



COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER LOUVRE-OPERA

Réunion du 29 avril 2024

Présents : Patricia BAUDUIN, Marie BERTIN, Philippe BRAGHINI, Stéphane COCHET, Hélène DE BARMON, Aude DE LA COMTE ERGMANN, Jean-François DELCAIRE, Claude GARREC (Sauvegarde du square LOUVOIS, de sa fontaine et de ses alentours), Véronique GOUPY, Michèle HAEGY, Brigitte LABADIE, Stéphane LEULLIER, Marie-Christine MALECOT, Claudine MASSE, Anne MIZON (Sauvegarde du square LOUVOIS, de sa fontaine et de ses alentours), John Michael ORRIN, Sophie POULAIN, Laurence ROUCOULY (association de Défense des Arcades Rivoli, ADAR), Florence SUHARD, Pierre-Alain WANTEN, Lydia ZYLBERSHLAG, Adama ZOUNGRANA.

Auditeurs : Florent BUFFARD

Excusés : Helen Anne BEILBY-ORRIN, Fernand DE OLIVEIRA, Christophe DEVILLE, Michel GENDROT, Samira HERBAL, Benjamin MAHE, Julien Migeon, Martine Nothern, Agnès MARCONNET, Patrice TIJOUX, Monique TISSOT.

Mairie de Paris Centre : Amina BOURI, élue référente, Alexandre BAUX-DE CASTRO, coordination des Conseils de quartier.

La coprésidente du Conseil de quartier donne la parole à Amina BOURI, élue référente du Conseil de quartier afin qu'elle réponde aux questions posées lors de la séance précédente.

Réponses aux questions de la séance précédente

Le Conseil de quartier souhaite qu'on lui communique la référence de la déclaration préalable du bar à nouilles.

Un article dédié aux consultations des données d'urbanisme est disponible sur le site de la Ville de Paris : Carte des demandes et autorisations d'urbanisme - Ville de Paris

Les consultations des demandes d'urbanismes se font via le lien suivant [Consultation Autorisations d'Urbanisme - \(paris.fr\)](#)

Le Conseil explique qu'il souhaite la référence du dossier pour pouvoir trouver l'information sur le site internet dont il a déjà connaissance.

Les passages couverts, protégés au titre du futur PLU, le sont-ils au titre du Patrimoine seul ou également au titre des Commerces ?

Les passages couverts sont souvent protégés au titre du patrimoine effectivement (protection Ville de Paris – PVP). Au PLU, certains sont protégés au titre du commerce et de l'artisanat, comme le passage du Caire par exemple. A priori, il n'y a pas de protection au niveau des commerces.

Quel est le repreneur d'IKEA situé au boulevard de la Madeleine ?

La Mairie de Paris Centre n'a pas accès à l'information.

Existe-t-il une réglementation spécifique pour les commerces de petites superficies faisant de la vente à emporter, disposant de quelques tables et chaises mais n'ayant pas de WC ? Le commerce cité en exemple est un Bubble tea.

Il n'existe pas de réglementation sur les commerces qui font de la vente à emporter même s'ils ont 2, 3 tables.

Les habitants signalent que l'absence de feux tricolores rue de Rivoli dans le sens ouest-est ne permet pas aux piétons d'être en sécurité. Ils demandent à nouveau que soient installés des feux tricolores pour les cyclistes sur cet axe, a minima au niveau des sorties de métro Concorde et Tuilerie sur la rue de Rivoli.

Pour Rivoli, l'aménagement a été fait sans feu parce qu'à l'époque il s'agissait de règles d'aménagement classiques : ne pas réguler par feu les croisements piétons / vélo. Depuis et avec le retour d'expérience, on met des feux partout pour les nouveaux aménagements ; cependant, la reprise des anciens est compliquée / longue en études / chère / difficile à caler dans les plans de charges des services. Aujourd'hui c'est le boulevard de Sébastopol qui est à l'étude à ce titre car les conflits y étaient les plus importants.

Un habitant signale que, rue de Montpensier, de nombreux restaurateurs font des dépôts sauvages. Les déchets prennent presque tout le trottoir, gênant la circulation des piétons. Il a fait plusieurs signalements sur l'application DMR, sans effets notables à ce jour.

Afin de pouvoir faire le lien avec la division de la propreté de Paris Centre, la Mairie invite le Conseil de quartier à lui transmettre les numéros des DMR réalisés.

Un habitant demande quels sont les chiffres d'accidentalité des piétons blessés par des cyclistes à Paris Centre.

La Mairie attend le retour de la Police Municipale à ce sujet afin de formuler une réponse au Conseil de quartier.

Le Conseil de quartier demande si les fréquences de ramassage seront augmentées pendant les Jeux Olympiques et Paralympique ?

L'organisation de la collecte à Paris Centre sera renforcée pendant la période des JOP avec quelques contraintes relatives aux sites de festivités. De manière complémentaire, le service de la fonctionnelle sera fortement mobilisé pour collecter le résiduel sur l'espace public afin de maintenir un état de propreté le plus satisfaisant possible.

Un habitant signale que rue des Petits-Champs le panneau « sens interdit » a été remplacé par un panneau plus contraignant d'accès interdit. Malgré cela, il y a toujours autant d'automobilistes qui empruntent la rue.

En complément du panneau, il est prévu un renforcement de la présence de la Police Municipale sur ce secteur.

Une habitante signale qu'à l'angle de l'avenue de l'Opéra et de la rue Molière, un panneau indique toujours la poste de la rue Molière alors que celle-ci est fermée depuis 3 ans.

La Mairie procède à des opérations de dépose des panneaux obsolètes. Le signallement a été transmis aux services.

Un habitant demande ce qui est fait pour faire appliquer la réglementation sur les façades et devantures lumineuses ? Il signale notamment un écran lumineux, appartenant à la BNP, place de l'Opéra qui est toujours allumé malgré de nombreux signalements.

La Direction de l'Urbanisme a été saisie sur le sujet pour rappel à l'ordre de cet établissement.

Un habitant demande ce qui va être mis en œuvre pour nettoyer le quartier de la place Vendôme qui a été beaucoup tagué ?

La division de la propreté de Paris Centre travaille actuellement à un recensement des graffitis pour organiser un traitement par le prestataire de la Ville avant l'été. Dans ce cadre, le quartier de la place Vendôme sera traité.

Un habitant signale que des plots en pierre ont été descellés place Vendôme.

Le signalement a été transmis aux services pour traitement

Budget

Le Conseil a été sollicité par les Centres Cerise, La Clairière et les deux Centres Paris Anim' de Paris Centre afin de participer financièrement à leur projet Aux Centres de l'été. Il s'agit d'activités organisées par ces structures, à destination des jeunes qui ne peuvent pas partir en vacances.

Le Conseil de quartier vote un budget de 850€ pour soutenir ce projet.

Un habitant suggère de réfléchir à l'installation d'une boîte à livres dans le quartier Louvre-Opéra. Certains habitants estiment que ce ne serait pas judicieux puisque la librairie Book Off rachète les livres de tout type. Les conseillers sont néanmoins invités à proposer des lieux dont la localisation ne poserait pas ce problème.

La Mairie a donné au Conseil de quartier des éléments budgétaires concernant la réfection des grilles du square Louvois et la mise au repos de ses pelouses en vue d'une éventuelle orientation de son budget d'investissement :

- Repos permanent des pelouses du square Louvois avec protection (pose de mini arceaux pour délimiter la zone).
 - Estimation budgétaire à venir.
- Remise en peinture des grilles du Square Louvois.
 - Rue Lulli (à traiter en priorité car partie la plus dégradée) : 5000 € ;
 - Rue Rameau : 5200 € ;
 - Rue Richelieu : 4900 € ;
 - Rue Louvois : 6100 €.

Une habitante estime qu'il faudrait changer de type de pelouse afin d'en installer une plus résistante. Le Conseil souhaiterait que ce soit la DEVE qui se saisisse de ce problème et demande pourquoi la restauration de ces grilles n'a pas été prévue dans le cadre d'EVQ ou du réaménagement de la rue de Richelieu.

Le traitement de l'ensemble des grilles dépassant le budget d'investissement du Conseil, s'il fallait prioriser, la DEVE indique que la partie la plus dégradée est la grille située rue Lulli.

Certains conseillers souhaiteraient mettre en place un massif arboré sur les bordures des pelouses pour rendre leur accès difficile. Plusieurs habitants signalent la présence de nombreux rats dans ce square. Le Conseil de quartier ne vote pas de budget pour le moment pour ce projet.

Amina BOURI informe le Conseil de quartier que JC Decaux a accepté de nettoyer gracieusement des pelles Stark. En conséquence, elle propose au Conseil de quartier de lister les pelles Stark qu'il souhaiterait voir nettoyées prioritairement. Le Cabinet de Laurence Patrice travaille sur la rénovation de celles qui concernent des femmes.

Amina BOURI ajoute qu'un marché pour de nouveaux totems un peu similaires sera prochainement mis en place.

Démission d'un Conseiller de quartier

La coprésidente explique que le conseiller qui avait travaillé sur de nombreux sujets (PLU, mobilité) dont celui du Trilib' de la rue du Bouloi a démissionné. Elle indique qu'il s'est usé à ne pas réussir à faire entendre la nuisance qu'il subit, à cause de ce Trilib', à la Mairie. Elle ajoute qu'il a commencé à être ébranlé en apprenant que ce qui était attendu du Conseil de quartier était principalement la réalisation de projets avec ses budgets. Elle ajoute que les motifs de son départ rejoignent de nombreuses remarques formulées par les habitants.

Réunion sur la place de la Concorde

Plusieurs conseillers se sont rendus à cette réunion afin d'y représenter le Conseil de quartier. Cette réunion avait pour but de lancer la concertation qui se terminera fin mai. La réunion a donc permis de présenter l'historique de cette place et de présenter différents axes de réflexions. Les conseillers qui souhaitent participer à cette concertation peuvent le faire en suivant ce [lien](#).

Charte des Conseils de quartier

Le Conseil de quartier demande à Amina BOURI de faire remonter les différents points qu'il lui a transmis au sujet de la nouvelle charte des Conseils de quartier.

Zone à trafic limité

Le Conseil de quartier rappelle aux habitants que l'enquête publique est actuellement en cours. À ce stade, toutes les modalités de fonctionnement de cette zone ne sont pas encore connues. Cependant, on sait déjà que les véhicules ne seront pas identifiés. La question des contrôles préoccupe le Conseil de quartier. En effet, le rétroplanning prévu propose actuellement la mise en place d'actions de prévention pendant un an avant la mise en place d'actions répressives.

L'étude d'impact de ce projet montre que les reports de circulation liés à ce projet devraient être minimales. Les études sur l'impact en termes de pollution montrent qu'elle devrait être importante pour les habitants de la ZTL mais sera très faible à l'échelle de tout Paris.

La carte de la ZTL met en évidence les différents points d'entrée et de sortie. Ceux-ci semblent plutôt bien coordonnés, cependant, le pont Royal apparaît comme point d'entrée et de sortie. Or, si les guichets du Louvre ne sont pas ouverts, cet accès ne sert à rien compte tenu de sa difficulté d'accès.

Une habitante demande si la mise en place de la ZTL engendrera une hausse des effectifs de la Police Municipale.

Embellir Votre Quartier

Le coprésident du Conseil de quartier a participé à la réunion présentant les projets retenus dans le cadre d'Embellir Votre Quartier (EVQ).

Lors de cette réunion, il a appris que les projets suivants notamment avaient été retenus dans le quartier Louvre-Opéra :

- Réalisation d'une placette autour de la fontaine Gaillon avec mise aux normes PMR
- Plantation d'arbres dans la partie basse de la rue Gaillon
- Végétalisation des rues de la Michodière, Daunou, de la Bourse, Louis Le Grand, Louvois et Lulli
- Création d'une piste cyclable rue du 4 Septembre
- Modification du plan de circulation dans les rues La Feuillade, Notre-Dame-des-Victoires, Montmartre, Paul Lelong, du Mail, Daunou, Danielle Casanova, St Honoré (inversion de la portion entre les rues Vingt-Neuf Juillet et Castiglione dès le mois de mai 2024), d'Alger, Saint-Roch, et de l'Echelle
- Il est également prévu que le sens de circulation soit inversé rue Notre-Dame-des-Victoires entre la rue Réaumur et la rue Feydeau, posant une problématique de sortie de la zone vers le sud, autour de la place de la Bourse et du passage des Panoramas

PLUb

Plusieurs habitants s'interrogent sur la signification du pastillage dans le PLUb. Un membre du bureau lui explique qu'il s'agit d'un moyen de déterminer des obligations de création de logement social. Dès que la surface dépasse les 4000m², il y a une obligation d'affecter 11% de logement social. Si l'immeuble est pastillé, tout ou partie de cette surface doit devenir du logement social.

Un habitant s'inquiète que les immeubles pastillés puissent perdre de la valeur. Un membre de l'équipe d'animation lui répond que ces pastilles obligent les promoteurs à créer du logement social mais que bien souvent celui-ci n'est pas réalisé au sein des bâtiments pastillés mais ailleurs grâce à des mécanismes de compensation.

Points divers

Une habitante demande la refonte du RET afin d'assujettir l'octroi d'une terrasse à la présentation d'une preuve du traitement des déchets par un professionnel.

Plusieurs restaurants déversent leurs ordures au bout du passage des Panoramas.

Place Colette, côté rue Richelieu, face à la comédie Française, une poubelle a été retirée. Qu'est ce qui explique son retrait ?

Projet des Arches citoyennes : le 21 mai à 18h15, un atelier de réflexion sur les usages que pourraient avoir les habitants de cet immeuble. L'atelier se déroulera comme suit : visite du site pendant 30 minutes, 15 minutes de présentation du projet pérenne, suivi d'un travail en petits groupes sur comment ce bâtiment réhabilité peut répondre aux besoins des habitants.

Liens utiles

- ✓ Lien vers les comptes-rendus :
 - ✓ <https://mairiepariscentre.paris.fr/pages/louvre-opera-17541>
- ✓ Lien Twitter :
 - ✓ <https://twitter.com/CQLouvreOpera>
- ✓ Lien vers l'OpenAgenda :

- ✓ <https://openagenda.com/conseils-de-quartier-paris-centre>
- ✓ Liens vers les dispositifs de collecte des déchets :
 - ✓ <https://www.paris.fr/pages/trilib-une-nouvelle-approche-du-tri-selectif-3963>
 - ✓ <https://www.paris.fr/recherche/lieux?types=trilib>
 - ✓ <https://www.paris.fr/pages/le-tri-des-dechets-alimentaires-a-paris-24842>
- ✓ Lien vers l'étude de l'apur sur les commerces à Paris et à Paris Centre en 2023 :
 - ✓ https://www.apur.org/sites/default/files/commerces_paris_2023.pdf?token=5BtLWPRu
- ✓ Carte interactive des chantiers :
 - ✓ <https://capgeo.maps.arcgis.com/apps/Media/index.html?appid=81b467ca20f64ad29d093fca3e42ce26>