

03

**Contexte environnemental et
diagnostic des usages**

Contexte urbain _ Le quartier de la Muette



Urbanisme de quartier

Études historiques du tissu urbain:

Un quartier historiquement construit autour de la rue de Passy, ouvert sur le Bois de Boulogne à l'ouest.
Une organisation en îlots denses articulés entre les places et les larges percées sous le second empire grâce aux travaux d'Hausmann.



Carte 1831



Atlas communal 1895



Carte topographique 1934

Urbanisme de quartier

Un tissu urbain homogène dominé par les îlots haussmanniens:
Unité architecturale héritée du second empire _ Pierre de taille, balcons filants, limite de hauteur.



Chaussée de la Muette



Rue Marietta Alboni

Équipements

Le quartier accueille de grands équipements culturels et touristiques (Trocadéro, musées, maison de radiofrance) ainsi que de nombreuses ambassades et la mairie du 16^e arrondissement.

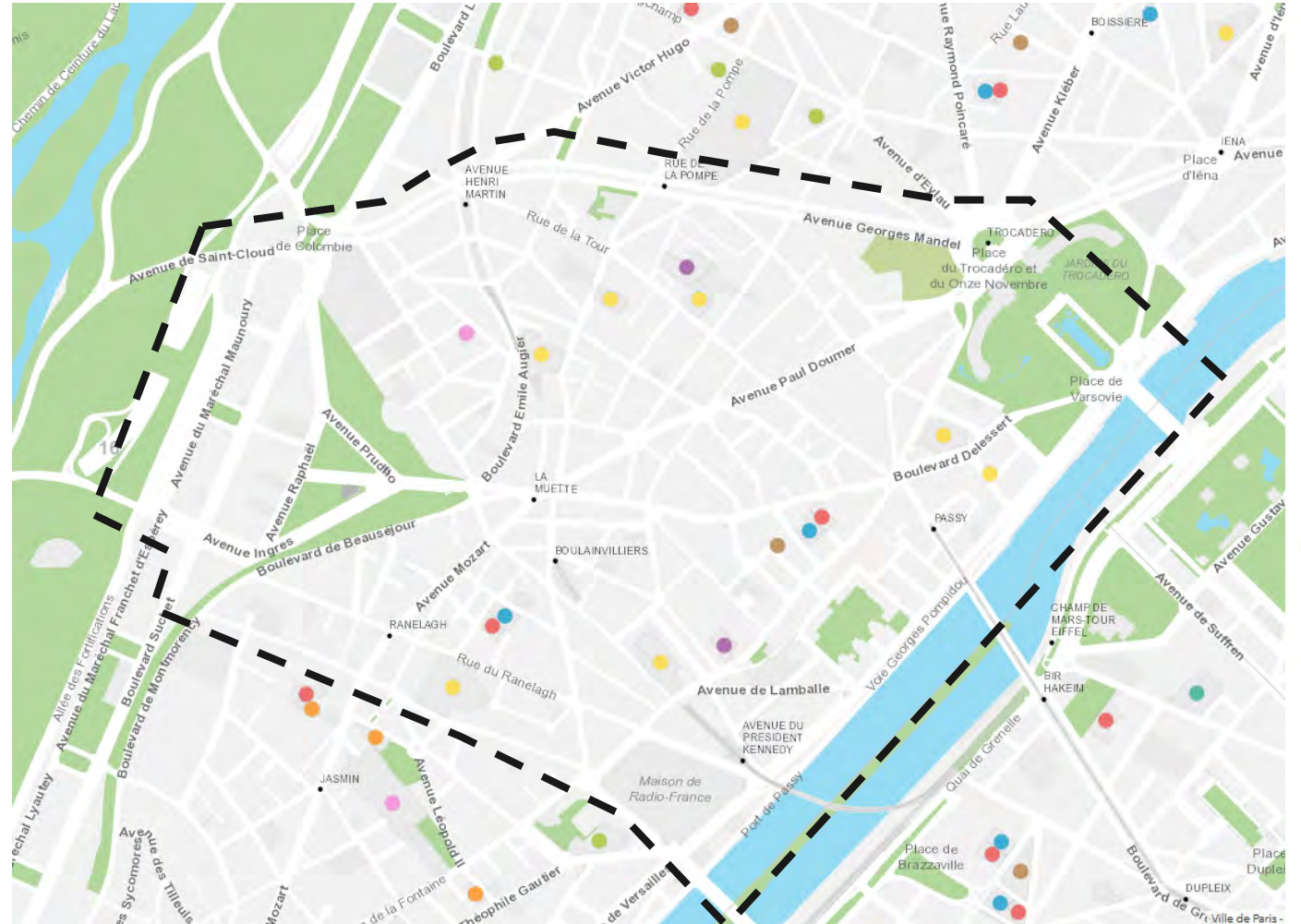
- Infrastructure de Transports
- Sport
- Culture et Loisirs
- Mairie - Service Municipal - Conseil Regional
- Culte
- Santé
- Action Sociale
- Service Régalien National et International



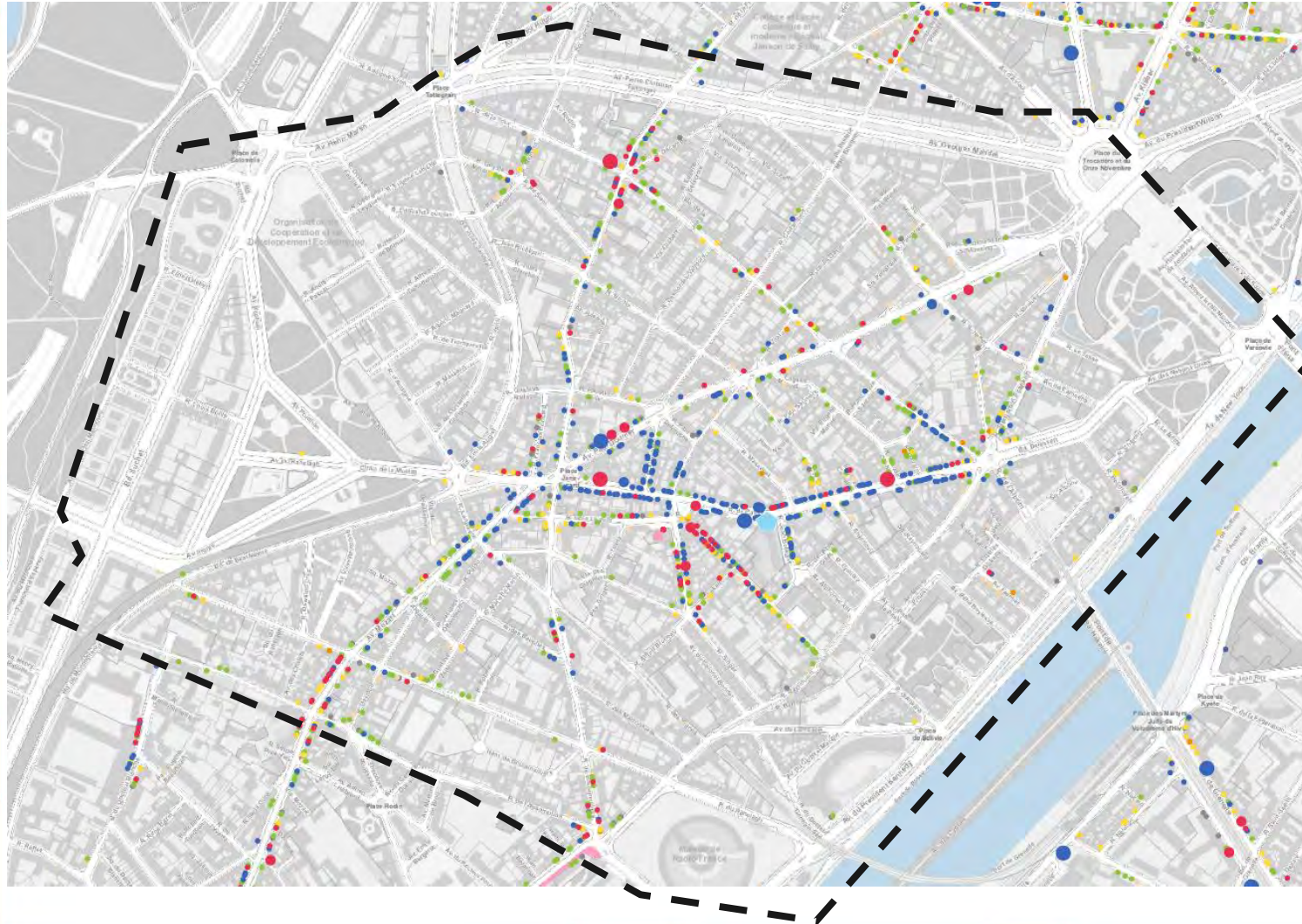
Lieux d'enseignement

Uniquement 2 écoles maternelles et élémentaires sont présentes dans le quartier qui regroupe cependant plusieurs lycées.

- Ecole maternelle et annexe
- Ecole élémentaire et annexe
- Groupe scolaire, Ecole polyvalente
- Collège et annexe
- Crèche collective
- Lycée et annexe
- Lycée technologique ou professionnel
- Organisme d'enseignement supérieur (autre)
- Université
- Grande Ecole



Commerces



La rue de Passy et se alentours concentrent la majorité des commerces qui sont pour la majorité non alimentaire.

Type de commerce :

- Alimentaire
- Non alimentaire
- Restauration
- Hôtellerie
- Services, agences
- Commerces de gros, autres locaux
- Locaux vacants

Surface du commerce :

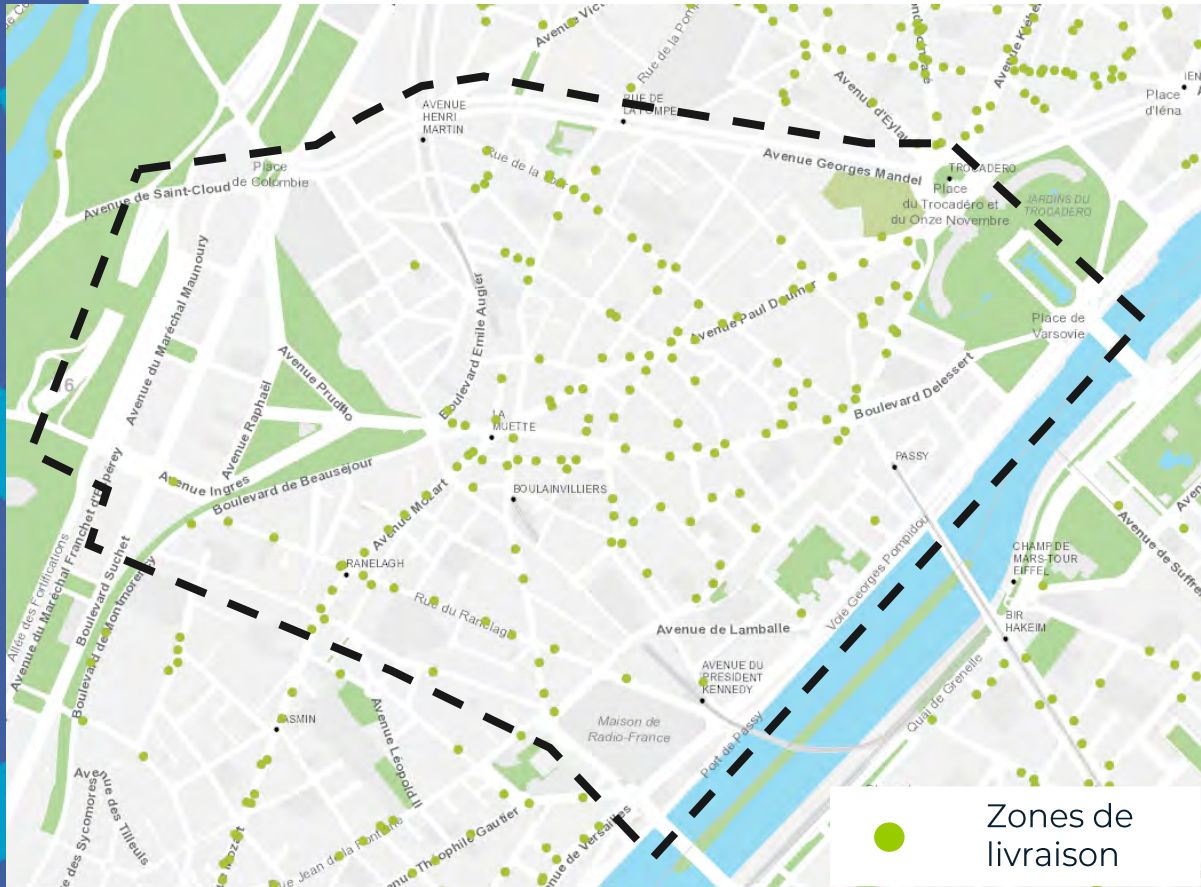
- plus de 1 000 m²
- de 300 à 1 000 m²
- moins de 300 m²

Marchés :

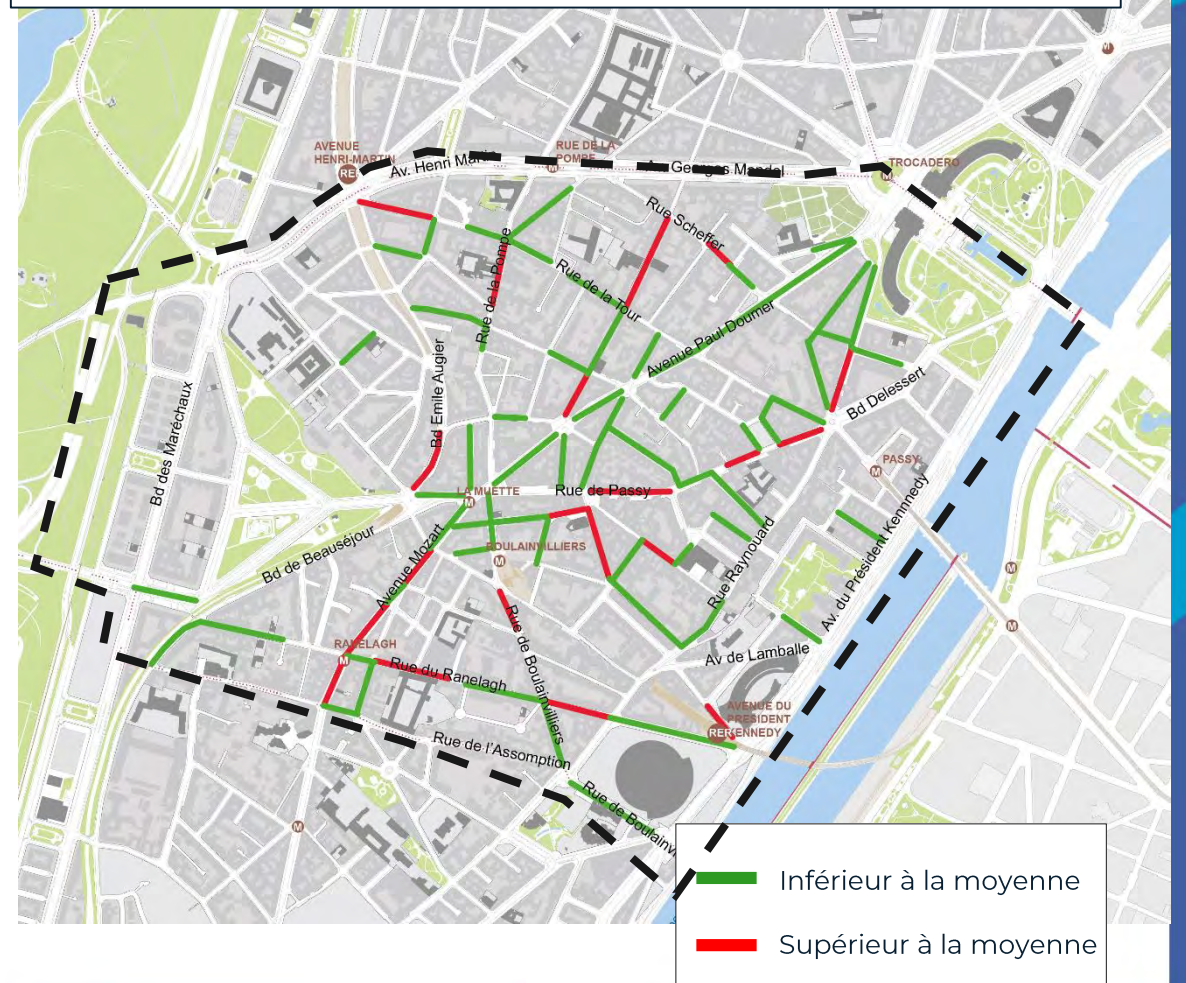
- couverts
- découverts

Logistique et livraison

Emplacement des zones de livraison



Nombre de mouvements de marchandise par aire de livraison par jour



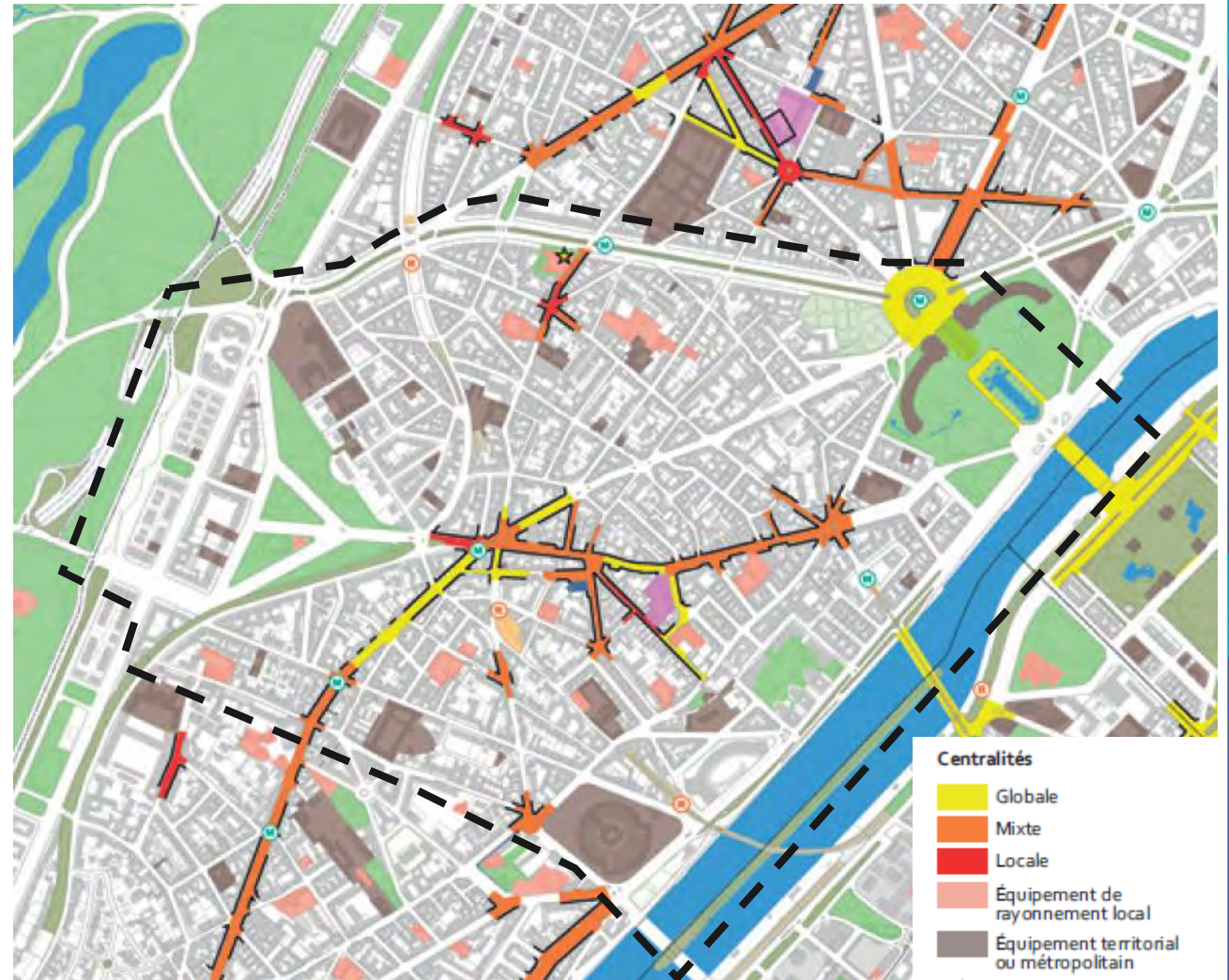
Centralités

Les centralités sont les **lieux de support de la vie locale et de l'animation urbaine**, elles sont déterminées en fonction des commerces, équipements publics, et l'offre de transports en commun.

Elles sont caractérisées en fonction de leur envergure locale, globale ou mixte.

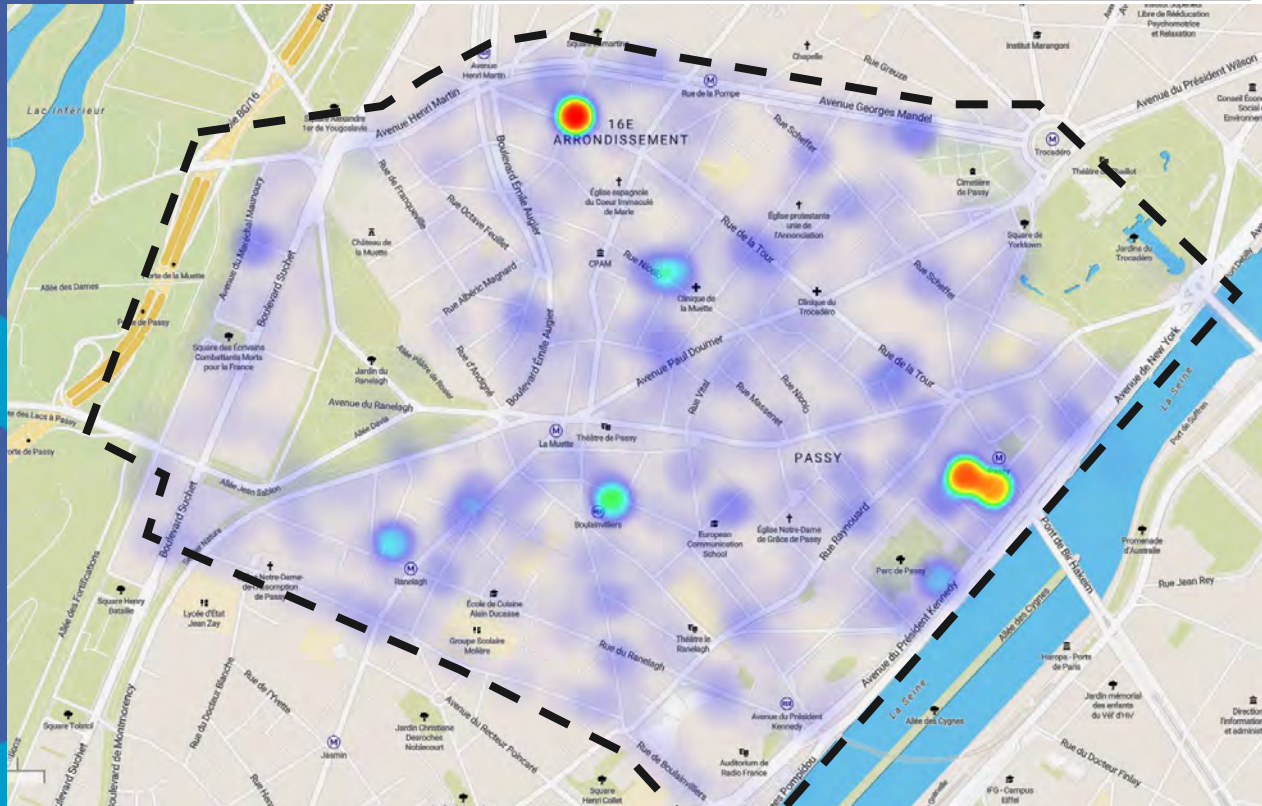
Ce quartier est marqué par la présence de **nombreux équipements dont l'attractivité dépasse le niveau local**, notamment de nombreuses ambassades, le Trocadéro ou encore la maison de la Radiofrance.

Au niveau local l'activité du quartier est concentrée au centre autour de la rue de Passy.

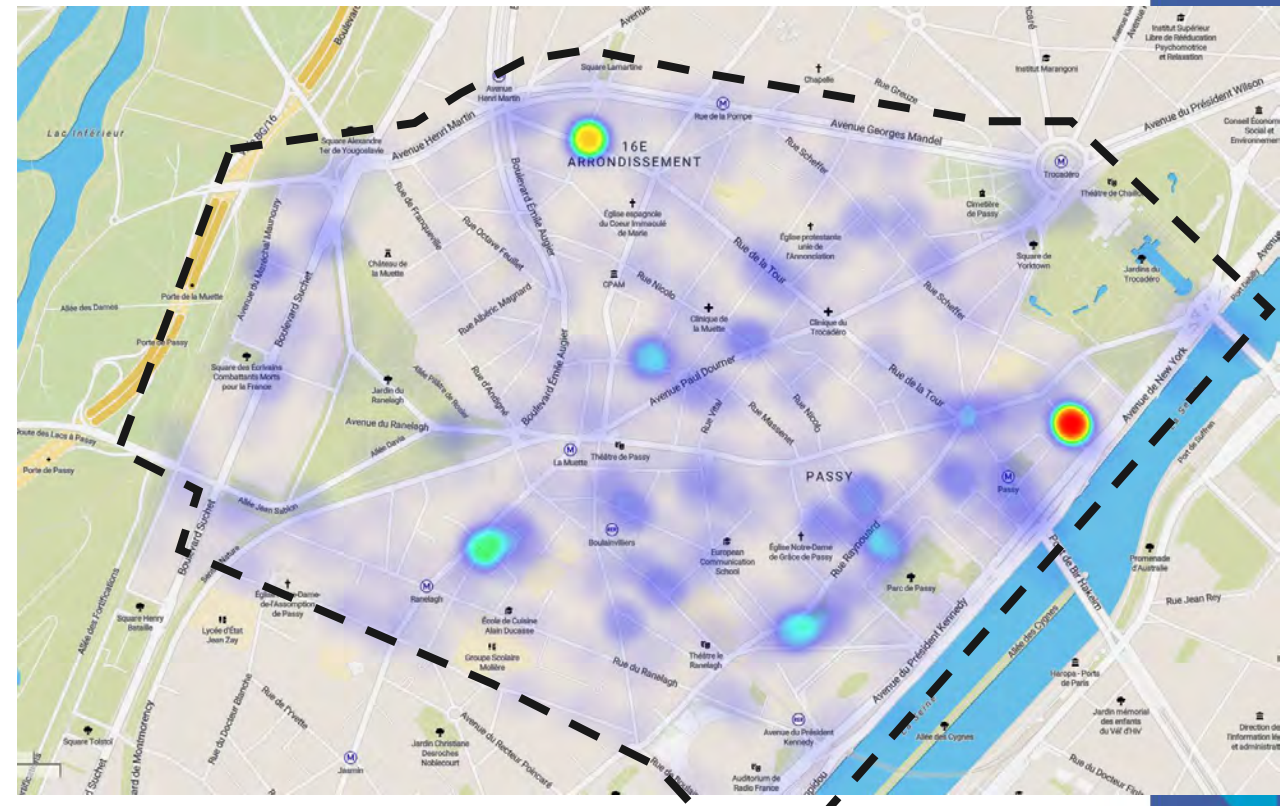


Mésusages : signalements DMR liés aux dépôts sauvages et à la propreté

Carte de chaleur des objets abandonnés

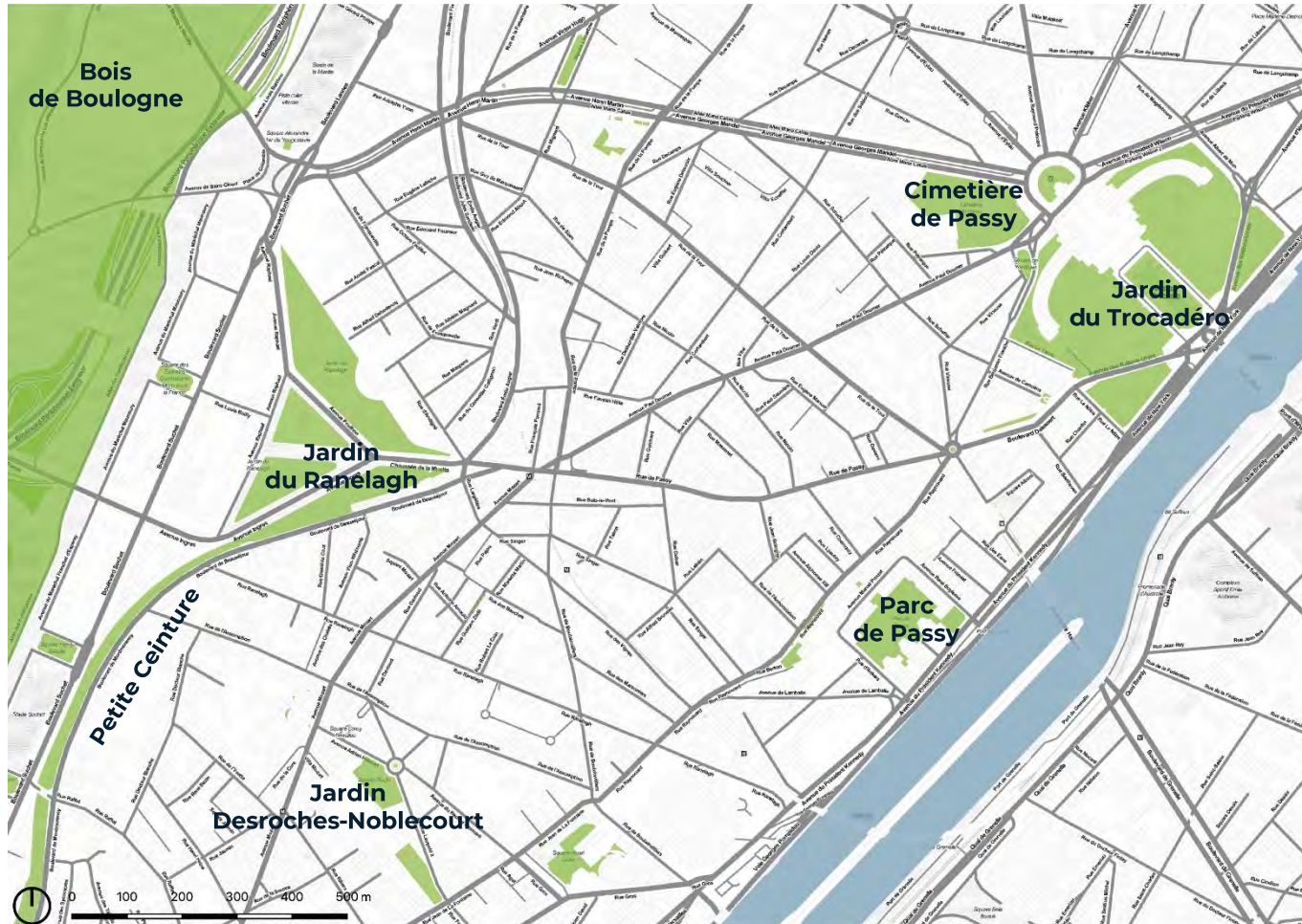


Carte de chaleur des signalements de propreté



Paysage et Usages

Trame paysagère _ Jardins, Parcs & Squares (Gestion Ville de Paris)
Une offre en parcs et jardins limitée dans le cœur du quartier.



Paysage et Usages

Trame paysagère _ Plantations d'arbres d'alignements sur espace public.



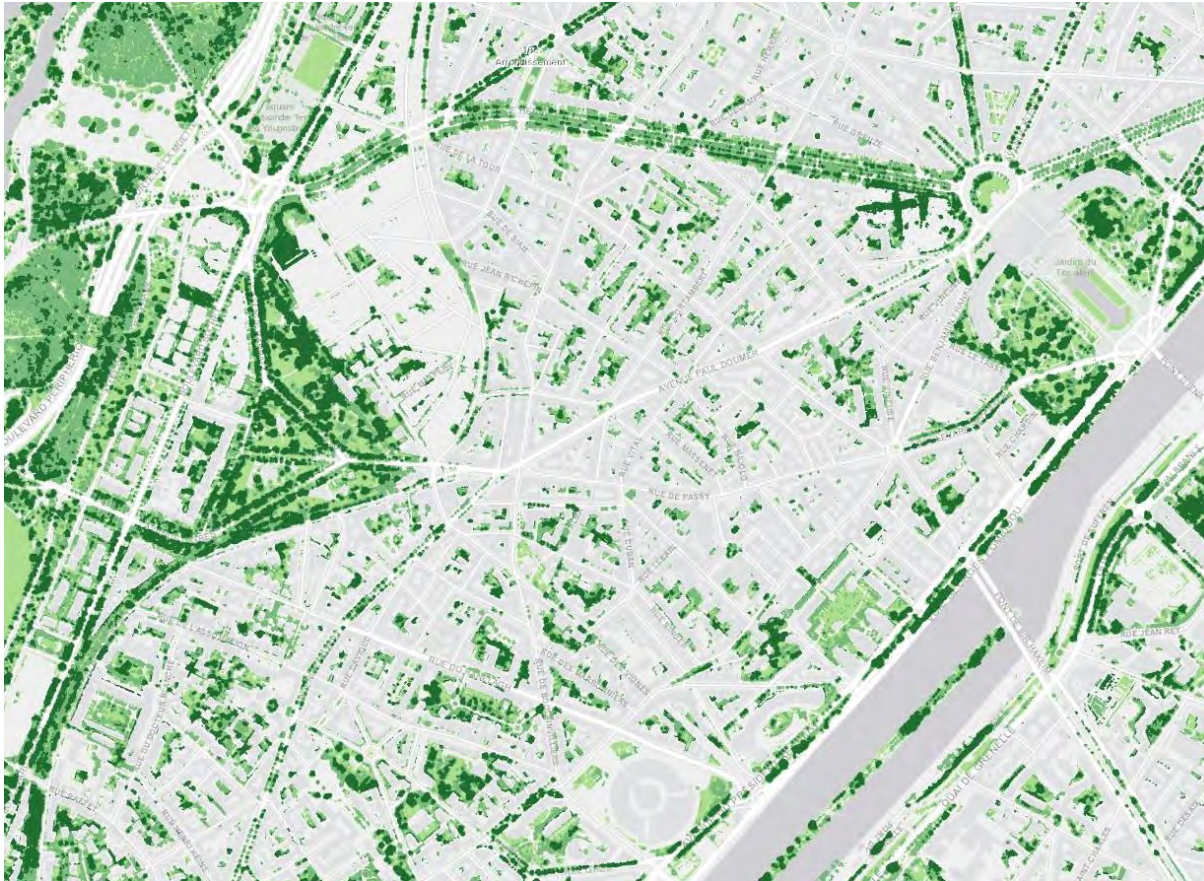
Avenue G. Mandel _ Trame de Marronniers



Avenue Mozart _ Double alignement de Tilleul

Biodiversité et enjeux environnementaux

Structures paysagères _ Couvert végétal



APUR _ Hauteur de végétation
2015

Un ensemble de rues minérales non plantées



- Un réseau de rues et de places au caractère routier prédominant.
- Témoinnant d'une faiblesse en couvert végétal.
- De réelles opportunités à étudier pour participer au continuum écologique

Biodiversité et enjeux environnementaux

Etat des lieux de la biodiversité: Analyse des chemins de la Nature

Corridors et Espaces Verts protégés



- Le jardin du Trocadéro _ **Réservoir urbain principal de biodiversité de fonctionnalité écologique forte.**
- Parcouru par un **corridor d'importance régionale** pour le déplacement des espèces qui entrent et sortent de Paris : la Petite Ceinture.
- Composé de **réservoirs urbains secondaires et d'espaces relais de biodiversité** : Jardin du Ranelagh, Parc de passy.
- **Diversité d'habitats apportant un véritable accueil et une circulation de la flore et de la faune au niveau des grands axes.**



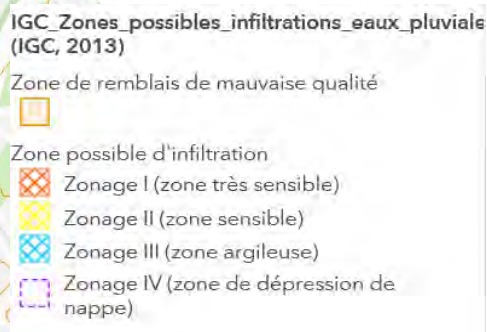
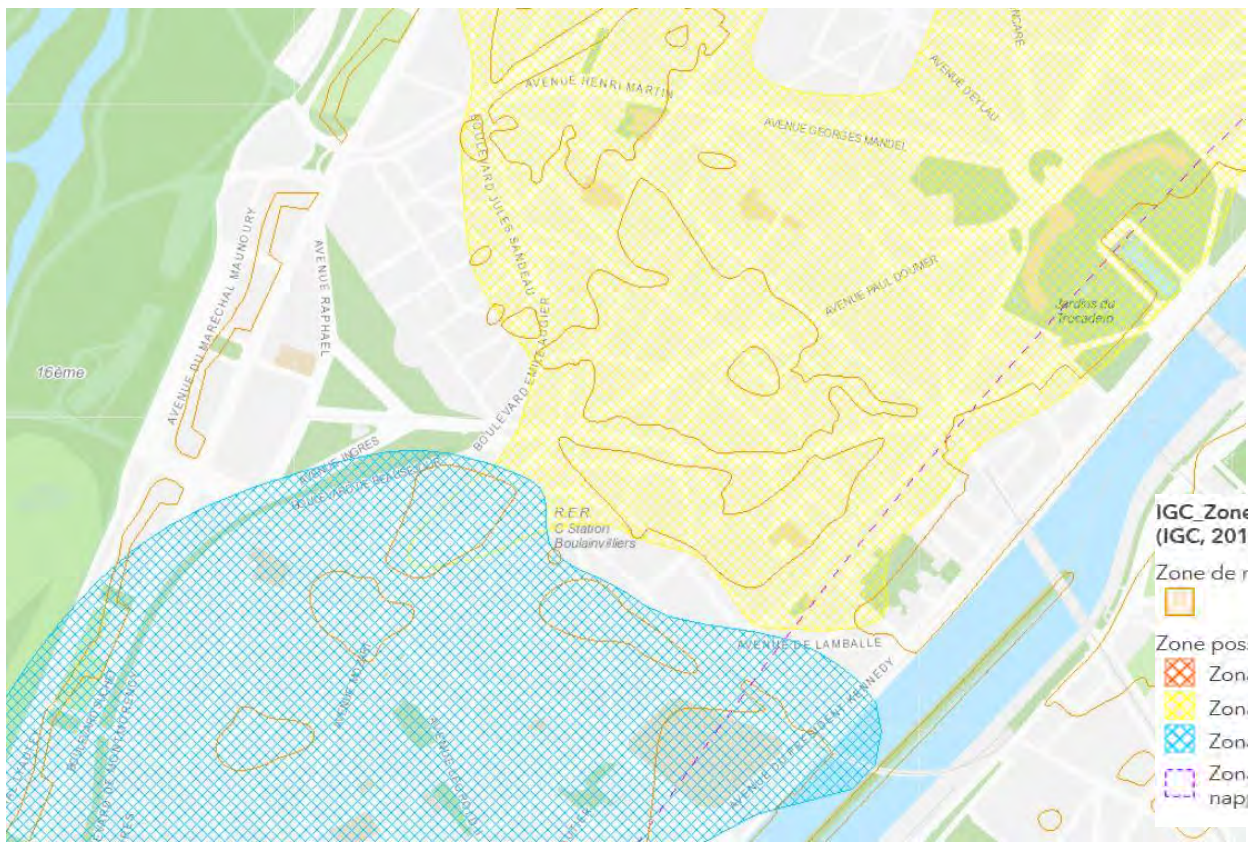
Jardin du Trocadéro



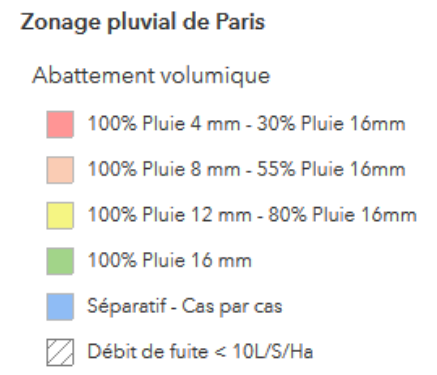
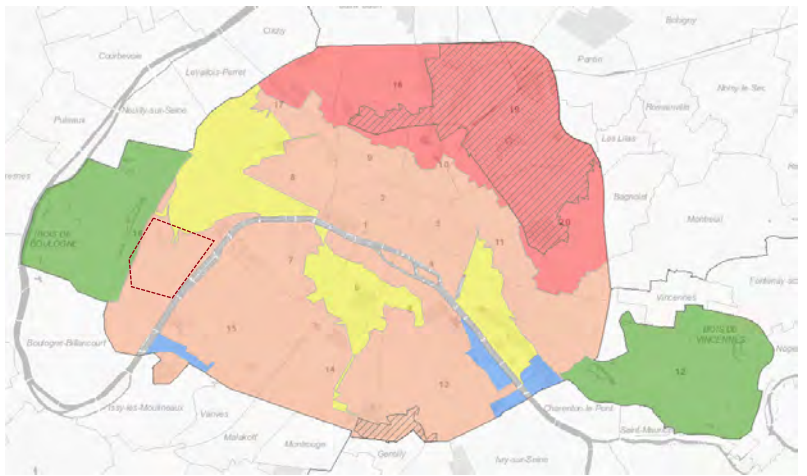
Le sous-sol

Le Plan Pluie et les possibilités d'infiltration dans le quartier

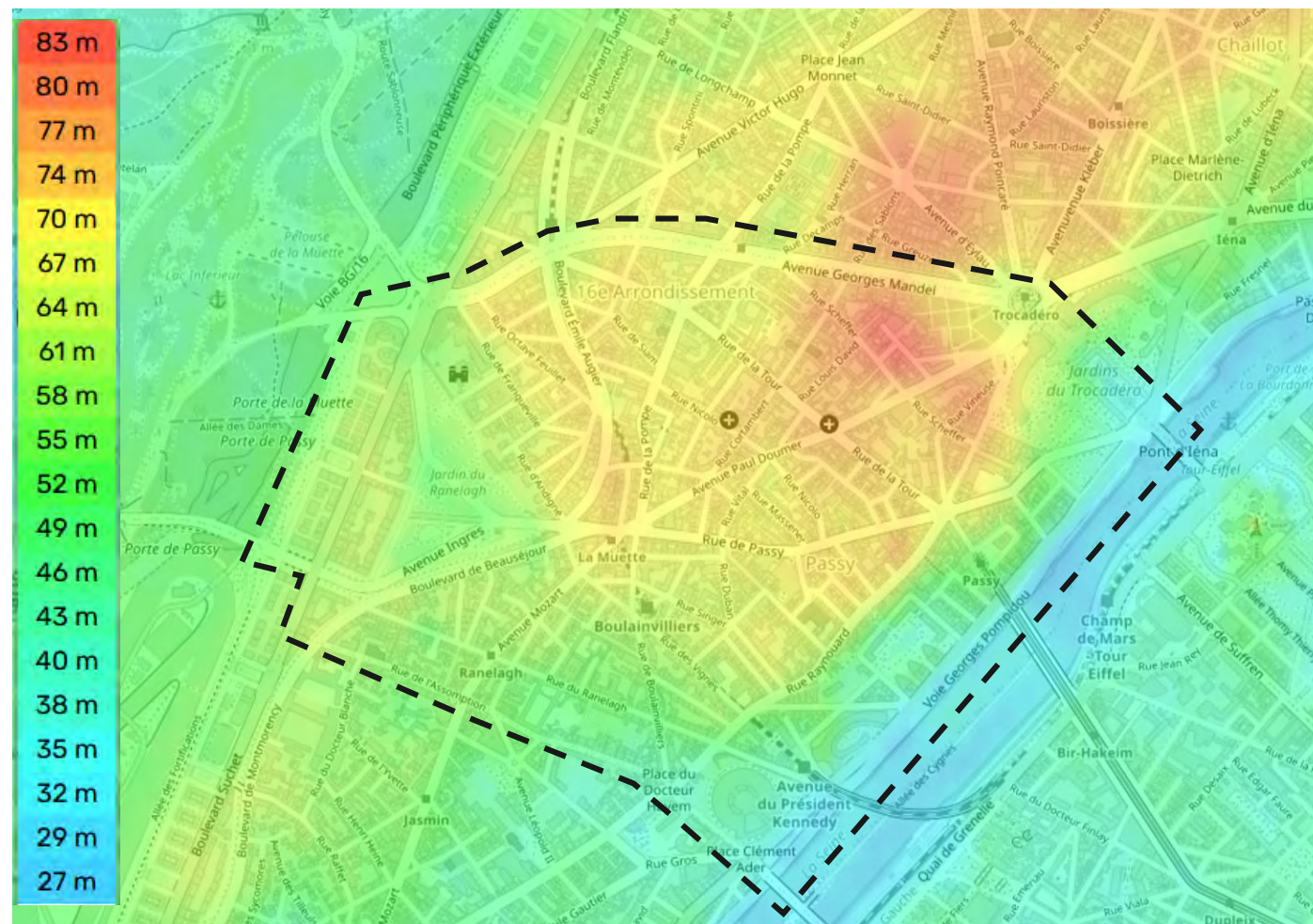
- Le Quartier édifié sur une zone de remblais de mauvaise qualité (instable).
- Concentration d'une grande quantité d'eaux pluviales à proscrire. (zone sensible).
- Infiltration superficielles possibles.



© Cagpéo



La topographie du quartier



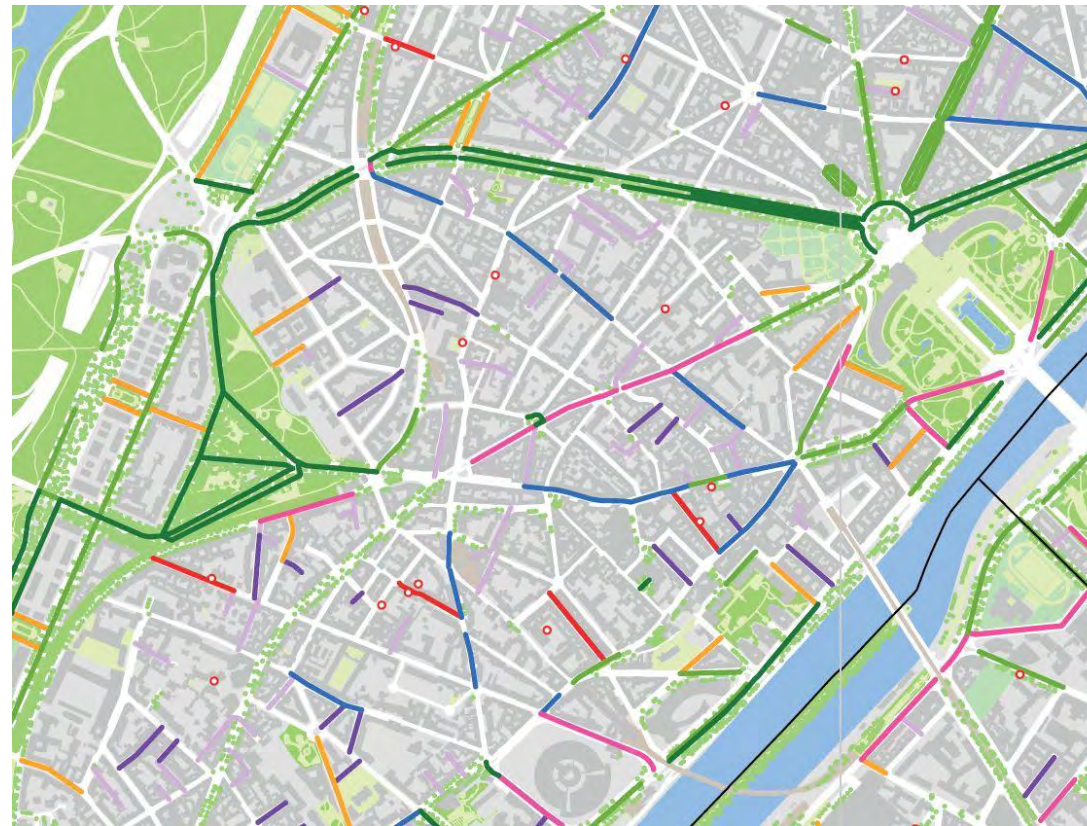
Synthèse des potentiels et enjeux de végétalisation

Études de l'APUR

Enjeux:

- Renforcer le caractère de promenade et la continuité écologique des grandes axes arborés par une diversification végétale.
- Planter les rues de faubourgs et les rues de plus de 19m de large.
- Végétaliser à proximité des écoles.
- Végétaliser en limite de jardins.
- Multiplier les strates basses et intermédiaires .
- Végétaliser le réseau de voies courtes et résidentielles identifié.

Le potentiel de végétalisation est à confirmer par une étude précise des réseaux enterrés et de faisabilité technique.



AXE 1 : GRANDES VOIES STRUCTURANTES À L'ÉCHELLE DE LA VILLE

- 1- Double alignement existant
- 2- Double alignement disparu
- 3- Alignement existant sur trottoirs de plus de 6 m de large
- Autres plantations sur l'espace public
- 4- Rue de plus de 19 m de large non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- 5- Rue de faubourg non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres

AXE 2 : RUES JARDIN DE PROXIMITÉ

- 6- Rue à proximité d'une école, non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- École maternelle, élémentaire et collège, publics et privés
- 7- Rue à proximité d'un parc, cimetière ou terrain de sport de plein air, non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- 8- Rue résidentielle, non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- 8bis- Rue résidentielle, non plantée, ne présentant pas de potentiel de plantation d'arbres

© APUR, DEVE, DVD, DPE

