

Projet urbain des orgues de Flandre

Réunion publique de présentation du projet
28 juin 2023 à 19h - école Mathis

[Lien vers le site de l'opération : Projet 19e - Orgues de Flandre - Ville de Paris](#)



Compte-rendu

Environ 80 personnes présentes,

Élus du 19^e : François Dagnaud (maire), Halima Jemni, Roger Madec, Adjil Ahoudian, Xavier Golzyck

Élus parisiens : David Belliard, Christophe Najdovski excusé...

Introduction de François Dagnaud :

Nous sommes réunis pour un point d'étape d'avancement de l'opération d'aménagement du quartier Orgues de Flandre. Nous évoquerons les espaces communs, les équipements publics, le jardin et les travaux en cours et programmés par des présentations de Valérie Sniter, cheffe de projet de la direction de l'urbanisme coordonne depuis le début cette opération avec enthousiasme, de l'EDL, de la DVD, de la DEVE, et du bailleur 3F.

Le projet de rénovation urbaine des Orgues de Flandre s'inscrit dans un temps long qui ne doit pas nous empêcher de faire face aux urgences du quotidien : sécurité, précarité, commerces source de nuisances... Nous devons nous projeter sur une vision plus large qui se concrétise progressivement. Cette vision a besoin de fédérer des partenaires. Le projet concerne près de 2000 logements, c'est un véritable quartier. Les services municipaux sont au taquet mais aussi l'3F le bailleur social, les copropriétés et les élus.

Depuis le démarrage en 2017, des choses ont été faites et d'autres restent à faire comme la rénovation du jardin central fruit d'une concertation locale : ateliers, marches exploratoires, temps utiles et indispensables, ont débouché sur une proposition ni technocrate ni seulement architecturale mais exprimant la parole des habitants, et usagers du site, en partant des usages. Ce projet répond donc aux attentes et aux envies exprimées. Plus globalement, il s'agit d'inverser la situation d'un quartier auquel nous sommes tous très attachés mais qui présentait des signes de dégradation.

Juste un chiffre, on est à environ 100 millions d'euros d'investissement de travaux depuis 2012, c'est remarquable. Ce quartier est emblématique par sa mixité et aussi pour sa qualité architecturale. Nous proposons un cadre de vie à terme plus agréable pour les habitants qui le font vivre. Un jardin clos le soir à cause des pressions de mésusages, et ouvert en journée. C'est un espace de fraîcheur pour faire face au réchauffement climatique, avec des pelouses accessibles, des agrès, une aire de jeux, un caniparc... et des assises adaptées et des cheminements simplifiés. Il est également prévu une végétalisation des voiries, des arbres plantés et une rue aux enfants rue Mathis. Le plan vélo est déployé à l'échelle du quartier et la rue Riquet sera mise en sens unique pour permettre de planter des arbres et de végétaliser.

Voici le calendrier de ce qui va entrer en service, à la rentrée 2023 : ouverture du centre sportif Mathis, le chantier a été bien plus long que prévu en raison de difficultés techniques, et fin des travaux de la tour Cantate. Fin 2023 : fin des travaux de la maternelle. Début 2024 : I3F achèvera les travaux de rénovation thermique et des installations techniques du 5 7 Mathis. A l'été 2024 commenceront les travaux de voirie, puis après JO, le secteur de la porte des Flamands et le chantier du jardin central. Cela ne règlera pas tous les problèmes, l'humain ne se résume pas à l'urbain, mais cela y contribuera. Nous sommes ambitieux pour vous et le quartier.

David Belliard : j'excuse mon collègue **Christophe Najdovski** qui n'a pu être présent ce soir. Sur les voiries et le jardin central il s'agit d'un projet de requalification de l'espace public, comme nous faisons dans tout Paris. Moins de voitures, de pollution, de bruit, plus de vélos et de piétons. Nous plantons des arbres dès que c'est possible techniquement. Nous mettons en œuvre l'adaptation de l'espace public au changement climatique pour le rendre plus vivable, plus humain. Au cours de cette mandature nous créerons 300 rues aux enfants à Paris à proximité des écoles.

01

Le contexte et les enjeux du projet urbain

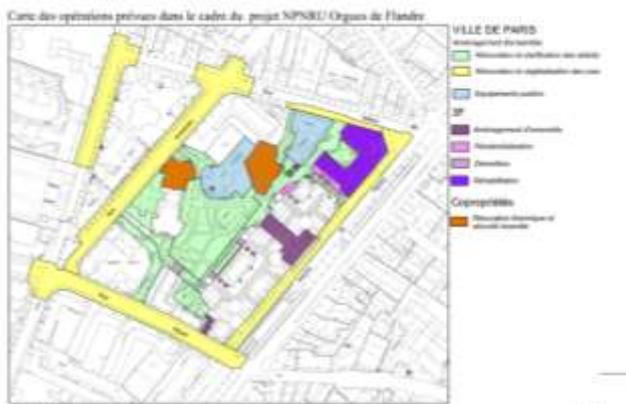
DU- Valérie Sniter

Le quartier des Orgues de Flandre est un quartier emblématique du 19^e inscrit en géographie prioritaire politique de la ville - il a comme atouts sa qualité paysagère, sa mixité sociale et fonctionnelle et comme faiblesse des espaces ouverts au publics qui ont vieilli et qui connaissent des mésusages. C'est un ensemble de grande qualité architecturale. Dans ce projet urbain il n'est pas prévu de construire pas mais de requalifier les espaces publics et de rénover les logements.



Les enjeux du projet urbain sont de redonner de l'attractivité au quartier et de renverser la dynamique de dégradation du site en apportant des réponses structurelles et en rénovant les logements et les espaces publics.

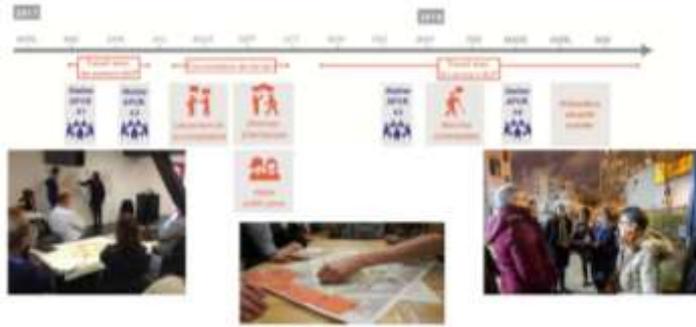
Le projet urbain a été élaboré à partir d'ateliers de concertation en 2016 - 2017 ce qui a permis une validation de la convention ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) au conseil de Paris en décembre 2019. Elle comprend des interventions dans les espaces ouverts au publics, les rues, et la rénovation des derniers logements non traités auparavant. Les copropriétés ont également voté des travaux et sont aidés par l'ANAH et la ville de Paris à ce titre. Ces projets sont issus de la concertation avec les habitants.



02 La concertation menée pour l'élaboration du projet

DU- Valérie Sniter

Une concertation a été lancée en 2017 - 2018 pour élaborer le projet urbain, sous forme d'alternance d'ateliers et de présence sur site, à la rencontre des usagers de l'espace public. Une vingtaine de personnes ayant participé aux ateliers et présents à la réunion publique lève la main. Chaque atelier a réuni une cinquantaine de participants aux profils variés (copropriétaires, locataires, conseil citoyen, délégués du préfet, services de l'Etat (DRIHL) de la Région, associations et services techniques de la Ville et du bailleur).



Chaque atelier avait une thématique particulière et a réuni les parties prenantes, porteuses de la maîtrise d’usage. Il y a eu en amont de chaque atelier des interventions d’experts de la ville et de l’Apur. Entre chaque atelier des réunions techniques ont eu lieu, notamment avec la mission prévention du commissariat du 19^e et les services de la police municipale du 19^e, pour que la dimension « sûreté » soit au cœur de la conception du projet. Cela a permis de concevoir un projet ambitieux et efficace en terme de changement d’image. Le compte rendu des ateliers est sur Paris.fr et celui de cette réunion le sera également.

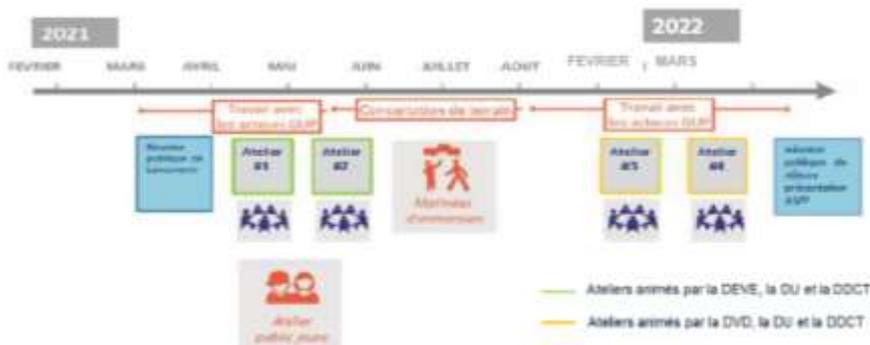
Comptes-rendus
accessibles sur Paris.fr



Projet 19e - Orgues de Flandre - Ville de Paris

- **Atelier 1** : histoire du quartier et diagnostic partagé sur les entrées et cheminements
- **Atelier 2** : travail sur des propositions d’aménagement
- **Atelier 3** : travail sur les usages des espaces publics
- **Atelier 4** : travail sur les nouvelles conceptions de l’espace public et restitution

Après chiffrage du projet et sa validation par l’ANRU, des ateliers réunissant les mêmes parties prenantes ont eu lieu en 2021 et 2022 pour la rénovation et l’agrandissement du jardin central et la végétalisation des rues.



Je vais passer la parole aux différents concepteurs et maître d’ouvrages qui vont vous présenter le résultat des études réalisées. Les étapes internes à la ville de Paris ont été franchies, nous attendons vos retours ce soir pour lancer les marchés de travaux !

03

La rénovation du jardin central

Travaux
septembre 2024 - T4 2025

Ville de Paris : Direction des Espaces Verts et de l'Environnement- Thibaut Courcier et Sophie Dobler

Le jardin central est construit en partie au-dessus d'une dalle, ce qui a nécessité des sondages et des études de structure pour intégrer cette contrainte au projet de jardin. Nous avons été confrontés à une faible portance sur l'allée des Orgues ce qui a fait évoluer le projet en terme de hauteur de végétation sur cette dalle.



Une étude historique a permis de situer la conception du jardin des Orgues en lien avec les réflexions de Roberto Burle Marx, paysagiste brésilien qui a conçu les motifs de la plage de Copacabana- on retrouve dans l'allée des orgues le dallage bicolore et cinétique conçu pour être vu du haut des tours qui sera donc conservé. Cela converge avec les questions de portances limitées également. (logique de conservation de l'existant)



Vous avez ici la comparaison entre l'état actuel et l'état futur du jardin - une allée nouvelle rejoindra l'allée des orgues en prolongation de la rue Lamaze, après démolition d'une cage d'escalier du bâtiment 32-34 rue Riquet. Les espaces actuels sont trop morcelés et peu utilisés. Les itinéraires seront simplifiés, l'aire de jeu actuelle sera agrandie et le jardin central pourra être fermé la nuit, comme cela avait été demandé lors de la concertation sur le projet urbain. Les pelouses seront accessibles, ce sera un jardin pour se poser au calme en profitant de belles perspectives. L'espace de passage sera sur l'allée des Orgues qui contourne le jardin.



Le long de l'allée des Orgues en L il y aura une lisière végétalisée et un caniparc, programme issu de la concertation. Cette rue piétonne sera gérée par la direction de la voirie après réalisation des travaux et nettoyée par les services de propreté de la Ville de Paris. Les espaces périphériques seront conçus en « prairie fleurie » pour la biodiversité et pour éviter des problèmes de mésusages avec une végétation plus basse.

Depuis la rue du Dr Lamaze, la démolition de la cage d'escalier du 32 34 rue Riquet permettra d'ouvrir les perspectives sur le jardin. Les murets en brique servant d'assise et de jardinière seront reconstruits, comme demandé lors de la concertation, après réalisation de l'étanchéité de la rue cet été 2023.



La grille de clôture du jardin sera une grille traditionnelle des jardins parisiens, discrète et transparente, avec un accompagnement végétal par des cépées. Les cépées de part et d'autre de la clôture seront constituées d'amélanchiers qui offrent un intérêt ornemental 9 mois sur 12 et aussi des fruits utiles aux oiseaux.



La strate basse sera composée de plantations mixtes avec un accompagnement floral dans les teintes chaudes : graminées et vivaces.



Différents types de cépées et leurs couleurs - Desherbants persistants, végétaux de France - Aspidre colorée, Scirpus et Indigène de France - Achillée, Cypripède, mélières

En terme de programme les éléments liés à la concertation ont été repris : une aire de jeu agrandie, des agrès, des parties en gazon accessible et un caniparc, une zone de brumisation à l'écart de l'aire de jeu est prévue.

Un mobilier d'assise sera positionné aux endroits intéressants pour avoir une belle vue sur l'ensemble architectural (voir et être vu).



Je vais passer la parole à mes collègues de la direction de la voirie.

04 La végétalisation des rues

Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Sarah Ananou et Laurence Di Meo

Nous allons présenter pour chaque rue les éléments du programme issus de la concertation puis le projet prévu. Pour la rue Mathis la concertation a souligné la nécessité de mettre en valeur l'école et le centre sportif, et de rendre plus agréable la sortie du métro en élargissant le trottoir. Il est prévu une mise en valeur de l'école et de l'équipement sportif, avec plus de place sur le trottoir en lien avec la forte circulation piétonne.

L'aménagement prévu a pu intégrer ces éléments de programme, ce qui aboutit au plan suivant. Un travail est en cours pour intégrer en complément les éléments d'une rue aux écoles (végétalisation, réduction de la part réservée à la circulation des véhicules motorisés et relocalisation de la station Vélib'). Nous reviendrons en GUP sur l'avancée de ce projet.

Rue Mathis
Aménagement

Travaux
Juillet 2025- septembre 2025



Pour la rue Riquet la concertation sur le projet urbain a conclu à l'important effet d'îlot de chaleur urbain et à la trop faible largeur du trottoir nord, très sollicité. La rue sera mise en simple sens de la rue Archereau vers l'avenue de Flandre, ce qui permet d'élargir le trottoir, de végétaliser et de planter des arbres quand les réseaux le permettent. L'objectif est de planter des arbres et de résoudre les conflits d'usage entre piétons et vélos.

L'aménagement proposé répond à ces éléments de programme et permet la plantation de 8 arbres. Des places de livraison sont prévues pour les commerces ainsi qu'une bande végétalisée. Mais il ne peut pas y avoir d'arbres sur la partie Est à cause des réseaux trop proches de la surface du sol.

Rue Riquet Aménagement

Travaux
Janvier 2025- Juin 2025

Végétalisation :

- 160 m² de surfaces végétalisées,
- 8 arbres plantés



Voici une vue de la rue sans prise en compte de l'avancée des façades de I3F qui vous sera présentée ensuite, une ambiance blanche sera recherchée dans les végétaux choisis.

État existant



État proposé avant travaux I3F d'avancée des façades



Le carrefour Riquet Archereau Curial Tanger a été concerté avec la mission vélo, nos experts en matière de circulation et le comité vélo. La couleur du revêtement reste à déterminer avec l'architecte des bâtiments de France. Il s'agit de rendre plus lisible les voies voitures et vélos et de raccourcir les traversées piétonnes.



Pour la rue Archereau la concertation a souligné la grande largeur de la rue au regard du trafic motorisé, ce qui conduit à des vitesses excessives. Un nouveau calibrage est proposé en continuité de celui du passage piéton au sud, ce qui permet de végétaliser cette rue et de ralentir les voitures.

L'aménagement prévoit de planter 8 arbres et de créer 1540 m² de surfaces végétalisées, en prenant sur la chaussée actuelle et sur le stationnement.



Au nord côté pair, le réseau CPCU empêche de créer des jardinières. Le projet intègre le plan « Paris pluie » et la récupération des eaux pluviales des trottoirs dans des jardinières. L'ambiance végétale projetée sera rouge orangée.

État existant



État projeté



Le parvis Archereau sera aménagé avec une allée centrale d'accès, le reste étant traité en jardin. Un endroit pour les containers sera implanté à la place d'une partie du stationnement actuel (pour permettre un bon nettoyage de cet espace). Voici l'ambiance végétale prévue, les plantes choisies prennent en compte l'ombre des tilleuls existants.

État existant



État projeté



Pour la rue Curial la concertation a proposé de prolonger le gabarit au droit du 104 sur le nord de la rue, pour permettre une végétalisation de celle-ci. Il est prévu de maintenir l'activité commerciale avec les places de stationnement.



La présence du réseau GRDF empêche de planter des arbres côté impair mais permet la création de 333 m² de surfaces végétalisées entre les pieds d'arbres et une piste cyclable à contre sens. L'ambiance proposée sera en bleu mauve.

État existant



État proposé



Je vais passer la parole à mon collègue Pierre Giovannetti de Immobilière 3F, bailleur principal du quartier.

05

La rénovation des logements et des équipements

Immobilière 3F – Pierre Giovannetti

Les actions de I3F comprennent des interventions sur les logements de son patrimoine qui n'ont pas fait l'objet de rénovation depuis 2015, une intervention sur les espaces ouverts au public et une démolition de 12 logements pour permettre la réalisation du projet urbain.

En ce qui concerne l'ensemble du 5-7 Mathis la rénovation thermique et des installations technique est en cours et avance bien. Les travaux s'achèveront en janvier 2024.

Réhabilitation thermique des logements rue Mathis



Travaux
septembre 2023
janvier 2024



Nouveau pignon avec l'isolation thermique réalisée

À l'issue de ces travaux I3F a prévu de résidentialiser et végétaliser les accès du 26-28 allée des Orgues, en créant une rampe, après transfert de gestion par la ville de Paris de cet espace

qui deviendra un espace résidentiel. Pour le 20 allée des Orgues le déplacement du portail en bas de l'escalier est à l'étude, suite à la demande lors de la dernière réunion GUP du 8 juin 2023. Les études sont achevées, les appels d'offre vont être lancés. Une habitante remercie d'avoir pris en compte les mésusages récurrents dans la conception de ce nouvel aménagement.

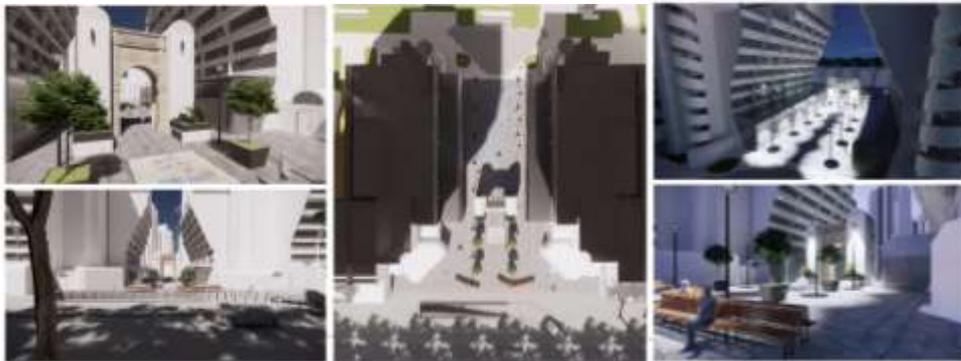
Résidentialisation 20 et 26 28 allée des Orgues

Travaux



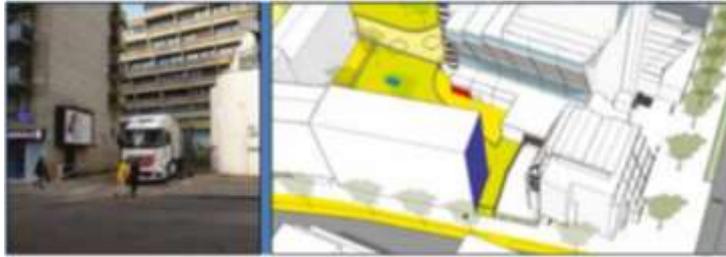
Janvier 2024
Décembre 2024

La porte des Flamands appartient à I3F dans sa partie centrale. Il est prévu une rénovation des sols et de l'éclairage, ainsi qu'une mise en valeur de la porte, très appréciée des habitants, grâce à une démolition partielle de la coursive haute. Nous avons missionné l'agence RVA pour réaliser ces travaux. La conception se fait en coordination paysagère avec l'opération sur le jardin central menée par la ville de Paris. À l'issue de ces travaux l'espace sera remis en gestion à la ville de Paris pour avoir une gestion homogène des espaces ouverts au public et pour résoudre les problèmes d'entretien récurrents soulevés en Gestion Urbaine de Proximité.



Les sols seront repris. Des arbres seront plantés dans des pots d'une hauteur assez haute pour ne pas servir d'assise. La présence du parking dessous empêche une végétalisation en pleine terre. Au sol le dessin de l'ensemble des Flamands sera repris avec l'alternance des deux teintes de pavés granit. Le mur de la rampe de parking avenue de Flandre sera remplacé par un garde-corps métallique permettant une transparence, des bancs sont proposés dans la partie ensoleillée sur l'avenue, en remplacement des bancs béton actuels. Ils feront obstacle à l'entrée des véhicules sur le porte des Flamands. À droite l'ambiance nocturne du projet.

L'entrée depuis la rue Riquet sera restructurée pour permettre de séparer la fonction de livraison du supermarché et l'entrée vers le jardin central. Cette entrée deviendra un espace ville de Paris, ce qui permettra de résoudre les questions récurrentes de propreté constatées dans cet espace. Les travaux commenceront courant 2024.



Voici une vue permettant de situer la cage d'escalier qui sera démolie, les travaux de curage dans les logements libérés commencent en juillet, le chantier sera sécurisé avec des portes anti squat. Il reste deux ménages à reloger. Le permis de démolir est délivré et le tiers lieu a fermé. À l'issue de la démolition, les pieds d'immeuble du 32-34 Riquet seront végétalisés des deux côtés, pour créer un accès agréable aux logements.



La dernière opération concerne l'ensemble Archereau Lamaze au-dessus de Emmaüs Défi. Les études sont actuellement en cours pour la rénovation thermique des logements, une avancée des façades pour réduire les mésusages, et la création d'un commerce à l'angle des deux rues. L'intervention portera sur l'isolation thermique, la refonte des halls des immeubles et l'accessibilité. Les ascenseurs sont encore sous étude pour savoir s'il est possible de les raccorder à niveau car il s'agit d'un immeuble existant. L'étude structurelle nous confirmera cet élément de programme.



Aujourd'hui c'est un point d'étape, nous reviendrons vers l'amicale de locataires quand nous aurons les résultats de ces études. Je passe la parole à mes collègues pour la partie copropriétés et équipements publics.

Les copropriétés Cantate et Fugue – Valérie Sniter

Les deux copropriétés ont voté des travaux de rénovation thermique et des installations de sécurité incendie, avec une aide importante de l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat) et de la ville de Paris. La tour Cantate est actuellement en travaux. La plateforme coté école maternelle doit être déposée dans les prochains jours. La fin des travaux de façade est annoncée pour fin juillet 2023. Pour la tour Fugue les travaux ont été votés, les ordres de

service sont faits et nous sommes en préparation de chantier. Celui-ci devrait s'achever en mai 2025, ce qui contraint la fin des travaux du jardin central en raison des emprises nécessaires.



Les équipements - Valérie Sniter

La piscine du centre sportif devrait pouvoir ré ouvrir en septembre 2023. Un problème a été rencontré avec l'étanchéité des bassins, les installations techniques sont été complètement revues. Certains d'entre vous ont peut-être assisté aux visites de chantier.



Pour l'école maternelle 26 Archereau il est prévu un déplacement de l'entrée et la création d'un ascenseur. Les travaux ont commencé aux congés scolaires d'avril et se poursuivront au cours de chaque congé scolaire en 2023.



Cet été aura lieu la réfection des travaux d'étanchéité de la rue Lamaze car il y a un local Emmaüs dessous. Les jardinières seront démolies, mais reconstruites dans le cadre du projet de jardin ensuite, conformément aux demandes émises lors de la concertation.



Lors de notre dernière réunion publique vous nous aviez signalé des problèmes sur la rampe de parking rue Riquet. Une grille a été posée par la ville de Paris et les services propreté de la ville de Paris interviennent lorsqu'il y a besoin d'un gros nettoyage. Je laisse la parole à mes collègues Samir et Sarah pour la dynamique accompagnant le projet urbain.



06

La dynamique accompagnant le projet

Ville de Paris Direction de la Démocratie, des Citoyen·ne·s et des Territoires- Service Politique de la Ville

Samir Ketila et Sarah Kenani-

Nous allons vous présenter les actions qui ont accompagné le projet urbain en terme de Gestion urbaine de Proximité, à laquelle participent un certain nombre d'habitants et d'associations présents ce soir. Nous les remercions.

Vous pouvez voir ici les actions principales de 2018. On notera la pose d'une grille supplémentaire au niveau de l'escalier de la piscine pour réduire les mésusages et la conception d'affiches pour améliorer les questions de propreté avec les vrais exploitants du site.



En 2019 nous avons proposé en GUP la pose de barrières pour réduire les rodéos de scooteurs, en parallèle de verbalisations, ce qui a été efficace. En 2021 nous avons repris les allées du parvis Archereau suite à la constatation de chutes.



En 2021-2022 un tiers lieu a été proposé par I3F dans les logements, libérés en vue de la démolition, pour accueillir des associations œuvrant dans le quartier. Une bâche avec des photos a été réalisée par l'association Clichés Urbains, à partir d'ateliers lors de la fête du quartier et à Paris plages sur le thème des JOP.



Clichés urbains—Grand studio photo
Projet soutenu par la Ville de Paris (équipe de développement local et direction de l'urbanisme) et les bailleurs I3F et Elogie Simons

Enfin en 2023 nous avons accentué nos efforts sur la gestion du parvis Archereau qui est désormais nettoyé par nos services de propreté et nous avons organisé en lien avec I3F, le PIMMS et la DPE une journée propreté le 14 juin dernier.

Conclusion

Valérie Sniter, Samir Ketila et Sarah Kenani :

Nous voulons remercier ici, les participants à la Gestion Urbaine de Proximité qui ont participé par leur expertise d'usage à la conception du projet urbain et aux projets d'espaces publics et tous les collègues de la Ville et de I3F pour toutes les réunions de mise au point du projet, pour assurer une cohérence d'ensemble aux différentes opérations, sans oublier nos élus qui nous font confiance !

NOUS ALLONS A PRESENT POUVOIR ECHANGER AVEC VOUS et prendre des questions ou des témoignages !

Questions :

- Est-il envisagé par I3F de végétaliser les toits pour isoler thermiquement ?

- C'est prévu pour le bâtiment bas du 30 32 allée des Orgues, les toitures hautes du 5-7 Mathis seront peintes en blanc et pour la toiture de l'ensemble Archereau Lamaze la portance est faible pour accueillir une végétation. Les études vont se poursuivre pour envisager un traitement esthétique de la toiture de cet ensemble dont l'objectif est de réduire le jet d'objets.

- est-il prévu l'abaissement des bouches d'aération des parkings qui sont des lieux de regroupement ?

- Oui c'est prévu en amont des travaux de jardin pour revenir à la configuration initiale.

- Les eaux de pluie de la porte des Flamands seront-elles gérées ?

- oui, elles seront récupérées par deux caniveaux sur la porte des Flamands qui seront raccordés au réseau d'assainissement car il n'est pas possible d'infiltrer au-dessus du parking

- Quels seront les espaces ouverts et fermés le jour et la nuit ?

- Le Jardin central sera clos le soir et ouvert le jour mais le L permettra de faire le tour externe. La porte des Flamands restera ouverte ainsi que la partie permettant de rejoindre le métro Riquet au bout de l'allée des Orgues de Flandre, comme cela a été demandé lors de la concertation.

- Je suis en rez-de-chaussée, il y a une installation illicite de personnes dans une cabane qu'on voit de nos fenêtres. Les espaces verts au pied de mon immeuble 32-34 rue Riquet sont jonchés d'ordures. Comment intervenez-vous ?

- Les arbustes côté jardin seront élagués. Il y aura une végétalisation par I3F en pied d'immeuble des deux côtés du 32-34 Riquet

- Quelles sont les dispositions en matière de propreté ? :

- il y aura 4 bacs de tri à chaque entrée... L'allée des Orgues sera rétrocédée à la voirie et les services de la propreté interviendront, alors qu'actuellement ce sont les jardiniers qui nettoient l'intérieur de l'ilot et l'allée des Orgues de Flandre, avec l'appui de la régie de Quartier (Simona que tout le monde connaît).

- Comment la sécurité est prise en compte dans le projet ?

- Nous avons travaillé avec la mission prévention du commissariat du 19^e et la police municipale pour élaborer le projet urbain et nous avons d'ores et déjà testé l'installation des barrières en quinconce et la verbalisation pour réduire les rodéos de scooters. L'expérience de la Résidence Michelet a été enrichissante et ce dernier quartier vit beaucoup mieux qu'au début du projet urbain. Nous sommes optimistes.

- Une association locale remercie les acteurs locaux. On est dans un bel arrondissement et c'est une belle rénovation. Il y a un besoin de sécurité dans le quartier.

- Y aura-t-il un endroit prévu pour les barbecues ?

- Tout le monde rit.

- Y aura-t-il une grille au droit du 28 Riquet ?

- Pour l'instant l'accès des copropriétés est maintenu par le jardin. Si la copropriété souhaite partager son entrée avec le 32-34 Riquet et avec l'accord de I3F une grille fixe pourrait être posée en limite de jardin.

- Commerce à la porte des Flamands : il y a une pizzeria avec des chaises devant et des scooters.

- Réponse de I3F : Cette installation n'a pas été autorisée par I3F. Il faudrait transmettre les éléments factuels pour alimenter le dossier.

La salle remercie pour la présentation et applaudit l'équipe du projet.



Merci



© AirDaily - Laurent Kinnental

