



EXTENSION DU PARC DE CHOISY

Réunion publique 7 février 2023

1

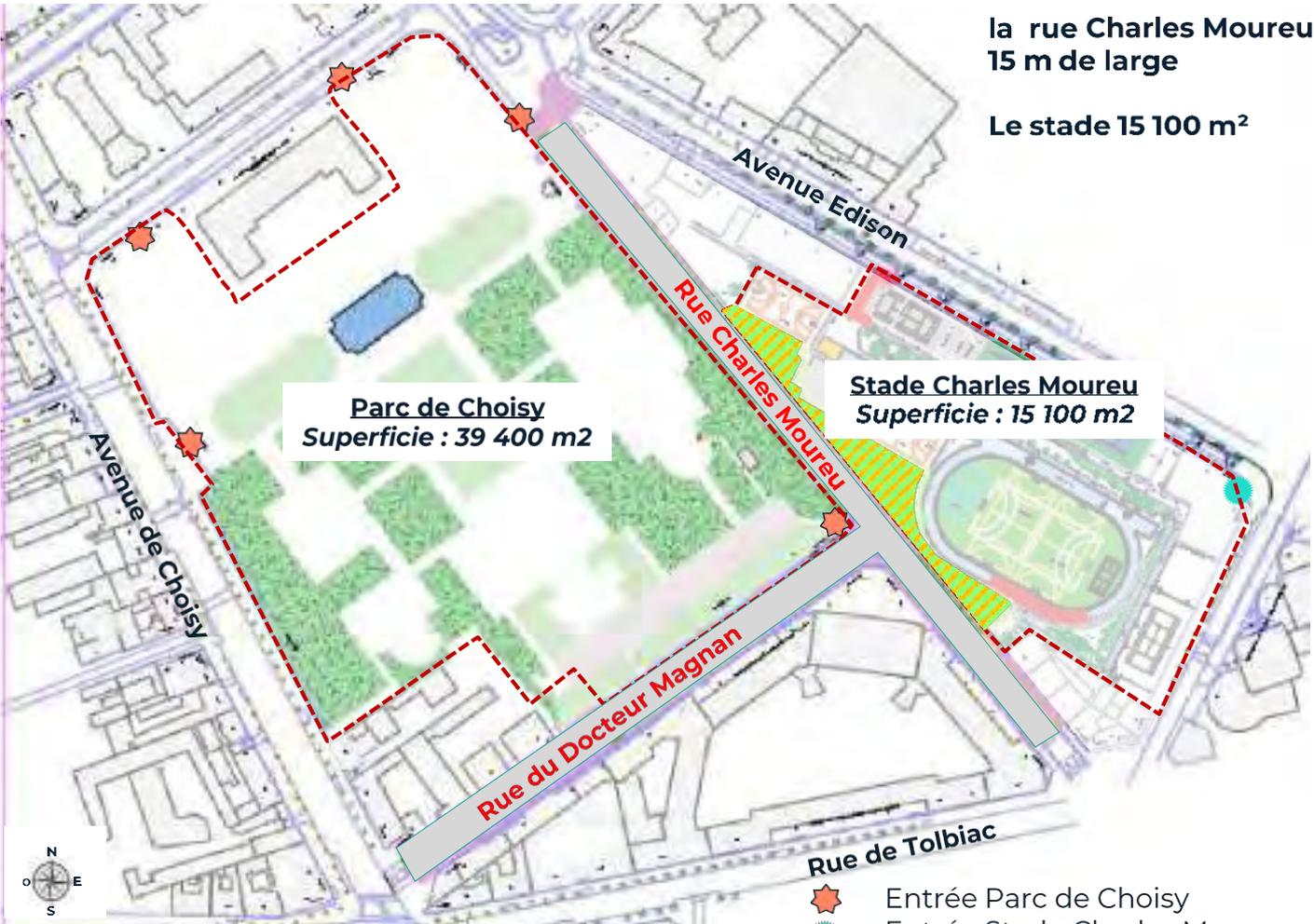
CONTEXTE

L'ambition de création d'un grand parc : Trois espaces à repenser

le parc de Choisy : 39 400m²

la rue Charles Moureu : 350 mètres linéaire sur 15 m de large

Le stade 15 100 m²



Parc de Choisy
Superficie : 39 400 m²

Stade Charles Moureu
Superficie : 15 100 m²

- ★ Entrée Parc de Choisy
- ★ Entrée Stade Charles Moureu
- - - Limite Parc de Choisy et Enceinte sportive du Stade

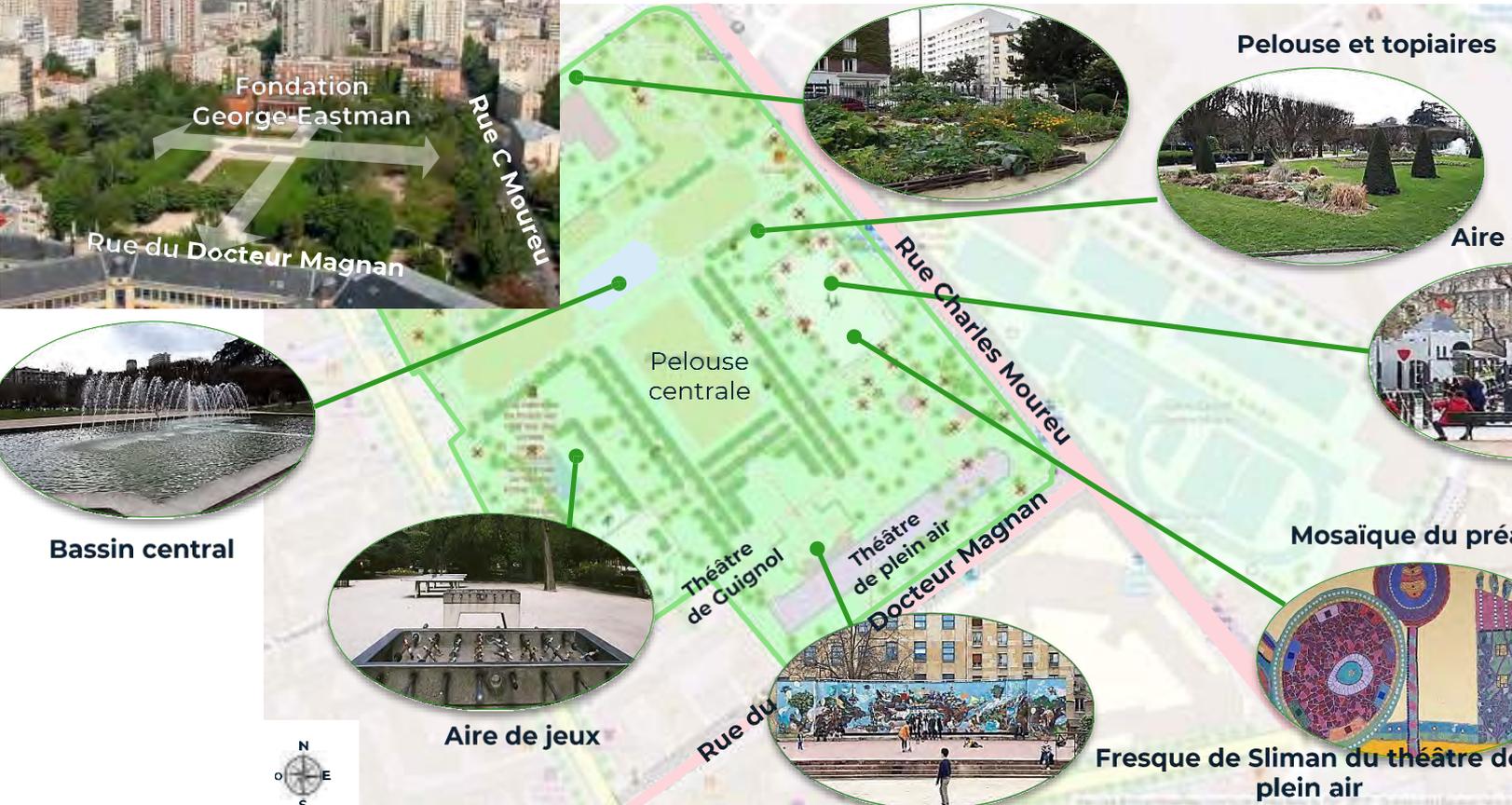
Projet de création d'un grand parc



2

DIAGNOSTIC

le Parc de Choisy : un parc de 39 400m², espace boisé classé, remarquable par la diversité de l'offre d'activités (parc végétal, de loisirs, de sports et d'animation).



Fondation George Eastman

Rue C. Moureu

Rue du Docteur Magnan

Jardin partagé 70 m²

Pelouse et topiaires

Aire de jeux des petits

Pelouse centrale

Rue Charles Moureu

Rue du Docteur Magnan

Bassin central

Théâtre de Guignol

Théâtre de plein air

Aire de jeux

Mosaïque du préau du Parc

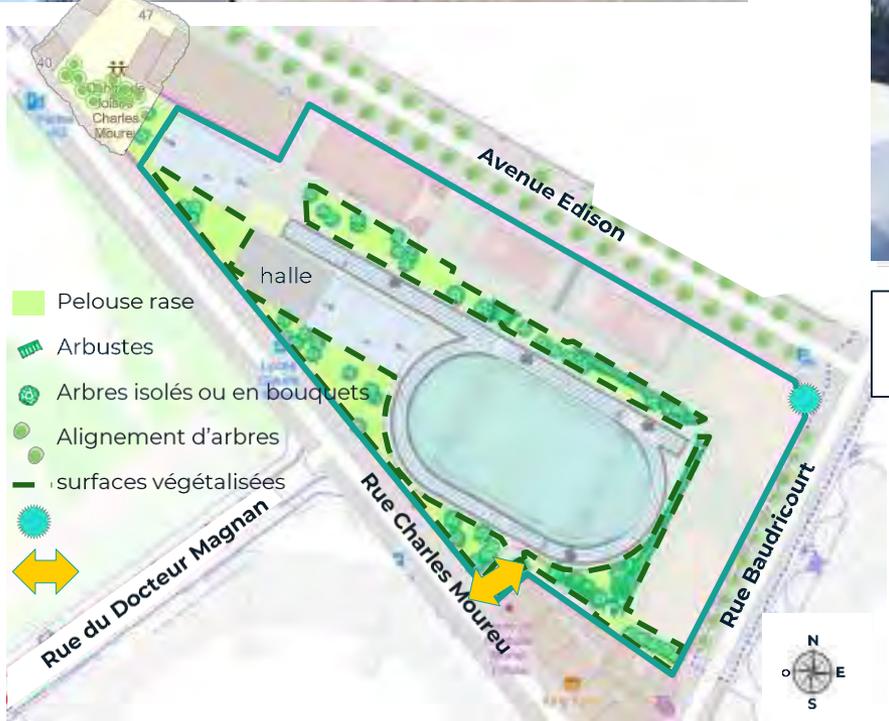
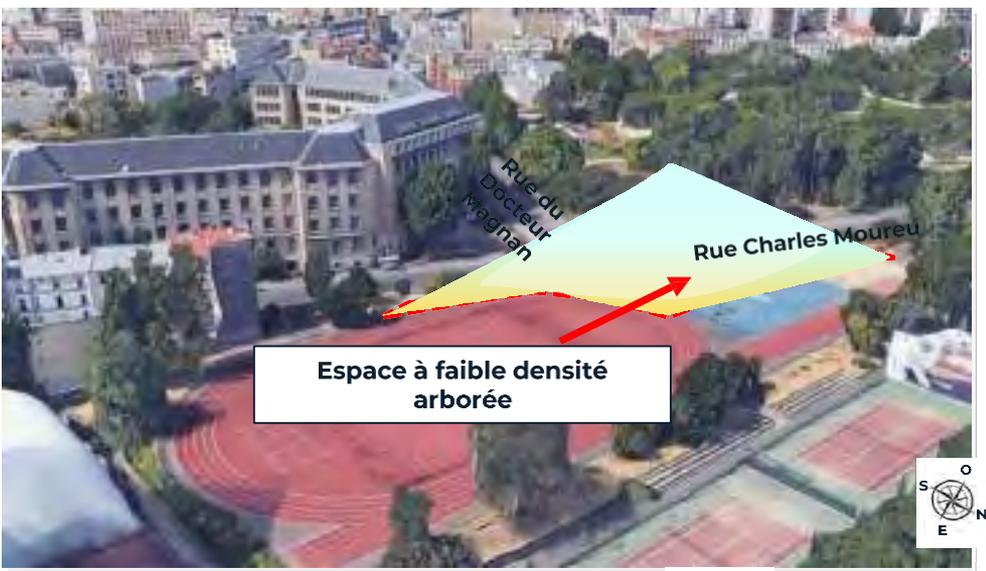
Fresque de Sliman du théâtre de plein air



Une contrainte forte de préservation du patrimoine qui limite fortement toute intervention sur le parc

Le stade Charles Moureu : un équipement sportif important pour le 13^{ème} avec une offre sportive très complète et des espaces de pleine terre à améliorer

Avec **3860 m²** d'espaces végétalisés sur une superficie de **15 100 m²**, soit un peu plus de 25% , le complexe sportif dispose **d'un bon potentiel de surfaces pour accueillir de nouvelles plantations** et renforcer sa palette végétale tout en la diversifiant.

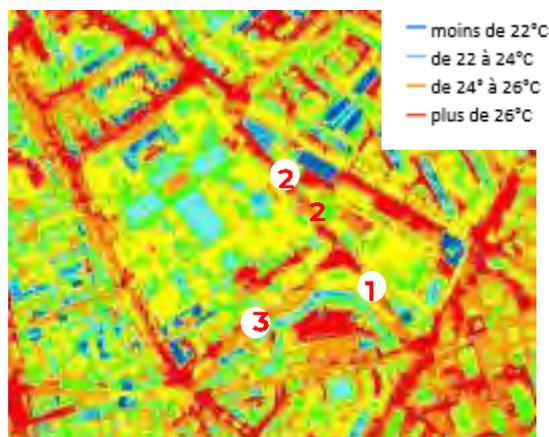


Halle autrefois occupée par un skate park: L'opportunité d'une halle pouvant recevoir des usages complémentaires ; Souhait de conserver la vocation sportive



La rue Charles Moureu : une rue très minérale avec quelques équipements et des riverains à desservir

La **rue Charles Moureu**, à double sens avec 35 places de stationnement dont 5 réservées aux personnes handicapées, est desservie par la **ligne de bus n°83**. Elle abrite des équipements publics, avec, outre le parc et le stade, un centre médical, et le lycée Claude Monet



Thermographie de début de nuit

- **grandes largeurs de trottoirs et de voies sans aucune présence de végétal** qui sont en été des zones accumulatrices de chaleur au niveau du sol, avec des températures supérieures à 26°C, notamment au carrefour des rues Charles Moureu – docteur Magnan et à ses abords.

- **Contraste fort** avec le parc de Choisy et le stade Charles Moureu beaucoup moins impactés.



3

ENJEUX- PROGRAMME

1. Constituer un grand parc urbain

- transformer la rue Charles Moureu en espace piéton, végétalisé
- créer une grande perméabilité entre le parc, la rue et le stade avec une gestion adaptée des ouvertures
- végétaliser les espaces libres du stade et y développer le caractère paysager

2. Diversifier les usages

- L'espace Charles Moureu comme lieu de vie et de rencontre : créer des espaces « alcôve » propices à la détente et aux échanges
- diversifier les usages du stade au sein d'espaces végétalisés pour attirer un public diversifié par l'ajout de mobiliers

3. Un espace adapté aux changements climatiques

- créer et diversifier des milieux cohérents en termes écologiques : adapter la palette végétale au réchauffement climatique
- favoriser la préservation et le développement de la biodiversité: diversifier les strates et les espèces
- agir sur les îlots de chaleur en plantant des arbres et en limitant les surfaces minérales

4

PROPOSITIONS

Plan Masse du projet: un nouveau parc sportif connecté au parc de Choisy

Création d'un parc sportif, stade étendu et connecté au parc de Choisy

Un nouvel espace piéton permettant des liaisons entre le Parc et le Stade.

Coté stade existant, **un réaménagement pour des usages complémentaires à la pratique sportive.**

Embellissement de l'espace public aux abords du nouveau parc urbain

La rue du Dr Magnan végétalisée ainsi que la rue C Moureu jusqu'à la rue de Tolbiac

Sobriété dans l'intervention

Usage raisonné de matériaux, en partie recyclés
Impact limité sur l'existant



Transformer une partie de la rue Charles Moureu en espace piéton, végétalisé

Propositions :

- **Créer un espace piétonnier protégé avec des espaces végétalisés de part et d'autre**
 - la voie est fermée à toute circulation entre le n°40 et la rue du Docteur Magnan
- **Maintenir un axe central piéton, avec plantation d'arbres en alignements**

Axe central de la voie conservé et renforcé par des alignements d'arbres le long de la rue Charles Moureu permettant

- la **continuité du cheminement piéton de desserte du quartier en journée**
- la **cohérence de l'aménagement** de la voie y compris sur le tronçon ouvert à la circulation de la rue Ch. Moureu (mais aussi sur Docteur Magnan)



Clôtures/Portails



Entrées principales actuelles Parc de Choisy

un nouveau parc sportif

Une rue jardin composée de placettes adossées aux bancs de la grille du parc
 Végétalisation du stade et pose de mobiliers pour des usages complémentaires à la pratique sportive.

	RUE JARDIN	STADE
Surface totale	1875 m²	1350 m²
Pelouse	212,5 m ²	1055 m²
Pavés enherbés	337,5 m ²	88 m²
Arbustes bas, vivaces	306 m ²	150 m²
Arbustes hauts	530 m ²	40 m²
TOTAL surfaces végétalisées	1386m² soit 74%	1350
Pavés jointifs	19 m ²	
Béton désactivé	470 m ²	
TOTAL surfaces minérales	489 m² soit 26%	0
ARBRES	21 u	8 u



- mobilier
- abribacs
- Agrès existants
- Nouvelle plantation d'arbres
- arbustes
- arbuste bas
- Pavés enherbés
- pelouse
- Béton désactivé aspect stabilisé

Créer une perméabilité accrue entre le Parc et le Stade

Propositions :

Création de deux liaisons côté Parc à vocation différente

- Un **premier accès, large** (3,5 m) , **central vers un espace dégagé** en pelouse du parc
- Un **second accès**, plus réduit (1,75 m) **pour un sentier « running »** faisant la liaison entre le Stade Charles Moureu et les parcours sportifs du Parc de Choisy.
- Distances équivalentes entre tous les accès pour **une desserte optimum entre les espaces** .

Ouverture vers le Stade

La clôture est retirée coté stade dans l'espace fermé.



Deux nouveaux portails au droit du parc de Choisy



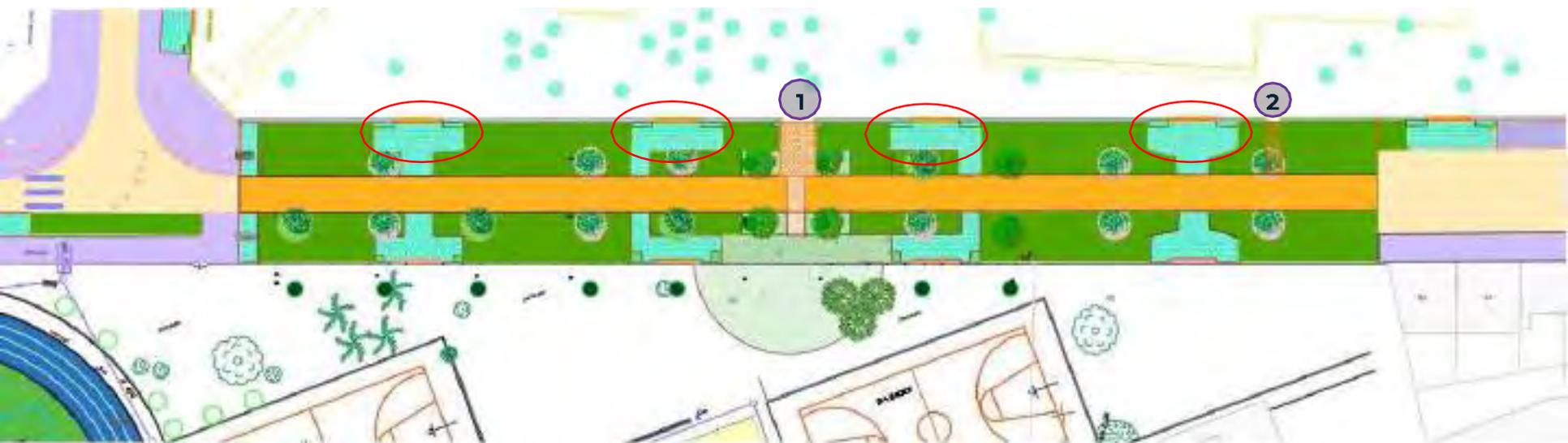
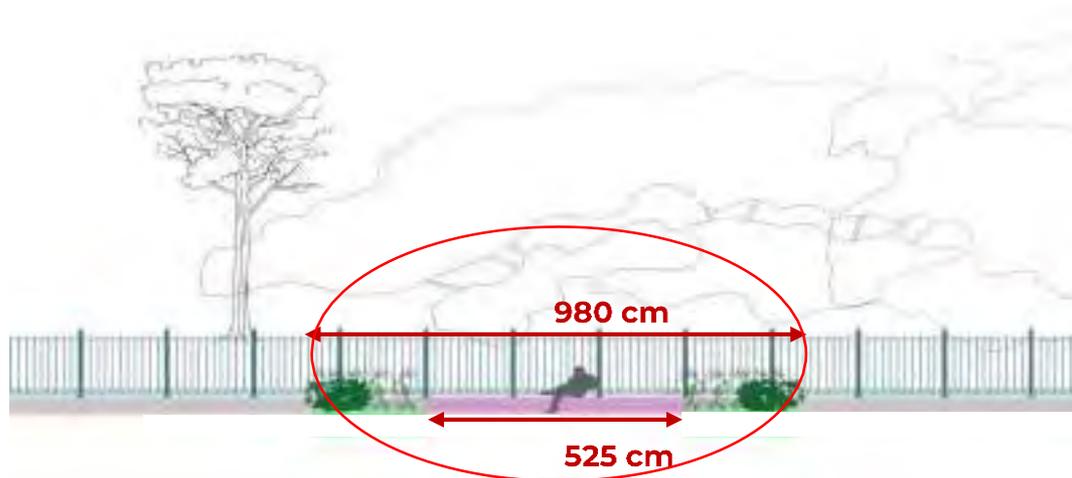
1 Pelouse dégagée



2 Sentier running

L'espace Charles Moureu comme lieu de vie et de rencontre

Proposition: Créer des espaces de détente en s'appuyant sur les bancs existants



Des usages de détente au sein d'un parc sportif paysager: un mobilier adapté

Coté parc **améliorer le confort et la qualité des bancs existants**



Banc actuel



Pose de plateaux en bois filants dans la longueur pour améliorer le confort d'assise

Vers le stade proposer **un mobilier qui attire un public diversifié**: Fauteuils, chaises, avec dossiers et accoudoirs, tables et bancs de pique-nique

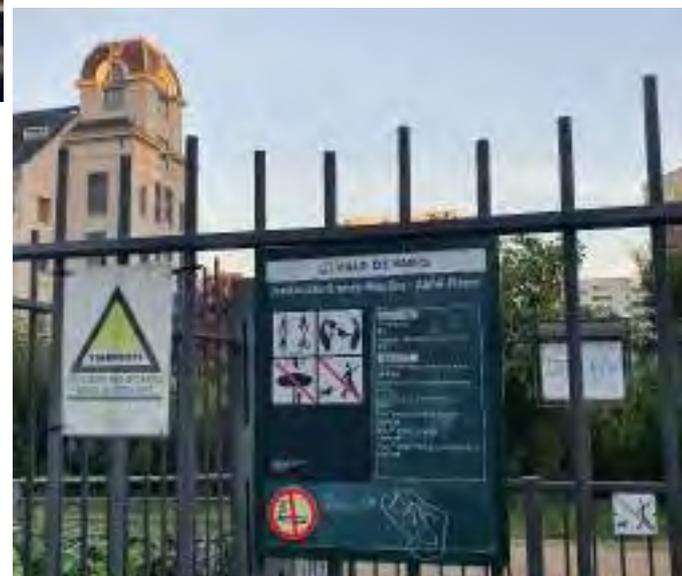


Réf. : Parc de la Chapelle Charbon

Les équipements pour faciliter la gestion

Propositions :

- Arrosage automatique des espaces végétalisés
- Fontaine à boire, Bacs de tri au sein du stade pour accompagner les nouveaux usages
- Séparateurs entre la piste d'athlétisme et le sentier
- Panneaux, Règlement



Des revêtements et des équipements pour lutter contre les îlots de chaleur

Pour lutter contre la chaleur :

- limiter les surfaces minérales : Des revêtements d'aspect naturel avec une plus grande perméabilité
- revêtement clair
- équipement de type brumisateur

Placettes et cheminements en pavés enherbés



Cheminement et sentier dans le parc de Choisy



Pour l'allée centrale piétonne fréquentée : **proposition d'un revêtement stabilisé renforcé, dont l'aspect est plus naturel**

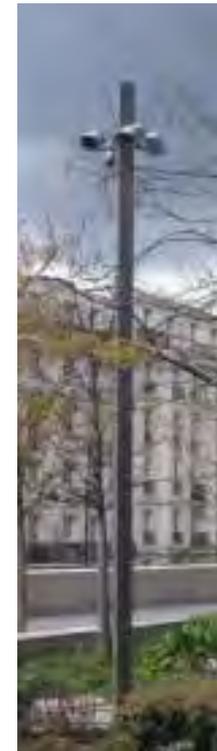


Eclairage de la voie piétonne uniquement lorsque l'allée est ouverte afin de préserver la trame noire

- Allumage selon horaires définis d'ouverture du site (pilotage par horloge).
- Raccordement sur réseau d'éclairage public.



★ Point lumineux



Traitement des limites - La serrurerie

En accord avec l'Architecte des Bâtiments de France, Deux nouveaux portails coté parc de Choisy

Reprise du modèle existant



1

En limite du stade et sur rue

Une nouvelle clôture barreaudée, 2,00 m de hauteur, anti intrusion, SAS anti deux roues



Horaires d'ouvertures de l'allée et du parc C. Moureu

Gestion des ouvertures : 2 portails aux extrémités de la rue Charles Moureu et 2 portails coté parc de Choisy :

- Pour mémoire :
le parc est ouvert la journée selon les saisons ;

le stade est ouvert de 7h50 à 22h30 en semaine sauf le dimanche et les jours fériés où il ferme à 18h00. Il est par ailleurs fermé 5 jours fériés (25 décembre, 1^{er} janvier, 1^{er} mai, 14 juillet et 15 août)

- La proposition :
Ouverture à 7h50 / seule exception des 5 jours fériés évoqués

Fermeture :

En semaine : Du côté de l'allée C. Moureu, discussions en cours pour une fermeture à 21 h, la fermeture du portail côté rue Edison reste à 22 h

Le dimanche et les jours fériés : la fermeture est calée sur horaires du stade soit 18h00

L'équipe locale de médiation informera et sensibilisera les usagers du parc et du stade au cours des premiers mois.

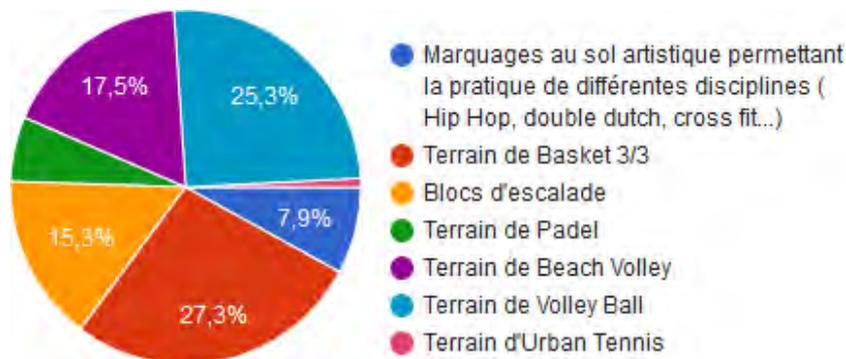


Contexte

Ancienne aire de glisse (modules de *skatepark*) qui représente aujourd'hui une aire sportive extérieure et couverte, à réinvestir pour compléter l'**offre sportive** du centre Charles Moureu.

- Une consultation publique a été menée auprès **des élèves et des professeurs d'EPS du collège/Lycée Claude Monet** entre le 26 Septembre et le 27 Octobre 2022
- Sondage en ligne via un formulaire Google Form partagé dans **l'Espace Numérique de Travail (ENT)**
- **515 personnes** ont répondu à ce sondage dont :
 - 13 professeurs d'EPS
 - 67,2 % de lycéens
 - 39,5% de femmes
- **7 propositions d'aménagements** étaient faites : Basket 3*3, Volley Ball, Beach Volley, Padel, Escalade, Urban Tennis, Marquages au sol artistiques

• Résultats :



- **Focus sur les professeurs d'EPS** dans le cadre de l'enseignement scolaire de l'EPS : 9 sur 13 ont sollicité la pratique du Volleyball (dont 2 pour le Beach Volley).
- **Focus sur le public féminin** afin de favoriser le développement de la pratique sportive féminine : 47 % des femmes se sont positionnées pour cette même discipline (26% pour le Volley et 21% pour le Beach-volley).
- Un item libre a permis également d'identifier les besoins des jeunes pour d'autres disciplines comme le Football, la Musculation, les sports de Glisse, la gymnastique, le ping pong ou encore le Parkour.

➤ Conclusion :

- Aménagement d'un terrain de Volley-Ball dans la Halle Couverte du centre sportif Charles Moureu.
- Le terrain de Basket proche de l'école-relais sera rénové et transformé en 2 terrains de Basket 3*3 (avec une création artistique au sol)

L'allée Charles Moureu

Ré Charles Moureu Paris, Ile-de-France

État projeté



La voie Charles Moureu-côté stade: prolongement en jardin

État projeté



La voie Charles Moureu-côté lycée

État projeté



La circulation maintenue sur la rue du Docteur Magnan et la partie sud de la rue C. Moureu

Création de jardinières

- Réduction de la chaussée à 4 mètres
- **500 m² de surfaces végétalisées Dr Magnan**
- **357 m² de surfaces végétalisées C Moureu**
- **27 arbres + 10 arbustes**
- léger bombé anti franchissement
- passage en pavés enherbés
- placettes enherbées au droit des bancs du parc



Réf. République modèle haut



Ref Bd Bourdon

Végétation arbustive et tapissante sous les alignements d'arbres

Proposition:

- Réduction de la chaussée à 4 mètres
- Jardinières plantées à la place des 35 places de stationnement
- Une zone de livraison et une place handicapée sont préservées

État actuel



État projeté



Palette végétale: trois orientations autour de la biodiversité.

Fonction écologique des arbres

- **Absorption de CO2** grâce à des feuillages abondants, et parfois persistants.

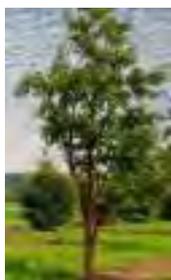
R
u
e
C
h
a
r
l
e
s
M
o
u
r
e
u



Prunus padus (50%)
Espèce régionale



Feuillage persistant
(Eriobotrya japonica)



Acer griseum

R
u
e
d
u
D
o
c
t
e
u
r
M
a
g
n
a
n



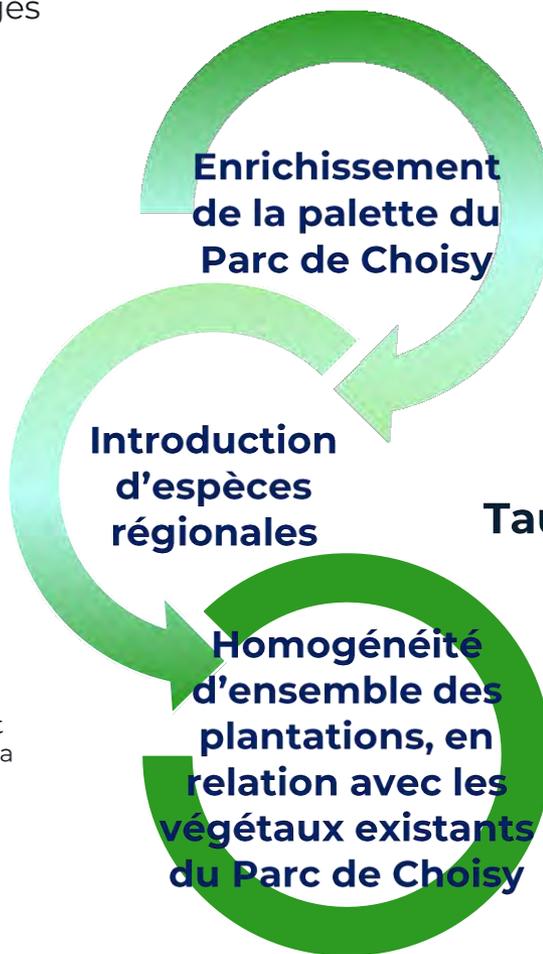
Sorbus aria (50%)
Espèce régionale



Feuillage persistant
Magnolia grandiflora
Galissoniere



Liriodendron
tulipifera fastigiata



Feuillages attractifs.



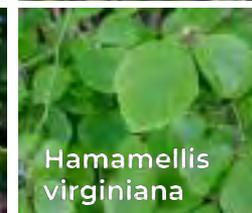
Sorbus aria



Eriobotrya
japonica



Hydrangea villosa



Hamamelis
virginiana

Taux d'indigénat de 50%

Espèces régionales



Viburnum
lantana



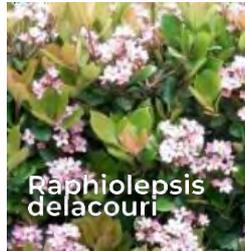
Corylus
avellana

Palette végétale adaptée aux changements climatiques

Palette végétale: arbustes, vivaces et pelouses.

- **Harmonie entre plantes indigènes et horticoles**, avec plus de 50% de feuillages persistants.
- 2/3 de couvre-sols indigènes, et 50% de vivaces indigènes.
- **Effets variés au fil des saisons** pour des espaces en arbustes et vivaces sur 20% de la surface.
- Ouverture des placettes, dans la partie fermée à la circulation, sur des espaces en pelouse pour 15% de la surface totale.

Arbustes à feuillage persistant



Raphiolepis delacourii



Leucothoe keiskei royal ruby



Choisya ternata



Cistus creticus



Rhododendron yakushimanum



Massif de vivaces et arbustes bas Parc floral de Vincennes



Pelouse et pavés enherbés. Jardin des rosiers 4^{ème}.

Effets changeants au fil des saisons



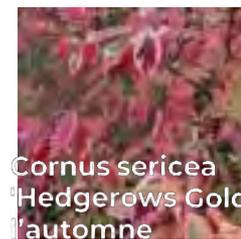
Rosa Anisade



Syringa persica



Miscanthus sinensis zebrinus



Cornus sericea Hedgerows Gold l'automne



Camellia sasanqua en hiver



Euonymus europaeus



Écorce de l'Acer griseum

Couvres-sols régionaux à feuillage persistant.



Anthemis nobilis



Ajuga reptans



Vinca minor alba



Viola sylvestris



Satureja montana

Planning

- Rue du Docteur Magnan : printemps/été 2023 pour minimiser les nuisances aux abords du lycée (vacances scolaires)
- Parc sportif Charles Moureu : 2^{ème} semestre 2014

Projet d'évolution de la ligne 83 en lien avec l'extension du Parc de Choisy

- Le projet d'extension du parc de Choisy nécessitant la fermeture d'une partie de la rue C. Moureu, un nouvel itinéraire est prévu pour le bus 83 par les rues Nationale et Château des Rentiers.



Potentiel : Création d'un espace canin dans le secteur

Plusieurs espaces identifiés pour un potentiel parc canin (TEP C Moureu au niveau de l'espace vert situé à l'entrée technique du 12 rue Charles Moureu ou sur le TEP Baudricourt après son occupation par la RATP.

- des agrès pourront être déployés pour favoriser le dressage canin,
- une serrurerie de 1 à 2 m de haut viendra séparer ce futur espace du TEP. Un sas sélectif à doubles portillons inversés sera à prévoir,
- Pelouse ou stabilisé sera à prévoir comme revêtement de sol, avec un point d'eau.





Merci de votre attention

Palette végétale: Deux stratégies différentes autour de la biodiversité.



- Concilier flore régionale et plantations sur espace public.



- Accorder les plantations dans un cadre jouxtant le Parc de Choisy

Utiliser la fonction écologique des arbres rue Charles Moureu et rue du Docteur Magnan:

- **Absorption de CO2** grâce à des feuillages abondants parfois persistants et des feuilles plates.

- **Taux d'indigénat** de 50%

Rue Charles Moureu



50% de **Prunus padus**
Espèce régionale



Feuillage persistant (Eriobotrya japonica)



Acer griseum

Rue du Docteur Magnan



50% de **Sorbus aria**
Espèce régionale



Feuillage persistant du Magnolia grandiflora Galissoniere



Liriodendron tulipifera fastigiata

Accorder les plantations, avec introduction d'espèces régionales.



Sorbus aria



Eriobotrya japonica

Espèces choisies pour l'attrait de leur feuillage.



Hydrangea villosa



Hamamelis virginiana



Ligustrum lucidum



Viburnum lantana



Corylus avellana

Espèces régionales

Palette végétale adaptée aux changements climatiques