**Réunion publique du Conseil de quartier Flandre-Aubervilliers**
**Lundi 16 octobre – 19h00**
**École élémentaire de l'Ourcq A– 105 bis rue de l'Ourcq**

Réunion animée par **Adji AHOUDIAN**, délégué du Maire pour le Conseil de quartier Flandre-Aubervilliers

---

**ORDRE DU JOUR**

1. Sécurité et prévention des risques liés à l'usage de drogue
2. Relation bailleurs-locataires

---

## SÉCURITÉ ET PRÉVENTION DES RISQUES LIÉS ÀÉ L'USAGE DE DROGUE

*En présence d'**Adji AHOUDIAN**, Adjoint au Maire chargé de la prévention, de la sécurité et des relations avec les centres sociaux, et de **Marc CHERREY**, Commissaire central du 19e arrondissement*

De nombreuses problématiques peuvent être citées pour le quartier, à savoir :

- La présence d'usagers de drogue et une diversification géographique dans leur éparpillement notamment sur le secteur sud du quartier (Stalingrad, rue de Tanger, passage Goix et boulevard de la Villette). Cette présence attire les trafiquants et donne lieu à de nombreux règlements de compte et violences.
- Les regroupements diurnes et nocturnes de personnes, souvent jeunes, qui s'accompagnent souvent de nuisances sonores et de dégradations d'infrastructures et d'aménagements publics et privés. Ces signalements concernent particulièrement le jardin Luc Hoffman, le passage Marcel Landowski, l'air de jeux pour enfants et le jardin de l'Ilot Riquet, la rue du Dr Lamaze et l'allée des Orgues de Flandre.
- Sur les six (6) premiers mois de l'année 2023, et comparativement à 2022, la tendance était plutôt positive sur les principaux agrégats avec une baisse de la délinquance, des vols avec violences, roulottes et effractions, ainsi que la résolution d'affaires liées au trafic de stupéfiants.
- Les vendeurs à la sauvette (cigarettes, notamment) sont très présents sur le secteur Rosa Parks. Quand ils sont identifiés et appréhendés, il y a confiscation de la marchandise, qui fait l'objet d'une destruction ou distribuée aux associations quand il s'agit de denrées alimentaires, avant une verbalisation. Tout cela aide à une simplification des démarches créant une fluidité dans les interventions de la Police. Par ailleurs, des actions « Opération sauvette » sont organisées de manière régulière en lien avec la Direction de la Police Municipale et les agents de la sûreté ferroviaire de la SNCF, notamment aux bouches de stations de métro.
- Une cellule d'écoute et de traitement des doléances peut être jointe en semaine mail : ecoute19@interieur.gouv.fr. Elle travaille directement avec le Commissaire Central, définit et lance la mise en œuvre des actions nécessaires au traitement des problématiques signalées et assure un suivi avec les habitants concernés (réunion au Commissariat, échanges téléphoniques…).
- Davantage de coordination et de moyens pour les équipes pluridisciplinaires sécuritaire/sanitaire/social, qui peuvent intervenir dans l'espace public en étant en sécurité, orienter les usagers vers les structures d'accueil, procéder à leur éviction en cas de difficulté

- L'étude la mise en place de lieux de prise en charge, dans leur diversité (accueil de jour, hébergement accompagné, lits d'addictologie, lits de psychiatrie adaptés aux personnes dépendantes, voire lieux de consommation encadrés), répartis sur le territoire pour ne pas générer des attroupements auprès de ceux existants, adaptés aux usages des personnes (ouverture 7j/7 23h/24).

---

## RELATIONS BAILLEURS-LOCATAIRES

*En présence de **Colombe BROSSEL**, Conseillère d'arrondissement en charge de l'habitat et du conseil local de l'habitat*

- Intrusions et squats dans plusieurs bâtiments de l'allée des Orgues de Flandre : Nous collaborons avec I3F sur ce problème, partiellement lié aux travaux du Carré Mathis.
- Calendrier de réhabilitation du 41 avenue de Flandre : Approuvé lors du conseil d'arrondissement en novembre 2022, les travaux débuteront début 2025 pour une livraison prévue début 2028 ; inclut la rénovation thermique de 262 logements sociaux.
- Squats dans les halls : Une préoccupation fréquente, surtout à l'approche de l'hiver. Les squats dans les halls sont strictement interdits par les règlements intérieurs. Les locataires confrontés à ce problème doivent d'abord contacter le GPIS (entre 16h30 et 4h30, 7j/7). Les appels sont totalement anonymes, ce qui permet d'objectiver les problèmes sur un site et d'alerter les bailleurs. Un nombre élevé d'appels sur un site particulier attire l'attention et incite les bailleurs à prendre des mesures. À noter qu'une autorisation d'accès du GPIS n'est requise que dans le contexte d'une copropriété. Le cas échéant, celle-ci est votée lors de l'Assemblée Générale.
- Les squats soulèvent également la question du contrôle d'accès, qui n'est pas toujours suffisamment fonctionnel. Les amicales de locataires peuvent se saisir de ce sujet pour collaborer avec les bailleurs sur des améliorations. Dans les Quartiers Politique de la Ville (QPV), il est possible de mobiliser les crédits de l'abattement TFPB pour aborder cette question.
- En général, les gardiens sont les premiers points de contact des locataires avec leur bailleur. Certains bailleurs disposent de plateformes Internet permettant de signaler des dysfonctionnements, que ce soit dans un logement spécifique ou de manière collective. Les gérants, les responsables techniques et les manageurs de proximité sont également des interlocuteurs clés pour toutes les questions liées au bâtiment. Les amicales de locataires, quand elles existent, sont aussi des bons relais car elles échangent régulièrement avec les bailleurs et peuvent faire remonter les situation individuelles ou collectives. Si malgré ces démarches, aucune amélioration n'est constatée, n'hésitez pas à contacter la mairie.
- Dans le cadre du Plan Climat, la Mairie du 19e travaillera en priorité à accompagner la rénovation et la réglementation énergétique des logements et bâtiments tertiaires afin de diminuer les pollutions et nuisances environnementales de tous genres.

---

**Bureau des Conseils de quartier**

5/7 place Armand Carrel, 75019 Paris

01 44 52 29 62 / 01 44 52 29 85

conseilsdequartier19@paris.fr

**RETROUVEZ TOUTES LES ACTUALITÉS DE VOTRE CONSEIL DE QUARTIER**