

Réunion publique

Orgues de Flandre



28 juin 2023

OPERATION ORGUES DE FLANDRE NPRNU



Prise de parole

François Dagnaud,
Maire du 19ème arrondissement



Prise de parole

David Belliard,

*Adjoint à la maire de Paris en charge
de la transformation de l'espace
public, des transports, des mobilités,
du code de la rue et de la voirie*



Sommaire

01 Le contexte et les enjeux
du projet urbain

02 La concertation
menée pour
l'élaboration du
projet

03 La rénovation du
jardin central

04 La végétalisation
des rues

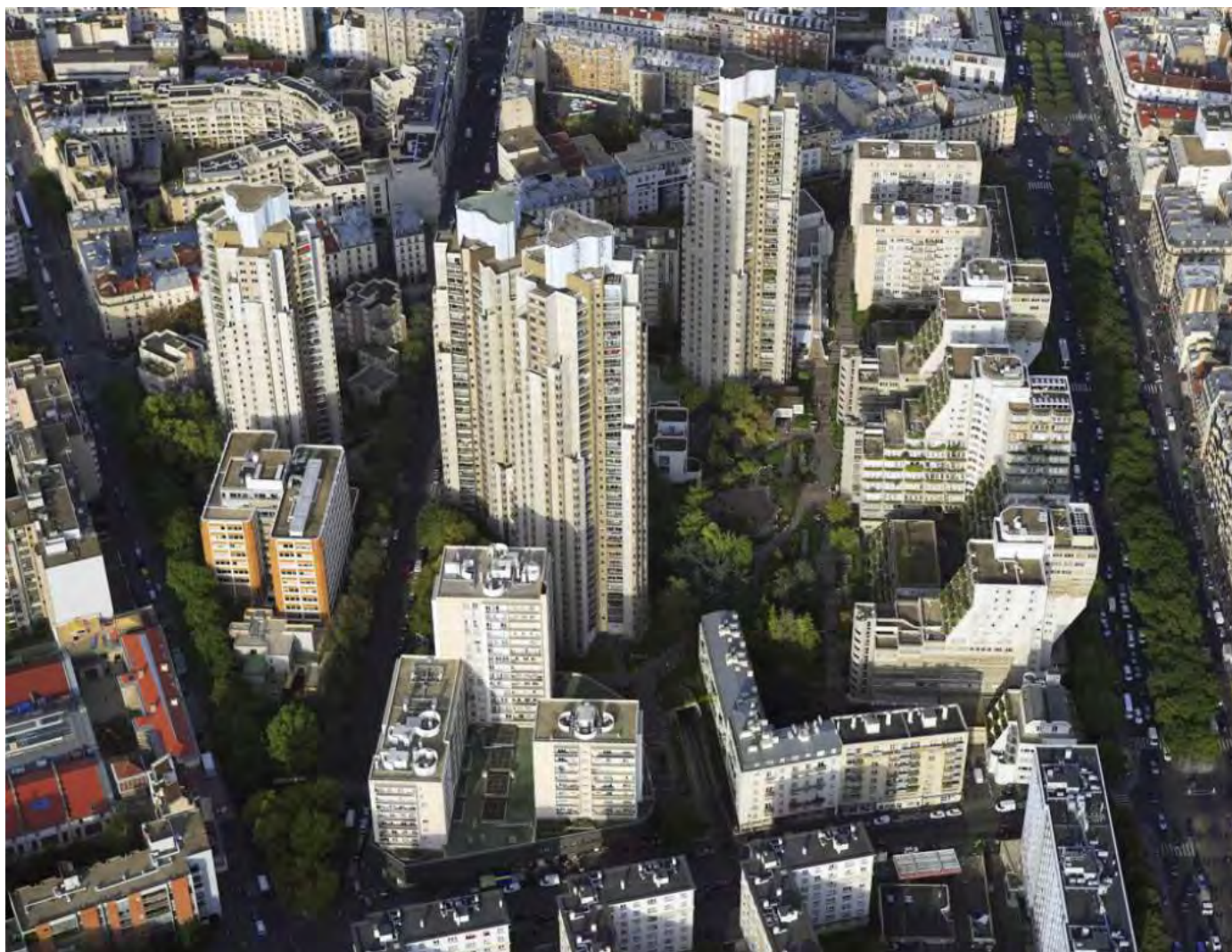
05 La rénovation des
logements et des
équipements

06 La dynamique
accompagnant
le projet

01

Le contexte et les enjeux du projet urbain

Le contexte



Un ensemble immobilier emblématique du paysage parisien de quatre tours culminant à 123 m, regroupant près de 2 000 logements, dans un quartier inscrit en géographie prioritaire et depuis 2014 au Nouveau Programme National et Renouvellement Urbain.

De nombreux atouts : une mixité fonctionnelle et sociale, des équipements variés, une architecture iconique, une desserte en métro directe, des commerces..

Des faiblesses constatées : un îlot enclavé, aux espaces publics et privés mal définis, engendrant d'importants problèmes de gestion, de sûreté et de mésusages, des logements ayant des installations techniques vieillissantes et une isolation thermique perfectible.

Les enjeux du projet urbain

- Redonner de l'attractivité au quartier et la fierté d'habiter les Orgues de Flandre
- Renverser la dynamique de dégradation du site :
 - en apportant des réponses structurelles aux difficultés constatées en Gestion Urbaine de Proximité sur els espaces partagés, en matière de propreté et de sûreté
 - par la rénovation des logements et des espaces publics, en s'appuyant sur le potentiel végétal du site et la qualité architecturale des bâtiments

Un projet qui se veut ambitieux et efficace en terme de changement **d'image**

02

La concertation menée pour
l'élaboration du projet

Concertation menée pour concevoir le projet urbain 2017-2018



Les ateliers de concertation associant la maîtrise d'usage et les services

Comptes-rendus
accessibles sur Paris.fr

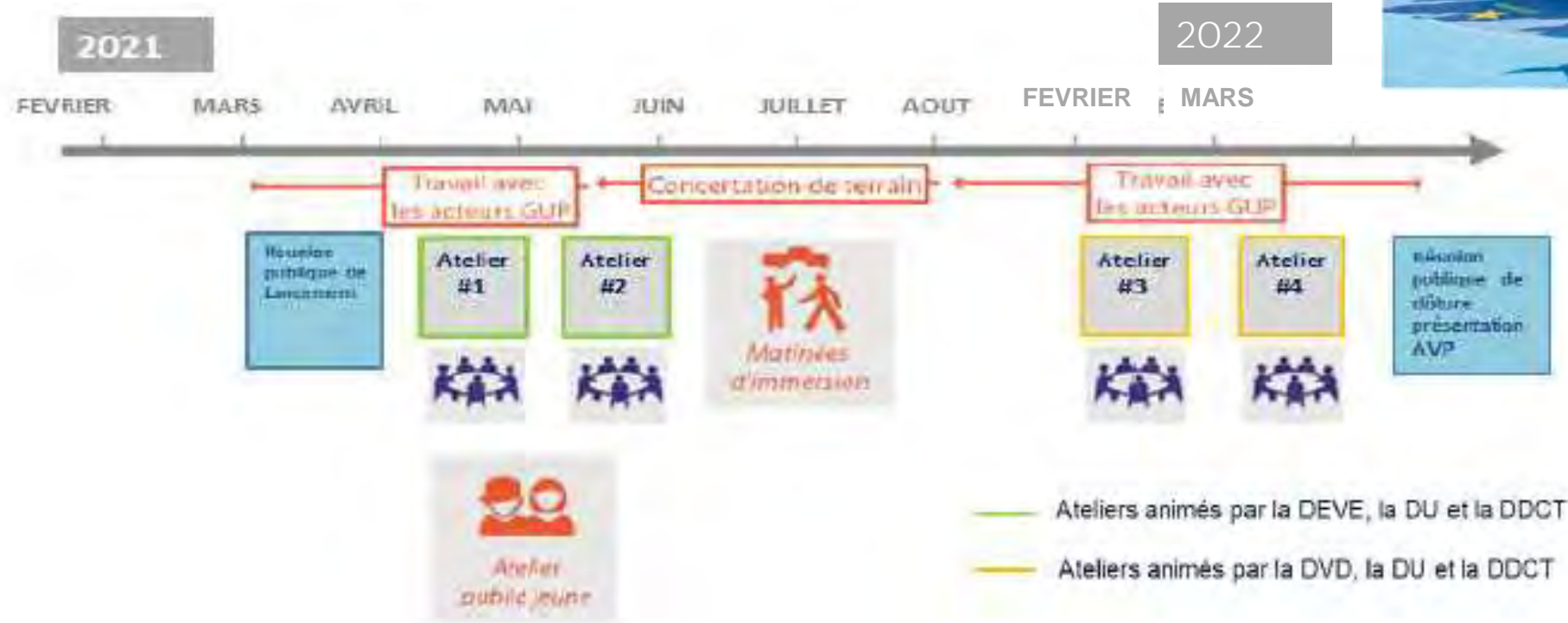


[Projet 19e - Orgues de Flandre - Ville de Paris](#)

Les personnes présentes :

- Conseil citoyen
 - Amicales de locataires
 - Conseil syndical des copropriétaires
 - Groupe d'animation du conseil de quartier
 - Immobilière 3F et Elogie Siemp
 - Acteurs locaux : associations, commerçants (invités)
 - Déléguées du préfet
 - DRIHL 75
 - Préfecture de police, commissariat du 19^e
 - Ville de Paris : directions intervenant dans les Orgues
- **Atelier 1 :** histoire du quartier et diagnostic partagé sur les entrées et cheminements
 - **Atelier 2 :** travail sur des propositions d'aménagement
 - **Atelier 3 :** travail sur les usages des espaces publics
 - **Atelier 4 :** travail sur les nouvelles conceptions de l'espace public et restitution

La concertation sur les espaces publics 2021-2022



03

La rénovation du jardin central

Travaux



septembre 2024 - T4 2025

Jardin central- Contexte




Un jardin impacté par la nature des sous-sols

SOUS - SOL

Parkings

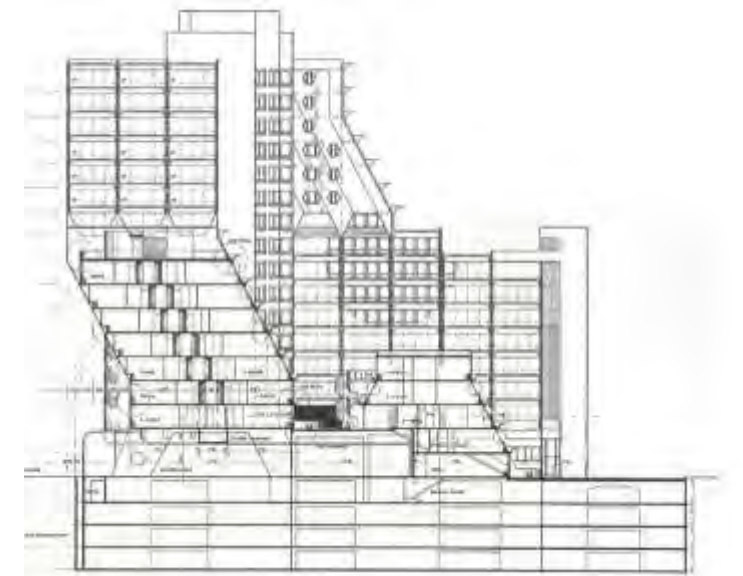
-  Emprise du parking situé sous les bâtiments SIEMP
-  Emprise du parking situé sous les bâtiments F à J

REZ - DE - CHAUSSEE

-  Accès au parking souterrain et / ou issue de secours (RdC)
-  Rampe d'accès au parking
-  Gaine de ventilation de parking



0 20 40 100m



- 4 niveaux de parking souterrain.
- 5 rampes d'accès.
- Des espaces de pleine terre au-delà de l'Allée des Orgues (celle-ci étant dans l'emprise de la dalle de parking).

Étude historique

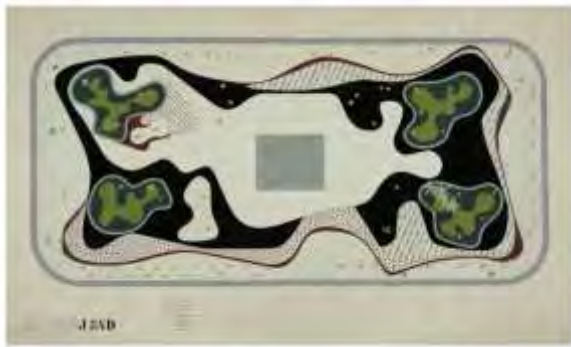
La référence plastique du paysagiste brésilien Roberto Burle Marx

Pour parc André Malraux, Jacques Sgard s'est inspiré des travaux du paysagiste brésilien Roberto Burle Marx (1909-1994) mondialement renommé (plus de 2 000 parcs privés et publics).

À la fois peintre et paysagiste, Roberto Burle Marx, agençait ses jardins comme **des aplats de couleur abstraits en s'inspirant des formes de l'eau pour créer des formes libres aux contours sinueux.**

- Il fut pionnier en appliquant l'art abstrait au paysage urbain, notamment par **le traitement bicolore, en vagues de pavés noirs et blancs, du trottoir de la plage de Copacabana à Rio de Janeiro.**

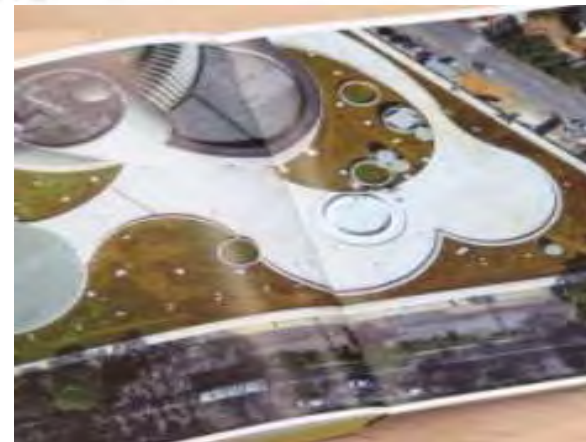
Le dallage bicolore et cinétique de l'Allée des Orgues est dans cette mouvance artistique:



Roberto Burle Marx
Garden Design, Duque de Caxias Square, Rio de Janeiro, Brazil, Plan 1948



OSCAR NIEMEYER AND ROBERTO BURLE MARX, RESIDENCE OF THE VICE PRESIDENT, BRASILIA, BRAZIL, 1975



Conçu par l'architecte brésilien Roberto Burle Marx associé au paysagiste Fernando Tabora en 1961



Avant-projet

Comparaison état actuel / état projeté

L'état actuel



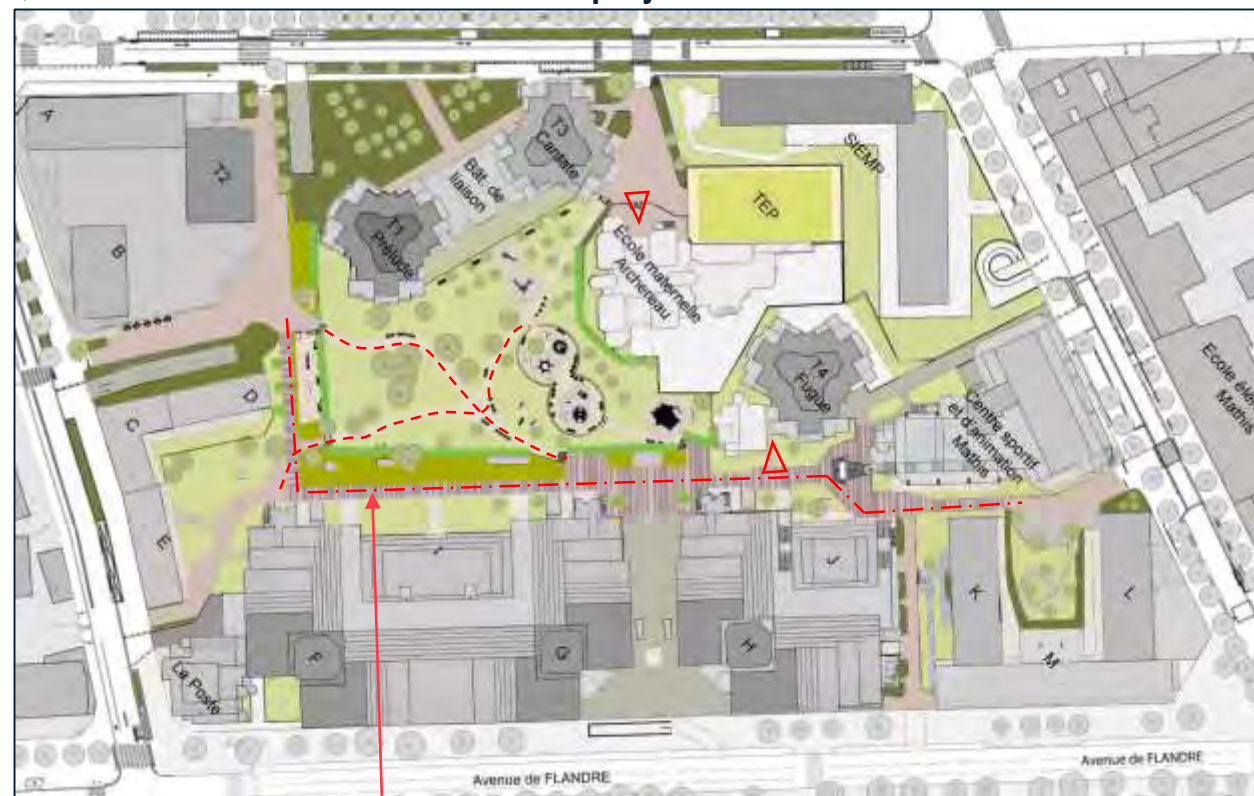
Le projet



Portion de bâtiment démolie

Accès déplacé

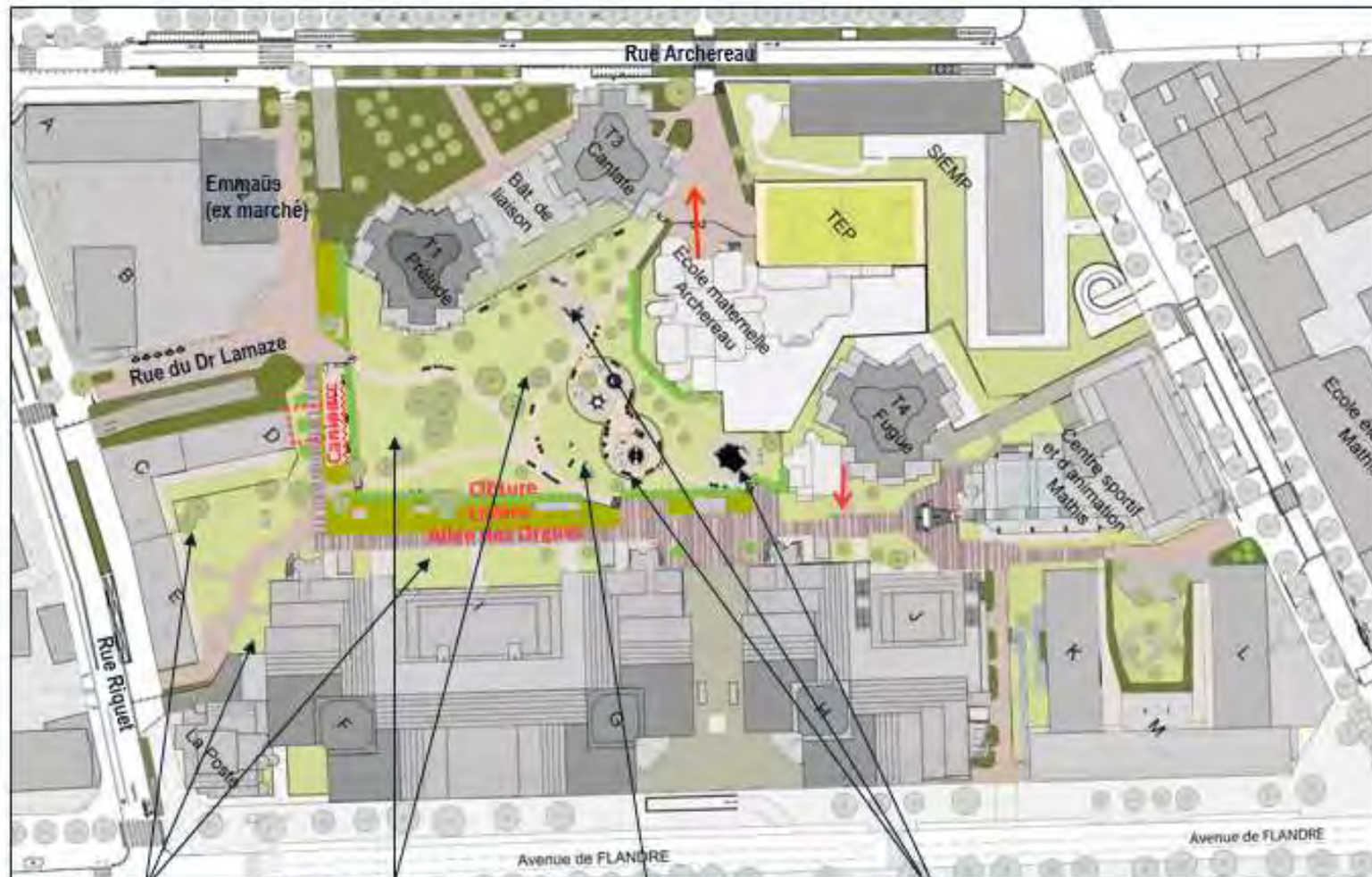
- ➔ Des cheminements secondaires mal identifiés ou désormais sans fonction
- ➔ Un espace traversé plus qu'utilisé
- ➔ Des espaces verts morcelés
- ➔ Peu d'usages



- ➔ Une allée principale conservée (Allée des Orgues) amplifiée et prolongée en retour vers la rue du Docteur Lamaze = la « colonne vertébrale » du site, repérable et identitaire.
- ➔ Un jardin clos en appui de l'Allée des Orgues, constituant un lieu apaisé pour la détente, les loisirs et la rencontre.
- ➔ Une simplification des cheminements piétons dans le jardin en conservant 2 tracés d'origine.
- ➔ La réorganisation de l'aire de jeu en 4 espaces d'âges différenciés.

Avant-projet

L'Allée des Orgues, la lisière végétale et la clôture



Une allée en L classé en domaine public viaire structurante rénovée et prolongée vers la rue Archereau (parcours piéton quotidien vers les métros et équipements) avec une largeur (3m 50) et un revêtement identique à l'origine en dalles de béton gravillonné bicolores.

Une lisière végétalisée d'environ 7 mètres de large, mettant à distance la clôture du jardin et intégrant le caniparc, renforçant le caractère public de l'Allée des Orgues.

L'Allée des Orgues ainsi mieux définie pourra être donnée en gestion « voirie » (DPMP et DPE).

Gazon en « prairie »
(biodiversité)

Gazon tondu accessible

Agrès

Aires de jeux
pour tout âge

Avant-projet

La rue du Docteur Lamaze, la jonction avec l'Allée des Orgues et le caniparc

Accès depuis la rue Lamaze



Etat existant



Etat projeté

- Un traitement homogène de toutes les entrées.
- Une coordination avec le projet de la DVD sur les rues alentours.
- Un revêtement en asphalte rouge : compatible avec la très faible épaisseur admissible sur ces zones au-dessus de dalles parking, coloris emblématique des années 1970 utilisé pour les allées piétonnes et lumineux.
- Des espaces ouverts, aptes à recevoir des événements culturels liés au 104, notamment Rue du Docteur Lamaze.
- Un revêtement lisse, neutre, pouvant être animé de marquages au sol, fresque ou jeux notamment pour l'accès à l'école.

La grille de clôture du jardin

Une clôture traditionnelle des jardins parisiens

- Une grille traditionnelle de 2 m de hauteur en serrurerie à barreaudage vertical et horizontal, de section ronde et pleine, peinte en RAL gris terre d'ombre.



- Un accompagnement végétal de cépées



Photos de référence

Avant-Projet

La végétation en accompagnement de la clôture du jardin – Strate haute

Une plantation en continu d'Amélanchiers en cépée qui va « flouter » la clôture par ses branches fines et courbes

Amélanchier canadensis:

- Intérêt ornemental 9 mois sur 12
- Espèce prisée pour sa floraison abondante (délicates étoiles blanches en avril mai) et son feuillage d'automne
- Baies qui font le bonheur des oiseaux
- Fleurs mellifères
- Petit arbre très rustique qui aime les grands écarts de température des climats continentaux
- Multitroncs, il accepte les tailles de remonté des branches (laisser la vue dégagée par sécurité)

Sa floraison et ses couleurs d'automne ressortiront sur un tapis de couvre-sols vert et pourpre.



Avant-Projet

La végétation en accompagnement de la clôture du jardin – Strate basse

Une plantation mixte:




- **une base en tapis de plantes couvre-sol bas aux feuillages graphiques persistants et coloris divers:** effets de textures et de lumières
- **un rythme de graminées:** apport de souplesse
- **un accompagnement floral dans des teintes chaudes:** évolution de la plantation avec les saisons, harmonie de teinte avec les murets en brique



Ophiopogons, heuchères et carex aux divers coloris - Deschampsia cespitosat **indigène Ile de France** - Aspérule odorante, florifère et **indigène Ile de France** – Achillées, crocosmias, valérianes

Avant-Projet

L'intégration des éléments de programme dans l'ilot

-  Gazon tondu ou laissé haut en « prairie »
-  Bande plantée en vivaces basses
-  Surfaces plantées en vivaces et arbustes bas

Caniparc ceinturé d'une clôture basse végétalisée (zone de passage quotidien pour les riverains)

Gazon en « prairie » (biodiversité)



Gazon tondu accessible

Agrès

Aires de jeu déployées sur la zone d'aire de jeu d'origine pour laisser dégagées les autres parties arborées pour la beauté du paysage (jardin) et l'usage en pelouses accessibles.

Avant-Projet

Le mobilier d'assise

- Un positionnement des assises qui incite à utiliser toute la surface du jardin et à observer le patrimoine arboré et l'architecture remarquable des Orgues.



- Des bancs et chaises traditionnels des jardins la Ville de Paris.



- Le jardin sera équipé d'un éclairage piéton identique à celui existant de l'Allée des Orgues, de 2 fontaines à boire traditionnelles et d'abri-bacs métalliques à toiture végétalisée à chaque entrée.



Avant-Projet

Photographies prises depuis les futures assises











04

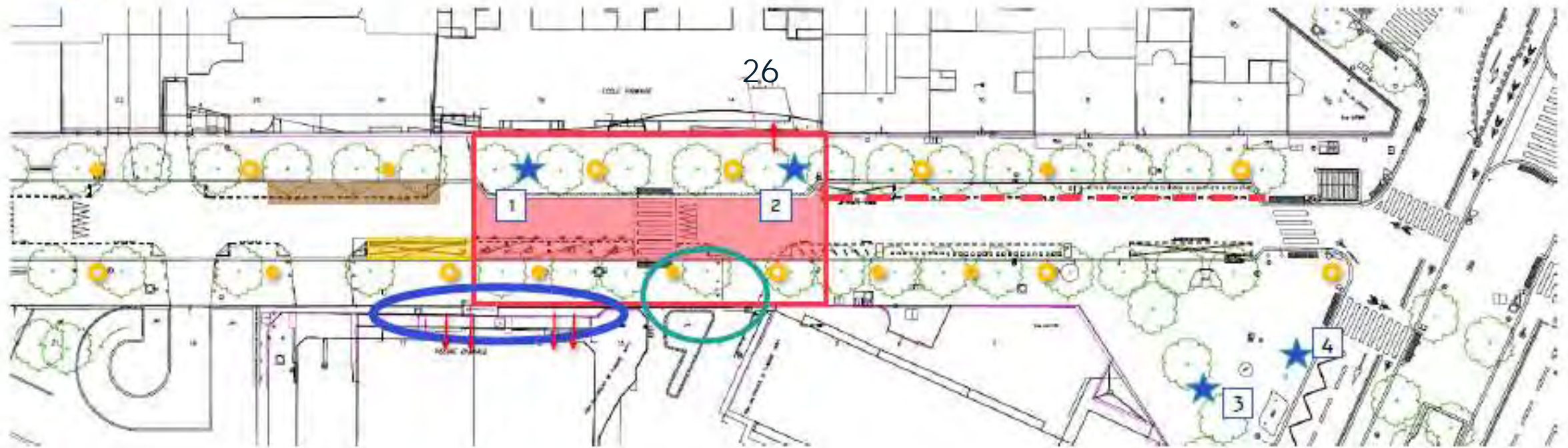
La végétalisation des rues

Rues Mathis- Riquet- Archereau- Curial

Orientations d'aménagement

-  ➤ Créer un plateau pour mettre en valeur les équipements publics
-  ➤ Reporter les stationnements PMR et 2 roues
-  ➤ Conserver les zones de livraison
-  ➤ Élargir le trottoir devant les commerces et la sortie de métro ?
-  ➤ Améliorer l'accès à la piscine

-  ➤ Traiter le lien avec l'intérieur de l'îlot
-  ➤ Intensifier l'éclairage
-  ➤ Ajouter des assises dans les zones 1/2/3/4

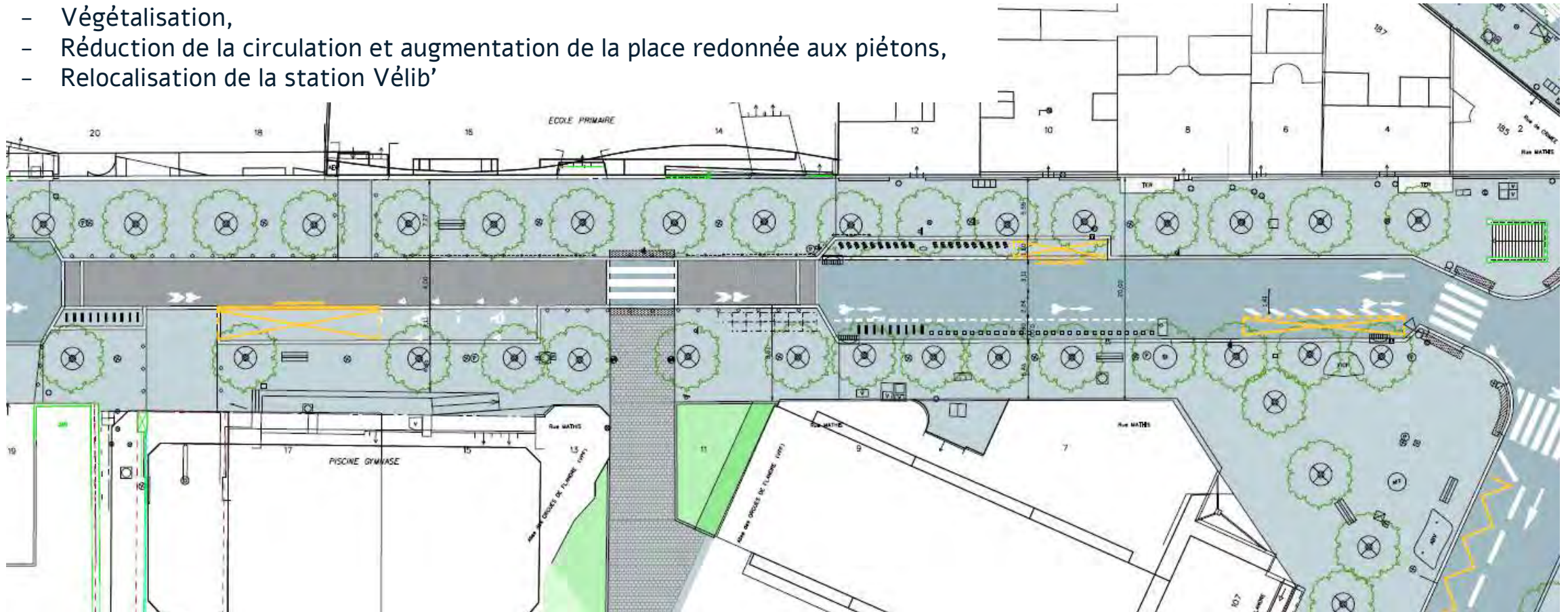


Rue Mathis Aménagement

Travaux
Juillet 2025- septembre 2025

TRAVAIL EN COURS POUR INTEGRER LES ELEMENTS D'UNE RUE AUX ECOLES :

- Végétalisation,
- Réduction de la circulation et augmentation de la place redonnée aux piétons,
- Relocalisation de la station Vélib'

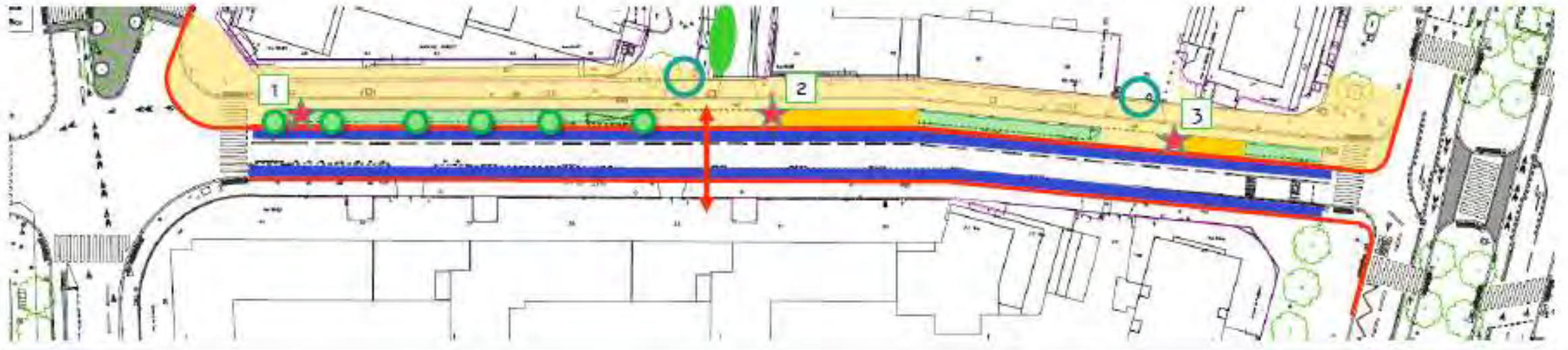


Rue Riquet

Orientations d'aménagement

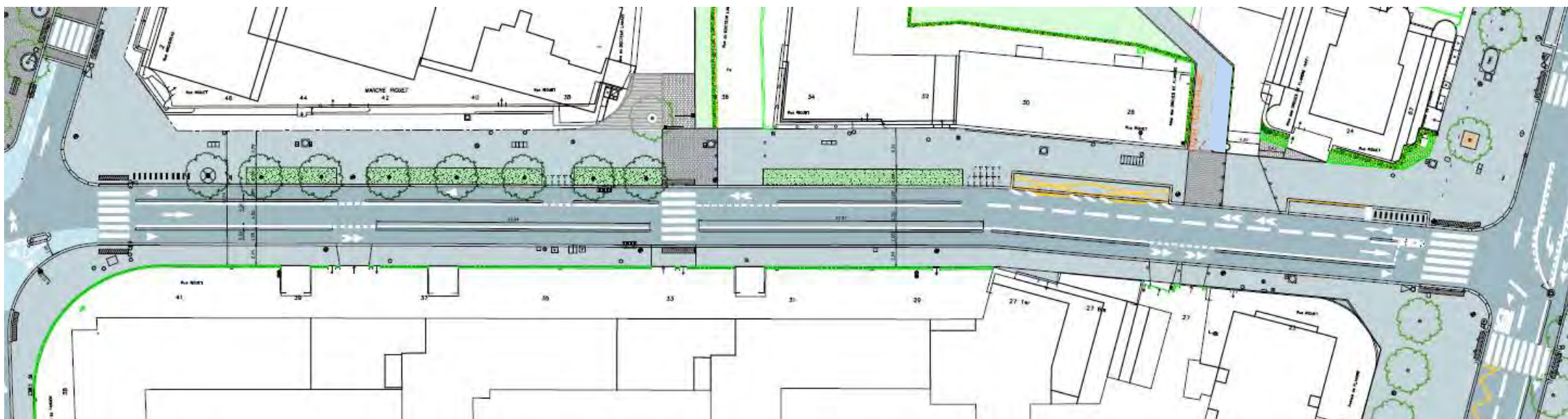
- Mise en sens unique de la rue Riquet
- Élargissement du trottoir Nord
- Réduire la largeur de la chaussée
- Créer un double-sens cyclable protégé
- Créer une nouvelle traversée piétonne
- Planter de nouveaux arbres
- Végétaliser
- Conserver et fusionner les zones de livraison

- ➤ Traiter le lien avec l'intérieur de l'îlot
- ➤ Aménager des espaces dédiés à la collecte des déchets et rétrécir la rampe d'accès au parking
- ★ ➤ Positionner des stationnements pour les vélos dans les zones : 1/2/3



Végétalisation :

- 160 m² de surfaces végétalisées,
- 8 arbres plantés



Rue Riquet

Ambiance végétale

État projeté avant travaux I3F d'avancée des façades

Ambiance blanche

État existant



Carrefour Curial / Riquet / Archereau / Tanger






Carrefour concerté et validé avec la Mission Vélo, le PC Lutèce et le **comité vélo**



Mise en peinture pour clarifier les espaces dédiés aux vélos et les ceux dédiés aux véhicules motorisés.

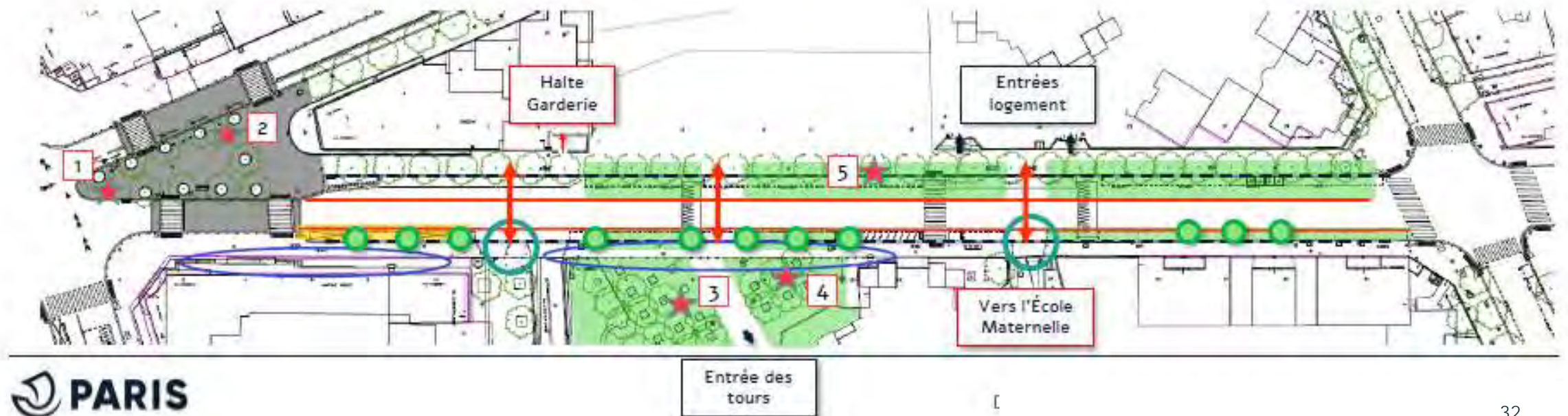
Couleur de la peinture à déterminer avec l'ABF



Orientations d'aménagement

-  ➤ Réduire la largeur de la chaussée dimensionnée pour 1 file, permettant la défense incendie, avec un contre-sens cyclable
-  ➤ Créer une nouvelle traversée piétonne entre les équipements
-  ➤ Planter de nouveaux arbres
-  ➤ Végétaliser les pieds d'arbres
-  ➤ Traiter le lien avec l'intérieur de l'îlot

-  ➤ Traiter les différences de nivellement devant les logements et commerces (en plateau ?)
-  ➤ Ajouter des assises dans les zones : 1/2/3/4/5



Rue Archereau

Aménagement



Végétalisation :

- 1540 m² de surfaces végétalisées,
- 8 arbres plantés

Rue Archereau Aménagement

Travaux
Avril 2024- Septembre 2024

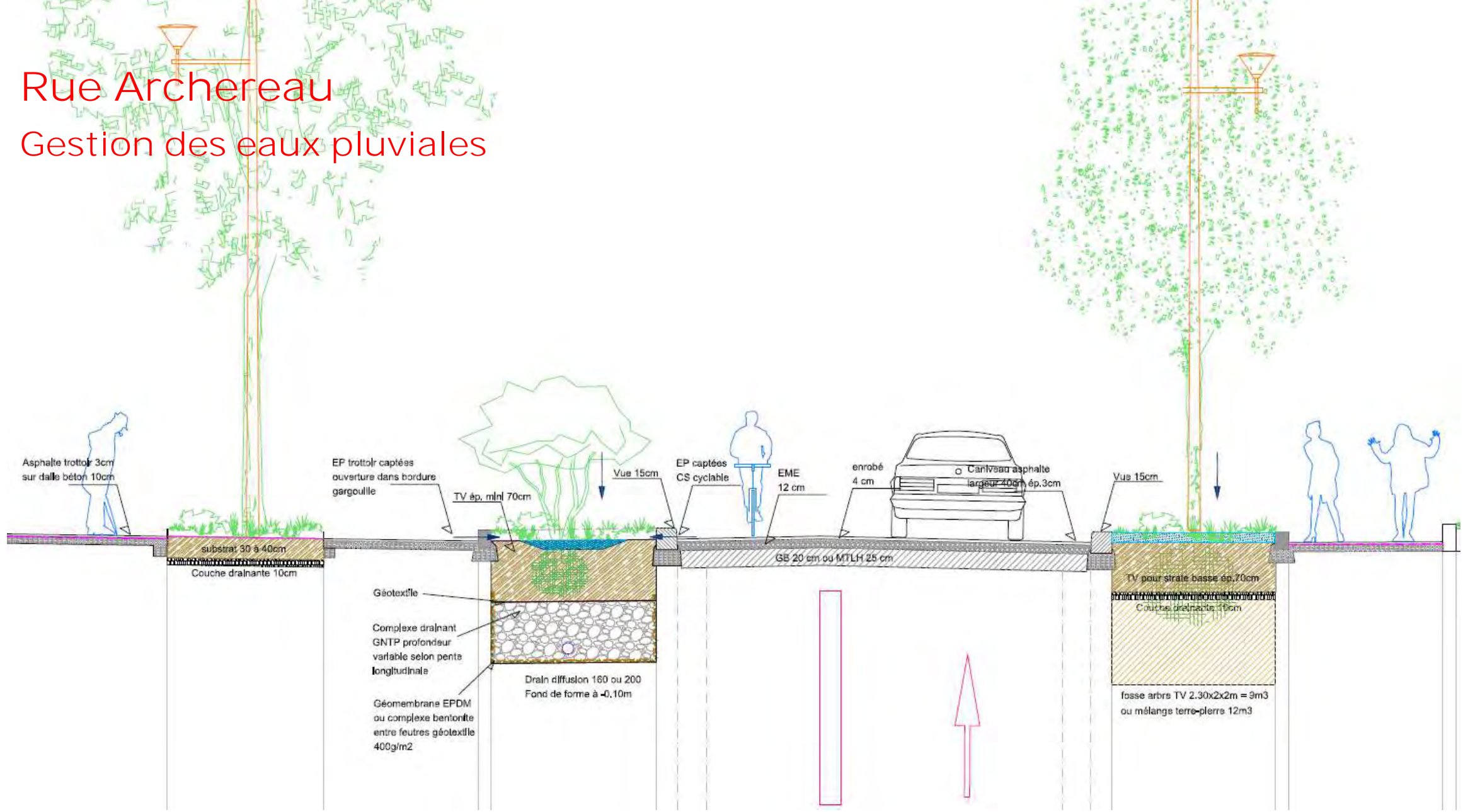


Végétalisation :

- 1540 m² de surfaces végétalisées,
- 8 arbres plantés

Rue Archereau

Gestion des eaux pluviales



Rue Archereau

Ambiances végétales

État existant



État projeté

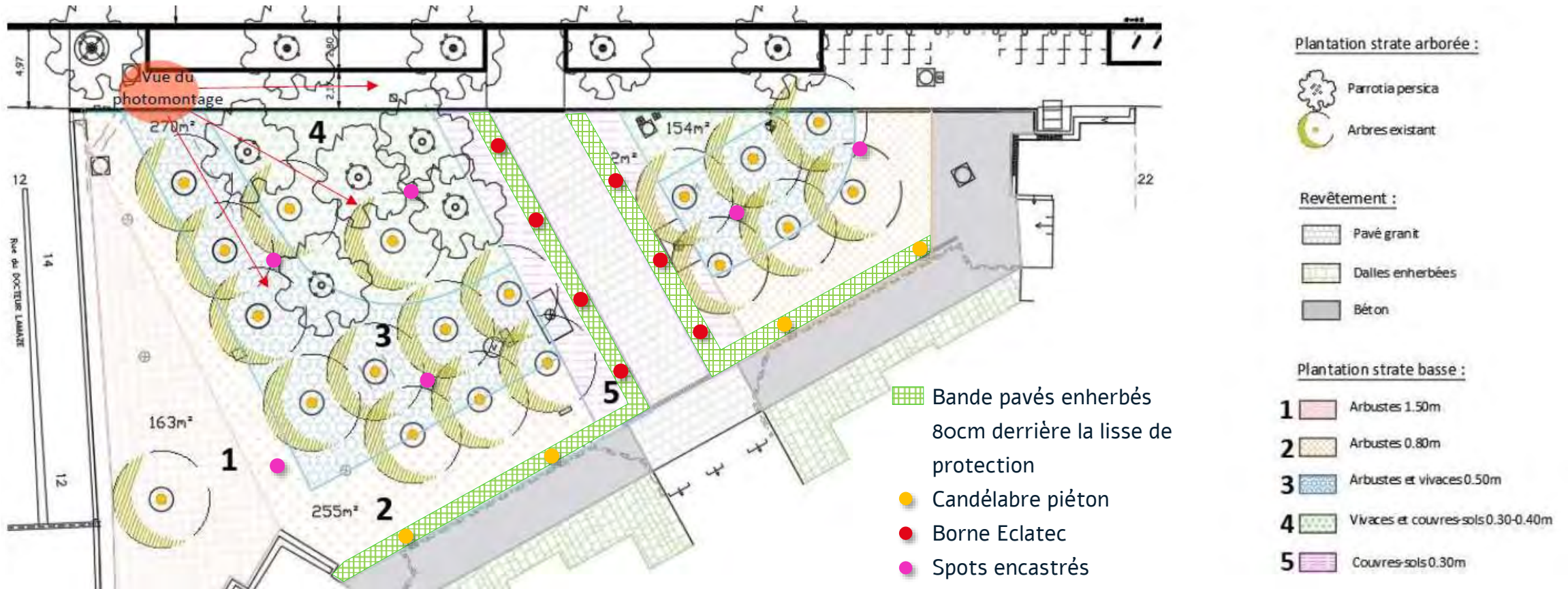


Ambiance rouge orangé

Rue Archereau

Ambiances végétales

Plan de plantations et d'implantation de l'éclairage



Rue Archereau

Ambiances végétales







État existant




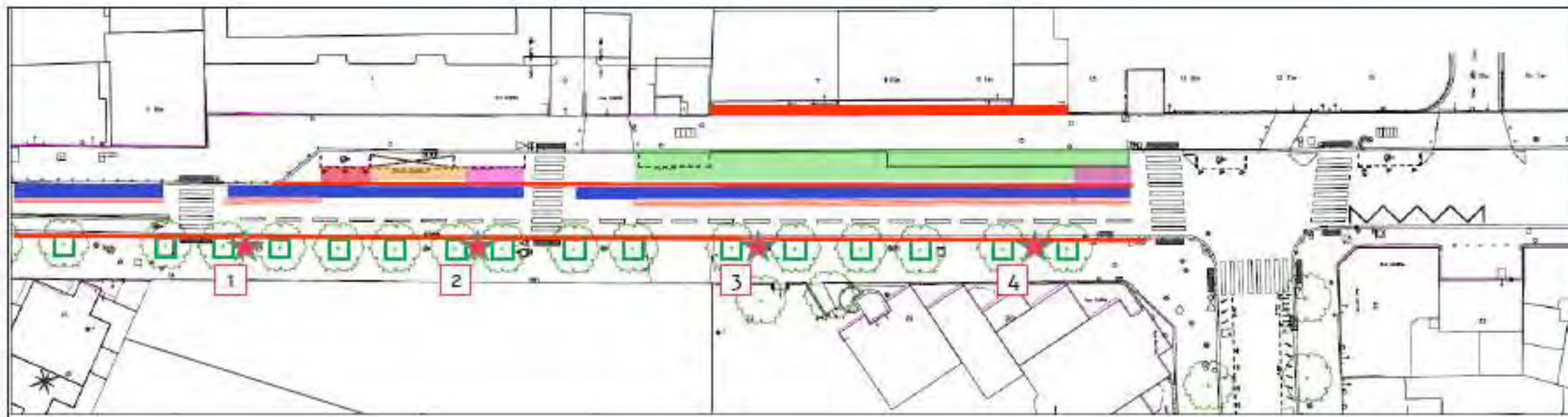
État projeté



Orientations d'aménagement

-  ➤ Prolonger l'aménagement devant le 104 : réduire la chaussée à 4,00 m
-  ➤ Créer une piste cyclable à contre-sens
-  ➤ Reporter le stationnement PMR et la livraison
-  ➤ Protéger les traversées piétonnes par du stationnement cyclable en amont
-  ➤ Végétaliser
-  ➤ Reprendre les pieds d'arbres

 ➤ Ajouter des assises dans les zones 1/2/3/4



Végétalisation :

- 333 m² de surfaces végétalisées :
 - 2 jardinières Côté impairs (93 m²)
 - 6 jardinières côté pairs (240m²)



Rue Curial

Ambiances végétales

État existant



État projeté



Ambiance bleue mauve

05

La rénovation des logements et
des équipements

A

Les opérations I3F

Rénovation des logements et des espaces 3F

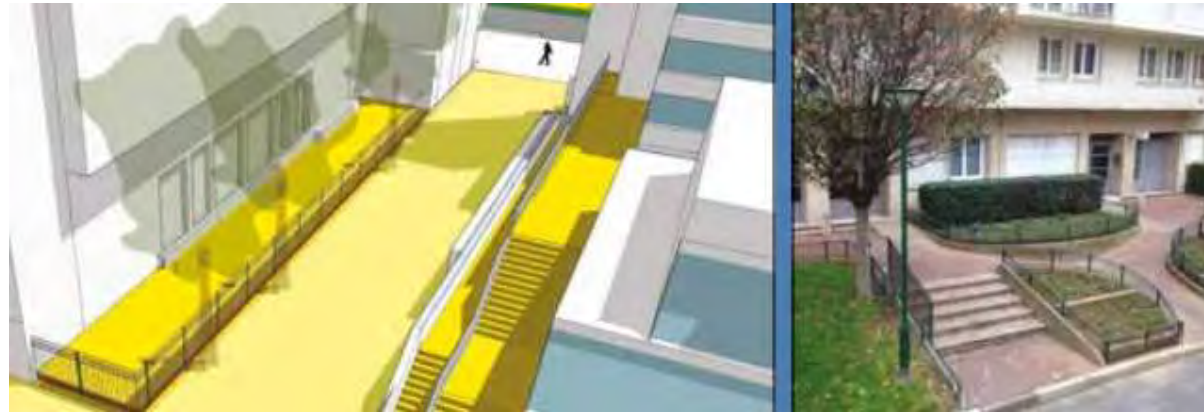




Résidentialisation 20 et 26 28 allée des Orgues

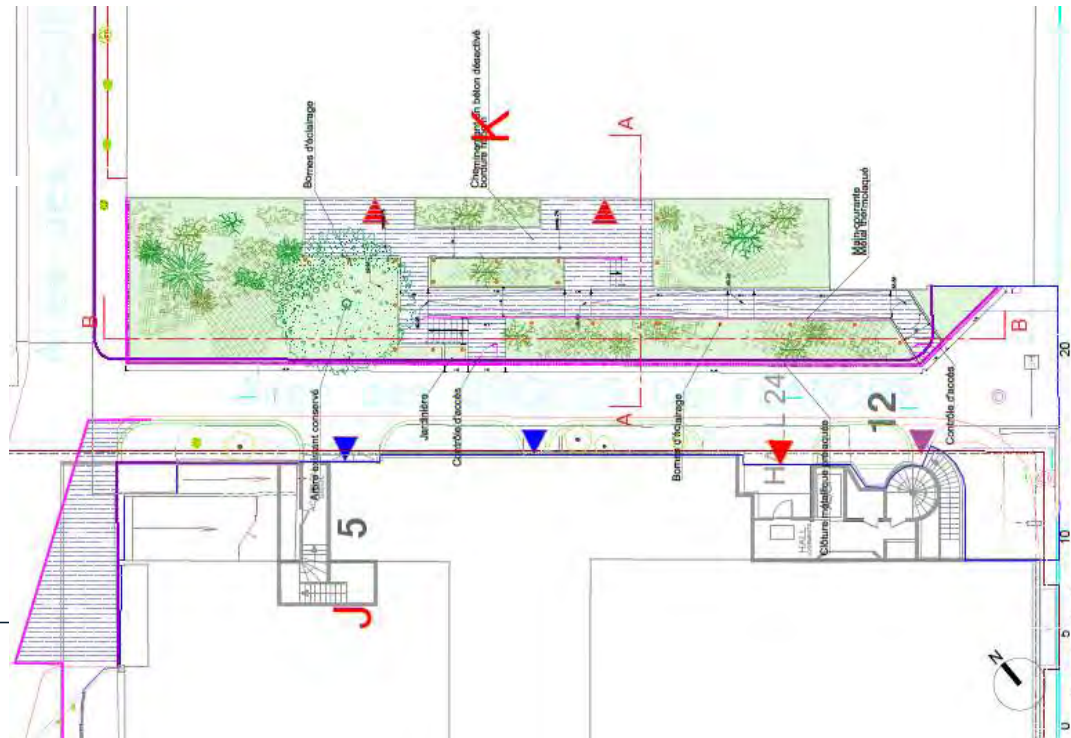
Travaux

Janvier 2024
Décembre 2024



Études achevées

Autorisations d'urbanisme
et lancement marchés de
travaux en préparation



Porte des flamands

Rénovation des sols et de l'éclairage- mise en valeur de la porte

Travaux

Janvier 2024
décembre 2024



La Porte des Flamands

L'Agence RVA a été missionnée par I3F pour les espaces 3F ouverts au public

Le projet comprend :

- la démolition de la passerelle en arrière de l'ancienne Porte, devenue obsolète.
- la réfection des sols en coordination avec la rénovation du jardin central par la Ville de Paris
- la végétation en bacs compatible avec la présence du parking sous cet espace
- la réfection de l'éclairage

A l'issue de ces travaux cet espace sera remis en gestion à la Ville de Paris pour remédier aux problèmes d'entretien constatés en GUP



Façade avant sur l' Avenue de Flandre



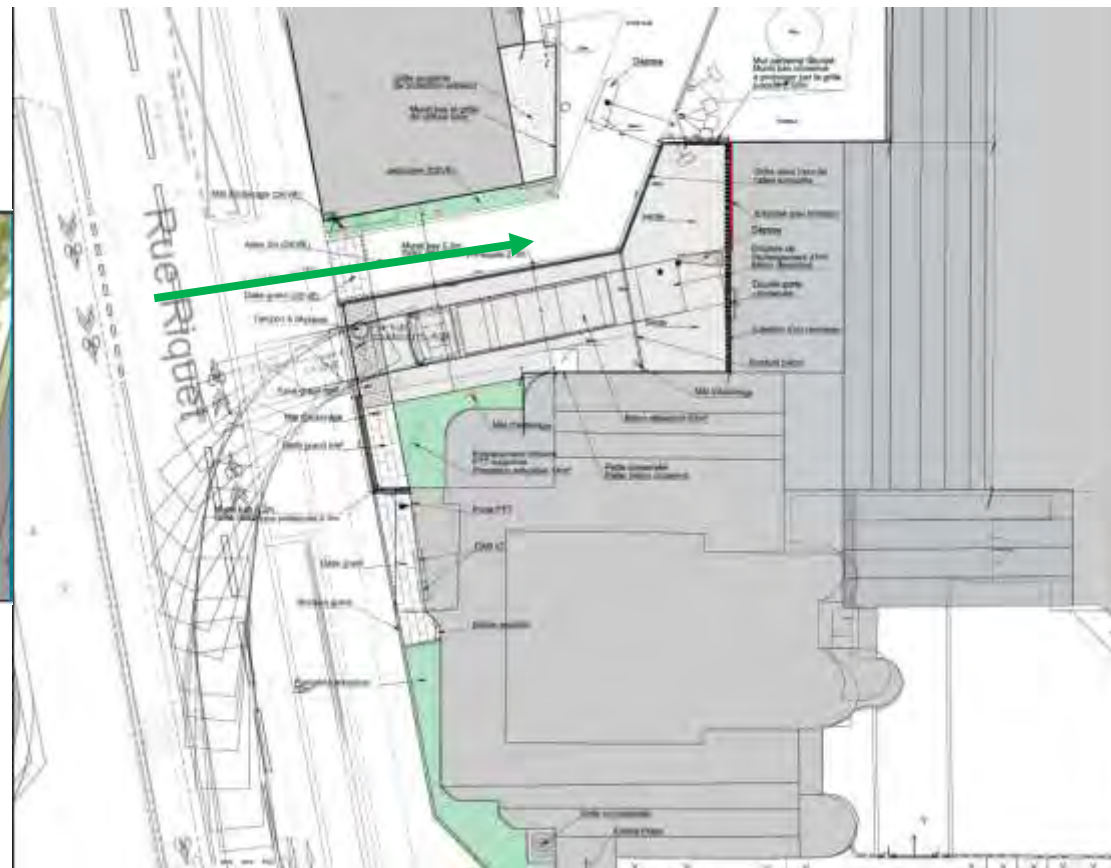
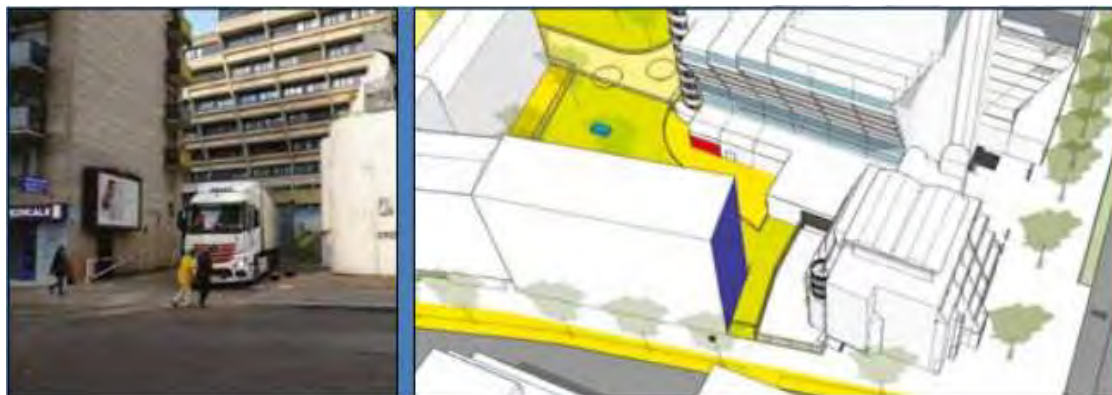
Façade arrière sur l'Allée des Orgues





Entrée Riquet - amélioration du quai de livraison du supermarché pour créer une entrée qualitative pour le jardin central

Janvier 2024
Décembre 2024



32 34 rue Riquet- **démolition cage d'escalier**- 12 logements

Derniers relogements en cours

Permis de démolir obtenu

Marché de travaux de démolition obtenu

Tiers Lieux : fin d'occupation
juin 2023

Début des travaux de curage :
juillet 2023

Durée des travaux de démolition : 6 mois



Réhabilitation **thermique de l'ensemble Archereau** Lamaze
et avancée des façades pour réduire les mésusages

Juillet 2024
T2 2026

Études en cours

Mise en accessibilité
de l'accès aux
logements à l'étude



B

Les copropriétés

Copropriété Tour Cantate

Dépose de la plateforme : fin juin 2023

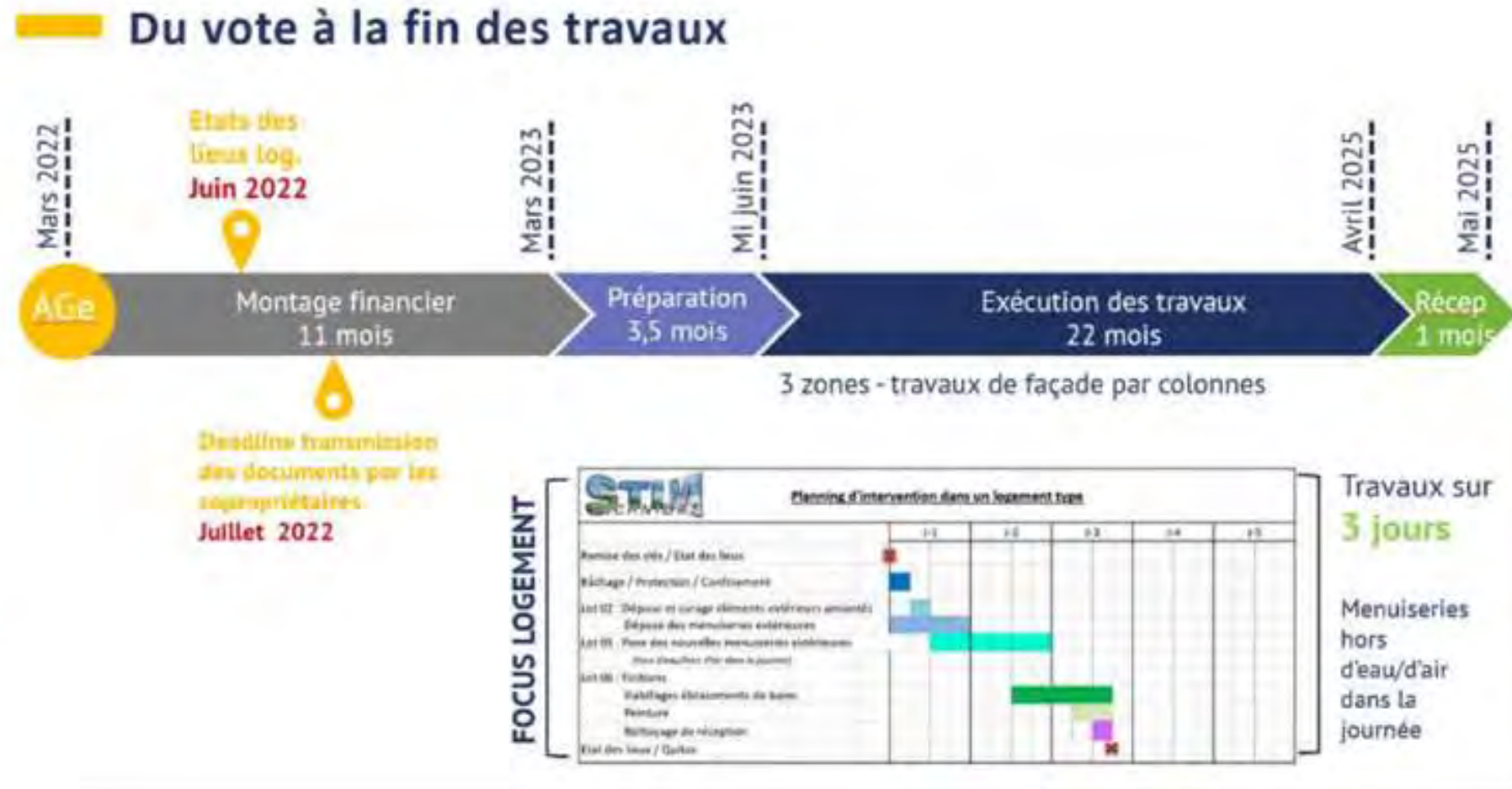
Fin des travaux de façade fin juillet 2023



Copropriété Tour Fugue

Travaux

Aout 2023
Mai 2025



Travaux votés 29 mars 2022

Préparation de chantier en cours

Impacte fin des travaux de jardin- emprise chantier de la tour

C

Les équipements

Réhabilitation du centre sportif Mathis

Travaux
Septembre 2020
Septembre 2023

Travaux en cours

Étanchéité vestiaires sous l'allée des orgues
réalisée (interface avec travaux de jardin)

Tests d'étanchéité des bassins réalisés

Ouverture envisagée courant septembre 2023



École maternelle 26 rue Archereau

Travaux
2023

Nouvelle entrée - accessibilité PMR

Budget : 730.000 € TDCVFE

Planning prévisionnel par phases :

1. Vacances Pâques 2023 :

- démolition bureau REV,
- Fondations pour cage d'ascenseur

2. : Vacances Été 2023:

- pose grille extérieure
- basculement de l'entrée
- ascenseur & nouvelle loge

3. Vacances Toussaint et Noël 2023 :

- finalisation des travaux



Étanchéité rue Lamaze sous locaux Emmaüs

Travaux

Été 2023

Travaux budgétés DAE- 355 K €

Travaux été 2023

Démolition des jardinières pour permettre bonne réalisation de l'étanchéité : juillet 2023



Rampe de parking Emmaüs rue Riquet-

Travaux

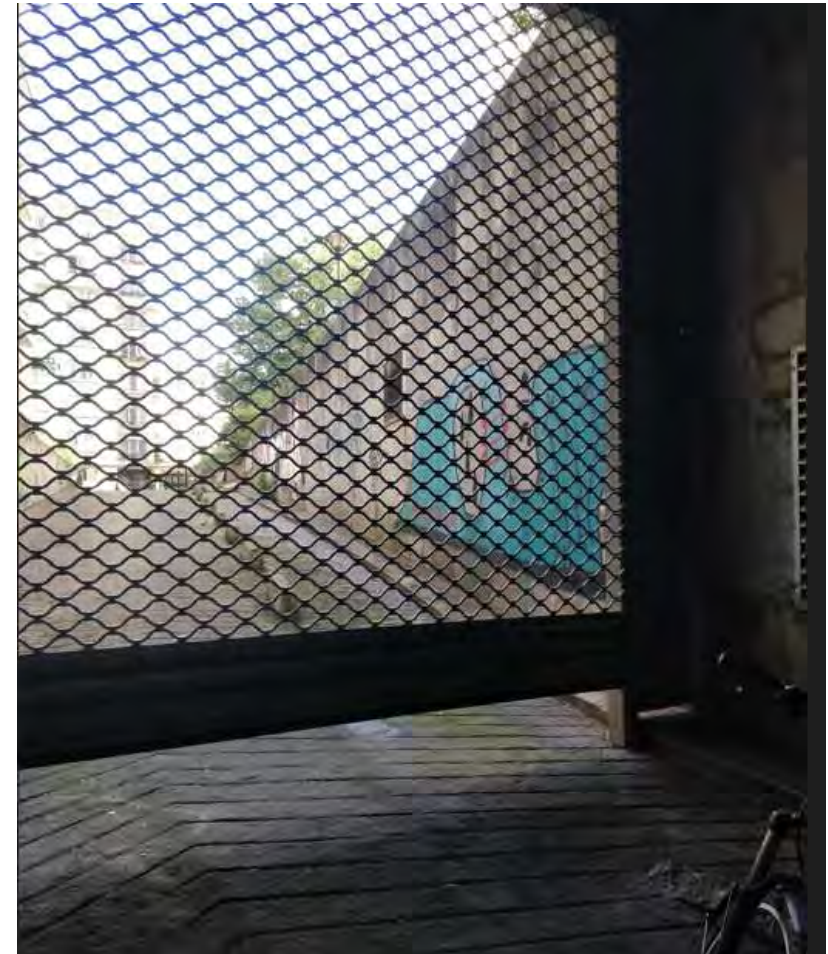
Juin 2022



Mise en service de la grille de la rampe Emmaüs et parking copropriété 2 juin 2022- travaux financés par la Ville de Paris

Ouverte en journée
Fermeture la nuit

Nettoyage préalable par la DPE,
et action DPMP en parallèle
(présence de personnes SDF)



06

La dynamique accompagnant le projet

La dynamique accompagnant le projet urbain 2018



Projet de sensibilisation et de prévention à la conduite des deux roues

Mai 2018



Noël des Orgues : fête de quartier porté par le Collectif Flandre

Décembre 2018



Projet « Super-Héros des Jardins » : Action de sensibilisation à la propreté et à la végétalisation du site
Sensibilisation des habitants au travail des acteurs de la propreté

Décembre 2018



Aménagement réalisé dans le cadre d'un chantier éducatif permettant de communiquer sur le projet urbain et les ressources locales

Juin 2017/ Octobre 2018



Requalification de l'aire de jeux au cœur du jardin

Septembre 2018



Mise en place d'une barrière supplémentaire en bas de l'escalier de secours de la Piscine Mathis afin d'empêcher les regroupements

Octobre 2018

La dynamique accompagnant le projet urbain 2019-2021



Juin 2019

Mises en place de
barrières croix de
Saint André aux
entrées du site



Novembre 2020

Réfection des
trottoirs
avenue de Flandre



Mars 2021

Parvis
Archereau
Réfection
des allées



Premier
semestre
2021

Travaux
carré Mathis
DEVE et 3F

La dynamique accompagnant le projet urbain 2021- 2022 au 32 34 rue Riquet

Création **d'un** tiers lieux - I3F

de décembre 2021 à juin 2023

Occupation temporaire par des associations de 7 logements

- Sport dans la Ville, accompagnement insertion professionnelle des jeunes ;
- Vagabondvibes, ateliers culturels et accompagnement scolaire pour les collégiens ;
- Nour, Yoga pour les femmes en situation d'exclusion,
- Graines Populaires, atelier DIWAY, zéro déchet,
- Cie des rêves Ayez, sorties culturelles pour les habitantes-s,
- Cyber écrivain public, accompagnement dans les démarches administratives dématérialisées ;
- Avenir plus, sorties culturelles et soutien scolaire pour les jeunes,



Clichés urbains-- Grand studio photo
Projet soutenu par la Ville de Paris (équipe de **développement local et direction de l'urbanisme**) et les bailleurs I3F et Elogie Siemp

La dynamique accompagnant le projet urbain 2023

Parvis Archereau

- Transfert de gestion de jardin à voirie, nettoyage par les services de propreté municipaux
- Formation des gardiens à l'application Dans Ma Rue- DMR
- Contractualisation I3F / CAARUD Kaléidoscope pour la collecte des encombrants par le dispositif de chantier jeunes TAPAJ,
- Rénovation du local des orgues ménagères de la tour Prélude par I3F (études en cours pour travaux en 2024)
- Journée de sensibilisation du 14 juin 2023
 - récolte des avis des habitants sur la gestion des OM à Prélude
 - sensibilisation au tri des déchets, à la prévention du jet d'objets,
 - remise de bio seaux par le PIMMS
 - animation d'un point rencontre propreté par le DFAS et la DPE (services Ville de Paris)



Prochaine journée de sensibilisation programmée le 13/09/2023.



Merci



© ArchDaily - Laurent Kronental

