

Embellir votre quartier

12e - Quartier Vallée de Fécamp-Bel air

Diagnostic synthèse
6 décembre 2023



01

La démarche Embellir votre quartier

02

**Quartier Vallée de Fécamp-Bel air
Diagnostic et potentiels**

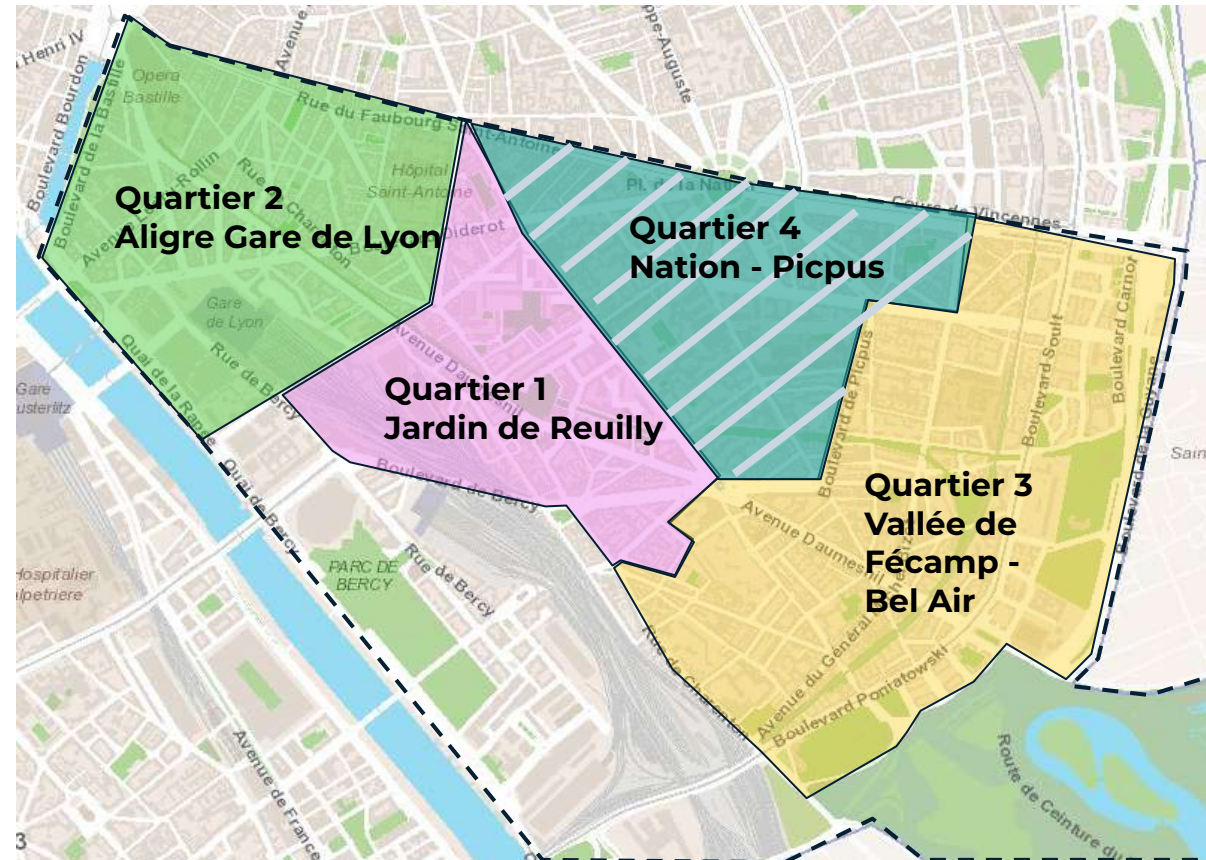
03

**Les prochaines étapes de la
démarche**

Objectifs de la méthode Embellir votre quartier

- Une nouvelle démarche afin d'étudier plus **localement les enjeux sur un quartier**.
- Permettre aux habitant.es et usager.es de **participer à co-construction du programme des espaces publics de leur quartier**.
- Structurer des méthodes d'intervention pour regrouper et rationaliser l'ensemble des interventions d'un même quartier sur **une période de travaux**.
- Mettre en oeuvre les **objectifs politiques d'apaisement** de la circulation, de transformation, **végétalisation** et mise en **accessibilité** de l'espace public.

Dans le 12^{ème} arrondissement



Le quartier Vallée de Fécamp-Bel Air est le **troisième** quartier du 12^{ème} à bénéficier de la démarche, après Jardin de Reuilly en 2021 et Aligre Gare de Lyon en 2022.

Dans le 12^{ème} arrondissement



La démarche **EVQ 1 Jardin de Reuilly** a permis de valider de nombreux aménagements, la plantation de 174 arbres et la révision du plan de circulation du quartier.

Plus d'informations sur le site [mairie12e](http://mairie12e.fr) ou cliquer : [ICI](#)



La démarche **EVQ 2 Aligre-Gare de Lyon** a permis de valider de nombreux aménagements, la plantation d'environ 100 arbres et la révision du plan de circulation du quartier.

Plus d'informations sur le site [mairie12e](http://mairie12e.fr) ou cliquer : [ICI](#)

Embellir votre quartier 12ème Général

Q1 : Jardin de Reuilly :

Fin des travaux : Eté 23

Projets notables :

- Refonte du plan de circulation
- 5 rues aux enfants
- 9 rues avec extensions de trottoirs et végétalisation
- 2 rues aménagées avec pistes cyclables
- Vélorue Charenton
- 5 couloirs bus
- 170 arbres plantés, etc.

Q2 Aligre Gare de Lyon :

Début des travaux : S1 23

Fin des travaux : S1 24

Projets notables :

- Refonte du plan de circulation
- Végétalisation des abords de gare de Lyon : rues Chasles, Parrot, Abel, Malot
- Aménagement du Bd Diderot
- Extension de trottoirs de 8 rues
- 2 rues aux enfants
- Vélorue Charenton
- 100 arbres plantés, etc.



Q3 Vallée de Fécamp-Bel Air :

Début de la concertation : décembre 23

Début des travaux : hiver 24-25

02

Quartier Vallée de Fécamp-Bel Air Diagnostic du quartier et potentiels

- Cadre de vie et vie locale
- Mobilités et partage de l'espace public
- Potentiels

Cadre de vie et vie locale



Josephine Brueder/Ville de Paris

Situation géographique

Surface : 1.95km²

soit environ **40%** du 12e
(sans le Bois de Vincennes)

Nombres d'habitants : 61 217

Nombre d'emplois : 31 196

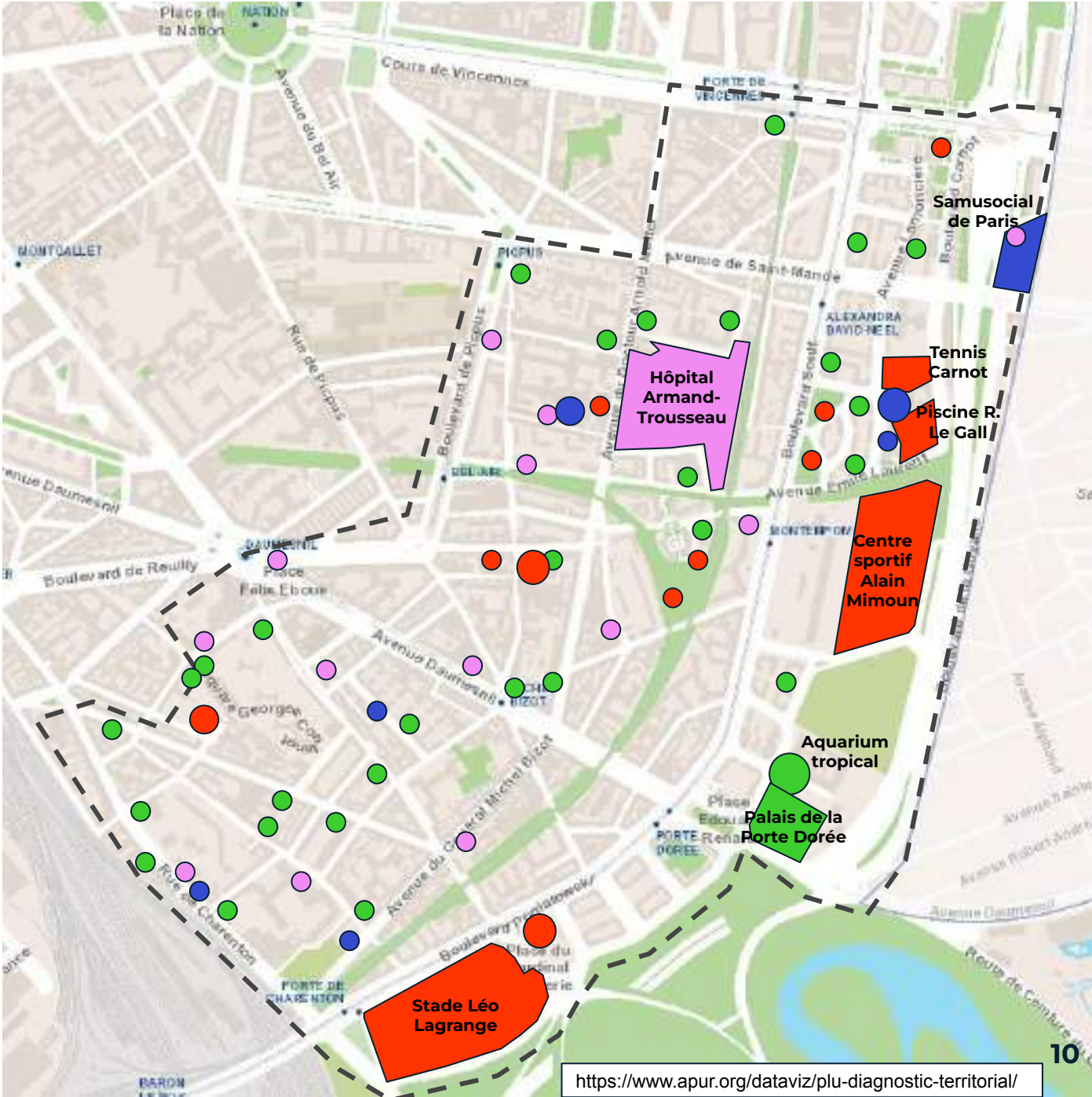
Emprises remarquables :

- Le Cours de Vincennes
- La Petite ceinture
- La coulée verte René Dumont
- Le Square Charles Péguy
- Hôpital Armand-Trousseau
- Le Palais de la Porte Dorée
- Les marchés : Cours de Vincennes et Porte Dorée



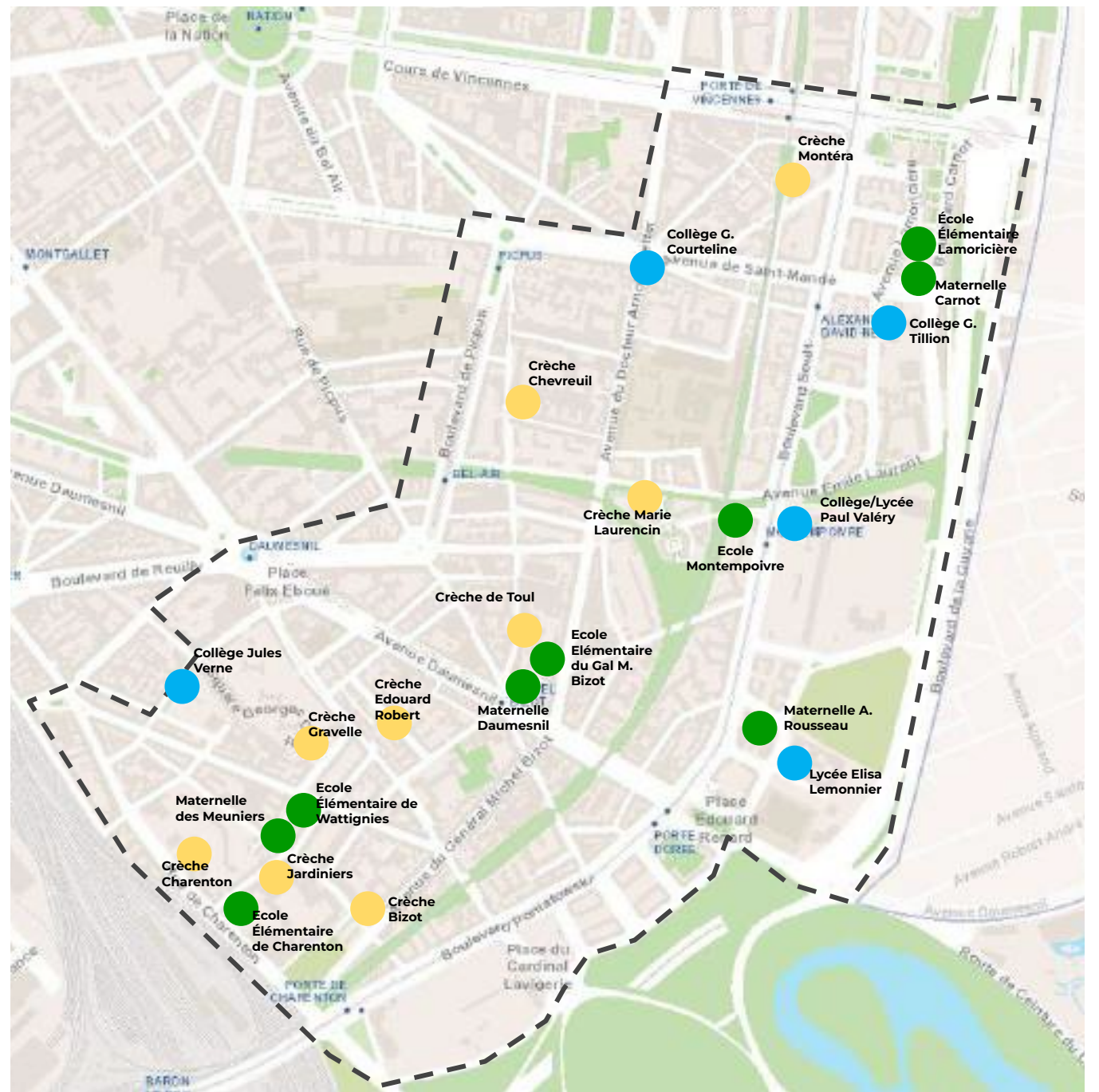
Equipements structurants

- Culture / arts
- Sport / loisirs
- Social
- Santé



Equipements scolaires

- 9 Crèches
- 9 Ecoles
- 5 Collèges / Lycées



Carte Capgéo - Source : DVD 2022

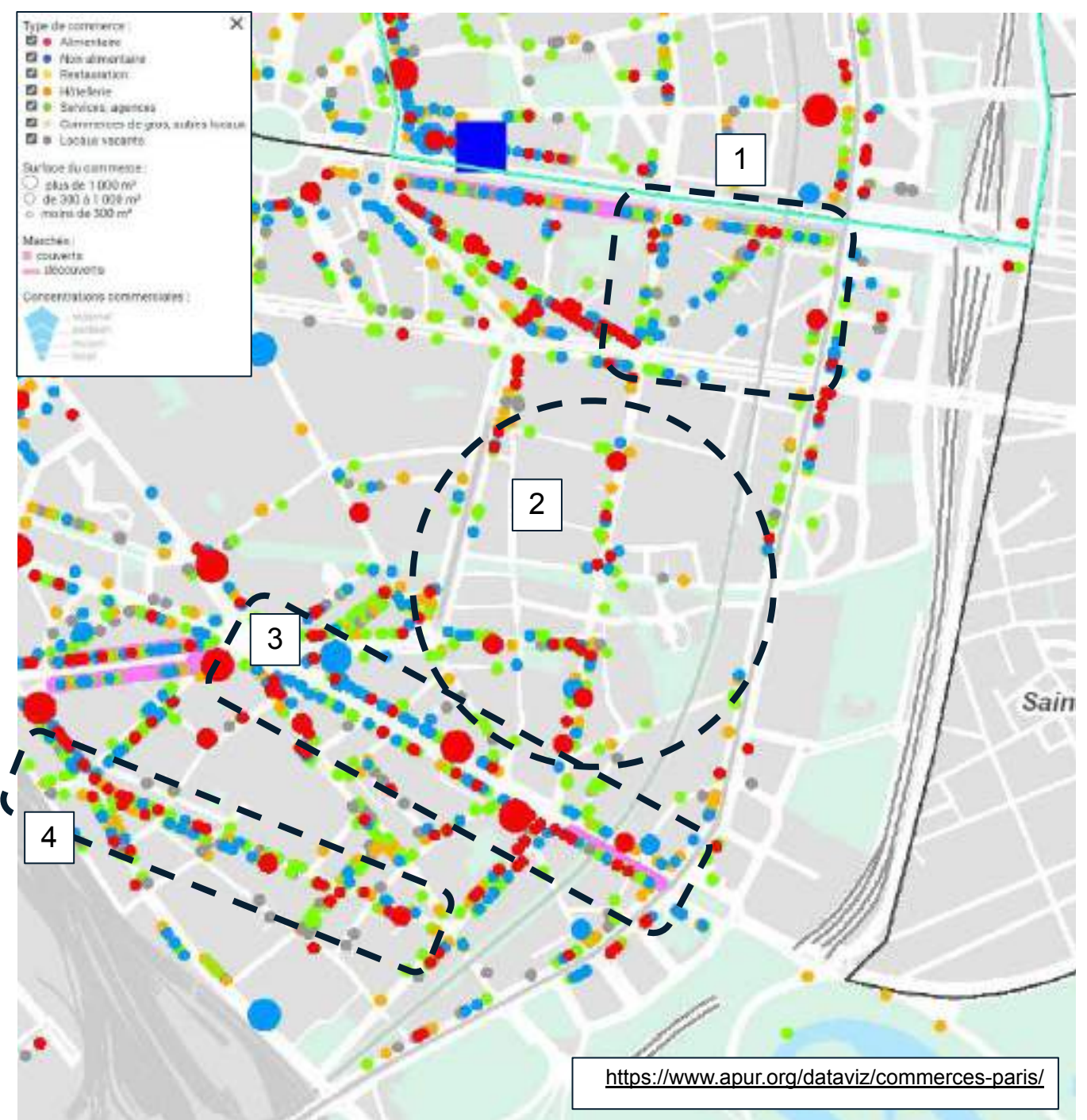
Tissu commercial : spécificités et répartition de l'offre

Des secteurs à l'identité commerciale propre :

1. **Picpus Est** : dominante services et non alimentaire
2. **Bel Air** : dominante services et alimentaire
3. **Avenue Daumesnil** : dominante services, hôtellerie, restauration puis alimentaire vers périphérie
4. **Picpus Sud (rue de Wattignies)** : dominante alimentaire et restauration

Deux marchés alimentaires :

- Cours de Vincennes
- Porte Dorée



Espaces verts

Promenades plantées : 61 088m²

Coulée verte Dumont (20 988m²)

Petite ceinture (40 100m²)

7 squares : 29 741m²

- Fernand Foureau (920m²)
- Courteline (1 090m²)
- Emile Cohl (3 036m²)
- Georges Méliès (3 029m²)
- Charles Péguy (16 165m²)
- des combattants d'Indochine (1 814m²)
- van Vollenhoven (3 687m²)

3 jardins : 11 725m²

- Mary Cassat (1 255m²)
- Debergue - Rendez-vous (6 300m²+ 2 500m²)
- Ilan Halimi (4 200m²)

● Accès à la coulée verte ou Petite ceinture

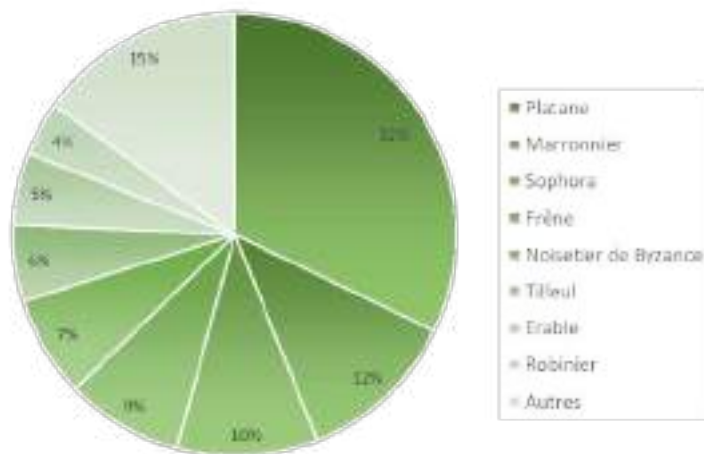


Les arbres du quartier

Le quartier compte **plus de 3 100** arbres d'alignements et dans les jardins et squares.

Plus de **60 essences** présentes dans le quartier

Sur les arbres d'alignement (**environ 2 340**) les platanes et marronniers sont dominants.



Végétalisation de l'espace public

Plus de **3 100** arbres dans le quartier
dont environ **2 340** arbres
d'alignements



Couverture végétale

Une couverture végétale basse bien répartie avec les jardins privés et les espaces verts public.



Square Charles Péguy



Jardin Debergue Rendez-Vous



Carte Hauteur végétale - Source : APUR 2012

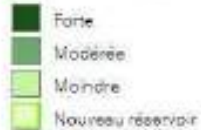
Réservoirs de biodiversité

- Au centre du quartier, **le Square Charles Péguy** est un réservoir de forte fonctionnalité pour la biodiversité

- La **Petite Ceinture**, la **Coulée Verte Dumont** ainsi que les **arbres d'alignement sur l'avenue Daumesnil** font partie des corridors de biodiversité structurant

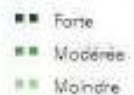
Réservoirs Urbains de Biodiversité

Fonctionnalité écologique:



Corridors Urbains de Biodiversité

Fonctionnalité écologique:



Éléments relais

Nouveau quartier durable



Toitures végétalisées



Murs végétalisés



Espace vert inférieur à 1 hectare



Végétalisation du quartier

Jardins partagés :

- 1 Les potagers de Georges
- 2 Jardin des Deux Lauriers
- 3 Jardin Bel-Air
- 4 Jardin Sahel
- 5 Les jardins de la rue verte
- 6 Jardin Faure'midable
- 7 Jardin Elie Faure

Permis de végétaliser :

52 permis délivrés

Cours oasis :

- A Ecole 18 Brèche aux loups
- B Ecole Wattignies (projet)
- C Ecole 315 Charenton
- D Collège Germaine Tillon

Cours Oasis



Collège



Ecole

Jardins partagé

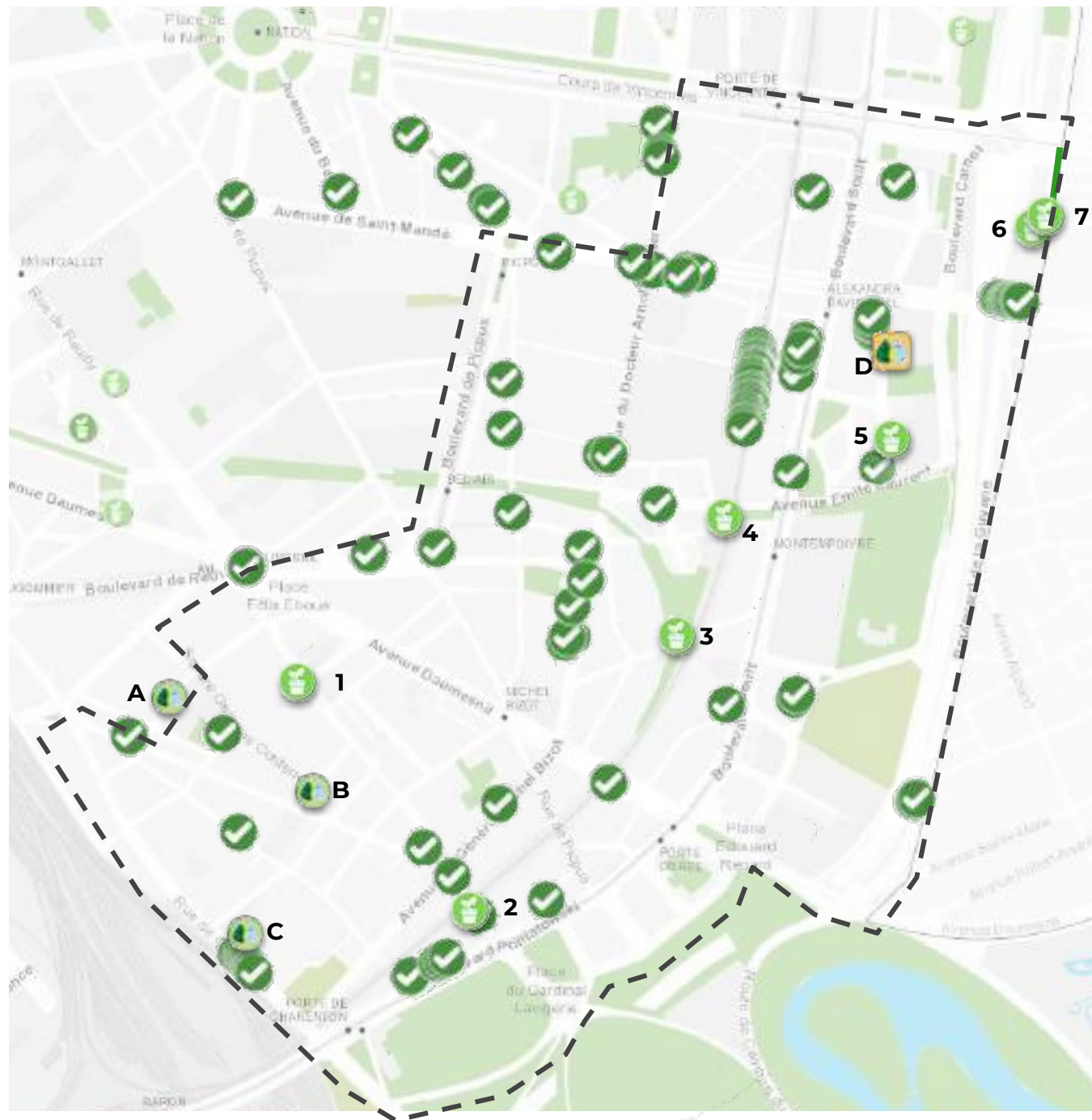


Jardin partagé

Permis de végétaliser



permis délivrés



Répartition des points d'eau

13 toilettes publiques et **11 points d'eau** sont implantés au sein du quartier (sur espace public et dans les parcs et jardins).

A l'exception du sud du quartier et de l'avenue du Dr A. Netter, les points d'eau et toilettes publiques sont globalement bien réparties sur l'ensemble du quartier.

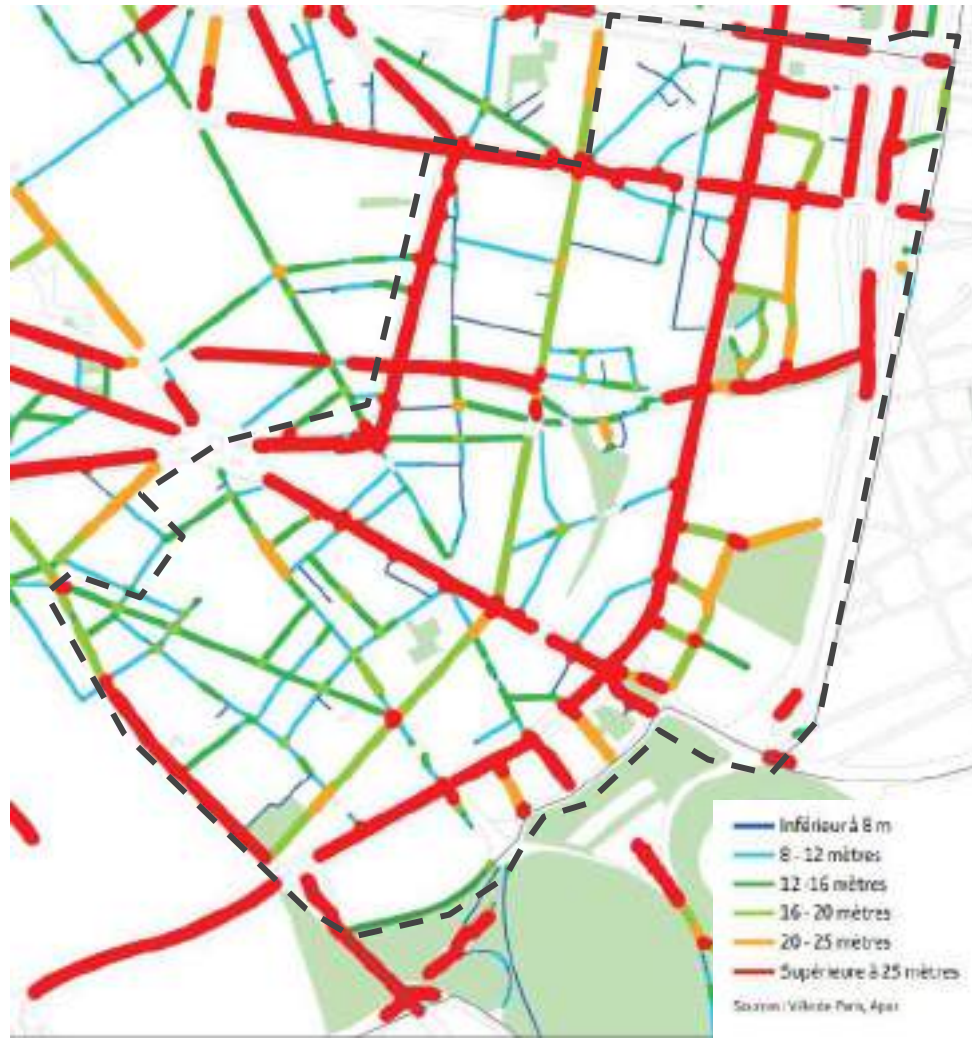


Mobilités et partage de l'espace public



Caractéristiques de l'espace public

Largeur des rues et des trottoirs



Grands axes structurants du quartier : avenues de Saint-mandé et Daumesnil, boulevard de Picpus, boulevard Soult.



Quelques trottoirs sous-dimensionnés, parfois non accessibles PMR et/ou non adaptés à la sollicitation piétonne (Sibuet, Victor Chevreuil, Messidor, Sidi Brahim, Théodore Hamont).

Mobilité piétonne

Sollicitation de l'espace public

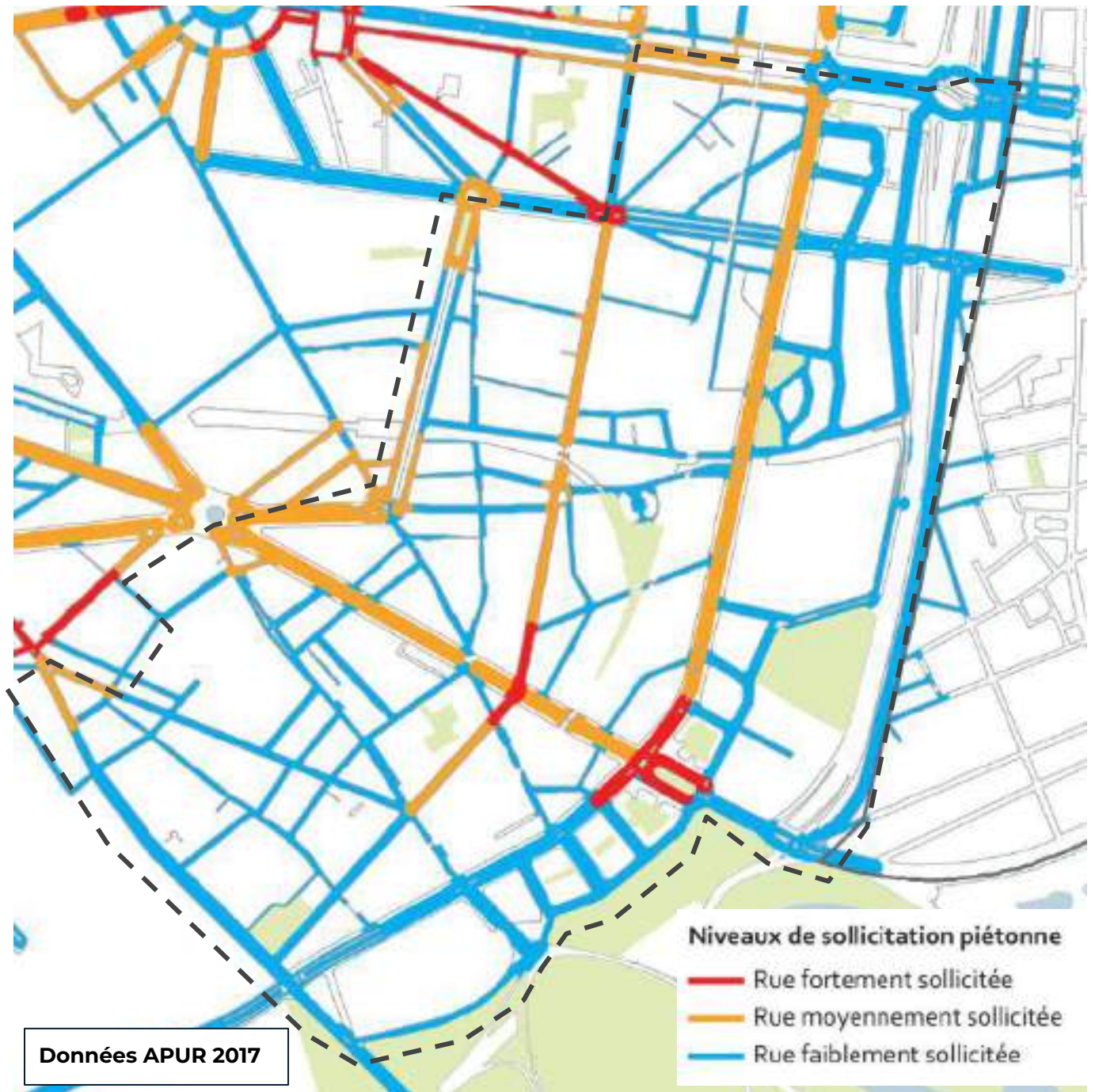
2 zones de sollicitation piétonne :

(abords des métros)

- Cours de Vincennes
- Porte Dorée

3 grands axes fréquentés :

- Avenue du Général Michel Bizot
- Boulevard Netter
- Avenue Daumesnil



Transports en commun

Un quartier bien desservi par les transports en commun notamment par les métro, bus et le T3.

Programme de mise aux normes **d'accessibilité** des arrêts de bus en cours












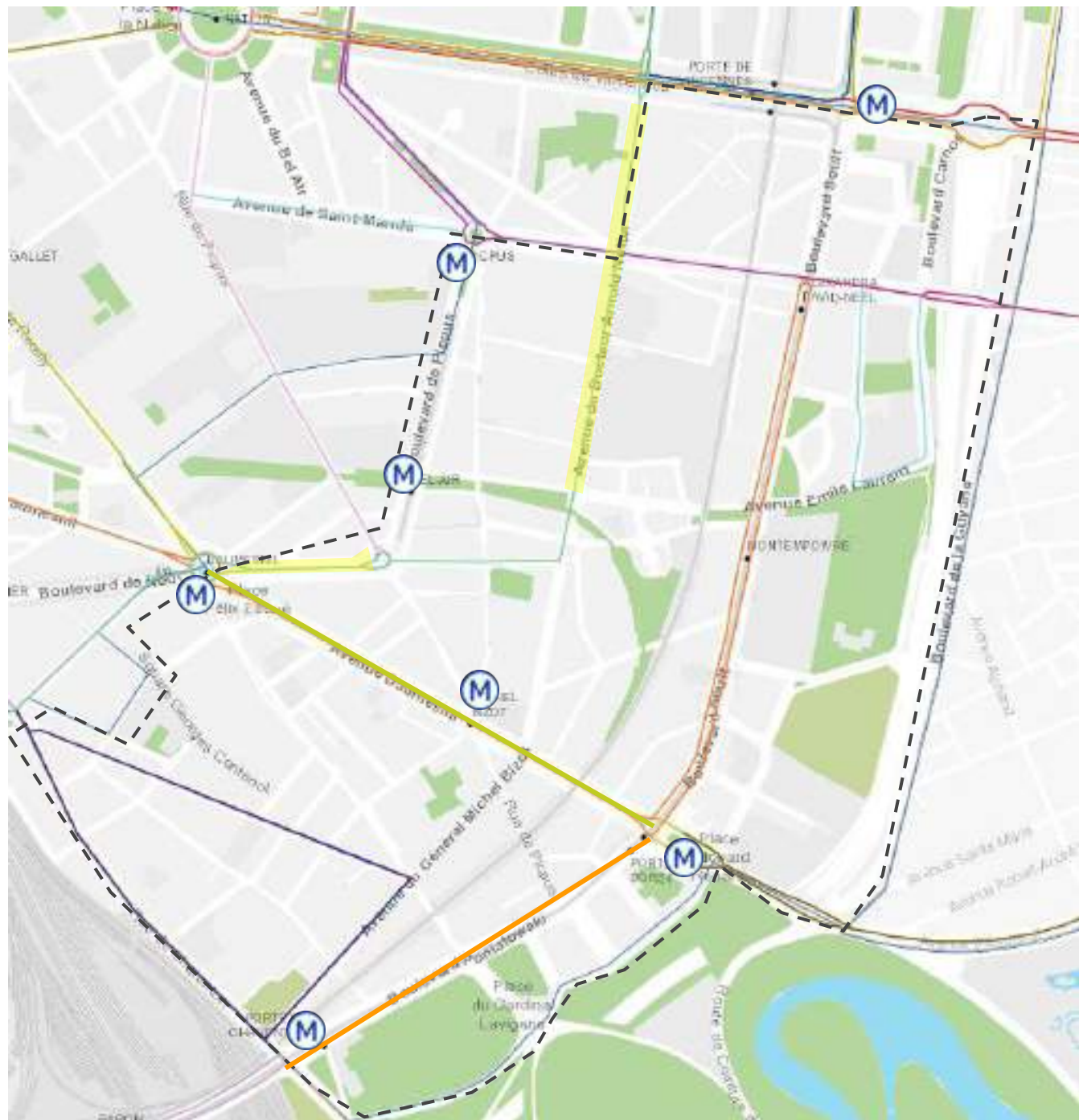
Transports en commun

Un quartier bien desservi par les transports en commun notamment par les métro, bus et le T3.

Programme de mise aux normes **d'accessibilité** des arrêts de bus en cours.

Légende

	Station de métro
	Ligne de tramway T3a
	Ligne de bus 29
	Ligne de bus 46
	Ligne de bus 56
	Ligne de bus 64
	Ligne de bus 201
	Lignes de bus 77 et 87
	Couloir bus aménagé



Mobilité cyclable

Carte du baromètre des villes cyclables (2021)

L'enquête réalisée en 2021 par la Fédération des Usagers de la Bicyclette (FUB) invite les cyclistes et non cyclistes à s'exprimer tous les deux ans sur leur ressenti afin d'améliorer les conditions de déplacement à vélo.

+ de 9 000 contributions à Paris

- Sites à améliorer en priorité
- Améliorations perçues depuis 2 ans
- Souhaits de stationnement vélo



Mobilité motorisée

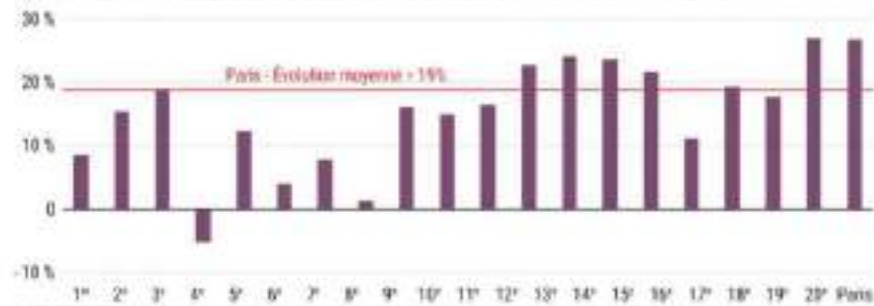
Taux de motorisation des ménages

ÉVOLUTION DE LA PART DES MÉNAGES SANS VOITURE À PARIS



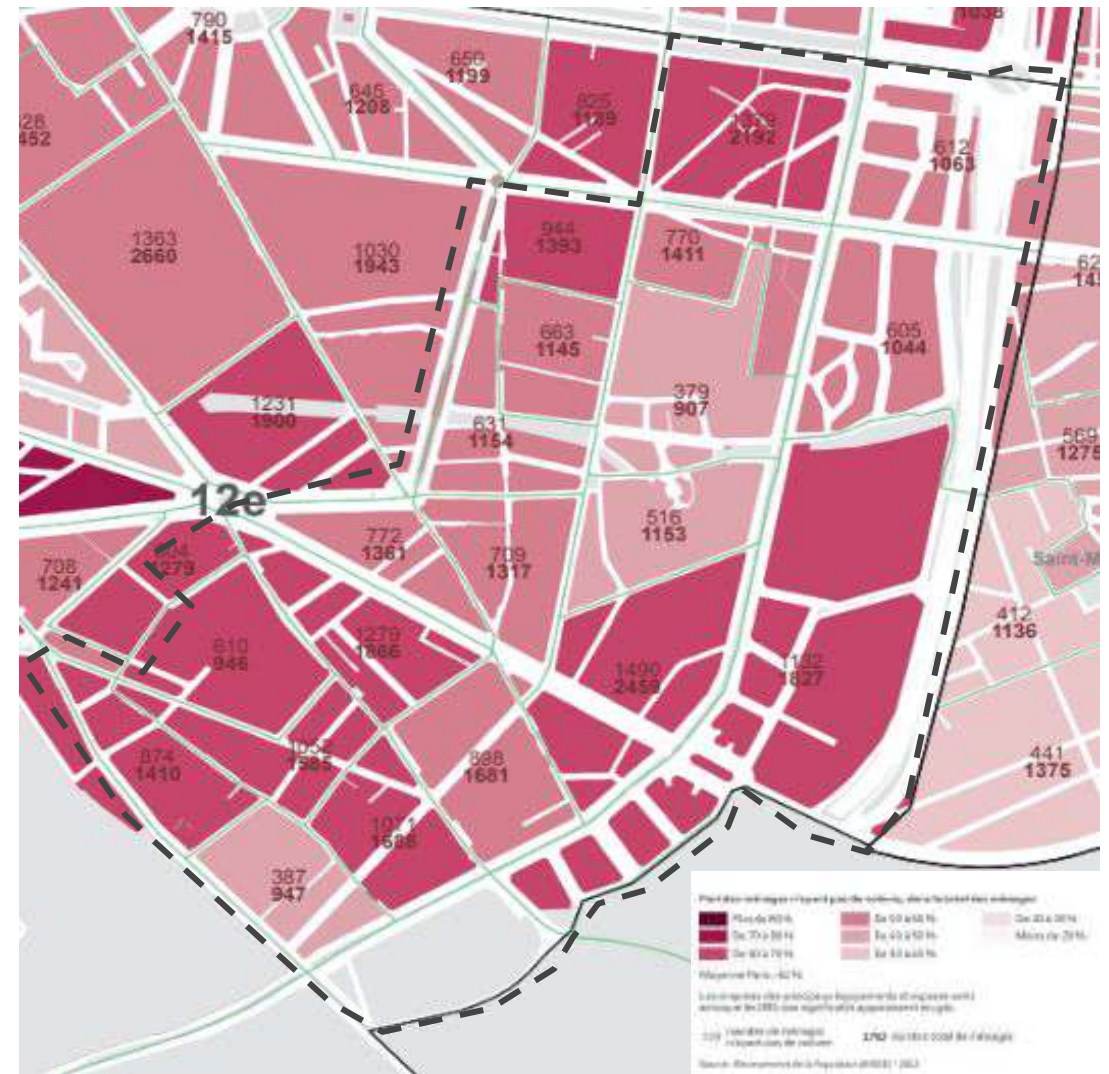
Source : Insee, 1990-2015

ÉVOLUTION DE LA PART DES MÉNAGES SANS VOITURE ENTRE 1999 ET 2015



Source : Insee, 1990-2015

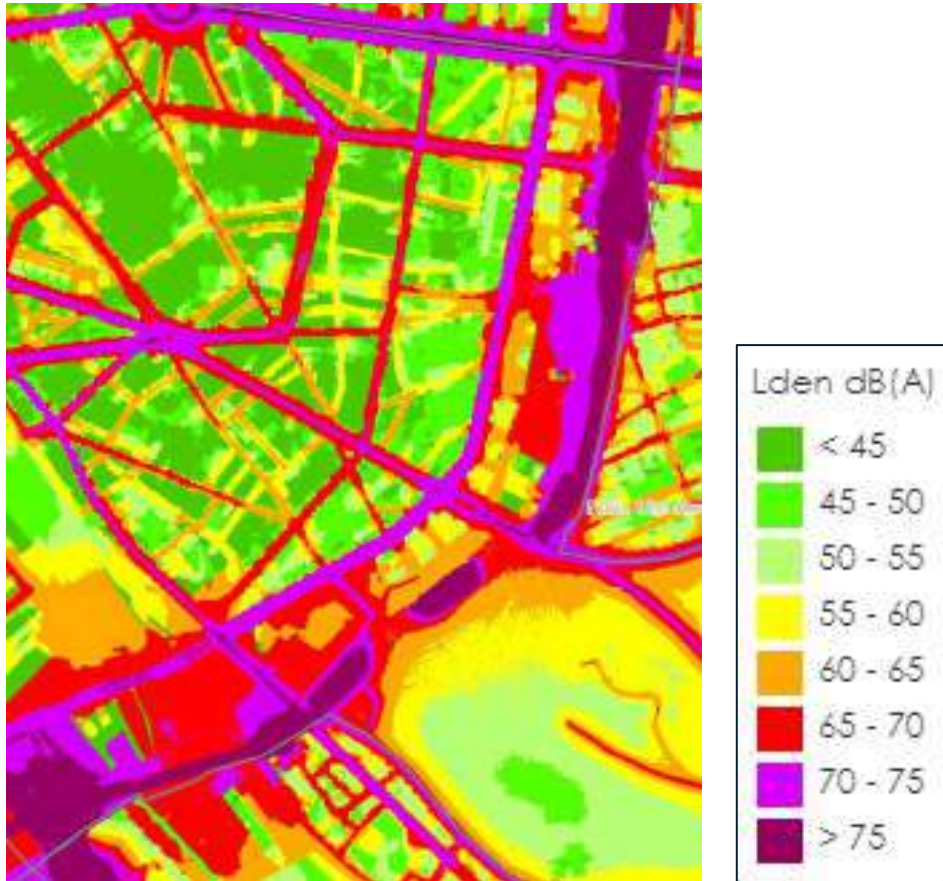
En 2015, dans le **12e arrondissement**,
 env **65 %** des habitants ne possédaient pas de voiture,
 contre **50%** en 1990.



En 2012, dans ce quartier,
 env **60 %** des habitants ne possédaient pas de voiture

Nuisances liées à mobilité motorisée

Pollution sonore et pollution atmosphérique



Carte des niveaux sonores liés aux moyens de déplacements motorisés représentant l'indicateur de bruit Lden sur une journée complète (2019)

- Recommandations OMS 2018

pour protéger la santé des populations : **53 dB**

- Valeurs limites réglementaires nationales : **70 dB**



Carte de la concentration en dioxyde d'azote dans l'air (2019)

AirParif.fr

Accidentologie

Au cours de la période 2019-2021, sur le quartier, le nombre d'accidents avec blessés est relativement faible rapporté au trafic.

Ces accidents sont par ailleurs pour la très grande majorité d'une faible gravité (blessé léger).

Trois accidents mortels (piéton, vélo et deux-roues motorisés) sont survenus au cours de cette période sur le quartier : Avenue Daumesnil, Place Edouard Renard et Boulevard de la Guyane

Du fait de l'existence du périphérique, les usagers automobilistes sont les principaux accidentés, avec les deux-roues motorisés.

Les axes principaux de circulation concentrent l'essentiel de ces accidents, en grande partie du fait d'un trafic plus important :

- Boulevard Périphérique,
- Cours de Vincennes,
- Bld Poniatowski, etc.



Accidentologie

Répartition par mode

Du fait de l'existence du périphérique, les usagers automobilistes sont les principaux accidentés, avec les deux-roues motorisés.



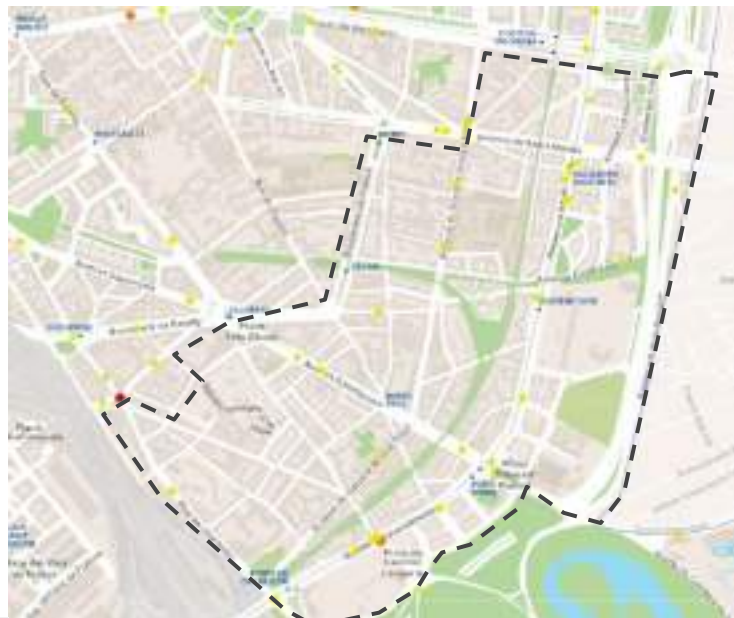
Carte des accidents de la circulation
CAPGEO Données 2019-2021



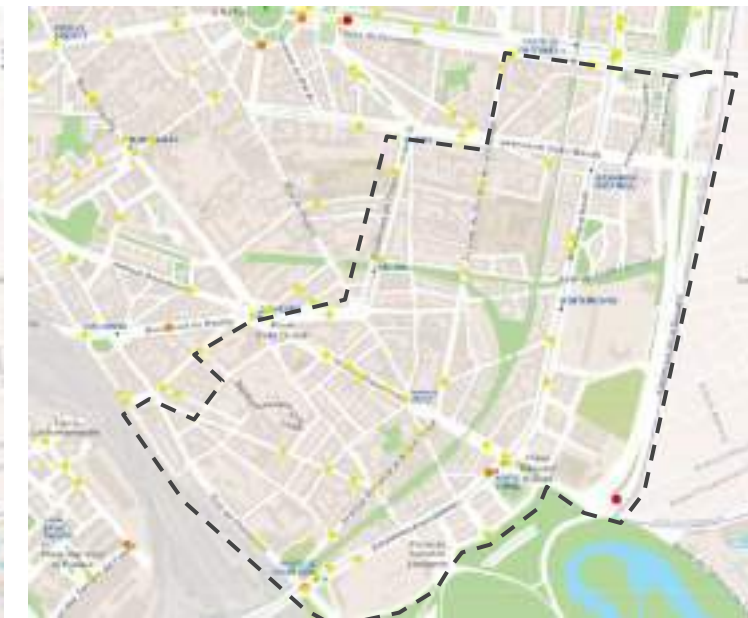
Quatre-roues



Deux-roues motorisés



Cyclistes



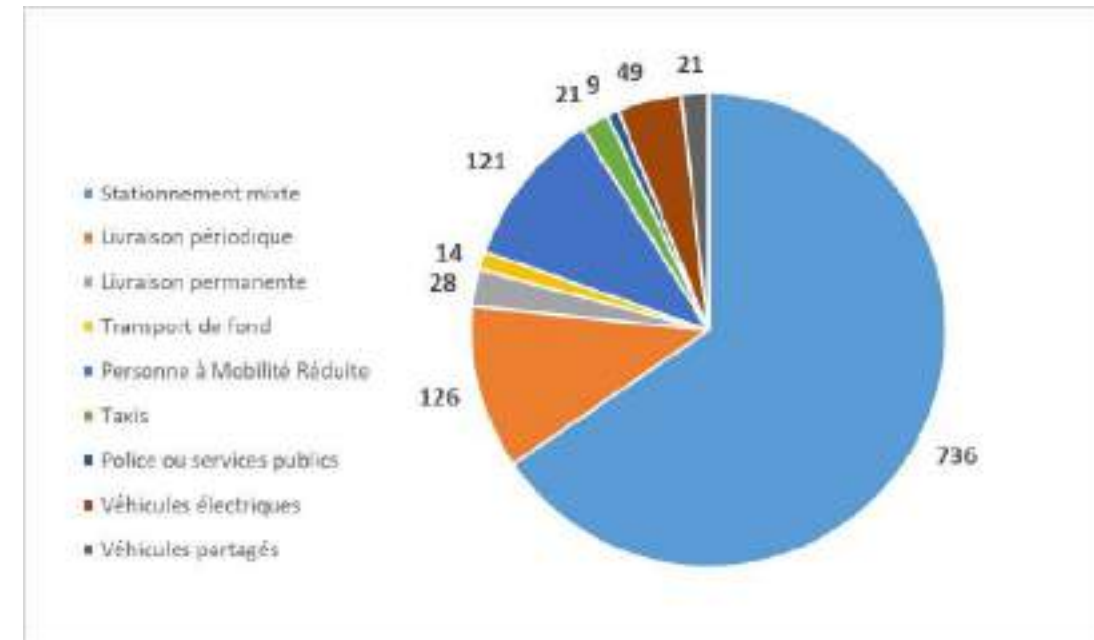
Piétons

Stationnement automobile sur l'espace public

Total de **736** places de stationnement mixte sur l'espace public

Répartition de l'offre :

- Stationnement mixte (résidentiel autorisé jusqu'à 7j consécutifs) : 736
- Livraison périodique : 126
- Livraison permanente : 28
- Transport de fond : 14
- Personne à Mobilité Réduite : 121
- Taxis : 21 sur 3 stations
- Police ou services publics : 9
- Véhicules électriques : 49 sur 11 stations
- Véhicules partagés : 21 sur 7 stations



Stationnement automobile en ouvrage

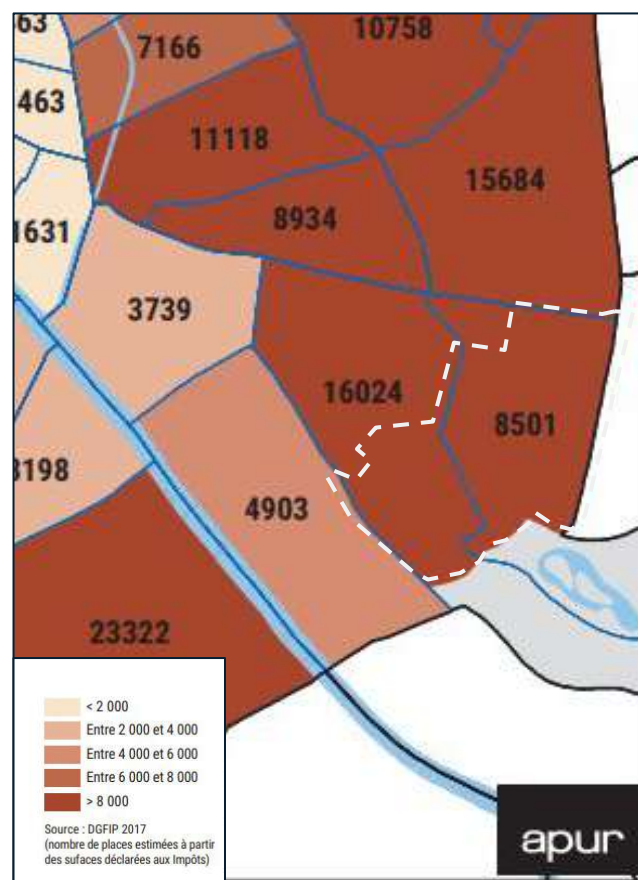
Parkings des bailleurs sociaux :

- **Parc Paris Habitat** : 842 places sont disponibles au sein de **18 parkings** (parc de 2557 places en ouvrage dans le 12ème arrondissement) ouvert à tous sous réserve d'abonnement

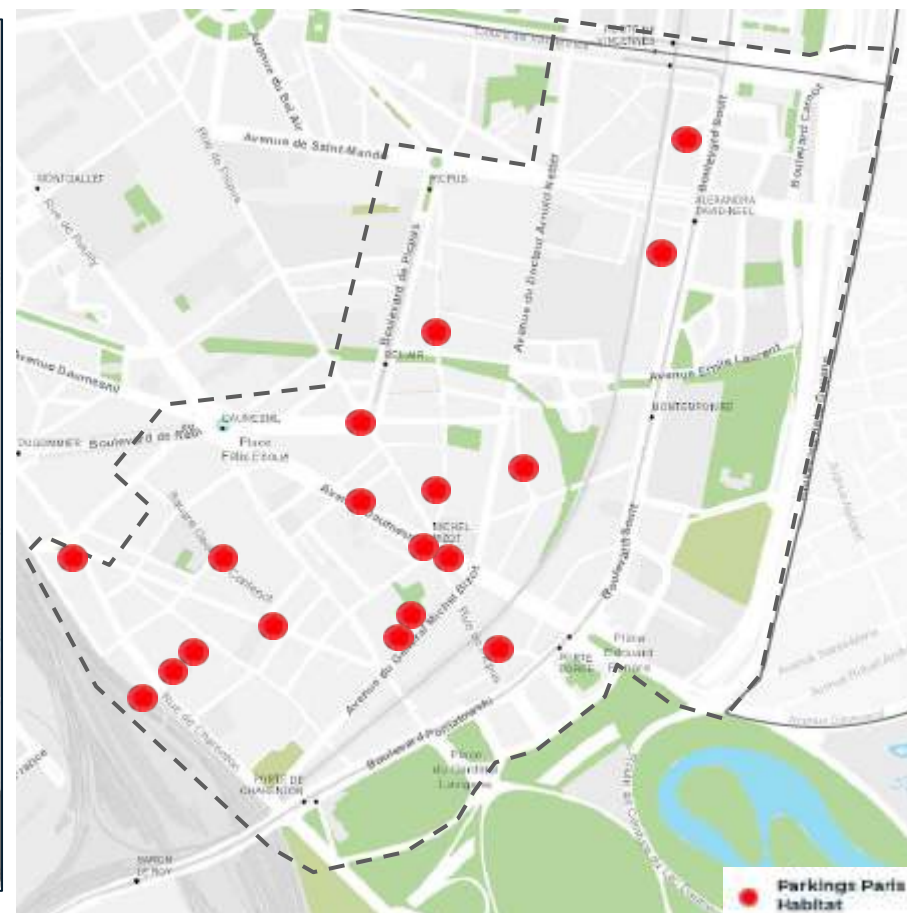
Parkings commerciaux et privés :

- **Yespark** et **onepark** commercialisent également des places de parking
- Pas de parkings portés par de grands groupes (EFFIA, Indigo, etc.), car zone résidentielle.

Nombreux parkings privés en ouvrage dans le quartier (bâti récent)






Carte du nombre de places de stationnement résidentiel – Source : APUR - 2017



Carte Capgéo des parkings Paris Habitat – Source : DVD - 2022

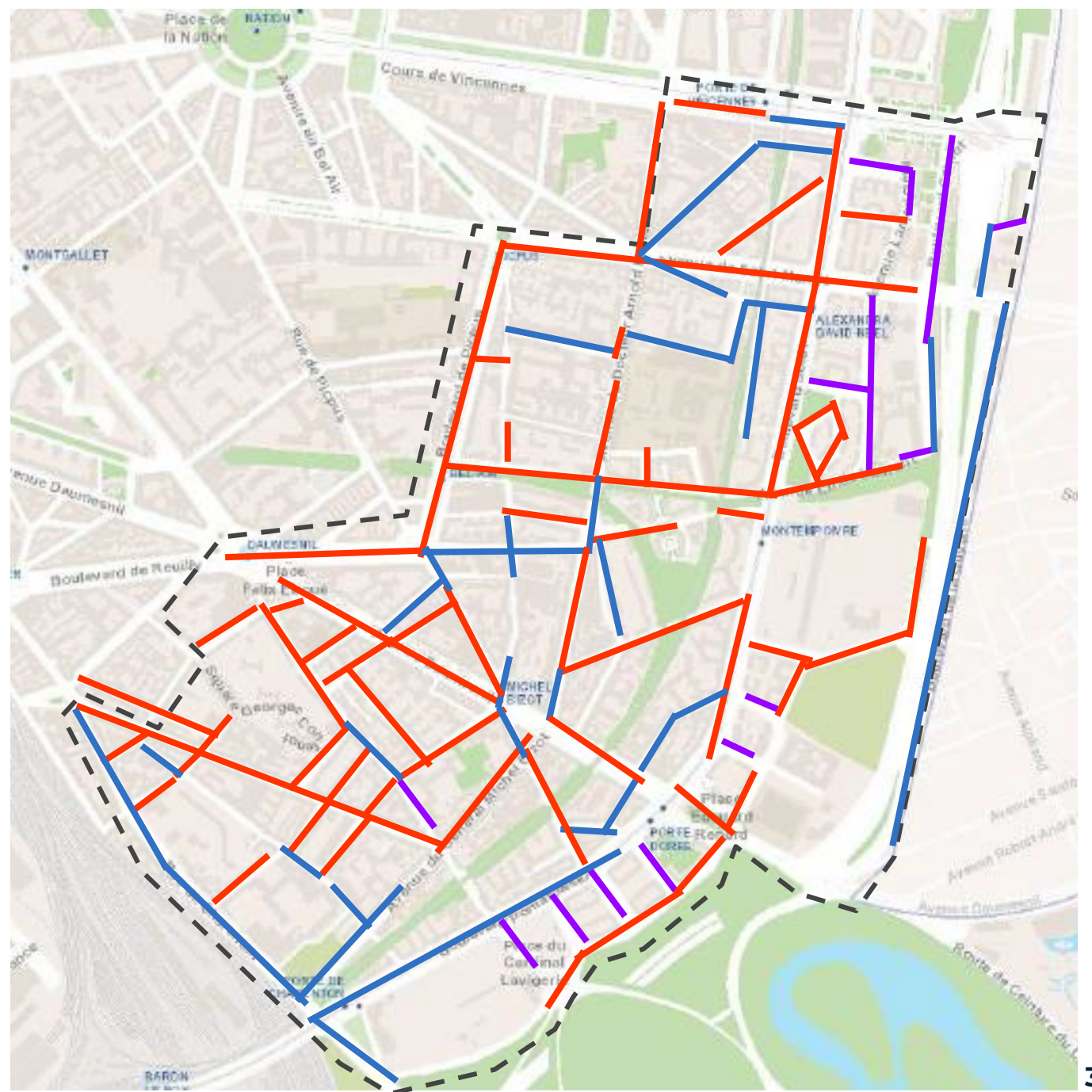
Stationnement sur l'espace public

Stationnements :

-  d'un côté
-  des deux côtés
-  en épi



Stationnement longitudinal des deux côtés
Rue Rottembourg



Stationnement en surface

Stationnement mixte (résidentiel) et rotatif

Il y a **736 places en régime mixte** et **0 place en régime rotatif**.

Certaines rues présentent du stationnement des deux côtés.

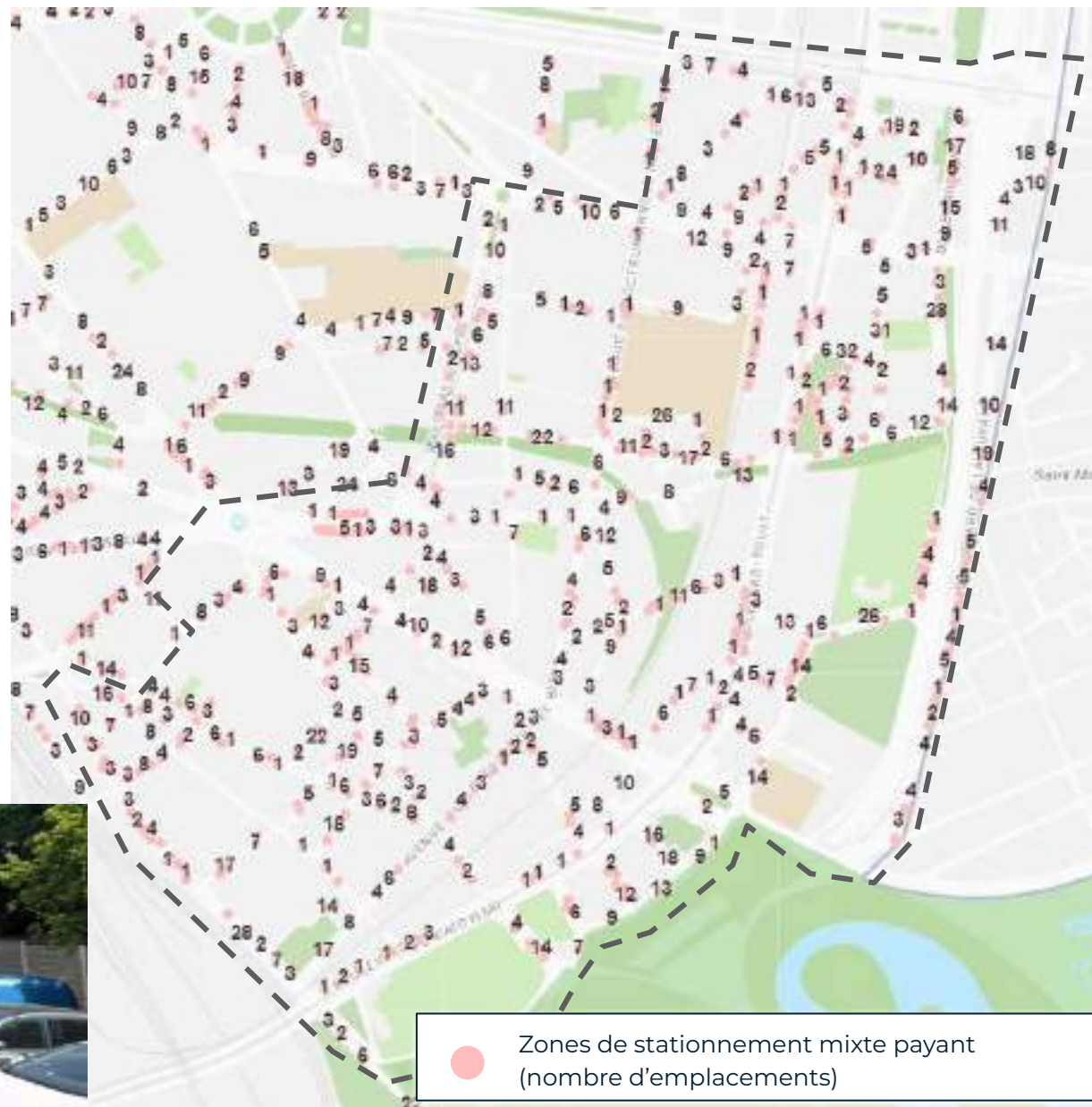
Du stationnement en épi est présent rue Vincent d'Indy, entre les avenues Courteline et Emile Laurent. Ce type de stationnement comporte de nombreux inconvénients et dangers.

Lexique :

- **Régime mixte** = stationnement résidentiel autorisé jusqu'à 7j consécutifs
- **Régime rotatif** = pas de stationnement résidentiel possible



4, avenue Vincent d'Indy



Capgéo, stationnement résidentiel,
Source : DVD - relevé 2020-2022

Stationnement en surface Places GIG-GIC

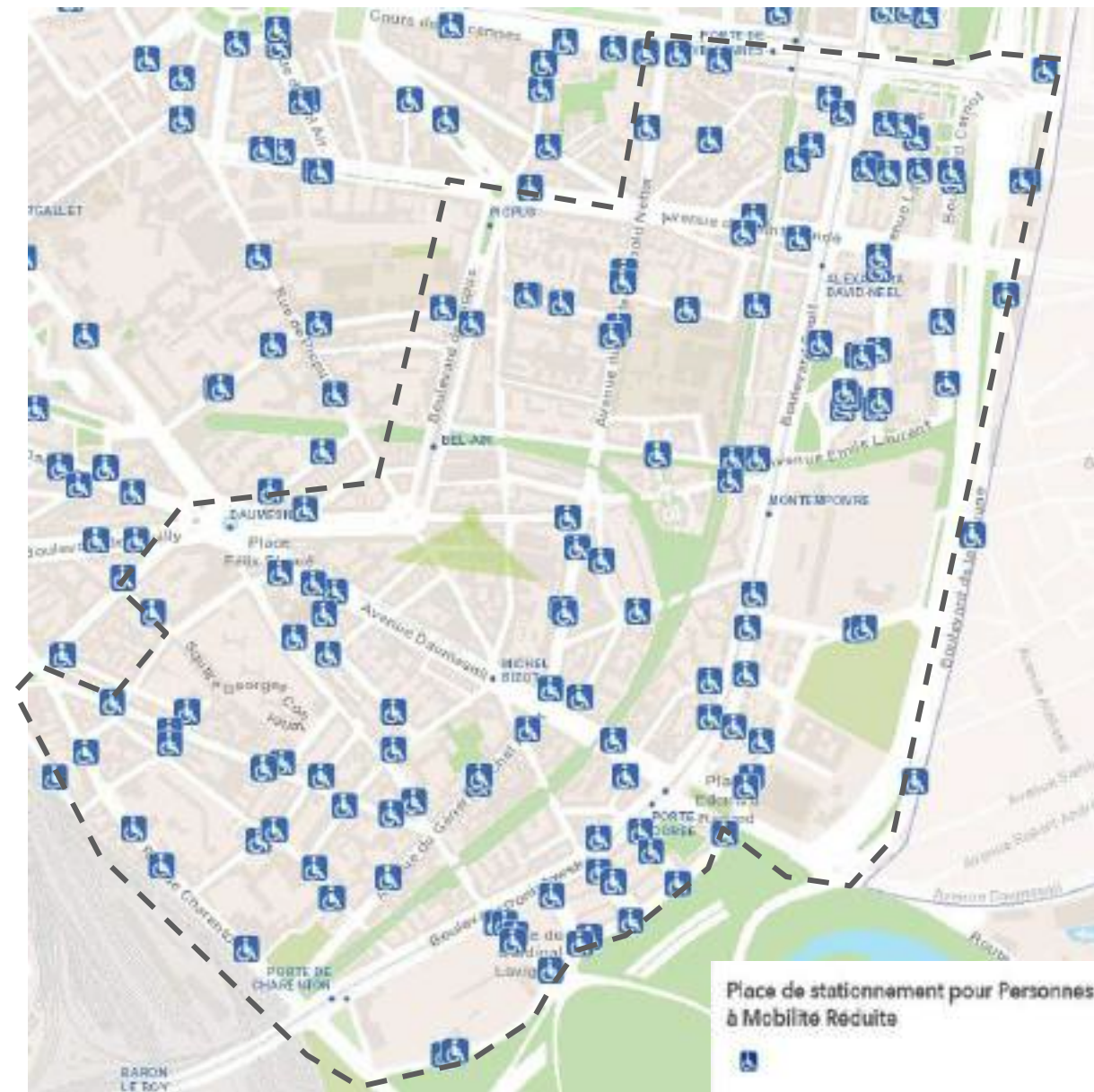
121 places de stationnement réservées aux personnes handicapées réparties de manière homogène au sein du quartier.



16 rue de Rottembourg



61, rue de la voûte



Carte Caggéo du stationnement PMR
Source : DVD - 2022

Stationnement en surface

Station de recharge électrique

11 stations de recharge publique pour véhicules électriques sont actuellement présentes au sein du quartier.

Fin 2020, une concession de services pour la mise en place et l'exploitation technique et commerciale de bornes de recharge pour véhicules électriques a été attribuée un nouvel opérateur (Total Marketing France). À l'issue du déploiement courant 2022, Paris est dotée sur voirie de 433 stations de bornes de recharge pour véhicules électriques



Station Bélib'1 avenue Emile Laurent



Stationnement en surface

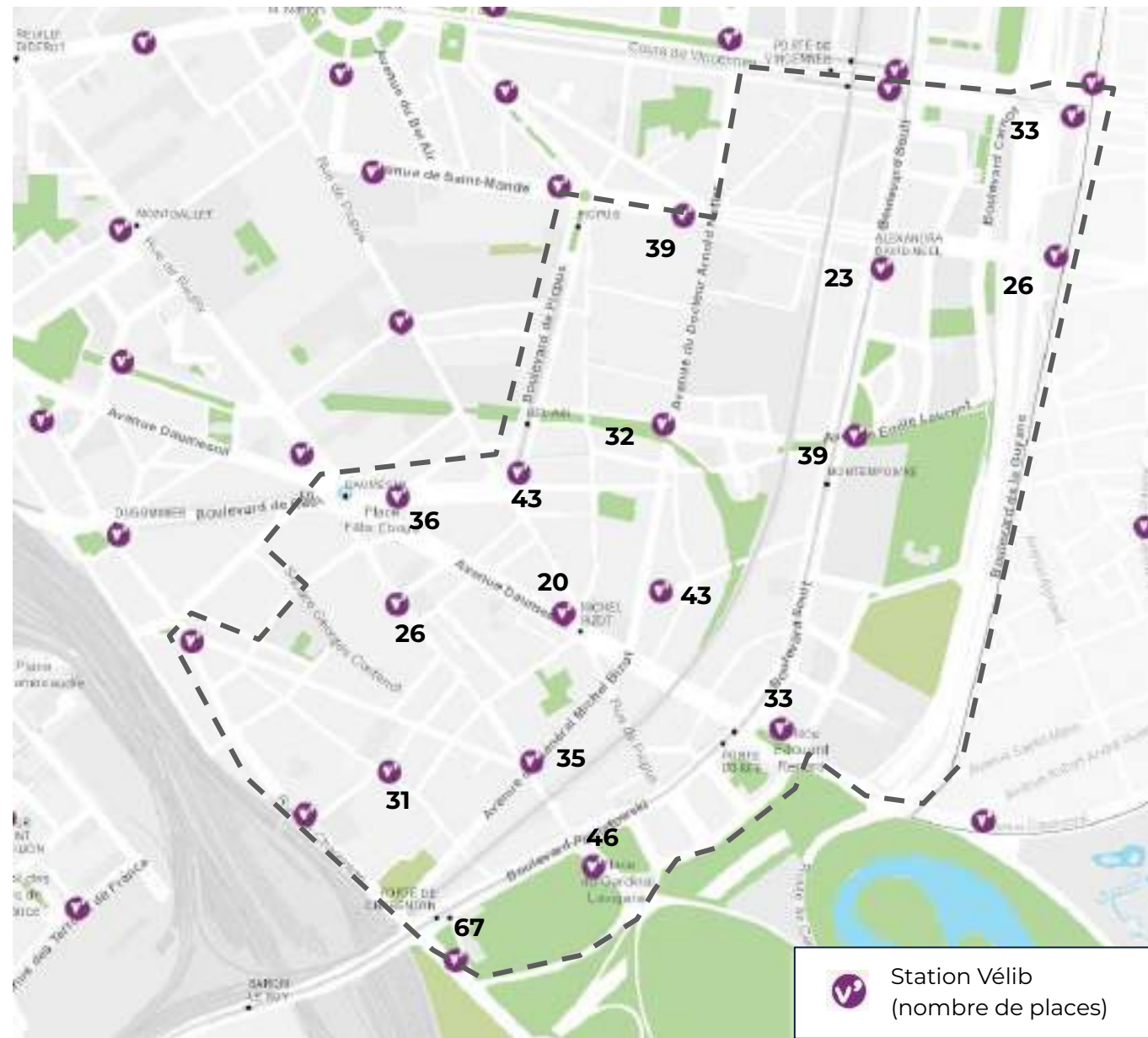
Mobilité partagée - Offre Vélib'

Une offre Vélib' dense et bien répartie sur l'ensemble du quartier : **18 stations présentes, totalisant environ 600 places.**

5 autres stations se trouvent également en limite du quartier (Cours de Vincennes notamment)



Station Vélib' , rue Rottenbourg



Localisation des stations Vélib

Source : <https://www.velib-metropole.fr>

Stationnement en surface

Offre de stationnement 2 roues motorisés

Environ **825 places de stationnement motos** répartis sur 130 zones couvrent de manière homogène l'ensemble du quartier.

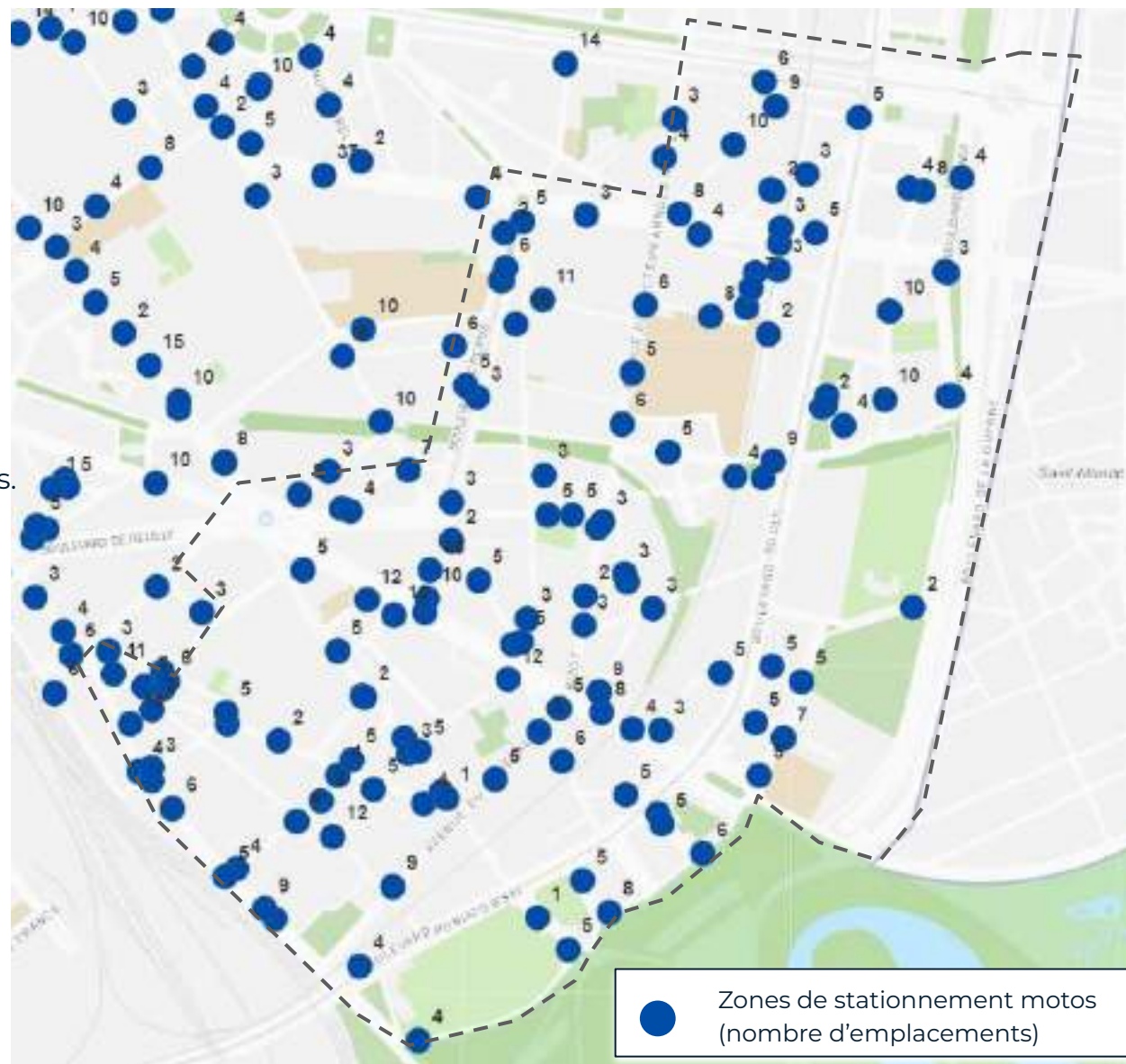
A noter, les motos peuvent être stationnées sur les emplacements payants. Par ailleurs, le stationnement des motos est payant depuis septembre 2022.



Stationnement motos
Boulevard de Picpus



Stationnement motos
Rue des Marguettes



Carte Cagéo du stationnement 2 roues
Source : DVD - 2022

Stationnement en surface

Offre de stationnement mixte : motos ou vélos

47 places 2 roues mixtes : vélos et motos

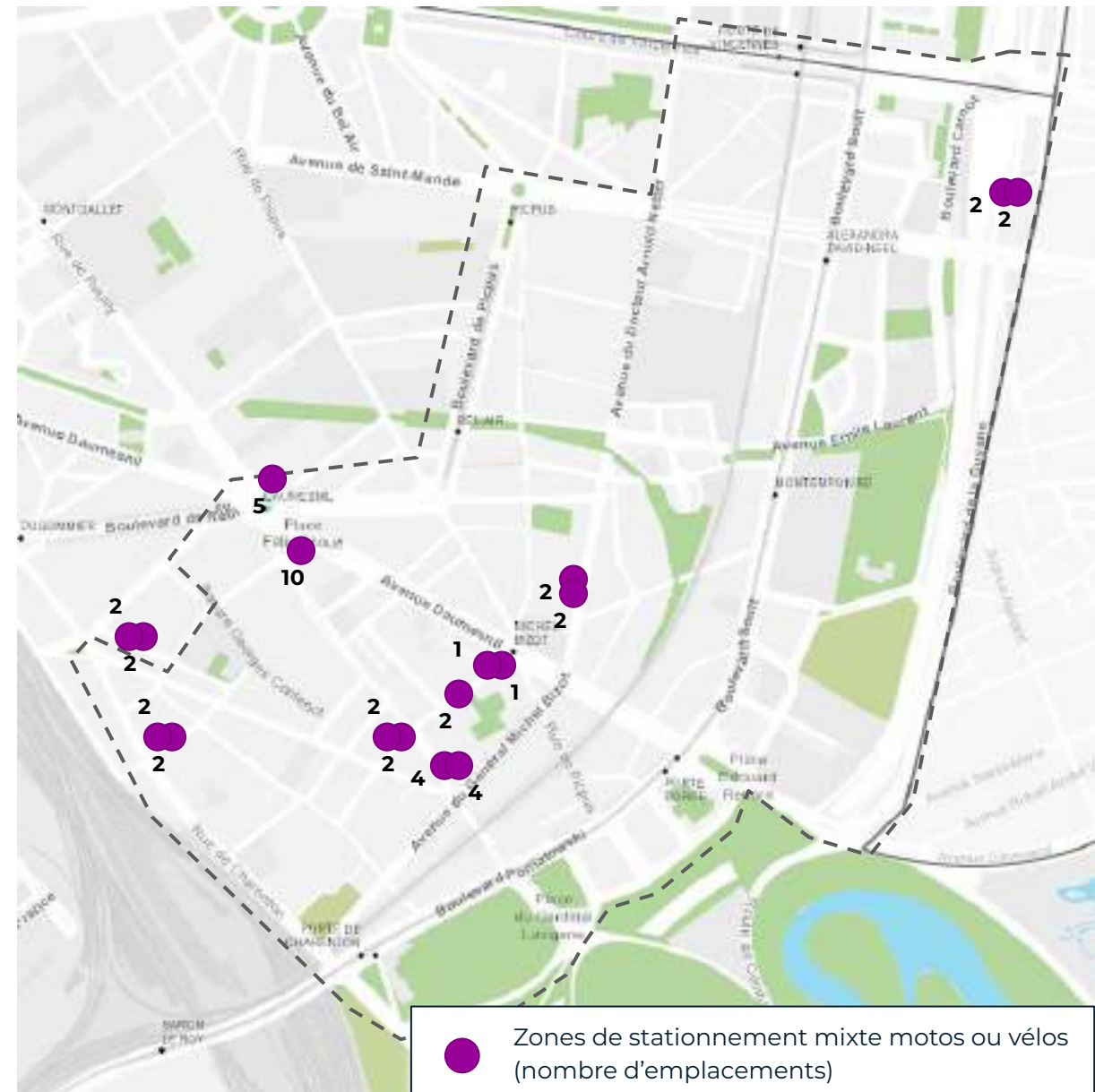
Ces emplacements sont progressivement remplacés par du stationnement vélos lors de nouveaux aménagements de voirie ainsi que dans le cadre de la mise en place du stationnement payant pour les motos.



Stationnement mixte
Rue Claude Decaen



Stationnement mixte
Avenue Michel Bizot



Carte Capgéo du stationnement mixte motos ou vélos
Source : DVD - 2022

Stationnement en surface

Offre de stationnement vélos

Environ **1800 places** de stationnement vélos sont répartis sur une centaine de zones et couvrent de manière relativement homogène l'ensemble du quartier.

Douze point cinq commercialise des places de parking pour vélo et moto dans le quartier.

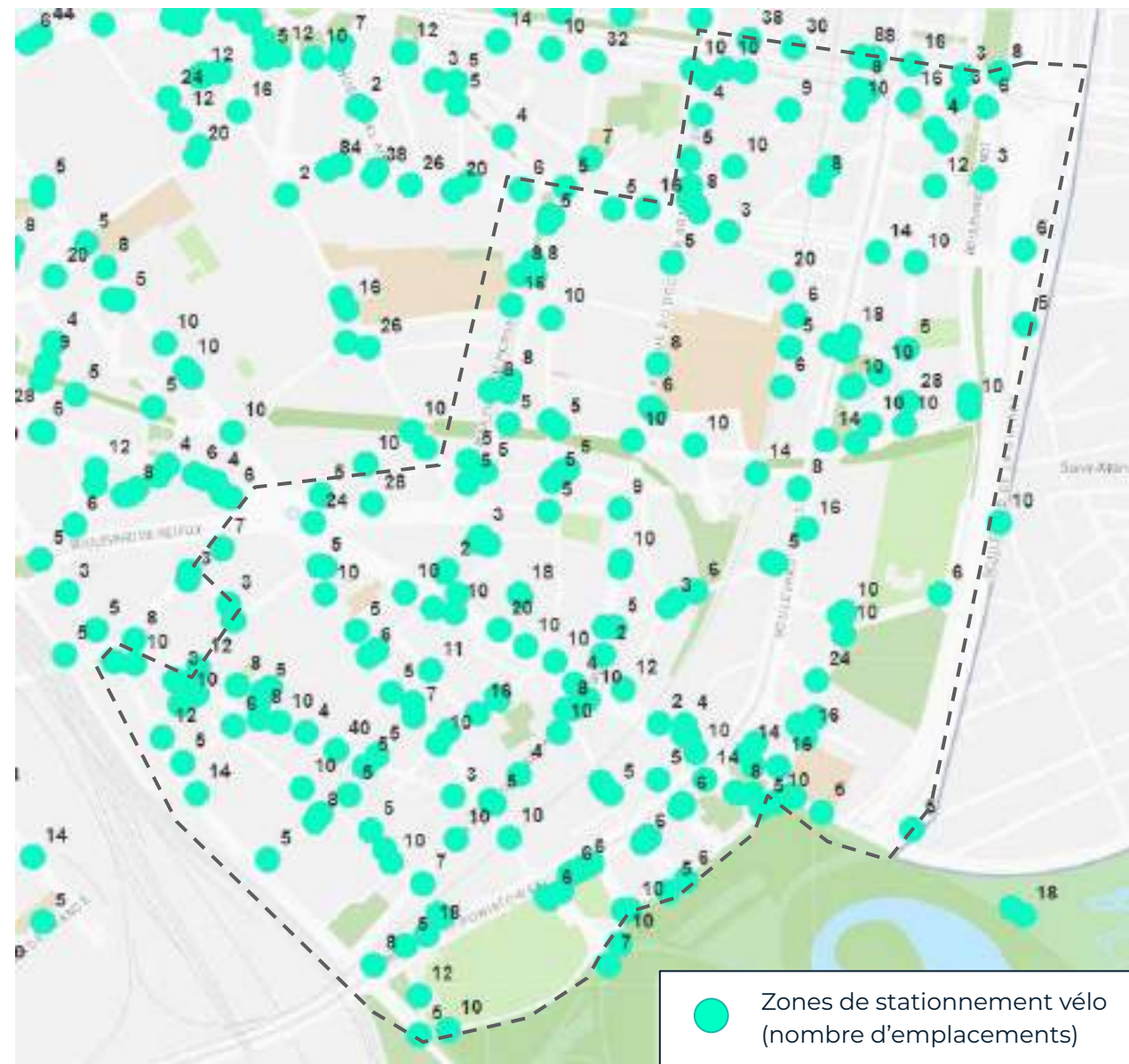
Un stationnement vélo sécurisé de type vélo-box est également présent sur l'espace public dans ce quartier au 78 avenue de Saint Mandé.



Stationnement vélos
13 rue de Wattignies



Stationnement vélos
Vla Bel Air



Carte Capgéo du stationnement vélos
Source : DVD - 2022

Synthèse du diagnostic

Points forts du quartier:

- Plusieurs **parcs, axes arborés** et la présence de la **Coulée verte** et de la **Petite ceinture**
- Une bonne desserte par les **transports en commun**
- Une bonne couverture en équipements de proximité, et notamment en **équipements scolaires et sportifs**
- Des **aménagements cyclables** sur les principaux axes en cours de développement et d'amélioration

Points faibles du quartier:

- Des **nuisances liées à la proximité du périphérique** : circulation, bruit, pollution
- Une **circulation motorisée de transit** au sein des rues de quartier
- Du **stationnement** qui occupe encore une place prépondérante de l'espace public
- Des **espaces publics encore très minéraux et imperméables**
- Des **aménagements cyclables encore discontinus, avec des points durs aux intersections des grands axes**

Potentiels et enjeux

Aménagements récents et futurs

Sur ce quartier, plusieurs **projets sont en cours d'études, de réalisation ou terminés :**

- **Des aménagements cyclables :**
 - Réalisés : Rue de Charenton (Plan Vélo Métropolitain 2021-2023)
 - En projet : Avenue Michel Bizot/Docteur Arnold Netter (Plan Vélo 2023-2026)

- **Réaménagement de l'espace urbain / végétalisation :**
 - [Place Félix Eboué](#),
 - [GPRU Porte de Vincennes](#)

- **Végétalisation de l'espace public :**
 - Prolongement de la Coulée Verte,
 - Rues de Lancette et Montempoivre
 - Cours Oasis Paul Valéry et Square Armand Rousseau

- **Rue Aux Enfants :**
 - Rue de la Brèche aux Loups, Rue des Meuniers, Rue Armand Rousseau et Avenue de Lamoricière

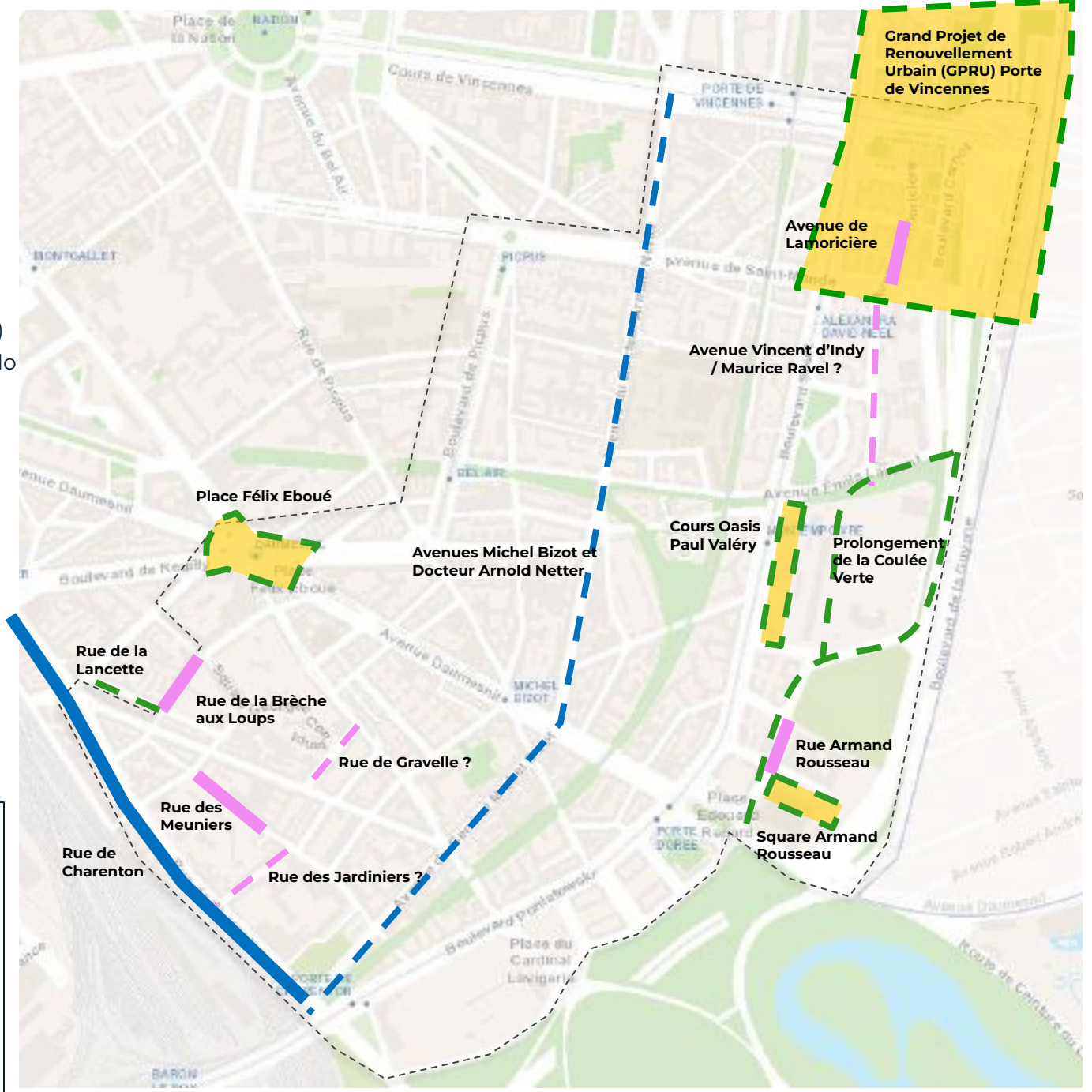
- - - Réaménagement de l'espace urbain et végétalisation (en projet)
 Végétalisation de l'espace public (en projet)

Aménagements cyclables :

— réalisés
- - - en projet

Rue Aux Enfants

— réalisées
- - - en projet



Aménagements futurs - Place Félix Eboué

Objectif : faire de la place un lieu de vie pour les piétons et piétonnes, facilitant les déplacements en transports et en commun et en mobilités douces.



Demain : une nouvelle place transformée,
apaisée et végétalisée

LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE LA TRANSFORMATION DE LA PLACE



Aménagements futurs - Grand Projet de Renouvellement Urbain (GPRU) Porte de Vincennes

Objectif : améliorer le cadre de vie et réduire l'emprise de l'automobile tout en laissant plus de place à la nature en ville.
2 projets ci-dessous : Porte de Vincennes et Boulevard Carnot



Aujourd'hui



Demain : suppression d'une file de circulation, désimpermeabilisation et végétalisation, création de pistes unidirectionnelles cyclables



Aujourd'hui



Demain (proposition en étude) : apaiser et végétaliser le Boulevard Carnot

[La page internet de la Mairie dédiée au projet avec la démarche de concertation associée](#)

Les principaux objectifs définis par l'équipe municipale

- ❖ Élargir les trottoirs, améliorer **l'accessibilité** et **désencombrer** l'espace public pour offrir un plus grand **confort de déplacement à pied** notamment pour les personnes les plus vulnérables (**enfants, seniors, personnes en situation de handicap**)
- ❖ Promouvoir un **partage plus équilibré et serein de l'espace public** : réduire la part d'espace public occupé par la voiture (stationnement) **en faveur d'autres usages et des mobilités actives** (piéton, transports en commun, vélo)
- ❖ **Végétaliser davantage** l'espace public pour améliorer le cadre de vie, développer la **biodiversité** et contrer les effets du réchauffement climatique
- ❖ **Apaiser** la circulation automobile **et réduire le trafic de transit en coeur de quartiers**
- ❖ Améliorer la continuité, la sécurité et le confort des **itinéraires cyclables** notamment au niveau des intersections / résoudre les conflits entre piétons et cyclistes par des aménagements adaptés
- ❖ Faire des **équipements de proximité** les hauts lieux de la vie du quartier (**ville du ¼ d'heure**)
- ❖ Soutenir le **commerce de proximité** et le **dynamisme de la vie local** dans le respect des riverains





Focus sur les Etats Généraux du stationnement

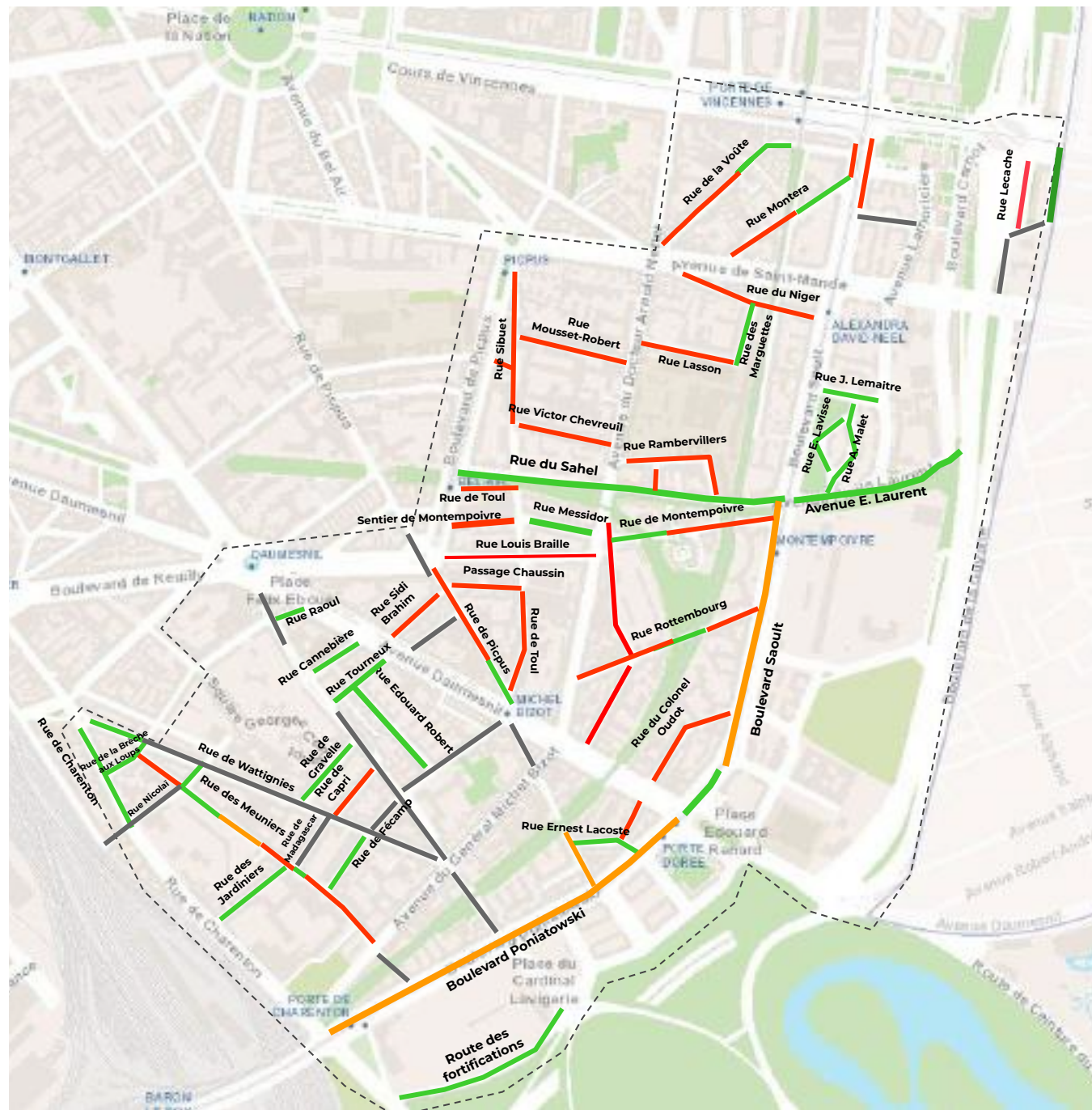
- ❖ Mettre à profit la suppression des places de stationnement **pour remettre le piéton au centre de l'espace public et favoriser la végétalisation**
- ❖ **Améliorer l'offre de stationnement pour les personnes à mobilité réduite (+67 places dans l'arrondissement)** : au minimum maintenir l'offre actuelle, mais la mettre aux normes d'accessibilité et lutter contre la fraude aux fausses cartes.
- ❖ **Améliorer l'offre de stationnement de livraison (maillage, dimensions) (+109 places dans l'arrondissement)**, faire évoluer leur fonctionnement (hubs logistiques, réservation d'emplacement, information disponibilité en temps réel...) et créer des espaces en voirie réservés aux professionnels. Encourager les livraisons de nuit et la cyclo-logistique, et revoir le cadre régissant le stationnement des professionnels.
- ❖ **Augmenter l'usage des véhicules partagés**, en les rendant plus visible, en accompagnant leur développement par des incitations tarifaires, mais également en les rendant plus accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Végétalisation potentielle

Les rues **sans arbre d'alignement** seront étudiées en **priorité**.

(Le réaménagement des parcs et squares ne fait pas partie de la démarche Embellir)

-  Faisable techniquement
-  Possibilité réduite (basses ou dans stationnement) ou à l'étude
-  Pas d'arbre supplémentaire possible
-  Non faisable techniquement

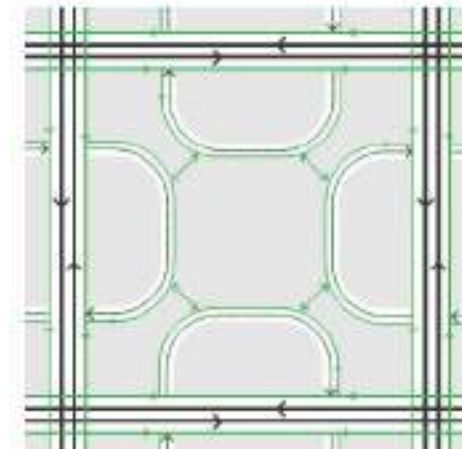


Les principaux leviers d'action pour atteindre ces objectifs

- **Modification du plan de circulation** ----->
 - Changement de sens des rues
 - Mise en sens unique, suppression de voies de circulation
- **Modification du statut des voies**
 - Aires piétonnes, zones de rencontre etc.
- **Modification des modalités de partage de l'espace public**
 - Suppression de places de stationnement, élargissement des trottoirs etc.
- **Aménagements de l'espace public**
 - Mobilier urbain, végétalisation
- **Démarche rues aux écoles**



Plan de circulation d'un quartier d'Utrecht (NL) : suppression des itinéraires "malins"



"Principes de grands axes de transit/zone apaisée
Plan de circulation favorable à la vie locale, aux piétons et vélo"
Extrait CEREMA 2021

Le programme est à compléter avec vos idées !

**NOUS AVONS
BESOIN DE VOUS
POUR EMBELLIR
VOTRE QUARTIER !**

Piétonnisation
zone de rencontre

Besoin arceaux vélo

Accessibilité
PMR

Plan de
circulation

Rues à végétaliser

Aménagement
favorisant les
transports en
commun

Espaces
publics

Petits projets

Mobilier urbain

Aménagement
cyclable



Exemples de projets d'aménagement d'espaces publics Avant/Après

Accessibilité



Piétonnisation



Végétalisation



Aménagement cyclable



03

Les prochaines étapes de la démarche

Comment participer ?

□ En partageant vos idées pour le quartier :

Numériquement :

Sur le site decider.paris.fr



En version papier :

Des **kits** à disposition/à déposer en mairie



□ En participant aux marches exploratoires et ateliers :

- Ateliers de co-construction du programme / projets avec les Conseils de quartier
- Marches exploratoires avec le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE)
- Marche exploratoire accessibilité / désencombrement
- Balade exploratoire réseau cyclable



Les 3 phases de la démarche :

1

Décembre 2023

Construction du programme

Présentation du diagnostic le 6 décembre

Idées sur la plateforme decider.paris.fr à partir du 7 décembre jusqu'au 31 mai

Marches exploratoires et ateliers (à venir)

2

Septembre 2024

Réunion publique de restitution

Présentation du programme aux habitants, acteurs locaux et partenaires institutionnels

3

Hiver 2024-2025

Suites des Études et Travaux

Information et communication sur les projets



Merci