

# Construction d'une piscine de deux bassins 133 rue Belliard- 75018 Paris

Présentation publique Octobre 2023





## **Sommaire**

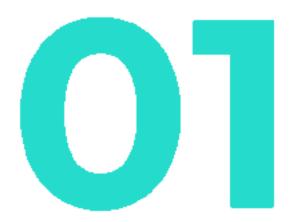
Le programme

O3 Le projet

**04** Le calendrier

Les travaux





Le programme



## Introduction

La Ville de Paris a décidé la construction d'une piscine couverte de 2 bassins au 133 rue Belliard 75018 Paris, pour répondre à la demande du Plan Nager à Paris et augmenter le ratio de m² de bassin par habitant et le taux du savoir nager dans le quartier

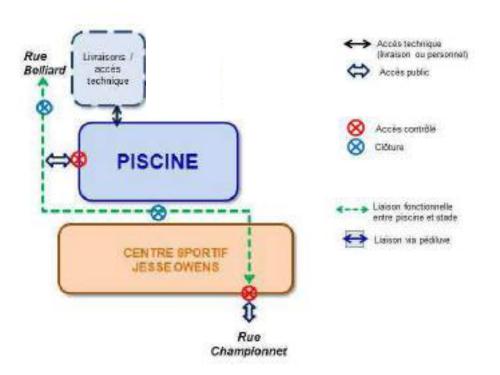
Ce document présente le projet retenu, conçu par l'Agence d'Architecture Bourgueil et Rouleau, et les impacts des travaux sur les équipements publics avoisinants.



## Le programme

#### **OBJECTIFS BÂTIMENTAIRES**

Surface utile piscine: 2300 m². 1 basşin sportif 15 x 25 m \_ 1 başşin d'apprentissage 10 x 15 m. Acqueil de 3 classes en simultané. Flux scolaires et usagers dissociés Hauteur sous plafond de la halle bassin 6 à 7 m.



#### **OBJECTIFS D'USAGES**

Réaliser une piscine prigritairement destinée aux scolaires et au grand public.

ERP de type X – 3ème catégorie avec une Fréquentation Maximum Instantanée: 525 baigneurs et 25 personnels Accessibilité pour tous de plein pied

#### **OBJECTIFS ENERGETIQUES**

Construire un bâtiment très performant en terme d'économie d'énergie et de fluides. 85L/jour/baigneur tous usages. 2 500 à 3 000kWhef/m²bassin/ani dont 1500kWh en électricité soit 35% de gain d'énergie Approvisionnement énergétique 30% ENR<sup>2</sup>

#### **OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX**

Toiture et espaçes libres végétalisés labélisation. **BIODIVERCITY** Certification Haute Qualité Environnementale Pacte Fibois Création d'un ilot de fraicheur dans le quartier



## Le programme

C'est quoi une piscine à faible impact environnemental?

- Un projet qui anticipe la décarbonation des modes constructifs: mise en valeur des filières sèches avec un accent porté sur l'utilisation massive du bois. Les bois utilisés sont de classe 3 naturelle sans traitement chimique rapporté, même dans l'ambiance intérieure du hall bassin, utilisation de matériaux biosourcés, notamment pour les isolants,...
- Un projet qui optimise ses consommations énergétiques : sur-isolation du bâtiment pour limiter les déperditions des élévations et des toitures, et qui fait la part belle aux **énergies renouvelables et de récupération : raccordement au CPCU,** mise en place de **panneaux photovoltaïques** en toiture de l'édicule administratif, ...
- Un projet qui optimise ses consommations d'eau : **filtration de haute précision à vitesse lente**, système « Onsen » de **récupération des calories des eaux de bassin**, stockage des eaux de débits de fuite des bassins pour les contre-lavage des filtres, contrôle des apports hygiéniques en eau pour les bassins en fonction de la fréquentation et de la qualité de l'eau, ...
- Un projet qui préserve la biodiversité du site grâce à la création de **plusieurs jardins en pleine terre** et la **végétalisation des toitures** avec 15cm de terre végétale **minimum**, le dessin de façades « communicantes » qui sont autant de surfaces d'échanges et de refuge pour la flore et la faune locale.

Cette démarche est confirmée par l'obtention de nombreux labels :















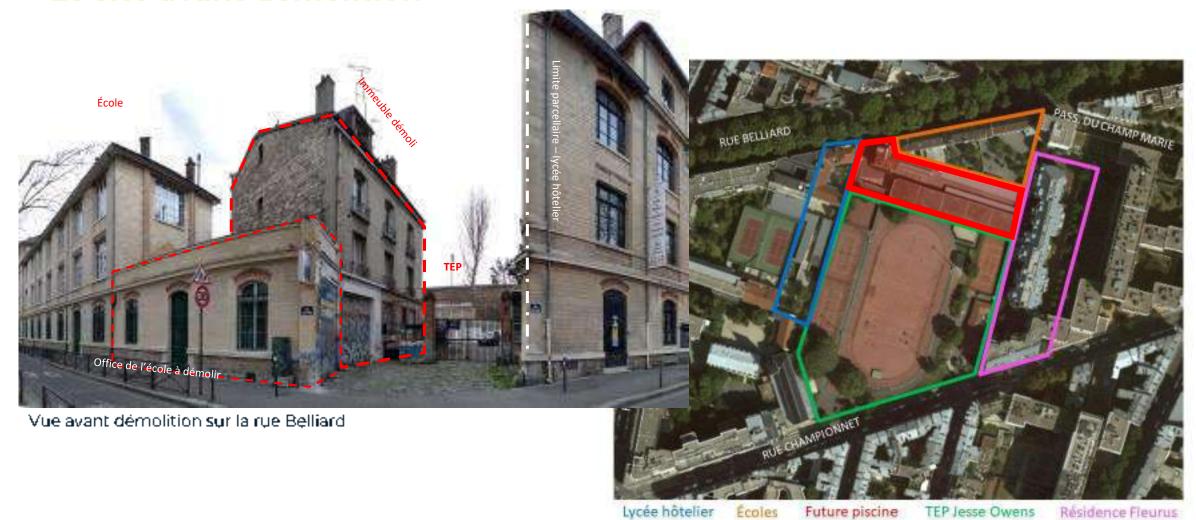








## Le site avant démolition





## Les contraintes du site



Une liaison fonctionnelle entre les deux équipements sportifs est à créer.







Le projet retenu est celui proposé par :

l'agence Bourgueil et Rouleau Architectes (architecte mandataire), CET Ingénierie (BET TECE), Endroits en vert (paysagiste), GED ECO (économiste de la construction), INDIGGO (BET HQE), ITAC (acousticien)



Vue axonométrique côté ouest depuis le lycée hôtelier et le TEP.



Vue du parvis de la piscine depuis le terre-plein central de la rue Belliard





### **Vues intérieures**



Vue sur l'accueil



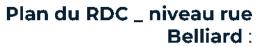
Vue intérieure sur la halle bassin



#### Plans masse et rez-de-chaussée

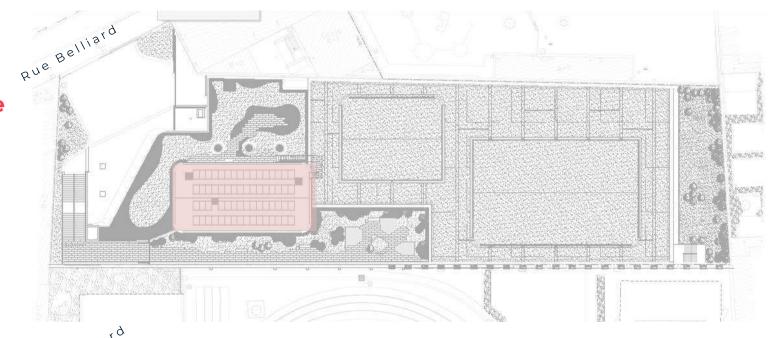
#### Plan du R+1 - Niveau TEP

Liaison fonctionnelle, zone administration, toiture végétalisée et jardin en extension du TEP



Parvis, accueil, vestiaire, halle bassin et jardin d'agrément.

Les locaux techniques sont situés en sous-sol







#### Sécurisation du site

- 1. Les clôtures sur rue et sur Terrain d'Education Physique (TEP) mesurent 3 m de haut.
- 2. L'accès à la « casquette » au dessus du parvis est réservé au personnel de la piscine.
- 3. Les façades de la piscine donnant sur le TEP mesurent 3 m de haut et sont protégées par des garde-corps.
- 4. La sécurisation de l'école et de la résidence Le Fleurus est assurée par des grillages en limites de propriété.



Vue axonométrique côté ouest depuis le lycée hôtelier et le TEP (Phase APD).



## Depuis le Terrain d'Education Physique



Liaison fonctionnelle entre piscine et TEP

Le jardin d'agrès en toiture de la piscine comme extension du TEP.



Vue depuis le TEP



### Côté nord



Vue depuis la cour de l'école



Vue depuis la résidence Le Fleurus



Axonométrie côté résidence Le Fleurus



### **Energie**

Pour répondre au Plan Climat de la Ville de Paris, l'approvisionnement en énergie de la piscine, initialement prévu avec du gaz, a été remplacé par le réseau de chauffage urbain (CPCU).

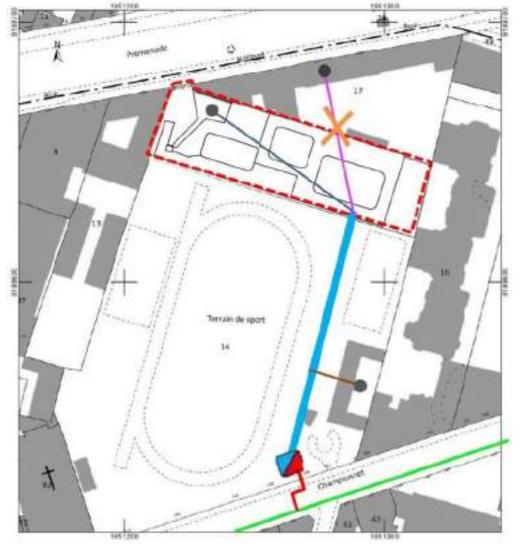
#### Pour:

- Une approche énergétique de quartier vertueuse par desserte de trois équipements municipaux : la piscine, l'école et les vestiaires du TEP
- Augmenter la part d'énergie renouvelables de la piscine (CPCU + Panneaux photovoltaïques + récupération de chaleur)
- Supprimer la consommation d'énergie fossile sur l'opération
- Réduire les émissions de gaz à effet de serre (EGES)

#### Cette modification nécessite :

- la création d'une station d'échange vapeur / eau dans le talus du TEP le long de la rue Championnet,
- la réalisation en tranchée d'une boucle d'eau chaude à travers le TEP alimentant 3 équipements.

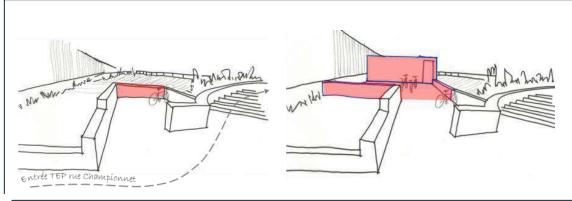


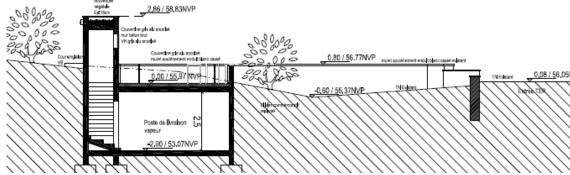




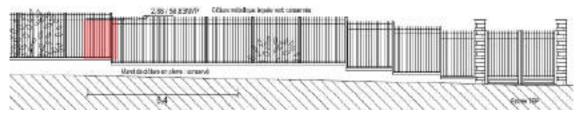
# Le projet Energie







Coupe Longitudinale



Élévation sur la rue Championnet

#### Impact de la sous-station rue Championnet:

- Un local de 30 m², semi enterré
- La partie visible (édicule d'accès au local enterré sous l'extension du stationnement vélos) sera végétalisée en toiture
- Augmentation des places de stationnement vélos pour le public du TEP
- Déplacement de l'olivier effectué



# Le calendrier



## Le calendrier





## Les travaux



### Les travaux

Suite à une mise en concurrence d'entreprises, le marché de travaux a été attribué à l'entreprise. Bouygues lle de France le 25/08/2023.

L'équipe sur site qui encadrera le chantier est :

- Julien Mollet responsable de travaux
- Deborah Amsallem responsable de production

Si vous avez des questions, vous pouvez les adresser à l'entreprise par courrier déposé dans la boite aux lettres chantier situé 133, rue Belliard

L'équipe de maitrise d'ouvrage est : le Secteur Jeunesse, Sports et Patrimoine Concédé de la Direction Constructions Publiques et Architecture

Plus d'informations sur : chantiers.paris.fr et au 3975 (0,05 € PAR MINUTE + LE PRIX NORMAL DE L'APPEL)

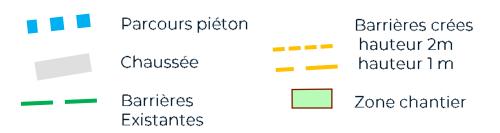


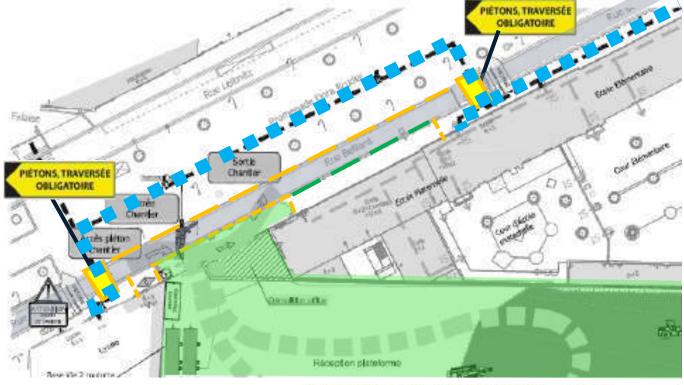
Afin de permettre aux riverains de suivre l'avancement du chantier, la Ville de Paris a noué un partenariat avec la CAUE75 qui organisera tout au long du chantier des visites : https://www.caue75.fr



# Les travaux SEPTEMBRE 2023 - BELLIARD

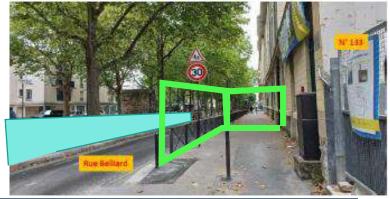
Mise en place des clôtures sur l'espace public conformément à la demande de la Voirie et la Préfecture de Police







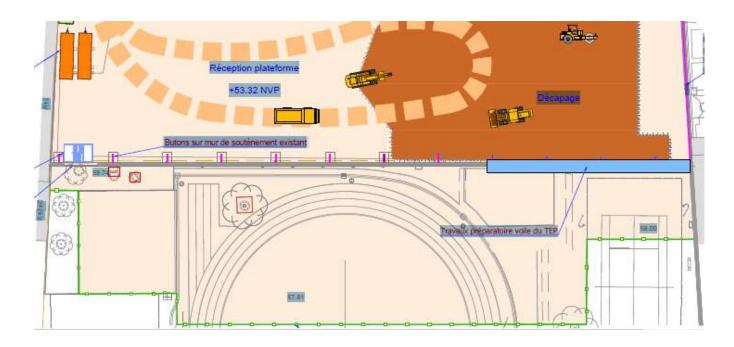
- Neutralisation du trottoir entre le lycée et l'école.
- Traversée obligatoire sur les 2 passages protégés existants.
- signalétique et barrières hauteur 1 m sur le terre plein central et 2 m autour
   de l'accès chantier (1m de haut plein + 1 m de haut grillagé)





# Les travaux SEPTEMBRE 2023 - TEP

- Vidéosurveillance
- Protection du sol du TEP.
- Protection des arbres du TEP
- Pose de la clôture opaque supérieure à 2m sur le TEP





Neutralisation temporaire pour la durée des travaux :

- Terrain de tennis Est et mur de frappe.
- Une partie de la piste d'athlétisme.
- Boulodrome
- Terrain de basket dans la piste d'athlétisme

Les terrains de tennis côté église, de baskets et la piste d'athlétisme réduite resteront accessibles

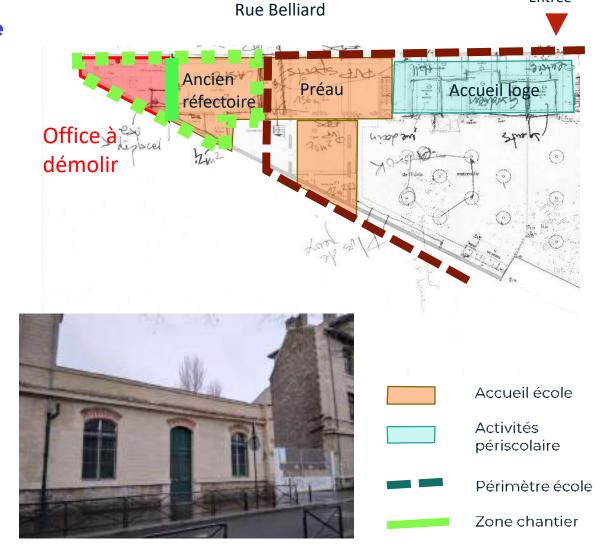






# Les travaux SEPTEMBRE 2023 – BELLIARD – Isolation de l'office

 Condamnation de l'accès à l'office : Un mur en parpaing pleins isole l'ancien réfectoire ce qui permet à l'école d'être totalement indépendante du chantier.



Entrée



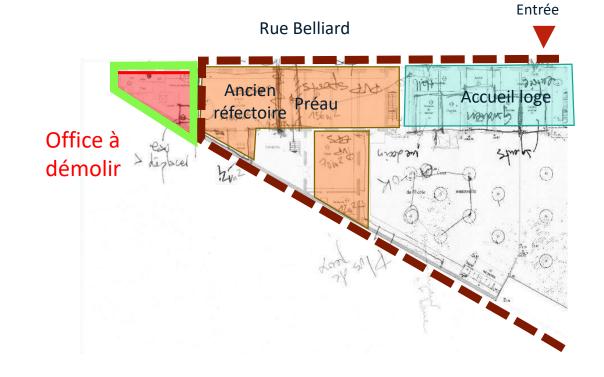
- Condamnation provisoire de l'accès à l'ancien réfectoire
- Pour lutter contre la poussière, il est prévu de la brumisation ou des bâches anti-poussières



## Les travaux

#### OCTOBRE 2023 - BELLIARD - Démolition de l'office

- Désamiantage de l'ancien office indépendant et confiné selon un plan de retrait validé par l'OPPBTP (Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics) la CRAM (Caisse Régionale d'Assurance Maladie) et l'Inspection du travail
- Curage et démolition de l'office.





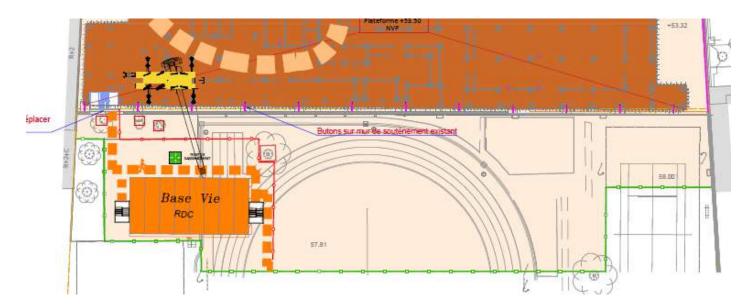
- 1 groupe électrogène pour 2 semaines
- Rotations de camions plus importantes sur la rue Belliard accompagnées d'un homme trafic de l'entreprise





## Les travaux OCTOBRE 2023 - TEP

- Ecrêtement du mur du TEP depuis le TEP
- Evacuation des gravois depuis rue Belliard.
- Installation de la base vie sur le TEP depuis rue BELLIARD





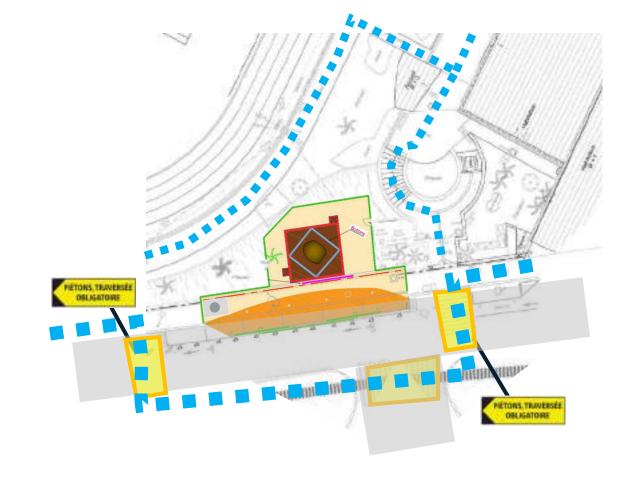


Fermeture ponctuelle du TEP pour le passage d'une pelle vers la zone chantier



## Les travaux NOVEMBRE 2023 - TEP

- Réalisation des terrassements et fondations de la piscine
- Emprise chantier pour construction du local CPCU rue Championnet : Mise en place des clôtures sur l'espace public conformément à la demande de la Voirie et la Préfecture de Police

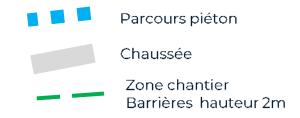




- Signalétique pour traversée obligatoire 2 passages piétons dont 1 a créer.

 Protection de la zone chantier par barriérage hauteur 2m, (1m de haut plein + 1 m de haut grillagé)

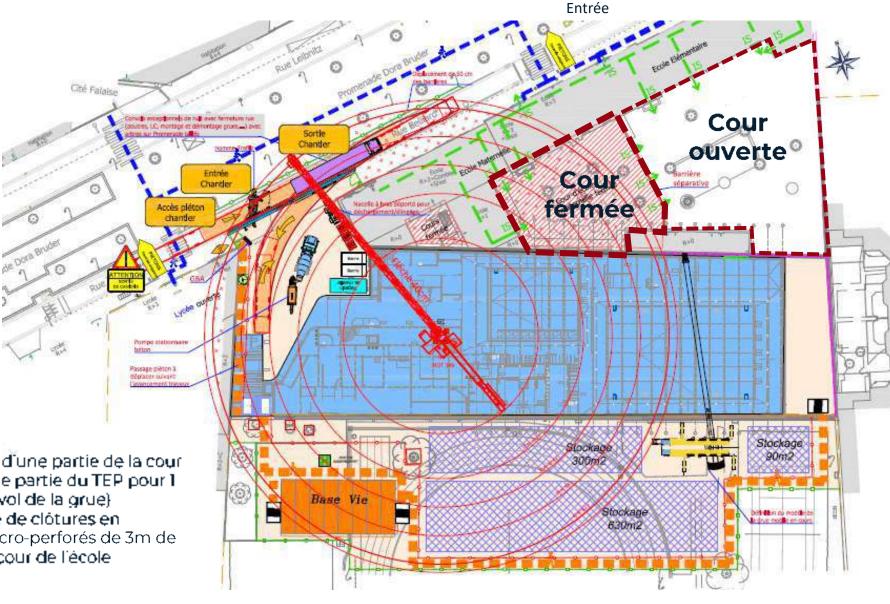
Maintien des stationnements vélo à l'entrée du TEP avant leur modification.





## Les travaux **DECEMBRE 2023**

- Réalisation du terrassement
- Montage de la grue à tour





- Neutralisation d'une partie de la courd'école et d'une partie du TEP pour 1. an (sous le survoi de la grue).
- Mise en place de clôtures en panneaux micro-perforés de 3m de haut dans la cour de l'école.



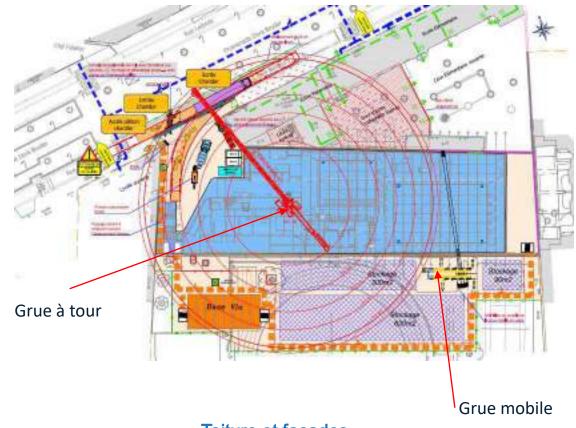
### Les travaux

#### ... en 2024 Construction de la Piscine

- ✓ Janvier à Avril 2024
  - Construction de la piscine et aménagement du local CPCU côté Championnet
  - Accès d'une grue mobile depuis le TEP pour le Gros œuvre
- ✓ Mai Juillet 2024
  - Pose de la charpente, des éléments de façades et de la toiture

Accès d'une grue mobile depuis le TEP

- ✓ Septembre & Octobre 2024
  - Réalisation de la boucle d'eau chaude depuis local CPCU (cf. slide suivante)
- ✓ Décembre 2024
  - Dépose de la grue à tour.



Gros Œuvre

1er semestre 2024

Toiture et façades

2e semestre

2024

Réfection du TEP 2e trimestre 2025

Juin 2024
Pose de la charpente bois

Décembre 2024 Dépose de la grue

Eté 2025

Livraison



### Les travaux

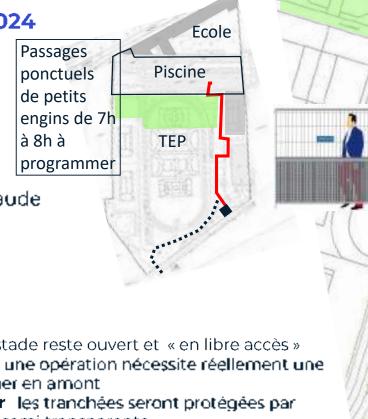
... Impact des travaux sur le TEP

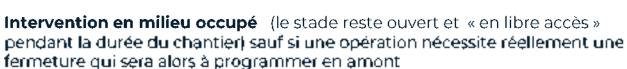
Liaison boucle d'eau chaude Sep/oct 2024

Tranchée de 1,2m de large et 1,2m de profondeur.

- 3 semaines de terrassement
- 2 semaines de pose de canalisation
- 3 semaines pour combler

Elagage et replantation des arbustes sur le tracé. Aucun arbre impacté par la canalisation d'eau chaude





Barrierrage / protection du chantier les tranchées seront protégées par des barrière type Heras hauteur 2 m semi transparente

Passerelles de franchissement de tranchée

Afin de maintenir le TEP en fonctionnement, des passerelles sécurisées permettront de françhir la tranchée.



Entrée

Local CPCU

**Emprise** chantier

entreprise Piscine

Emprise chantier entreprise Boucle d'eau chaude

Emprise de la

tranchée

Passerelle de

franchissement

# Les travaux Suite et fin en 2025

#### ✓ Février à Avril 2025

- Pose des revêtements de façade coté TEP à la nacelle.
- Replis de la nacelle depuis le TEP.
- Approvisionnement des bigs bags de terre par grue mobile (depuis le TEP)



- Dépose de la base vie depuis la rue Belliard.
- ✓ Avril à Juin 2025
  - Réaménagement du Boulodrome et piste d'athlétisme.
  - ✓ Été 2025
  - Fin des travaux



Rose Vie dans locate personnel Rel

CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE

шинийний

Refrait Base Vie Remise en état zone

installation provisoire





## Un chantier à l'écoute de son environnement

- Une communication tout au long du chantier
- Planning de nuisance à 3 semaine affiché à l'entrée du chantier.
- Photos de l'avancement affiché à l'entrée du chantier.
- Réunion d'information des riverains ponctuels.
- ✓ Des nuisances contrôlées et maitrisées
- Mise en place d'une sonde acoustique et vibratoire dans le chantier.
- Télé-surveillance de l'intégralité du site en dehors des heures d'ouvertures.
- Une boite au lettre accessible à tous pour permettre un échange avec l'équipe du chantier.







# Merci



