



Concertation

Réaménagement de la Place Henri Frenay

Réunion publique : Jeudi 29 Février 2024



Mots d'introduction

Mme. Emmanuelle PIERRE-MARIE

Maire du 12^e arrondissement de Paris

Réunion publique Place Henri Frenay : Jeudi 29 Février 2024



Mots d'introduction

M. Emmanuel GRÉGOIRE

Premier adjoint à la Maire de Paris en charge de l'urbanisme, de l'architecture, du Grand Paris et des relations avec les arrondissements, conseiller d'arrondissement du 12^e.

Réunion publique Place Henri Frenay : Jeudi 29 Février 2024

Sommaire

01

**Retour sur la
démarche de
concertation**

02

**Agenda des solutions
thématiques et
échanges avec le public**

03

**Conclusion et
poursuite de la
concertation**

01 Retour sur la démarche de concertation

Retour sur la démarche

M. Romain MOREAU

Président de l'agence de concertation Traicclair

Mme Gwenn LAMANDÉ

Cheffe de projet, agence de concertation Traicclair

Réunion publique Place Henri Frenay : Jeudi 29 Février 2024

Rappel de la démarche



Études préliminaires

D'usages et acoustique

Mai à Juin / Décembre 2023



Questionnaire

Après des locataires de la RIVP et des riverain.es de la place

29/01/2024 – 09/02/2024



**104 questionnaires remplis dans le cadre du porte à porte, 12 questionnaires remplis et déposés à la loge du gardien*



L'atelier 1

Travail autour d'un diagnostic partagé

07/02/2024 de 19h à 21h



***Ces ateliers étaient ouverts au public, y compris à des habitantes et habitants non riverain.e.s de la place.*



L'atelier 2

Travail sur les préconisations d'aménagement

14/02/2024 de 19h à 21h30



Réunion publique

de restitution

29/02/2024 de 19h à 21h

Diagnostic partagé de la place Henri Frenay issu de l'atelier 1



Sécurité / sentiment d'insécurité

- Il est évoqué de nombreux mésusages sur la place : présence de personnes en errance (**35 % des répondant.e-s**), de « distributions alimentaires sauvages » (évoqué par **15,5 % des répondant.e-s**), vente et consommation d'alcool, etc.
- **Ces mésusages occasionnent de l'insécurité ou un sentiment d'insécurité pour 53 % des répondant.e-s** (58 répondant.e-s sur 109).
- Iels préfèrent alors contourner la place et ne la traversent que pour emprunter les transports.



État de propreté de la place

- Problèmes sanitaires générés par l'installation de personnes - principalement la nuit (urines, évoqué par 16 % des répondant.e-s).
- Présence de corneilles qui éventrent les poubelles.
- Déchets laissés par les distributions alimentaires (qui attirent les rats).
- Déchets laissés par les voyageurs (mégots, déchets alimentaires, etc.)
- Un manque de poubelles sur la place.
- Des aires de jeux insuffisamment nettoyées.
- **Sur 109 répondant.e.s, plus de la moitié des personnes interrogées jugent la propreté de la place mauvaise, voire très mauvaise.**
- **Plus de la moitié des personnes interrogées constatent tout de même une amélioration de la propreté ces deux dernières années** (même si des efforts restent à poursuivre).



Nuisances sonores

- Des nuisances sonores en lien avec les mésusages observés.
- Des nuisances sonores en lien avec la proximité de la gare (stationnement des VTC, valises à roulettes, annonces sonores, travaux, livraisons).
- Des conflits entre les différentes associations de distributions alimentaires qui amènent à des altercations.
- **Sur 107 répondant.e.s, les nuisances sonores sont très importantes ou importantes pour 29 % des interrogé.e.s et insignifiantes ou presque pour 30 % des interrogé.es.**

Diagnostic partagé de la place Henri Frenay issu de l'atelier 1



Une place trop minérale

- Parmi les pistes d'amélioration esquissées, **la végétalisation est l'un des sujets les plus cités comme une priorité d'amélioration de la place (51 répondant.e-s sur 109).**
- Une place fortement minérale (18 % des répondant.e.s), qui occasionne des îlots de chaleur (9,5 % des répondant.e.s) et une ambiance souvent jugée grise et triste (14 % des répondant.e.s).
- L'absence d'ombre.



Les usages sur la place

- Les cafés et restaurants sont appréciés des riverain.e.s : ils la rendent plus vivante **(24 % des répondant.e.s).**
- Les jeux pour enfants sont également appréciés et utilisés. **Une majorité de répondant.e.s considèrent les aires de jeux adaptées (61 %) bien que peu les utilisent (20 %).**

Des améliorations amenées sur la place qui ne compensent pas les nombreux mésusages :



- Un renforcement du nettoyage et de la sécurité sur la place effectivement constatés par les riverain.e.s mais qui ne suffirait pas au regard des mésusages récurrents.
- **55 % des interrogé.e.s constatent par exemple une amélioration de la propreté** ces deux dernières années.



- L'aménagement des aires de jeux est un élément apprécié des riverain.e.s. Elles amènent des usages positifs sur la place. Les jeux sont jugés ni originaux ni adaptés pour les enfants âgés de 0 à 3 ans et n'offrent pas de protection solaire (constat de l'association Môm Frenay qui les utilise régulièrement).



- Le retrait des jardinières est un point positif. Elles renforçaient les mésusages sur la place en servant de cachette ou de poubelle.

Recueil des propositions formulées par les participant.es lors de l'atelier 2*

**Toutes ces propositions seront étudiées dans un second temps par la Ville de Paris et / ou les partenaires institutionnels avant leur potentielle mise en œuvre*

Végétalisation

- *Développer la végétation et les zones d'ombre sur la place à court terme : installer des zones d'ombres au dessus des aires de jeux et sur la place pour lutter contre les ilots de chaleur, replanter des arbres, supprimer les jardinières pour éviter les mésusages.*
- *Préconisations pour créer des ilots de fraîcheurs sur la place à plus long terme :*
 - *Désartificialiser le sol, engazonner une partie de la place*
 - *Mettre en place des parterres de fleurs avec des barrières pour les protéger*
 - *Augmenter la présence de la végétalisation en ajoutant des arbustes*
 - *Planter des arbres si cela est possible en augmentant la circonférence de la fosse afin de développer leur réseau racinaire*
 - *Installer et entretenir des plantes grimpantes sur les façades des logements sans nuire aux habitant.es*
 - *Réaliser une étude pour supprimer un étage de parking pour planter des arbres, tracer des chemins entre la place, la gare, la rue Jean Bouton, la rue Roland Barthes et la rue Hector Malot*
 - *Mettre un revêtement au sol qui soit moins salissant*
 - *Installer des points d'eau pour se rafraichir.*

Recueil des propositions formulées par les participant.es lors de l'atelier 2*

**Toutes ces propositions seront étudiées dans un second temps par la Ville de Paris et / ou les partenaires institutionnels avant leur potentielle mise en œuvre*

Sécurité

- *Renforcer certains dispositifs de sécurité à court terme : renforcer une présence policière en journée et la nuit, améliorer l'éclairage sous les arcades et dans les rues, développer la vidéosurveillance sur la place.*
- *Amélioration de la sécurité à plus long terme : implanter une antenne de police 24h/24, faire intervenir des travailleurs sociaux sur la place, relocaliser les distributions alimentaires hors de la place dans un local dédié qui permettrait de mieux les organiser, verbaliser les distributions alimentaires sauvages, organiser des rencontres entre ces associations et les riverain·e·s.*

Propreté

- *Renforcer les dispositifs de nettoyage à court terme : nettoyer plus souvent la place et ses abords, assurer le nettoyage des aires de jeux, retirer les toilettes publiques et les urinoirs de la place*
- *Améliorer la propreté à plus long terme : installer davantage de poubelles sur la place, améliorer leur visibilité, installer des poubelles enterrées ou fermées, lutter contre la présence de rats et corneilles qui se nourrissent des déchets*

Nuisances sonores

- *Faire évoluer des dispositifs pour diminuer les nuisances sonores : informer en amont des travaux SNCF, décaler l'heure de nettoyage des urinoirs*
- *Diminuer les nuisances sonores à plus long terme : développer la végétalisation et le mobilier urbain permettant d'absorber le bruit, empêcher les VTC de déposer des voyageurs et voyageuses rue Jean Bouton, piétonniser la rue Jean Bouton, déplacer le point de dépose minute improvisé, utiliser des matériaux pour amortir le bruit des valises, mettre un revêtement amortissant le bruit du sol, installer un revêtement spécifique sur les façades des logements*

Recueil des propositions formulées par les participant.es lors de l'atelier 2*

**Toutes ces propositions seront étudiées dans un second temps par la Ville de Paris et / ou les partenaires institutionnels avant leur potentielle mise en œuvre*

Usages à développer

- *Propositions pour améliorer le confort d'usage à court terme :*
 - *Améliorer la numérotation des associations et des commerces en rez-de-chaussée*
 - *Flécher les toilettes de la gare SNCF depuis la place et dans la gare*
 - *Veiller à ce que les usages sportifs ne gênent pas l'entrée de la gare et les axes traversant*
 - *Veiller à la sécurité des pratiques sportives pour les riverain.es et les passant.es*
 - *Mobiliser les associations et le conseil de quartier pour offrir des subventions aux bénévoles qui organisent des matchs de foot sur la place.*
- *À plus long terme, des propositions pour améliorer le confort d'usage :*
 - *Ouvrir des toilettes fermées, gardiennées et gratuites*
 - *Négocier avec la SNCF l'ouverture des toilettes gratuitement*
 - *Préserver une zone de circulation et une zone libre pour les pratiques sportives*
 - *Installer un kiosque qui serait animé par l'association Mom'Frenay, des artistes ou une association locale*
 - *Privilégier un commerçant sur le kiosque, animer la place par des évènements qui favorisent la mixité des usages*
 - *Faire des concerts sur la place pour offrir une diversité artistique, évènements en journée pour éviter les nuisances*
 - *Colorer la place pour l'embellir et l'entretenir*
 - *Penser les aires de jeux, les végétaliser et les embellir*
 - *Installer des bancs dans les aires de jeux clôturées pour rapprocher les parents*

Agenda des solutions et échange avec le public **sécurité & propreté**

M. le Commissaire – Direction de la Police Municipale et de la Prévention (DPMP) –
Direction de la Propreté et de l’Eau (DPE) – Régie Immobilière de la Ville de Paris
(RIVP) – Fédération des acteurs de la solidarité (FAS) - Pierrick Paris (*Adjoint chargé de la
prévention, de la sécurité, de la tranquillité publique et du quartier Jardin de Reuilly*)

Réunion publique Place Henri Frenay : Jeudi 29 Février 2024

Agenda des solutions et échange avec le public **nuisances sonores & végétalisation**

Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP) - Service des Aménagement et des Grands Projets (SAGP) de la Ville de Paris – Bureau d'étude technique LASA (étude acoustique) – Gare & Connexion – Christophe Teisseire (*Adjoint en charge de la transformation de l'espace public, de la végétalisation, de la voirie et de la valorisation des déchets*)

Réunion publique Place Henri Frenay : Jeudi 29 Février 2024



Agenda des solutions et échange avec le public **usages divers**

Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP) - Gare & Connexion –
Mathieu Delmestre (*Adjoint chargé des mobilités, des transports et
du quartier Aligre-Gare de Lyon*)

Réunion publique Place Henri Frenay : Jeudi 29 Février 2024

03

Mot de conclusion



Merci pour votre participation