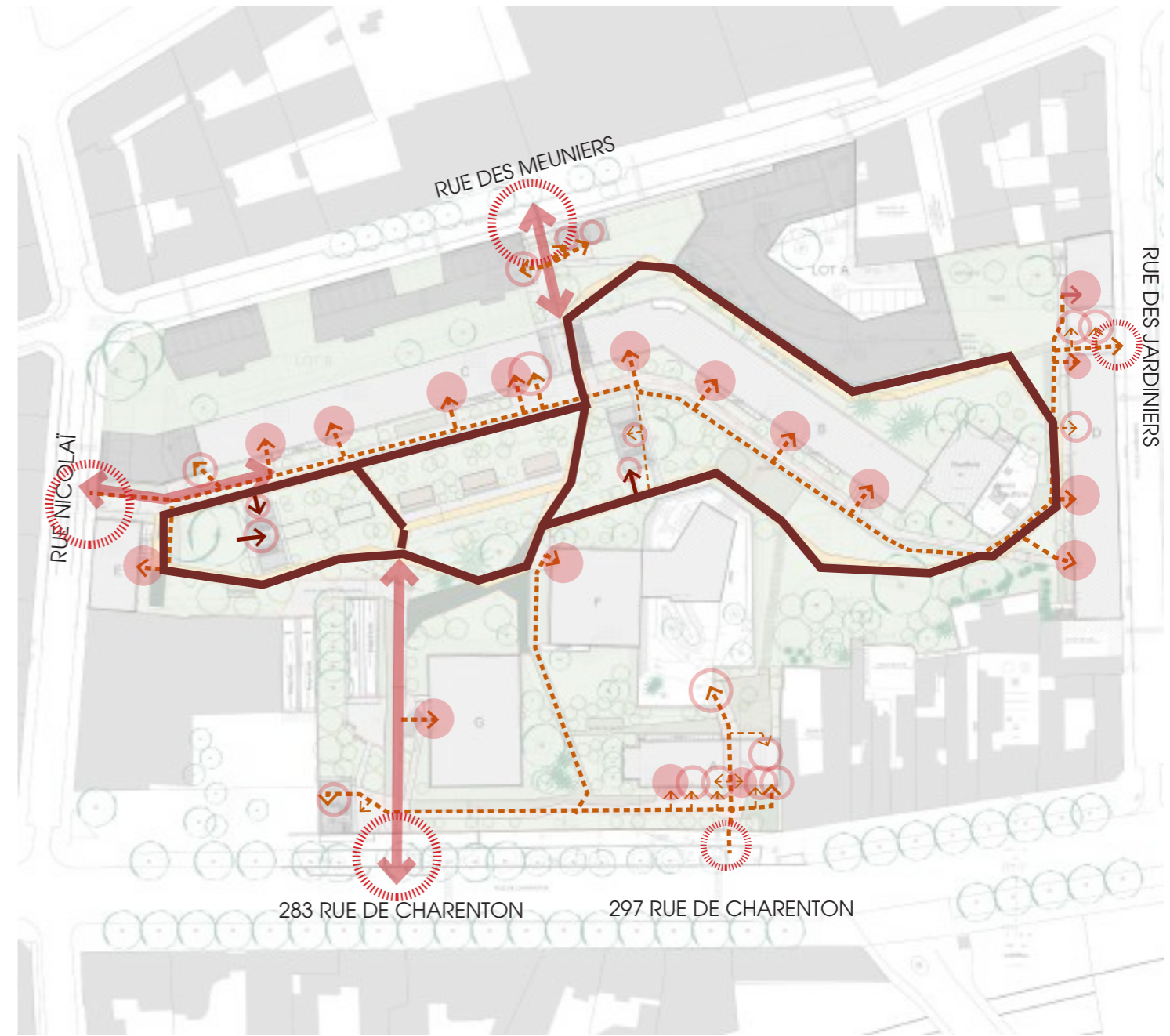
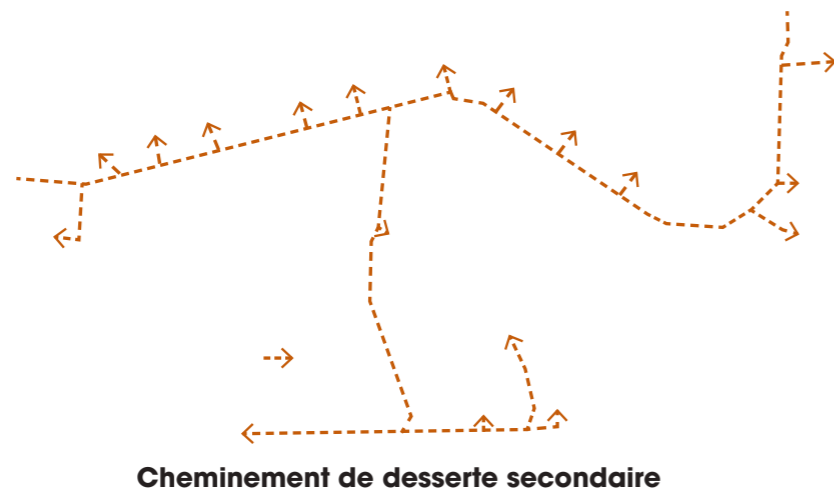
- Accès principal adressé sur trois accès principaux de la résidence
- Dessert la place centrale



- Cheminement en boucle
- Dessert les espaces communs : place centrale, aires de jeux,



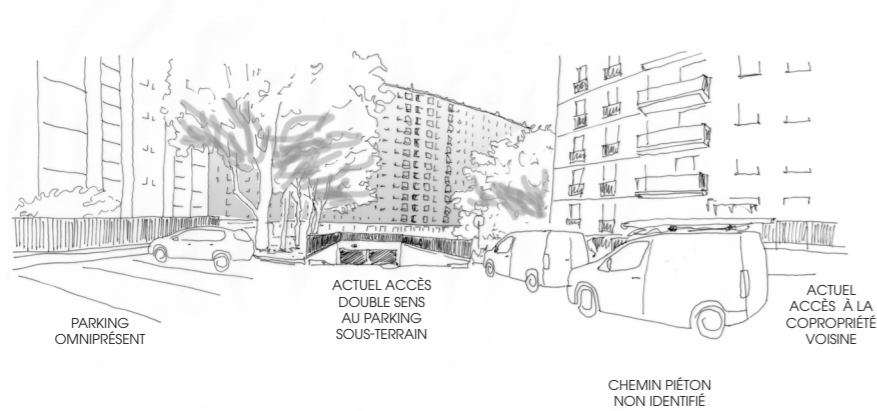
- Cheminement secondaire
- Dessert les halls d'accès aux immeubles



- Accès principal depuis 3 portes
- ◻ Sentier découverte
- Cheminement de desserte secondaire
- HALLS
- ACCÈS LOCAUX
- ⊙ ACCÈS ESPACES PUBLICS

I. ACCÈS ET CIRCULATIONS

3. CHEMINEMENTS VÉHICULES : ACCÈS PARKINGS



Le site est actuellement accessible aux voitures depuis les rues de Charenton, Nicolaï et des Meuniers.

Le projet vise à supprimer le stationnement en surface, ne conservant que le stationnement souterrain et à limiter au maximum la surface circulaire au quotidien par les voitures.

In fine, seul l'accès rue de Charenton sera maintenu pour accéder de manière mutualisée aux parkings souterrains de la résidence et de la copropriété voisine.

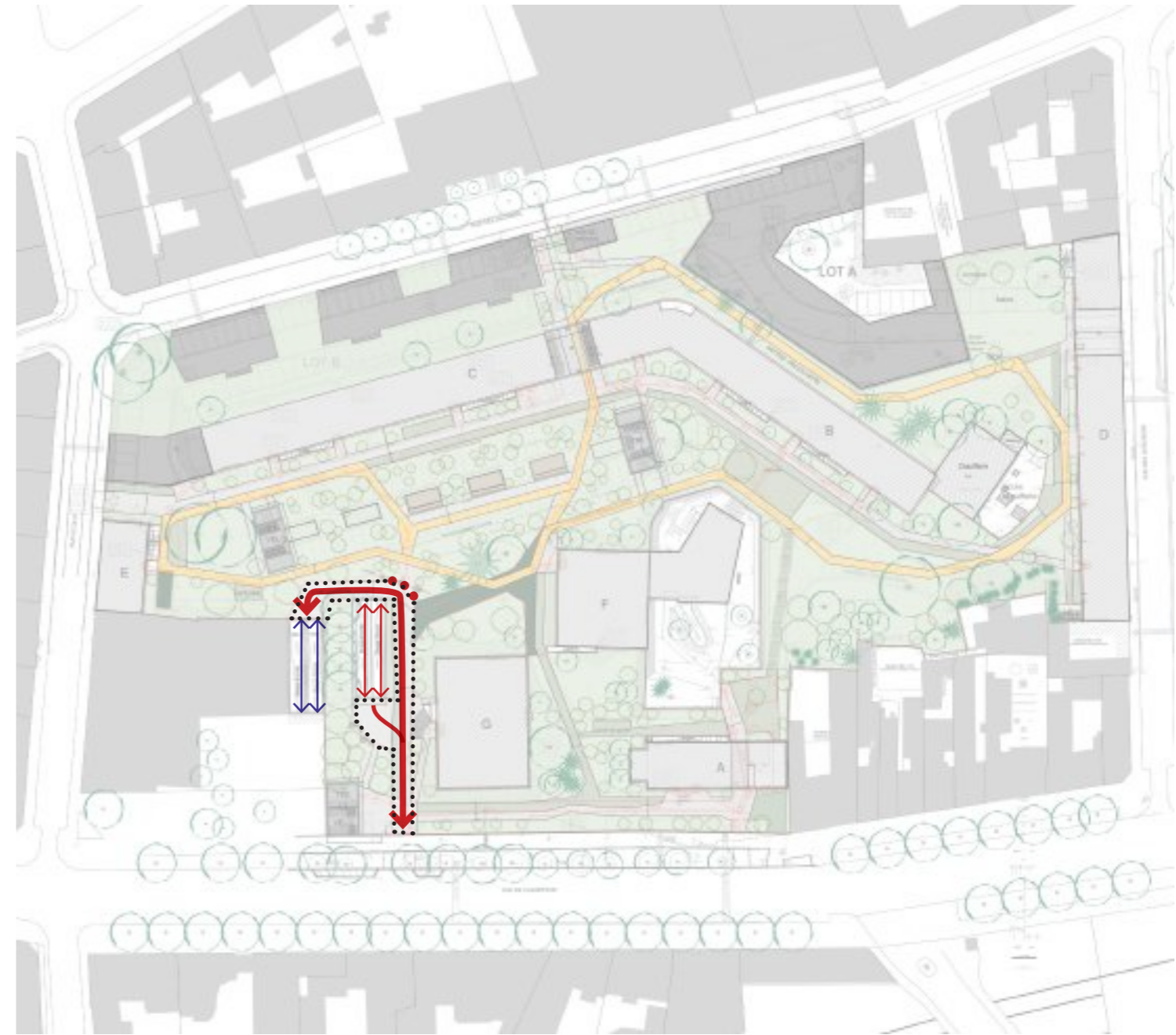
↔ Accès au parking sous-terrain de la résidence

↔ Accès aux deux niveaux de parking sous-terrain de la copropriété voisine

La rampe du parking souterrain de la résidence est laissée en son état actuel. Les voitures doivent la contourner pour accéder à la copropriété.

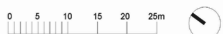
Des rochers filtrent les flux, ne permettant qu'aux piétons et PMR de cheminer vers le sentier découverte.

L'emprise circulée au quotidien se cantonne donc à l'angle ouest de la parcelle.



PROJET

- ↔ CHEMINEMENT VÉHICULES
- ↔ ACCÈS PARKING SOUS-TERRAIN DE LA RÉSIDENCE
- ↔ ACCÈS PARKING DE LA COPROPRIÉTÉ VOISINE
- ROCHERS FILTRANTS
- ┌└ EMPRISE CIRCULÉE AU QUOTIDIEN



III. AMÉNAGEMENTS TECHNIQUES

2. STRUCTURE - PARKING ACTUEL

Le parking objet de l'étude est composé d'un niveau en souterrain ainsi que d'un niveau en surface (en rouge sur l'image). Il a une emprise de 1500m² au sein de la parcelle (périmètre projet : 22 500 m²), et est composé de 126 places de stationnements

- 66 en surface
- 60 en souterrain



PARKING EN SURFACE



PARKING SOUS-TERRAIN



ACCÈS PIÉTON DEPUIS PARKING SOUS-TERRAIN



- EMPRISE DU PARKING
- ESCALIERS D'ACCÈS PIÉTON
- RAMPES D'ACCÈS

II. AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

PROGRAMMATION GLOBALE : VARIER LES AMBIANCES PAYSAGÈRES ET LES EXPÉRIENCES SOCIALES



Jardin de seuil



Jardin potager



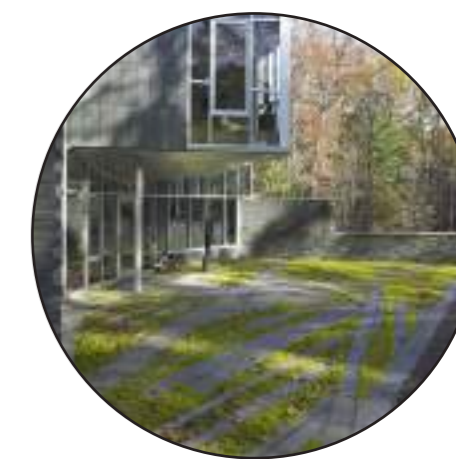
Pelouses fleuries



Jardin de sous-bois



Jardin de poche



Jardin de mousses



181 arbres plantés dans l'ensemble du projet (dont **136** dans le lot espaces extérieurs)

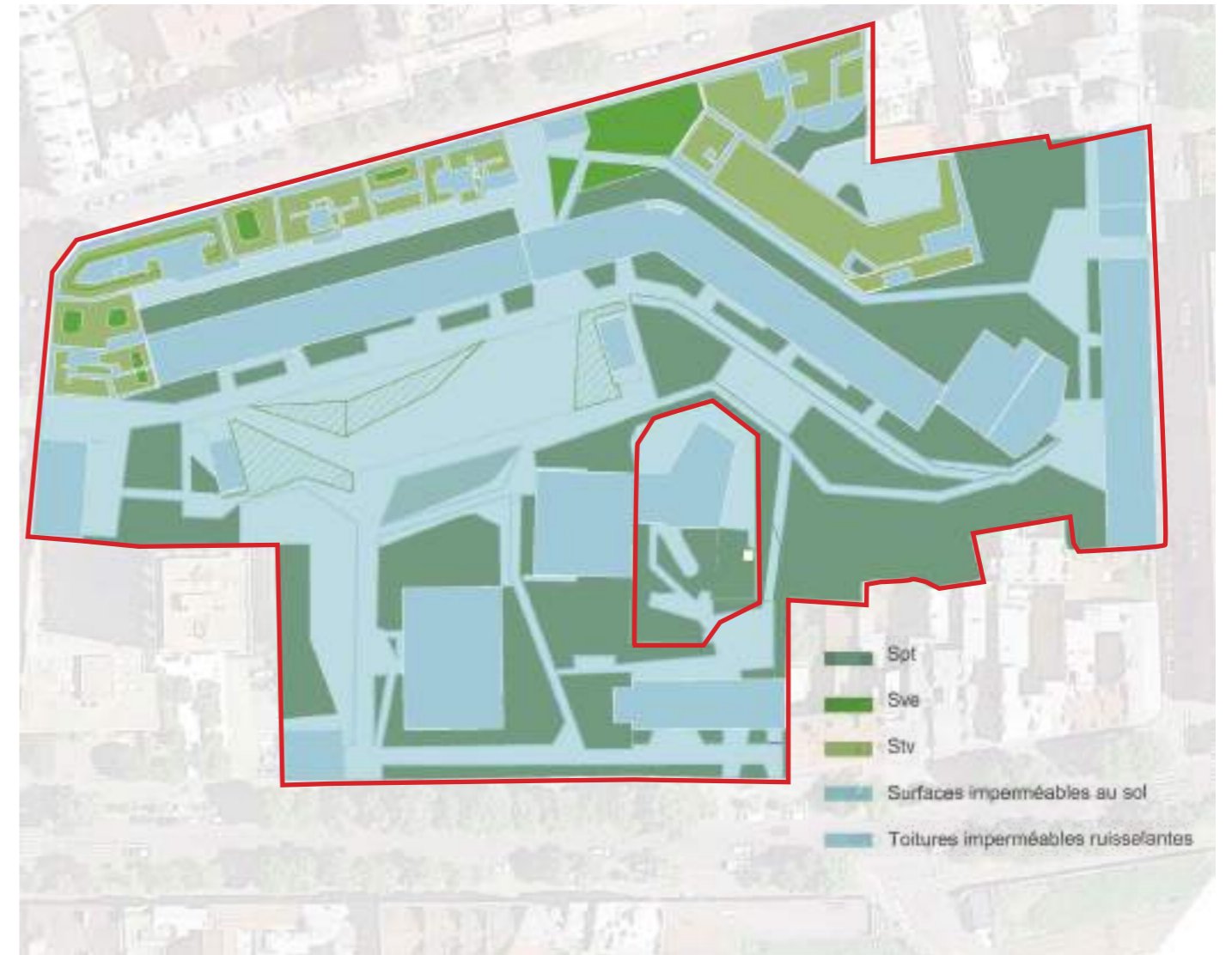
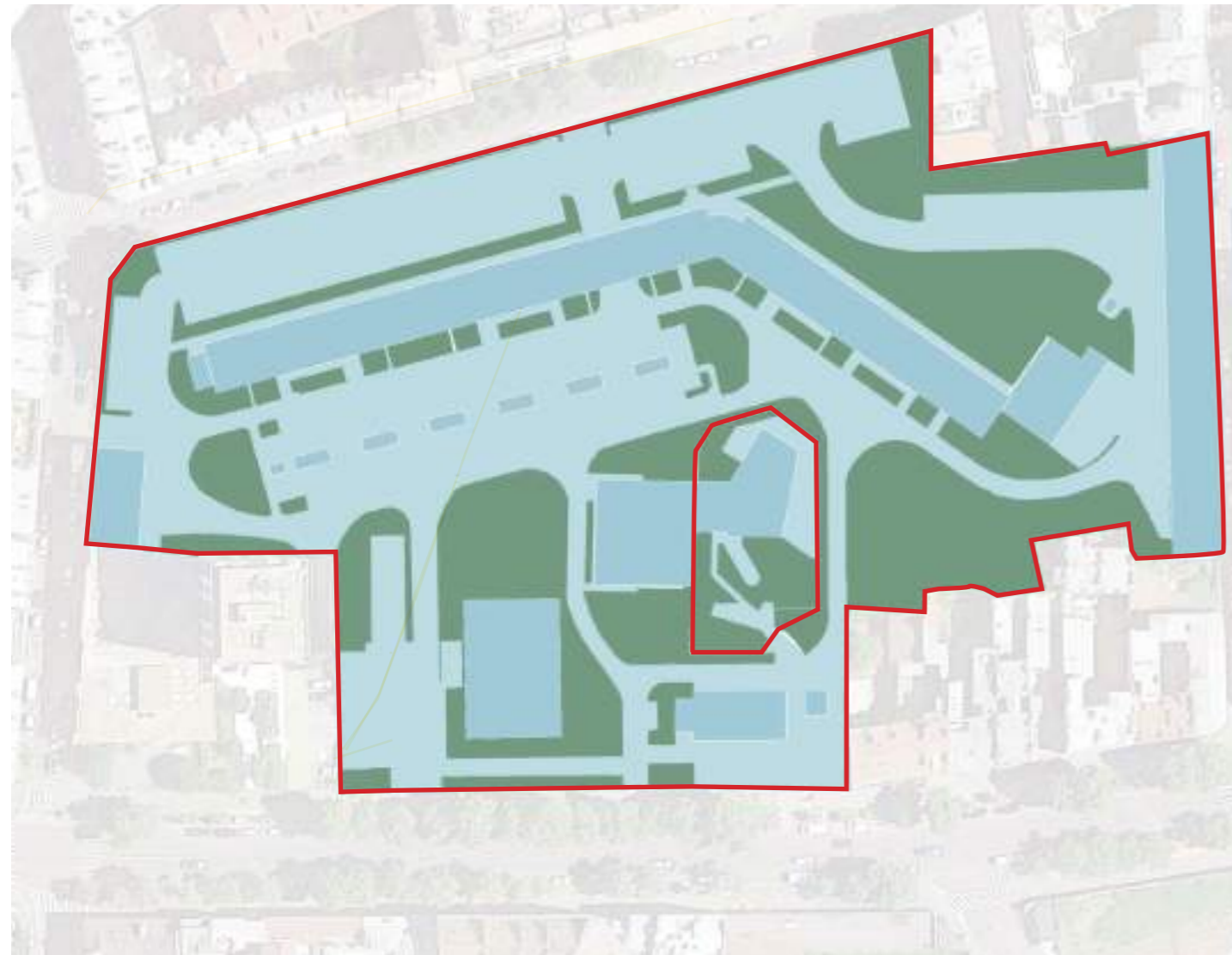
83 arbres existants conservés

2 arbres à abattre (diagnostic phytosanitaire)

3 à abattre dans le cadre des projets

264 arbres à terme
synthèse février 2023

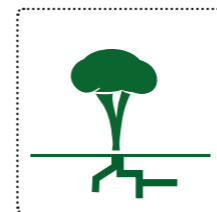
INDICATEURS - SURFACES VÉGÉTALISÉES



EXISTANT	SURFACE (m2)
SURFACE IMPERMABLES AU SOL	9 701

SPT - PLEINE TERRE	7179
SVE - SURFACE VEGETALE >80cm	0
STV - TOITURES VEGETALISEE >10cm	0
TOTAL SURFACES VEGETALISEE	7 179

SMV - MUR VEGETALISE	-
----------------------	---



PROJET	SURFACE (m2)
SURFACE IMPERMABLES AU SOL	7 225

SPT - PLEINE TERRE	7309
SVE - SURFACE VEGETALE >80cm	443
STV - TOITURES VEGETALISEE >10cm	1903
TOTAL SURFACES VEGETALISEE	9 655

SMV - MUR VEGETALISE	606
----------------------	-----



-26%

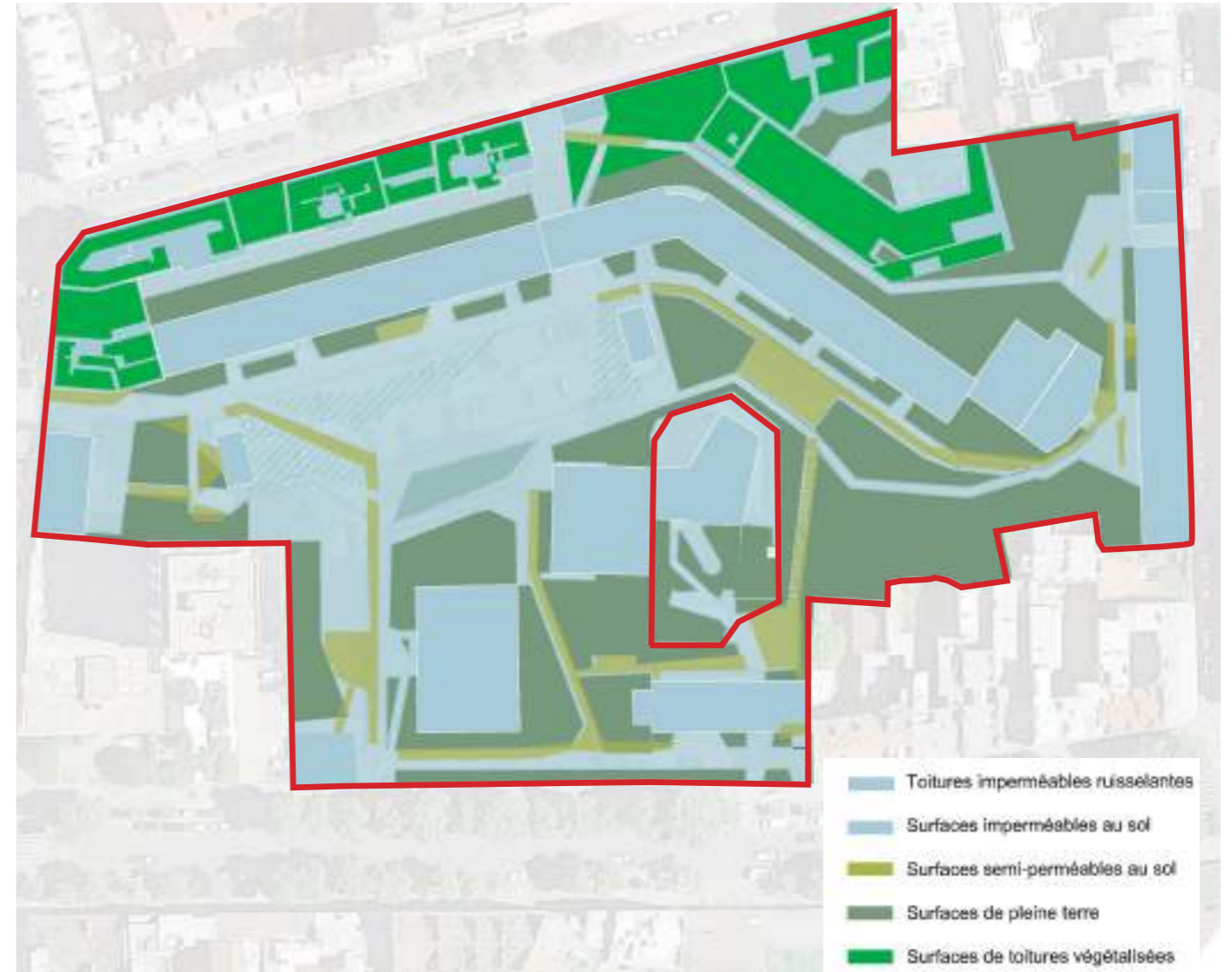
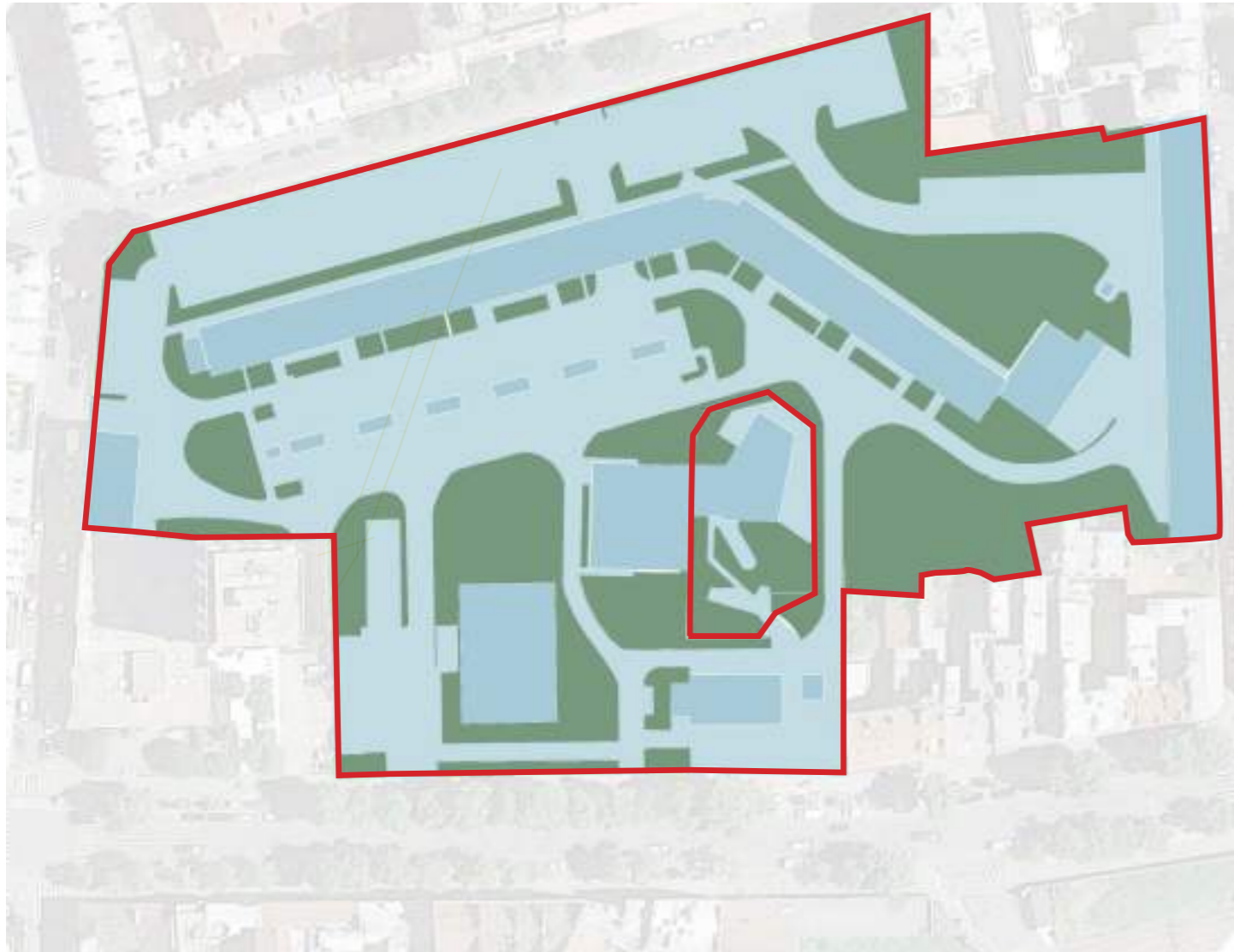
SOLS IMPERMÉABLES

+34%

SURFACE VÉGÉTALISÉE

PROJET

INDICATEURS - PERMÉABILITÉ DES SOLS



EXISTANT	SURFACE (m ²)	COEFFICIENT DE PONDERATION	SURFACE PONDEREE (m ²)
EMPRISE PROJET	21416		
TOITURE IMPERMEABLE RUISSELANTE	4536	0	0
SURFACE IMPERMEABLES AU SOL	9701	0	0
SURFACE SEMI PERMEABLE AU SOL	0	0,3	0
PLEINE TERRE	7179	1	7179
TOITURES VEGETALISEE	0	0,7	0
SURFACE INFILTRANTE PONDEREE			7179
COEFFICIENT DE PERMEABILITE			0,34

0.33



PERMÉABILITÉ DES SOLS

EXISTANT

PROJET	SURFACE (m ²)	COEFFICIENT DE PONDERATION	SURFACE PONDEREE (m ²)
EMPRISE PROJET	21416		
TOITURE IMPERMEABLE RUISSELANTE	4536	0	0
SURFACE IMPERMEABLES AU SOL	6630	0	0
SURFACE SEMI PERMEABLE AU SOL	595	0,3	179
PLEINE TERRE	7309	1	7309
TOITURES VEGETALISEE	2346	0,7	1642
SURFACE INFILTRANTE PONDEREE			9130
COEFFICIENT DE PERMEABILITE			0,43

0.43

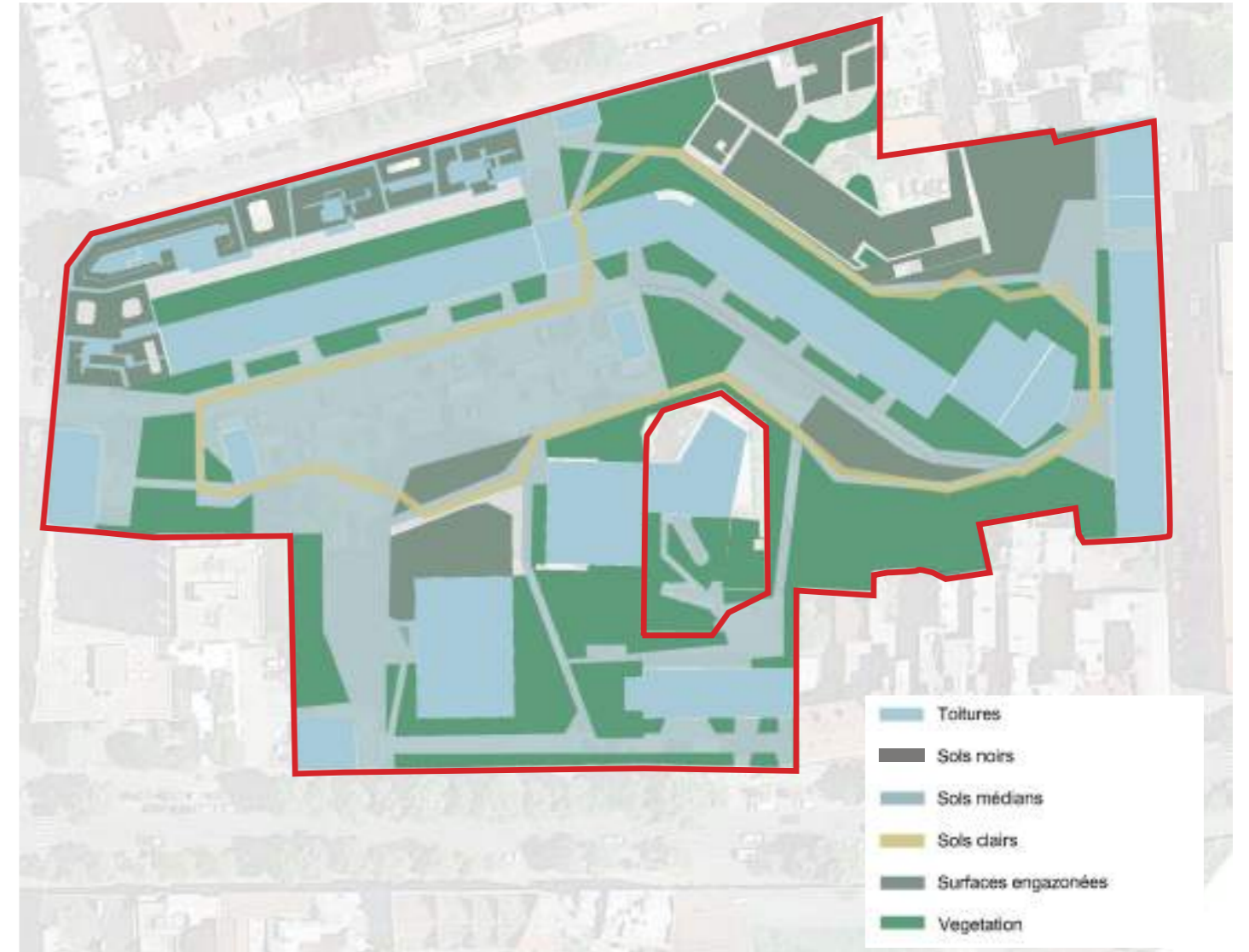
+30%



PERMÉABILITÉ DES SOLS

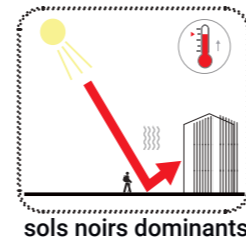
PROJET

INDICATEURS - ALBÉDO



EXISTANT	SURFACE (m ²)	COEFFICIENT ALBEDO	SURFACE PONDEREE (m ²)
EMPRISE PROJET	21416		
TOITURES			
type zinc et graviers	4536	0,1	454
SOL NOIR			
type enrobé ou asphalte	9701	0,07	679
SOL MEDIAN			
type pavés	0	0,25	0
SOL CLAIR			
type stabilisé	0	0,4	0
SURFACE ENGAZONEE			
strate herbacée seule	3894	0,15	584
VEGETATION			
type massifs arbustifs, arbres	3285	0,2	657
TOTAL SURFACE PONDEREE			2374
ALBEDO			0,11

0.11



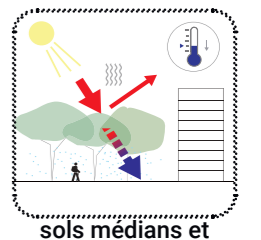
sols noirs dominants

ALBÉDO

EXISTANT

PROJET	SURFACE (m ²)	COEFFICIENT ALBEDO	SURFACE PONDEREE (m ²)
EMPRISE PROJET	21416		
TOITURES			
type zinc et graviers	4536	0,1	454
SOL NOIR			
type enrobé ou asphalte	0	0,07	0
SOL MEDIAN			
type pavés	6410	0,25	1603
SOL CLAIR			
type stabilisé	815	0,4	326
SURFACE ENGAZONEE			
strate herbacée seule	3646	0,15	547
VEGETATION			
type massifs arbustifs, arbres	6009	0,2	1202
TOTAL SURFACE PONDEREE			4131
ALBEDO			0,19

0.19



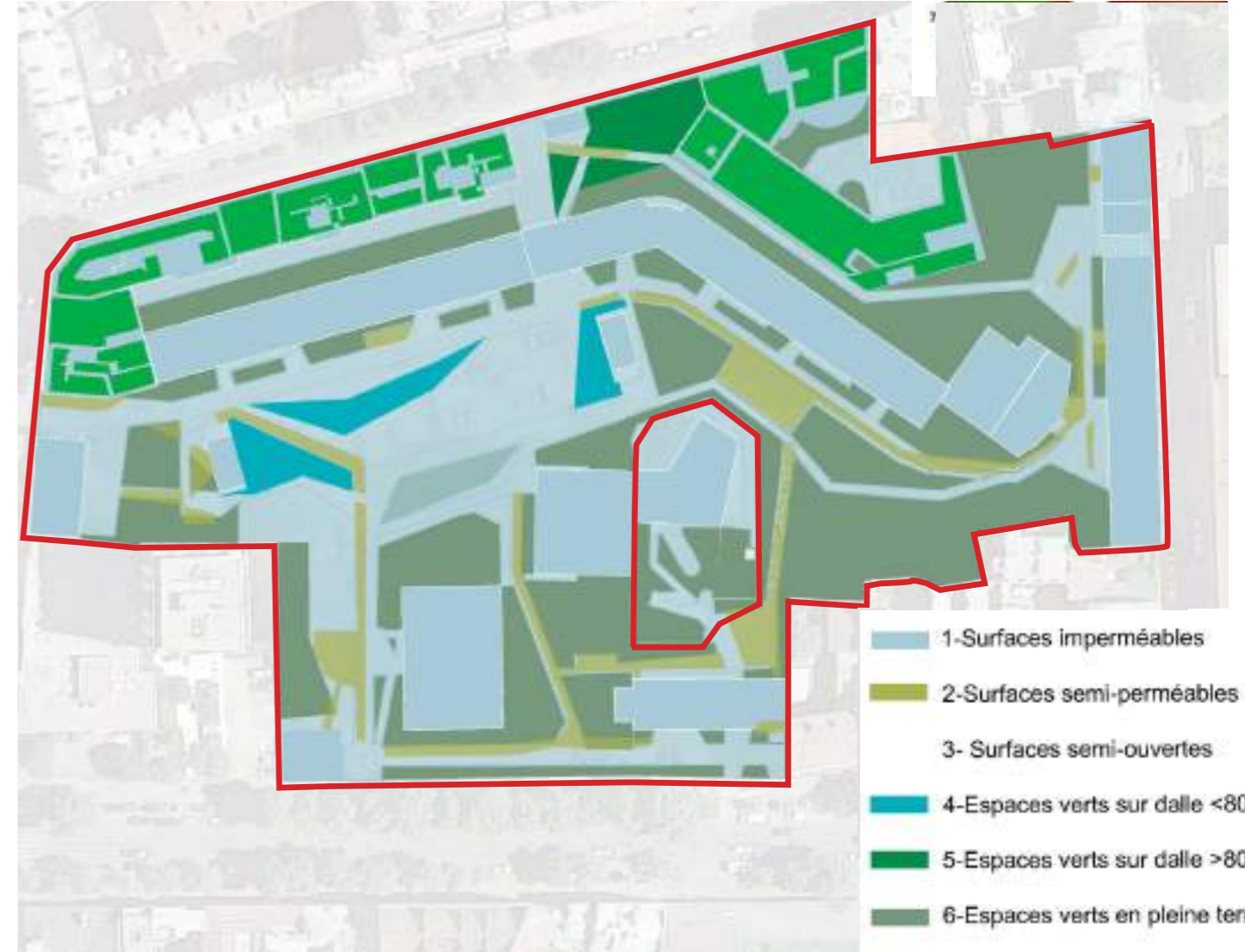
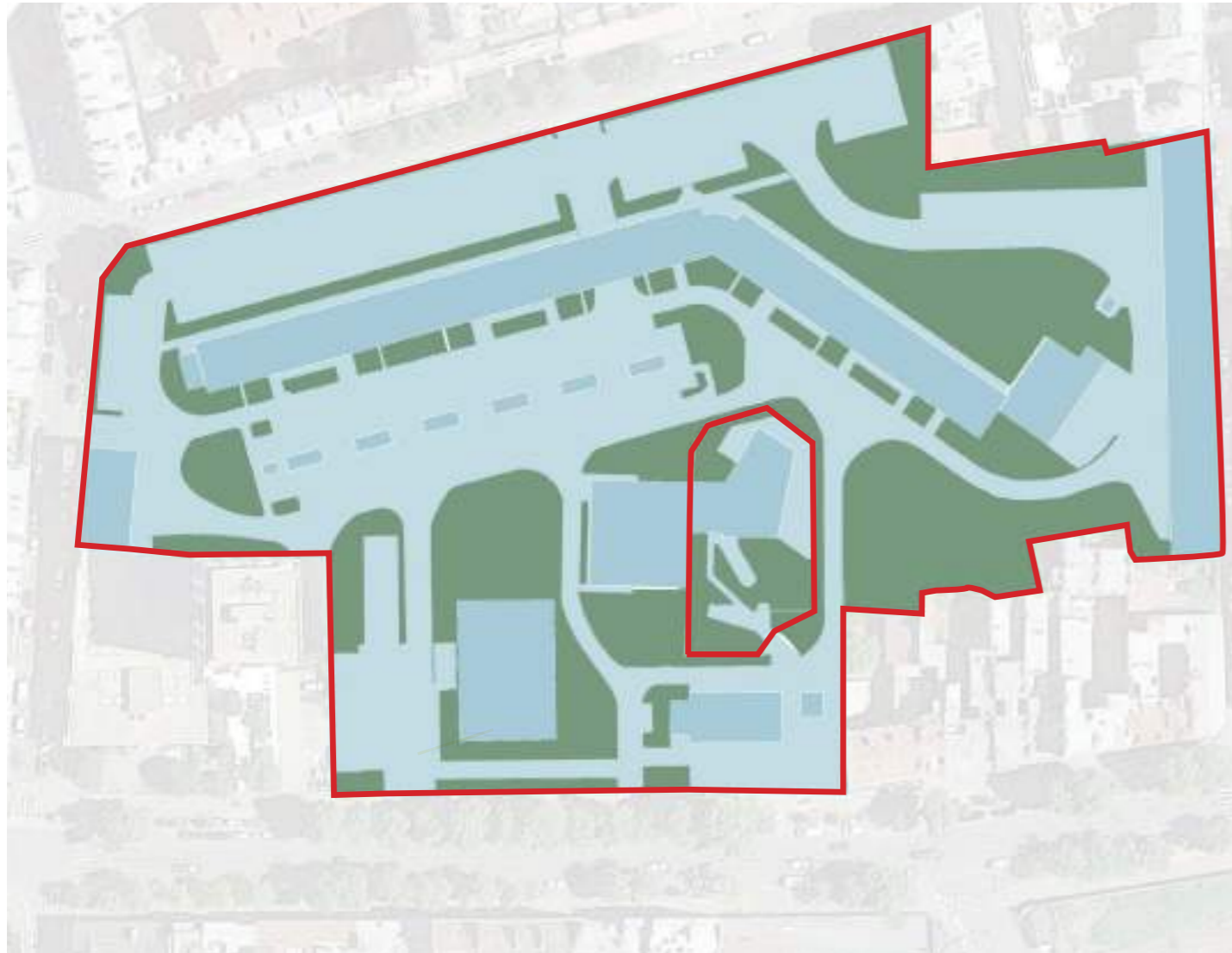
sols médians et végétation dominants

ALBÉDO

PROJET

+73%

INDICATEURS - COEFFICIENT DE BIOTOPE PAR SURFACE (CBS)



- 1-Surfaces imperméables
- 2-Surfaces semi-perméables
- 3- Surfaces semi-ouvertes
- 4-Espaces verts sur dalle <80cm
- 5-Espaces verts sur dalle >80cm
- 6-Espaces verts en pleine terre
- 7-Toiture classique
- 8-Mur végétalisé
- 9-Toiture végétalisée

EXISTANT	SURFACE (m2)	COEFFICIENT CBS	SURFACE PONDEREE (m²)
EMPRISE PROJET	21416		
1-SURFACE IMPERMEABLE	9701	0	0
2-SURFACE SEMI-PERMEABLE	0	0,3	0
3-SURFACES SEMI-OUVERTES	0	0,5	0
4-ESPACES VERTS SUR DALLE <80cm	0	0,5	0
5-ESPACES VERTS SUR DALLE >80cm	0	0,7	0
6-ESPACES VERTS EN PLEINE TERRE	7179	1	7179
7-TOITURE CLASSIQUE	4536	0,2	907
8-MUR VEGETALISE	0	0,5	0
9-TOITURE VEGETALISEE	0	0,7	0
TOTAL SURFACE PONDEREE			8086
COEFFICIENT DE BIOTOPE PAR SURFACE			0,38

0.38



BIOTOPE

EXISTANT

PROJET	SURFACE (m2)	COEFFICIENT CBS	SURFACE PONDEREE (m²)
EMPRISE PROJET	21416		
1-SURFACE IMPERMEABLE	5814	0	0
2-SURFACE SEMI-PERMEABLE	595	0,3	179
3-SURFACES SEMI-OUVERTES	0	0,5	0
4-ESPACES VERTS SUR DALLE <80cm	487	0,5	244
5-ESPACES VERTS SUR DALLE >80cm	329	0,7	230
6-ESPACES VERTS EN PLEINE TERRE	7309	1	7309
7-TOITURE CLASSIQUE	4536	0,2	907
8-MUR VEGETALISE	606	0,5	303
9-TOITURE VEGETALISEE	2346	0,7	1642
TOTAL SURFACE PONDEREE			10814
COEFFICIENT DE BIOTOPE PAR SURFACE			0,50

0.50

+32%

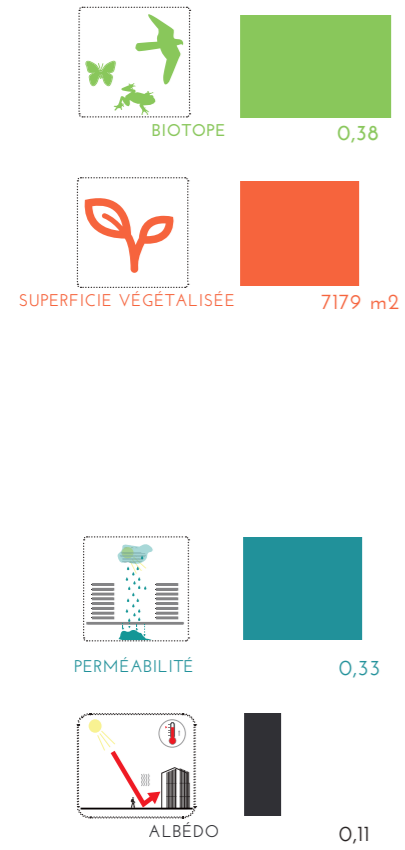


BIOTOPE

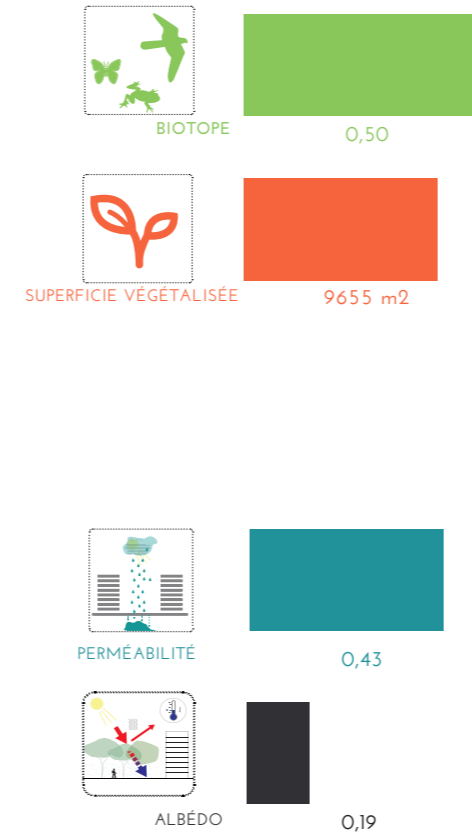
PROJET

INDICATEURS - SYNTHÈSE

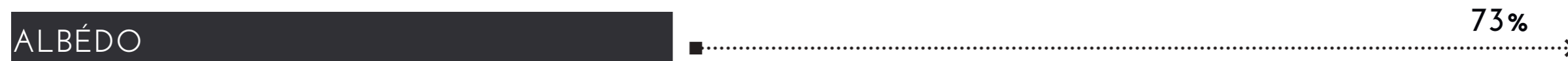
EXISTANT



PROJET



SYNTHÈSE

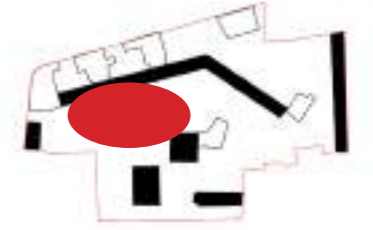


II. AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

ZOOM 1 : L'ESPACE CENTRAL

La palette végétale s'inspire des milieux naturels rencontrés dans la forêt de Fontainebleau. Les pins et les chênes sont caractéristiques de cette ambiance bien particulière. Ils sont accompagnés de quelques arbres choisis pour leur intérêt printanier (floraison blanche de l'Amélanchier et du pommier) ou automnale (feuillage du charme et de l'érable champêtre) ou encore pour leurs fruits (noisetier) ou leur écorce (bouleau). Le jardin sur dalle offre une ambiance végétale naturelle et forestière au coeur de la résidence.

Les arbres et arbustes seront plantés sous forme de plants forestiers ou en conteneurs de 3 à 5 litres pour répondre à la contrainte de hauteur de substrat disponible.



Acer campestre



Betula pubescens



Quercus pubescens



Corylus avelana



Prunus spinosa

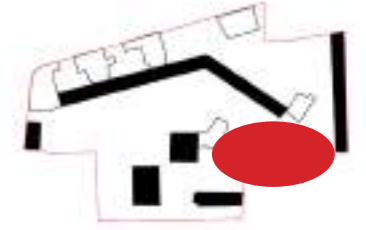


Carpinus betulus



II. AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

ZOOM 2 : LE JARDIN DES SOUS BOIS



ABRE DE 1ERE GRANDEUR



ABRES DE 2EME GRANDEUR



ABRE DE 3EME GRANDEUR



Acer rubrum



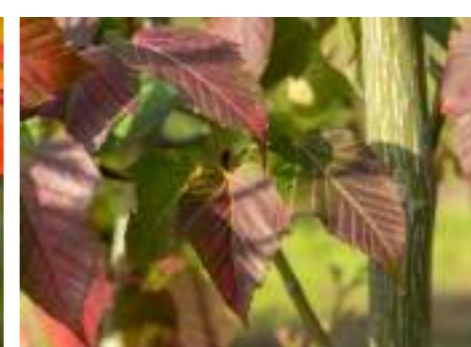
Acer campestre



Acer buergerianum



Acer griseum



Acer capillipes

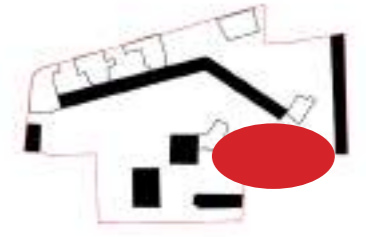


Acer palmatum Sangokaku



II. AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

ZOOM 2 : LE JARDIN DES SOUS BOIS



Palette végétale :

VIVACES

Phlox stolonifera
 Acanthus mollis
 Trillium luteum
 Asarum canadense
 Aconitum napellus
 Packera aurea
 Liriope muscari
 Polystichum setiferum 'herren hausen'
 Matteucia struthiopteris
 Anemanthele lessoniana
 Carex morrowii et plantaginea
 Hedera
 Galium odoratum
 Vinca minor

BULBES

Hyacinthoides non-scripta
 Hederifolium album
 Perce neige
 Iris japonaise

ARBUSTES

Viburnum acerifolium
 Viburnum opulus
 Cornus mas
 Crataegus monogyna
 Fusain d'eupe
 Corylus avellana
 Ilex aquifolium
 Philadelphus coronarius
 Taxus bacata
 Fatsia japonica
 Mahonia japonica
 Ligustrum vulgare

ARBRES

Acer rubrum
 Acer griseum
 Acer campestre
 Acer capillipes
 Acer buergerianum



II. AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

ZOOM 6 : UN FILTRE VÉGÉTAL SUR LA RUE DE CHARENTON

La haie champêtre permet de créer un filtre végétal entre la rue de Charenton et la résidence. Elle mélange différentes strates de végétations composés d'essences locales, adaptées au milieu et au paysage, pour bénéficier de la diversité biologique des végétaux et ainsi garantir la pérennité de l'ensemble, mais aussi pour profiter de la diversité des formes, couleurs et senteurs. Elle est ponctuée par une collection de prunus d'ornement (cerisiers à fleurs) qui offriront un floraison spectaculaire au tout début du printemps.

Palette végétale :

VIVACES ET GRAMINÉES

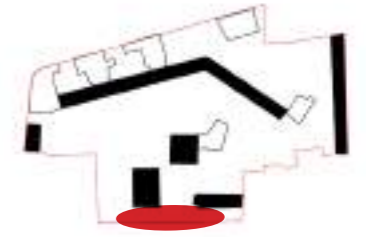
Ajuga reptans
Acanthus mollis
Lythrum salicaria 'Robert'
Salvia nemorosa
Iris germanica L
Viola odorata
Veronica spicata
Geranium phaeum
Brunera macrophylla
Mentha arvensis
Helianthus atrorubens
+Bulbes (Narcisse, Tulipe botanique, Camassia, Allium)

ARBUSTES

Lonicera fragrantissima
Prunus spinosa
Cornus mas
Corylus avellana
Crataegus monogyna

ARBRES

Demi-tige et cepée
Prunus surbitella 'Automnalis' cepée
Prunus accolade tige
Punus taihaku demi tige
Prunus 'Yeodensis' tige
Quercus ilex tige



UNE HAIE ONDULÉE ET CHAMPÊTRE



II. AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

1. OPTIMISATION DES MATÉRIAUX

MINÉRAL - SURFACES ROBUSTE ET SI POSSIBLE EN REMPLOI



PAVÉ CARRÉ
JOINTÉ ET
ENHERBÉ
sols accès



BÉTON DÉACTIVE
GRANULAT
CALCAIRE BLANC
chemin découverte



SOUBASSEMENT
BÉTON GRANULAT
APPARENT
murs-murets
extérieurs

MÉTAL - TECHNIQUE SIMPLE ET DURABLE



GABIONS CALCAIRE
ET CAGE GALVA
locaux et murets
intérieurs



CAILLEBOTIS GALVA
édicules



CLÔTURE GALVA
éléments
métalliques

BOIS - MOBILIER CHALEUREUX ET ORGANIQUE



MULCH
espace libre jeux



BOIS
mobilier déplacé

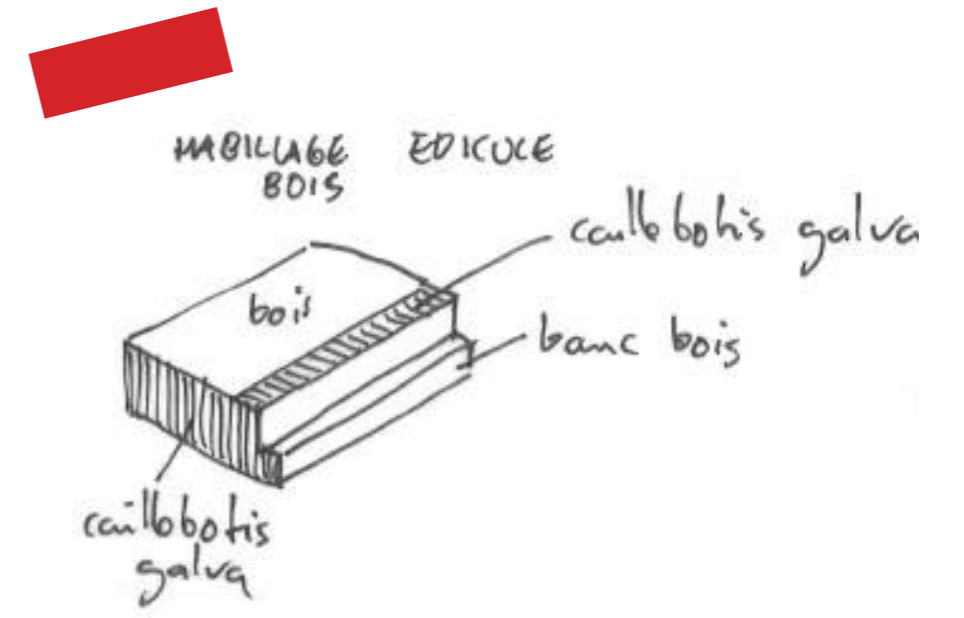
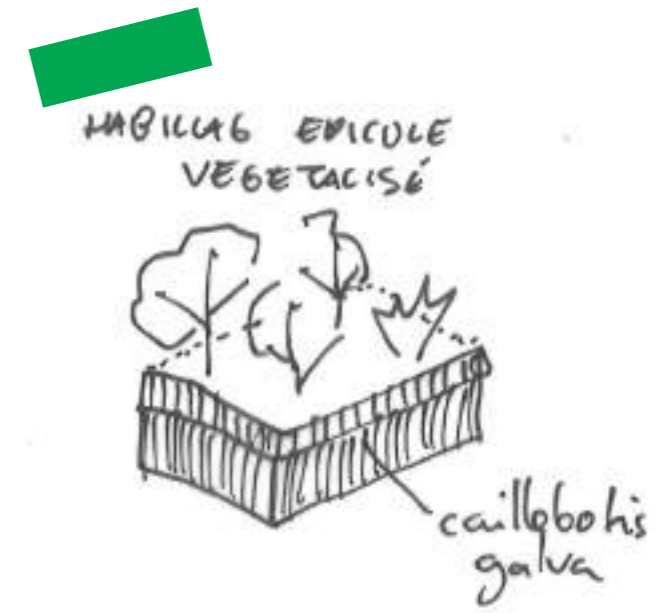
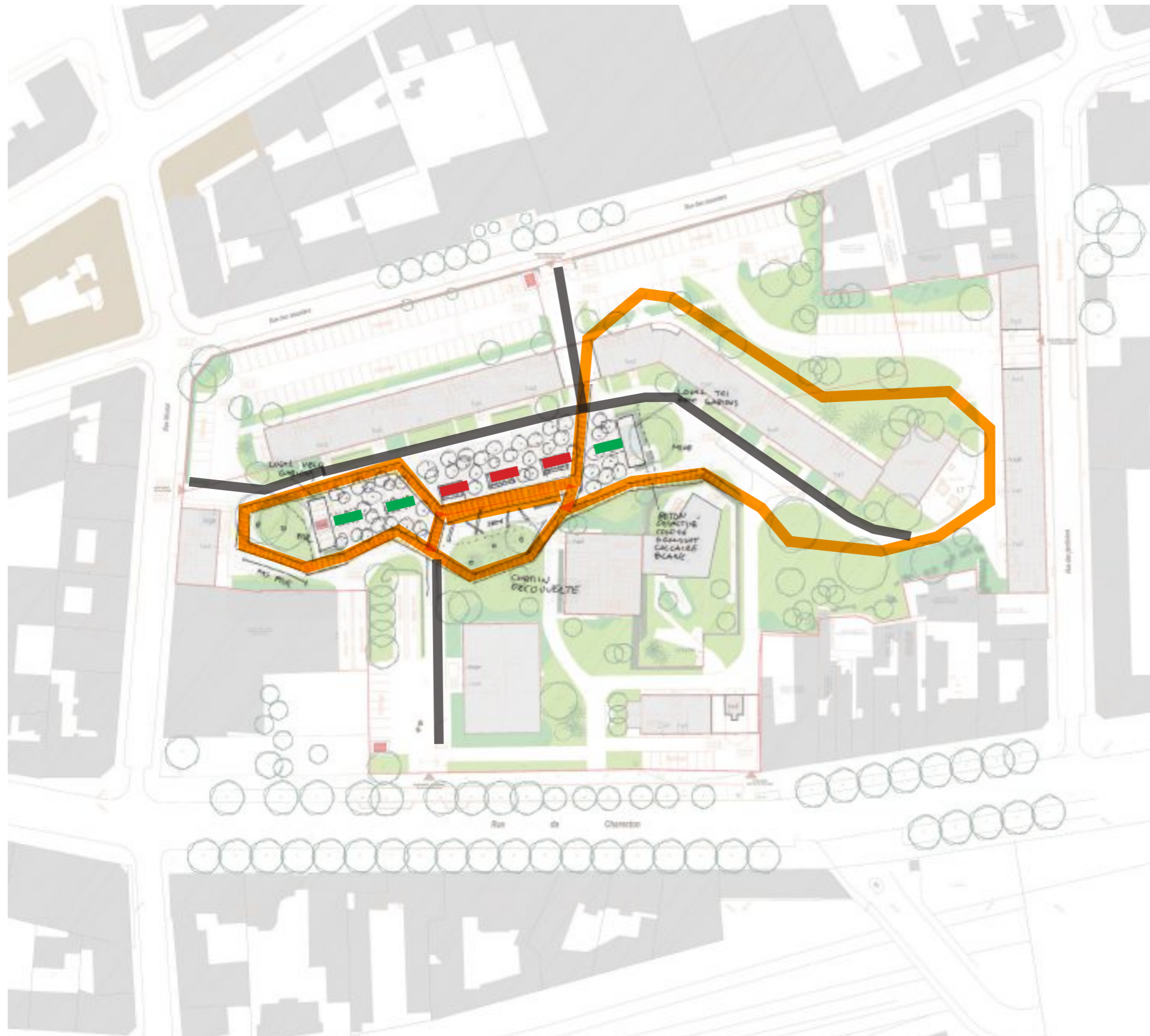


PLATELAGE BOIS
édicules et ombrière

II. AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

2. INTÉGRATION DES ÉDICULES DE VENTILATION

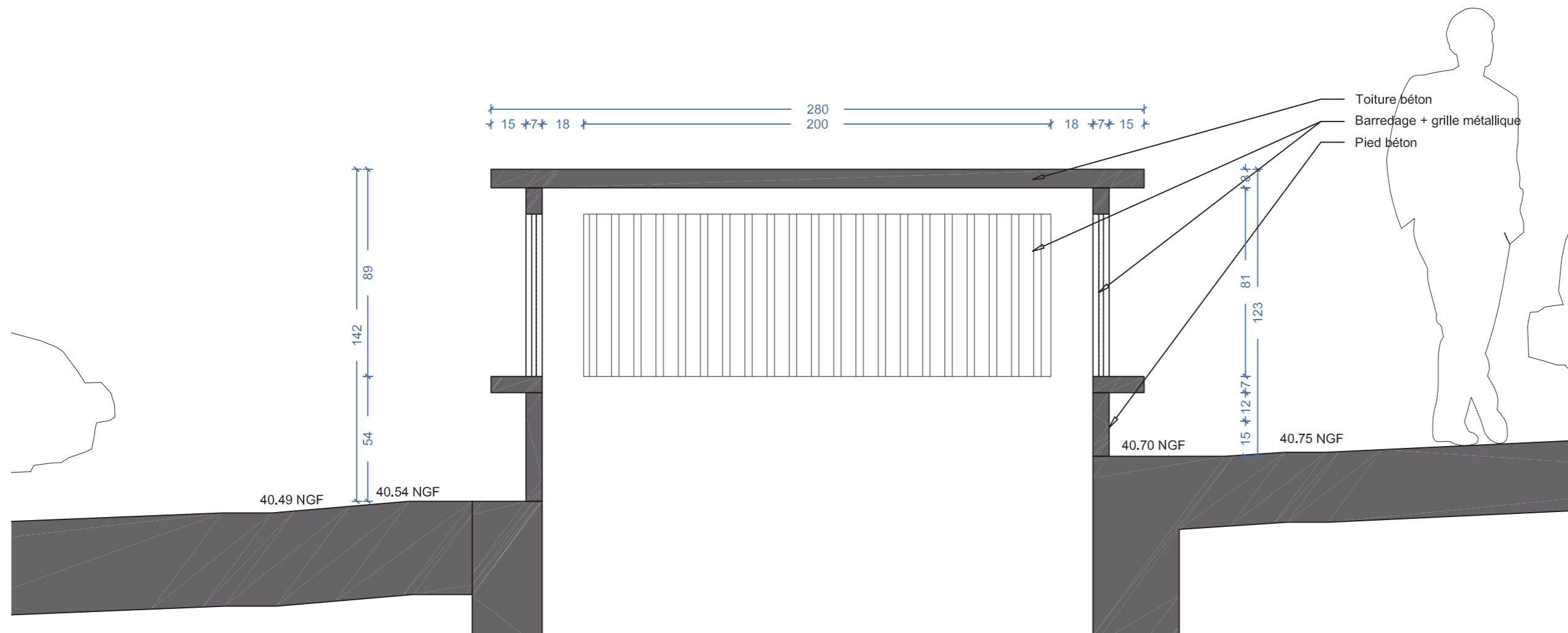
PLAN DU COEUR D'ÎLOT - PROPOSITION POUR PRO



2. INTÉGRATION DES ÉDICULES DE VENTILATION

DÉTAILS

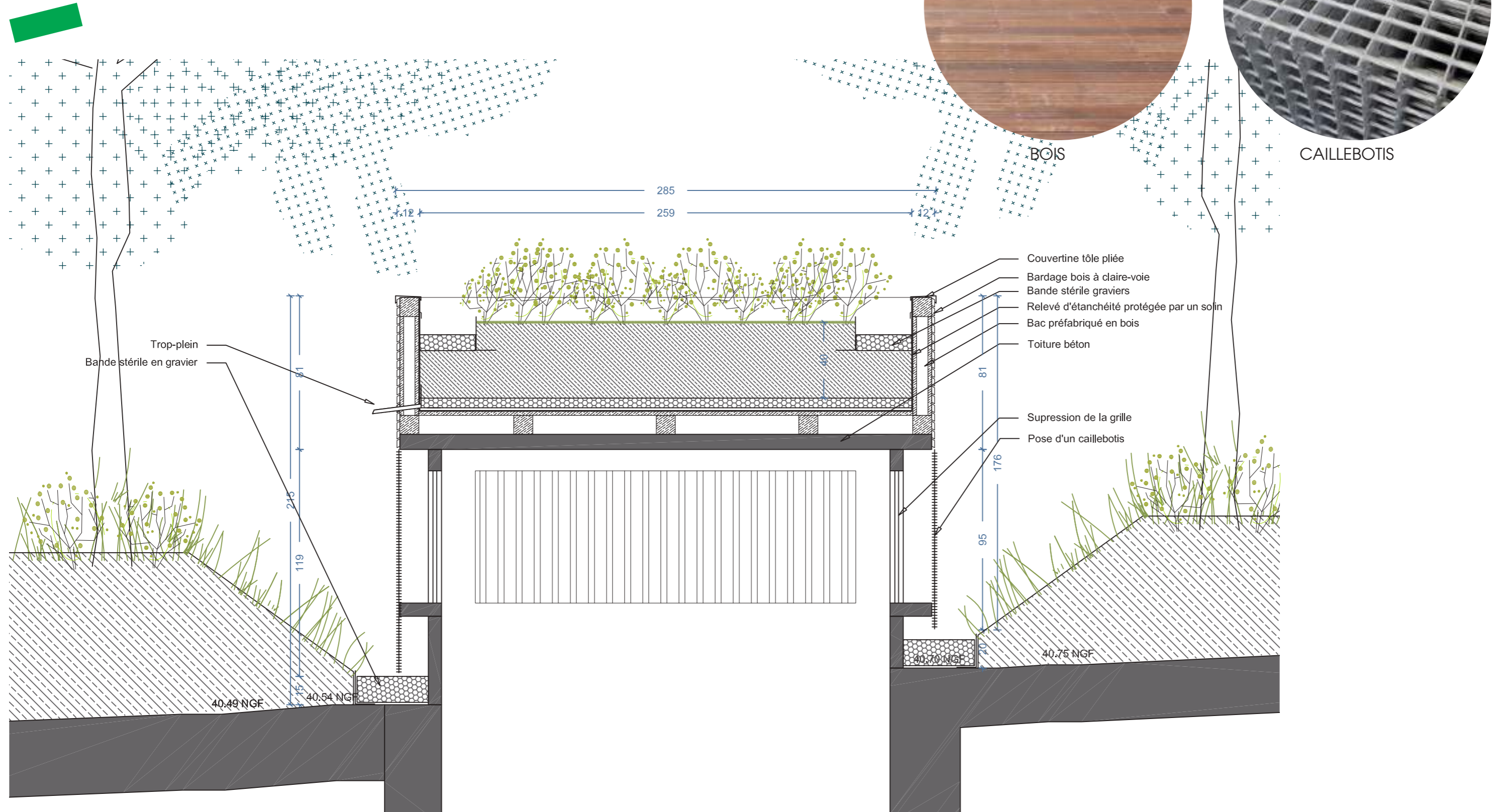
ÉDICULE EXISTANT



2. INTÉGRATION DES ÉDICULES DE VENTILATION

DÉTAILS

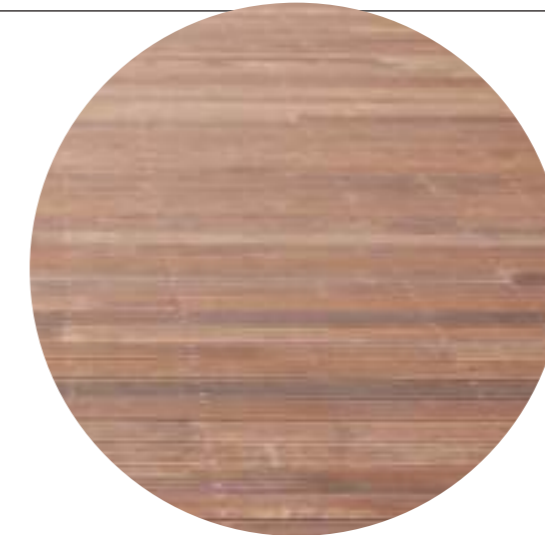
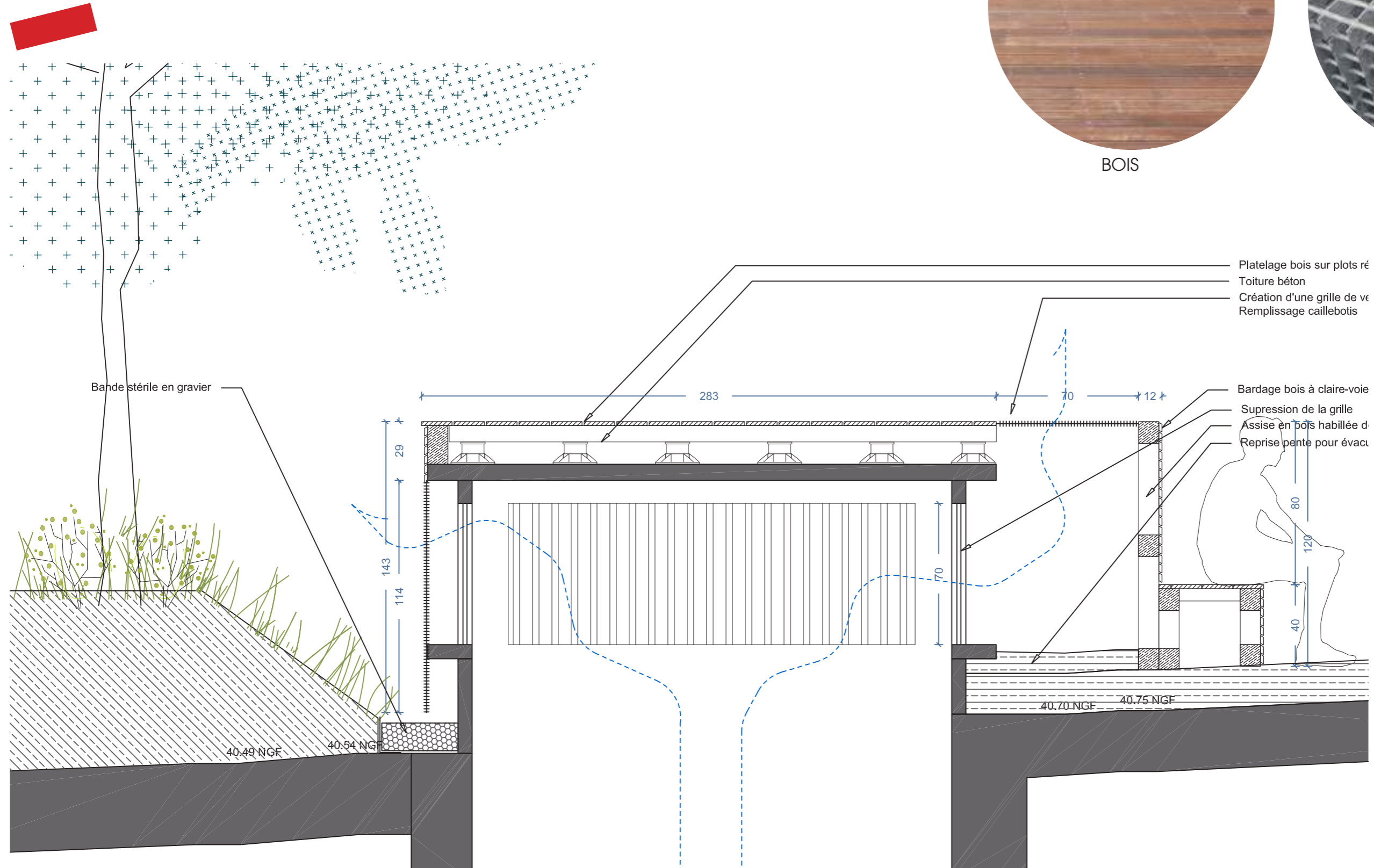
ÉDICULE INTÉGRÉ AU PAYSAGE



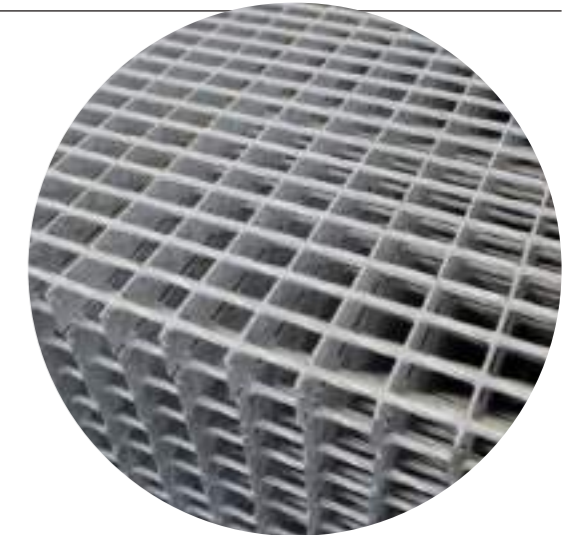
2. INTÉGRATION DES ÉDICULES DE VENTILATION

DÉTAILS

ÉDICULE INTÉGRÉ À LA PLACE CENTRALE



BOIS



CAILLEBOTIS

3. SIMPLIFICATION ET ADAPTATION DES LOCAUX OM-TRI-VÉLOS



① LOCAL TRI



② LOCAL VÉLOS



③ LOCAUX VÉLOS ET TRI

