

BERCY BEAUCOUP



✳️ YES WE CAMP





Qu'est ce que l'urbanisme transitoire ?

Lors des opérations de transformation urbaine, il y a toujours de longues phases d'attente nécessaires aux études et aux choix politiques.

L'urbanisme transitoire permet de ne pas attendre les décisions ou les futurs travaux pour commencer à faire vivre les lieux, et rendre des services au territoire !

L'idée est d'aménager sommairement un site pour qu'il accueille des activités écologiques et sociales, avec l'objectif que ces interventions temporaires inspirent le projet urbain futur.

Ce document vous présente les intentions pour Bercy Beaucoup sur l'année 2024. Il a été préparé par Yes We Camp, avec Petite Lune et Coup de Pousses.

Il est envoyé à l'ensemble des partenaires institutionnels, financiers et locaux : associations, structures sociales et éducatives...

Version du 15 mars 2024.

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| <i>1. Edito - Bienvenue !</i> | <i>5</i> |
| <i>2. Six raisons de venir à Bercy Beaucoup cette année !</i> | <i>6</i> |
| Ouverture publique du jardin | |
| Programmation culturelle et festive - La Javelle | |
| Ateliers réguliers de jardinage avec le Plant B | |
| Programmation culturelle - Yes We Camp | |
| <i>3. Un demi hectare de jardin supplémentaire, ouvert au public parisien</i> | <i>10</i> |
| <i>4. Rotonde et Ressourcerie des jardiniers : deux démonstrateurs en service</i> | <i>12</i> |
| Plant B - La première ressourcerie des jardiniers d'Île-de-France | |
| La Rotonde - Salle polyvalente pour événements professionnels et familiaux | |
| Learning expériences | |
| <i>5. Le Déjà-Parc : Déploiement progressif du futur projet urbain</i> | <i>14</i> |
| Objectifs fixés pour le projet urbain | |
| Ce que Bercy Beaucoup produit au service de la ZAC | |
| <i>6. Montage du projet : équipe, instances, économie</i> | <i>16</i> |
| Une équipe de pilotage pour gérer les communs | |
| Modèle économique | |
| Des rendez-vous de pilotage et réunions régulières | |
| Les différentes manières de s'impliquer | |
| Les partenaires | |

Chronologie



Rendez-vous et rassemblements réguliers sur site



Edito – Bienvenue !

C'est la troisième année de Bercy Beaucoup, la dernière de notre convention actuelle.

Venez vite découvrir, vous impliquer, et profiter de cet endroit exceptionnel.

Bercy Beaucoup, c'est un paysage, une friche ferroviaire et sa végétation sauvage, un jardin que nous ouvrons à la pratique publique.

Bercy Beaucoup, c'est nous, le groupement de structures qui déployons des activités sur le site :

- La Javelle avec la trépidante guinguette culturelle,
- Le Plant B, la ressourcerie, plate-forme de réemploi pour les plantes et les articles de jardin,
- La Rotonde pour les soirées, ateliers et les événements,
- Les ruches, les abris-cocoons, les outils et constructions d'Ateliers Synergiques,
- Le Flying Lab et le compostage...

Bercy Beaucoup, ce sont les envies et les liens, que l'on tisse avec vous, avec les acteurs et les actrices du territoire, avec l'implication des villes de Paris et Charenton.

Bercy Beaucoup, c'est un écrin créatif et accueillant pour expérimenter ensemble les usages futurs du lieu et contribuer au projet urbain à venir.

Mots-clés

Ouverture au public
Destination culturelle
Économie circulaire
Architecture adaptative
Partenariats
Nature en ville
Urbanisme progressif
Transition
Panache
Long terme

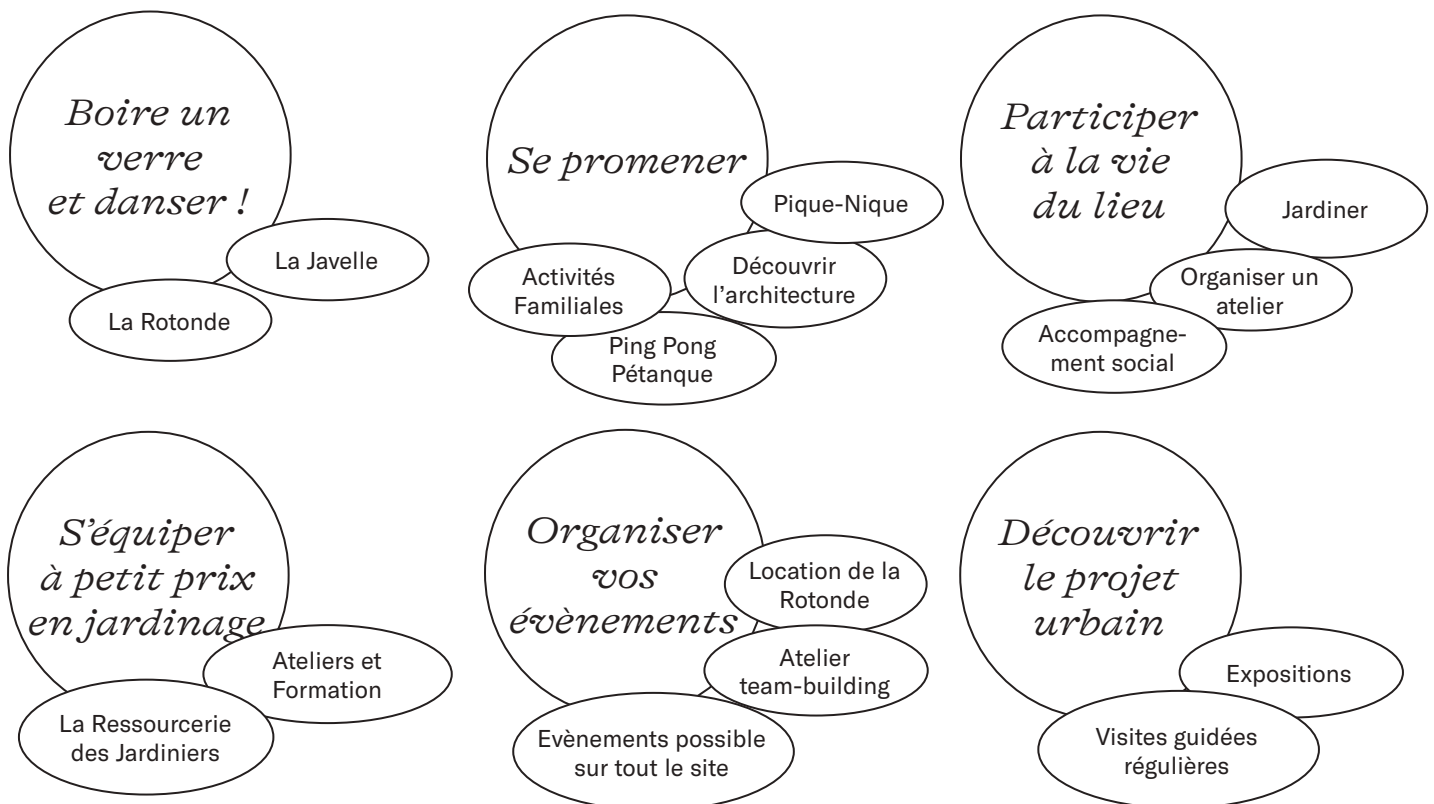
2. Six raisons de venir à Bercy Beaucoup cette année !

Ouverture publique du jardin

→ L'ensemble du Jardin Bercy Beaucoup d'avril à septembre, tous les jours, de 13h à minuit. hors période estivale, en fonction des horaires du Plant B, la Ressourcerie des Jardiniers.

→ Le Plant B, la ressourcerie des jardiniers du mercredi au vendredi de 13h à 19h et en week-end de 11h à 19h.

→ La Javelle, Guinguette Buissonnière d'avril à septembre, tous les jours, de 17h à minuit.



Usages possibles

- Jouer au ping-pong sur l'ancien quai de gare réaménagé.
- Faire semblant de lire au soleil dans le jardin fleuri et arboré.
- Boire un verre et danser lors des bals de la Javelle.
- Organiser une fête d'anniversaire ou un séminaire de travail.
- Participer à une chasse aux trésors ou se déguiser avec ses enfants.
- Chiner plantes, pots, bottes de jardin à la Ressourcerie Le Plant B.
- Apprendre à récolter du miel lors d'un atelier City Bzzz.



Programmation culturelle et festive - La Javelle

Après deux saisons à Bercy Beaucoup, la guinguette festive et culturelle rempile pour une troisième édition.

Concerts, dj sets et danses en tout genre, cours de yoga ou de capoeira, marchés ou bals costumés, alimentation durable, bières artisanales, sodas locaux, mais aussi fanfares ou acrobates...

Une place de village où la programmation culturelle est permanente, accessible à tous-tes et gratuite.

Comme l'année dernière, une programmation régulière et familiale :

- 34 animations jeune public, 39 animations adultes,
- 10 associations locales,
- 40 concerts,
- 86 DJ's,
- 9 close up,
- 8 fanfares,
- 5 scènes ouvertes,
- 25 ateliers sportifs.

Plus de 150 artistes ont déjà chauffé les planches de la scène !





Ateliers Jardinage et Récup' avec le Plant B

Ces ateliers réemploi et créatifs s'adressent aux particuliers mais aussi aux entreprises. Quelques exemples :

→ Valorisation

Découvrir les coulisses de la ressourcerie en valorisant les dons avec l'équipe : nettoyage et/ou réparation du matériel de jardin pour une seconde vie ! Apprendre à entretenir et réparer ses outils de jardin !

→ Jardinage

En fonction des saisons : semis, boutures, entretien des plantations, initiation aux techniques de jardinage écologique.

→ Découverte de la flore des friches

Balade botanique au cœur du jardin de Bercy Beaucoup et découverte de la biodiversité de ces lieux.



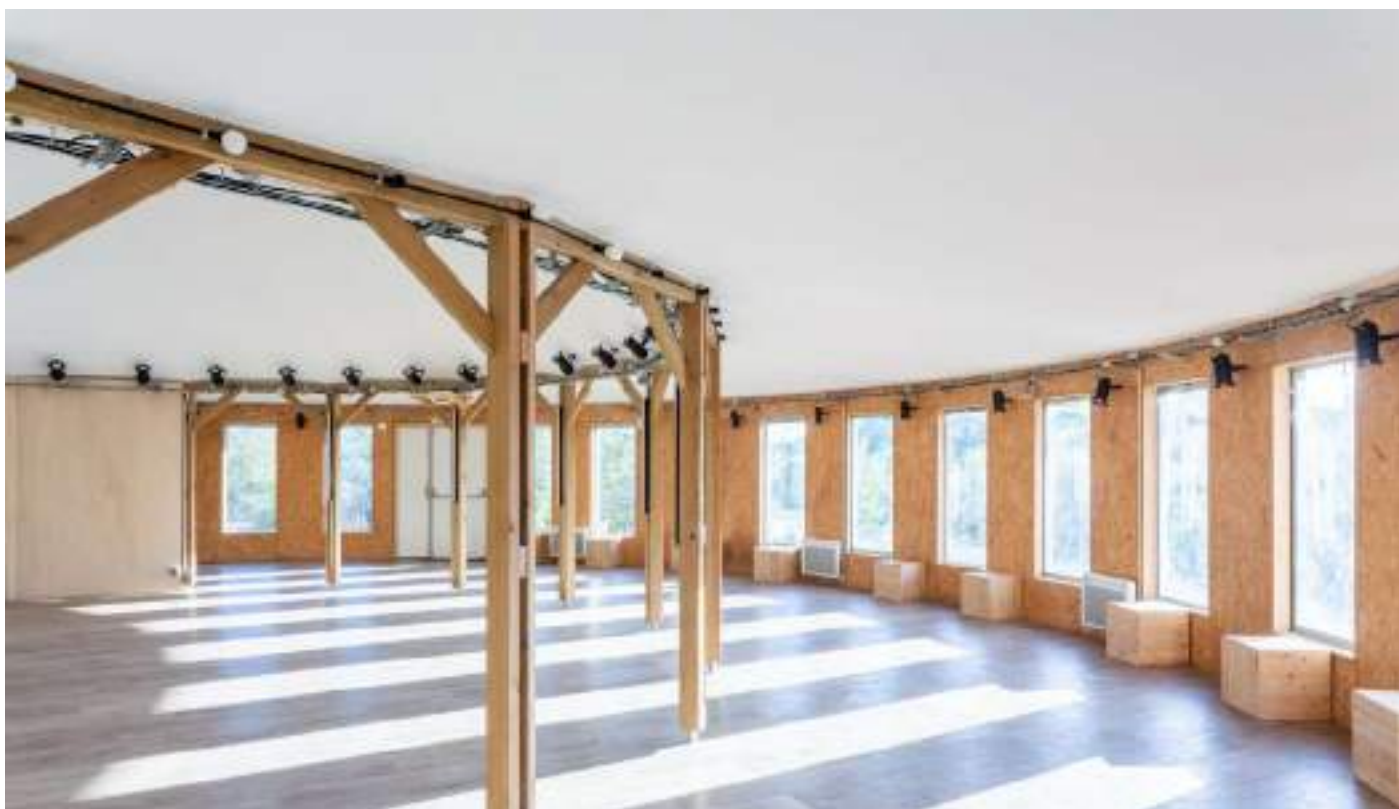
→ Construction d'abris pour la biodiversité

Découverte des oiseaux et insectes vivants en milieu urbain. Construction en bois et autres matériaux de récup de nichoirs, mangeoires, hôtels à insectes, etc.

→ Ateliers créatifs et upcycling

Détourner ou créer des objets de jardin à partir de matériaux de récup et de végétaux : pots insolites, teinture végétale, empreintes végétale, cartes à semer, etc.





Programmation culturelle - Yes We Camp

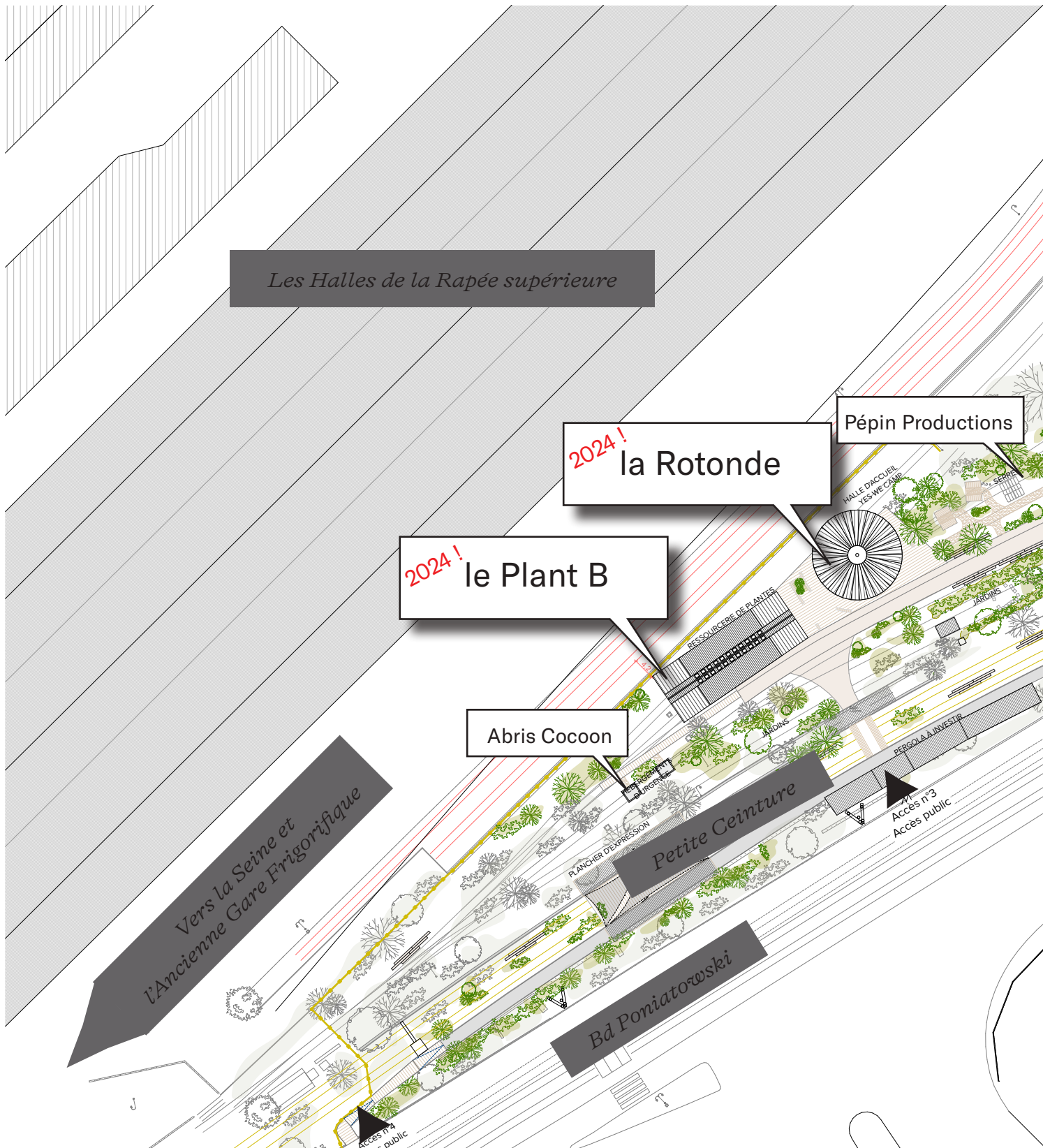
Sur propositions des citoyen.ne.s !

Évolutif et polyvalent, l'espace de la Rotonde permet d'accueillir une très grande variété d'activités, à destination des structures locales comme des particuliers :

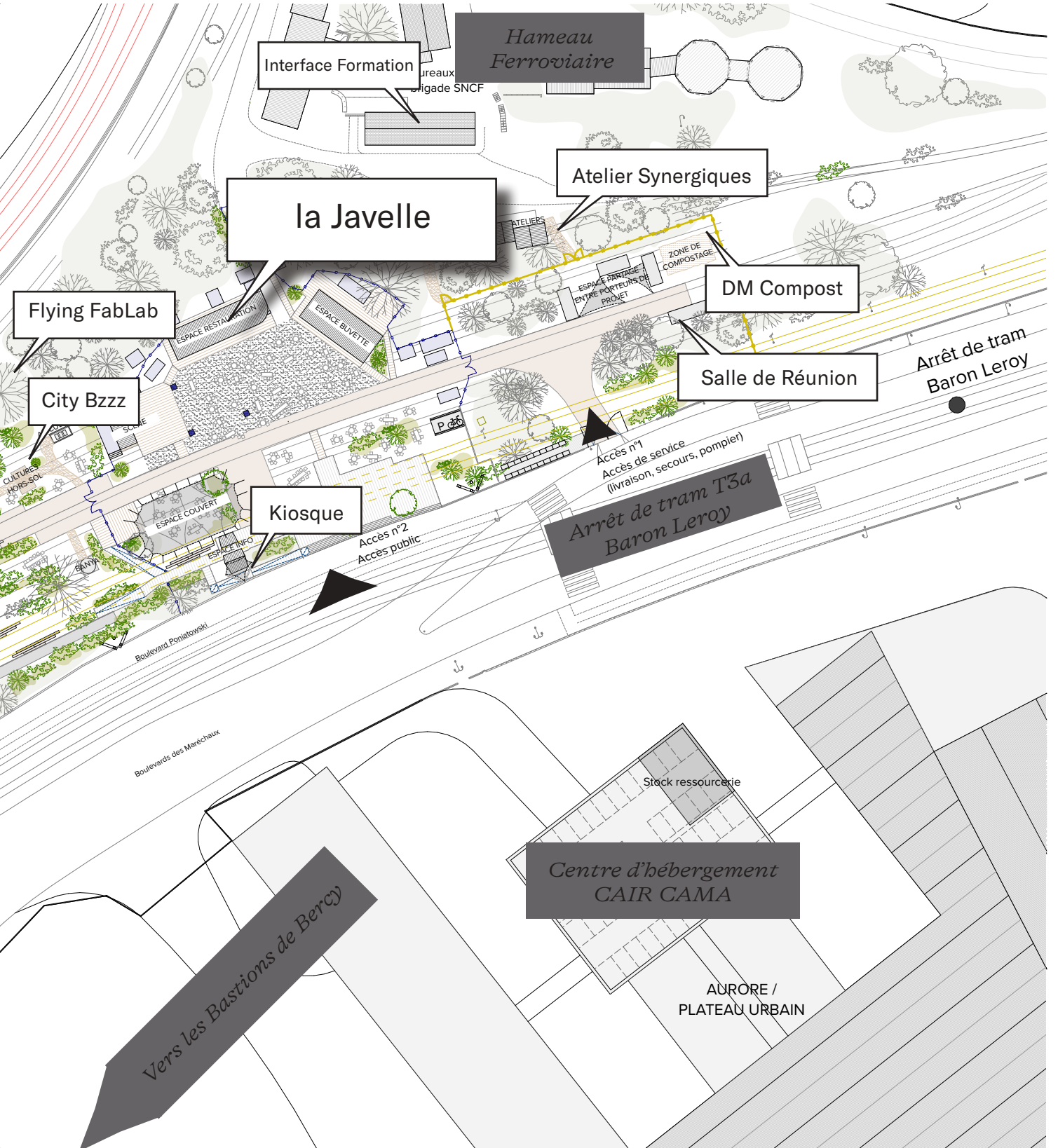
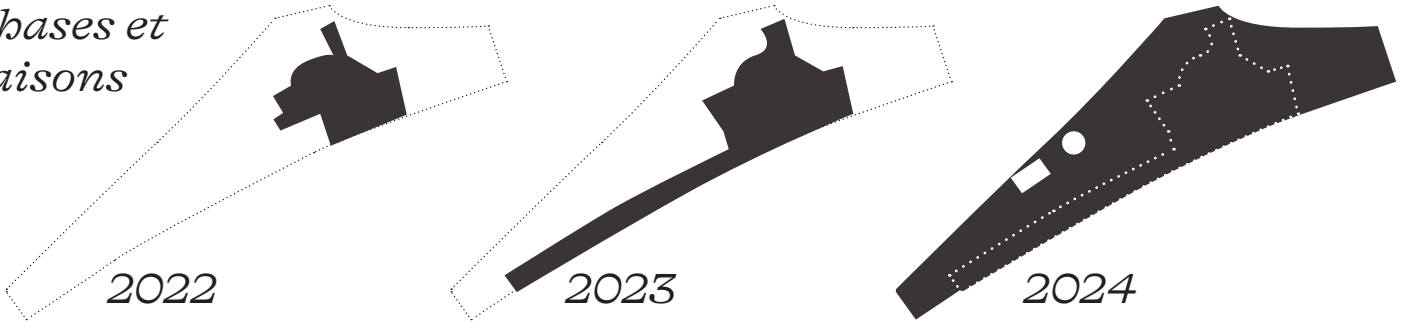
- Cours de yoga et ateliers bien-être, de danse, de boxe, de judo.
- Ateliers de cuisine, de jardinage, de bricolage repair café.
- Projection de films et documentaires, conférences et rencontres thématiques.
- Répétitions de groupes de musique, chorale et chant, concerts, spectacles à prix libre, soirées dansantes, techno, festives, fanfare.
- Championnat de fléchette, bingo et jeux de société, projection de matchs de foot, rugby, courses de F1 et autres sports.
- Forum des associations, évènements pour l'emploi, etc.



3. Un demi hectare de jardin supplémentaire, ouvert au public parisien



Phases et saisons



4. *Rotonde et Ressourcerie des jardiniers : deux démonstrateurs en service*

Deux nouveaux bâtiments sont mis en service.

Spacieux, beaux et fonctionnels, ces espaces, construits à 70% en réemploi, démontrent qu'il est possible de construire de façon plus sobre et respectueuse de l'environnement.

Majoritairement mené en auto-construction, le chantier a accueilli de nombreux bénévoles lors de temps participatifs propices à l'apprentissage.

De par les modalités de leur construction comme par leur vocation – d'économie circulaire et de partage – ces bâtiments s'inscrivent pleinement dans une démarche d'économie sociale et solidaire.

Le Plant B la première ressourcerie des jardiniers d'Île-de-France

Le Plant B est une ressourcerie spécialisée dans l'univers du jardin.

Dédiée à l'économie circulaire, cette plateforme offre une seconde vie aux objets de jardin.

Son équipe collecte les objets de jardin, quel que soit leur état, puis les trie et les valorise. Ils sont ensuite vendus dans leur boutique solidaire ou redirigés vers les filières de recyclage.

Le Plant B, c'est aussi un espace agréable et convivial, où chacun.e vient cultiver et se cultiver, bouquiner, consommer de manière responsable et découvrir des initiatives pour retrouver un lien à la nature !

→ Venez déposer les plantes et articles de jardin dont vous n'avez plus besoin ou participer à un atelier : hello@leplantb.org

Mercredi, Jeudi, Vendredi : 13h – 19h

Samedi : 11h – 19h





La Rotonde - Salle polyvalente pour événements professionnels et familiaux

Salle disponible à la location
200m² avec jardin dans Paris intra-muros.
Jauge : 130 debout, 80 assis
Horaires : de 9h à 20h du Lundi au Samedi
Tarifs prévisionnels : à partir de 2000€HT par jour
Tarifs préférentiel pour les assos et partenaires



Service traiteur avec La Table du RECHO
Le RECHO - Refuge, Chaleur, Optimisme - est un projet solidaire qui œuvre depuis 2016 pour un accueil digne des personnes exilées en France et en Europe grâce au pouvoir de la cuisine. A travers le langage universel, dynamique et inclusif de la cuisine, le RECHO entend rapprocher les populations accueillies et accueillantes afin de restaurer nos sociétés contemporaines. La structure a développé une offre de traiteur humaniste, La Table du RECHO, qui agit en tant qu'entreprise d'insertion pour accompagner des personnes réfugiées dans leur parcours d'apprentissage des métiers de la restauration.

→ Réserver la Rotonde :
privatisation@bercybeaucoup.org

Learning expériences

Accueil et organisation de voyages apprenants sur le site avec les différentes structures occupantes du projet pour découvrir son univers et en repartir inspiré-e.

Structures occupantes : CityBzz, DM Compost, Flying Lab, le Plant B La Javelle, Abri Cocoon, Pépins Production, Ateliers Synergiques.

Proposition d'accueil d'événements privés d'entreprises construits sur mesure, sur la base d'un catalogue d'ateliers RSE avec les occupants du projet :

- Découverte des abeilles en ville avec CityBzz,
- Jardinage et découverte de la biodiversité avec le Plant B
- Bien être, yoga, voyage sonores,
- Atelier de construction et chantiers participatifs avec Yes We Camp ou Ateliers Synergiques,
- Réalisation de repas zéro déchets solidaire avec le RECHO pour les résident·e·s du CAIR - CAMA (dispositif d'hébergement porté par l'association Aurore à destination de personnes réfugiées et en demande d'asile),
- Découverte de la Fabrication Assistée par Ordinateur avec le Flying Lab.



5. Le Déjà-Parc

Déploiement progressif du futur projet urbain



Objectifs fixés pour le projet urbain

Imaginé à l'issue des études urbaines engagées en 2009, le projet retenu prévoyait de développer un quartier d'une forte intensité bâtie, avec une constructibilité d'environ 560 000 m² autour d'une programmation mixte.

En 2021, afin de répondre à l'urgence accrue des dérèglements climatiques, la Ville de Paris a souhaité réorienter l'opération vers un projet plus vertueux.

Dans l'attente d'accords, notamment sur les sujets du foncier, Yes We Camp propose de rendre utile les lieux vacants et de contribuer à rendre tangibles et concrets ces objectifs

Ce que Bercy Beaucoup produit au service de la ZAC :

- Un quartier identifié sur la carte, déjà fréquenté et actif.
- Un support de communication et d'informations sur la ZAC installée sur un site ouvert 7j/7 et largement fréquenté, la possibilité d'organiser des événements et visites liées au projet urbain.
- Des usages de parc public, du prototypage de nouveaux équipements et un amorçage d'identité.
- Des espaces végétalisés augmentés, entretenus et préservés dans l'attente du chantier.
- Des économies de ressources : seulement 50€ par m² dépensés, pour ouvrir un parc-prototype équipé à minima.
- Une communauté d'acteur-ice-s impliqué-e-s et une capacité d'accueil sur site, des passerelles et des connexions avec les structures solidaires du quartier.
- La possibilité d'accueillir des nouveaux usages et de changer de périmètre en fonction des besoins des travaux et études réalisés pour la ZAC.



Exposition sur la ZAC et visites de la Petite Ceinture, corridor écologique à préserver.



6. Montage du projet : équipe, instances, économie

Une équipe de pilotage pour gérer les communs

L'équipe de gestion des communs évolue au fil des saisons et s'augmente en période estivale.

Elle est composée comme suit :

- 1 poste de responsable du projet qui assure la coordination des partenaires et la régie technique du site,
- 1 poste en charge de la communication externe et des partenariats de quartier,
- 1 poste dédié au soin porté à la végétalisation du site et à l'animation d'ateliers liés à la biodiversité,
- Plusieurs volontaires en service civique assurant des missions de médiation et d'accueil.

Cette équipe socle assure la direction éditoriale du projet commun, en lien avec les structures en pilotage, les occupants et les partenaires. Ses membres veillent à l'animation de la dynamique collective, à la bonne tenue des communs et au juste équilibre d'appropriation du site par ses différent·e·s usager·e·s.

Modèle économique

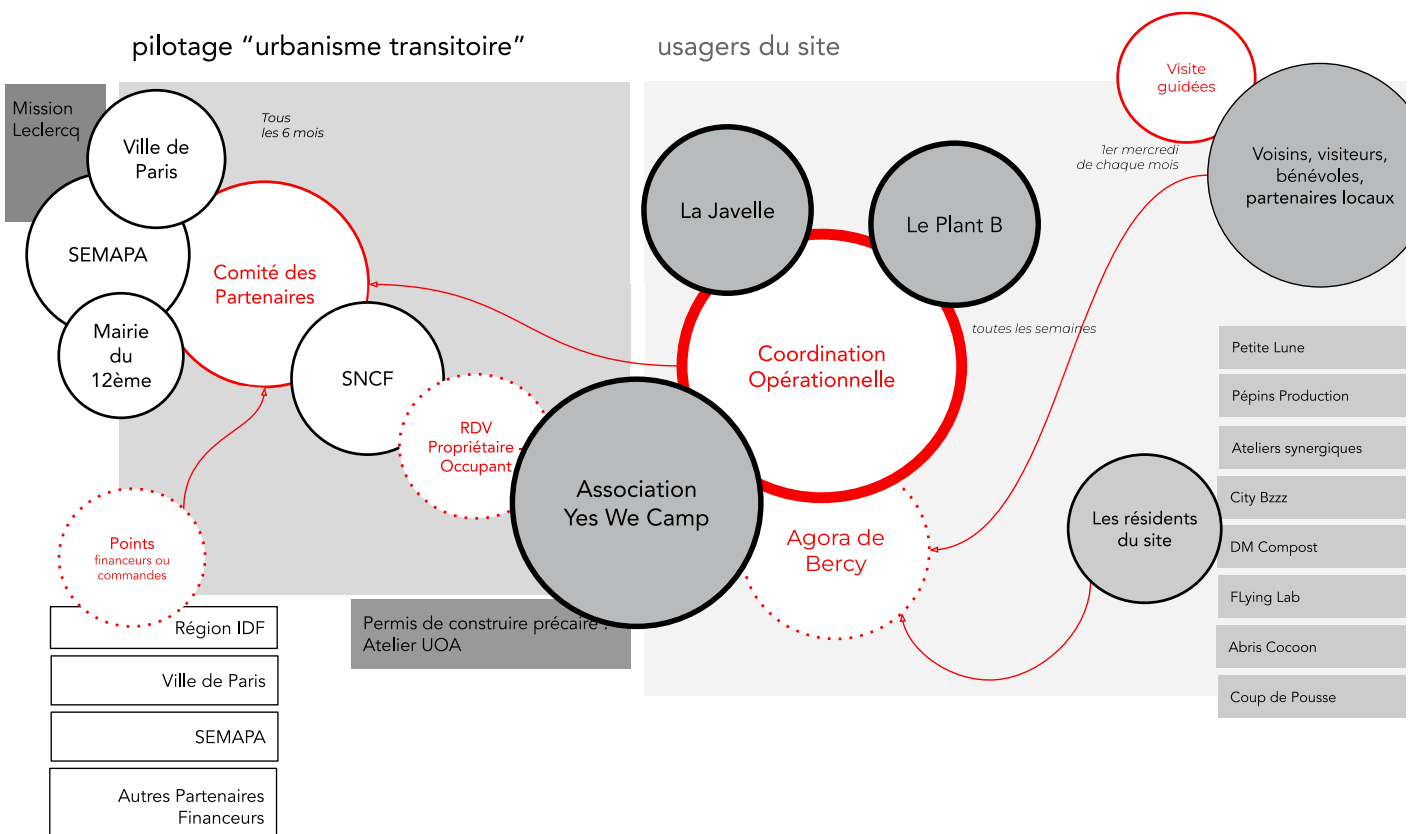
Chaque partenaire développe son activité économique en autonomie, et contribue de manière régulière à financer le coût de gestion des communs.

Le coût annuel de gestion des communs est de 300k€ en fonctionnement.

Ce montant est financé par les contributions des partenaires et complété par des subventions.

La majorité des investissements ont été financés par des subventions publiques.

Ceux-ci sont nécessaires à chaque nouvelle adaptation spatiale du site aux contingences du projet urbain à venir.



Des rendez-vous de pilotage et réunions régulières

→ Coordination opérationnelle (hebdomadaire)
Chaque semaine, les équipes projet de Yes We Camp, Coup de Pousses et Petite Lune, soutenues par leurs directions respectives, se réunissent afin de concevoir ensemble sur l'organisation de la saison et de prendre des arbitrages quant au projet commun.

→ Réunion de pilotage (mensuelle)
Cette réunion réunit les équipes dédiées au projet ainsi que les directions de Yes We Camp, Petite Lune et Coup de Pousses.

→ Agora Bercy Beaucoup Conseil des occupant·e·s (bimestrielle)
Cette instance vise à nourrir le lien entre le lieu et son territoire : elle convie les structures occupantes, les bénévoles, voisin·e·s, acteur·ice·s du quartier et habitué·e·s du lieu. Lors de temps d'échange aux formats variés (réunions, apéros, ateliers thématiques, ...), équipes et usager·e·s échangent sur l'actualité du lieu, les temps forts à venir ainsi que les activités de bénévolat proposées, et élaborent des projets ensemble.

→ Comité des Partenaires (bi-annuel)
Yes We Camp organise au moins un Comité Stratégique annuel "Bilan" avec tous les partenaires en fin de saison estivale (et possiblement un autre Comité "Lancement" au printemps/mars).
Cette instance réunit l'ensemble des acteur·ice·s investis dans la mise en œuvre du projet et convie la Région Ile-de-France, la Ville de Paris, la Mairie du 12^e arrondissement, la SEMAPA, la SNCF Immo, possiblement la Ville de Charenton et les autres institutions locales, lors d'un temps de rencontre institutionnel élargi.

Les différentes manières de s'impliquer

- Faire du bénévolat pour les différentes structures associatives du site.
- Participer aux chantiers participatifs d'aménagement du parc.
- Proposer une activité régulière ou un événement ponctuel.
- Prêter main forte à la buvette de la Rotonde.
- S'occuper des espaces végétalisés et des plantes avec le Plant B.



Les partenaires

Yes We Camp

Depuis 2013, sur des friches immobilières et de plein air, l'association propose une utilisation inventive des espaces disponibles.

Son objectif ?

Créer des zones d'invention et de coopération facilitée.

Yes We Camp pilote le projet Bercy Beaucoup, s'occupe de la coordination générale, de la programmation spatiale, de l'aménagement des communs et garantit l'ouverture et l'inclusivité des espaces communs.

La Javelle par le groupe Petite Lune

Le groupe Petite Lune conçoit et anime des lieux de vie socio-culturels (éphémères ou pérennes), inspirés de l'héritage de notre culture de la convivialité.

Guinguettes, Halles Gourmandes, Bals, Festivals, autant de mots pour décrire ce besoin d'initier du lien, d'évoquer le plaisir de l'hospitalité.

Le Plant B par l'association Coup de Pousses

Depuis 2018, l'association Coup de Pousses a pour vocation de reconnecter les citoyens à la nature.

Convaincue de la richesse de notre patrimoine végétal, du besoin de le préserver et de transmettre sa connaissance, l'association propose des ateliers de jardinage et de sensibilisation à l'écologie, des balades à vélo autour du végétal, des rencontres et des sorties culturelles autour de la nature.

Ouverte à tou.t.e.s, l'association se veut créatrice de lien social et de partage de solutions durables pour une ville plus résiliente.

Financeurs du socle de gestion des espaces communs

Mise à disposition et propriétaire du site : SNCF

Partenaires AAP Urbanisme transitoire « à la reconquête de Bercy-Charenton » :
SNCF Immobilier, Ville de Paris, SEMAPA, Mairie du 12^e arrondissement

Financeurs du socle de gestion des espaces communs :

Région Ile-de-France

Ville de Paris (Cabinet Economie Sociale Solidaire et Culture)

Fondation Vinci

Ville de Charenton

