

# FORUM LOGEMENT



Conférence :

**Eco-Rénovons Paris + - Tout savoir pour lancer un  
projet de rénovation énergétique dans sa copropriété**



# Intervenantes

**Marcelline MURY**

Cheffe de projet ERP+  
Soliha



**Célia ROUSSELET**

Conseillère copropriété du 12<sup>e</sup>  
Agence Parisienne du Climat



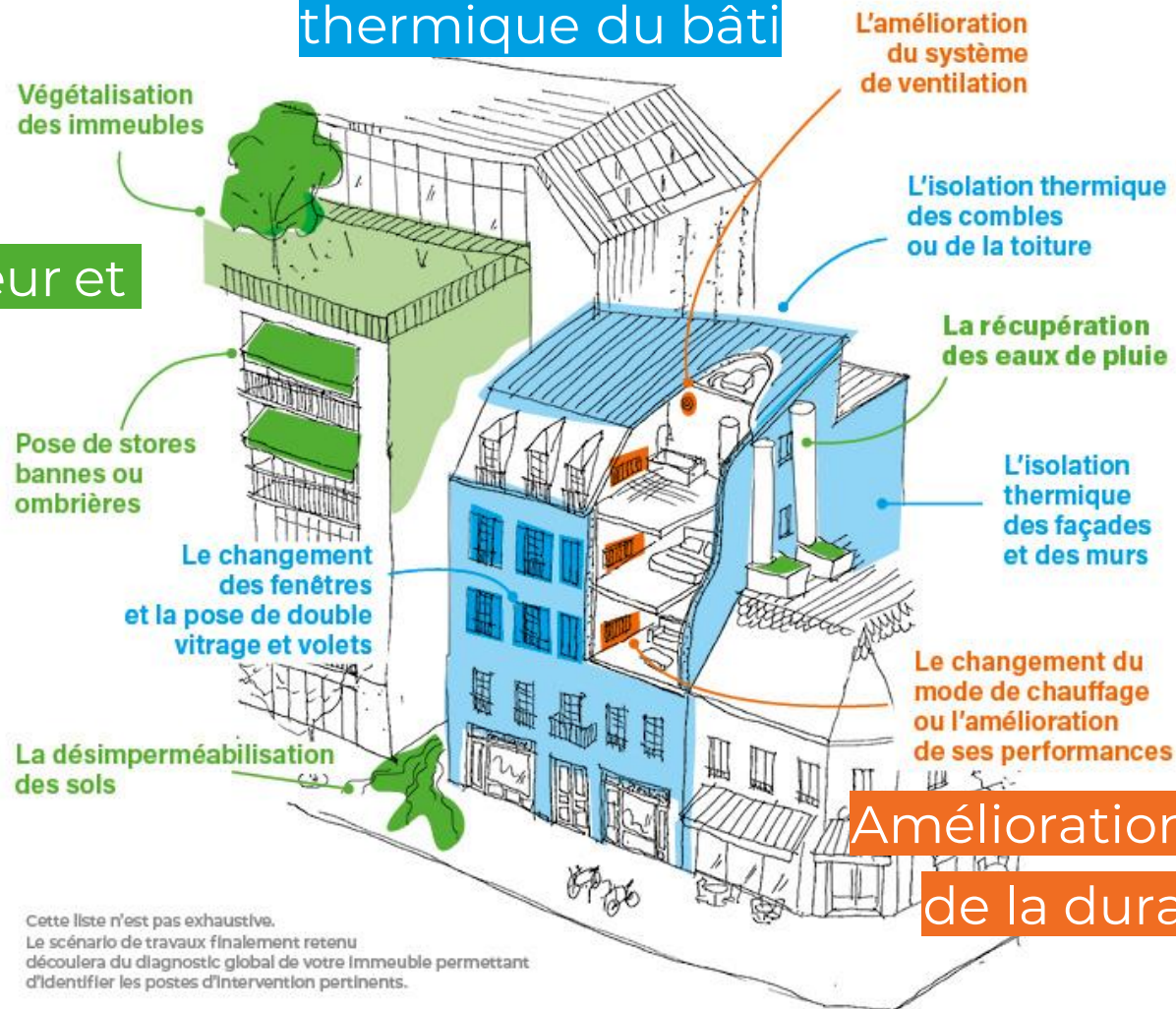
# Mener un projet de rénovation énergétique global en copropriété

# Quelles interventions possibles ?

## Amélioration de l'enveloppe

### thermique du bâti

Création d'îlots de fraîcheur et  
gestion durable



Amélioration de la performance et  
de la durabilité des systèmes

Cette liste n'est pas exhaustive.  
Le scénario de travaux finalement retenu  
découlera du diagnostic global de votre Immeuble permettant  
d'identifier les postes d'intervention pertinents.

# Les intérêts de la rénovation énergétique globale



- Faire des économies d'énergie
- Améliorer le confort
- Valoriser son patrimoine
- Réaliser une action écologique
- Respecter la réglementation

Les aides financières à la rénovation énergétique encouragent particulièrement les projets de rénovation globale

# Je suis intéressé.e, comment faire ?

## 1. Je m'inscris sur CoachCopro.com

- Quel que soit votre stade de réflexion
- Quelle que soit la motivation de vos copropriétaires



## 2. Je suis recontacté.e par la conseillère de l'APC

- Pour m'aider à identifier les prochaines étapes pour avancer dans mon projet
- Pour obtenir un conseil technique et réglementaire neutre et gratuit
- Pour être accompagné.e dans la recherche de professionnels
- Pour identifier les subventions mobilisables dans mon projet

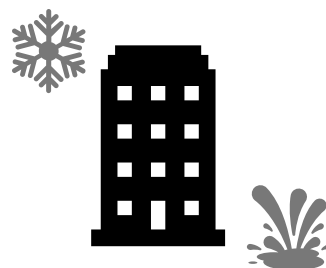
# Le Diagnostic Technique Global

**Le Diagnostic Technique Global permet de :**

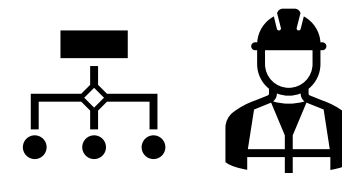
Faire un état des lieux sur le plan énergétique mais aussi technique et architectural (électricité, plomberie, structure) de votre copropriété



Identifier les postes principaux de déperdition énergétique et de fragilité



Obtenir différents scénarios de travaux complets : postes de travaux, coût global, coût par copropriétaire, aide mobilisable, gains énergétiques réalisables



**→ C'est à la fois un guide dans votre projet et un outil de discussion avec les autres copropriétaires**

# Les étapes d'un projet de rénovation





# LANCEMENT D'ÉCO-RÉNOVONS PARIS+



- Un dispositif **lancé par la Ville de Paris** à la rentrée 2022 **pour une durée de 4 ans**, en partenariat avec l'Anah, l'Agence Parisienne du Climat
- Pour **aider les propriétaires à réaliser des travaux d'amélioration énergétique et environnementale** de leur immeuble
- **Tous les immeubles d'habitat privé sont éligibles** : l'accès au programme se fait via l'Agence Parisienne du Climat
- **Un opérateur désigné par la Ville de Paris pour vous accompagner** : Soliha Grand Paris ou Urbanis selon l'arrondissement



Urbanis

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

# LES BÉNÉFICES POUR LES COPROPRIÉTAIRES



## 1

### UN CONSEILLER ÉCO-RÉNOVATION DÉDIÉ

Un accompagnement  
personnalisé gratuit à  
toutes les phases du projet

## 2

### DES AIDES FINANCIÈRES POUR LES ETUDES ET LES TRAVAUX

Une assistance  
administrative pour les  
mobiliser

Urbanis



**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



Métropole  
du Grand Paris



# UN ACCOMPAGNEMENT TOUT AU LONG DU PROJET



## Le rôle du conseiller à chaque étape

### Accompagnement financier



- Réalise une enquête d'éligibilité
- Présente les aides financières mobilisables et affine les estimations jusqu'au vote des travaux
- Constitue et dépose les dossiers de subventions individuels et collectifs
- Assure le suivi administratif des dossiers déposés jusqu'au paiement des aides

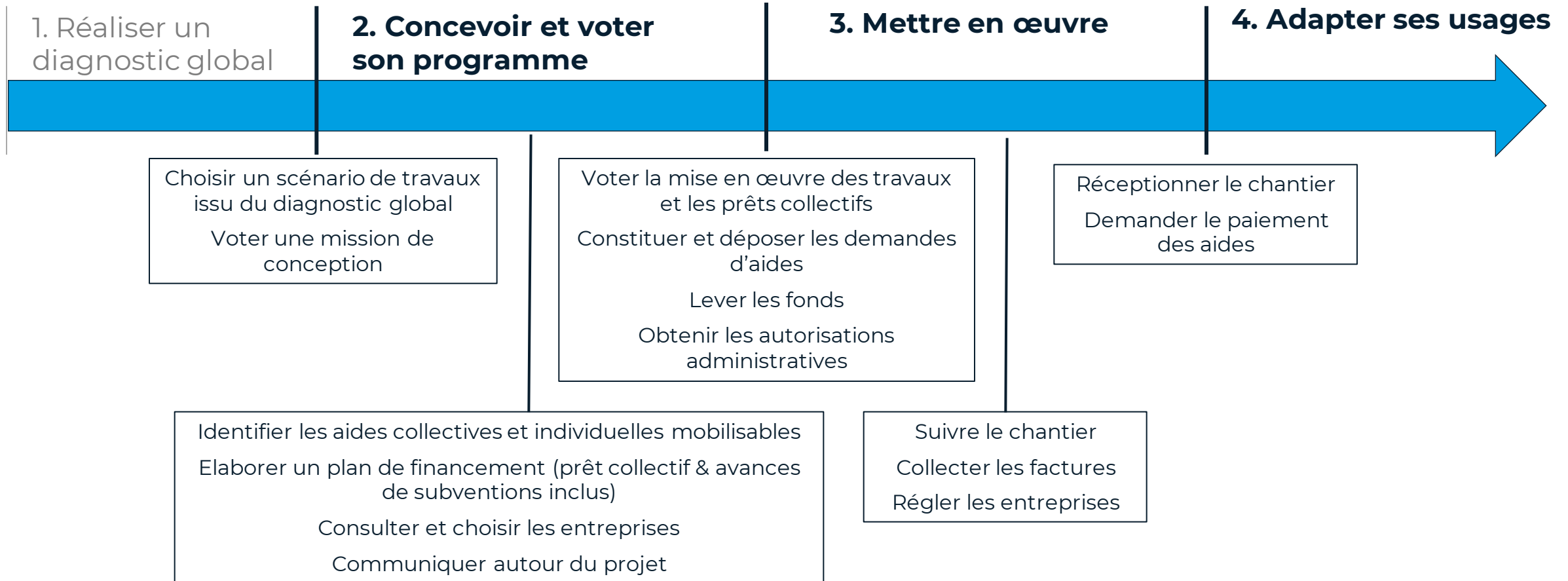
### Accompagnement technique



- Accompagne dans le choix du MOE (rédaction d'un CDC, lancement appel d'offre et analyse des offres)
- Accompagne dans la définition technique du projet : vérifie la prise en compte des exigences des organismes financeurs
- Assiste la copropriété et le MOE pour l'obtention des autorisations administratives
- Assiste le syndic et la copropriété dans le suivi du chantier et la réception des travaux

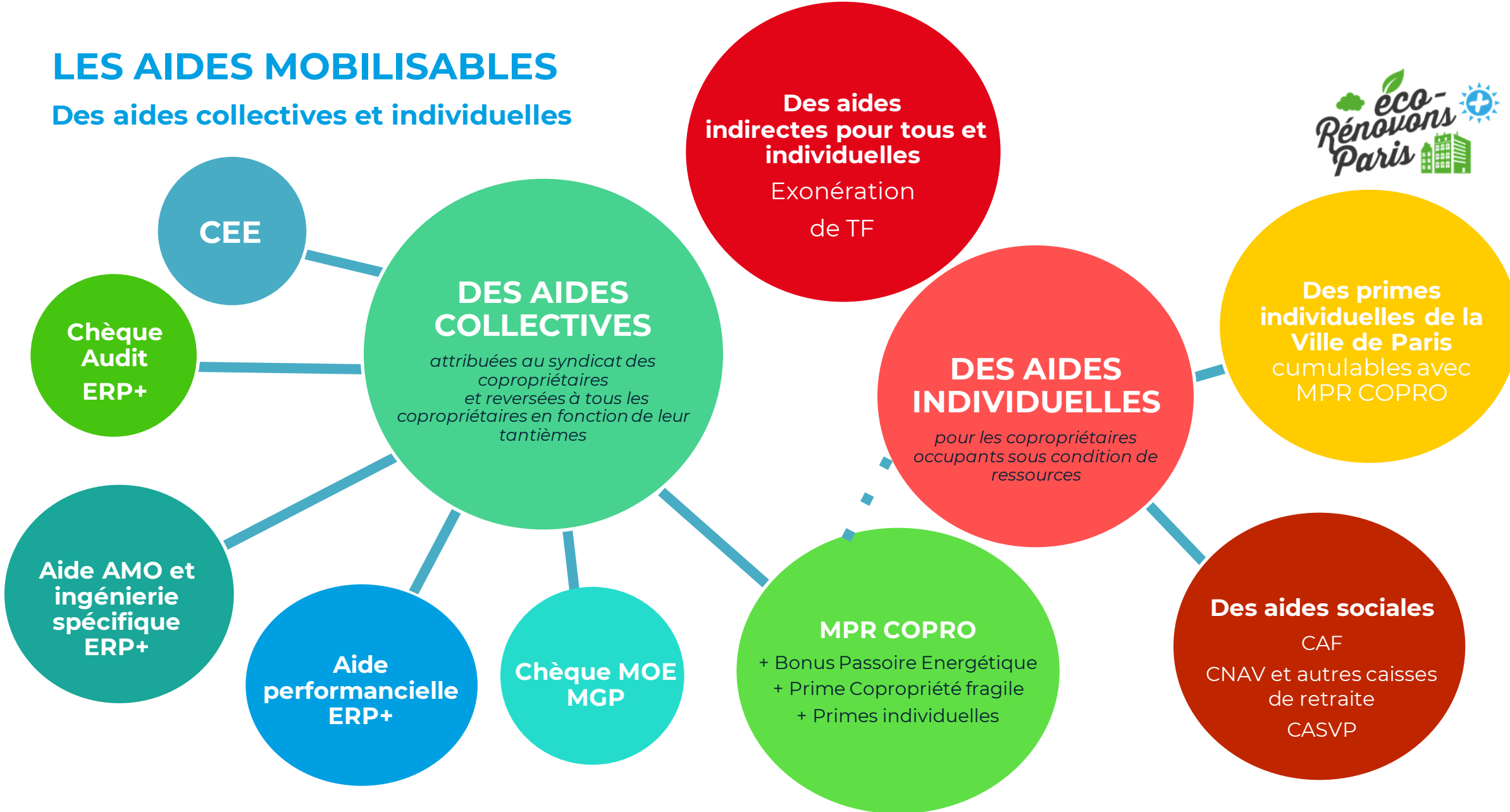
# UN ACCOMPAGNEMENT A CHAQUE ETAPE

## Les étapes de la rénovation énergétique en copropriété



# LES AIDES MOBILISABLES

Des aides collectives et individuelles



# Retours d'expérience

## 2 projets de rénovation énergétique à Paris

# Caractéristiques de la copropriété

## 17 boulevard de Picpus, 75012



- 99 logements, 2 bâtiments
- Construction 1970
- Style architectural : moderne, époque des Trentes glorieuses
- Chauffage et ECS collectif RCU



## 77 avenue de Saint-Mandé, 75012



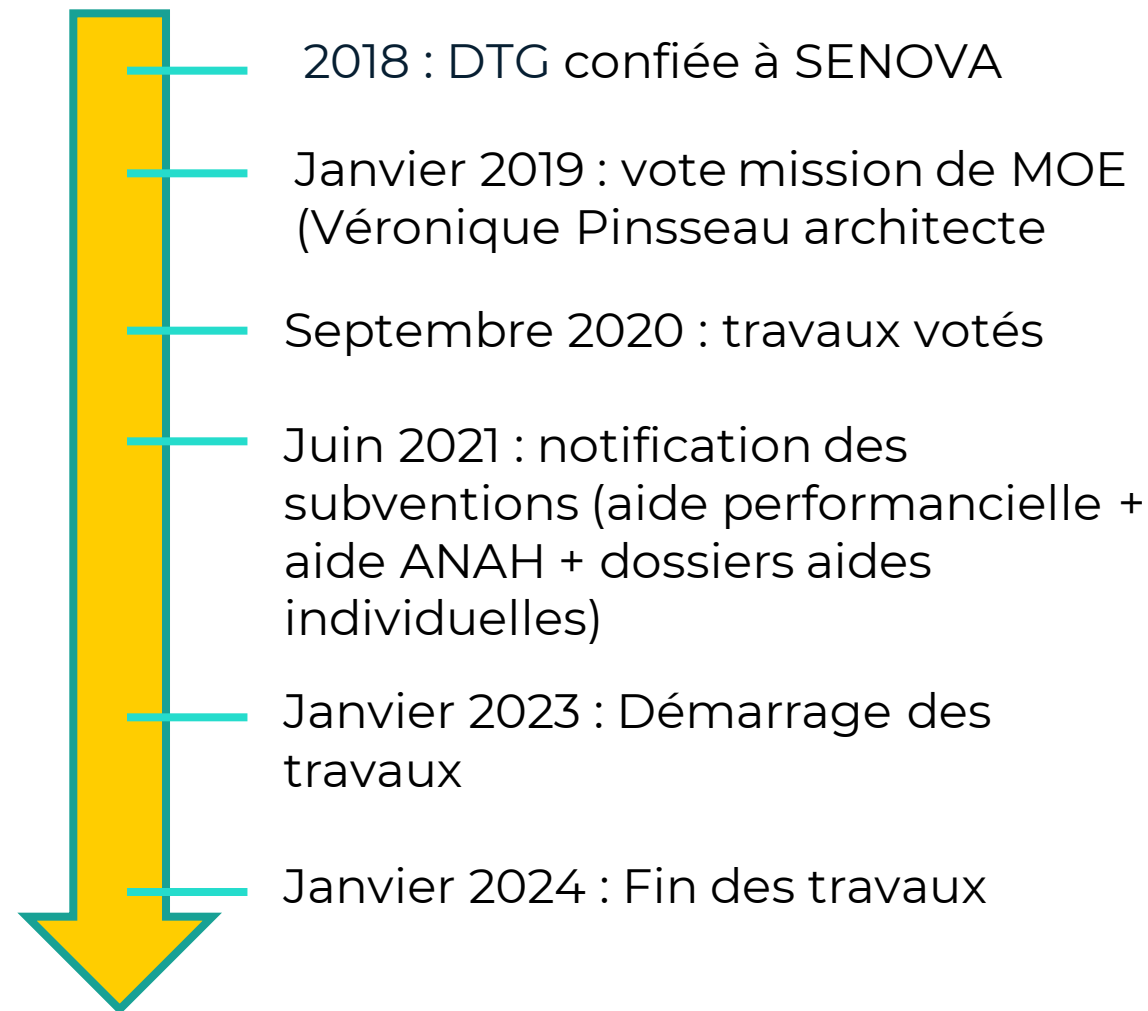
- 10 logements
- Construction 1902
- Style architectural : faubourien, matériau brique
- Chauffage et ECS individuels gaz et électrique

# Calendrier du projet de rénovation énergétique

## 17 boulevard de Picpus, 75012



## 77 avenue de Saint-Mandé, 75012





# Travaux réalisés

## 17 boulevard de Picpus, 75012

### Programme des travaux

- Isolation thermique des murs extérieurs
- Isolation thermique des toitures
- Isolation thermique des planchers sur parkings et locaux non chauffés
- Remplacement des menuiseries
- Installation de robinets thermostatiques, désembouage et équilibrage des réseaux
- Installation d'une ventilation mécanique de type hygro-B
- Isolation des murs extérieurs, des toitures terrasses et terrasses R+13.

**Montant des travaux :** 2 300 000€ TTC (avec honoraires)

**Gain énergétique :** 57%

## 77 avenue de Saint-Mandé, 75012

### Programme des travaux

- Ravalement simple et ITE
- Réfection toiture et isolation
- Réfection des réseaux
- Ventilation performante
- Menuiserie PC et PP

**Montant des travaux :** 787 108€ TTC (avec honoraires)

**Gain énergétique :** 56%

# Subventions mobilisées

## 17 boulevard de Picpus, 75012

2 300 000€ TTC (avec honoraires)  
dont 1 600 000€ subventionnables



Aide collective ANAH = 713 900€  
dont une prime Copropriété Fragile  
Dont le bonus Basse Consommation

+ + 2 dossiers d'aides individuelles

## 77 avenue de Saint-Mandé, 75012

787 108€ TTC (avec honoraires)  
dont 400 000€ subventionnables



Aide performancielle = 102 714€  
Aide collective ANAH = 60 517€

+ 2 dossiers d'aides individuelles

**Merci à tous.tes**  
**Des questions ?**

# Save the date



## Forum Habiter Durable 2024

RDV le 9 avril à l'Hôtel de Ville de Paris

Inscriptions gratuite sur : [www.forumhabiterdurable.fr](http://www.forumhabiterdurable.fr)

