



Projet de réaménagement du site Aquaboulevard

Bilan de la concertation

1. PRÉAMBULE

Le projet de réaménagement du site Aquaboulevard a fait l'objet d'une concertation préalable du 16 août au 1er octobre 2022 inclus. Celle-ci a été organisée de manière volontaire, par le maître d'ouvrage, représenté par la société Woodwater, en lien avec la Ville de Paris.

Tout au long de la concertation, des réunions publiques, des ateliers-balades, des ateliers-thématiques, ainsi qu'une plateforme numérique ont été mis à la disposition de tous. Ces outils ont donné au public l'occasion de s'informer sur le projet et de formuler des observations ou propositions et, ce faisant, ont permis, en retour, de connaître ses questions et de recueillir ses attentes.

Le présent document constitue le bilan de la concertation préalable. Il présente la synthèse des échanges et avis exprimés par le public durant la concertation.

2. LE PROJET

2.1 Le contexte

Le site Aquaboulevard est localisé dans le 15^e arrondissement de Paris. D'une superficie d'environ 6ha, il est délimité par la rue Louis Armand, la rue du Colonel Pierre Avia et le parc Suzanne-Lenglen.

Le site Aquaboulevard accueille un parc aquatique, un centre sportif (Forest Hill), un cinéma (Gaumont), des bureaux (immeuble Le Sextant), ainsi qu'un parking public sur deux niveaux. Le site comprend également quelques commerces dont un grand magasin (Décathlon) et quelques enseignes de services et restauration.

Il est situé dans un environnement urbain dense, à proximité immédiate du parc sportif Suzanne Lenglen, de l'héliport de Paris – Issy-les-Moulineaux, de la Cité des Frères Voisin et de la société d'assurance SMA BTP.

Aujourd'hui, le site reste un lieu emblématique à Paris, dont la programmation attire toujours de nombreux visiteurs (4.35 millions de visiteurs par an en 2019), mais il constitue un ensemble immobilier « hors sol », dense et très minéral et sans ouverture vers la ville. Ses accès sont peu lisibles et son architecture sur dalle est vieillissante.

C'est pourquoi les parties prenantes ont constitué un « comité des exploitants », afin de réfléchir à une évolution du site Aquaboulevard, en lien avec la Ville de Paris.

En parallèle, la Ville de Paris et la mairie du 15^e arrondissement, informées par les initiateurs du projet, ont souligné la nécessité que celui-ci prenne en compte les besoins de tous les visiteurs et usagers futurs du site.

2.2. Les objectifs

L'objectif du projet est de transformer le site de l'Aquaboulevard en un quartier vivant et animé, alliant de nombreux usages (parc aquatique, espaces sportifs, logements, commerces et restaurants, crèche, bureaux, pépinière d'entreprises, cinéma, parking, etc.).

Le projet de réaménagement d'Aquaboulevard ainsi conçu, et tel qu'il a été décrit dans le dossier de concertation soumis au public, vise à répondre aux dysfonctionnements du site existant en le rénovant et en repensant son organisation.

- Sur le plan urbain :
 1. Recréer un urbanisme à échelle humaine et retrouver le niveau du sol ;
 2. Améliorer la visibilité de l'Aquaboulevard et les accès à, ou depuis, celui-ci, notamment en direction du parc Suzanne Lenglen ;
 3. Végétaliser le site ;
 4. Réhabiliter le site sur lui-même et limiter les démolitions ;
 5. Réduire les consommations énergétiques du site ;
 6. Augmenter les usages sur le site ;
- Sur le plan programmatique :
 1. Introduire une mixité programmatique ;
 2. Animer les rez-de-chaussée ;
 3. Créer une place animée au cœur du site.

Ce projet est plus amplement décrit dans le dossier de concertation, qui a été mis à disposition du public :

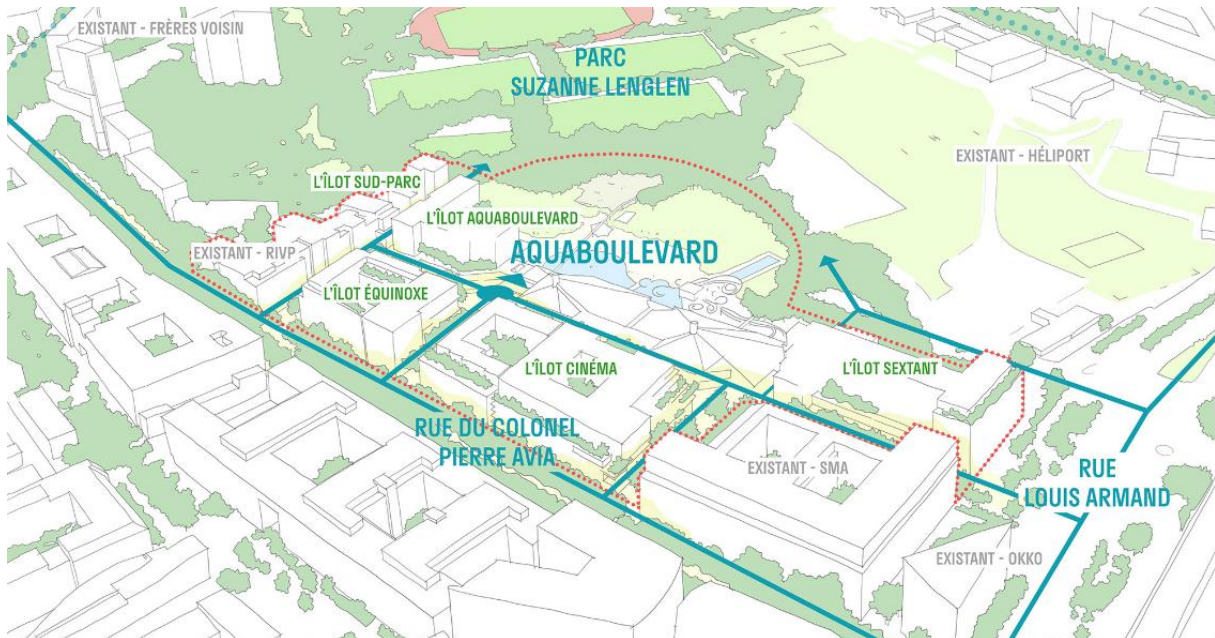
- En format papier, à la mairie du 15e arrondissement de Paris
- Par voie informatique sur le site de la mairie de Paris « idee.paris.fr »
- Par voie informatique sur le site « reaménagement-aquaboulevard.fr », ouvert pour l'occasion et qui renvoyait directement sur le site « idee.paris.fr ».

Il a également été présenté pendant les différents événements qui ont rythmé la concertation.

2.3. Les grandes lignes du projet

- Une ouverture du site vers l'extérieur
- Des usages préservés et augmentés
- Une réorganisation des volumes bâtis
- Un projet bas carbone

Le site Aquaboulevard sera réorganisé, afin d'optimiser les circulations et sa visibilité. Pour cela, un ensemble de bâtiments indépendants dits « îlots » remplaceront l'ensemble immobilier existant.



Intentions urbaines du réaménagement du site Aquaboulevard

3. LE DÉROULEMENT DE LA CONCERTATION

3.1. Les objectifs

Le projet de réaménagement du site Aquaboulevard a fait l'objet d'une concertation réglementaire facultative, régie par les articles L. 300-2 et R. 300-1 et R. 300-2 code de l'urbanisme. Celle-ci s'est déroulée du 16 août au 1er octobre 2022. Elle a permis d'informer le public sur le projet et la démarche de concertation, répondre aux questions, écouter les avis et recueillir les contributions autour de nombreux thèmes, sans que ceux-ci soient exclusifs :

- Les accès et espaces extérieurs
- La nature dans le projet
- Les loisirs et les équipements collectifs
- Les commerces.

3.2. Les modalités de la concertation

Un large dispositif de concertation a été mis en place avec :

- Deux réunions publiques, en présentiel
- Deux ateliers-balades sur le site Aquaboulevard
- Deux ateliers thématiques sur le projet.



Atelier-balade #1

Mercredi 7 septembre
17h30-19h

Accueil du centre Forest Hill
4-6, rue Louis Armand
75015 Paris



Atelier-balade #2

Samedi 17 septembre
10h-12h

Accueil du centre Forest Hill
4-6, rue Louis Armand
75015 Paris



Réunion publique #1

Diagnostic du site existant
et orientations urbaines
et programmatiques

Mercredi 7 septembre
19h-20h30

Accueil du centre Forest Hill
4-6, rue Louis Armand
75015 Paris



Atelier thématique #2

Mercredi 21 septembre
12h-14h

Accueil du centre Forest Hill
4-6, rue Louis Armand
75015 Paris



Atelier thématique #1

Mercredi 14 septembre
19h-20h30

Accueil du centre Forest Hill
4-6, rue Louis Armand
75015 Paris



Réunion publique #2

Présentation du projet
de réaménagement du site
Aquaboulevard

Mardi 27 septembre
19h-21h

École polyvalente des Frères Voisin
3, boulevard des Frères Voisin
75015 Paris

- La mise à disposition d'un dossier de concertation consultable pendant toute la durée de la concertation:
 - À la mairie du 15e arrondissement de Paris, pendant les horaires d'ouverture au public, avec un registre papier ;
 - Sur le site internet de la Ville de Paris : www.paris.fr.

- La mise à disposition, pendant toute la durée de la concertation, d'un registre électronique sur le site internet de la Ville de Paris : www.paris.fr

3.3. Une large campagne d'information

Une campagne d'information a été déployée pour interpeller tous les publics. Celle-ci s'est traduite par :

- Des annonces légales dans Le Parisien (édition de Paris et des Hauts-de-Seine) le 1er août 2022
- De l'affichage sur le site d'Aquaboulevard et ses abords et en mairie du 15ème arrondissement
- Des kakémonos d'information sur le site de l'Aquaboulevard
- Une rubrique sur le site Internet de la Ville de Paris : www.paris.fr
- Un site internet dédié au projet : www.reamenagement-aquaboulevard.fr qui renvoie directement sur celui de la Ville de Paris <https://idee.paris.fr>
- Un courrier envoyé à 24 acteurs socio-économiques, associations, entreprises du secteur et comités de riverains (liste établie en lien avec la Ville de Paris)
- Des retombées médias : articles publiés au mois de septembre 2022 dans Paris Quinze Mag (#529 Septembre / Octobre 2022), le « Journal du Dimanche » (18/09/2022), CNews (19/09/2022) et www.bfmtv.com (19/09/2022).

3.4. La participation du public à la concertation

Plusieurs participants, dont de nombreux riverains (Cité des Frères Voisin, immeubles de la Régie immobilière de la Ville de Paris) sont venus s'informer et échanger lors des différentes rencontres.

La participation du public a été encouragée par l'organisation de rendez-vous en journées, en soirées et le week-end, à des horaires adaptés à tous.

Rencontres	Nombre de participants
Réunions publiques	87
Ateliers - balades	11
Ateliers thématiques	7
Total	105

Lors des ateliers – balades, des carnets ont été mis à disposition pour recueillir les questions, observations et propositions du public.

3.5. Des avis constructifs et riches pour le projet

Les avis et questions recueillis lors de la concertation préalable ont été particulièrement riches. 39 contributions (29 avis et 10 commentaires) ont été déposées sur le site internet de la Ville de Paris : <https://idee.paris.fr>

Les avis portent à la fois sur l'opportunité et les caractéristiques du projet.

La participation du public a été la plus importante à l'issue des rencontres (réunions publiques, ateliers-balades, ateliers thématiques).

L'analyse des avis exprimés pendant la concertation a fait ressortir plusieurs thématiques principales à propos desquelles les participants se sont exprimés :

- Le constat de la situation actuelle et la nécessité d'une restructuration
- La diversité de l'offre et son augmentation
- La gestion du site en limitant les nuisances et en améliorant ses performances énergétiques
- L'amélioration des accès et l'ouverture sur la ville.

4. LA SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

4.1. Un site apprécié par les utilisateurs

Une majorité de participants a témoigné son attachement au site Aquaboulevard.

Le site est apprécié principalement pour les raisons suivantes : son offre de sports et de loisirs, son amplitude horaire, sa localisation, son accessibilité en transports en commun. Le site est également perçu comme un moyen de se détendre et se rafraîchir lors des périodes de canicule.

Exemples d'avis illustrant ce thème :

- « Abonnée à Aquaboulevard depuis 15ans et lieu que j'apprécie » [idée.paris.fr]
- « L'Aquaboulevard est un centre où l'on peut faire du sport au club Forest Hill avec une amplitude horaire très large [idée.paris.fr]
- « Cet espace de loisirs est très bien situé et facile d'accès (métro, tramway, parking...). Il permet de profiter facilement d'un cinéma multisalles Gaumont, d'un Décathlon, du parc aquatique, ainsi que de la salle de sports du complexe. » [idée.paris.fr]

4.2. Un constat partagé de la situation actuelle

De nombreuses contributions ont porté sur le site existant et la nécessité d'améliorer la situation actuelle. Les principaux arguments avancés : un site vieillissant consommant beaucoup d'énergie, des nuisances sonores pour les riverains notamment en provenance de La Palmeraie, des rues peu animées (le long de la rue Pierre Avia ou du Parvis Louis Armand actuel), un site complètement fermé sur lui-même, une architecture datée, des façades et des entrées peu accueillantes, une baisse progressive des avantages du site.

Exemples d'avis illustrant ce thème :

- «[...] il y a bien besoin d'une vraie rénovation de tout le site. » [idée.paris.fr]
- « Ce bâtiment est devenu une véritable verrue depuis que la rue du Colonel Pierre Avia a été rénovée... Je pèse mes mots (sale, démodé, pas entretenu) on se demande comment il tient encore debout tellement l'ensemble est décati. » [idée.paris.fr]
- « Ça fait tout de même plus de 15 ans que le site est de plus en plus vieux, de plus en plus obsolète, et de moins en moins conforme aux exigences environnementales actuelles. » [idée.paris.fr]
- « Mon immeuble donne sur la Palmeraie. Les fêtes données plusieurs fois par semaine dépassent toujours le seuil de décibels autorisé ; c'est assez invivable. D'autre part, le bâtiment de l'Aquaboulevard est mal isolé ce qui est une gâcherie environnementale. » [idée.paris.fr]

4.3. Une opportunité du projet confortée

Une très grande majorité des participants à la concertation est favorable au projet de transformation du site Aquaboulevard. Les principaux arguments formulés : modernisation du secteur, renforcement de l'attractivité du quartier, mixité des usages, désenclavement du site grâce à l'amélioration de ses accès, réponse aux enjeux environnementaux.

Une seule contribution questionne l'utilité du projet, voire le remet en cause, proposant de remplacer le site par un commissariat pour répondre aux problèmes d'insécurité dans le quartier (voir en annexe).

Exemples d'avis illustrant ce thème :

- « Je suis ravie de voir un projet émerger pour rénover le site. Qui semble intégrer le besoin d'en faire un lieu plus ouvert, plus diversifié, mieux intégré au quartier, tout en prenant en compte les besoins de continuité de certaines activités et les enjeux environnementaux ! » [idée.paris.fr]
- « Travaillant près de l'Aquaboulevard depuis plus de 15 ans, j'ai pu constater la baisse progressive des avantages de ce site (magasins et restaurants disparaître). Ce projet est donc le bienvenu pour redonner de l'attractivité à ce site. » [idée.paris.fr]
- « Le projet semble cohérent : il faut à tout prix briser ce blockhaus complètement fermé sur lui-même et recréer des rues commerçantes, animées et vivantes dans un quartier qui en a bien besoin [...] Le projet qui nous est vendu par Aquaboulevard semble décrire une mixité intéressante... On attend donc la démonstration » ! [idée.paris.fr]

Des contributions témoignent même d'un certain enthousiasme, et de l'impatience de certains participants à voir le site Aquaboulevard réaménagé.

Exemples d'avis illustrant ce thème :

- « Ce projet est attendu depuis plus de 10 ans. Habitant d'un immeuble voisin de l'autre côté du siège social de la société Colas, je suis très impatient de voir la finalité de ce projet ». [idée.paris.fr]
- « Dommage que le projet ne soit pas prêt pour les jeux Olympiques de Paris 2024 : ça aurait été plus sympa (juste à côté du Parc de la porte de Versailles) que l'existant... » [idée.paris.fr]
- « Gare aux retards et la mise à disposition du nouveau site à ses usagers le plus rapidement possible. » [idée.paris.fr]

4.4. Les propositions formulées par le public

4.4.1. Une amélioration des accès au site

De nombreuses interventions ont porté sur la nécessité d'améliorer l'accessibilité du site Aquaboulevard vers Paris et Issy-les-Moulineaux.

La création de liaisons piétonnes permettant de désenclaver la Cité des Frères Voisin et d'améliorer l'accès vers le parc Suzanne Lenglen depuis la rue du Colonel Pierre Avia a également été demandée.

Concrètement, il a été proposé par le public :

- La création d'une liaison entre l'îlot Sud Parc et la Cité des Frères Voisin
- L'amélioration des accès depuis les différents arrêts « Suzanne Lenglen », « Louis Armand », « Colonel Pierre Avia », des bus n°196, n°260, n°39 (sous le pont du boulevard périphérique et rue du Colonel Pierre Avia)
- La création d'une passerelle surélevée au-dessus du parc aquatique (aérée, en bois, similaire à la Passerelle Simone de Beauvoir près de la Bibliothèque Nationale de France).

Situé en marge du 15^e arrondissement, soumis à un important trafic routier, des participants ont souligné la nécessité de faciliter les accès au site Aquaboulevard depuis la Place Balard et l'avenue de la Porte de Sèvres, en particulier pour les cyclistes et les piétons. Plusieurs suggestions sont faites : aménagement piétons, continuité des liaisons cyclables, stationnement pour les vélos.

D'autres suggestions ont été faites pour améliorer l'accessibilité du site, notamment pour les visiteurs et touristes qui peinent à se repérer :

- Installer un plan de l'ensemble immobilier

- Rendre l'entrée du cinéma plus attractive (affiches, espaces publicitaires) en faisant preuve de sobriété dans la consommation lumineuse
- Améliorer, en lien avec la RATP, la signalétique à la sortie du métro « Balard » et à l'arrêt de tram « Suzanne-Lenglen ».

Exemples d'avis illustrant ce thème :

- « De la fluidité dans les déplacements piétons » [Carnet de balade du 7 septembre]
- « Favoriser les accès au parc » [Carnet de balade du 7 septembre]
- « Améliorer l'accès au parc depuis Balard » [Carnet de balade du 7 septembre]
- « Créer une voie piétonne, créer des percées vers le parc » [Carnet de balade du 7 septembre]
- « Affichage des films projetés, mais en même temps veiller à ne pas créer une pollution lumineuse trop importante pour l'ensemble du site. » [idée.paris.fr]
- « L'accès en transport en commun et notamment en métro nécessite d'être amélioré au niveau de la desserte et de la signalétique. » [idée.paris.fr]

L'amélioration de l'accessibilité du site aux personnes à mobilité réduite (PMR) a été évoquée avec la demande de disposer de toilettes adaptées.

Exemples d'avis illustrant ce thème :

- « Espérons que la rénovation de l'ensemble permette, entre autres, la création de toilettes PMR sur le site. Pour l'heure, le Mac Donald et le cinéma Gaumont exceptés, il n'y a pas de toilettes accessibles sur le reste du site » [idée.paris.fr]

4.4.2. Une offre diversifiée

Pour les participants, il est nécessaire de proposer une offre de services diversifiée, dans un secteur qui en est dépourvu. Celle-ci devra répondre aux besoins des usagers du site Aquaboulevard, mais aussi des habitants de la cité des Frères Voisin, du 15^{ème} et d'Issy les Moulineaux, des salariés des bureaux alentours et des sportifs ou promeneurs du Parc Suzanne Lenglen.

Il a été suggéré que la tarification des activités soit adaptée aux horaires et aux publics avec des tarifs préférentiels, notamment pour les étudiants et les résidents des complexes de logements directement mitoyens (notamment cité des Frères Voisin).

Concrètement, il a été proposé :

- Des restaurants avec une large gamme de prix : grandes enseignes (Hippopotamus, Starbucks), food truck, bistrot parisien (Le Bouillon), établissements haut de gamme, plats à emporter (Exki), cuisine du monde et en adéquation avec les activités sportives (offre « healthy » pour les usagers du club Forest Hill).
- Des bars ou cafés avec « des terrasses sympas, voire des rooftops » pour redynamiser le quartier.
- Des commerces de première nécessité (boulangerie, pharmacie), un supermarché à un prix abordable (Aldi, Lidl) ou encore des magasins en lien avec l'environnement (Truffaut, Jardiland, Naturalia).
- Des équipements culturels : FNAC ou Cultura, mais aussi une librairie indépendante, une médiathèque ou un kiosque à journaux.
- Des équipements sportifs et de loisirs pour tous les âges, en particulier pour les jeunes (trampoline, slackline, mini-golf, tyrolienne, baby-foot, araignée) et complémentaires à ceux du parc Suzanne Lenglen : petits murs d'escalades (« rochers »), tir à l'arc, terrains de padel, Skatepark (sur le modèle de celui des Batignolles). Ont aussi été proposées des activités éphémères, en lien avec la saison (patinoire en hiver).

- Des services : parapharmacie et centre médical, maison de santé, crèche, Poste, fleuriste, halte-garderie ou jardin d'enfants, laverie/pressing, douches (payantes), toilettes (gratuites), fontaines à eau.
- Des espaces de détente et de convivialité : mobilier urbain « design » (jeux d'échecs, bancs, tables de salon, transat), pelouses praticables, espaces fleuris, ombragés et de fraîcheur et jardin animé par un acteur associatif du quartier. Des brumisateurs extérieurs ont été demandés lors des périodes de forte chaleur.

Exemples d'avis illustrant ce thème :

- « *Le Décathlon marche bien, une pharmacie, un cabinet médical, une crèche, une poste... Il est nécessaire de bien choisir ses commerces pour éviter qu'ils finissent par rendre l'âme* » [Carnet de balade]
- « *Des suggestions pour de nouvelles activités, un magasin Truffaut avec une partie extérieure pour une vente de massifs et de plantes, ça serait en harmonie avec le sport et la nature, un centre médical et une pharmacie, des espaces de convivialités avec des bancs de détente, de nouvelles enseignes de restaurations comme EXKI, et un supermarché ouvert jusqu'à 21/22h pour multiplier le passage des habitants et salariés* » [Carnet de balade]
- « *Il serait donc bon de réhabiliter l'Aquaboulevard, en y incorporant des commerces de proximité dont sont dépourvus les riverains* » [idée.paris.fr].

4.4.3. La création d'emplois

Le sujet de l'emploi a été évoqué par des acteurs associatifs du quartier. Il est attendu que le projet soit pourvoyeur d'emplois et en particulier à destination des jeunes du quartier et de la Cité des Frères Voisin, notamment pendant la phase travaux (clause dans les marchés).

Il a également été suggéré la création d'espaces de coworking et d'innovation, ou le lancement d'appels à projets, afin d'offrir la possibilité à des entrepreneurs de s'implanter sur le site.

Exemples d'avis illustrant ce thème :

- « *Le complexe prévu avec ses équipements, l'artisanat et le commerce doit créer déjà un nombre important d'emplois, qui devraient être plus facilement des emplois de proximité que des créations de bureaux* » [idée.paris.fr]

4.4.4. Le maintien d'activités sur site

Des participants espèrent que les activités seront maintenues pendant les travaux, en particulier la salle de sport Forest Hill et le parc Aquatique.

Exemples d'avis illustrant ce thème :

« *Il faudra préserver l'accès au site à minima pour les usagers de Forest Hills et pour les abonnés du site. Il s'agit de personnes qu'y vont depuis des dizaines d'années pour lesquelles le site est le seul moyen pour faire du sport et avoir un loisir à des prix raisonnables.* » [idée.paris.fr]

4.4.5. La programmation

La place accordée aux bureaux a suscité quelques interrogations (développement du télétravail, nombre de bureaux dans le quartier), de même que la place accordée aux logements (proximité de la cité des Frères Voisin). Ainsi, les participants relèvent un besoin de mixité.

Exemples d'avis illustrant ce thème :

- « Des espaces verts, des commerces, des logements, le projet dans son ensemble est plutôt intéressant mais des bureaux ? N'y a-t-il pas assez de bureaux vides disponibles ? Est-il encore nécessaire d'en prévoir alors que le télétravail tend à se développer et que la région manque plus de logements que de bureaux ? » [idée.paris.fr]
- « Attention toutefois à ne pas reproduire les erreurs du passé : les grands ensembles de logements sans activité commerciales ou économiques (la cité des frères Voisins ?), ainsi que les grands ensembles de bureaux sans logements ou service public (la Défense ?) ont montré leurs limites. Le projet qui nous est vendu par Aquaboulevard semble décrire une mixité intéressante » [idée.paris.fr]
- « Faire du logement social dans un quartier déjà dense en logement social je ne suis pas du tout convaincu car il ne s'agira du coup plus de mixité à plus grande échelle (cité de Frères voisins) » [idée.paris.fr]

4.4.6. La gestion des espaces publics

La gestion des espaces publics et des déchets du site a été évoquée. En effet, certaines personnes ont insisté sur l'importance de la mise en place du tri sélectif en extérieur pour sensibiliser restaurateurs et usagers. Plusieurs propositions ont été émises : petites cabanes en bois pour récupérer et trier les déchets, poubelles urbaines plus grandes.

Des précisions sont attendues sur le devenir des espaces de stationnement actuels et leur tarification. Ont été notamment évoquées : l'importance d'améliorer les flux de livraison, la nécessité de prévoir des espaces de stationnements temporaires sur le site (stationnement sauvage des livreurs Amazon sur le parvis Louis Armand).

Exemples d'avis illustrant ce thème :

- « Veiller à la propreté des abords constamment sales » ; « Eviter les poubelles en plastique » [Carnet de balade du 14 septembre 2022]

4.4.7. Une prise en compte des enjeux environnementaux

La prise en compte des enjeux environnementaux est importante aux yeux des participants, notamment la réponse au changement climatique et la végétalisation dans le projet : espaces de pleine terre, voies piétonnes bordées d'arbres, façades végétales, arbres à l'intérieur des bâtiments, essences à croissance rapide et adaptées au changement climatique. La nécessité de réduire la consommation d'énergie du site est partagée. Plusieurs actions ont été proposées : installation de panneaux solaires, rénovation du système de chauffage, recyclage des eaux usées, utilisation de matériaux biosourcés (bois), limitation de l'éclairage la nuit avec système de détection automatique de présence, limitation de lieux clos sans air naturel et climatisés.

Exemples d'avis illustrant ce thème :

- « Y aura-t-il de la pleine terre ou seulement de la végétation sur les toits et sur les murs ? Y aura-t-il des arbres et des espaces verts ? » [Réunion publique du 27 septembre 2022]
- Pour les façades, favoriser des couleurs plus claires avec plus de vitrages, remplacer le métal par du bois, des murs et/ou terrasses végétalisés. Installation de panneaux solaires. [idée.paris.fr]
- « Végétalisation, mais assurer l'arrosage régulier par la suite avec les eaux grises provenant de l'Aquaboulevard » [Carnet de balade du 7 septembre 2022]

4.4.8. Une réduction des nuisances

La concertation a fait apparaître des attentes fortes des riverains quant à la réduction des nuisances sonores du site Aquaboulevard. Il est attendu une meilleure isolation phonique et acoustique des bâtiments et la prise en compte de la proximité des habitations pour le choix d'implantation des futurs équipements, notamment sportifs et de loisirs.

L'enjeu d'assurer la sécurité du site a été soulevé. Plusieurs propositions ont été faites : système de vidéo-surveillance, clôture, privatisation, contrôle des accès, en particulier la nuit.

Exemples d'avis illustrant ce thème :

- « Il faudra tenir compte des nuisances sonores pouvant être occasionnées par la musique des cours collectifs, ou prévoir une meilleure insonorisation car actuellement cela pose des problèmes au cinéma et aux voisins du site [idée.paris.fr]
- « Fermer les accès au parc le soir pour des raisons de sécurité. » [Carnet de balade du 7 septembre 2022]

4.4.9. Des interrogations sur les autres projets dans le secteur

Le projet de réaménagement du site Aquaboulevard s'inscrit dans un secteur en mutation, avec plusieurs projets en cours ou à venir à proximité. La concertation a ainsi fait apparaître des interrogations sur des sujets n'entrant pas dans le périmètre direct du projet, notamment :

- Le réaménagement du parc omnisports Suzanne Lenglen
- Le devenir des emprises de l'héliport de Paris
- La rénovation énergétique pour la Cité des Frères Voisin
- La requalification des rues Pierre Avia et Louis Armand
- Le réaménagement de la Porte de Sèvres/Passage sous le périphérique
- L'évolution de la desserte en transport en commun du secteur (prolongement de la ligne 8 de métro)
- La faisabilité de l'agrandissement de l'école des Frères Voisin et rénovation de cet équipement.

Exemples d'avis illustrant ce thème :

- « Fermer ou réduire aux vols vitaux l'héliport (en plus du bruit il y a la question de la pollution alors que les riverains vivent déjà près du périphérique et que la résidence des Frères Voisin est un des plus gros ensembles de logements sociaux de la ville) » [idée.paris.fr]
- « Dans le cadre du réaménagement du quartier Aquaboulevard, de nouveaux logements sont prévus. Ces logements vont potentiellement apporter de nouveaux élèves pour l'école des Frères Voisin, qui n'est pas en capacité, actuellement, d'ouvrir de nouvelles classes. Une augmentation de la capacité d'accueil de l'école est-elle prévue à moyen terme ? » » [idée.paris.fr]

4.4.10. Une volonté de poursuivre la concertation

Lors de la deuxième réunion publique, des participants ont également exprimé leur volonté de poursuivre le processus de concertation et d'être tenus régulièrement informés des avancées du projet.

ANNEXES

1. Contributions déposées sur le site internet de la Ville de Paris (Idee.paris), accessibles sur :
Idee.paris - Projet de réaménagement de l'Aquaboulevard - Projet de réaménagement de l'Aquaboulevard
2. Registre d'observation de la mairie du 15^e arrondissement de Paris
3. Carnets de balade des participants récoltés à l'issue de l'atelier-balade du 7 septembre 2022

Annexe 1/ Contributions déposées sur le site internet de la Ville de Paris

N°	Date de publication	Titre de la contribution	Contribution	Contributeur	Commentaire
1	16/08/2022	Fermeture de l'héliport	<i>Pour préserver la tranquillité du futur site et contribuer à la démarche écologique, fermer l'héliport ou a minima, interdire les vols privés et de loisirs qui sont une aberration dans une zone aussi densément peuplée.</i>	MV92	1.Tout à fait d'accord. Le bruit est insupportable par moment avec un ballet de décollages at atterrissages sans fin. De plus, certains hélicoptères décollent en direction d'Issy les Moulineaux et passent vraiment très bas au-dessus de notre immeuble. C'est vraiment très gênant lorsque l'on est en télétravail (CC 92, le 28 septembre 2022) 2.Je ne trouve pas, je ne suis pas loin non plus, et surtout que ne rêvez pas une telle surface donnera du béton, quand à l'agrandissement d'un parc aquatique à 37 euros... l'héliport à préserver cet espace vert... pour le bruit...je vous rassure les nouveaux hélicoptères (électrique) ne font plus de bruit... je ne sais pas quel sera l'héliport de delestement, mais c'est toute la région parisienne qui perd en attractivité des grand PDG et des QG qui ont force de décision... déjà que Peugeot, EDF, Renault sont maintenant Néerlandais doit-on encore perdre les emplois de haut rang ? (Ange 74, le 29 septembre 2022) 3. Pdg, cac 40, grandes entreprises, selon vous le droit à nuire et a polluer appartient a ceux qui ont les moyens financiers. Une position qui je le pense, n'est pas dans l'air du temps.... l'avenir dira quelle position l'emporte si la planète est toujours là (MV 92, le 29 septembre 2022)
2	19/08/2022	Proche riveraine moins de nuisances et plus de vie	<i>Mon immeuble donne sur la Palmeraie (salle des fêtes incorporée au site de l'Aquaboulevard). Les fêtes données plusieurs fois par semaine dépassent toujours le seuil de décibels autorisés, c'est assez invivable. D'autre part le bâtiment de l'Aquaboulevard est mal isolé ce qui est une gabegie environnementale. Et il est vraiment laid de l'extérieur et ringard à l'intérieur. Je vis aussi à proximité de l'héliport ce qui crée beaucoup de bruit également avec de nombreux vols jusque tard. La rue à l'arrière de l'Aquaboulevard</i>	emmaar	

			<i>(Avia) est sale manifestement à cause des clients du cinéma et du McDo. Il serait donc bon de réhabiliter l'Aquaboulevard, en y incorporant des commerces de proximité dont sont dépourvus les riverains dans cette zone d'entreprises et de fermer ou réduire aux vols vitaux l'héliport (en plus du bruit il y a la question de la pollution alors que les riverains vivent déjà près du périphérique et que la résidence des Frères Voisin est un des plus gros ensembles de logements sociaux de la ville).</i>		
3	20/08/2022	Réviser l'impact sur les usagers actuels	<i>Le projet semble cohérent, à part le bavardage inhérent à la mairie de Paris et aux verts. Il a été mentionné la fréquentation du site - 4,9 millions de personnes en 2019. Il faudra préserver l'accès au site a minima pour les usagers de Forest Hills et pour les abonnés du site. Il s'agit de personnes qui y vont depuis des dizaines d'années pour lesquelles le site est le seul moyen de faire du sport et avoir un loisir à des prix raisonnables. Le délai de 2 ans pour tout faire me semble très optimiste. Gare aux retards et la mise à disposition du nouveau site à ses usagers le plus rapidement possible.</i>	FOLIV	
4	23/08/2022	Ne pas fermer l'Aquaboulevard	<i>Bonjour, L'Aquaboulevard est un centre où l'on peut faire du sport au club Forest Hill avec une amplitude horaire très large. Ceci permet une accessibilité à un public très large compatible avec des horaires de travail variés. De plus le parc aquatique permet aux franciliens de se détendre et de faire face à des épisodes de canicule de plus en plus fréquents. Il possède aussi un parc de verdure relativement grand. Effectivement, l'ensemble est vieillissant et consomme beaucoup d'énergie. Il serait bien de le réhabiliter sans réduire la superficie du parc aquatique et d'en maintenir une activité sportive pendant toute la durée des travaux. Par ailleurs, si on implante sur le site des entreprises et des commerces, il faudra tenir compte des nuisances sonores pouvant être occasionnées par la musique des cours collectifs, ou prévoir une meilleure insonorisation car actuellement cela pose des problèmes au cinéma et aux voisins du site.</i>	Pascalelecour be	
5	26/08/2022	Beau projet mais...	<i>Des espaces verts, des commerces, des logements, le projet dans son ensemble est plutôt intéressant mais des bureaux ? N'y a-t-il pas assez de bureaux vides disponibles ? Est-il encore nécessaire d'en prévoir alors que le télétravail tend à se développer et que la région manque plus de logements que de bureaux ?</i>	Chris75	
6	27/08/2022	Création de nouvelles enseignes autres que la restauration	<i>En dehors de la restauration, il n'y a que Décathlon (qui correspond d'ailleurs bien au secteur sportif du site) mais un magasin Truffaut pourrait renforcer le côté nature (avec une partie vente en extérieur comme à Chatenay Malabry). Cette implantation permettrait aussi de favoriser l'ouest de Paris à l'opposé de celui implanté dans l'est à Paris 13e.</i>	Soldinette	

7	29/08/2022	Attention à la mixité // Attention au bilan carbone du projet	ENFIN UN PROJET POUR L'AQUABOULEVARD ! Ça fait tout de même plus de 15 ans que le site est de plus en plus vieux, de plus en plus obsolète, et de moins en moins conforme aux exigences environnementales actuelles. Le projet semble cohérent : il faut à tout prix briser ce blockhaus complètement fermé sur lui-même et recréer des rues commerçantes, animées et vivantes dans un quartier qui en a bien besoin ! Attention toutefois à ne pas reproduire les erreurs du passé : les grands ensembles de logements sans activité commerciales ou économiques (la cité des frères Voisins ?), ainsi que les grands ensembles de bureaux sans logements ou service public (la Défense ?) ont montré leurs limites. Le projet qui nous est vendu par Aquaboulevard semble décrire une mixité intéressante... On attend donc la démonstration ! Enfin, le projet est décrit comme environnementalement vertueux... On aimerait donc bien voir le bilan carbone de toutes les constructions nouvelles qui vont être faites ! Est-ce que le projet est compatibles avec l'engagement Français de la COP 21 ? Dommage que le projet ne soit pas prêt pour les jeux Olympiques de Paris 2024 : ça aurait été plus sympa (juste à côté du Parc de la porte de Versailles) que l'existant...	Jok	
8	30/08/2022	Enfin un projet de rénovation de l'Aquaboulevard	Habitant dans une ville voisine, j'ai régulièrement fréquenté l'Aquaboulevard (piscine, cinéma, décathlon), faisant partie des rares lieux de loisirs dans cette zone. Déjà, à l'époque le bâtiment et son environnement n'avaient aucun intérêt voir étaient peu sympathiques mais l'ensemble a en plus mal vieilli. Je suis ravie de voir un projet émerger pour rénover le site, qui semble intégrer le besoin d'en faire un lieu plus ouvert, plus diversifié, mieux intégré au quartier, tout en prenant en compte les besoins de continuité de certaines activités et les enjeux environnementaux !	Sophie	1.Tout à fait, c'était indispensable, mais il faudra en profiter pour proposer des tarifs attractifs pour que tous les habitants des Frères Voisins puissent y avoir accès (Cocole, le 28 septembre 2022)
9	31/08/2022	Améliorer l'accès cyclable au site	Il serait intéressant d'améliorer la liaison cyclable au site depuis le cœur du 15e. Les infrastructures cyclables s'arrêtent soudainement au niveau place Balard. Sur cette portion ainsi que sur l'Avenue de la Porte de Sèvres qui permettent de se rendre directement sur le site de l'Aquaboulevard il n'y a aucune piste cyclable. Les vélos sont obligés de circuler sur les trottoirs pour leur sécurité, et j'en vois tous les jours sur les voies du tram aussi, faute de voie dédiée. Enfin il serait nécessaire d'ajouter des arceaux pour pouvoir stationner les vélos. Régulièrement tout est plein.	arnaud-s	
10	31/08/2022	Stopper le projet de la tour triangle	À proximité de l'Aquaboulevard et de la Porte de Versailles, le projet de la tour triangle va fermer le ciel et les perspectives. L'idéal serait de s'inspirer des pays nordiques et d'éviter des immeubles immenses. La cohésion sociale, le charme et le sentiment d'air sont totalement oubliés dans ce projet. Je pense également à l'accès au stade qui est très triste et très chaud l'été. Une allée ombragée et fleurie serait bien mieux ! Afin d'améliorer l'ambiance, il faudrait couvrir/cloisonner une partie du périph. Cela dominerait le bruit permanent et	Louisea1	

			les odeurs.		
11	31/08/2022	Enfin !!!!	<i>Ce bâtiment est devenu une véritable verrue depuis que la rue du Colonel Pierre Avia a été rénovée... Je pèse mes mots :-(Sale, démodé, pas entretenu, on se demande comment il tient encore debout tellement l'ensemble est décati. Au niveau sportif, j'aimerais bien voir de nouveaux aménagements comme un mur d'escalade et des terrains de padel. Un accès plus facile à l'extérieur pour faire des séances en plein air quand le temps s'y prête. Et évidemment des vestiaires dignes de ce nom...Accessoirement un espace de coworking peut-être. Mais surtout, par pitié, proposez une offre de restauration plus cohérente avec l'univers sportif de l'Aquaboulevard. Quand je sors d'une séance de sport intense, voir Mac Do à la sortie, c'est juste du sabotage ! ;-)))</i>	Chantal	
12	02/09/2022	Remplacer L'Aquaboulevard par un commissariat	<i>L'Aquaboulevard est devenu le lieu de rendez-vous de la racaille parisienne et surtout banlieusarde qui en a chassé les familles, tout particulièrement les soirs d'été. Je suggère qu'il soit purement et simplement détruit pour permettre à ce quartier et ses environs de retrouver une partie de leur quiétude. Il faut cesser de dépenser l'argent des Parisiens dans des infrastructures immédiatement accaparées (et dégradées) par la racaille. Je propose comme nouveau projet sur ce site la construction d'un commissariat, ce qui serait d'une bien plus grande utilité pour les Parisiens, compte tenu de l'insécurité croissante et galopante dans notre ville</i>	Dominique	
13	03/09/2022	Prenez-exemple sur les Batignolles	<i>Ce projet est attendu depuis plus de 10 ans. Habitant d'un immeuble voisin de l'autre côté du siège social de la société Colas, je suis très impatient de voir la finalité de ce projet. Ce projet est intéressant, il devrait pour moi copier les grandes lignes de la Zac des Batignolles avec un centre commerciale qui ressemblerait à "My Cardinet" et ses magasins (Carrefour Market, Truffaut, Darty, fitness Park) en plus des 2 commerces existants. Le McDonald (à rénover) est très bien pour le public qui se rend au cinéma, il faut également compenser avec un espace de restauration "healthy" pour le public du Forest Hill.</i> <i>Si création de logement alors il faudra absolument créer des commerces de proximité (carrefour Market, boulangeries, pharmacies...) car ce quartier en manque cruellement et pourtant les habitations existantes sont déjà nombreuses. Il faudra réellement requalifier la rue du Colonel Pierre Avia (création de commerces en bas des immeubles tertiaires). Il faudra dynamiser ce quartier le soir par la création de lieux de vie (cafés, brasseries...) car ce quartier peut vite devenir dangereux le soir et la nuit. Enfin il faut des circulations douces, du vert, un nouveau parking (peut-être pour des voitures électriques) et surtout repenser totalement le parvis et son accès depuis le métro (aujourd'hui un parcours du combattant pour y accéder depuis le</i>	/	1. <i>Merci de penser à ceux qui veulent nager en plein air et faire du sport car c'est le seul parc aquatique accessible facilement en transport en commun. Je suis riveraine également et l'argent des "parisiens" doit aussi servir à ça. Tout le monde n'est pas obligé d'aimer la même chose (Pascalelecourbe, le 19 septembre 2022)</i>

			métro). <i>Faire du logement social dans un quartier déjà dense en logement social je ne suis pas du tout convaincu car il ne s'agira du coup plus de mixité à plus grande échelle (cité de Frères voisins) attention donc à ne pas agrandir cette cité parisienne existante (et voulu par la ville car bien caché derrière le périphérique)</i>		
14	06/09/2022	Un effort à faire sur l'accessibilité PMR	<i>Cet espace de loisirs est très bien situé et facile d'accès (métro, tramway, parking...). Il permet de profiter facilement d'un cinéma multisalles Gaumont, d'un Décathlon, du parc aquatique ainsi que de la salle de sports du complexe. Espérons que la rénovation de l'ensemble permette, entre autres, la création de toilettes PMR sur le site. Pour l'heure, le Mac Donald et le cinéma Gaumont exceptés, il n'y a pas de toilettes accessibles sur le reste du site. Des toilettes, pourtant aménageables, sont présentes à différents endroits, mais ne respectent pas les normes prévues dans la loi handicap du 16 février 2005, dont le respect est théoriquement une obligation pour tous les établissements recevant du public.</i>	Edelweiss 15	
15	08/09/2022	Il y a en besoin	<i>Abonnée à Aquaboulevard depuis 15ans, c'est un lieu que j'apprécie, il y a bien besoin d'une vraie rénovation de tout le site. Ce serait super de pouvoir agrandir la partie bassins surtout côté Pachas, peut-être ajouter un autre bassin pour nager. Pas forcément en intérieur mais en extérieur ce sera utile, car en été c'est trop bondé et vu le réchauffement climatique la demande va augmenter, comme on l'a vu aux dernières canicules</i>	/	
16	08/09/2022	Visuel extérieur et environnement	<i>. Pour les façades, favoriser des couleurs plus claires avec plus de vitrages, remplacer le métal par du bois, des murs et/ou terrasses végétalisés. Installation de panneaux solaires. . Créer des entrées plus accueillantes et des endroits de convivialité (sièges, petits salons, plantes, ...) au sein des différents îlots. . Affichage des films projetés, mais en même temps veiller à ne pas créer une pollution lumineuse trop importante pour l'ensemble du site. . Ressourcer dans la mesure du possible l'eau des piscines et des douches. . Veiller à la propreté des abords du site et insister sur le sujet auprès des commerçants qui s'y installeront. . En dehors du magasin Truffaut que j'ai déjà proposé, des enseignes de restauration rapide telle que Exki, une pharmacie, un supermarché (Aldi, Lidl), seraient appréciés. . Création d'autres activités sportives comme une patinoire.</i>	Soldinette	1. Très bonne idée (Cocole, le 28 septembre 2022)
17	08/09/2022	Pour une vraie	<i>L'Aquaboulevard est un lieu de rendez-vous prisé des Parisiens, mais il est difficile d'y aller depuis Paris à vélo. Il y a de belles pistes cyclables qui font le</i>	Augustin	

		connexion cyclable	tour du parc Suzanne Lenglen, et il y a des pistes cyclables sur le boulevard des Maréchaux. Mais il n'y a aucun aménagement cyclable Avenue de la Porte de Sèvres, avec un tronçon qui est particulièrement dangereux pour les vélos. Il existe actuellement 2 voies de circulation routière pour venir de l'Aquaboulevard vers Paris. Une bonne idée serait de transformer une de ces voies en piste cyclable bidirectionnelle pour sécuriser les déplacements des cyclistes et avoir un réseau cohérent, continu et sécurisé depuis Paris vers l'Aquaboulevard et vice versa. Merci.		
18	10/09/2022	Un nouvel équilibre	Bonjour, Travaillant près de l'Aquaboulevard depuis plus de 15 ans, j'ai pu constater la baisse progressive des avantages de ce site (magasins et restaurants qui disparaissent). Ce projet est donc le bienvenu pour redonner de l'attractivité à ce site. Une offre complémentaire de boissons comme un bar (notamment après le sport), à l'une des entrées / sorties, pourrait donner une nouvelle envie de visiter le site. Actuellement la piscine de l'Aquaboulevard n'est ouverte que le week-end (de septembre à mai) ce qui est dommage pour ceux souhaitant en profiter en semaine ou après les horaires de travail. Une ouverture de la piscine en semaine, comme avant la crise sanitaire, attirerait des clients pour les commerces actuels et à venir. Une rénovation des systèmes de chauffage, plus écologique, associée à un recyclage des eaux devrait permettre de faire des économies pour une ouverture de l'ensemble des sites toute l'année. Enfin l'attractivité passe aussi par un site agréable, bien entretenu, propre, arboré avec plus de places assises tout en y sentant en sécurité, pour pleinement en profiter.	/	
19	27/09/2022	Fermeture de Forest Hill pendant les travaux ?	Bonjour. Sauf erreur de ma part, je n'ai pas vu mentionné le sort du club Forest Hill pendant les travaux. Va-t-il fermer et si oui combien de temps ? Il me semble indispensable qu'à côté du constat de l'existant et du projet présenté, soit abordée la période de transition : histoire de juger de tous les aspects du projet, y compris le coût d'opportunité qui est de se passer potentiellement et pour de nombreux mois de cet important centre sportif pour les résidents du quartier. Et quid du coût des abonnements à la réouverture du Club ? Forte augmentation assurément... Je suis pour conserver ce club ouvert.	Lefortp	
20	27/09/2022	Liaison cyclable et piétonne Balard <->	Le site de l'Aquaboulevard a une implantation géographique très importante et qui a une emprise au-delà du 15ème arrondissement. Il y a d'un côté la place Balard avec la ligne 8 du métro, le tram T3a juste à côté et enfin le tram T2 en face de l'Aquaboulevard. Ce lieu permet la connexion entre de très nombreux	P-A	1.La piste cyclable côté rue du colonel Pierre Avia est suicidaire. Les vélos doivent rouler en sens inverse des voitures sur une route étroite. A revoir ! (D'autant que les trottoirs sont très larges)

		Suzanne-Lenglen	emplois et permet de relier Paris à des villes en périphéries ouest de Paris (Issy, Saint Cloud, Suresnes...). Du fait des nombreux échanges qui existent entre ces 3 modes de transport, il est essentiel de repenser l'aménagement urbain autour de l'Aquaboulevard, dans l'avenue de la porte de sèvre et à minima jusqu'à la place Balard. Dans une ville qui est en mouvement et se préoccupant de plus en plus des mobilités douces, il est essentiel d'avoir un aménagement piéton et cyclable beaucoup plus performant pour cette zone. En effet, elle est aujourd'hui totalement dépourvue d'aménagement cyclable et le piéton a pour obligation de se faufiler entre les voitures pour réussir son interconnexion. Cette zone a d'ailleurs été mis en avant comme étant un point prioritaire concernant l'aménagement cyclable par la FUB lors de son enquête en 2022. Il faut donc en plus de repenser l'Aquaboulevard, repenser son environnement !		Le réaménagement du site devra tenir compte de la nouvelle offre apportée par cœur d'ISSY. Les barrières extérieures (côte parc) sont très vilaines et régulièrement escaladées ... à repenser (Cocole, le 28 septembre 2022)
21	27/09/2022	Nouveaux logements - quid de l'école ?	Dans le cadre du réaménagement du quartier Aquaboulevard, de nouveaux logements sont prévus. Ces logements vont potentiellement apporter de nouveaux élèves pour l'école des Frères Voisin, qui n'est pas en capacité, actuellement, d'ouvrir de nouvelles classes. Une augmentation de la capacité d'accueil de l'école est-elle prévue à moyen terme ?	Ecole des frères Voisin	
22	27/09/2022	Trafic hélicoptère et extension du tissu de transports	Bonjour Je me réjouis de ce projet de modernisation du secteur Lenglen/Balard/Aquaboulevard. A mon sens, je vois 2 axes majeurs de réflexion pour gagner ce pari(s) ;) 1- Consolider une baisse significative du trafic de l'hélicoptère. Evidente source de pollution sonore, il semble nécessaire d'acter que le trafic de l'hélicoptère "Valérie André" soit limité au strict minimum de service public. C'est loin d'être le cas aujourd'hui malgré les promesses annoncées il y a plusieurs années. La DGAC reste très floue sur les chiffres réels du nombre de vols sécuritaires vs tourisme (on se doute de la réalité derrière...). Ainsi, la zone sera beaucoup plus attractive, ne serait-ce que pour les logements à venir. Ce point rejoint plusieurs avis déjà déposés en ce sens. 2- Désenclaver le secteur par les transports en commun. Ce secteur a l'avantage d'être aux portes du XV ^e arrondissement mais aussi d'un autre en plein développement, pour ne pas dire en explosion : le Val-de-Seine à Issy-les-Moulineaux avec, de nombreux sièges sociaux (Orange + à venir la Tour Keiko à horizon 2024), sans parler du très grand quartier hydrogène AXE SEINE à venir au pied de la gare RER ISSY VAL DE SEINE qui amènera encore de nouveaux commerces et habitations. Aussi, je pense que le secteur Lenglen/AQUABOULEVARD a tout à gagner en élargissement le maillage du métro 8 par exemple avec une ou 2 stations supplémentaires vers une interconnexion à Issy Val de Seine.	Nicolas	1. Je suis tout à fait de votre avis, c'est absolument indispensable de prolonger la ligne 8, c'est le meilleur moyen d'arriver à destination sans perte de temps, sans changement et en toute sécurité... (Cocole, le 28 septembre 2022) 2. 100% d'accord sur le trafic de l'hélicoptère. Pour information, selon les derniers chiffres DGAC publiés lors de la commission consultative de l'environnement de l'hélicoptère, plus de 60% de vols privés vs 40% de vols de service public. Le lobbying de l'aviation civile et ses intérêts économiques l'emportent face à la préservation de l'environnement, la santé et la tranquillité des riverains. (MV92, le 28 septembre 2022)

			Autre point avantageux, la ligne 8 se termine, à Balard, dans la bonne direction pour s'orienter vers le parc et Issy. Il convient de rappeler que la correspondance du M8 avec le T2 reste assez poussive et éloignée. Le bus 260, de par sa rotation, ne répond pas non plus à une problématique de navette facilitante entre le Val de Seine et Balard à ce jour.		
23	27/09/2022	Sécurité des piétons	Depuis plusieurs années des sièges d'entreprises s'installent dans ce quartier et le flux de piétons qui doit traverser le périphérique est conséquent. Malheureusement les aménagements pour la sécurité des piétons ne suivent pas. Nous devons traverser quatre passages piétons avec des feux décalés, des voitures qui tournent lors du piéton vert ; un espace insuffisant sur les trottoirs pour gérer le flux piéton très important. Pas d'aménagement pour empêcher les motos qui prennent régulièrement les voies à contresens. Des tramways décalés, des pistes cyclables sur les trottoirs. On affronte le chaos depuis des années et le chantier va empirer la situation. Je ne vois aucune proposition dans le projet pour améliorer la sécurité et le confort des piétons.	Kenone	1. Je suis entièrement d'accord avec vous, il faut absolument demander le prolongement de la ligne de métro 8 avec une sortie devant Aquaboulevard et une autre, à la sortie du parc Suzanne Lenglen et une autre Bd gallieni ou Frères Voisin qui rejoindrait Issy Val de Seine. (Cocole, le 28 septembre 2022)
24	29/09/2022	Guerre et prix	Je trouve que fermer un hélicoptère en pleine guerre n'est pas la priorité donner des M2 à un centre aquatique, super énergivore à 37 euros l'entrée non plus soit pour une famille de 5 personnes 187 euros la sécurisation du poumon vert de la pelouse de l'hélicoptère va donc donner encore et toujours du béton pour faire des murs	Ange 74	
25	30/09/2022	Marché populaire hebdomadaire	Peut-être créer un marché alimentaire hebdomadaire, 2 fois par semaine, tous le long de l'allée des frères Voisin ? Il y a un manque accru de commerces. Ce marché donnera un sentiment fort de rapprochement sur la vie parisienne, à tous les habitants de la cité des frères Voisin, qui se sentent actuellement exclus.	Samir	
26	30/09/2022	Lien Paris banlieue	Urgent de réhabiliter l'Aquaboulevard, Mais ce lieu n'est pas uniquement parisien, à la limite du 92 et utilisé par des gens de partout. Il doit être un lieu ouvert, plus écolo, et en lien pour les décisions à prendre avec le grand Paris. Abonnée à Forest Hill, j'aimerais bien sûr en profiter pendant les travaux, mais il est avant tout urgent de repenser le lieu, le diversifier, le relier mieux au métro Balard et aux transports de la banlieue qui le borde. Tout faire pour rendre Aquaboulevard plus écolo afin de pouvoir le réouvrir en permanence et	dupuybardot	

			non uniquement l'été.		
27	30/09/2022	Permettre l'accès à vélo à Aquaboulevard et au parc Suzanne-Lenglen par le Nord et par le Sud	Aquaboulevard est un lieu de rendez-vous prisé des familles de Paris et de nombreuses communes de la Métropole mais il demeure difficile d'y accéder à vélo. 1. Depuis Paris, via la place Balard et l'avenue de la porte de Sèvres Il existe actuellement 2 voies de circulation routière pour venir de l'Aquaboulevard vers Paris. Une bonne idée serait de transformer une de ces voies en piste cyclable bidirectionnelle pour sécuriser les déplacements des cyclistes et avoir un réseau cohérent, continu et sécurisé depuis Paris vers l'Aquaboulevard et vice versa. Ce côté de la chaussée présente l'avantage d'être opposé à celui où sont implantés les rails de tram, facilitant la circulation des 2 roues. 2. Depuis Issy via la D50 (boulevard des Frères Voisins) Une piste cyclable temporaire a été mise en place, sur une des deux voies vers l'ouest, mais elle est implantée au centre de la chaussée, plutôt que côté parc, où du stationnement longitudinal subsiste sur ce côté rattaché à Paris comme du côté Issy-Les-Moulineaux. Sur la D50 (boulevard des Frères Voisins), la coronapiste a été implantée le long de la bordure centrale de cette 2x2 voies alors qu'il y a du stationnement longitudinal qui pourrait être supprimée pour implanter la piste le long du parc Suzanne Lenglen. La piste pourrait être pérennisée de manière plus continue avec ce qui est fait en amont et en aval sur cet axe, avec des pistes unidirectionnelles, implantées, au choix, soit en supprimant le stationnement général et en reportant le stationnement PMR, pour implanter la piste à la place, soit en décalant le stationnement sur une des 2 voies de circulation pour aménager une piste entre le trottoir et le stationnement. Il est possible d'avoir une approche d'un côté et l'autre de l'autre côté. 3. Depuis le sud-ouest via la D69 (boulevard Gallieni). Aucun aménagement cyclable à date sur cet axe qui serait pourtant fort utile pour connecter aux pistes cyclables existantes, à la fois le long de l'héliport et le long de la Seine sur le quai d'Issy. Comme on a toujours du stationnement en épi entre la chaussée et le parc (côté Paris donc, à nouveau), il serait envisageable de supprimer le stationnement (ou au moins ne conserver que du stationnement longitudinal entre les arbres pour implanter une piste le long du parc : Sur la D69 (boulevard Gallieni), pas d'aménagement cyclable mais du stationnement en épi tout le long du parc. Il pourrait au moins y avoir une piste soit une bidir, soit au moins une unidir entre trottoir et stationnement longitudinal entre les arbres 4. Des arceaux vélos à proximité des entrées du parc de l'Aquaboulevard Des arceaux vélos seraient utiles à proximité des différentes entrées du parc, notamment : rue Camille Desmoulins, en face d'Accor : seulement des places 2RM côté parc actuellement alors que c'est l'accès le plus proche des	Paris en Selle 15ème	

			<i>vestiaires du foot et du tennis ... De maigres arceaux de l'autre côté de la rue côté bureaux... rue du Colonel Avia, devant l'entrée du cinéma.</i>		
28	01/10/2022	Ouverture du site sur ses voisins	Le nouveau projet devra s'ouvrir sur son environnement. Dans vos objectifs, vous précisez le parc Suzanne Lenglen et la cité des frères Voisin, ce qui est normal puisque situés sur PARIS. Mais vous n'évoquez pas votre voisine la ville d'Issy Les Moulineaux dont La rue du colonel Pierre Avia semble être en partage. Peut-on imaginer des commerces liés aux sports et loisirs, aux mobilités douces ? En pied d'immeubles ? Et qui feraient faces aux ensembles de bureaux. L'architecture actuelle de ce site ayant tellement mal vieilli.		
29	01/10/2022	Un beau projet qui nécessite des évolutions et des améliorations	Un beau projet qui nécessite des évolutions et des améliorations. Contribution à la concertation Aquaboulevard de Gérard Der Agobian et Dominique Dupré-Henry, habitants du 15ième, du 1ier octobre 2022. Ce projet a beaucoup de points positifs mais néanmoins un certain nombre de points méritent d'être amendés, corrigés ou précisés. Les points que nous souhaitons soulever car nécessitant des évolutions et des améliorations sont les suivants : - Le document fourni est extrêmement sommaire - La présence de nature sur l'emprise du nouveau programme - Les bureaux - Energie renouvelable - L'aménagement de la porte de Sèvres - L'accès en transports en commun Nous sollicitons un rendez-vous avec les représentants de l'Hôtel de Ville, de la Mairie du 15ième et des porteurs du projet pour en discuter. Le document fourni est extrêmement sommaire Le document fourni est extrêmement sommaire sans données de dimensionnement ni mêmes de fourchettes par exemple pour les logements, les bureaux et les espaces verts La nature dans le nouveau programme Il nous semble nécessaire de prévoir des espaces de nature en pleine terre dans le nouveau programme : - Les rues ouvertes doivent être bordées d'arbres d'alignement - L'emprise du programme doit inclure des espaces verts ouverts au public Comment se situe ce programme par rapport au nouveau PLU bioclimatique qui devrait prévoir des surfaces de pleine terre de 40 à 60% en fonction de la surface de la parcelle ? Les végétalisations des murs ou des toits ne peuvent en aucun cas se substituer à cette nature en pleine terre qu'elles peuvent avantageusement compléter. Les bureaux Nous considérons que la construction de bureaux n'est pas justifiée dans ce quartier compte-tenu des déséquilibres existants déjà à Paris, dans le 15ième	Gérard Der Agobian	

			et dans ce quartier avec trop de bureaux : - 1,5 emploi par actif résident à Paris et dans le 15^{ème}, qui conduisent à la venue sur Paris de plus de 1 million de personnes se rendant sur leur lieu de travail chaque jour - Ce quartier a vu énormément de bureaux s'implanter récemment avec le ministère de la Défense, le campus Altice, la rue Pierre Avia et la tour Triangle à venir dans le même calendrier - Le complexe prévu avec ses équipements, l'artisanat et le commerce doit créer déjà un nombre important d'emplois, qui devraient être plus facilement des emplois de proximité que des créations de bureaux - Les transports en commun ne sont déjà pas à la hauteur des besoins Energies renouvelables Au-delà de la géothermie, un tel complexe semble justifier l'installation de panneaux photovoltaïques qui permettrait de couvrir les besoins en électricité du complexe et éventuellement du quartier. L'aménagement de la porte de Sèvres L'aménagement de la porte de Sèvres est totalement inadapté pour desservir en venant de Paris ou en métro ce complexe pour les personnes arrivant à pied ou en métro. Il est extrêmement choquant qu'aucune étude ne soit présentée pour remédier à cette faiblesse majeure. L'accès en transports en commun L'accès en transport en commun et notamment en métro nécessite d'être amélioré au niveau de la desserte et de la signalétique.		
--	--	--	--	--	--

Annexe 2/ Registre d'observation de la mairie du 15^e arrondissement de Paris

Aucun avis n'a été déposé.



Requis de consultation Aquabalever,
ouvert le mardi 16 août 2022 8:30

La Directrice générale adjointe
des Services de la Mairie
du 15^e arrdt



Odile DESPRES

2

Mercredi 16 Août 2022

NÉANT

Mercredi 17 Août 2022

NÉANT

Jeudi 18 Août 2022

NÉANT

Vendredi 19 Août 2022

NÉANT

Lundi 22 Août 2022

NÉANT

Mardi 23 Août 2022

3

NÉANT

Mercredi 24 Août 2022

NÉANT

Jeudi 25 Août 2022

NÉANT

Vendredi 26 Août 2022

NÉANT

Lundi 29 Août 2022

NÉANT

Mardi 30 Août 2022

4

NÉANT

Mercredi 31 Août 2022

NÉANT

Jeudi 1^{er} septembre 2022

NÉANT

Vendredi 2 septembre 2022

NÉANT

Lundi 5 septembre 2022

Annexe 3/ Carnets de balade des participants récoltés à l'issue de l'atelier-balade du 7 septembre 2022

DÉPART



Grille pompier du complexe Aquaboulevard



L'insertion du site dans son environnement



- Quelles sont vos idées pour améliorer l'intégration du site Aquaboulevard dans le quartier ?
- Qu'est-ce qui permettrait d'améliorer la visibilité du site dans l'environnement ?

Signalétique depuis Balard
Affichage des films projetés
Colos P. A. et L. Armand
Veiller à la propreté des
abords constamment sales
Renover les façades (en bois
ou végétalisées)
Planter nombreuses plantations
Réguler l'eau des piscines
Installer panneaux solaires
Limiter la pollution lumineuse



3

ARRET 1



Entre les îlots Equinoxe et Cinéma

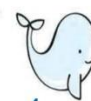


L'architecture et les espaces extérieurs



- Qu'est-ce qui permettrait de rendre le site plus accueillant ?
- Quelles sont vos idées pour améliorer les espaces extérieurs ?

Façades en bois ou végétalisées
et/ou
Façades de couleur + claires
Bancs et tables actuellement
insuffisants



4

ARRET 2



Entre les ilots cinéma et SMA



L'architecture et les espaces extérieurs



- Qu'est-ce qui permettrait de rendre le site plus accueillant ?
- Quelles sont vos idées pour améliorer les espaces extérieurs ?

voir fiches précédentes



5

ARRET 3



Entrée du site Aquaboulevard



Les usages du site



- Pourquoi venez-vous sur le site d'Aquaboulevard (repos, loisirs, agréments, sportifs...) ?
- Identifiez-vous des nuisances (bruit, sécurité, pollution) ?
- Avez-vous des suggestions pour de nouvelles activités (commerces, infrastructures) ?

Je viens sur le site pour le cinéma et le site

- Magasin d'infant avec une partie extérieure (comme à Chateaufort) pour vente matériels et plants de sport et nature

- Centre Medical + pharmacie

- Espaces de convivialité avec bancs et de tente

- nouvelles enseignes de restos : Ex Ki

- supermarché ouvert jusqu'à 21/22h (CIDL/AZDI) pour multiplier le passage des habitants/salariés



6

DÉPART



Grille pompier du complexe Aquaboulevard



L'insertion du site dans son environnement



- Quelles sont vos idées pour améliorer l'intégration du site Aquaboulevard dans le quartier ?
- Qu'est-ce qui permettrait d'améliorer la visibilité du site dans l'environnement ?

une signalétique adaptée
de la végétation



3

ARRET 1



Entre les îlots Equinoxe et Cinéma



L'architecture et les espaces extérieurs



- Qu'est-ce qui permettrait de rendre le site plus accueillant ?
- Quelles sont vos idées pour améliorer les espaces extérieurs ?

de la luminosité
des espaces ombragés pour l'été
beaux jours
aussi des espaces utilisables
pour des activités calmes
(yoga / tai-chi, etc...)
une facilité d'accès
de la fluidité dans le déplacement
piétonniers avec les vélos
aussi des commerces aussi en
bordure de zones tels que petits
restaurants, bars, cafés



4

ARRET 2



Entre les îlots cinéma et SMA



L'architecture et les espaces extérieurs



- Qu'est-ce qui permettrait de rendre le site plus accueillant ?
- Quelles sont vos idées pour améliorer les espaces extérieurs ?

...remarque que précédemment



5

ARRET 3



Entrée du site Aquaboulevard



Les usages du site



- Pourquoi venez-vous sur le site d'Aquaboulevard (repos, loisirs, agréments, sportifs...) ?
- Identifiez-vous des nuisances (bruit, sécurité, pollution) ?
- ways • Avez-vous des suggestions pour de nouvelles activités (commerces, infrastructures) ?

↳ loisirs, sportifs, commerces...
Conservation du décatlon (et Aquaboulevard Foresthill Cinéma)
Amélioration des espaces extérieurs (soirs/matins) surtout en hiver + aussi de espaces de jeux
Amélioration de la signalétique
Avoir des billets publics de qualité
Avoir des commerces variés permettant par ex de prendre un pot entre amis... que ça soit à l'âge avec des accès sur l'extérieur ou de manger après le sport par ex.



6

ARRIVEE



Couloir menant jusqu'à l'entrée du parc aquatique



Les usages du site

- Pourquoi venez-vous sur le site d'Aquaboulevard (repos, loisirs, agréments, sportifs...) ?
- Identifiez-vous des nuisances (bruit, sécurité, pollution) ?
- Avez-vous des suggestions pour de nouvelles activités (commerces, infrastructures) ?

Autres points :

→ réajustement des eaux fluviales
→ réajustement des eaux usagées
→ réajustement par Forest Hill / Aquaboulevard /
→ réajustement de végétations
→ réajustement au changement climatique
→ quel de panneaux photovoltaïques
→ réajustement des bords
→ réajustement des usages pour
→ réajustement des personnes handicapées
→ réajustement d'une évolution du
→ réajustement des pyramides ?



7

ARRET 1



Entre les îlots Equinoxe et Cinéma



L'architecture et les espaces extérieurs

- Qu'est-ce qui permettrait de rendre le site plus accueillant ?
- Quelles sont vos idées pour améliorer les espaces extérieurs ?

Renovation totale de l'architecture
extérieure et du toit
le toit est trop haut. Mettre en valeur
les toits des arbres. Mettre des petites
caches en bois pour empêcher de voir
les déchets
Rénover les entrées (musée, bords)
pour éviter les abus du temps (pour la
ville, zone, puis pour la ville, ville)
Installation d'un système de gestion
de l'eau (bruit, stationnement, espace
de voitures)
Rénover les espaces des jardins sous construction
supplémentaire
Mettre les terrasses devant Aquaboulevard
(bus 39) et non devant la cité colonel Avia
pour faciliter la circulation et diminuer
le bruit devant les habitations du colonel Avia



4

ARRET 2



Entre les îlots cinéma et SMA



L'architecture et les espaces extérieurs



- Qu'est-ce qui permettrait de rendre le site plus accueillant ?
- Quelles sont vos idées pour améliorer les espaces extérieurs ?

bâtiments
 grande baie vitrée
 comme au musée
 brulé avec une
 petite bande végétale
 entre celle-ci et les
 bâtiments
 des bancs
 des films à l'extérieur et à l'intérieur avec affichage
 du grand trottoir comme au début de
 la rue
 Éviter les poubelles en plastique
 Multiplier les poubelles en bois
 pour les déchets et éviter les déchets
 construire un grand mur d'escalade
 Éviter les poubelles en plastique
 Multiplier les poubelles en bois
 pour les déchets et éviter les déchets
 construire un grand mur d'escalade
 Éviter les poubelles en plastique
 Multiplier les poubelles en bois
 pour les déchets et éviter les déchets
 construire un grand mur d'escalade



(du côté de Decathlon ?) et un grand circuit pour les enfants les plaques
 à roulettes Afin d'éviter que les sports aillent côté de la Cité

ARRET 2



Entre les îlots cinéma et SMA



L'architecture et les espaces extérieurs



- Qu'est-ce qui permettrait de rendre le site plus accueillant ?
- Quelles sont vos idées pour améliorer les espaces extérieurs ?

Améliorer l'architecture
des espaces extérieurs



5

ARRET 3



Entrée du site Aquaboulevard



Les usages du site



1. Pourquoi venez-vous sur le site d'Aquaboulevard (repos, loisirs, agréments, sportifs...) ?
2. Identifiez-vous des nuisances (bruit, sécurité, pollution) ?
3. Avez-vous des suggestions pour de nouvelles activités (commerces, infrastructures) ?

1) ...
2) ...
3) ...



6

ARRET 3



Entrée du site Aquaboulevard



Les usages du site

- Pourquoi venez-vous sur le site d'Aquaboulevard (repos, loisirs, agréments, sportifs...) ?
- Identifiez-vous des nuisances (bruit, sécurité, pollution) ? Equipement, soirée buvette, plaque à roulettes, hélicoptères
- Avez-vous des suggestions pour de nouvelles activités (commerces, infrastructures) ?
 - ... mur d'escalade
 - ... parcours de sports, planche à roulettes etc...
 - ... protéger l'accès au parc la nuit et les
 - ... pour les amis d'entre les tristes de
 - ... chaque
 - ... Tenir les axes qui par le soir pour
 - ... cette raison... securité + +
 - ... le défilon marche bien
 - ... une pharmacie ?
 - ... un cabinet médical, une crèche
 - ... une poste
 - ... végétalisation... mais assumer l'usage
 - ... réguler la suite... avec les eaux grises
 - ... venant de l'aquasud
 - ... bien choisir les commerces pour éviter qu'il
 - ... ne soit pas une ruine l'âme
 - ... un toit végétal... un jardin potager



6

ARRIVEE



Couloir menant jusqu'à l'entrée du parc aquatique



Les usages du site

- Pourquoi venez-vous sur le site d'Aquaboulevard (repos, loisirs, agréments, sportifs...) ?
- Identifiez-vous des nuisances (bruit, sécurité, pollution) ?
- Avez-vous des suggestions pour de nouvelles activités (commerces, infrastructures) ?
 - ... Assurer une bonne circulation de voitures
 - ... afin d'éviter que cela ne se reporte sur la
 - ... rue Artaud
 - ... Préserver les arbres de la rue Colonel
 - ... Artaud pendant la traversée
 - ... pour la canalisation pour éviter la
 - ... pite d'eau
 - ... qui la rend... plus saine
 - ... Préserver un espace de parc pour la
 - ... tranquillité des habitants proches
 - ... continuer à limiter l'accès aux véhicules
 - ... cette Aquasud
 - ... Améliorer l'accès au Parc de Pré-Balard
 - ... car c'est un très beau et il y a beaucoup
 - ... de circulation



7

ARRIVEE



Couloir menant jusqu'à l'entrée du parc aquatique



Les usages du site

- Pourquoi venez-vous sur le site d'Aquaboulevard (repos, loisirs, agréments, sportifs...)?
- Identifiez-vous des nuisances (bruit, sécurité, pollution)?
- Avez-vous des suggestions pour de nouvelles activités (commerces, infrastructures)?

- faire un pavis + accueillir
- créer une passerelle jusqu'à la place
- suppression accès parking



7

DÉPART



Grille pompier du complexe Aquaboulevard



L'insertion du site dans son environnement

- Quelles sont vos idées pour améliorer l'intégration du site Aquaboulevard dans le quartier?
- Qu'est-ce qui permettrait d'améliorer la visibilité du site dans l'environnement?

ouverture ?
... de la voir beaucoup plus
... en un lieu (stationnement, voirie)
... agréable digne de ce nom



3

