

03

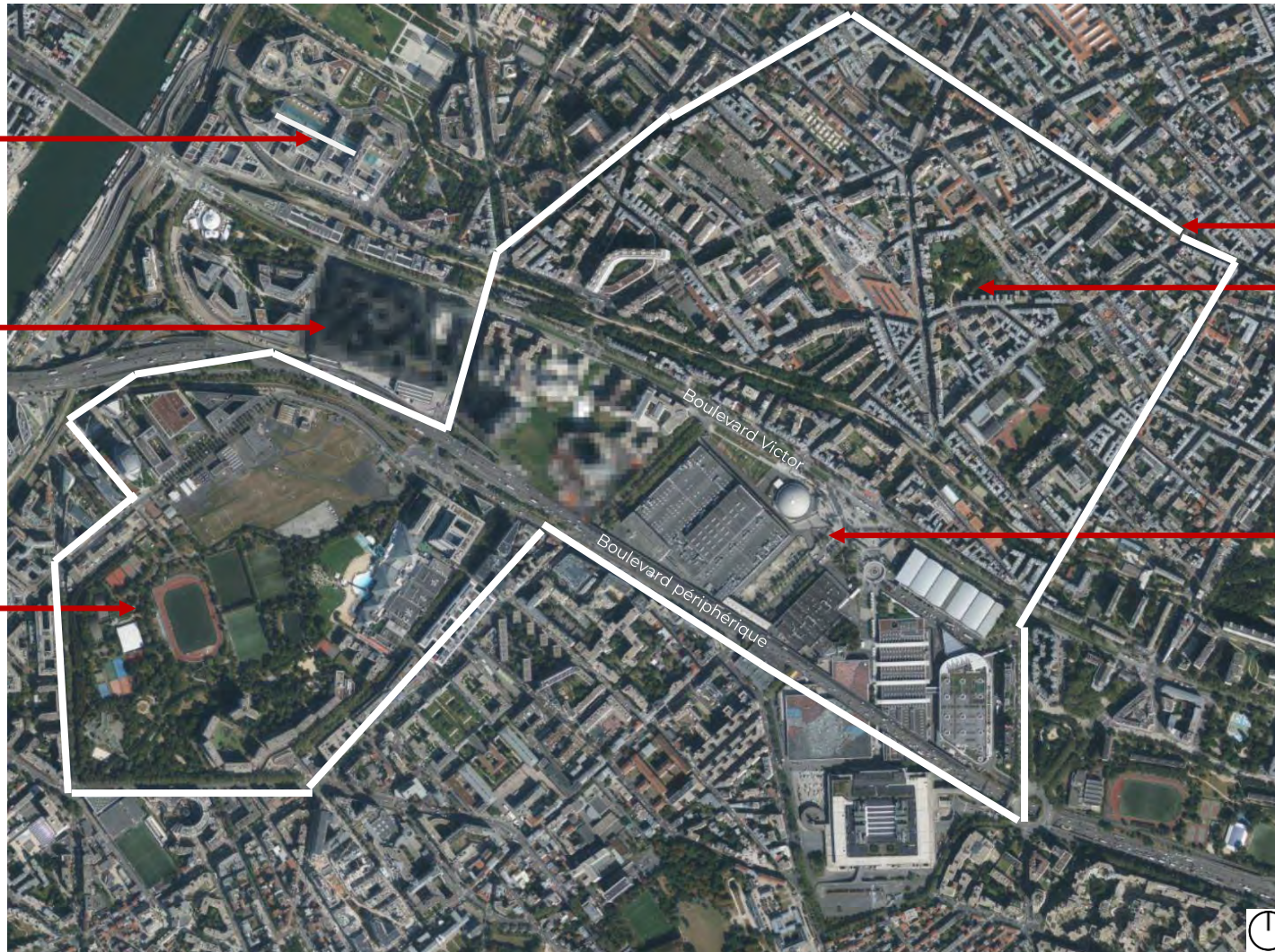
**Contexte environnemental et
diagnostic des usages**

Contexte urbain _ Le quartier de Vaugirard

Hôpital Européen
G.Pompidou

Ministère des Armées

Parc omnisport
Suzanne Lenglen



Convention (M)

Square du clos

Porte de Versailles (M)

Voie Georges Mar

Voie Georges pompi

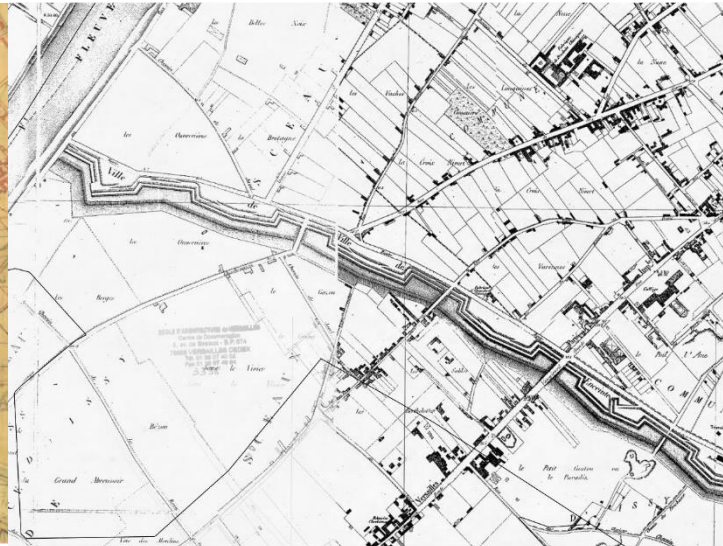
Urbanisme de quartier

Études historiques du tissu urbain:

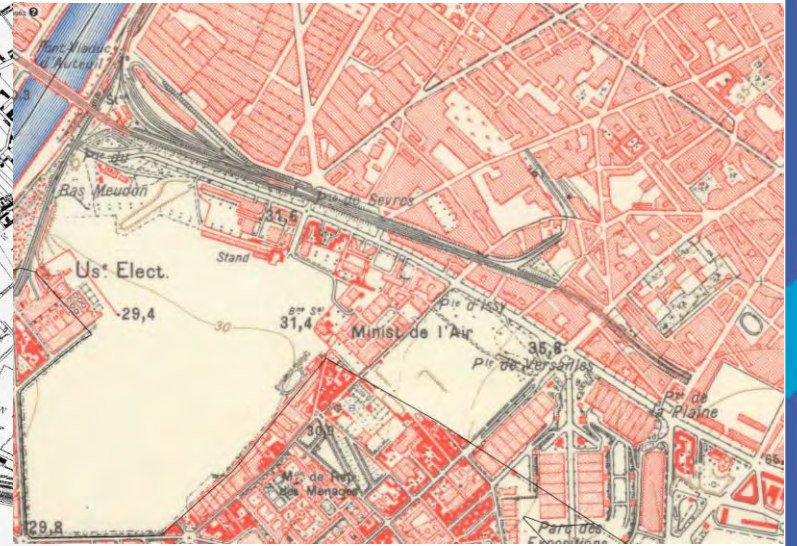
Un quartier historiquement délimité au sud par l'enceinte fortifiée des Fermiers Généraux, qui marque la rupture entre les quartiers résidentiels et les emprises industrielles et tertiaires.



Enceinte des fermiers
Généraux _ 1831



Plan Lefevre _ 1855



Carte topographique _1934

Urbanisme de quartier

Un tissu urbain hétéroclite: un quartier, des unités architecturales

Typologies bâties - vues et perspective



Rue Lecourbe



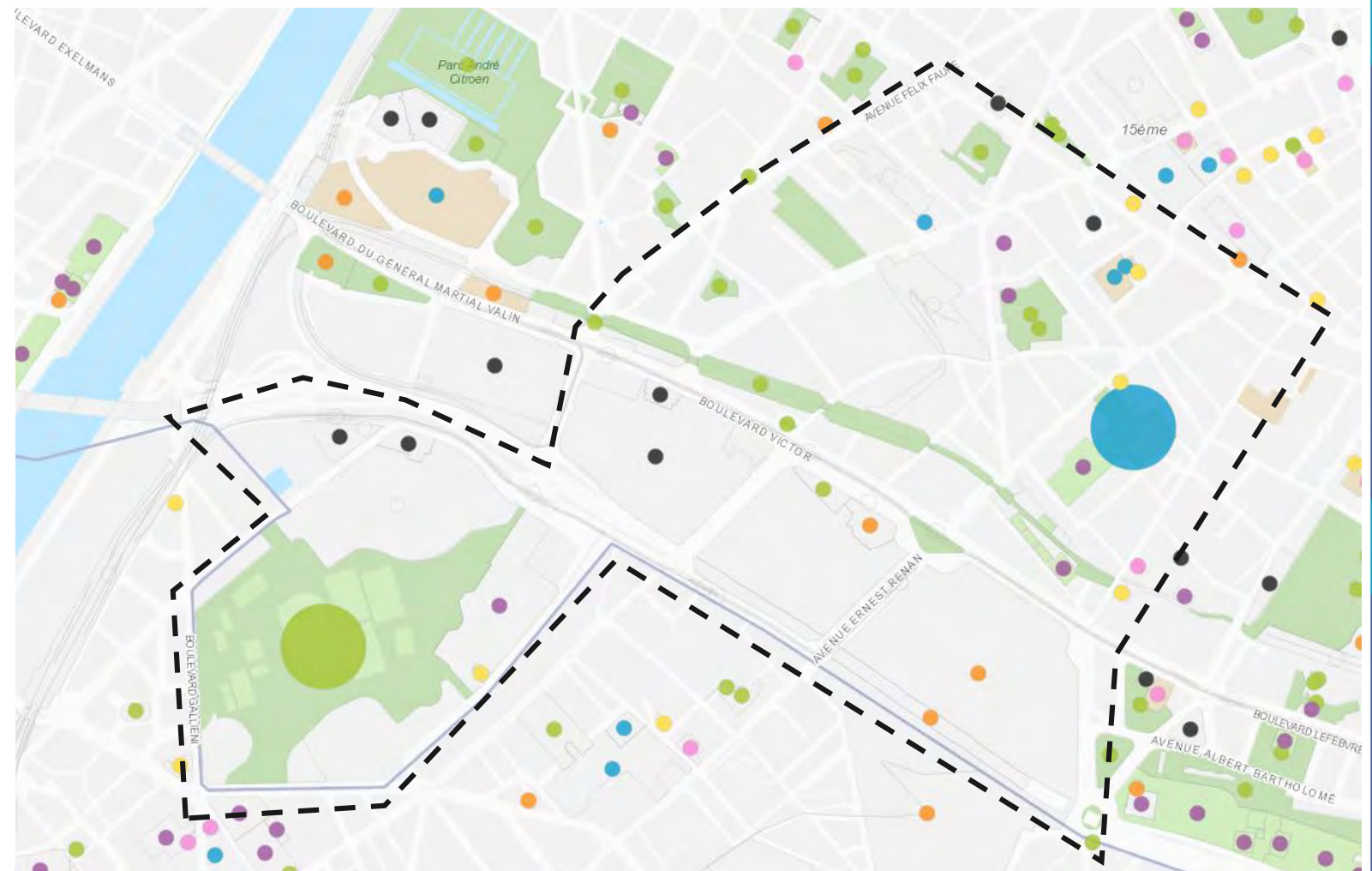
Boulevard Victor



Rue du Colonel
Pierre Avia

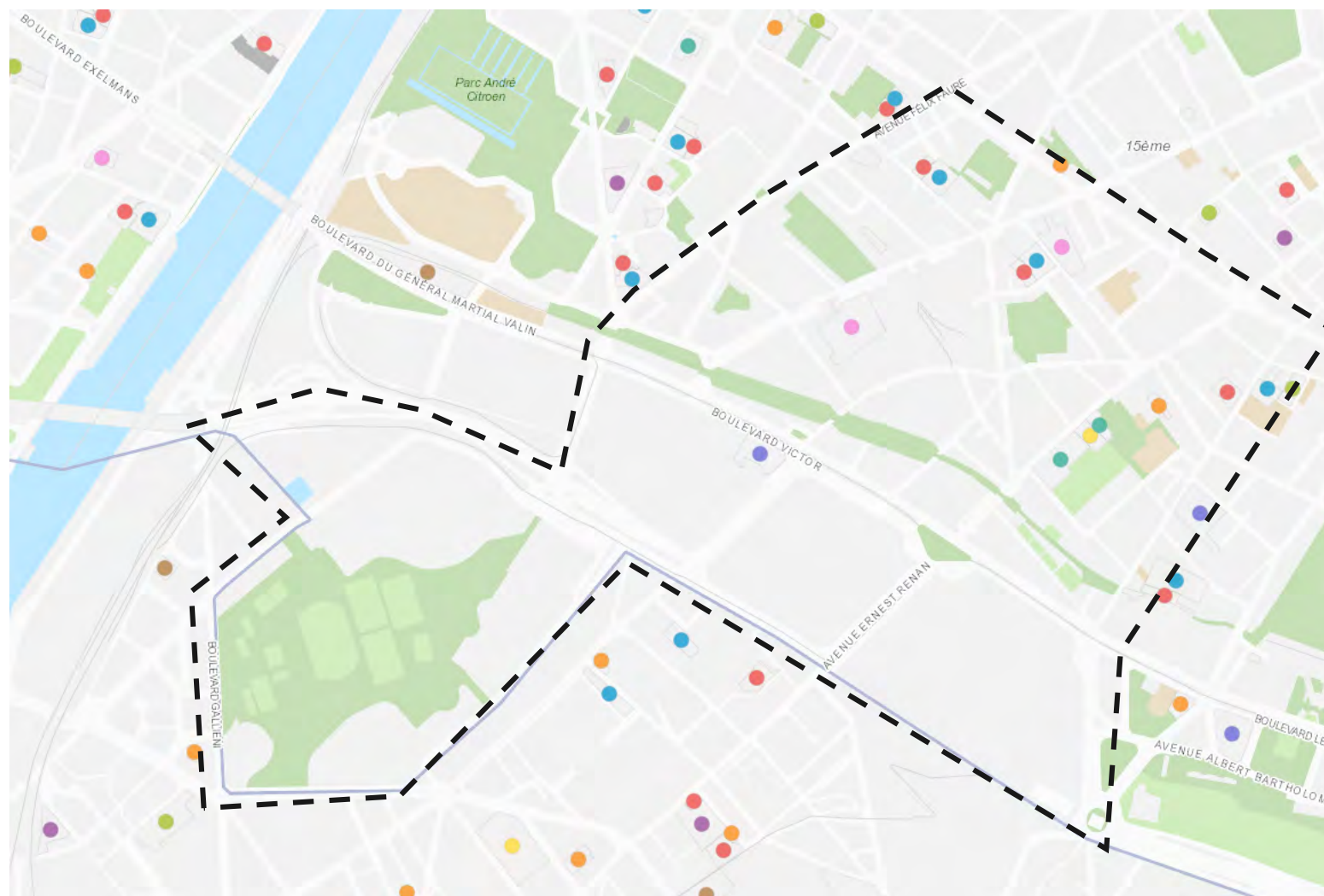
Équipements sportifs et culturels

- Espace Vert
- Enseignement et Education
- Infrastructure de Transports
- Sport
- Culture et Loisirs
- Culte
- Santé
- Action Sociale
- Service Régalien National et International
- Petite Enfance



Lieux d'enseignement

- Ecole maternelle et annexe
- Ecole élémentaire et annexe
- Groupe scolaire, Ecole polyvalente
- Collège et annexe
- Crèche collective
- Lycée et annexe
- Lycée technologique ou professionnel
- Organisme d'enseignement supérieur (autre)
- Université
- Grande Ecole



Commerces

Type de commerce :

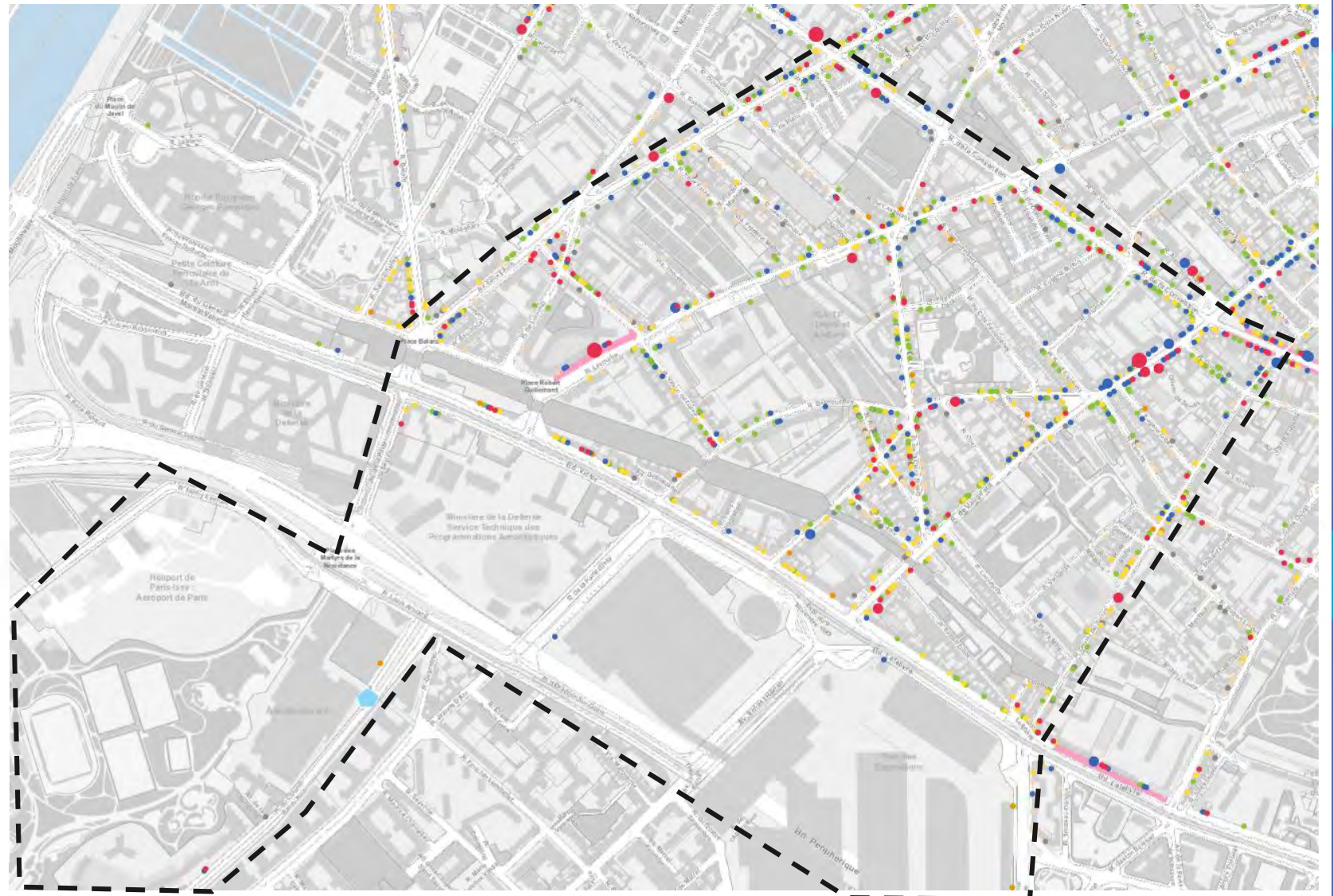
- Alimentaire
- Non alimentaire
- Restauration
- Hôtellerie
- Services, agences
- Commerces de gros, autres locaux
- Locaux vacants

Surface du commerce :

- plus de 1 000 m²
- de 300 à 1 000 m²
- moins de 300 m²

Marchés :

- couverts
- découverts

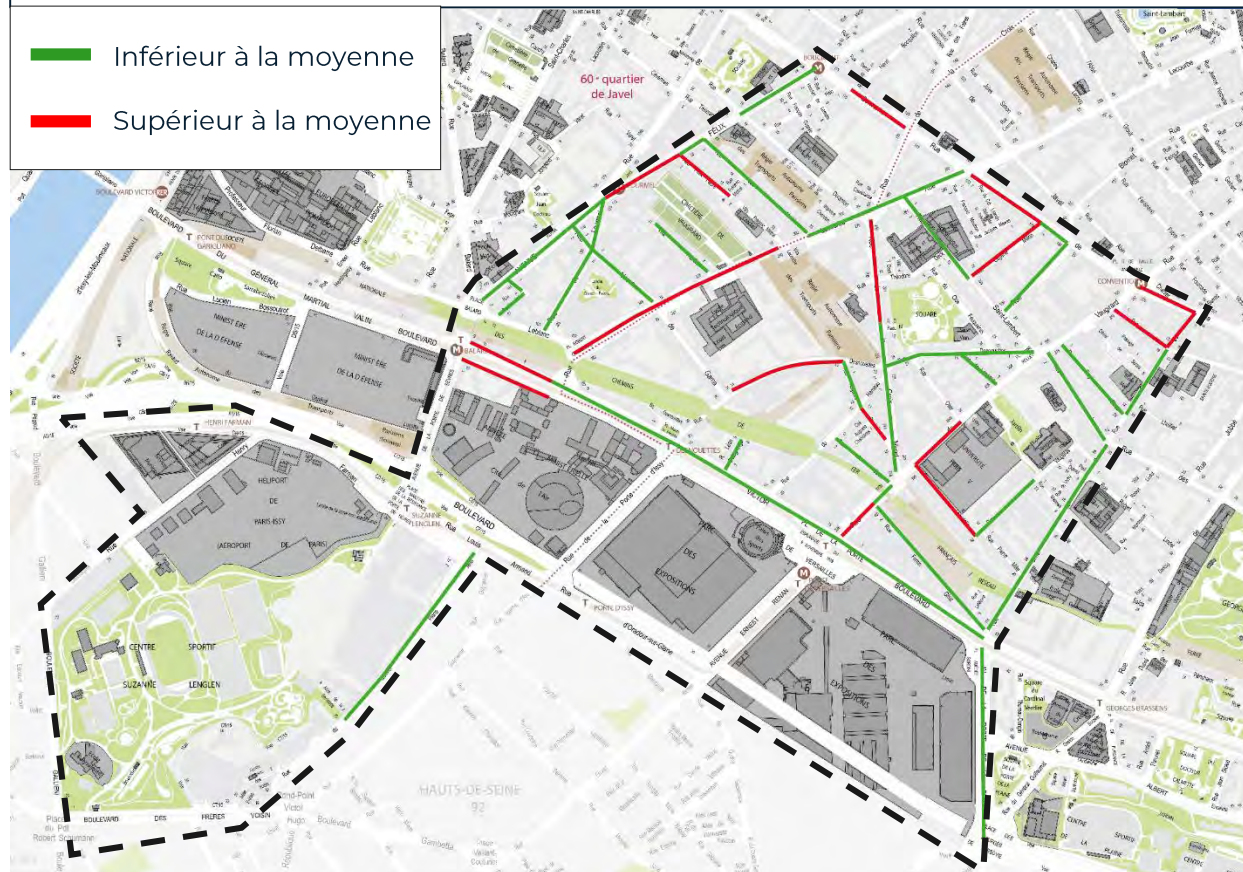


Logistique et livraison

Emplacement des zones de livraison



Nombre de mouvements de marchandise par aire de livraison par jour



Centralités

Les centralités sont les **lieux de support de la vie locale et de l'animation urbaine**, elles sont déterminées en fonction des commerces, équipements publics, et l'offre de transports en commun. Elles sont caractérisées en fonction de leur envergure locale, globale ou mixte.



Mésusages : signalements DMR liés aux dépôts sauvages et à la propreté

Carte de chaleur des objets abandonnés

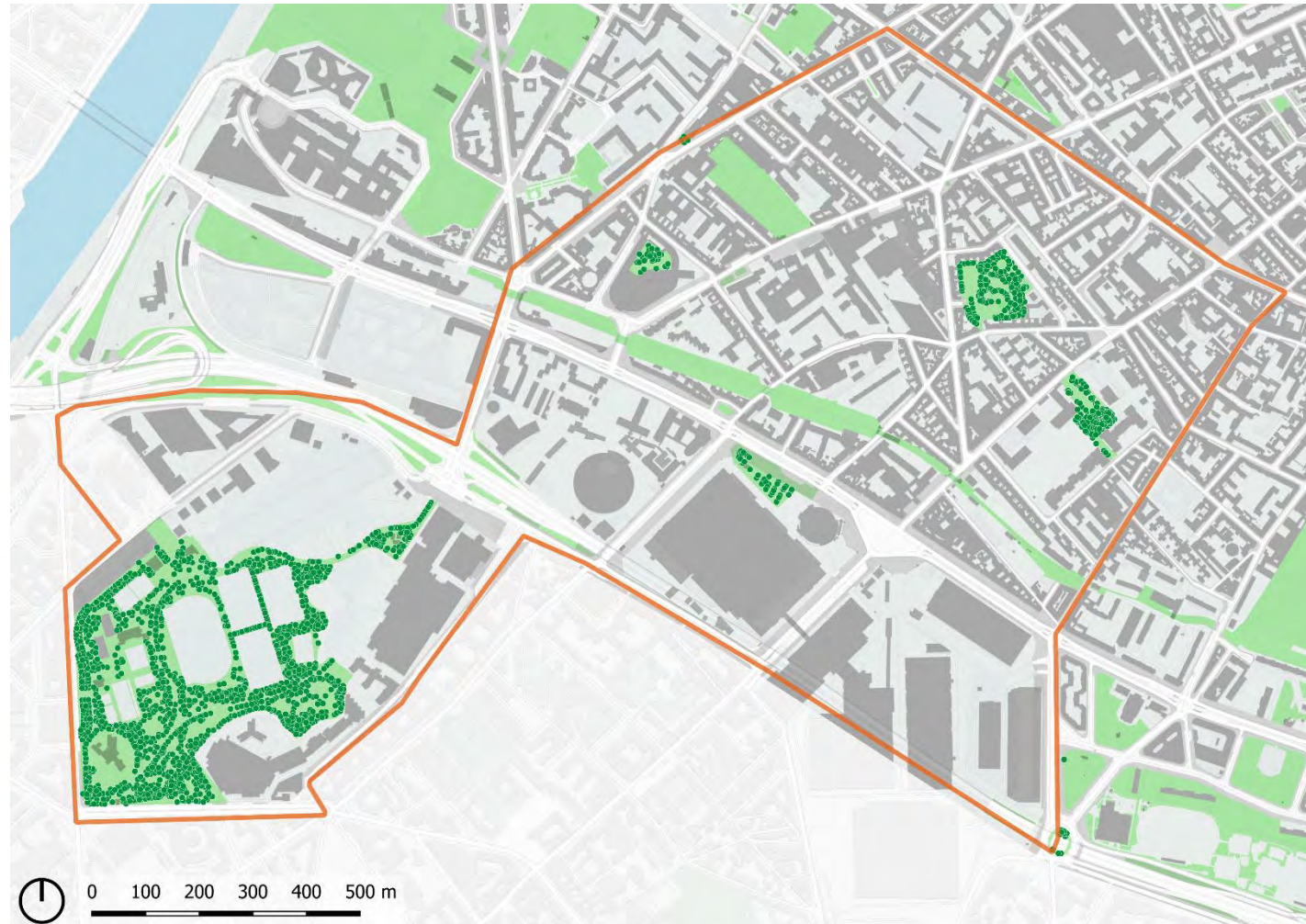


Carte de chaleur des signalements de propreté



Paysage et Usages

Trame paysagère _ Jardins, Parcs & Squares (Gestion Ville de Paris)



Square du Clos



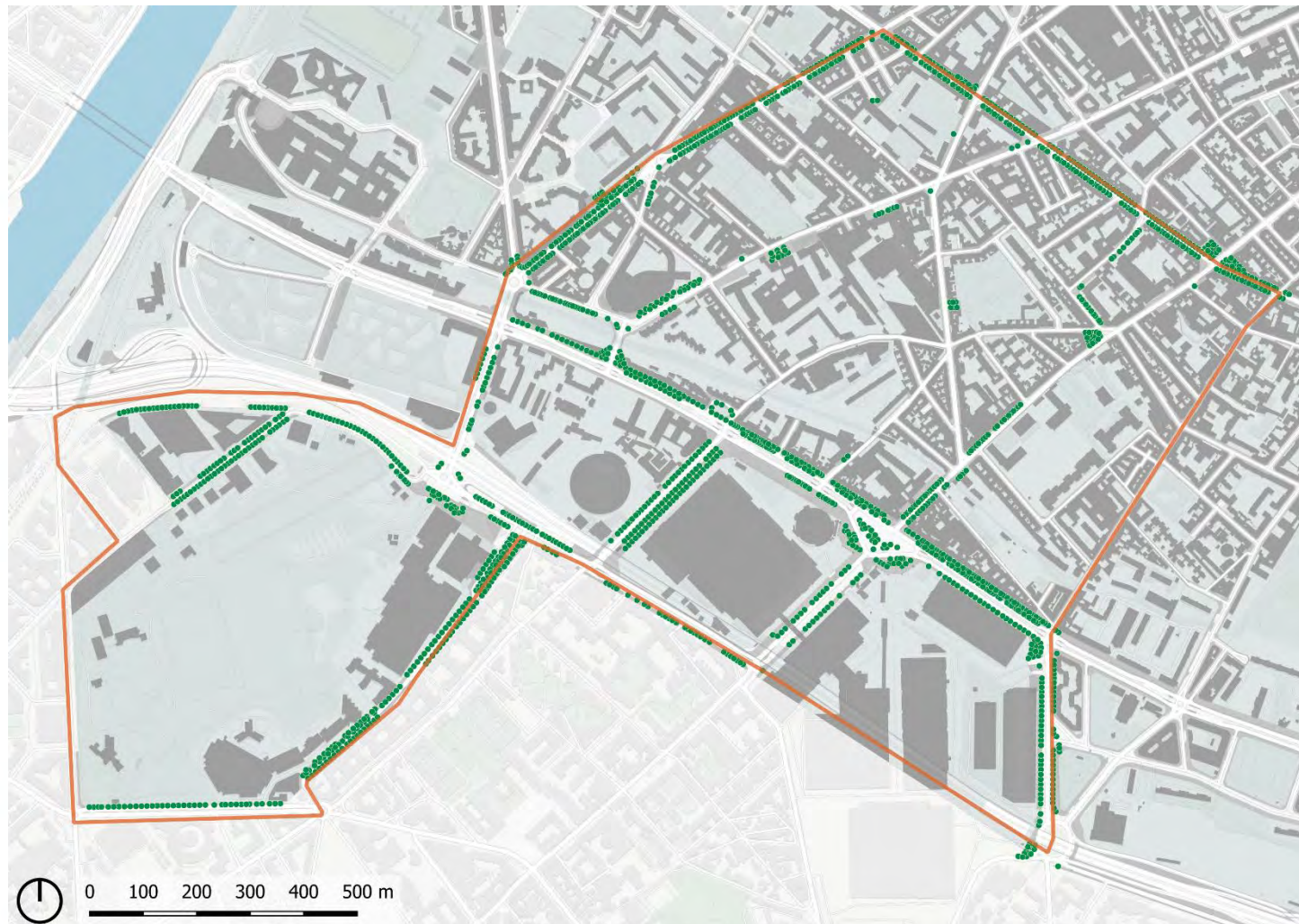
Petite Ceinture 15



Parc S. Lenglen

Paysage et Usages

Trame paysagère _ Plantations d'arbres d'alignements sur espace public



Avenue
Felix Faure



Boulevard Victor



Rue Henry Farman



Biodiversité et enjeux environnementaux

Structures paysagères _ Couvert végétal



➤ **Un réseau de rues et de places au caractère routier prédominant témoignant d'une faiblesse en couvert végétal : de réelles opportunités à étudier pour participer au continuum écologique**

- Rue du Hameau
- Rue Desnouettes
- Rue Saint-Lambert
- Rue du Clos
- Rue Felix Faure
- Rue Croix Nivert
- Rue Vaugelas
- Rue Eugène Millon

Biodiversité et enjeux environnementaux

Etat des lieux de la biodiversité: Analyse des chemins de la Nature

Corridors et Espaces Verts protégés



Eléments du SRCE

La Seine : corridor et réservoir



Canaux



Réservoir régional



Corridor régional



Eléments de la trame bleue

Eau courante



Eau close

Eau close végétalisée



Eau close



Eau temporaire



Réservoirs Urbains de Biodiversité

Fonctionnalité écologique

Forte



Moderée



Moindre



Nouveau réservoir



Corridors Urbains de Biodiversité

Fonctionnalité écologique

Forte



Moderée



Moindre



Eléments relais

Nouveau quartier durable



Toitures végétalisées



Murs végétalisés



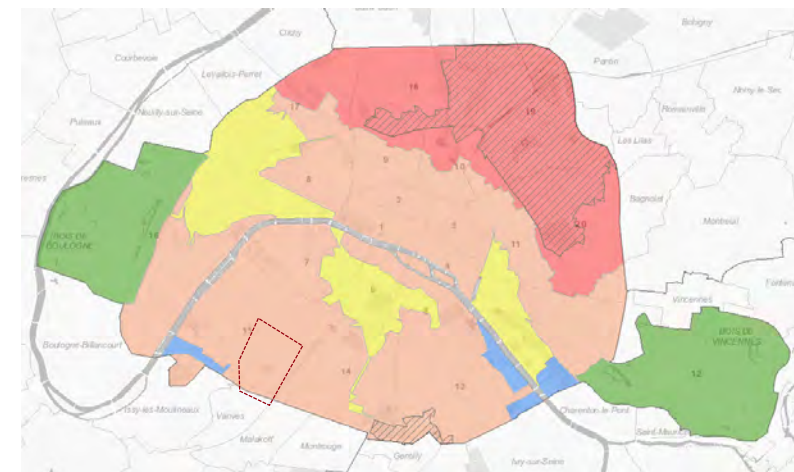
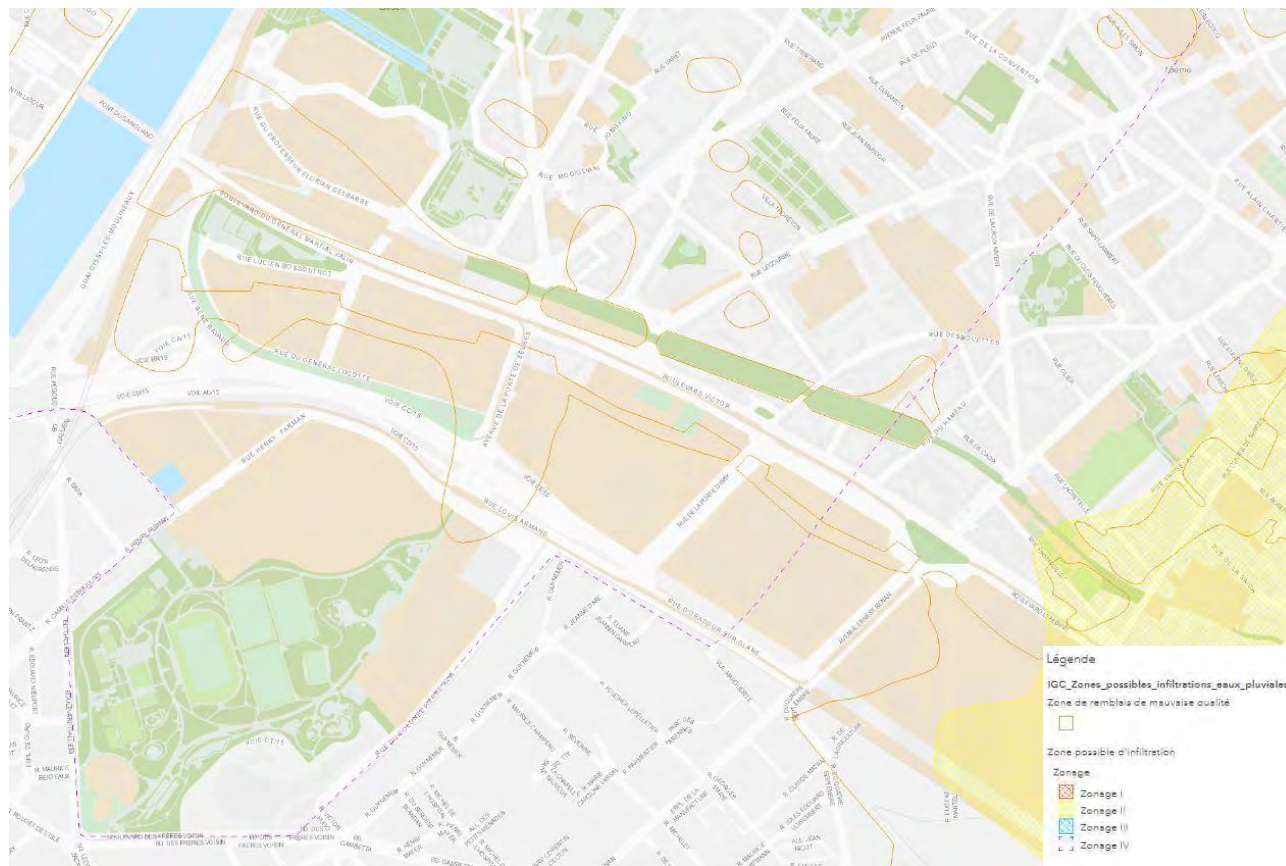
Espace vert inférieur à 1 hectare



Le sous-sol

Le Plan Pluie et les possibilités d'infiltration dans le quartier

- Présence de zones de remblais de mauvaise qualité (instable), liées aux vestiges de l'enceinte des Fermiers Généraux.
- Infiltration superficielles possibles.



Zonage pluvial de Paris

Abattement volumique

- 100% Pluie 4 mm - 30% Pluie 16mm
- 100% Pluie 8 mm - 55% Pluie 16mm
- 100% Pluie 12 mm - 80% Pluie 16mm
- 100% Pluie 16 mm
- Séparatif - Cas par cas
- Débit de fuite < 10L/S/Ha

© Cappéo

La topographie d

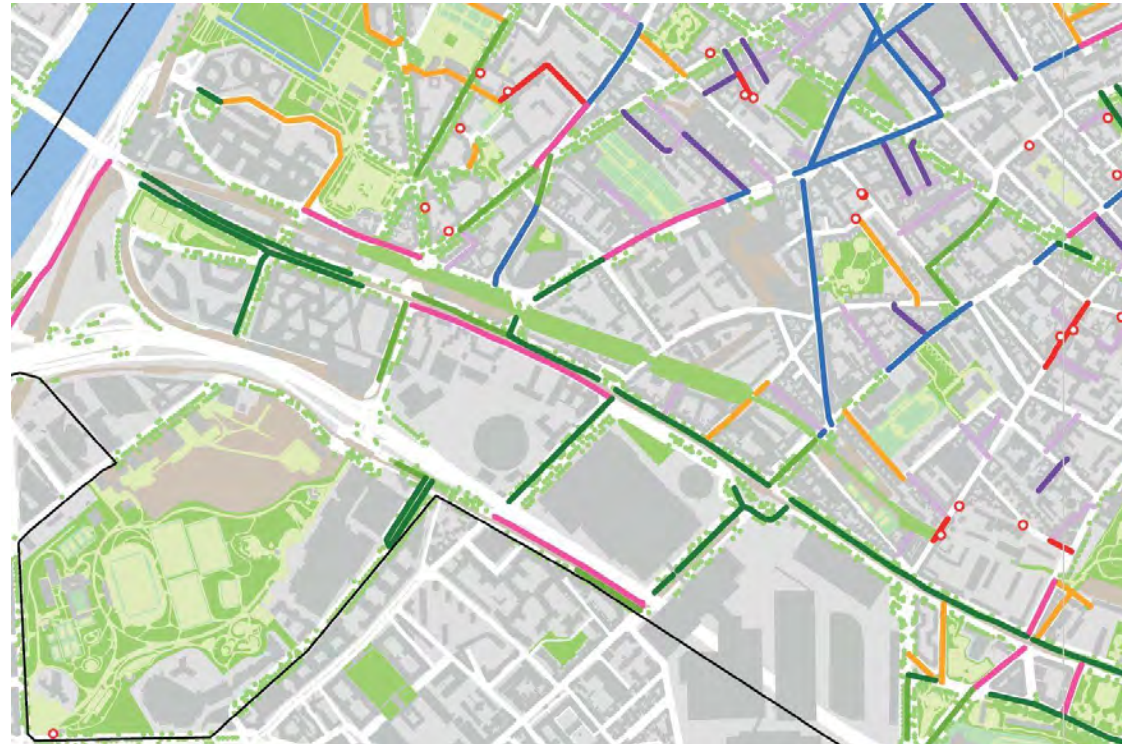


Synthèse des potentiels et enjeux de végétalisation

Études de l'APUR

Enjeux:

- Renforcer le caractère de promenade et la continuité écologique des grandes axes arborés par une diversification végétale.
- Planter les rues de faubourgs et les rues de plus de 19m de large.
- Végétaliser à proximité des écoles.
- Végétaliser en limite de jardins.
- Multiplier les strates basses et intermédiaires.
- Végétaliser le réseau de voies courtes et résidentielles identifié.



AXE 1 : GRANDES VOIES STRUCTURANTES À L'ÉCHELLE DE LA VILLE

- 1- Double alignement existant
- 2- Double alignement disparu
- 3- Alignement existant sur trottoirs de plus de 6 m de large
- Autres plantations sur l'espace public
- 4- Rue de plus de 19 m de large non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- 5- Rue de faubourg non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres

AXE 2 : RUES JARDIN DE PROXIMITÉ

- 6- Rue à proximité d'une école, non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- École maternelle, élémentaire et collège, publics et privés
- 7- Rue à proximité d'un parc, cimetière ou terrain de sport de plein air, non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- 8- Rue résidentielle, non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- 8bis- Rue résidentielle, non plantée, ne présentant pas de potentiel de plantation d'arbres

Le potentiel de végétalisation est à confirmer par une étude précise des réseaux enterrés et de faisabilité technique.

